KITOS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 4400-2691-6936), KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (STOGINIŲ , UN. NR. 4400-2691-6870 IR 4400-1080-2172), BIRŽŲ G. 1A, KILUČIŲ K., BIRŽŲ R., KEIČIANT PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĘ IR STATINIUS SUJUNGIANT Į VIENĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statybos adresas: Biržų g. 1A, Kilučių k., Biržų r.
Statinio kategorija: Neypatingas
Statybos rūšis: Rekonstravimas

Statytojas UAB „Tyla“ a.k. 154704169

Projekto vadovas Rimantas Balčiūnas Atestatas Nr. 37783

BIRŽAI. 2022

Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta
2022-07-26 Nr. A1-118

PRITARIU:
Biržų rajono savivaldybė
Architektūros ir urbanistikos skyrius
Biržų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
Savivaldybės vyriausiasis architektas
Silvestras Šimas
(parašas)
2022-07-27
(data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2022-07-14

1. **Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ir statybos sklypą:**

1.1. Kitos paskirties inžinerinių statinių (stoginių Un. Nr. 4400-2691-6870 ir Un. Nr. 4400-1080-2172) ir kitos paskirties pastato (Un. Nr. 4400-2691-6936) Biržų g. 1A, Kilučių k., Biržų r., keičiant paskirtį į administracinę ir statinius sujungiant į vieną, rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai. Neypatingi statiniai;

1.2. Statybos rūšis – rekonstravimas;

1.3. duomenys apie žemės sklypą, kuriame planuojama statyba: kadastro Nr. 3643/0005:116; Un. Nr. 4400-0737-2581; Žemės sklypo plotas – 2.8956 ha; Paskirtis – kita; Naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

1.4. preliminarūs bendrieji rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	28956	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	37	
II. PASTATAS (Un. Nr. 4400-2691-6936)			
1. Pastato paskirties rodikliai	Ž. skaičius	20	
2. Pastato bendras plotas.*	m^2	407,44	
3. Pastato bendras plotas: prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo		76,0/407,44	
4.Kitos paskirties pastato patalpų plotas: prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo		76,04/- -/407,44	
5.Administracinės paskirties patalpų plotas: prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo			
6. Pastato naudingas plotas. *	m^2	407,44	
7. Pastato tūris.*	m^3	2114	
8. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
9. Pastato aukštis. *	m	5,10	
10. Butų (patalpų) skaičius	vnt.		
11. Energinio naudingumo klasė.		B	
12. Pastato (patalpų) akust. komforto sąlygų klasė.		C	

1.5. pateikti:

Administracinės paskirties pastato projektinius pasiūlymus, susijusius su paskirties keitimu bei rekonstravimo darbais;

1.6. nauji energetiniai ištekliai projektuojamiems pastatams aprūpinti neplanuojami.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Visuomenės informavimas apie numatomą kitos paskirties pastato (Un. Nr. 4400-2691-6936), kitos paskirties inžinerinių statinių (stoginių Un. Nr. 4400-2691-6870 ir 4400-1080-2172) paskirties keitimą į administracinę paskirtį, juos sujungiant į vieną pastatą, atliekant rekonstravimo darbus.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1. aiškinamasis raštas;

3.2. pastato aukšto schema;

3.3 pastato fasadai;

3.4 pastato pjūvis;

3.4 situacijos planas;

4. Statytojo pateikiami dokumentai: nuosavybės teisę į statinius ir žemės sklypą patvirtinančių dokumentų kopijos.

5. Kiti duomenys:

5.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas 2022-08-01;

5.2. Pateikti 2 projektinių pasiūlymų egzempliorius ir vieną kopiją kompiuterinėje laikmenoje.

Statytojas

Generalinis direktorius
Darius Žymantas

Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta
2022-07-26 Nr. A1-118

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiamas kitos paskirties pastato (Un. Nr. 4400-2691-6936), kitos paskirties inžinerinių statinių (stoginių Un. Nr. 4400-2691-6870 ir Un. Nr. 4400-1080-2172) rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į administracinę ir statinius sujungiant į vieną pastatą.

Paskirtis keičiama atliekant rekonstravimo darbus.

Statybos vieta: Biržų g. 1A, Kilučių k., Biržų r. Žemės sklypo kadastrinis adresas – 3643/0005:116. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.



Sklypas yra Kilučių kaimo šiaurinėje dalyje, nuo Biržų miesto nutolęs apie 2,0 km. Biržus su Kilučių k. jungia plentas Biržai – Anglininkai. Jis asfaltuotas.

Projektiniai sprendimai: Trys statiniai (2 stoginės ir 1pastatas) sujungiami į vieną pastatą. Jo paskirtis – administracinė.

Statybos darbų metu padidinamas stoginių užimamas žemės plotas. Esamo pastato dalis sienos griaunama. Pastatai sujungiami į vieną ir jame įrengiami kabinetai. Juose įsikurs medienos gaminių, gaminamų UAB „Tyla“, projektavimo skyriaus darbuotojai. Šiuo metu jie dirba atskiruose cechuose.

Įvažiavimas į UAB „Tyla“ palieka esamas, iš Biržų gatvės. Įvažiavimo danga -asfaltas.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius: Naujos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos. Dirbančiųjų žmonių skaičius nedidėja. Automobiliai statomi prie pagrindinių vartų esančioje a/b dangos stovėjimo aikštutėje ir prie gamybos pramonės paskirties pastato esančioje žvyro-skaldos dangos stovėjimo aikštutėje.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija: Prie pastato sanitarinė ir ekologinė situacija normali. Nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklype esantys inžinieriniai tinklai, dangos, įvažiavimas į sklypą:

Iki pastato privesti ryšių, elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklai. Į pastatą projektuojamas vandentiekio įvadas iš esamo cecho. Nuotekos išleidžiamos į esamus nuotekų valymo įrenginius.

Sklype esantys želdynai: Esama veja. Nauji neprojektuojami.

Preliminarūs bendrieji rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	28956	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	37	
II. PASTATAS (Un. Nr. 4400-2691-6936)			
1. Pastato paskirties rodikliai	Ž. skaičius	20	
2. Pastato bendras plotas.*	m^2	407,44	
3. Pastato bendras plotas: prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo		76,0/407,44	
4.Kitos paskirties pastato patalpų plotas: prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo		76,04/-	
5.Administracinės paskirties patalpų plotas: prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo		-/407,44	
6. Pastato naudingas plotas. *	m^2	407,44	
7. Pastato tūris.*	m^3	2114	
8. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
9. Pastato aukštis. *	m	5,10	
10. Butų (patalpų) skaičius	vnt.		
11. Energinio naudingumo klasė.		B	
12. Pastato (patalpų) akust. komforto sąlygų klasė.		C	

Statytojas

Generalinis direktorius
Darius Žymantas

Projekto vadovas Rimantas Balčiūnas