

STATYTOJAS

UAB „Ameksas“

PROJEKTO PAVADINIMAS

Prekybos paskirties pastato rekonstravimo, gyvenamojo namo, ūkio ir kitos paskirties statinių griovimo Vytauto g. 16A, Biržuose projektas

STATINIO ADRESAS

Vytauto g. 16A, Biržai

NAUDOJIMO PASKIRTIS

Prekybos

KATEGORIJA

Neypatingasis. Nesudėtingasis II grupės

STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas. Griovimas

PROJEKTO ETAPAS

TECHNINIS PROJEKTAS

NUMERIS

PA0085

LAIDA

A

DALIS

SA

PV R. M. Preikšienė A691/0743

MB „Projektų asorti“ įm. k. 303063539 V. Krėvės pr. 59-17, Kaunas tel.: +370 613 88755 el.p.: projektuasorti@gmail.com	PROJEKTUOTOJAS	MB „Projektų asorti“ Direktorius Tomas Dirsė
	PDV	TOMAS DIRSĖ Atestato Nr. A1634
	Arch.	TOMAS DIRSĖ Atestato Nr. A1634

**KAUNAS
2022**

BENDROJI DALIS

1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys)

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Bylos archyvinis Nr.
1	Byla I	Techninis projektas.....TP; A laida Sklypo planas Pastato architektūra	PA0085

Projekto A laidoje ryšium su projektuojamo priestato dydžio sumažėjimu, pertvarkytas sklypo sutvarkymo planas, sumažėjo sklypo užstatymo intensyvumas ir tankumas. Padidėjo atstumai nuo projektuojamo priestato iki esamų pastatų gretimuose sklypuose, nuo Vytauto g. atitrauktas pagrindinis įėjimas į pastatą siekiant suteikti daugiau erdvės j ir iš parduotuvės einantiems lankytojams ir pro pastatą praeinantiems žmonėms. Pastato pagrindiniame fasade numatyta įrengti stiklinę atitvarą, taip paryškinant pagrindinį įėjimą ir išsaugant klasikinę, senamiesčiui būdingą pastato architektūrą ir formas.

Apdailos medžiagos iš esmės nepakito, vietoje apdailių plytų fragmentų numatoma įrengti vientisą struktūrinio tinko fasadą.

Pastato laikinės konstrukcijos liko kaip numatyta 0 projekto laidoje: mūras, medinės gegnės.

2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas Techninis projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Numeris	Pavadinimas
1.	Nr.I- 1240	LR statybos įstatymas. (Žin., 1996, Nr.32 - 788) ir šeši pakeitimai.
2.	Nr. I-1120	Teritorijų planavimo įstatymas
3.	Nr. 1608	Statybų privačioje žemėje reglamentas
4.	STR 1.01.04:2002	„Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklintas“
5.	STR 1.01.05:2007	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ ir keitimai

Objekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato rekonstravimo, gyvenamojo namo, ūkio ir kitos paskirties statinių griovimo Vytauto g. 16A, Biržuose projektas				
A691/0743	PDV	R.M. Preikšienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1634	P.V.	T. Dirsė		A
	Užsakovas		PA0085-TP-BD-AR	Lapas
LT	UAB „Ameksas“			Lapų

6.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“ ir keitimai
7.	STR 1.01.09:2003	“Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį” ir keitimai
8.	STR 1.03.02:2008	„Statybos produktų atitikties deklarasavimas“
9.	STR 1.04.01:2005	“Esamų statinių tyrimai”
10.	STR 1.05.06:2010	“Statinio projektavimas” ir keitimai
11.	STR 1.05.08:2003	“Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai” ir atitaisymai
12.	STR 1.07.01:2010	“Statybą leidžiantys dokumentai”

13.	STR 1.07.02:2005	“Žemės darbai”
14.	STR 1.08.02:2002	„Statybos darbai” ir keitimai
15.	STR 1.14.01:1999	„Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“ ir keitimai
16.	STR 2.01.01(1):2005	“Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
17.	STR 2.01.01(2):1999	“Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” ir keitimai
18.	STR 2.01.01(3):1999	“Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga” ir keitimai
19.	STR 2.01.01(4):2008	“Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”
20.	STR 2.01.01(5):2008	“Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”
21.	STR 2.01.01(6):2008	“Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”
22.	STR 2.01.03:2003	“Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”
23.	STR 2.01.06:2009	“Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”
24.	STR 2.01.07:2003	“Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir keitimai
25.	STR 2.01.09:2005	“Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas”
	STR 2.02.02:2004	VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI
	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
27.	STR 2.05.01:2005	“Pastatų atitvarų šiluminė technika”
28.	STR 2.05.02:2001	“Statinių konstrukcijos. Stogai” ir keitimai
29.	STR 2.05.03:2003	“Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai”

	PA0085-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				A

30.	STR 2.05.04:2003	“Poveikiai ir apkrovos” ir keitimai
31.	STR 2.05.05:2005	“Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas” ir keitimai
32.	STR 2.05.07:2005	“Medinių konstrukcijų projektavimas”
33.	STR 2.05.09:2005	“Mūrinių konstrukcijų projektavimas”
34.	STR 2.05.10:2005	“Armocementinių konstrukcijų projektavimas”
35.	STR 2.05.11:2005	“Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”
36.	STR 2.05.12:2005	“Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas”
37.	STR 2.05.13:2004	“Statinių konstrukcijos grindys”
38.	STR 2.05.20:2006	“Langai ir išorinės įėjimo durys”
39.	STR 2.07.01:2003	“Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai”
40.	STR 2.09.02:2005	“Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”
41.	STR 2.09.04:2008	“Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui”
42.	STR 3.01.01:2002	“Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka”
43.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
44.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
45.	HN 42:2009	„GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS“
46.	PTR 3.04.01:2014	„Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
47.	PTR 3.08.01: 2013	„Tvarkybos darbų rūšys“
48.	PTR 3.03.01:2005	“Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės”
49.	PTR 3.06.01:2007	“Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės”

3. Statinio projektavimo užduotis

- 3.1. Statinio pavadinimas: Parduotuvė.
- 3.2. Statinio kategorija: Neypatingas.
- 3.3. Statinio rūšis: Rekonstravimas.

	PA0085-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				A

- 3.4. Projekto rengimo etapas: Projektinis pasiūlymas.
- 3.5. Lėšų pobūdis: Privačios.
- 3.6. Statybos darbų pirkimo būdas: Ūkio būdu.
- 3.7. Projekto vadovas: Tomas Dirsė, A1634

4. Privalomųjų ir kitų, Techninio projekto rengimo, dokumentų sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	Pažymėjimo apie Nekilnojamojo daikto ir Daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo Turto Registre kopija	
2	Topografinė nuotrauka	
3	Sklypo inventorinis planas	
4	Specialieji architektūriniai reikalavimai	
5	Specialieji paveldosaugos reikalavimai	

5. Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		0 laida	A laida
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	863	863
1.2. sklypo bendras užstatymo plotas	m ²	457,82	318,5
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	53,05	41,15
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	43,92	32,9
1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	134,80 (15,64 proc.)	161,17 (18,70 proc.)
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3	3
II. PASTATAI			
2.1. Negyvenamieji pastatai:			
2.1.1. paskirties rodikliai			
Parduotuvė			
2.1.2. pavojingų medžiagų ribinio kiekio lygis		--	--
2.1.3. bendrasis plotas:	m ²	379	298,37
2.1.3.1. pagrindinis	m ²	340,58	276,50
2.1.4. pastato tūris	m ³	2675	1762
2.1.5. aukštų skaičius		1	1

	PA0085-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				A

2.1.6. pastato aukštis	M	8,74	8,74
2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	II
2.1.9. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.1.9.1. sienų	W/ m2 K	0,195	0,195
2.1.9.2. langų	W/ m2 K	1,8	1,8
2.1.9.3. denginio	W/ m2 K	0,153	0,153
2.1.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		--	--
2.1.11. Energetinio naudingumo klasė		B	B
2.2. Gyvenamieji pastatai:			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų (sklype ir už sklypo ribų) pavadinimas)			
4.1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
4.1.1. įvadinių	km	--	
4.1.2. kitų (magistralinių, skirstomųjų)	km	--	
4.2. kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:	km	--	
4.2.1. požeminės dalies			
	E1	km	0,019
	LV		0,014
4.2.2. antžeminės dalies	km	--	--
4.3. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)		100	100
	LV	mm	
4.4. inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	--	--
4.5. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm2		
4.6. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm2	--	--
4.8. dujų, naftos, naftos produktų tinklų slėgis	bar; to C	--	--
4.9. karšto vandens, garo tinklų slėgis, temperatūra	bar; to C	--	--
4.10. kitų nenurodytų tinklų slėgis, temperatūra	bar; to C	--	--
V. KITI STATINIAI			

Projekto vadovas T. Dirsė A1634

	PA0085-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				A

6. Bendrasis aiškinamasis raštas

6.1. projektuojamo statinio statybos vieta:

Statybos adresas – Vytauto g. 16A, Biržai.

Sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo kadastrinis Nr.: 3604/0031:17.

Rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas (1) (unik.nr.: 3692-5002-4018).

Griaunamas gyvenamasis (vieno buto) pastatas (2) (unik.nr.: 3693-8003-4014).

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (3) (unik.nr.: 3692-5002-4036).

6.2. statybos rūšis:

Rekonstravimas (1). Griovimas (2)(3).

6.3. statinio paskirtis:

Prekybos paskirties pastatas.

Gyvenamasis (vieno buto) pastatas (2).

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (3).

6.4. statinio kategorija:

Neypatingasis (1). Nesudėtingasis II grupės (2)(3).

6.5. trumpas statybos sklypo apibūdinimas:

Sklype esantys gyvenamasis vienos aukšto pastatas, ūkinis pastatas, kiemo statiniai griaunami. Vienos aukšto parduotuvės pastatas rekonstruojamas, išlaikant esamą gatvės užstatymo liniją. Sklypas rekonstravimo metu planuojamas nežymiai, maksimaliai prisitaikant prie esamų atlitudžių. Didžioji sklypo dalis dengiama betono trinkelėmis. Sklype yra menkaverčių augalų-krūmų, kurie naikinami.

Projektuojamas sklypas yra Biržų senojo miesto vietoje (u.k. 3219) ir Biržų istorinėje dalyje (u.k. 17073). Griaunami pastatai į kultūros vertybių apsaugos registrą nėra įtraukti. Sklype 2014 metais atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrinėjimai (archeologas K. Duderis), kurių metu rasti pamatų fragmentai datuojami XII a. II p. – XIX a. Šie fragmentai saugomi. Rastų pamatų vietose projektuojamo pastato pamatai turi apgaubti – apeiti senuosius pamatus, jų neardant. Nuimant augalinį žemės sluoksnį, pamatų vietose turi būti kasinėjama rankiniu būdu. Senieji pamatai neturi būti ardomi ar perkeliama į kitą vietą. Statybos metu aptikus daugiau statinių liekanų ar archeologinių požymių vertingų radinių, būtina stabdyti darbus ir apie radinius informuoti atitinkamas institucijas, jei reikia atlikti papildomus archeologinius tyrimus.

Sklype planuojamos 3 automobilių stovėjimo vietos. Dėl nepakankamo sklypo dydžio, savivaldybės sutikimu (Nr. SN-1671, 2016-12-06), po pastato rekonstrukcijos bus galima naudotis miesto viešuoju parkingu.

6.6. esamos padėties įvertinimas:

Sklypo reljefas žemėja vakarų kryptimi.

	PA0085-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				A

6.7. inžineriniai tinklai:

Per sklypą eina požeminė 0,4 kV elektros linija. Į rekonstruojamą pastatą atvestos gamtinės dujos. Vandentiekis ir nuotekos prijungti prie miesto tinklų.

Požeminės el. linijos iškėlimo darbai organizuojami atskiru projektu.

Dujų tinklų „ESO“ dalis paliekama esama. Vartotojo dalies pertvarkymo projektas rengiamas atskirai ir nėra šio TP dalis.

Padidėjus kietų dangų kiekiui, lietaus vandenį planuojama prijungti prie miesto tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

6.8. statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Statybos darbai vykdomi pagal šį projektą, aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms, neigiamo, neatstatomo poveikio neturės. Aplinka bus paveikta minimaliai tiek, kiek reikalinga paruošti statybos aikštes.

Tvarkybos darbų koncepcija:

Sklype esantys gyvenamasis vienos aukšto pastatas, ūkinis pastatas, kiemo statiniai griaujami. Esamas vieno aukšto parduotuvės pastatas rekonstruojamas, išlaikant esamą gatvės užstatymo liniją. Prie rekonstruojamo pastato pristatomas vieno aukšto priestatas dvišlaičiu stogu, artimas senamiesčio architektūros tūriams ir formoms, apdailos medžiagoms.

Sprendiniai:

Visos senojo miesto ir istorinės miesto dalies vertingosios savybės projektiniais sprendiniais saugomos. Saugoma visa išlikusi autentiška materija. Naujos atitvarų konstrukcijos projektuojamos mūrinės, tinkuotos ir dažytos. Stogas dvišlaitis, lygios skardos. Numatomi stoglangiai.

Projektiniai sprendiniai senojo miesto ir istorinės miesto dalies vertingųjų savybių nesumenkina. Sprendiniais saugoma autentišką gatvės užstatymo liniją, projektuojamas artimas senamiesčiui ir griaunamam statiniui tūris, langų formos, medžiagiškumas.

2014 metais atlikti sklypo žvalgomieji archeologiniai tyrimai – išvada pridedama.

6.9. statinio konstrukcijos (A laida):

Projektuojamas vieno aukšto dvišlaičios stogo konstrukcijos komercinės paskirties pastatas. Apdailai numatoma naudoti: sienos – struktūrinis tinkas, stogas – valcuotos skardos lakštai, langai ir durys PVC konstrukcijos.

Sienų konstrukcija plytų mūro, šiltinama akmens vata. Pamatai monolito. Stogo konstrukcija medinė, šiltinama akmens vata.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

7. Būtinios Projekto įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą

	PA0085-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				A

7.1. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Visi darbai turi būti atlikti pagal Lietuvos Respublikos normas, standartus ir techninius reglamentus. Naujausias projektinės dokumentacijos komplektas, specialiai parengtas šiam projektui, turi būti laikomas statybos bare arba aikštelėje ir naudojamas statybos ir susirinkimų metu.

Papildomi nurodymai specifikacijoms ir brėžiniams:

- institucijų, konsultantų, specialistų ir techninės priežiūros inžinierių nurodymai;
- gamintojų ir medžiagų tiekėjų nurodymai;
- specialiųjų darbų vykdytojų nurodymai.

7.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Darbus gali vykdyti tik kvalifikuoti ir apmokyti specialistai.

Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas, kuris gauna leidimą statybai vykdyti (jei jis reikalingas).

7.3. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Darbus gali vykdyti tik kvalifikuoti ir apmokyti specialistai.

7.4. Projekto techninių specifikacijų taikymas ir darbo projektas

Čia pateiktos techninės specifikacijos, galioja kartu su projekto dalių techninėmis specifikacijomis, ir apima bendrąsias atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai. Projekto dalių techninių specifikacijų ir darbų kiekių žiniaraščiai pateikti atskirai, kiekvieno statinio byloje.

TDP parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statybos sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei (jei reikia) atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos leidimui gauti.

8. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui

8.1. reikalingi tyrimai (rengiant Darbo projektą ar statybos metu)

Prieš pradėdant bet kokius statybos darbus rekomenduojama atlikti grunto geologinius tyrimus. Tyrimus atlikti ir išvadą pateikti gali tik atestuotas specialistas, turintis atitinkama kvalifikaciją.

8.2. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka

Bet kokie projekto dalies pakeitimai, privalo būti suderinti su projekto vadovu ir autoriumi bei gautas jų patvirtinimas raštu.

9. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

9.1. Galimybė ir sąlygos keisti statybos produktus ir įrenginius analogiškais

Statybos metu neleidžiama keisti medžiagų, gaminių ar įrengimų kitais, negu pateikta projekte. Esant nenumatytoms aplinkybėms, kai keitimas neišvengiamas, statytojui pateikiamas raštiškas prašymas, paaiškinantis keitimo priežastis, nauji

	PA0085-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				A

dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos ne blogesnes / geresnės už keičiamų, ne žemesnė jų kaina.

Gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo sutikimas.

Keitimas atliekamas pagal rangos sutartyje nustatytą procedūrą.

9.2. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje. Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais.

Medžiagos, gaminiai, bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms įmonės gamintojos paruošti standartai.

9.3. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo ir saugojimo sąlygos

Visos atvežamos į statybos barą medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė, taip pat laikytis individualių sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.

9.4. Nenaudotinos medžiagos

Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje.

Draudžiama naudoti statybines medžiagas su asbestu ar cheminiais priedais.

9.5. Statybos produktų kokybės kontrolė statybvietėje

Pasirinktinė kontrolė.

9.6. Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Medžiagų pavyzdžiai, kurie objekto statybos metu pateikiami patvirtinimui gauti, pažymimi statybiniuose brėžiniuose ar specifikacijose.

Pavyzdžiai laikomi statybos bare tol, kol tie statybos darbai pridudami.

9.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka;

Paslėpti darbai turi būti priimti ir apiforminti įstatymų numatyta tvarka.

9.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka;

Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutarti su kitomis pageidaujantiomis dalyvauti grandimis. Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymo vietos. Turi būti pasirūpinta visais reikalingais įrankiais ir dokumentais.

10. Statybos darbų organizavimas ir metodai

10.1. statinių statybos eiliškumas

Darbų tvarka ir eiliškumas, pagal statytojo patvirtintą darbų atlikimo grafiką.

10.2. specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

	PA0085-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				A

Rangovas turi gauti statytojo sutikimą prieš darbų pradžia.

Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų vykdymą.

Gen. rangovas privalo siūlyti subrangovines organizacijas ir gauti statytojo pritarimą jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Rangovas pašalina visas statybos šiukšles per visą darbų vykdymo laikotarpį, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Už darbų saugą visu statybos laikotarpiu atsako rangovas.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos turi būti priimti Užsakovo, tai įforminant aktu.

10.3. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Rangovas užtikrina būtinos darbų atlikimui įrangos, medžiagų ir gaminių tiekimą, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Įranga, kuri nuolat bus naudojama statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

Visa įranga, mašinos ir papildomi įrenginiai turi būti atitinkami ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo procesų bei darbo saugumui keliamus reikalavimus.

11. Darbų vykdymas

Demontuotų įrengimų ir medžiagų tolimesnis panaudojimas ir išvežimas vykdomas pagal rangos sutartį ir tik leidus statytojui. Darbų vykdymo eigą nurodo techninės specifikacijos arba nustato rangovas, suderinęs su statytoju ir techniniu prižiūrėtoju.

Rangovas turi išsiaiškinti vamzdynų, kabelių ar kitų inžinerinių komunikacijų paklojimo vietas statybos aikštelėje prieš darbų vykdymą.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais, kurie naudojami pastato statybai ir vidaus apdailai.

Darbai turi būti atliekami pagal galiojančias Lietuvoje statybos normas ir taisykles, taip pat pagal projekto nurodymus.

Statybos metu būtina apsaugoti įrengiamą konstrukciją ar pamatų duobes nuo kritulių. Rangovas pilnai atsako už darbų saugos reikalavimų vykdymą statybos metu.

12. Darbų užbaigimas

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, visi įrenginiai turi būti tinkami eksploatacijai.

Po statybos neturi pablogėti kitų pastatų ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Darbai turi būti priduoti komisijai ar statytojui (jei komisija nesudaroma).

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumams ištaisyti bei ploto, kurį reikia užtaisyti dydį.

Tuo atveju jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų laikinų priežasčių, turi būti pašalintos tos priežastys. Baigtos statybos atidavimas naudoti

	PA0085-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				A

įforminamas aktu. Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui statinių eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

13. Statinio pripažinimas tinkamu naudoti

Baigtas statinys turi būti priimtas naudoti LR nustatyta tvarka.

14. Garantinis laikotarpis

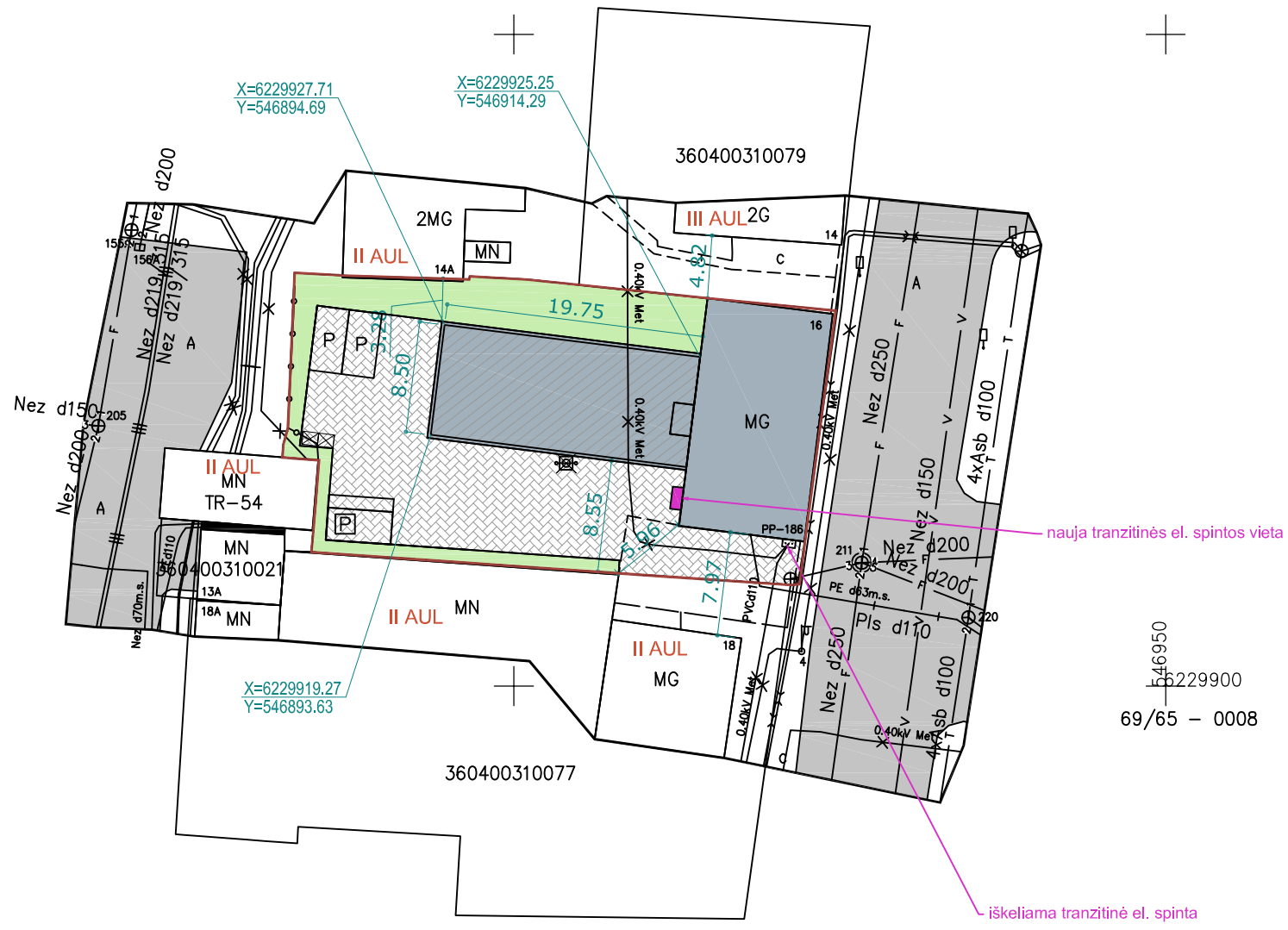
Garantinį laikotarpį nustato statytojo ir rangovo sutartis. Garantinis laikotarpis negali būti trumpesnis nei numatyta Lietuvos Respublikos įstatymais.



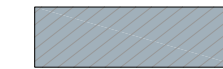

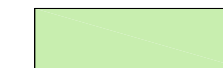

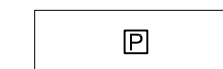
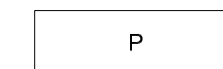
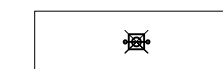


Garantinio laikotarpio metu pastebėtos visos klaidos, trūkumai ir defektai turi būti ištaisyti rangovo, jei kitaip nenumatyta sutartyje.

PV Tomas Dirsė

PDV Rūta Margarita Preikšienė

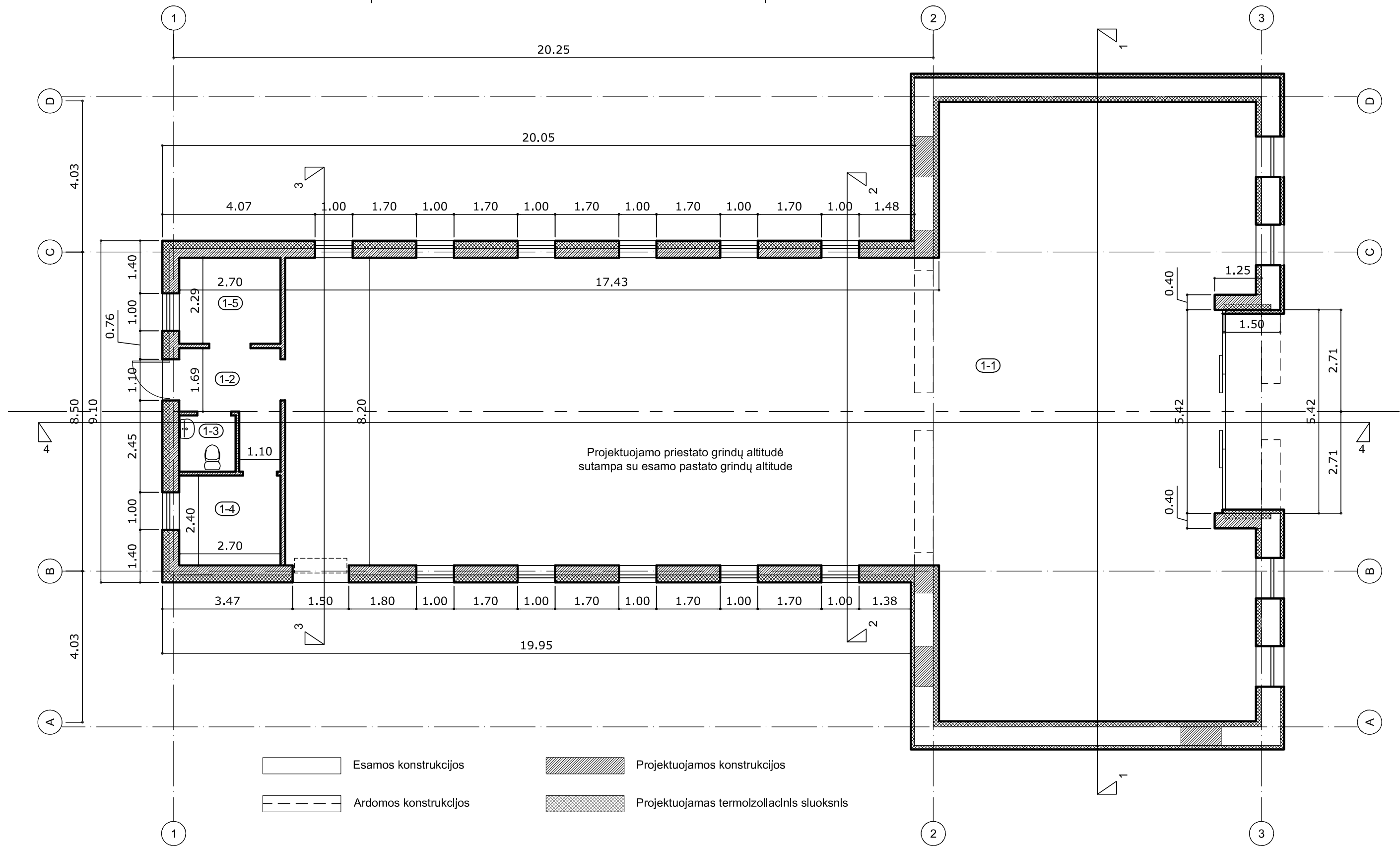
	PA0085-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				A



-  Sklypo ribos
-  Rekonstruojamas pastatas
-  Projektuojamas priestatas
-  Betoninės trinkelės, H80 mm, 347 m2
-  Žalia veja; 161,17 m2 - 18,70% sklypo ploto
-  Buitinių atliekų konteineriai
-  Parkingas neįgaliesiems
-  Parkingas
-  Naikinamas šulinys
-  II atsparumo ugniai laipsnio pastatas
-  III atsparumo ugniai laipsnio pastatas

69/65 - 0008
 46950
 6229900

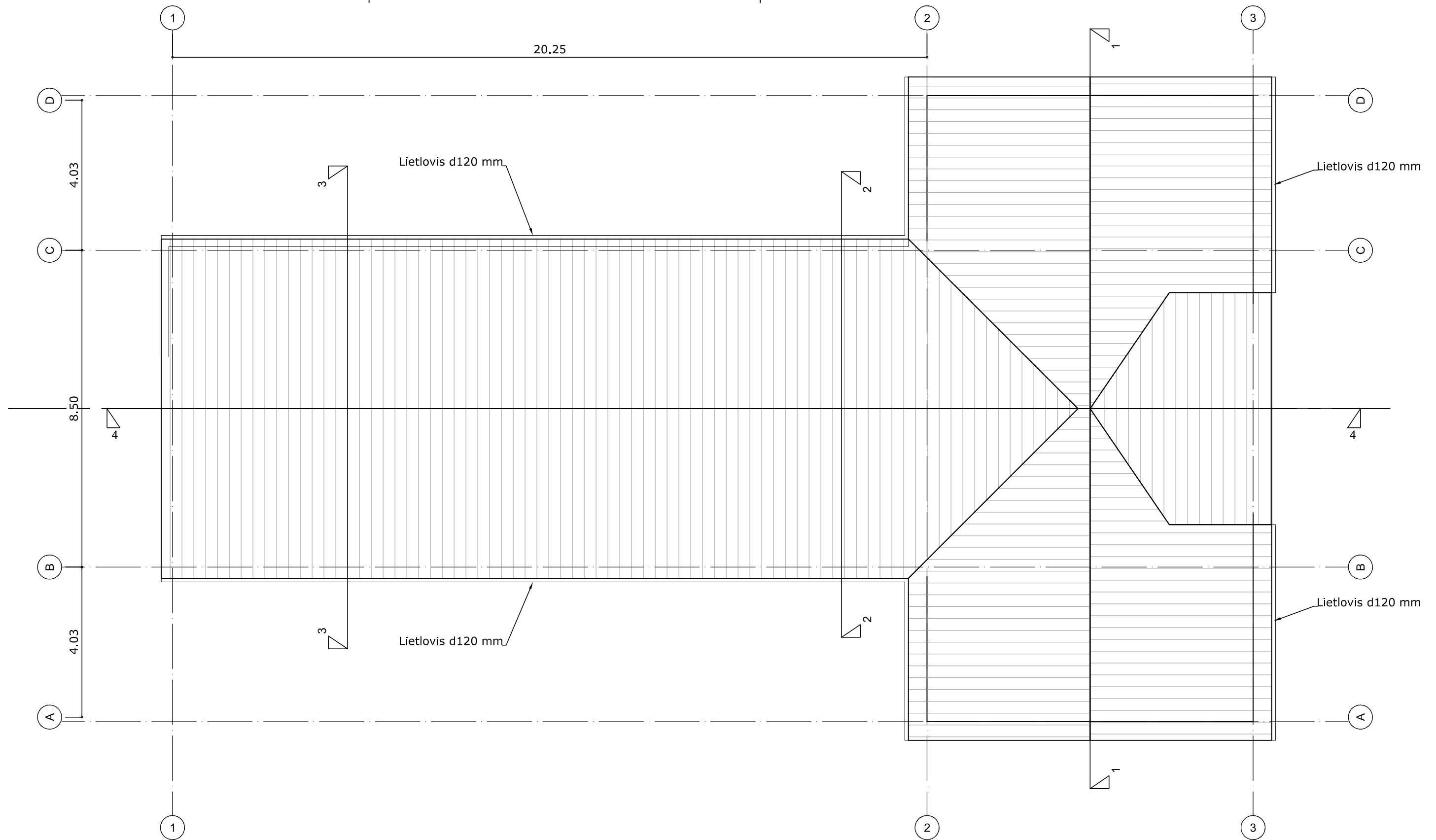
Projektuotojas		Objekto pavadinimas ir adresas			
MB "Projektų asorti"		Prekybos paskirties pastato rekonstravimo, gyvenamojo namo, ūkio ir kitos paskirties statinių griovimo Vytauto g. 16A, Biržuose projektas			
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com		Brėž.pav.		Sklypo planas	M1:500
A691/0743	PV	R. M. Preikšienė			Laida
A1634	PDV	T. Dirsė			A
LT	Užsakovas		PA0085-PP-SP-01		Lapas
	UAB "Ameksas"				Lapų



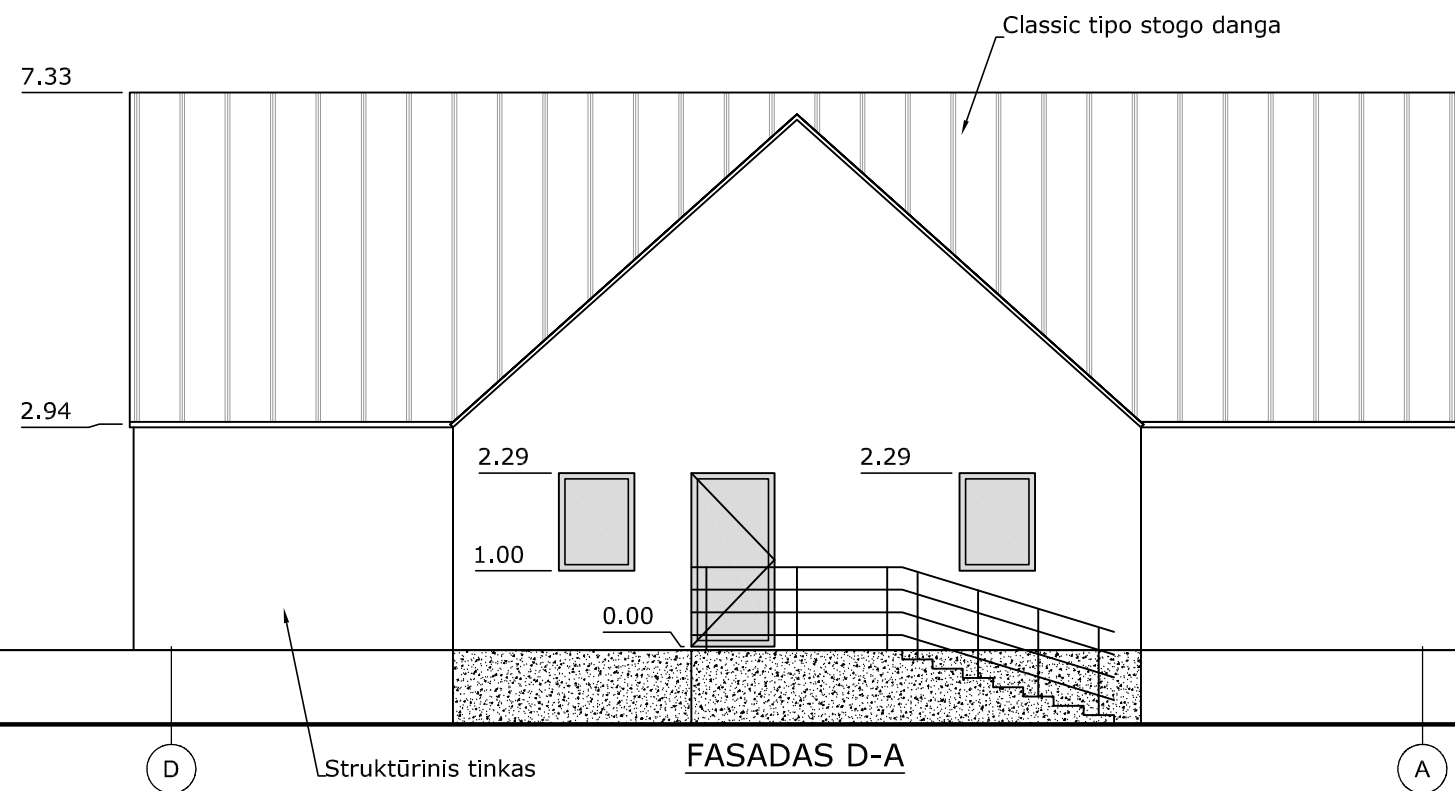
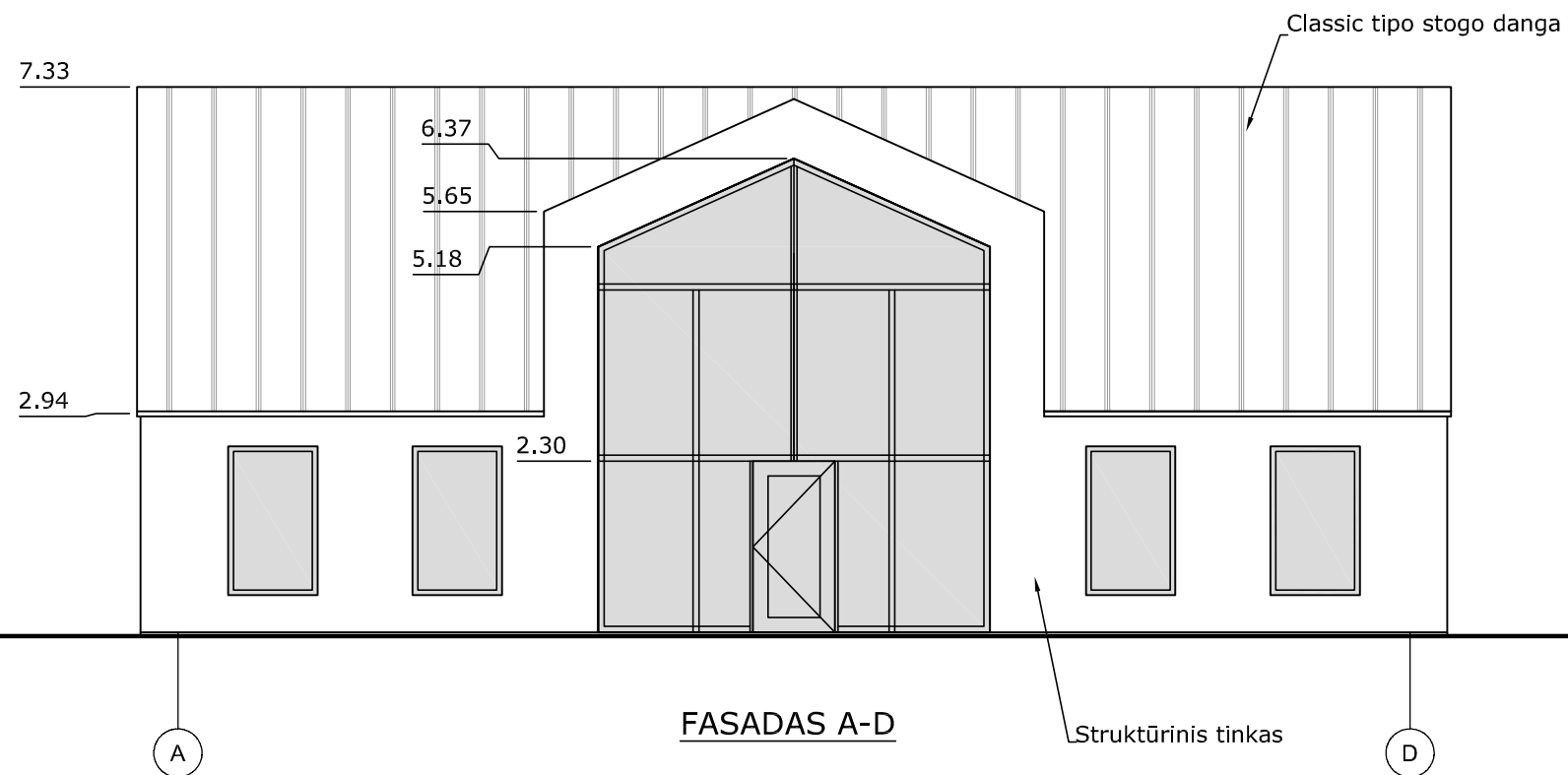
Pirmo aukšto planas		
	Pavadinimas	Plotas kv.m.
1-1	Prekybos salė	275,50
1-2	Koridorius	6,32
1-3	Tualetas	2,25
1-4	Katilinė	6,48
1-5	Personalo pat.	6,18
		296.73

	Pavadinimas	Plotas kv.m.
	Bendras plotas, m2	296,73
	Pastato užstatymo plotas, m2	352,50
	Pastato tūris, m3	1762

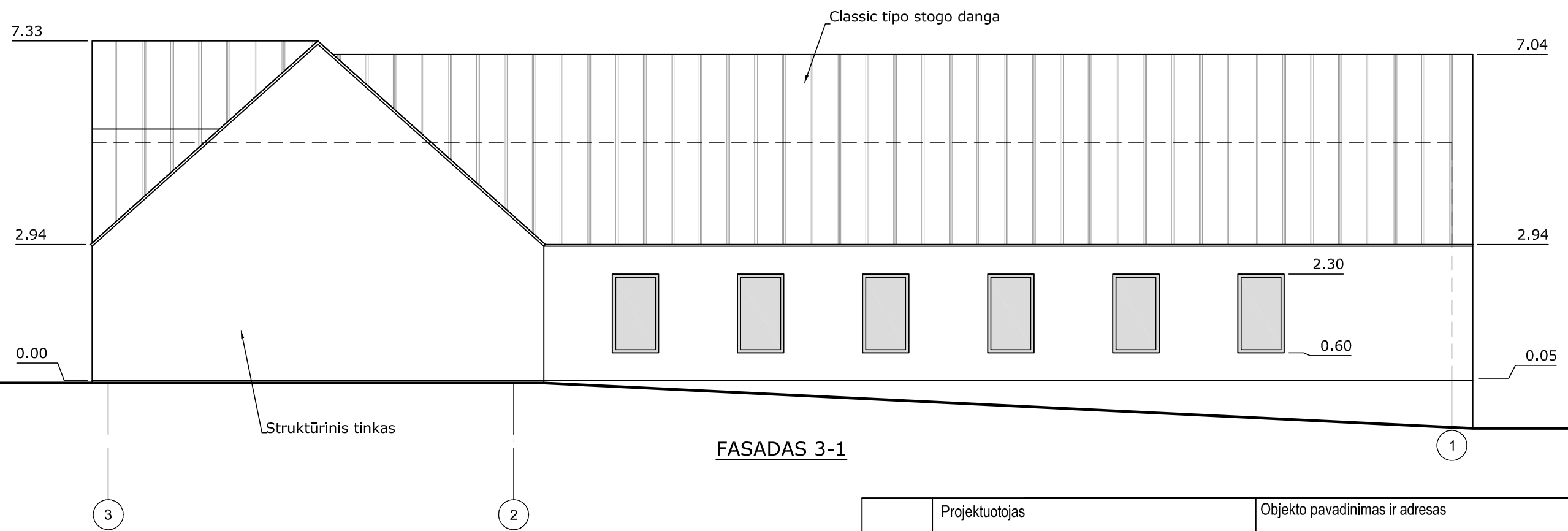
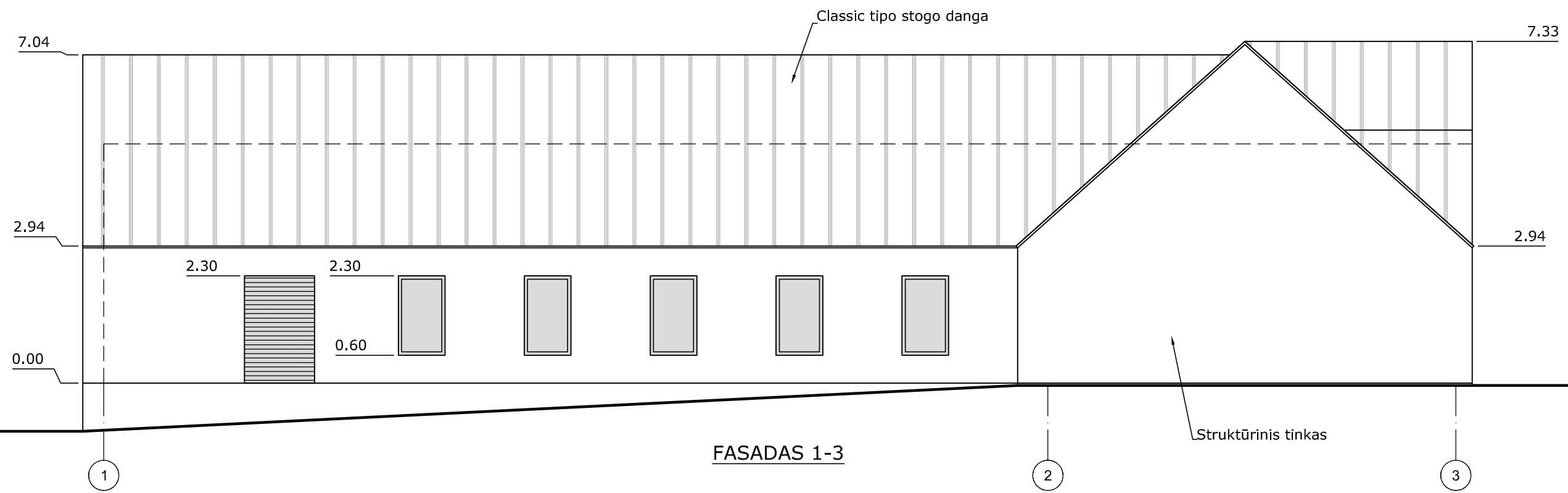
Projektuotojas MB "Projektų asorti" Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com			Objekto pavadinimas ir adresas Prekybos paskirties pastato rekonstravimo, gyvenamojo namo, ūkio ir kitos paskirties statinių griovimo Vytauto g. 16A, Biržuose projektas		
A691/0743	PV	R.M. Preikšienė	Brėž.pav.	M1:100	Laida
A1634	PDV	T. Diršė	Aukšto planas		A
PP	Užsakovas	UAB "Ameksas"			Lapas
			PA0085-PP-SA-		



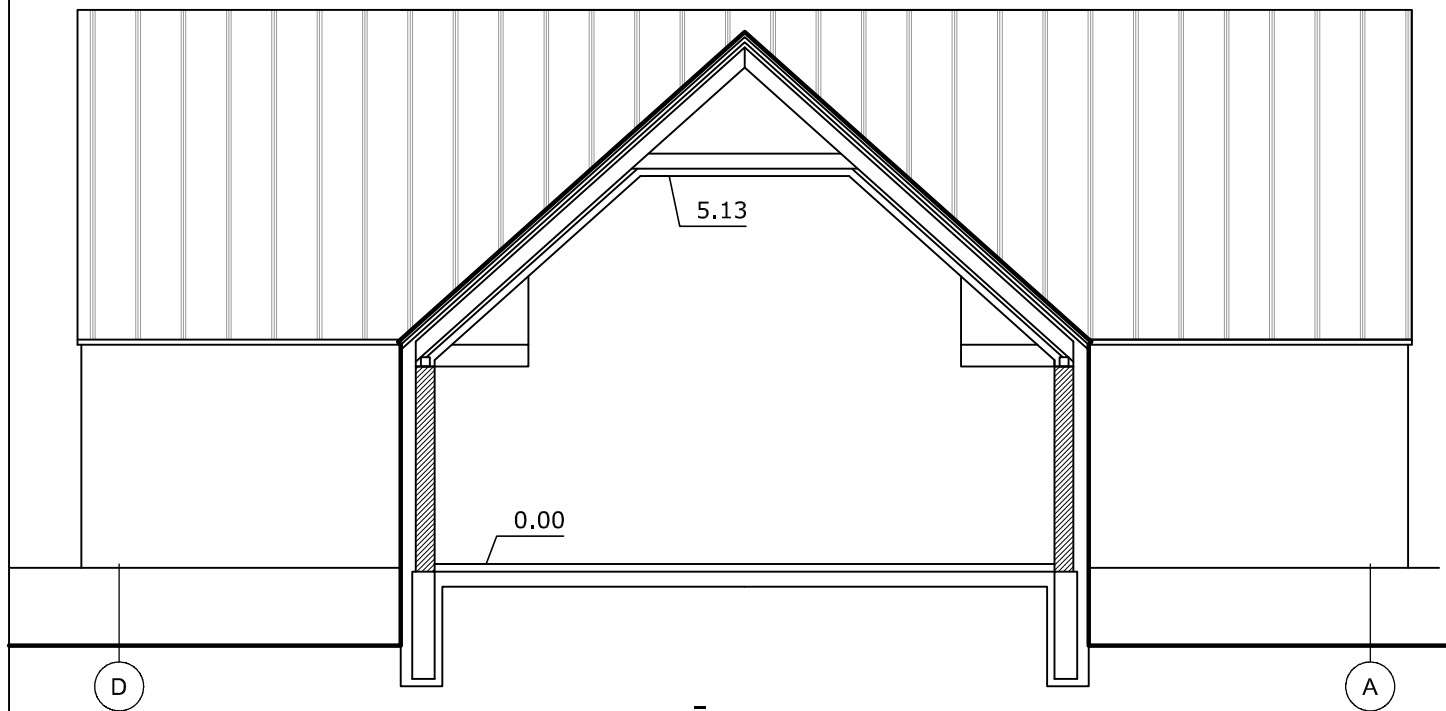
Projektuotojas MB "Projektų asorti" Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com			Objekto pavadinimas ir adresas Prekybos paskirties pastato rekonstravimo, gyvenamojo namo, ūkio ir kitos paskirties statinių griovimo Vytauto g. 16A, Biržuose projektas		
A691/0743	PV	R.M. Preikšienė	Brėž.pav.	M1:100	Laida
A1634	PDV	T. Diršė			Stogo planas
PP	Užsakovas UAB "Ameksas"		PA0085-PP-SA-		Lapas Lapų



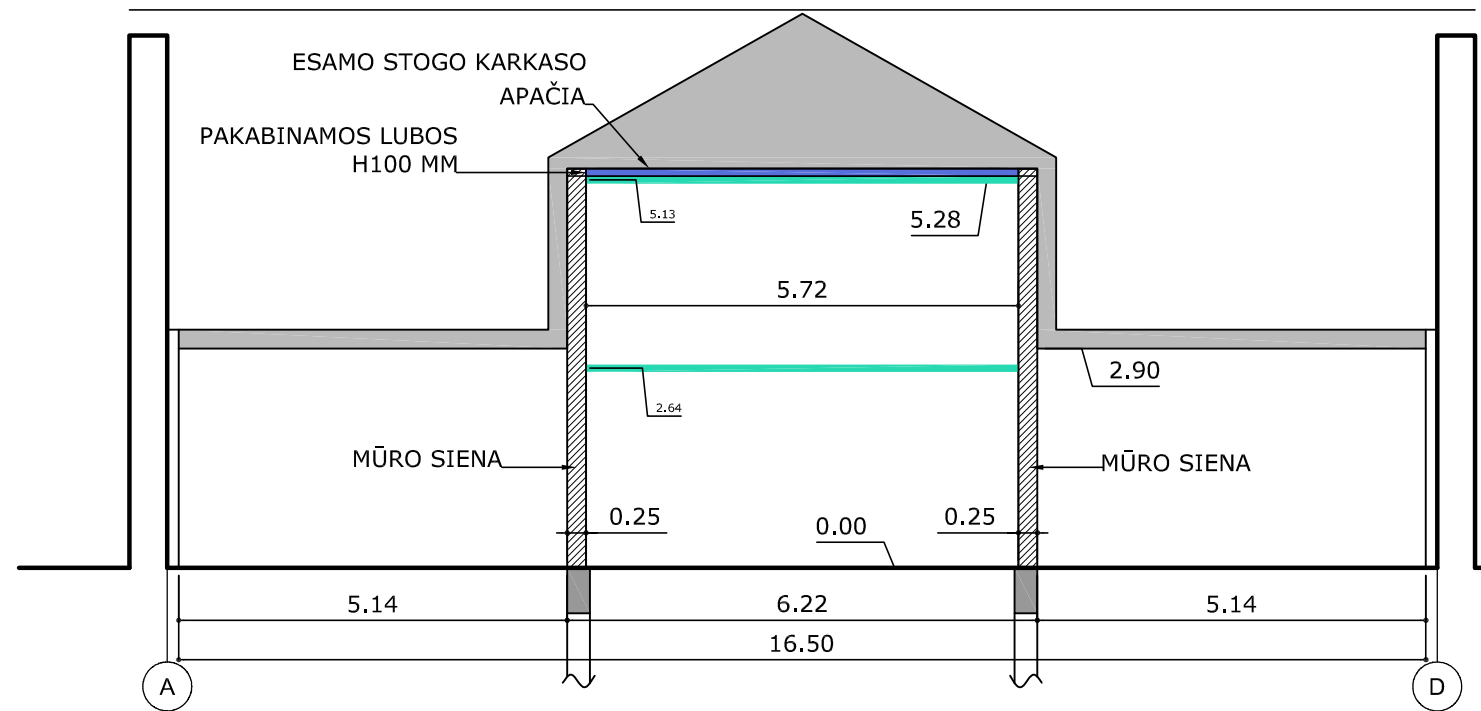
Projektuotojas			Objekto pavadinimas ir adresas		
MB "Projektų asorti"			Prekybos paskirties pastato rekonstravimo, gyvenamojo namo, ūkio ir kitos paskirties statinių griovimo Vytauto g. 16A, Biržuose projektas		
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com					
A691/0743	PV	R.M. Preikšienė	Brėž.pav.		M1:100
A1634	PDV	T. Diršė	FASADAS A-D, PJŪVIS 1-1		Laida
					A
PP	Užsakovas		PA0085-PP-SA-		Lapas
UAB "Ameksas"					Lapų



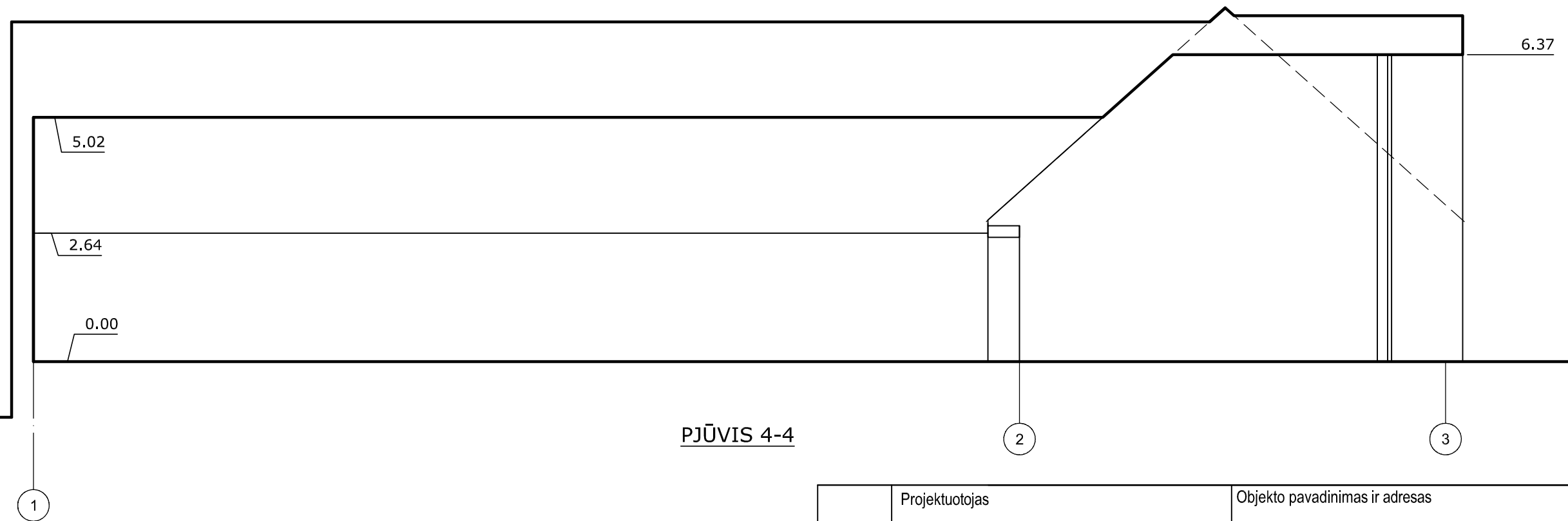
Projektuotojas			Objekto pavadinimas ir adresas		
MB "Projektų asorti"			Prekybos paskirties pastato rekonstravimo, gyvenamojo namo, ūkio ir kitos paskirties statinių griovimo Vytauto g. 16A, Biržuose projektas		
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com					
A691/0743	PV	R.M. Preikšienė	Brėž.pav.		M1:100
A1634	PDV	T. Dirsė	FASADAI 1-3, 3-1		Laida
					A
PP	Užsakovas		PA0085-PP-SA-		Lapas
UAB "Ameksas"					Lapų



PJŪVIS 3-3



PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 4-4

Projektotojas		Objekto pavadinimas ir adresas	
MB "Projektų asortis"		Prekybos paskirties pastato rekonstravimo, gyvenamojo namo, ūkio ir kitos paskirties statinių griovimo Vytauto g. 16A, Biržuose projektas	
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com			
A691/0743	PV	R.M. Preikšienė	Brėž.pav.
A1634	PDV	T. Dirsė	M1:100
Užsakovas		Lapas	
PP	UAB "Ameksas"	PA0085-PP-SA-	Lapų
		A	