# Biržų rajono savivaldybės teritorijoje esančio magistralinio dujotiekio vietovės klasės teritorijos planas

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Plano inicijavimo pagrindai, tikslas ir uždaviniai:

Biržų rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planas (toliau – **Planas**) rengiamas įgyvendinant Lietuvos Respublikos (toliau – **LR**) specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – **SŽNS įstatymas**) įstatymo 141 str. 5 d. įtvirtintas nuostatas – Vyriausybės įgaliotos institucijos (šiuo atveju LR energetikos ministerijos) nustatyta tvarka tvirtinamais planais, žemėlapiais ir (ar) schemomis SŽNS įstatyme nurodytos teritorijos (įskaitant magistralinių dujotiekių (toliau – **MD**) vietovės klasių teritorijas (toliau – **MD teritorijos**) turi būti nustatytos dėl ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, kuriai vykdyti iki šio įstatymo įsigaliojimo dienos šių teritorijų nustatyti nereikėjo, kai ši veikla vykdoma ar jai vykdyti statybą leidžiantys dokumentai išduoti.

Planas rengiamas ir MD teritorijos jame nustatomos nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto. Plano rengimo, viešinimo ir tvirtinimo tvarką nustato LR energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 patvirtintas Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašas.

Rengiant LR energetikos ministro įsakymu tvirtintiną Planą MD teritorijoms nustatyti, kai žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas (vadovaujantis SŽNS įstatymo 141 str. 5 d. nuostatomis), reikalinga įvykdyti šiuos uždavinius:

i) nustatyti MD teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

ii) įrašyti (įregistruoti) Planu nustatytas MD teritorijas į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

iii) SŽNS įstatymo 11 str. numatyta tvarka informuoti asmenis apie Planu nustatytas MD teritorijas, jų dydį bei šiose teritorijose taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

**Plano iniciatorius:** AB „Amber Grid“ – Lietuvos gamtinių dujų perdavimo sistemos operatorius, atsakingas už gamtinių dujų perdavimą (transportavimą aukšto slėgio vamzdynais) sistemos naudotojams, gamtinių dujų infrastruktūros eksploatavimą, priežiūrą ir plėtojimą, veikiantis pagal Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2015-04-10 išduotą gamtinių dujų perdavimo veiklos licenciją Nr. L2-3 (GDP).

AB „Amber Grid“ kontaktinė informacija: Laisvės pr. 10, Vilnius LT-04215, tel. +370 5 236 0855, el. paštas info@ambergrid.lt, interneto svetainė www.ambergrid.lt.

Už Plano sprendinių rengimo vykdymą atsakingas asmuo – vyresnioji inžinierė Rūta Bastikaitienė, tel. +370 640 42 750, el. paštas r.bastikaitiene@ambergrid.lt.

**Plano rengėjas:** Valstybės įmonė Registrų centras, Lvivo g. 25-101, LT-09320 Vilnius, tel, +370 5 268 8262, el. paštas info@registrucentras.lt, interneto svetainė www.registrucentras.lt.

Už Plano sprendinių rengimą atsakingas asmuo – Komercinių paslaugų skyriaus Vakarų Lietuvos 1 grupės vadovas – Evaldas Lukša el. paštas evaldas.luksa@registrucentras.lt.

## 2. Duomenys apie Planą

2.1. Vadovaujantis SŽNS įstatymo 32 str. nuostatomis MD teritorijos nustatomos MD vamzdynams. Biržų savivaldybės teritorijoje nutiestas MD vamzdynas:

- pirmos vietovės klasės MD vamzdynas (unikalus Nr. 4400-4851-8482);

2.2. Su MD susijusios infrastruktūros vietos šiame Plane nepateikiamos.

2.3. Informacija apie objektus, patenkančius į Plano sprendinius pateikta 1 lentelėje. Plano rengėjas yra atsakingas už tinkamą teritorijos nurodymą ir pažymėjimą Plane.

**1 lentelė.** Informacija apie objektus, patenkančius į Plano sprendinius

| **Objektai, kuriems nustatomos MD teritorijos** | **Žemės sklypai (jų dalys), patenkantys į MD teritorijas:** | | **Laisva valstybinė žemė (jos dalis), patekanti į MD teritorijas, bendras plotas, ha** |
|---|---|---|---|
| | **kiekis, vnt.** | **bendras plotas, ha*** | |
| MD vamzdynas | 357 | 472,6567 | 54,2396 |

*PASTABA : sklypų persidengimai nebuvo vertinti

2.4. MD ir MD teritorijos Plano brėžinyje žymimi iki 0,5 m tikslumu.

2.5. Šiuo planu MD ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonos nenustatomos. Šių teritorijų nustatymui bus rengiamas (parengtas) atskiras planas.

2.6. Planu nustatomų MD teritorijų dydis įtvirtintas SŽNS įstatymo 33 str. nuostatose, t. y.:

Magistralinių dujotiekių vietovės klasės teritorija – išilgai magistralinio dujotiekio vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 200 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies ir 200 metrų atstumu nuo kraštinių jo taškų.

**2.7. Vadovaujantis SŽNS įstatymo III skyriaus septintojo skirsnio nuostatomis, Planu nustatomose MD teritorijose taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

2.7.1 pagal SŽNS įstatymo 34 str. 1 d. MD teritorijose negavus šių dujotiekių savininko ar valdytojo (šiuo atveju AB „Amber Grid“) pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

1) formuoti ir pertvarkyti žemės sklypus;
2) keisti ir (ar) nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypų naudojimo būdą (būdus), teritorijos naudojimo reglamentą;
3) statyti ir rekonstruoti statinius, įrengti įrenginius;
4) keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį;
5) organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;
6) pastatus ir (ar) patalpas formuoti kaip atskirus nekilnojamojo turto objektus.

2.7.2. pagal SŽNS įstatymo 34 str. 2 d. magistralinių dujotiekių savininkas ar valdytojas (šiuo atveju AB „Amber Grid“) nepritaria atitinkamam žemės valdos arba kitam projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 1 dalyje nurodyti darbai pažeis magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijose taikomus užstatymo normatyvus, magistralinių dujotiekių techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

## 3. MD vietovės klasės

3.1. Magistralinio dujotiekio vietovės klasė (toliau – vietovės klasė) – saugos kriterijus, kuriuo apibūdinamas magistralinio dujotiekio vamzdynas ir išilgai šio vamzdyno besitęsianti teritorija, ir pagal kurį nustatomi šioje teritorijoje taikomi užstatymo normatyvai (didžiausias leistinas pastatų ir jų aukštų skaičius, mažiausi leistini atstumai nuo magistralinio dujotiekio iki statinių ir kitų objektų, žemės ir vandens paviršiaus).

3.2. Didžiausią leistiną pastatų ir jų aukštų skaičių vietovės klasės teritorijoje ir vietovės klasės vienete (vietovės klasės vieneto sąvoka apibrėžta GDĮ 2 str. 47 d.), atsižvelgdama į magistralinio dujotiekio vamzdyno pavojingumo ir rizikos laipsnį, nustato Vyriausybė ar jos įgaliota institucija. Mažiausi leistini atstumai nuo vamzdynų ir kitų įrenginių iki statinių ir kitų objektų, žemės ir vandens paviršiaus nustatomi energetikos ministro patvirtintose gamtinių dujų vamzdynų ir kitų įrenginių apsaugos ir (ar) įrengimo taisyklėse.

**4. Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre atsirandantys pakeitimai.**

Dėl bet kokių priežasčių po Plano patvirtinimo pasikeitus Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems žemės sklypų ar į atskirus žemės sklypus nesuformuotos laisvos valstybinės žemės plotų duomenims visais atvejais (įskaitant, bet neapsiribojant: pertvarkius sklypus, žemės sklypų ribas, suformavus naujus žemės sklypus ir kt.) visiems į Plano sprendiniais nustatytas MD teritorijas patenkantiems žemės sklypams ir į atskirus žemės sklypus nesuformuotiems laisvos valstybinės žemės plotams taikomos SŽNS įstatymo 34 str. įtvirtintos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.