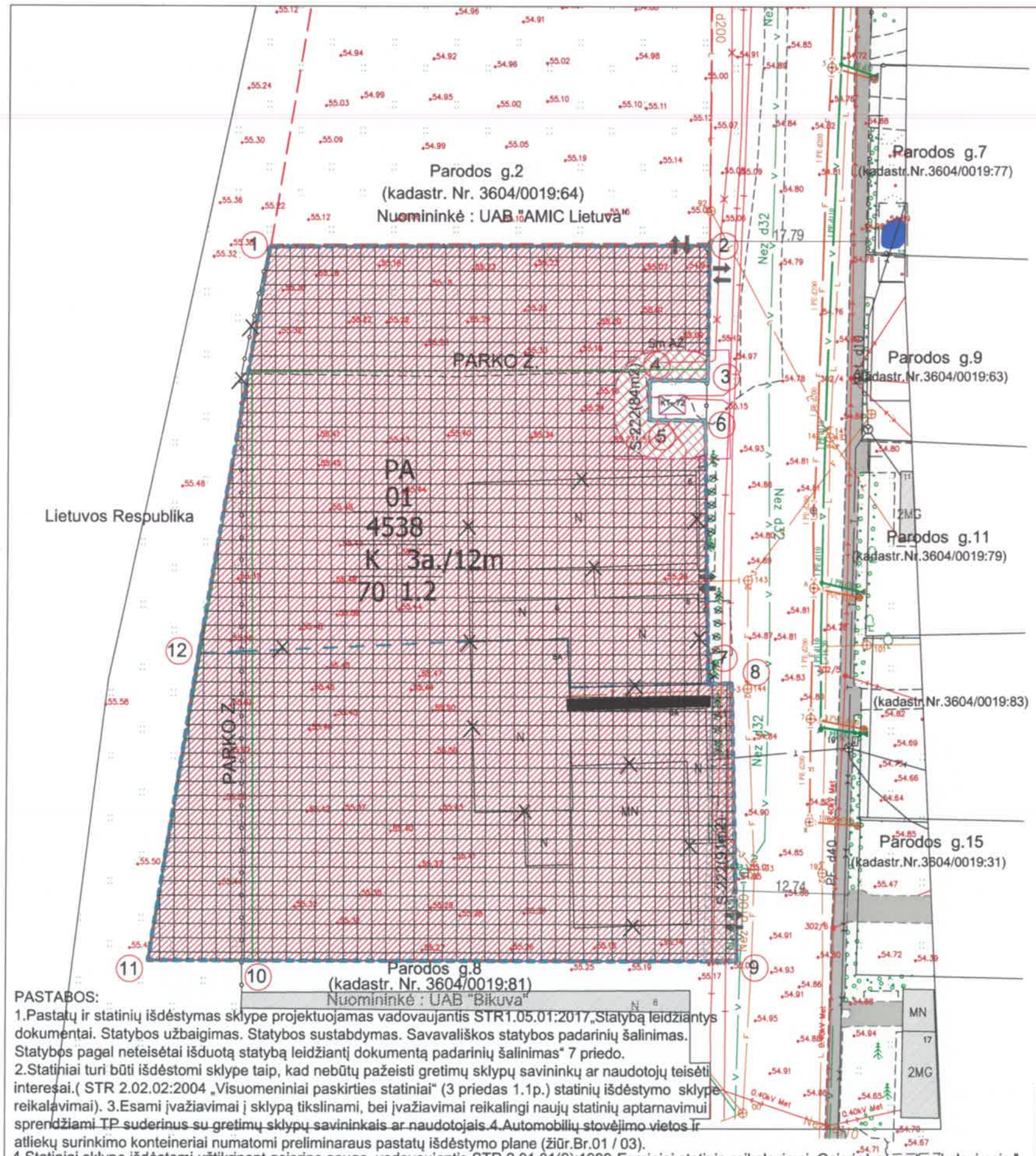


REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai: servitutai
01	4538	PA	Kitos	K Komercinės paskirties objektų teritorijos	12	67.5	70	1.2	laisvo	30 iš jų 5% kompensuojam priklausomų želdynų plotai Parodos g.8	1-3	viešbučių, administracinės paskirties valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų šį veiklos rūšį atitinkančių teritorijų statiniai; gretutinių teritorijų, skirtų automobilių parkavimo aikštelėms, inžinerinio ir socialinio pasirinktos paskirties	S222-175 kv.m.	Aerodromo apsaugos zonos 4538kv.m. (III skyrius, pirmas skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos 175 kv.m. (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų pavirtinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos136kv.m. (III skyrius, dešimtas skirsnis) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 6 kv.m. (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos 4538kv.m.(V skyr.1 skirsnis) Valstybiniai parkai 1096kv.m (Vskyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) Šiaurės Lietuvos karstinis regionasi 4538kv.m. (VIskyrius, dvyliktasis skirsnis)

PASTABA: 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti,naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

EKSPLIKACIJA:

Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1.	Nagrinėjama teritorija	
2.	Planuojama teritorija (esama)-4538m2	
3.	Planuojamo sklypo riba	
4.	Naikinama sklypo riba	
5.	Statybos riba	
6.	Statybos zona	
7.	Esamos nekeičiamos gretimų sklypų ribos	
8.	Esami pastatai	N
9.	Griaunami pastatai ir tvoros	
10.	Esamas įvažiavimas/ išvažiavimas	
11.	Esamos gatvės asfalto danga	A
12.	Žemės naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos	K
13.	Sklypo numeris	1
14.	Sklypo plotas	4538
15.	Naikinami medžiai	
16.	Elektros tinklai	
17.	Elektros transformatorinė	
18.	Vandentiekio tinklai	V
19.	Nuotekų tinklai	

Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės: X KOORD.,	Y KOORD.,
1	1	6229900.36	546434.34
	2	6229900.55	546483.74
	3	6229885.49	546483.53
	4	6229885.49	546477.02
	5	6229881.06	546477.02
	6	6229881.02	546483.28
	7	6229851.54	546483.68
	8	6229851.59	546486.30
	9	6229820.58	546486.96
	10	6229820.57	546431.85
	11	6229820.57	546420.97
	12	6229854.83	546426.48

NAGRINĖJAMA TERITORIJA
TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA



Kita (pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis)	Indeks.	spalva
Naudojimo būdas - kitos paskirties žemė	K	

ŽEMĖS SKLYPO PARODOS G.6 IR PARODOS G.6A, BIRŽAI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTAI
žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė;
n - teritorijos naudojimo tipas
m - žemės sklypo plotas kv.m.
1 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdi K:
- komercinės paskirties objektų teritorija
2 - maksimalus pastao aukštingumas metrais
3 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas
4 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas

SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU:
Planavimo iniciatorius:
UAB "BIKUVA"
Direktorius: G.Sadaunikas

PASTABOS:
1.Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR1.05.01:2017„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo.
2.Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.(STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai paskirties statiniai" (3 priedas 1.1p.) statinių išdėstymo sklype reikalavimai). 3.Esami įvažiavimai į sklypą tikslinami, bei įvažiavimai reikalingi naujų statinių aptarnavimui sprendžiami TP suderinus su gretimų sklypų savininkais ar naudotojais.4.Automobilių stovėjimo vietos ir atliekų surinkimo konteineriai numatomi preliminaraus pastatų išdėstymo plane (žiūr.Br.01 / 03).
4.Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais."
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti numatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014" Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai techninio projekto metu. 6.Gatvės raudonoji linija sutampa su planuojamo sklypo ribomis.7.Visi inžineriniai tinklai, įrenginiai, privažiavimo keliai, statiniai,reikalingi detaliojo plano sprendinių įgyvendinimui,projektuojami bei įrengiami (rekonstruojami) sklypo savininkų ar naudotojų (planavimo iniciatoriaus) lėšomis.8. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pateiktos pagal VĮ RC duomenys.

Atestato Nr.	raspedita UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ	Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 Įm. kodas 145740230	SKLYPŲ BIRŽUOSE, PARODOS G. DETALIOJO PLANO KEITIMAS	
A556	PV	R.VOLBIKIENĖ	2022 12	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500
A556	A PDV	R. VOLBIKIENĖ	2022 12	
LT	DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS DETALIOJO PLANO RENGIMO INICIATORIUS: UAB "BIKUVA"		202219-DP-01-BR02	Lapas 2 / Lapų 3