

**BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS****DĖL SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO BIRŽUOSE, KĘSTUČIO G. 1-8,
VIEŠO AUKCIONO, VYKDOMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS,
SĄLYGŲ PATVIRTINIMO**

20 m. d. Nr.
Biržai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 5 punktais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 2 dalimi, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21 punkto 3 papunkčiu ir atsižvelgdama į Biržų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu organizavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Biržų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. A-548 „Dėl Biržų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su visais pakeitimais ir papildymais),

t v i r t i n u pridedamas Savivaldybės nekilnojamojo turto Biržuose, Kęstučio g. 1-8, viešo aukciono, vykdomo informacinių technologijų priemonėmis, sąlygas.

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Irutė Varzienė

Parengė

Daina Kolomakienė

2023-02-28

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2023-03-01

PATVIRTINTA
Biržų rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 20 m. d.
įsakymu Nr.

**SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO BIRŽUOSE, KĘSTUČIO G. 1-8, VIEŠO
AUKCIONO, VYKDOMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS,
SĄLYGOS**

Viešo aukciono būdu parduodama negyvenamoji patalpa – mokykla (su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: a-1 (1/2 iš 3,43 kv. m), a-2 (1/2 iš 4,42 kv. m); bendro naudojimo patalpų plotas: 3,93 kv. m)) Biržuose, Kęstučio g. 1-8, unikalus Nr. 4400-2052-8834:5099, bendras plotas – 307,29 kv. m.

Patalpos yra antro aukšto ir pastogės patalpose. Antro aukšto patalpų plotas – 190,97 kv. m, pastogės patalpų plotas – 116,32 kv. m.

Pastato sienos – plytų, stogo konstrukcija – šlaitinis, stogo danga – šiferio. Langai – medžio rėmuose, su stiklais (seni). Vidaus durys – medžio, išorės durys – stiklo paketų plastikiniuose rėmuose. Inžineriniai tinklai – elektra, vandentiekis, nuotekos, centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų (šiuo metu šiluma netiekiamas).

Patalpos parduodamos kartu su šiluminiu mazgu.

Pradinė turto pardavimo kaina (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Elektroninio aukciono dalyvių registravimo pradžia / pabaiga (data ir laikas)	Elektroninio aukciono pradžia / pabaiga (data ir laikas)
27200	100	50	2720	2023-04-12 0.00 val. / 2023-04-13 23.59 val.	2023-04-17 09.00 val. / 2023-04-18 13.59 val.

Žemės sklypas.

Žemės sklypo Biržuose, Kęstučio g. 1 (kadastro numeris – 3604/0031:6, Biržų m. k. v., unikalus Nr. 3604-0031-0006, bendras plotas – 0,0717 ha) 0,0157 ha ploto dalis, priskirta įstatymų nustatyta parduodamai negyvenamajai patalpai – mokyklai (unikalus Nr. 4400-2052-8834:5099) eksploatuoti, bus išnuomojama.

Žemės sklypas išnuomojamas 29 metams.

Žemės sklypo nuomos sutartį su aukciono laimėtoju sudarys Nacionalinė žemės tarnyba.

Žemės sklypo nuomos sutartis turi būti sudaryta ne vėliau, kaip per 5 darbo dienas, nuo nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo.

Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Bendrosios aukciono sąlygos.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios.

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2023-03-01

Savivaldybės administracijos atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti Nr. LT23 4010 0413 0003 0149, Luminor Bank AS banke.

Asmenys, ketinantys dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytinių sistemoje. Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <https://www.evarzytynes.lt/evs/> (aukciono numeris 237296), vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142.

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;
2. įstatų arba nuostatų (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;
3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;
4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;
5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėjęs aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;
2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka.

Aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, ne vėliau kaip kitą darbo dieną privalo pasirašyti (parašas ranka arba kvalifikuotu elektroniniu parašu) aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu daina.kolomakiene@birzai.lt, o aukciono protokolo originalą išsipareigoja pateikti kartu su kitais dokumentais.

Nekilnojamojo daikto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo.

Nekilnojamojo turto pardavimo ir priėmimo aktą pasirašo Savivaldybės įgaliotas asmuo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą.

Kitos aukciono sąlygos.

Nekilnojamojo turto sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas. Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.

Elektroninio aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo elektroninio aukciono pabaigos.

Aukciono laimėtojui garantinis įnašas negrąžinamas, jeigu per 25 dienas nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos dėl aukciono laimėtojo kaltės nesudaroma pirkimo–pardavimo sutartis. Tokiu atveju laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį.

Parduodamo turto viešo aukciono sąlygos skelbiamos Biržų rajono savivaldybės interneto tinklalapyje www.birzai.lt.

Parduodamą turtą galima apžiūrėti darbo dienomis. Apžiūros laiką iš anksto suderinti su Savivaldybės administracijos Bendrojo skyriaus vyriausiąja ūkio reikalų specialiste Gražina Strazdiene, mob. 8 682 54064, el. paštas grazina.strazdiene@birzai.lt.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarties projekto teikia Biržų rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Daina Kolomakienė, Vytauto g. 38, Biržai, 319 kabinetas, tel. 8 682 53930, el. p. daina.kolomakiene@birzai.lt.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Biržų rajono savivaldybė 188642660, LT-41143 Vytauto g. 38, Biržai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO BIRŽUOSE, KĖSTUČIO G. 1-8, VIEŠO AUKCIONO, VYKDOMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS, SĄLYGŲ PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-01 Nr. A-180
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRUTĖ VARZIENĖ, Administracijos direktorė, Biržų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRUTĖ VARZIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-01 08:36:32 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-01 08:36:49 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-03-30 15:58:39 – 2026-03-29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Biržų rajono savivaldybės administracija, į.k. 188642660 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:33:46 iki 2024-12-19 12:33:46
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.70
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-01 09:21:40)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-01 09:21:41 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2023-03-01