



C I T Y | L
F O R M | T

2023

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

**Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo
plano koregavimas**

**Planavimo organizatorius**

BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Kodas juridinių asmenų registre – 188642660,
Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai
Tel. (8 450) 43 142
El. p. savivaldybe@birzai.lt
www.birzai.lt

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas

BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO
KOREGAVIMAS

Planuojama teritorija

visa Biržų rajono savivaldybės teritorija, kurios plotas – 147600 ha

Teritorijų planavimo dokumento rūšis

Kompleksinis

Porūšis

Savivaldybės bendrasis planas

Lygmuo

Savivaldybės

Etapas

Rengimo

Stadija

Sprendinių konkretizavimas

TPDIRS TPD Nr.

K-RJ-36-22-375

Bylos žymuo

CF-224-96

Tomas

I

Data

2023



Rengėjas

UAB CityForm LT
Įmonės kodas: 304696907
S. Žukausko g. 4, LT-08244 Vilnius
Tel.: +370 616 54100 / El. p.: info@cityform.lt / www.cityform.lt

Kontaktinis asmuo:

Projekto vadovė – Giedrė Ratkutė Skačkauskienė

Tel.: +370 616 54100 / El. p.: info@cityform.lt

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A1735	Direktorė Projekto vadovė	Gitana Mineikienė Giedrė Ratkutė Skačkauskienė	 



DARBAŲ PARENGUSIŲ SPECIALISTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Atlikta dalis	Vardas, pavardė / pozicija (kvalifikacijos atestato Nr.)
1.	<i>Įvadas, 1-4 sk.</i>	Giedrė Ratkutė Skačkauskienė / projekto vadovė (A 1735)
2	<i>Inžinerinė dalis</i>	Gitana Mineikienė / projekto dalies vadovė (Nr. 0105)



TURINYS

Įvadas	5
1. Prioritetinės plėtros teritorijos, inžinerinė ir socialinė savivaldybės infrastruktūra	10
2. 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių išdėstymas	11
3. Atsinaujinančių išteklių energetikos objektų statyba	12
4. Planų pripažintų bendrojo plano sudedamąja dalimi įvertinimas ir tolimesnis taikymas	15

Grafinė dalis:

1. Galiojančio savivaldybės bendrojo plano Pagrindinis brėžinys su koregavimo pakeitimais M 1:50 000.
2. Galiojančio savivaldybės bendrojo plano Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinys su koregavimo pakeitimais M 1:50 000.



Ivadas

Koreguojamas Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas, patvirtintas Biržų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. T-153 „Dėl Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (TPD Nr. T00086137).

Teritorijų planavimo dokumento rengimo pagrindas – Biržų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. kovo 21 d. įsakymas Nr. A-247 „Dėl Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo“ (su visais pakeitimais ir papildymais).

Bendrojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir metodiniais nurodymais, reglamentuojančiais teritorijų planavimo dokumentų rengimą, derinimą, tikrinimą, viešinimą, strateginį pasekmių aplinkai vertinimą.

Bendrasis planas – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, kuriame pagal teritorijų planavimo lygmenį ir uždavinius nustatoma planuojamos teritorijos erdvinė struktūra ir teritorijos naudojimo privalomosios nuostatos ir reikalavimai bei apsaugos principai.

Planuojama teritorija

visa Biržų rajono savivaldybės teritorija, kurios plotas – 147600 ha.

Planavimo tikslai

- nustatyti Biržų rajono savivaldybės teritorijos prioritetinių plėtros teritorijų inžinerinės ir socialinės savivaldybės infrastruktūros vystymo ir įgyvendinimo gaires;
- išanalizuoti Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Biržų mieste specialiojo plano, Biržų rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. T-192 „Dėl Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Biržų mieste specialiojo plano pripažinimo Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sudedamąja dalimi“, pripažinto Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sudedamąja dalimi, sprendinius ir nustatyti jų aktualumą;
- patikslinti 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių ir atsinaujinančių išteklių energetikos objektų (įvertinant Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo nuostatas) išdėstymo reikalavimus.

**Planavimo uždaviniai**

- numatyti prioritetingą plėtros teritorijų (atitinkamai ir prioritetingą savivaldybės inžinerinės bei socialinės infrastruktūros) vystymo etapus, pagal poreikį tikslinti prioritetingą plėtros teritorijas;
- nustatyti prioritetingai inžinerinei ir socialinei savivaldybės infrastruktūrai reikalingų teritorijų preliminarų poreikį;
- numatyti suplanuotai prioritetingai savivaldybės infrastruktūrai projektuoti, statyti ir (ar) įrengti bei naudoti reikalingą preliminarų lėšų poreikį;
- išanalizuoti ir įvertinti Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Biržų mieste specialiojo plano, Biržų rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. T-192 „Dėl Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Biržų mieste specialiojo plano pripažinimo Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sudedamąja dalimi“, pripažinto Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sudedamąja dalimi;
- patikslinti 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių ir atsinaujinančių išteklių energetikos objektų (įvertinant Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo nuostatas) išdėstymo reikalavimus.

Bendrojo plano koregavimo reikalavimai

- Esamos būklės įvertinimas nebus atliekamas.
- Bendrojo plano koregavimo koncepcija nebus rengiama.
- Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nebus rengiamas.
- Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) atranka turi būti atlikta Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka. SPAV atliekamas, jei atrankos išvadoje nurodoma atlikti SPAV.
- Pakoreguoto Bendrojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka, nustatyta Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“.

Plano rengimo etapai

Parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Plano rengimas atliekamas vadovaujantis:

- Biržų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. kovo 21 d. įsakymu Nr. A-247 „Dėl Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo“ (su visais pakeitimais ir papildymais);
- Biržų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. A-380 „Dėl Biržų rajono savivaldybės



- teritorijos bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programos patvirtinimo“ (su visais pakeitimais ir papildymais);
- Pasvalio rajono savivaldybės administracijos 2022-10-27 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG247819;
 - Rokiškio rajono savivaldybės administracijos 2022-10-27 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG247825;
 - Viešosios įstaigos „Plačiajuostis internetas“ 2022-10-27 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG247827;
 - AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2022-10-27 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG247838;
 - AB Telia Lietuva 2022-10-28 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG247902;
 - Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2022-10-28 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG247915;
 - Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2022-10-28 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG247919;
 - AB Lietuvos automobilių kelių direkcijos 2022-10-28 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG247924;
 - Aplinkos apsaugos agentūros 2022-10-31 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG248008;
 - Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2022-10-31 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG248125;
 - Lietuvos kariuomenės 2022-11-04 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG248425;
 - Kupiškio rajono savivaldybės administracijos 2022-11-07 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG248654;
 - AB LITGRID 2022-11-08 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG248758;
 - Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcijos 2022-11-08 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG248840;
 - Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2022-11-09 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG249230;
 - Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2022-11-10 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG249299;
 - VŠĮ Transporto kompetencijų agentūra 2022-11-10 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG249381;
 - Panevėžio rajono savivaldybės administracijos 2022-11-11 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG249542;
 - Biržų rajono savivaldybės administracijos 2022-11-11 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG249619;
 - Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos 2022-11-11 teritorijų planavimo sąlygomis Nr.

**Teritorijų planavimo sąlygų neišdavė:**

- REG249742.
- Lietuvos transporto saugos administracija (2022-10-27 atsisakymas nagrinėti klaidingą prašymą Nr. REG247832);
 - Valstybinės miškų tarnyba (2022-10-31 atsisakymas nagrinėti klaidingą prašymą Nr. REG248223);
 - Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija (2022-11-14 Atsisakymas nagrinėti klaidingą prašymą Nr. REG249947);
 - Uždaroji akcinė bendrovė „Biržų vandenys“ (2022-11-15 pranešimas apie teritorijų planavimo sąlygų neišdavimą laiku Nr. REG249972);
 - Uždarosios akcinės bendrovės „LITESKO“ filialas „Biržų šiluma“ (2022-11-15 pranešimas apie teritorijų planavimo sąlygų neišdavimą laiku Nr. REG249974).

Planuojamoje teritorijoje galioja Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (TPD registracijos Nr.T00086137) patvirtintas Biržų rajono savivaldybės tarybos 2021-04-30 sprendimu Nr. T-153. Galiojančio bendrojo sprendinius sudaro aiškinamasis raštas ir grafinė dalis.

Įvertinus planavimo organizatoriaus iškeltus tikslus ir uždavinius Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimu keičiami ir/ar naujai nustatomi sprendiniai dėl:

- 1) Biržų rajono savivaldybės teritorijos prioritetinių plėtros teritorijų inžinerinės ir socialinės savivaldybės infrastruktūros vystymo ir įgyvendinimo;
- 2) 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių ir atsinaujinančių išteklių energetikos objektų išdėstymo;
- 3) Sprendinių, susijusių su atsinaujinančių išteklių energetikos objektų statyba;
- 4) Planų pripažintų Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sudedamąja dalimi įvertinimo ir tolimesnio taikymo.

Pagal Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo nustatytus tikslus ir uždavinius:

- koreguojami galiojančio bendrojo plano aiškinamojo rašto skyriai (poskyriai, punktai):
 - 1) 4.2. „Funkcinėms zonoms taikomi bendrieji tekstiniai reglamentai“, 7. punktas.
 - 2) 9.8. „Atsinaujinantys energijos šaltiniai“.
- koreguojami galiojančio bendrojo plano grafinės dalies brėžiniai
 - 1) Pagrindinis brėžinys M 1:50 000.
 - 2) Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinys M 1:50 000.
- Papildoma naujomis nuostatomis dėl savivaldybės teritorijos prioritetinių plėtros teritorijų inžinerinės ir socialinės savivaldybės infrastruktūros vystymo ir įgyvendinimo bei dėl planų pripažintų Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sudedamąja dalimi įvertinimo ir tolimesnio taikymo.



Galiojančio savivaldybės lygmens bendrojo plano Pagrindiniame brėžinyje M 1:50 000 keičiama tik Bendrųjų tekstinių reglamentų, taikomų visoms funkcinėms zonoms 7 nuostata:

(tęsti pat. patvirtintu specialiuoju teritorijavimo statybos planu);

- patenkantioms į aerodromo apsaugos zonas, funkcinėms zonoms bei numatomam užstatymui jose, taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos. Pagal šių dokumentų nuostatas taip pat ribojamas statinių aukštingumas.

7. Esami ir planuojami elektroninių ryšių stotiniai, kurie yra 30 m ir aukštesni, pavaizduoti šio bendrojo plano koregavimo grafiniame dalyje – Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinyje. Kiti (bendrojo plano koregavimo Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinyje nepažymėti) elektroninių ryšių infrastruktūrai priklausantys bokštai ir stiebai, priskiriami ypatingiems statiniams, numatomi parengiant savivaldybės dalies bendrąjį planą arba elektroninių ryšių infrastruktūros vystymo specialųjį planą. Kiti stotiniai, kurie yra 30 m ir aukštesni (išskyrus vėjo elektrines), formuojant žemės sklypą ar jo neformuojant, esant pagristam poreikiui, neprieštaraujant Lietuvos Respublikos teisės aktams, gali būti planuojami ir statomi visoje savivaldybės teritorijoje (nerengiant teritorijų planavimo dokumentu, jei teisės aktai nenustato kitaip), išskyrus:

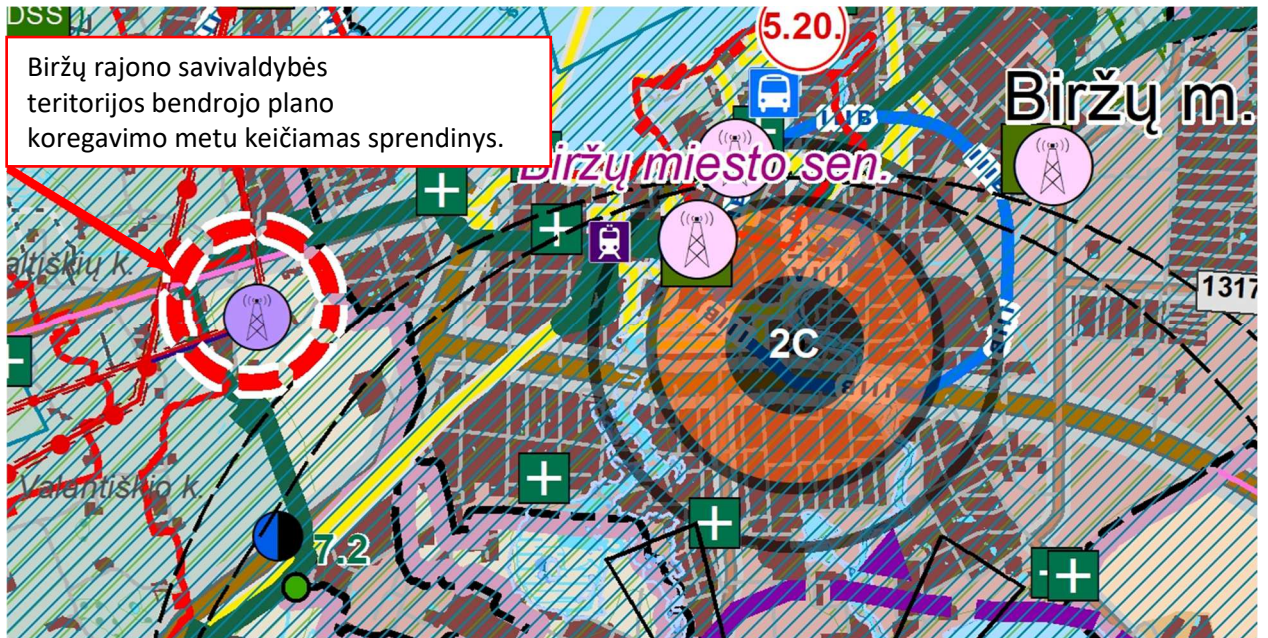
- Valstybiniame parke, gamtos paveldo teritorijose ir kitose saugomose teritorijose, jų buferinėse apsaugos zonose (išskyrus atvejus, kai tokių objektų statyba yra galima pagal saugomų teritorijų planavimo schemas ar kitus saugomas teritorijas reglamentuojančius teisės aktus);
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose tokie objektai gali būti statomi, jeigu tai neprieštaruja nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsauga ir tvarkymą reglamentuojantiems teisės aktams, jų specialiesiems ar kitokio pobūdžio planams;
- didėles tikimybes sniego tirpimo ir liūčių potvynių teritorijose;
- Pelkėse, paviršiniuose vandens telkiniuose;
- Detaliai išvalgytų naudingųjų iškasenų telkiniuose;
- Teritorijose, kuriose negalimi pavieniai ypatingi inžineriniai statiniai - 30 m ir aukštesni dėl Lietuvos kariuomenės poreikių (derinama su Lietuvos kariuomene);
- Teritorijose, esančiose mažesniu atstumu nuo valstybinės reikšmės kelių pylimų padų ar kelių griovių išorinių kraštų (jeigu šių elementų nėra, – nuo kelių juostų ribų) nei bendras jų konstrukcijos aukštis, bet visais atvejais ne arčiau kaip 30 metrų nuo magistralinių ir krašto kelių briaunų ir ne arčiau kaip 20 metrų nuo rajoninių kelių briaunų;
- Teritorijose, kuriose pagal specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ar kitus teisės aktus bei dokumentus ypatingi inžineriniai statiniai negalimi.

Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo metu keičiamas sprendinys. UAB CityForm LT, 2024 m.

- 8. Esamas magistralinis dujotiekio vamzdynas bei teritorija, esanti po 200 metrų į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio bei besitęsianti per visą vamzdžio ilgį ir 200 metrų nuo kraštinių vamzdžio taškų, yra priskiriami pirmai vietovės klasei. Magistralinio dujotiekio



Galiojančio savivaldybės lygmens bendrojo plano Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinys M 1:50 000 papildomas vienu planuojamu 30 m ir aukštesniu elektroninių ryšių inžineriniu statiniu:



Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo metu keičiamas sprendinys.



1. Prioritetinės plėtros teritorijos, inžinerinė ir socialinė savivaldybės infrastruktūra

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, reglamentuojančiu savivaldybės infrastruktūros plėtrą ir jos planavimą, įgyvendinimą, finansavimą, teikiamos nuostatos dėl prioritetinės plėtros teritorijų.

Prioritetinės plėtros teritorijos – savivaldybės ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose išskirtos urbanizuotos ir (ar) urbanizuojamos teritorijos (jų dalys), kuriose savivaldybė įsipareigoja vystyti socialinę ir (ar) inžinerinę infrastruktūrą. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 13 p.)

Prioritetinės plėtros teritorijose visa savivaldybės infrastruktūra yra prioritetinė savivaldybės infrastruktūra.

Prioritetinė savivaldybės infrastruktūra – savivaldybės tarybos sprendimu pagal savivaldybės tarybos patvirtintus kriterijus pripažinta prioritetine ir (ar), atsižvelgiant į strateginio planavimo dokumentus, savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytiems prioritetinės plėtros teritorijoms ir jų vystymui skirta savivaldybės infrastruktūra. (Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 2 str. 4 p.)

Neprioritetinė savivaldybės infrastruktūra – savivaldybės infrastruktūra, esanti teritorijoje, kuri nepatenka į savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytas prioritetinės plėtros teritorijas ir kurioje savivaldybė neįsipareigoja vystyti socialinės ir (ar) inžinerinės infrastruktūros. (Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 2 str. 3 p.)

Įvertinus bendras pasaulines tvarios urbanizacijos vystymosi tendencijas, valstybės lygmens teritorijų planavimo dokumento – Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano nuostatas dėl urbanizacijos – kompaktiškų miestų ir urbanizuotų teritorijų formavimo, Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendiniuose nustatoma, kad Biržų rajono savivaldybės teritorijoje nėra prioritetinių plėtros teritorijų, atitinkamai ir prioritetinės savivaldybės infrastruktūros išskyrus atvejus, kai prioritetinės plėtros teritorijos ir/ar prioritetinė savivaldybė infrastruktūra yra nustatytos/nustatomos vietovės lygmens bendruosiuose planuose. Prioritetinė savivaldybės infrastruktūra taip pat gali būti nustatyta Biržų rajono savivaldybės tarybos sprendimu.

Aukščiau išdėstytos sąvokos pateiktos pagal šiuo metu galiojančio Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo redakciją. Tuo atveju, jei Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme sąvokos pakeičiamos, atitinkamai taikoma aktuali jų redakcija.

Tuo atveju, jei vietovės lygmens bendruosiuose planuose yra nustatomos prioritetinės plėtros teritorijos, taip pat turi būti pateikiami ir jose numatomos prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo principai, įgyvendinimo etapai, paskaičiuojamas suplanuotai prioritetinei savivaldybės infrastruktūrai reikalingas lėšų poreikis, teisės aktų nustatyta tvarka gaunama savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos išvada dėl galimybės savivaldybei prisiimti finansinius įsipareigojimus dėl prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtros.



PASTABA: Pažymima, kad Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniai buvo parengti iki Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo įsigaliojimo, dėl to Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose išskirtos urbanizuotų ir urbanizuojamų pirmo bei antro prioriteto teritorijos nėra laikomos prioritetinėmis plėtros teritorijomis.

2. 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių išdėstymas

Bendrosiose Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių skyriuje „Bendrosios Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių taikymo nuostatos“ numatyta:

<...> Vadovaujantis Aviacijos įstatymo 10 straipsnio nuostatomis, pasienio ruože statinių ir įrenginių, kurių aukštis virš žemės paviršiaus yra 30 m ir daugiau, statyba, rekonstravimas ar įrengimas turi būti suderinti su Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos.“

Atsižvelgiant į galiojantį teisinį reguliavimą, aukščiau įvardinta nuostata bendrojo plano koregavimo sprendiniais **keičiama j:**

„Vadovaujantis Aviacijos įstatymo 13 straipsnio 4 dalies nuostata, statinių ir įrenginių, kurių aukštis virš žemės paviršiaus yra 100 m ir daugiau, statyba, rekonstravimas ar įrengimas Lietuvos Respublikos teritorijoje, išskyrus aerodromų, radiolokatorių ir meteorologinių radiolokatorių apsaugos zonas, Vyriausybės nustatyta tvarka turi būti suderinti su Transporto kompetencijų agentūra ir Lietuvos kariuomenės vadu, o pasienio ruože ir 500 m atstumu abipus geležinkelio kelio, kuriuo vyksta Lietuvos Respublikos ir Rusijos Federacijos tarpvyriausybinuose susitarimuose nurodytų tranzitinių traukinių eismas, ašies statinių ir įrenginių, kurių aukštis virš žemės paviršiaus yra 30 m ir daugiau, – ir su Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos (Valstybės sienos apsaugos tarnyba).“

Bendrojo plano koregavimu tikslinamas Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose **funkcinėms zonoms taikomų bendrųjų tekstinių reglamentų 7 punktas** (pateiktas Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių aiškinamojo rašto 4.2 skyriuje „Funkcinėms zonoms taikomi bendrieji tekstiniai reglamentai“ bei Pagrindinio brėžinio skiltyje „Bendrieji tekstiniai reglamentai, taikomi visoms funkcinėms zonoms“ ir **išdėstomas šia nauja redakcija:**

7. Esami ir planuojami elektroninių ryšių statiniai, kurie yra 30 m ir aukštesni, pavaizduoti šio bendrojo plano koregavimo grafiniame dalyje – Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinyje. Kiti (bendrojo plano koregavimo Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinyje nepažymėti) elektroninių ryšių infrastruktūrai priklausantys bokštai ir stiebai, priskiriami ypatingiems statiniams, numatomi parengiant savivaldybės dalies bendrąjį planą arba elektroninių ryšių infrastruktūros vystymo specialųjį planą. Kiti statiniai, kurie yra 30 m ir aukštesni (išskyrus vėjo elektrines), formuojant žemės sklypą ar jo neformuojant, esant pagrįstam poreikiui, neprieštaraujant Lietuvos Respublikos teisės aktams, gali būti planuojami ir statomi visoje



savivaldybės teritorijoje (nerengiant teritorijų planavimo dokumentų, jei teisės aktai nenustato kitaip), išskyrus:

- Valstybiniame parke, gamtos paveldo teritorijose ir kitose saugomose teritorijose, jų buferinėse apsaugos zonose (išskyrus atvejus, kai tokių objektų statyba yra galima pagal saugomų teritorijų planavimo schemas ar kitus saugomas teritorijas reglamentuojančius teisės aktus);
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose tokie objektai gali būti statomi, jeigu tai neprieštaruoja nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugą ir tvarkymą reglamentuojantiems teisės aktams, jų specialiesiems ar kitokio pobūdžio planams;
- didelės tikimybės sniego tirpsmo ir liūčių potvynių teritorijose;
- Pelkėse, paviršiniuose vandens telkiniuose;
- Detaliai išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkiniuose;
- Teritorijose, kuriose negalimi pavieniai ypatingi inžineriniai statiniai - 30 m ir aukštesni dėl Lietuvos kariuomenės poreikių (derinama su Lietuvos kariuomene);
- Teritorijose, esančiose mažesniu atstumu nuo valstybinės reikšmės kelių pylimų padų ar kelių griovių išorinių kraštų (jeigu šių elementų nėra, – nuo kelių juostų ribų) nei bendras jų konstrukcijos aukštis, bet visais atvejais ne arčiau kaip 30 metrų nuo magistralinių ir krašto kelių briaunų ir ne arčiau kaip 20 metrų nuo rajoninių kelių briaunų.“
- Teritorijose, kuriose pagal specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ar kitus teisės aktus bei dokumentus ypatingi inžineriniai statiniai negalimi.

3. Atsinaujinančių išteklių energetikos objektų statyba

Atsižvelgiant į pakitusį teisinį reguliavimą, bendrojo plano koregavimo sprendiniais tikslinamas Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių aiškinamojo rašto 9.8. poskyris „Atsinaujinantys energijos šaltiniai“ jį išdėstant šia nauja redakcija:

9.8. Atsinaujinantys energijos šaltiniai

Vadovaujantis Lietuvos bendrojo plano nuostatomis, Lietuvos bendrosios politikos strategija ir Biržų rajono savivaldybės strateginiu plėtros planu, numatoma siekti, kad iki 2050 metų būtų 80 proc. nuo bendros suvartojamos elektros, šilumos ir kt. energijos bei transporto sektoriuje energijos išgauta iš atsinaujinančių energijos šaltinių. Skatinamas atsinaujinančių ir neatsinaujinančių išteklių naudojimo intensyvumo optimizavimas, siekiant racionaliai naudoti teritorijas bei išsaugoti jų regeneracinį ir geoekologinį potencialą.

Biržų rajono savivaldybė yra patvirtinusi Biržų rajono savivaldybės atsinaujinančių išteklių energijos naudojimo plėtros veiksmų planą iki 2030 m., jame pateikiamas vėjo energijos išteklių Biržų rajone panaudojimo potencialas. Bendrojo plano koregavimo sprendiniuose sudaromos sąlygos minėto veiksmų plano įgyvendinimui tiek, kiek tai neprieštaruoja teisės aktams, ypač saugomo estetinio potencialo arealų, vaizdingo kraštovaizdžio išsaugojimui.



Skatinamas veiksmingas struktūrų kūrimas ir įgyvendinimas, kuris padėtų mažinti anglies dioksido išsiskyrimą į aplinką, didintų energijos vartojimo efektyvumą ir skatintų atsinaujinančių išteklių energijos naudojimą. Skatinama atsinaujinančių energijos išteklių plėtra elektros, šilumos ir transporto sektoriuose, tame tarpe didinant elektros energiją gaminančių vartotojų (individualiuose namuose ir daugiabučiuose) dalį, palyginti su visų elektros energijos vartotojų skaičiumi, šilumos sektoriuje ir toliau skatinamas biokuro deginimo įrenginių diegimas bei modernizavimas. Transporto sektoriuje siekiama paskatinti elektrinių transporto priemonių naudojimą, išlaikyti biodegalų iš I kartos žaliavų gamybą bei II kartos biodegalų gamybą ir vartojimą.

Vėjo elektrinių Biržų rajono savivaldybės teritorijoje vystymo principai

Vėjo jėgainės Biržų rajono savivaldybės teritorijoje vystomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymu, įvertinant Lietuvos Respublikos Lietuvos kariuomenės vado 2016 m. vasario 15 d. įsakymą Nr. V-217 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos, kuriose gali būti ribojami vėjų elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapio patvirtinimo“, Aplinkos apsaugos įstatymu, Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, Teritorijų planavimo įstatymu, Statybos įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, kitais teisės aktais bei dokumentais, reglamentuojančiais vėjo jėgainių statybą, šio bendrojo plano keitimo nuostatomis.

Pagal Lietuvos Respublikos Lietuvos kariuomenės vado 2016 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. V-217 patvirtintą žemėlapij, Biržų rajono teritorijos šiaurinėje dalyje yra išskirtos teritorijos, kuriose vėjo elektrinių statybos vietos derinamos su sąlyga, kad energijos iš atsinaujinančių išteklių gamintojas pasirašys su Lietuvos kariuomene sutartį dėl dalies investicijų ir kitų išlaidų nacionalinio saugumo funkcijų vykdymui užtikrinti kompensavimo. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos, kuriose gali būti ribojami vėjų elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapiu, Biržų rajono teritorijoje vietų, kuriose vėjo elektrinių projektavimo ir statybos darbai draudžiami nėra.

Nustatoma, kad vėjo elektrinių statyba visais atvejais negalima (taip pat kai vėjo elektrinės yra ir hibridinės elektrinės dalis):

- Teritorijose, kuriose vėjo elektrinių projektavimo ir statybos darbai draudžiami pagal Lietuvos Respublikos Lietuvos kariuomenės vado 2016 m. vasario d. įsakymą Nr. V-217;
- Valstybiniame parke ir kitose saugomose teritorijose bei jų buferinėse zonose (jei jų planavimo ir kiti dokumentai nenumato kitaip);
- Kitose saugomose teritorijose ir buferinėse apsaugos zonose (jei jų planavimo ir kiti dokumentai nenumato kitaip);
- Kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose;
- Gamtos paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose;
- Didelės tikimybės sniego tirpsmo ir liūčių potvynių teritorijose;
- Šiaurės Lietuvos karstinio regiono teritorijoje, kurioje teisės aktų nustatyta tvarka, statinių statyba negalima;
- Aerodromo apsaugos zonoje;
- Detaliai ir parengtiniai išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkiniuose ir prognoziniuose plotuose;
- Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinėse zonose ir 500 m atstumu aplink jas;
- Rekreacinėse teritorijose (rekreacinių teritorijų funkcinėse zonose (U_R_F), žemės sklypuose, kuriems nustatytas žemės naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos) ir 500 m atstumu aplink jas (nustatant konkrečią VE vietą turi būti išlaikytas 500 metrų atstumas iki rekreacinių teritorijų



funkcinės zonos (U_R_F) ir iki žemės sklypų, kuriems nustatytas žemės naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos);

- Ties elektros perdavimo linijomis ir 150 m atstumu aplink jas (jei teisės aktuose nenustatyti didesni atstumai);
- Parenkant vėjo jėgainių statybų vietas turi būti išlaikomi mažiausi leistini horizontalūs atstumai, nustatyti Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėse, bei gaunamas Bendrovės pritarimas (derinimas), kai planuojama statybos vieta patenka į magistralinio dujotiekio vietovės klasės teritorijos ribas.
- Miškuose;
- Pelkėse, paviršiniuose vandens telkiniuose;
- Soduose (sodininkų bendrijų teritorijose; žemės sklypuose, kuriuose nustatytas žemės naudojimo būdas - mėgėjų sodo žemės sklypai, sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai);
- Magistralinių naftotiekių ir produktotiekių apsaugos zonoje, parenkant vėjo jėgainių statybų vietas turi būti išlaikomas vėjo jėgainės aukščio horizontalus atstumas iki magistralinių naftotiekių ir produktotiekių kraštinio vamzdžio.
- Teritorijose, kuriose teisės aktų nustatyta tvarka negalima vėjo jėgainių statyba.

Teritorijose, kur vėjo elektrinių statyba nedraudžiama, konkreti galima vėjo elektrinės vieta identifikuojama teisės aktų nustatyta tvarka (jei numatoma pagal teisės aktus - atliekant planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą, taip pat poveikio kraštovaizdžiui vertinimą). Gali būti rengiami (tačiau neprivalomi) inžinerinės infrastruktūros vystymo planai dėl vėjo elektrinių vystymo.

Saulės šviesos elektrinių Biržų rajono savivaldybės teritorijoje vystymo principai

Visais atvejais saulės šviesos elektrinių (tiek nedidelės galios, tiek neribotos galios saulės šviesos energijos elektrinės, taip pat kai saulės šviesos elektrinės yra hibridinės elektrinės dalis) statyba negalima:

- Valstybiniame parke ir kitose saugomose teritorijose, jų buferinėse apsaugos zonose (nebent saugomų teritorijų specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose, apsaugos reglamentuose ar kituose dokumentuose numatyta kitaip);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose, jų apsaugos zonose (saulės šviesos elektrinės, gali būti numatomos kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose, jų apsaugos zonose tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą, nepažeidžiant ar kitaip nežalojant kultūros paveldo objekto ir jo aplinkos autentiškumo, vertingųjų savybių bei neprieštaraujama kitiems teisės aktams);
- Didelės tikimybės sniego tirpsmo ir liūčių potvynių teritorijose;
- Gamtos paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose;
- Miškuose;
- Pelkėse, paviršiniuose vandens telkiniuose;
- Šaltinyuose;
- Natūralių pievų ir ganyklų plotuose;
- Europos bendrijos svarbos natūraliose buveinėse;
- Saugomų augalų rūšių augavietėse ir saugomų gyvūnų rūšių veisimosi (perėjimo) vietose, užregistruotose Saugomų rūšių informacinėje sistemoje (SRIS) ne seniau kaip prieš 10 metų;



- Aprobuetų (detaliai išžvalgytų) atviru kasybos būdu (nuo žemės paviršiaus karjeriais) išgaunamų žemės gelmių išteklių telkinių teritorijose;
- Šiaurės karstiniame regione, intensyvaus karsto IV grupės žemėje.
- Magistralinių naftotiekių ir produktotiekių apsaugos zonoje;
- Ties magistraliniu dujotiekiu ir 200 m aplink jį (nesuderinus su magistralinio dujotiekio savininku - negavus rašytinio pritarimo).
- Teritorijose, esančiose arčiau kaip 30 metrų nuo magistralinių ir krašto kelių briaunų ir arčiau kaip 20 metrų nuo rajoninių kelių briaunų;
- Teritorijose, kuriose pagal teisės aktus ir dokumentus saulės šviesos elektrinių statyba negalima.

Taip pat saulės šviesos energijos elektrinės Biržų rajono savivaldybės teritorijoje gali būti vystomos tiek, kiek neprieštaraujama nuostatoms dėl saulės šviesos energijos elektrinių vystymo Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano (taip pat atkreipiant dėmesį į jo 350 punktą) nuostatoms bei Aplinkosauginiams reikalavimams planuojant, statant ir eksploatuojant saulės šviesos energijos elektrines (taikomi ribojamai saulės šviesos energijos elektrinių vystymui kai kuriuose kraštovaizdžio vizualinės struktūros tipuose, taikomi kiti aplinkosauginiai reikalavimai).

Gali būti rengiami (tačiau neprivalomi) inžinerinės infrastruktūros vystymo planai dėl saulės šviesos elektrinių. Saulės šviesos elektrinės dėstomos taip, kad nedarytų neigiamo poveikio kraštovaizdžiui, nekilnojamojo kultūros paveldo ar kitų visuomenei svarbių objektų ir/ar teritorijų vizualinei apžvalgai. Dėl išaiškinimo ar saulės jėgainės nesudaro vizualinio neigiamo poveikio, atitikties architektūros kokybės kriterijui - urbanistiniam integralumui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymu, gali būti gaunama Regioninės architektūros tarybos išvada.

4. Planų pripažintų bendrojo plano sudedamąja dalimi įvertinimas ir tolimesnis taikymas

Biržų rajono savivaldybės taryba 2022 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. T-192 „Dėl Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Biržų mieste specialiojo plano pripažinimo Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sudedamąja dalimi“ pripažino Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Biržų mieste specialųjį planą (TPDR reg. Nr. T00008273) Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sudedamąja dalimi.

Šio bendrojo plano koregavimo sprendiniuose numatoma:

Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Biržų mieste specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00008273) sprendiniai nebeaktualūs ir tampa nebegaliojantys. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinėse zonose, neprieštaraujant Lietuvos Respublikos teisės aktams, gali būti numatomi prekybos centrai teritorijose, kur galima kitos paskirties žemė bei galimas žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (jei vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentuose nenumatoma kitaip), tačiau pažymima, kad prekybos centrų pastatų turiai turi atitikti funkcinių zonų (į kurias patenka) reikalavimus, taip pat tenkinti Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme numatytus architektūros kokybės kriterijus. Dėl atitikties Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme numatytiems architektūros kokybės kriterijams gali būti gaunama Regioninės architektūros tarybos išvada.



Biržų rajono savivaldybės taryba 2023 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. T-361 „Dėl Degalinių išdėstymo Biržų rajone specialiojo plano (schemos) bei degalinių išdėstymo Biržų mieste specialiojo plano (schemos) pripažinimo Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sudedamosiomis dalimis“ pripažino Degalinių išdėstymo Biržų rajone specialųjį planą (schemą) (TDP registracijos Nr. T00008691), Degalinių išdėstymo Biržų mieste specialųjį planą (schemą) (TDP registracijos Nr. T00008598) Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sudedamąja dalimi.

Degalinių išdėstymo Biržų rajone schemos (TPDR reg. Nr. T00008691) ir Degalinių išdėstymo schemos Biržų mieste (TPDR reg. Nr. T00008598) sprendiniai nebeaktualūs ir jų sprendiniai nebetaikomi. Degalinės numatomos pagal galiojančio Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (TPDR reg. Nr. T00086137) sprendinius (žr. skyrių „8 Susisiekimo infrastruktūra“, pastraipą „6. Kelių transporto pakelės aptarnavimo infrastruktūra“).