

# INFORMACIJA APIE PATIKSLINTUS BIRŽŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO KONKRETIZUOTUS SPRENDINIUS (TPD Nr. K-VT-36-20-580) ATSIŽVELGUS Į VISUOMENĖS PASIŪLYMUS

**Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 34 str. 3 d., informuojame visuomenę apie patikslintus Biržų miesto bendrojo plano keitimo konkretizuotus sprendinius atsižvelgus į priimtus visuomenės pasiūlymus, apie kuriuos buvo viešai informuota. Su bendrojo plano sprendiniais galite susipažinti [www.tpdri.lt](http://www.tpdri.lt), TPD Nr. K-VT-36-20-580 ir Biržų rajono savivaldybės administracijos internetiniame puslapyje.**

**Planavimo organizatorius:** Biržų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai, tel. 8 605 74 081, el. paštas [savivaldybe@birzai.lt](mailto:savivaldybe@birzai.lt), interneto svetainė [www.birzai.lt](http://www.birzai.lt). Informaciją apie projektą teikia: Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja Loreta Munikienė, tel. 8 682 54 108, el. paštas [loreta.munikiene@birzai.lt](mailto:loreta.munikiene@birzai.lt)

**Bendrojo plano rengėjas:** UAB „Plentprojektas“, Gedimino pr. 41/2-1, Vilnius, Tel. (8 5) 261 7581, faks. (8 5) 212 7941, el. paštas [bendras@plentprojektas.lt](mailto:bendras@plentprojektas.lt). Informaciją apie projektą teikia: Andrius Petruskevičius, tel. 8 677 50670, el. paštas [andrius.petruskevicius@plentprojektas.lt](mailto:andrius.petruskevicius@plentprojektas.lt).

**Planavimo pagrindas:** Biržų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. spalio 30 d. sprendimas Nr. T-238 „Dėl Biržų miesto bendrojo plano keitimo“.

**Planavimo darbų programa:** patvirtinta Biržų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 vasario 1 d. įsakymu Nr. A-82, susipažinti su visa planavimo darbų programa galima teritorijų planavimo dokumentų informacinėje sistemoje ([www.tpdri.lt](http://www.tpdri.lt), TPD NR. K-VT-36-20-580).

**Teritorijų planavimo dokumento rūšis ir lygmuo:** kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas, vietovės lygmens.

**Planuojama teritorija:** Biržų miesto teritorija ir aplinkinės teritorijos suplanuotos galiojančiame Biržų miesto bendrajame plane, planuojamos teritorijos preliminarus plotas 2280 ha.

**Bendrojo plano viešinimo procedūrų tvarka:** bendroji.

**Planavimo tikslai:**

- keisti veiklos reglamentavimą atsižvelgiant į pasikeitusias Biržų miesto raidos tendencijas, nustatyti Biržų miesto plėtros prioritetus ir jų įgyvendinimo eiliškumą;
- nustatyti Biržų miesto inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų savivaldybei svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;
- numatyti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologinei pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą;
- kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas;
- sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas;
- derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;
- sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui.

**Planavimo uždaviniai:**

- suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;
- optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą;
- numatyti racionalaus gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtinio karkaso ir ekologiškai pagrįstos žemės naudojimo teritorinės struktūros formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemones;
- įvertinti Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, sprendinius;
- nustatyti Biržų miesto socialinės infrastruktūros sistemos vystymo reikalavimus detalizuojant savivaldybės lygmens bendrojo plano teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus;
- nustatyti urbanizuotų ir (ar) urbanizuojamų teritorijų vystymo poreikius;
- detalizuoti savivaldybei svarbių objektų išdėstymą;
- patikslinti žemės ūkio paskirties teritorijų vystymo bei formavimo kryptis;
- detalizuoti gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, panoramas, numatyti jų vizualinę apsaugą;
- tobulinti ir vystyti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, architektūrinę erdvinę kompoziciją;
- numatyti kvartalų kompleksinio atnaujinimo (modernizavimo) teritorijas ir jų energinio efektyvumo didinimo priemones vadovaujantis Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. birželio 1 d. nutarimu Nr. 547 „Dėl Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.