

**BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS****DĖL BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2023 M. LIEPOS 11 D. ĮSAKYMO NR. A-463 „DĖL SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO BIRŽUOSE, KĘSTUČIO G. 1-8, VIEŠO AUKCIONO, VYKDOMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS, SĄLYGŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

20 m. d. Nr.  
Biržai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 2 dalimi, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21 punkto 21.3 papunkčiu ir atsižvelgdama į Biržų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu organizavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Biržų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. A-548 „Dėl Biržų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su visais pakeitimais ir papildymais), bei Biržų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. balandžio 24 d. įsakymą Nr. A-208 „Dėl nekilnojamojo turto pardavimo kainų pakartotiniuose viešuose aukcionuose“,

p a k e i č i u Biržų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. A-463 „Dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto Biržuose, Kęstučio g. 1-8, viešo aukciono, vykdomo informacinių technologijų priemonėmis, sąlygų patvirtinimo“ patvirtintas Savivaldybės nekilnojamojo turto Biržuose, Kęstučio g. 1-8, viešo aukciono, vykdomo informacinių technologijų priemonėmis, sąlygas ir išdėstau jas nauja redakcija (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė  
Bagamolovienė

Jurga

Parengė

Daina Kolomakienė  
Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2024-04-26

2024-04-24

PATVIRTINTA  
Biržų rajono savivaldybės administracijos  
direktorius 2023 m. liepos 11 d.  
įsakymu Nr. A-463  
(Biržų rajono savivaldybės administracijos  
direktorius 20 m. d.  
įsakymo Nr. redakcija)

**SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO BIRŽUOSE, KĘSTUČIO G. 1-8, VIEŠO  
AUKCIONO, VYKDOMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS,  
SĄLYGOS**

Viešo aukciono būdu parduodama negyvenamoji patalpa – mokykla (su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: a-1 (1/2 iš 3,43 kv. m), a-2 (1/2 iš 4,42 kv. m); bendro naudojimo patalpų plotas: 3,93 kv. m)) Biržuose, Kęstučio g. 1-8, unikalus Nr. 4400-2052-8834:5099, bendras plotas – 307,29 kv. m.

Patalpos yra antro aukšto ir pastogės patalpose. Antro aukšto patalpų plotas – 190,97 kv. m, pastogės patalpų plotas – 116,32 kv. m.

Pastato sienos – plytų, stogo konstrukcija – šlaitinis, stogo danga – šiferio. Langai – medžio rėmuose, su stiklais (seni). Vidaus durys – medžio, išorės durys – stiklo paketų plastikiniuose rėmuose. Inžineriniai tinklai – elektra, vandentiekis, nuotekos, centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų (šiuo metu šiluma netiekama).

Patalpos parduodamos kartu su šiluminio mazgo įrenginiais.

Pradinė turto pardavimo kaina (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Elektroninio aukciono dalyvių registravimo pradžia / pabaiga (data ir laikas)	Elektroninio aukciono pradžia / pabaiga (data ir laikas)
19829	100	50	1982	2024-05-14 0.00 val. / 2024-05-16 23.59 val.	2024-05-20 09.00 val. / 2024-05-21 13.59 val.

**Žemės sklypas.**

Žemės sklypo Biržuose, Kęstučio g. 1 (kadastrinis numeris – 3604/0031:6, Biržų m. k. v., unikalus Nr. 3604-0031-0006, bendras plotas – 0,0717 ha) 0,0157 ha ploto dalis, priskirta įstatymų nustatyta parduodamai negyvenamajai patalpai – mokyklai (unikalus Nr. 4400-2052-8834:5099) eksploatuoti, bus išnuomojama.

Žemės sklypas išnuomojamas 29 metams.

Žemės sklypo nuomos sutartį su aukciono laimėtoju sudarys Nacionalinė žemės tarnyba.

Žemės sklypo nuomos sutartis turi būti sudaryta ne vėliau, kaip per 5 darbo dienas, nuo nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo.

Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvilyktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

**Bendrosios aukciono sąlygos.**

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į

**Nuorašas tikras**

**Biržų rajono savivaldybė**

**2024-04-26**

elektroninį aukcioną pradžios.

Savivaldybės administracijos atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti Nr. LT23 4010 0413 0003 0149, Luminor Bank AS banke.

Asmenys, ketinantys dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytinių sistemoje. Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <https://www.evarzytynes.lt/evs/> vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrą aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142.

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;
2. įstatų arba nuostatų (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;
3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turto) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;
4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;
5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėjęs aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;
2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

#### **Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka.**

Aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, ne vėliau kaip kitą darbo dieną privalo pasirašyti (parašas ranka arba kvalifikuotu elektroniniu parašu) aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu [daina.kolomakiene@birzai.lt](mailto:daina.kolomakiene@birzai.lt), o aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su kitais dokumentais.

Nekilnojamojo daikto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo.

Nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo Savivaldybės įgaliotas asmuo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą.

**Nuorašas tikras**

**Biržų rajono savivaldybė**

**2024-04-26**

**Kitos aukciono sąlygos.**

Nekilnojamojo turto sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas. Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.

Elektroninio aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai gražinami per 5 darbo dienas nuo elektroninio aukciono pabaigos.

Aukciono laimėtojui garantinis įnašas negražinamas, jeigu per 25 dienas nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos dėl aukciono laimėtojo kaltės nesudaroma pirkimo–pardavimo sutartis. Tokiu atveju laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį.

Parduodamo turto viešo aukciono sąlygos skelbiamos Biržų rajono savivaldybės interneto tinklalapyje [www.birzai.lt](http://www.birzai.lt).

Parduodamą turtą galima apžiūrėti darbo dienomis. Apžiūros laiką iš anksto suderinti su Savivaldybės administracijos Bendrojo skyriaus specialistais telefonu: +370 682 54064 arba +370 685 01950.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarties projekto teikia Biržų rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Daina Kolomakienė, Vytauto g. 38, Biržai, 319 kabinetas, tel. +370 682 53930, el. p. [daina.kolomakiene@birzai.lt](mailto:daina.kolomakiene@birzai.lt).

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Biržų rajono savivaldybė 188642660, LT-41143 Vytauto g. 38, Biržai
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2023 M. LIEPOS 11 D. ĮSAKYMO NR. A-463 „DĖL SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO BIRŽUOSE, KĘSTUČIO G. 1-8, VIEŠO AUKCIONO, VYKDOMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS, SĄLYGŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-04-26 Nr. A-215
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	JURGA BAGAMOLOVIENĖ, Administracijos direktorė, Biržų rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JURGA BAGAMOLOVIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-04-26 08:01:56 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2024-04-26 08:02:09 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-09-11 10:28:37 – 2025-09-10 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Biržų rajono savivaldybės administracija, į.k. 188642660 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:33:46 iki 2024-12-19 12:33:46
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.70
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-26 10:16:59)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-04-26 10:16:59 Dokumentų valdymo sistema Avily

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2024-04-26