

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Projekto pavadinimas     | Administracinio paskirties pastato keičiant į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) – globos namų pastatą Veterinarijos g. 16, Biržuose, kapitalinio remonto projektas |
| Statybos adresas         | Veterinarijos g. 16, Biržų k., Biržų r. sav.  |
| Projekto vadovas         | Rimantas Balčiūnas, atestatas Nr.: 37783  |
| Projektuotojas           | Marius Balčiūnas, ind. veiklos Nr.: 965001  |
| Statinio kategorija      | Neypatingasis   |
| Statybos rūšis           | Kapitalinis remontas  |
| Projekto rengimo etapas  | Projektiniai pasiūlymai   |
| Projekto parengimo metai | 2023  |

TVIRTINU

|                        |   |
|------------------------|---|
| Užsakovas (statytojas) | B. B. (nuasmeninta)                           |
| Projekto vadovas       | Rimantas Balčiūnas, atestatas<br>Nr.: 37783   |
| Projektuotojas         | Marius Balčiūnas, ind. veiklos<br>Nr.: 965001 |

(parašas)

(parašas)

(parašas)

# TURINYS

|  |           |
|--|-----------|
| ŽINIARAŠČIAI.....  | 2         |
| <b>1 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI .....</b>   | <b>3</b>  |
| <b>1.1 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI .....</b>                                    | <b>3</b>  |
| <b>1.2 BENDRIEJI DUOMENYS.....</b>   | <b>4</b>  |
| <b>1.3 STATYBOS SKLYPAS.....</b>   | <b>4</b>  |
| <b>1.4 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI .....</b>  | <b>7</b>  |
| 1.4.1 SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI .....                                      | 7         |
| 1.4.2 PASTATO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....                                      | 7         |
| <b>1.5 STATYBOS POVEIKIS APLINKAI. TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISIŲ UŽTIKRINIMAS .....</b> | <b>8</b>  |
| <b>1.6 PRIEDAI.....</b>  | <b>9</b>  |
| 1.6.1 PROGRAMINĖS ĮRANGOS LICENCIJA.....   | 10        |
| <b>1.7 PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAI.....</b>  | <b>11</b> |

| Projekto dalis | Projekto numeris | Projekto etapas         | Administracinio paskirties pastato keičiant į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) – globos namų pastatą Veterinarijos g. 16, Biržuose, kapitalinio remonto projektas | Lapas/lapų |
|----------------|------------------|-------------------------|---|------------|
| PP             | REG.2023/09/18_A | Projektiniai pasiūlymai |   | 1/11       |

**Žiniaraščiai**

lentelė 1. Projektuojamų statinių sąrašas

| Eil. Nr. | Pavadinimas  | Statybos rūšis       | Paskirtis   | Kategorija    |
|----------|--------------|----------------------|---|---------------|
| 1        | Globos namai | Kapitalinis remontas | Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai | Neypatingasis |

lentelė 2. Projekto brėžinių žiniaraštis

| Brėžinio Nr. | Laida | Projekto dalis | Brėžinio pavadinimas   | Pastabos |
|--------------|-------|----------------|--|----------|
| 1            | 0     | PP             | Situacijos schema  |          |
| 2            | 0     | PP             | Sklypo planas ir suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas |          |
| 3            | 0     | PP             | Aukšto planas  |          |
| 4            | 0     | PP             | Antro aukšto planas  |          |
| 5            | 0     | PP             | Statinio fasadai   |          |
| 6            | 0     | PP             | Statinio fasadai 2   |          |
| 7            | 0     | PP             | Stogo planas   |          |
| 8            | 0     | PP             | Pjūvis 1-1, angų žiniaraštis                                 |          |
| 9            | 0     | PP             | 3d vaizdas   |          |

| Projekto dalis | Projekto numeris | Projekto etapas         | Administracinio paskirties pastato keičiant į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) – globos namų pastatą Veterinarijos g. 16, Biržuose, kapitalinio remonto projektas | Lapas/lapų |
|----------------|------------------|-------------------------|---|------------|
| PP             | REG.2023/09/18_A | Projektiniai pasiūlymai |   | 2/11       |

# 1 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## 1.1 Bendrieji statinio rodikliai

lentelė 3. Bendrieji statinio rodikliai

| Pavadinimas   | Mato vienetas   | Kiekis | Pastabos |
|---|-----------------|--------|----------|
| <b>I. SKLYPAS (4400-0664-6873)</b>  |                 |        |          |
| 1. sklypo plotas  | m <sup>2</sup>  | 19531  |          |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas  | %               | 7.45   |          |
| 3. sklypo užstatymo tankumas  | %               | 9.02   |          |
| <b>II. PASTATAI ( Globos namai)</b>   |                 |        |          |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | Žmonių skaičius | 24     |          |
| 2. Pastato bendras plotas.*   | m <sup>2</sup>  | 379.82 |          |
| 3. Pastato naudingas plotas. *  | m <sup>2</sup>  | 379.82 |          |
| 4. Pastato tūris.*  | m <sup>3</sup>  | 1699   |          |
| 5. Aukštų skaičius.*  | vnt.            | 2      |          |
| 6. Pastato aukštis. *   | m               | Esamas |          |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:  | vnt.            |        |          |
| 8. Energinio naudingumo klasė.  |                 | -      |          |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.   |                 | C      |          |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.   |                 | III    |          |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų;

TVIRTINU

Užsakovas

B. B. (nuasmeninta)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Projekto vadovas

Rimantas Balčiūnas, atestatas Nr.:  
37783

  
\_\_\_\_\_  
(parašas)

| Projekto dalis | Projekto numeris | Projekto etapas         | Administracinio paskirties pastato keičiant į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) – globos namų pastatą Veterinarijos g. 16, Biržuose, kapitalinio remonto projektas | Lapas/lapų |
|----------------|------------------|-------------------------|---|------------|
| PP             | REG.2023/09/18_A | Projektiniai pasiūlymai |   | 3/11       |

## 1.2 Bendrieji duomenys

### Statybos vieta:

Statybos vieta – Veterinarijos g. 16, Biržų k., Biržų r. sav.;

Žemės sklypo kadastro numeris – 3663/0008:206 Rinkuškių k.v.;

### Projektuojamas statinys:

#### **Globos namai**

Statybos rūšis – Kapitalinis remontas;

Statinio paskirtis – Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai;

Statinio kategorija – Neypatingasis

## 1.3 Statybos sklypas

### Statybos sklypas:

Žemės sklypo unikalus numeris – 4400-0664-6873;

Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita;

Naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės sklypo plotas – 19531;

Matavimų tipas – Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

### Sklype esantis statiniai:

#### 1. **Garažas.** Jokie statybos darbai neatliekami

1.1. Statinio paskirtis: Garažų paskirties pastatas

1.2. Unikalus Nr.: 3693-2005-1027;

1.3. Statybos pabaigos metai: 2008;

1.4. Užstatytas plotas: 526 m<sup>2</sup>;

1.5. Bendras plotas: 453.18 m<sup>2</sup>;

1.6. Tūris: 2312 m<sup>3</sup>;

#### 2. **Poliklinika.** Jokie statybos darbai neatliekami

2.1. Statinio paskirtis: Gydyimo;

2.2. Unikalus Nr.: 3693-2005-1081;

2.3. Statybos pabaigos metai: 1939;

2.4. Užstatytas plotas: 137 m<sup>2</sup>;

2.5. Bendras plotas: 179.19 m<sup>2</sup>;

2.6. Tūris: 683 m<sup>3</sup>;

#### 3. **Vivariumas.** Jokie statybos darbai neatliekami

3.1. Statinio paskirtis: Kita;

3.2. Unikalus Nr.: 3693-2005-1038;

3.3. Statybos pabaigos metai: 1935;

3.4. Užstatytas plotas: 390 m<sup>2</sup>;

3.5. Bendras plotas: 443.7 m<sup>2</sup>;

3.6. Tūris: 1778 m<sup>3</sup>;

#### 4. **Ūkinis pastatas.** Jokie statybos darbai neatliekami

4.1. Statinio paskirtis: Pagalbinio ūkio;

4.2. Unikalus Nr.: 3693-2005-1056;

4.3. Statybos pabaigos metai: 1932;

4.4. Užstatytas plotas: 257.87 m<sup>2</sup>;

4.5. Bendras plotas: m<sup>2</sup>;

| Projekto dalis | Projekto numeris | Projekto etapas         | Administracinio paskirties pastato keičiant į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) – globos namų pastatą Veterinarijos g. 16, Biržuose, kapitalinio remonto projektas | Lapas/lapų |
|----------------|------------------|-------------------------|---|------------|
| PP             | REG.2023/09/18_A | Projektiniai pasiūlymai |   | 4/11       |

4.6. Tūris: 1212 m<sup>3</sup>;

5. **Ūkinis pastatas.** Jokie statybos darbai neatliekami

5.1. Statinio paskirtis: Pagalbinio ūkio;

5.2. Unikalus Nr.: 3693-2005-1060;

5.3. Statybos pabaigos metai: 1932;

5.4. Užstatytas plotas: 24.01 m<sup>2</sup>;

5.5. Bendras plotas: m<sup>2</sup>;

5.6. Tūris: 53 m<sup>3</sup>;

6. **Ūkinis pastatas.** Jokie statybos darbai neatliekami

6.1. Statinio paskirtis: Pagalbinio ūkio;

6.2. Unikalus Nr.: 3693-2005-1049;

6.3. Statybos pabaigos metai: 1976;

6.4. Užstatytas plotas: 151 m<sup>2</sup>;

6.5. Bendras plotas: m<sup>2</sup>;

6.6. Tūris: 727 m<sup>3</sup>;

7. **Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (kiemo aikštelė, artezinis gręžinys).** Jokie statybos darbai neatliekami

7.1. Statinio paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

7.2. Unikalus Nr.: 3693-2005-1070;

7.3. Statybos pabaigos metai: 1976;

Susisiekimo komunikacijos:

Įvažiavimas į žemės sklypą – Esamas;

*Veterinarijos gatvė, danga asfalto.*

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai **esantis** žemės sklype:

Vandentiekis – Esamas artezinis gręžinys;

Buitinės nuotekos – Esamas vietinis;

Elektra – Esamas įvadas;

Ryšiai – Esamas įvadas;

Drenažas – Tinklų / įrenginių nėra;

Lietaus nuotekos – Tinklų / įrenginių nėra;

Dujų tinklai – Tinklų / įrenginių nėra;

Šilumos tinklai – Tinklų / įrenginių nėra;

Želdiniai:

*Saugotinių želdinių, augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje – nėra. Žemės sklype yra veja ir pavieniai krūmai.*

Informacija apie statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

*Poveikio nėra.*

Klimato sąlygos:



lentelė 4. Klimato sąlygos

| Eil. Nr. | Kriterijai   | Rodiklis | Mato vienetas |
|----------|--|----------|---------------|
| 1        | Vidutinė metinė oro temperatūra                          | 5.9      | °C            |
| 2        | Santykinis metinis oro drėgnumas                         | 80       | %             |
| 3        | Vidutinis metinis kritulių kiekis                        | 605      | mm            |
| 4        | Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) | 80.3     | mm            |
| 5        | Vidutinis metinis vėjo greitis                           | 3.7      | mm/s          |
| 6        | Absoliutus įšalo gylis                                   | 100      | cm            |

| Projekto dalis | Projekto numeris | Projekto etapas         | Administracinio paskirties pastato keičiant į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) – globos namų pastatą Veterinarijos g. 16, Biržuose, kapitalinio remonto projektas | Lapas/lapų |
|----------------|------------------|-------------------------|---|------------|
| PP             | REG.2023/09/18_A | Projektiniai pasiūlymai |   | 5/11       |

|   |  |     |                   |
|---|--|-----|-------------------|
| 7 | Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos", priskiriamas vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine reikšme       | 24  | m/s               |
| 8 | Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos", priskiriamas sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos reikšme | 1.6 | kN/m <sup>2</sup> |

lentelė 5. Vėjo, sniego apkrovos rajonai

| Lietuvos vėjo apkrovos rajonai  |                        | Lietuvos sniego apkrovos rajonai   |                                    |
|---|------------------------|--|------------------------------------|
|  |                        |  |                                    |
| Vėjo greičio rajonas  | V <sub>ref,0</sub> m/s | Sniego apkrovos rajonas  | S <sub>k</sub> , kN/m <sup>2</sup> |
| I   | 24                     | I  | 1,2                                |
| II  | 28                     | II   | 1,6                                |
| III   | 32                     |  |                                    |

**Higieninė ir ekologinė situacija:**

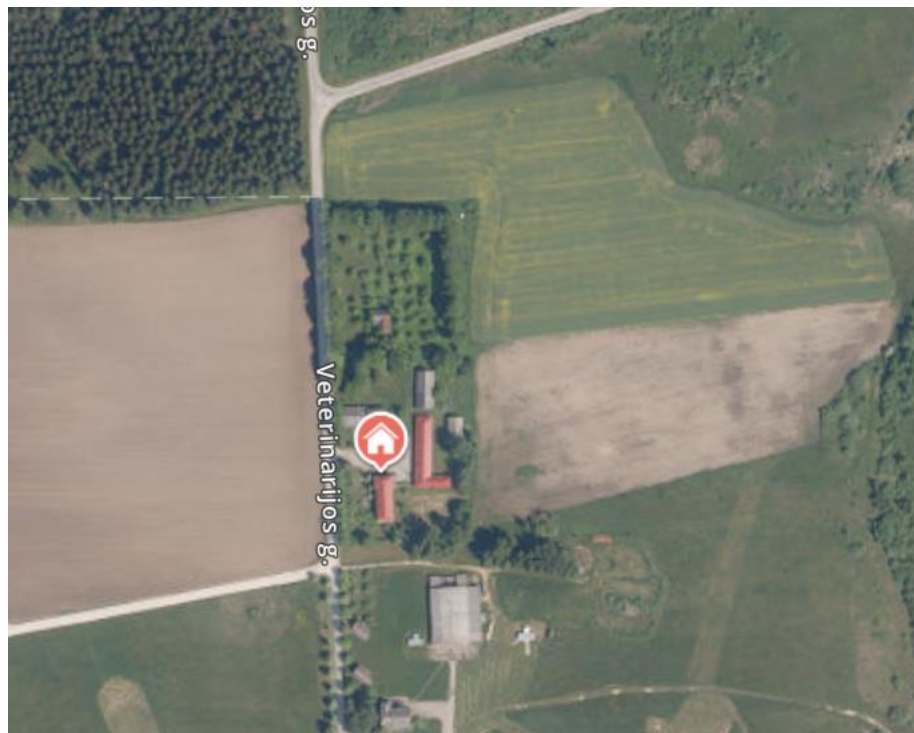
*Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.*

**Aplinkos užstatymas:**

*Sklypo vakaruose Veterinarijos gatvė, šiaurėje, rytuose dirbami žemės laukai, pietuose Biržų m. aerodromas*

Nuoroda į žemėlapij: <https://maps.lt/short/672c7d37>

Koordinatės Y, X: **547213, 6227699**



pav. 1. Situacijos schema

|                |                  |                         |   |            |
|----------------|------------------|-------------------------|---|------------|
| Projekto dalis | Projekto numeris | Projekto etapas         | Administracinio paskirties pastato keičiant į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) – globos namų pastatą Veterinarijos g. 16, Biržuose, kapitalinio remonto projektas | Lapas/lapų |
| PP             | REG.2023/09/18_A | Projektiniai pasiūlymai |   | 6/11       |

**Reljefas:**

Šiaurė – ± 59.23-57.98;

Rytai – ± 57.98-58.11;

Pietus – ± 58.11-58.95;

Vakarai – ± 58.95-58.32;

Žemės sklypo nuolydis į šiaurės rytų pusę.

**Žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos:**

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
2. Elektros tinklų apsaugos zonos

**1.4 Projektiniai sprendiniai**

1.4.1 Sklypo projektiniai sprendiniai

**Projektuojami inžineriniai tinklai žemės sklype:**

**Vandentiekis:** Esamas artezinis gręžinys;

-

**Buitinės nuotekos:** Planuojama įrengti nuotekų valykla;

*Našumas iki 5 m<sup>3</sup>/p*

**Elektra:** Esamas įvadas į žemės sklypą;

-

**Ryšiai:** Esamas įvadas į žemės sklypą;

-

**Sklypo drenažas:** Tinklai / įrenginiai neprojektuojami;

-

**Lietaus nuotekos:** Projektuojamas lietaus infiltracinis tunelis;

-

**Susisiekimo komunikacijos:**

Įvažiavimas į žemės sklypą – Esamas ;

Įvažiavimo gatvė – Veterinarijos;

Įvažiavimo danga – Asfalto;

**Automobilių stovėjimo vietų skaičius:**

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelę, projektuojamos **9** automobilių stovėjimo vietos. (**Globos namai**, naudingas plotas – 379.82 m<sup>2</sup> ).

**Atliekų surinkimas ir tvarkymas:**

*Buitinės atliekos siūloma surinkti į konteinerius, jų išdėstymas planuojamas sklypų ribose. Visos atliekos bus tvarkomos ir šalinamos įstatymais nustatyta tvarka.*

1.4.2 Pastato projektiniai sprendiniai

**Pagrindinės pastato konstrukcijos (Globos namai):**

**Pamatai:** Betoniniai

-

**Pastato išorės sienos:** Mūras

| Projekto dalis | Projekto numeris | Projekto etapas         | Administracinio paskirties pastato keičiant į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) – globos namų pastatą Veterinarijos g. 16, Biržuose, kapitalinio remonto projektas | Lapas/lapų |
|----------------|------------------|-------------------------|---|------------|
| PP             | REG.2023/09/18_A | Projektiniai pasiūlymai |   | 7/11       |



|   |                  |                         |   |            |
|---|------------------|-------------------------|---|------------|
| -   |                  |                         |   |            |
| <u>Stogo konstrukcija:</u>  |                  |                         |   |            |
| Tipas/rūšys – Daugiašlaitis;  |                  |                         |   |            |
| Laikančioji konstrukcija – Medinių konstrukcijų;  |                  |                         |   |            |
| Danga – Skardos lakštai;  |                  |                         |   |            |
| -   |                  |                         |   |            |
| <b>Pastato inžineriniai tinklai (Globos namai):</b>   |                  |                         |   |            |
| <u>Vanduo:</u>  |                  |                         |   |            |
| <i>Vandens apskaitos mazgas turi būti įrengiamas iš karto kirtus išorinę sieną, bei apšiltintoje patalpoje, ne mažiau nei +5C° laipsniai šilumos. Vidaus vandentiekiiui naudojami plastikiniai vamzdžiai. Šalto vandentiekio vamzdžiai izoliuojami. Perėjimuose per atitvaras vamzdžius kloti dėkluose.</i>                                       |                  |                         |   |            |
| <u>Nuotekos:</u>  |                  |                         |   |            |
| <i>Nuotekų surinkimui iš pastato naudojami 160 mm plastikiniai vamzdžiai. Perėjimuose per atitvaras vamzdžius kloti dėkluose.</i>   |                  |                         |   |            |
| <u>Šildymas:</u>  |                  |                         |   |            |
| Tipas/rūšys – Kieto kuro katilas;   |                  |                         |   |            |
| <u>Patalpų vedinimas :</u>  |                  |                         |   |            |
| Tipas/rūšys – Natūralus;  |                  |                         |   |            |
| <u>Patalpų vėsinimas:</u>   |                  |                         |   |            |
| Tipas/rūšys – Natūralus;  |                  |                         |   |            |
| <u>Elektra:</u>   |                  |                         |   |            |
| Tipas/rūšys – Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis;   |                  |                         |   |            |
| <u>Ryšiai</u> – Esamas įvadas į pastatą;  |                  |                         |   |            |
| <u>Vidaus aplinkos garso klasė:</u>   |                  |                         |   |            |
| Klasė – C;  |                  |                         |   |            |
| <i>Pastaba: Vietoje statybos produktų, kuriems nurodytas konkretus gamintojas ar konkretus pavadinimas, užsakovui nurodžius, galima naudoti analogus, kurių savybės yra ne prastesnės nei nurodytų produktų.</i>  |                  |                         |   |            |
| <b>1.5 Statybos poveikis aplinkai. Trečiųjų asmenų teisių užtikrinimas</b>  |                  |                         |   |            |
| Projekto vadovas užtikrina kad projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. |                  |                         |   |            |
| Statybos darbai šalutinio poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės. Statybos darbai vykdomi sklypo ribose.  |                  |                         |   |            |
| Projektavimo sąlygų ir aplinkosaugos norminių dokumentų reikalavimai nepažeidžiami.   |                  |                         |   |            |
| Gamtinių vertybių ir saugomų želdynų, augančių ne miško žemėje, sklype nėra. Statytojas statybines atliekas atiduoda jas tvarkančiai įmonei.  |                  |                         |   |            |
| Projekto dalis  | Projekto numeris | Projekto etapas         | Administracinio paskirties pastato keičiant į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) – globos namų pastatą Veterinarijos g. 16, Biržuose, kapitalinio remonto projektas | Lapas/lapų |
| PP  | REG.2023/09/18_A | Projektiniai pasiūlymai |   | 8/11       |

# 1.6 Priedai



| Projekto dalis | Projekto numeris | Projekto etapas         | Administracinio paskirties pastato keičiant į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) – globos namų pastatą Veterinarijos g. 16, Biržuose, kapitalinio remonto projektas | Lapas/lapų |
|----------------|------------------|-------------------------|---|------------|
| PP             | REG.2023/09/18_A | Projektiniai pasiūlymai |   | 9/11       |

## 1.6.1 Programinės įrangos licencija



### Graphisoft Archicad 25

Licencijos tipas: nuolatinė + aptarnavimas

Programinės įrangos apsauginis numeris: SW0000060313

Oficialus atstovas Lietuvoje

UAB „Design Solutions“

<http://www.designsolutions.lt/>



### Gstarsoft

### GstarCAD 2020 Standard

Licencijos tipas: nuolatinė + aptarnavimas

Gamintojo nuoroda

Gstarsoft

<https://www.gstarcad.net/>

## ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS



### PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS NRG PRO

Licencijos tipas: nuolatinė

Oficialus atstovas

VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras

<https://www.spsc.lt/nrgpro/>

## TEKSTINĖ DALIS



### Microsoft 365

Licencijos tipas: prenumerata



Oficialus atstovas Lietuvoje

UAB „Microsoft Lietuva“

<https://www.microsoft.com/lt-lt/>

## STRUKTŪROS SUDARYMO DALIS



### Wondershare PDFelement

Licencijos tipas: nuolatinė

Gamintojo nuoroda

Wondershare

<https://pdf.wondershare.com/>

Marius Balčiūnas, Ind. veiklos Nr.: 965001

Mob. Tel.: +370 647 09 008

E-paštas: [marius@inercija.lt](mailto:marius@inercija.lt)

Tinklapis: [www.inercija.lt](http://www.inercija.lt)



| Projekto dalis | Projekto numeris | Projekto etapas         | Administracinio paskirties pastato keičiant į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) – globos namų pastatų Veterinarijos g. 16, Biržuose, kapitalinio remonto projektas | Lapas/lapų |
|----------------|------------------|-------------------------|---|------------|
| PP             | REG.2023/09/18_A | Projektiniai pasiūlymai |   | 10/11      |

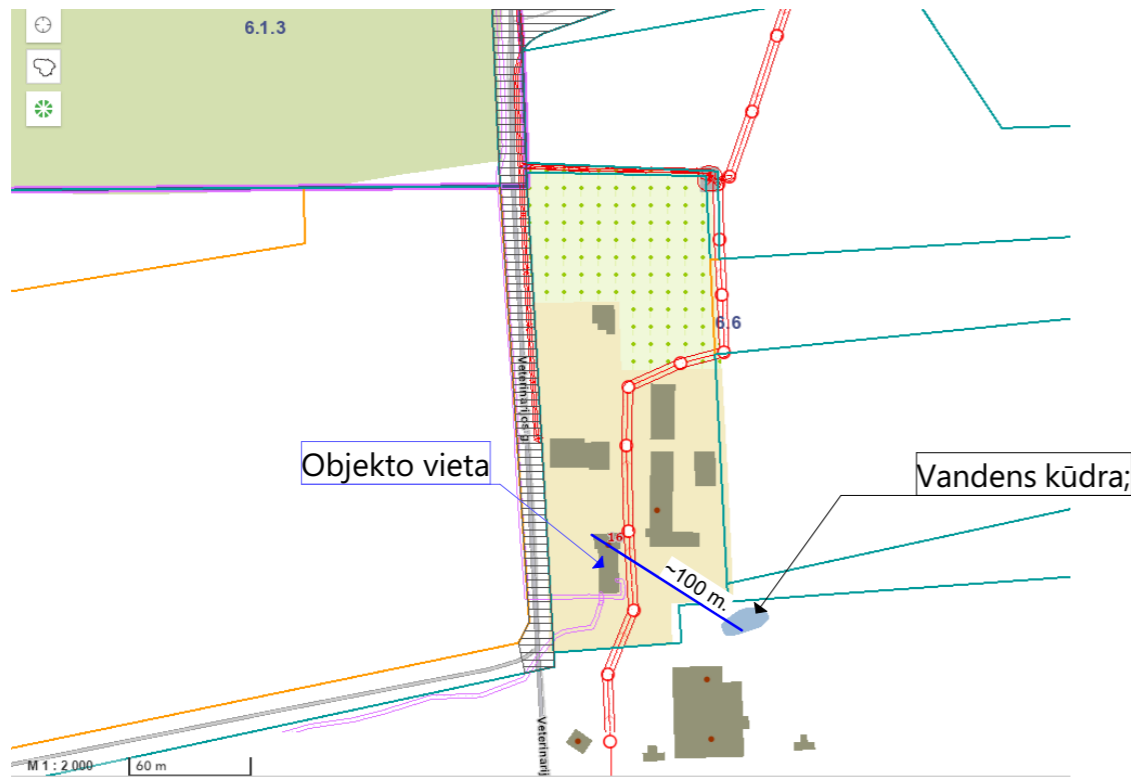
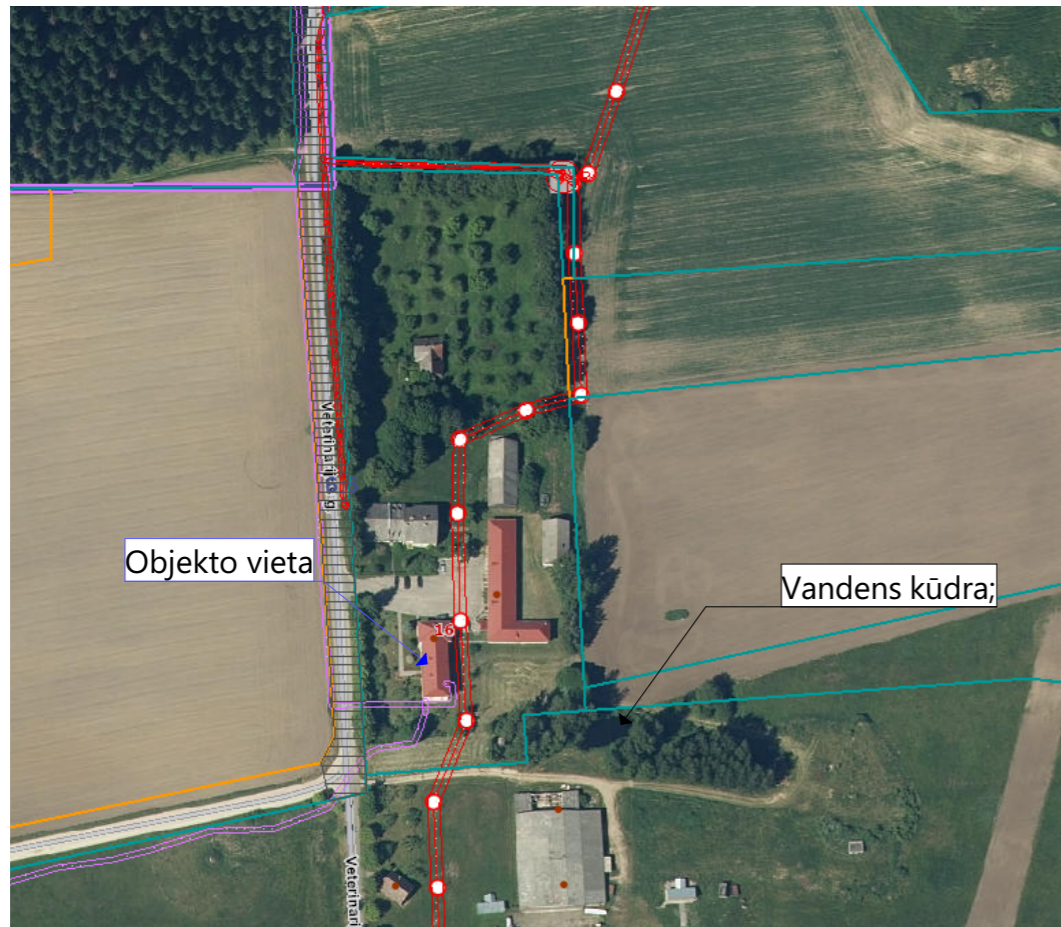
## 1.7 Projekto dalies brėžiniai



lentelė 6. Brėžinių žiniaraštis

| Brėžinio Nr. | Laida | Projekto dalis | Brėžinio pavadinimas   | Pastabos |
|--------------|-------|----------------|--|----------|
| 1            | 0     | PP             | Situacijos schema  |          |
| 2            | 0     | PP             | Sklypo planas ir suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas |          |
| 3            | 0     | PP             | Aukšto planas  |          |
| 4            | 0     | PP             | Antro aukšto planas  |          |
| 5            | 0     | PP             | Statinio fasadai   |          |
| 6            | 0     | PP             | Statinio fasadai 2   |          |
| 7            | 0     | PP             | Stogo planas   |          |
| 8            | 0     | PP             | Pjūvis 1-1, angų žiniaraštis                                 |          |
| 9            | 0     | PP             | 3d vaizdas   |          |

| Projekto dalis | Projekto numeris | Projekto etapas         | Administracinio paskirties pastato keičiant į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) – globos namų pastatą Veterinarijos g. 16, Biržuose, kapitalinio remonto projektas | Lapas/lapų |
|----------------|------------------|-------------------------|---|------------|
| PP             | REG.2023/09/18_A | Projektiniai pasiūlymai |   | 11/11      |

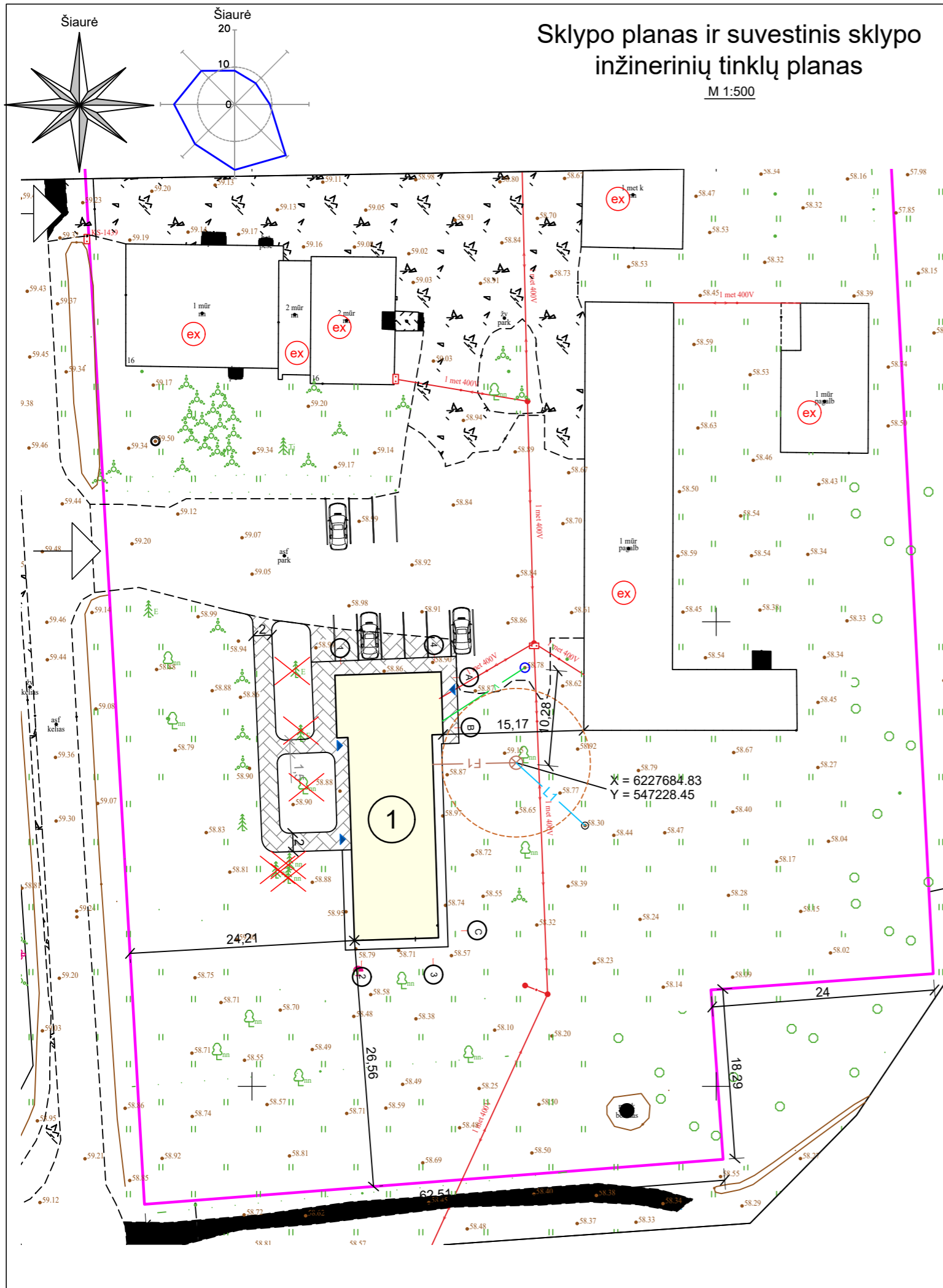
# Situacijos schema



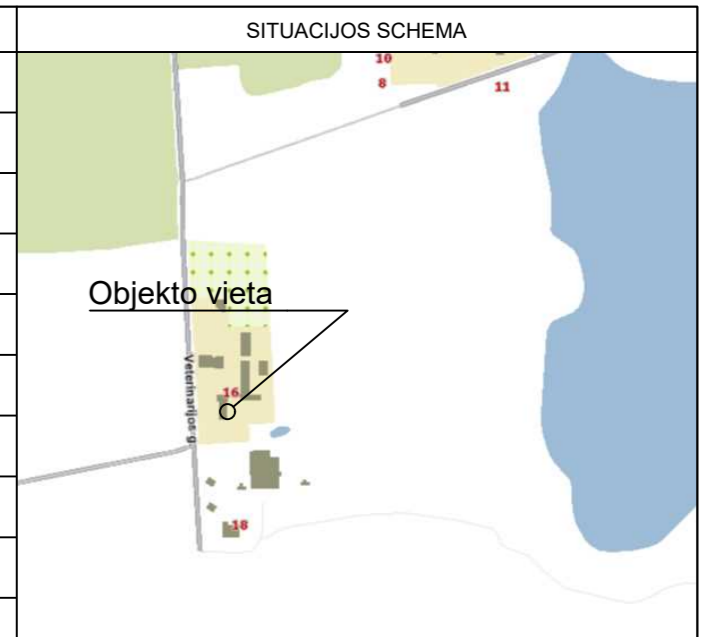
|                            |   |              |                     |   |   |           |       |
|----------------------------|---|--------------|---------------------|---|---|-----------|-------|
| Atestatas /<br>diplomo Nr. |  <b>INERCIJA</b><br>M. Balčiūno indiv. veiklos paž. Nr.: 965001<br>El. paštas: marius@inercija.lt<br>Mob. tel.: 8 647 09 008<br>Web: www.inercija.lt |              |                     |  | Administracinio paskirties pastato keičiant į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) – globos namų pastatą Veterinarijos g. 16, Biržuose, kapitalinio remonto projektas |           |       |
|                            | Pareigos  | Pavardė      | Parašas             |   | Data  | Objektas: | Laida |
| Nr. 025724                 | PROJ.   | M. Balčiūnas | <i>M. Balčiūnas</i> | 2024-02   | Globos namai  | 0         |       |
| Nr. A 460                  | PDV   | A. Šironas   | <i>A. Šironas</i>   | 2024-02   | Brėžinio pavadinimas:<br>Situacijos schema  |           |       |
| Nr. 37783                  | PV  | R. Balčiūnas | <i>R. Balčiūnas</i> | 2024-02   |   |           |       |
| Etapas                     | Užsakovas:  |              |                     |   | Projekto žymuo:   | Lapas     | Lapų  |
| pp                         | B. B. (nuasmeninta)   |              |                     |   | REG.2023/09/18_A  | 1         | 9     |

# Sklypo planas ir suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas

M 1:500



| SUTARTINIAI ŽENKLAI |  |
|---------------------|--|
|                     | Žemės sklypo riba  |
|                     | Pagrindinis įėjimas į pastatą                                      |
| zz.zz = ±0.00       | Pastato nulinė altitudė  |
|                     | Įvažiavimas į žemės sklypą   |
|                     | Ryšių įrangos dėžutė   |
|                     | Kertami medžiai  |
|                     | Esami želdiniai  |
|                     | Išvalytu nuotekų išvadas į infiltracinį vandens tunelį, L= 10.5 m; |
|                     | Projektuojamas nuotekų išvadas d160, L= 12.5 m;                    |
|                     | Esamas elektros įvadas   |
|                     | Esamas vandentiekio įvadas   |
|                     | Įrengiama nuotekų valykla iki 5 m3/p                               |



| STATINIŲ EKSPLIKACIJA |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| ①                     | Kapitališkai tvarkomas pastatas |
| EX                    | Esami statiniai                 |

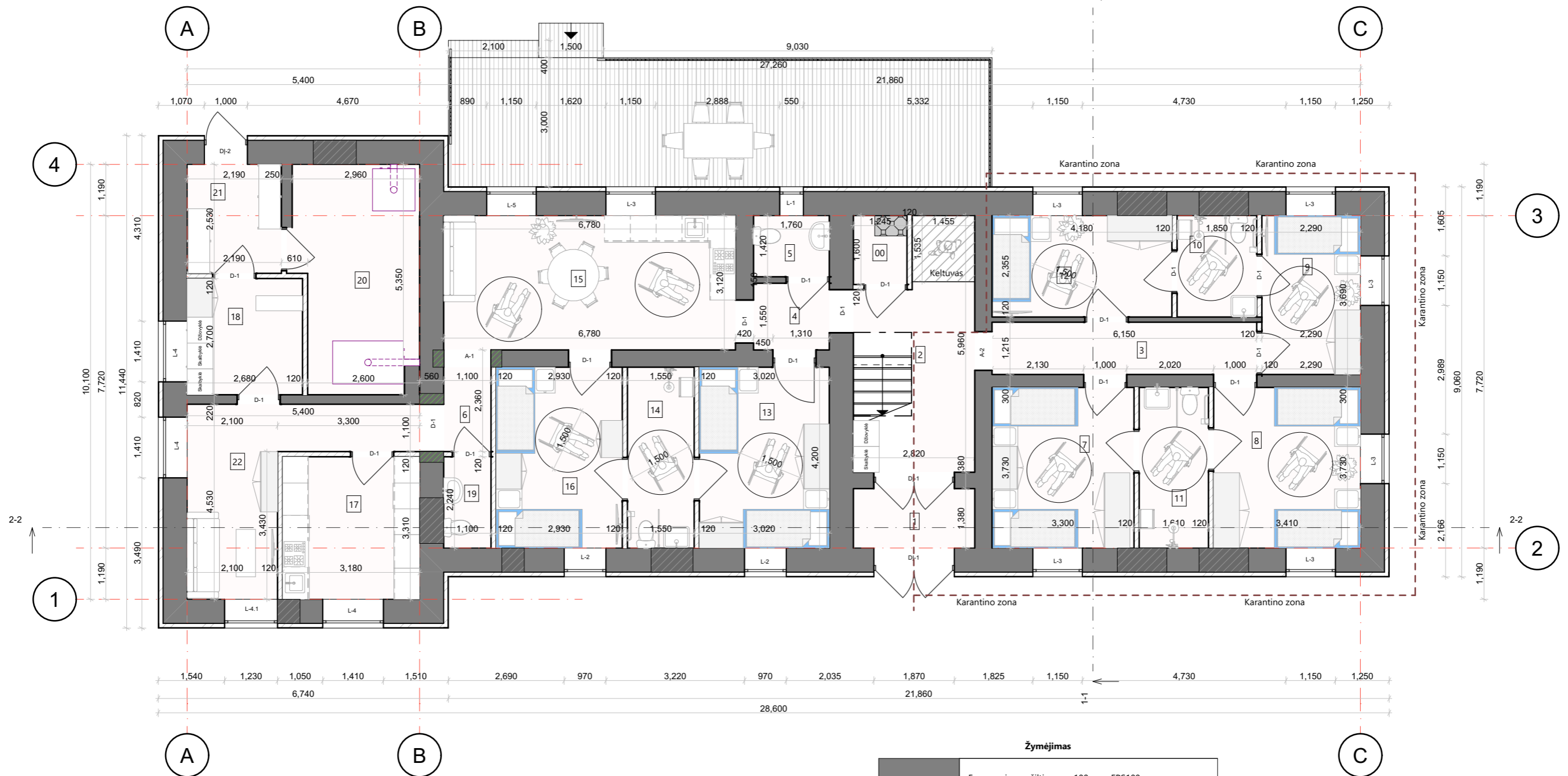
| TECHNINIAI RODIKLIAI                           |         |                |
|--|---------|----------------|
| Žemės sklypo plotas                            | 19531   | m <sup>2</sup> |
| Sklypo užstatytas plotas                       | 1760,88 | m <sup>2</sup> |
| Sklypo užstatymo intensyvumas                  | 7,45    | %              |
| Sklypo užstatymo tankis                        | 9,02    | %              |
| Apželdintas žemės plotas                       | -       | m <sup>2</sup> |
| Automobilių stovėjimo vietų skaičius           | 9       | vnt            |
| Nukasamo dirvožemio augalinio sluoksnio kiekis | --      | m <sup>2</sup> |
| Iškasamo grunto kiekis                         | ~ 1     | m <sup>3</sup> |
| Kertamų, atsodinamų ir sodinamų medžių kiekis  | 6       | vnt            |
| Sanitarinės zonos plotis                       | --      | m              |
| Sklypo instoliacinė trukmė                     | ≥2      | h              |

| PROJEKTUOJAMO STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI                                     |        |                |
|---|--------|----------------|
| Statinio užstatytas plotas  | 275    | m <sup>2</sup> |
| Bendras plotas  | 379,82 | m <sup>2</sup> |
| Naudingas plotas  | 379,82 | m <sup>2</sup> |
| Pastato tūris   | 1699   | m <sup>3</sup> |
| Pastato aukštis:  |        |                |
| - nuo vidutinės žemės altitudės iki pastato kraigo                              | esamas | m              |
| - nuo vidutinės žemės altitudės iki aukščiausio pastato aukšto grindų altitudės | 3,25   | m              |
| Atsparumo ugniai laipsnis   | III    |                |

Pastabos:

- Įvažiavimas į žemės sklypą yra esamas;

|                            |                     |              |         |   |  |
|----------------------------|---------------------|--------------|---------|---|--|
| Atestatas /<br>diplomo Nr. |                     |              | QR Code | Administracinio paskirties pastato keičiant į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) – globos namų pastatą Veterinarijos g. 16, Biržuose, kapitalinio remonto projektas |  |
|                            | Pareigos            | Pavardė      |         | Parašas   | Data   |
| Nr. 025724                 | PROJ.               | M. Balčiūnas |         | 2023/11   | Globos namai   |
| Nr. 37783                  | PV                  | R. Balčiūnas |         | 2023/11   | Brėžinio pavadinimas:  |
|                            |                     |              |         |   | Sklypo planas ir suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas |
| Etapas                     | Užsakovas:          |              |         |   | Projekto žymuo:  |
| PP                         | B. B. (nuasmeninta) |              |         |   | REG.2023/09/18_A   |
|                            |                     |              |         | Lapas   | Lapų   |
|                            |                     |              |         | 2   | 6  |



AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Eil. Nr. | Pavadinimas                    | Plotas [m <sup>2</sup> ] | Pastabos |
|----------|--------------------------------|--------------------------|----------|
| 00       | Sandėliukas                    | 1,98                     |          |
| 1        | Tambūras                       | 3,89                     |          |
| 2        | Laiptinė                       | 7,68                     |          |
| 3        | Koridorius                     | 7,47                     |          |
| 4        | Koridorius                     | 2,73                     |          |
| 5        | San. mazgas                    | 2,50                     |          |
| 6        | Koridorius                     | 2,16                     |          |
| 7        | Dviviety kambarys              | 12,31                    |          |
| 8        | Dviviety kambarys              | 12,72                    |          |
| 9        | Vienviety kambarys             | 8,45                     |          |
| 10       | San. mazgas                    | 4,36                     |          |
| 11       | San. mazgas                    | 6,01                     |          |
| 12       | Vienviety kambarys             | 9,84                     |          |
| 13       | Dviviety kambarys              | 12,68                    |          |
| 14       | San. mazgas                    | 6,51                     |          |
| 15       | Bendra virtuvė, poilsio erdvė  | 21,15                    |          |
| 16       | Dviviety kambarys              | 12,31                    |          |
| 17       | Virtuvė                        | 10,53                    |          |
| 18       | Personalo drabužinė, skalbykla | 7,24                     |          |
| 19       | San. mazgas                    | 2,33                     |          |
| 20       | Tech. patalpa / katilinė       | 14,96                    |          |
| 21       | Koridorius                     | 5,54                     |          |
| 22       | Personalo kambarys             | 13,14                    |          |
|          |                                | 188,49 m <sup>2</sup>    |          |

Žymėjimas

|  |   |
|--|---|
|  | - Esamos sienos, šiltinamos 100 mm, EPS100; |
|  | - Projektuojamos sienos;                    |
|  | - Užmūrijamas angos;                        |
|  | - Formuojamas angos;                        |

| STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI (žymuo plane 1B2/p)                               |        |                |
|---|--------|----------------|
| Statinio užstatytas plotas  | 275    | m <sup>2</sup> |
| Bendras plotas  | 379,82 | m <sup>2</sup> |
| Naudingas plotas  | 379,82 | m <sup>2</sup> |
| Pastato tūris   | 1699   | m <sup>3</sup> |
| Pastato aukštis   |        |                |
| - nuo vid. žemės altitudės iki pastato kraigo                                   | Esamas | m              |
| - nuo vidutinės žemės altitudės iki aukščiausio pastato aukšto grindų altitudės | 3,25   | m              |
| Atsparumo ugniai laipsnis   |        | III            |
| Statinio kategorija   |        | Neypatvingasis |

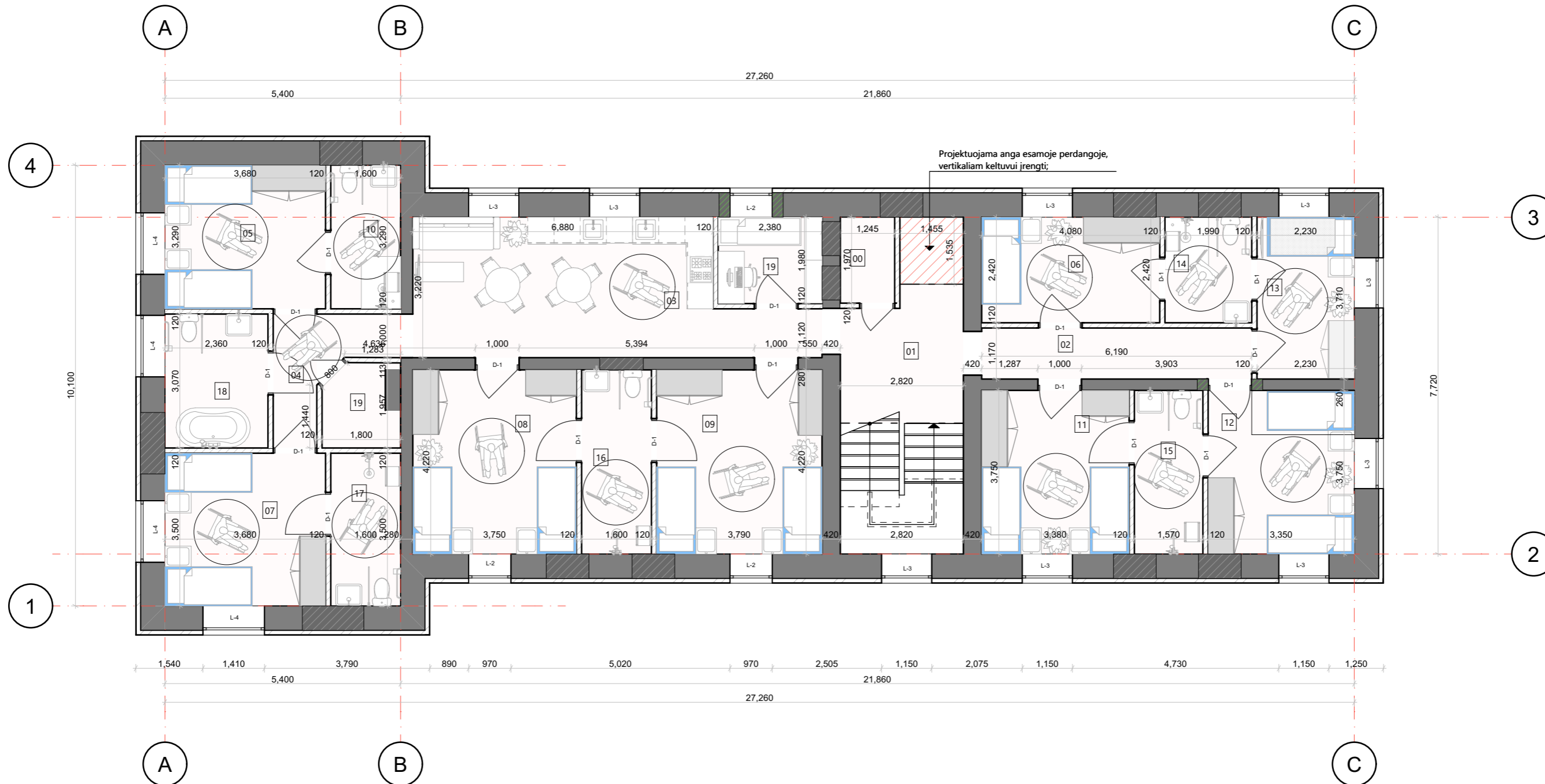
|                         |   |         |              |         |
|-------------------------|---|---------|--------------|---------|
| Atestatas / diplomo Nr. | M. Balčiūno indiv. veiklos paž. Nr.: 965001<br>El. paštas: marius@inercija.lt<br>Mob. tel.: 8 647 09 008<br>Web.: www.inercija.lt |         |              |         |
|                         | Pareigos  | Pavardė | Parašas      |         |
|                         | Nr. 025724  | PROJ.   | M. Balčiūnas |         |
|                         | Nr. A 460   | PDV     | A. Šironas   | 2024-02 |
|                         | Nr. 37783   | PV      | R. Balčiūnas | 2024-02 |
| Etapas                  | Užsakovas: B. B. (nuasmeninta)  |         |              |         |
| PP                      |   |         |              |         |

|   |                  |       |      |
|---|------------------|-------|------|
| Administracinio paskirties pastato keičiant į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) – globos namų pastatą Veterinarijos g. 16, Biržuose, kapitalinio remonto projektas |                  |       |      |
| Objektas:   | Globos namai     | Laida | 0    |
| Brėžinio pavadinimas:   | Aukšto planas    |       |      |
| Projekto žymuo:   | REG.2023/09/18_A | Lapas | Lapų |
|   |                  | 3     | 9    |

# Antro aukšto planas

Antro aukšto planas

M 1:100



## ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Eil. Nr. | Pavadinimas                   | Plotas [m <sup>2</sup> ]    | Pastabos |
|----------|-------------------------------|-----------------------------|----------|
| 00       | Sandėliukas                   | 2.45                        |          |
| 01       | Koridorius                    | 8.23                        |          |
| 02       | Koridorius                    | 7.24                        |          |
| 03       | Virtuvė, bendra poilsio erdvė | 24.95                       |          |
| 04       | Koridorius                    | 4.99                        |          |
| 05       | Dviviety kambarys             | 12.11                       |          |
| 06       | Vienviety kambarys            | 9.87                        |          |
| 07       | Dviviety kambarys             | 12.88                       |          |
| 08       | Dviviety kambarys             | 15.82                       |          |
| 09       | Dviviety kambarys             | 15.99                       |          |
| 10       | San. mazgas                   | 5.26                        |          |
| 11       | Dviviety kambarys             | 12.67                       |          |
| 12       | Dviviety kambarys             | 12.56                       |          |
| 13       | Vienviety kambarys            | 8.27                        |          |
| 14       | San. mazgas                   | 4.81                        |          |
| 15       | San. mazgas                   | 5.89                        |          |
| 16       | San. mazgas                   | 6.75                        |          |
| 17       | San. mazgas                   | 5.60                        |          |
| 18       | San. mazgas                   | 7.25                        |          |
| 19       | Darbuotojų patalpa            | 4.71                        |          |
| 19       | Pagalbinė patalpa             | 3.03                        |          |
|          |                               | <b>191.33 m<sup>2</sup></b> |          |

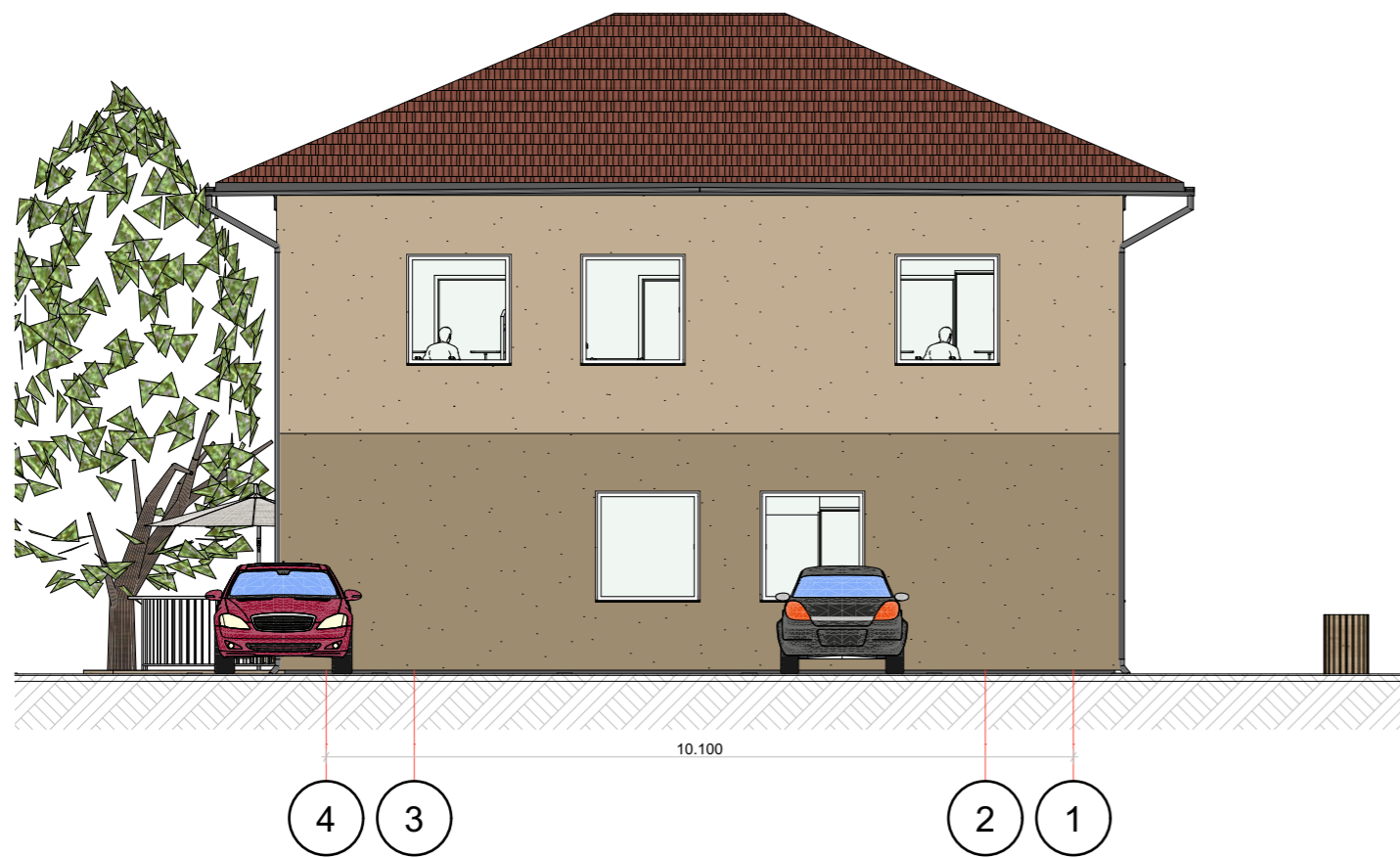
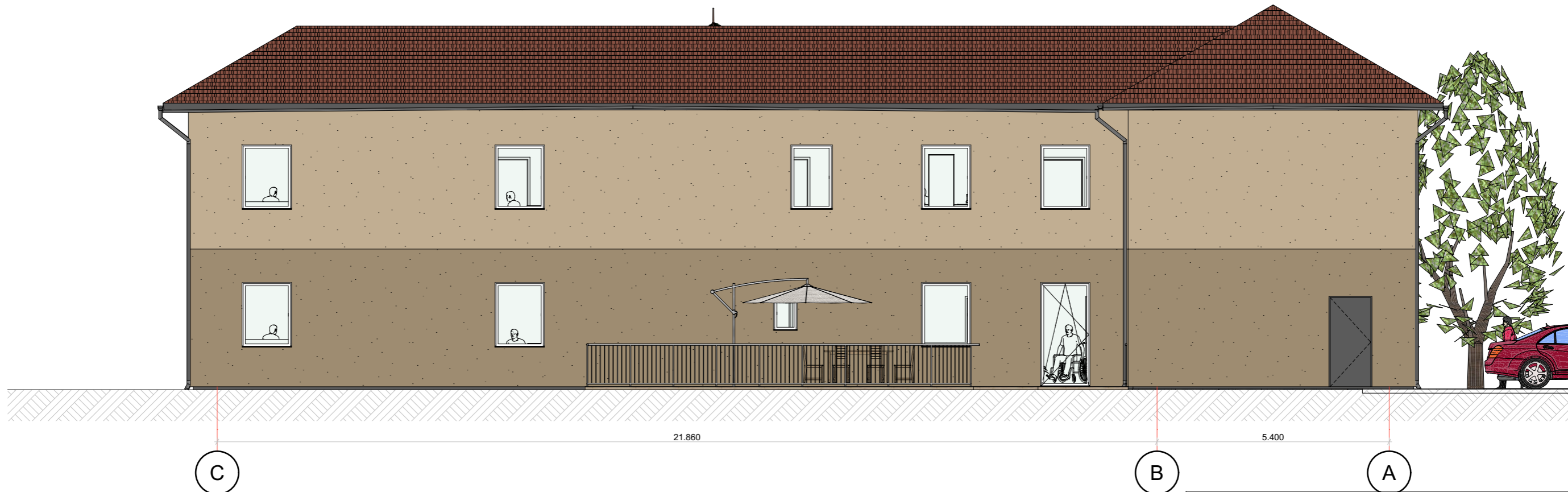
## Žymėjimas

|  |   |
|--|---|
|  | - Esamos sienos, šiltinamos 100 mm, EPS100; |
|  | - Projektuojamos sienos;                    |
|  | - Užmūrijamas angos;                        |
|  | - Formuojamos angos;                        |

|                            |  |         |                  |   |                       |           |              |
|----------------------------|--|---------|------------------|---|-----------------------|-----------|--------------|
| Atestatas /<br>diplomo Nr. | <b>INERCIJA</b><br>M. Balčiūno indiv. veiklos paž. Nr.: 965001<br>El. paštas: marius@inercija.lt<br>Mob. tel.: 8 647 09 008<br>Web.: www.inercija.lt |         |                  | Administracinio paskirties pastato keičiant į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) – globos namų pastatą Veterinarijos g. 16, Biržuose, kapitalinio remonto projektas |                       |           |              |
|                            | Pareigos   | Pavardė |                  | Parašas   | Data                  | Objektas: | Laida        |
|                            | Nr. 025724   | PROJ.   |                  | M. Balčiūnas  | <i>Balčiūnas</i>      | 2024-02   | Globos namai |
|                            | Nr. A 460  | PDV     | A. Šironas       | 2024-02   | Brėžinio pavadinimas: |           |              |
|                            | Nr. 37783  | PV      | R. Balčiūnas     | 2024-02   | Antro aukšto planas   |           |              |
| Etapas                     | Užsakovas:   |         | Projekto žymuo:  |   | Lapas                 | Lapų      |              |
| pp                         | B. B. (nuasmeninta)  |         | REG.2023/09/18_A |   | 4                     | 9         |              |



Statinio fasadai

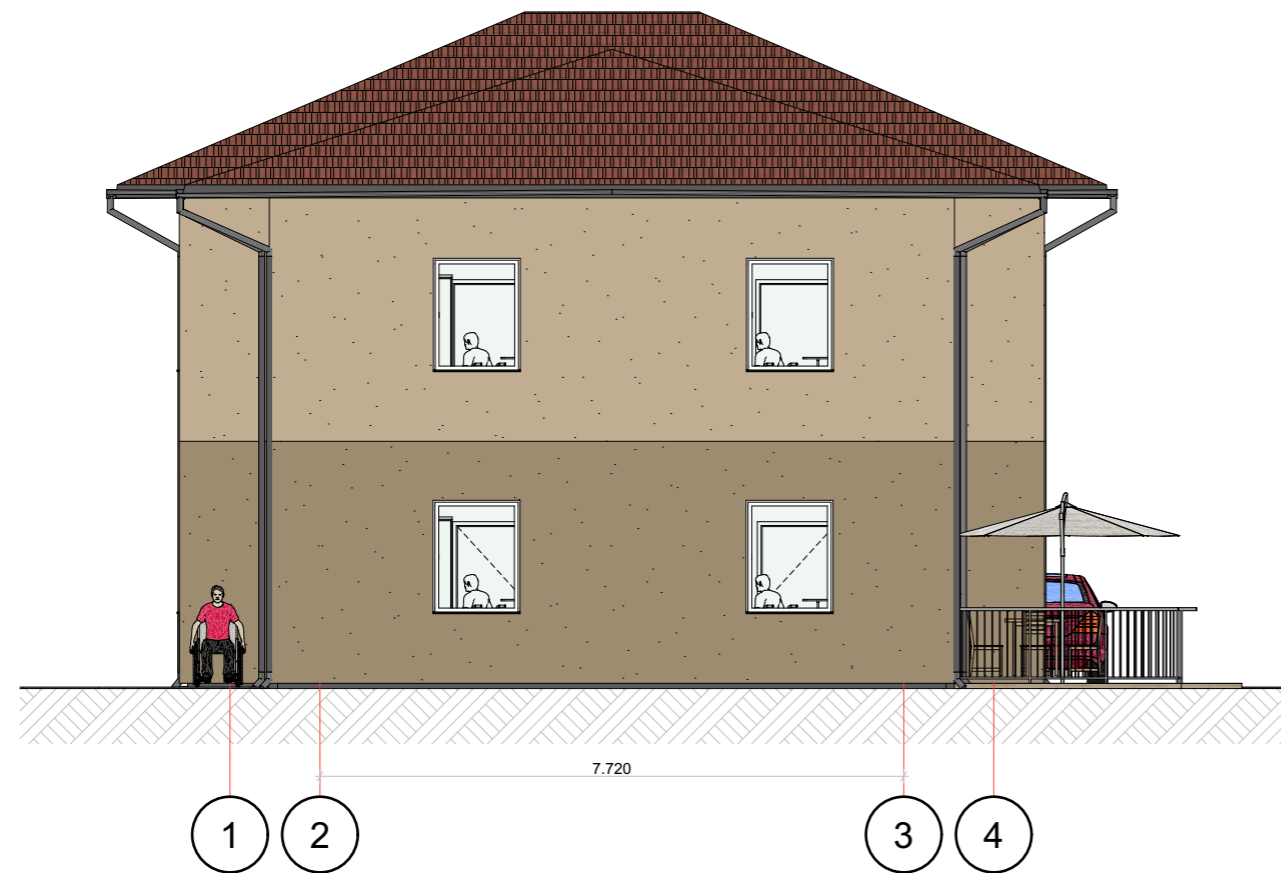
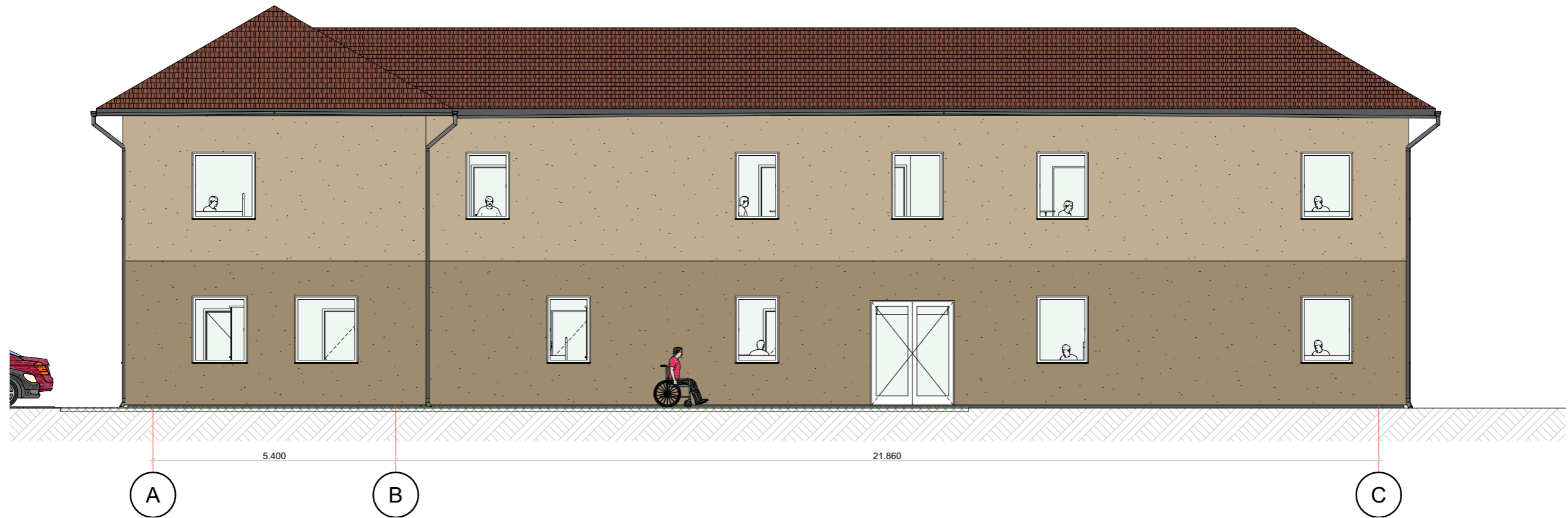


| FASADO MEDŽIAGOS |   |
|------------------|---|
|                  | Mozaikinis tinkas cokoliui, tamsiai pilkos spalvos; |
|                  | Fasadinis tinkas:<br>Muskat 13 Caparolcolor         |
|                  | Fasadinis tinkas:<br>Muskat 12 Caparolcolor         |

Pastaba:  
1. Pastato aukščiai nekeičiami;

|                            |   |              |         |         |   |                  |       |
|----------------------------|---|--------------|---------|---------|---|------------------|-------|
| Atestatas /<br>diplomo Nr. | <b>INERCIJA</b><br>M. Balčiūno indiv. veiklos paž. Nr.: 965001<br>El. paštas: marius@inercija.lt<br>Mob. tel.: 8 647 09 008<br>Web: www.inercija.lt |              |         |         | Administracinio paskirties pastato keičiant į gyvenamosios paskirties<br>(įvairių socialinių grupių asmenims) – globos namų pastatą Veterinarijos<br>g. 16, Biržuose, kapitalinio remonto projektas |                  |       |
|                            | Pareigos  | Pavardė      | Parašas |         | Data  | Objektas:        | Laida |
| Nr. 025724                 | PROJ.   | M. Balčiūnas |         | 2024-02 | Globos namai  | 0                |       |
| Nr. A 460                  | PDV   | A. Šironas   |         | 2024-02 | Brėžinio pavadinimas:   | Statinio fasadai |       |
| Nr. 37783                  | PV  | R. Balčiūnas |         | 2024-02 |   |                  |       |
| Etapas                     | Užsakovas:  |              |         |         | Projekto žymuo:   | Lapas            | Lapų  |
| pp                         | B. B. (nuasmeninta)   |              |         |         | REG.2023/09/18_A  | 5                | 9     |




## Statinio fasadai 2



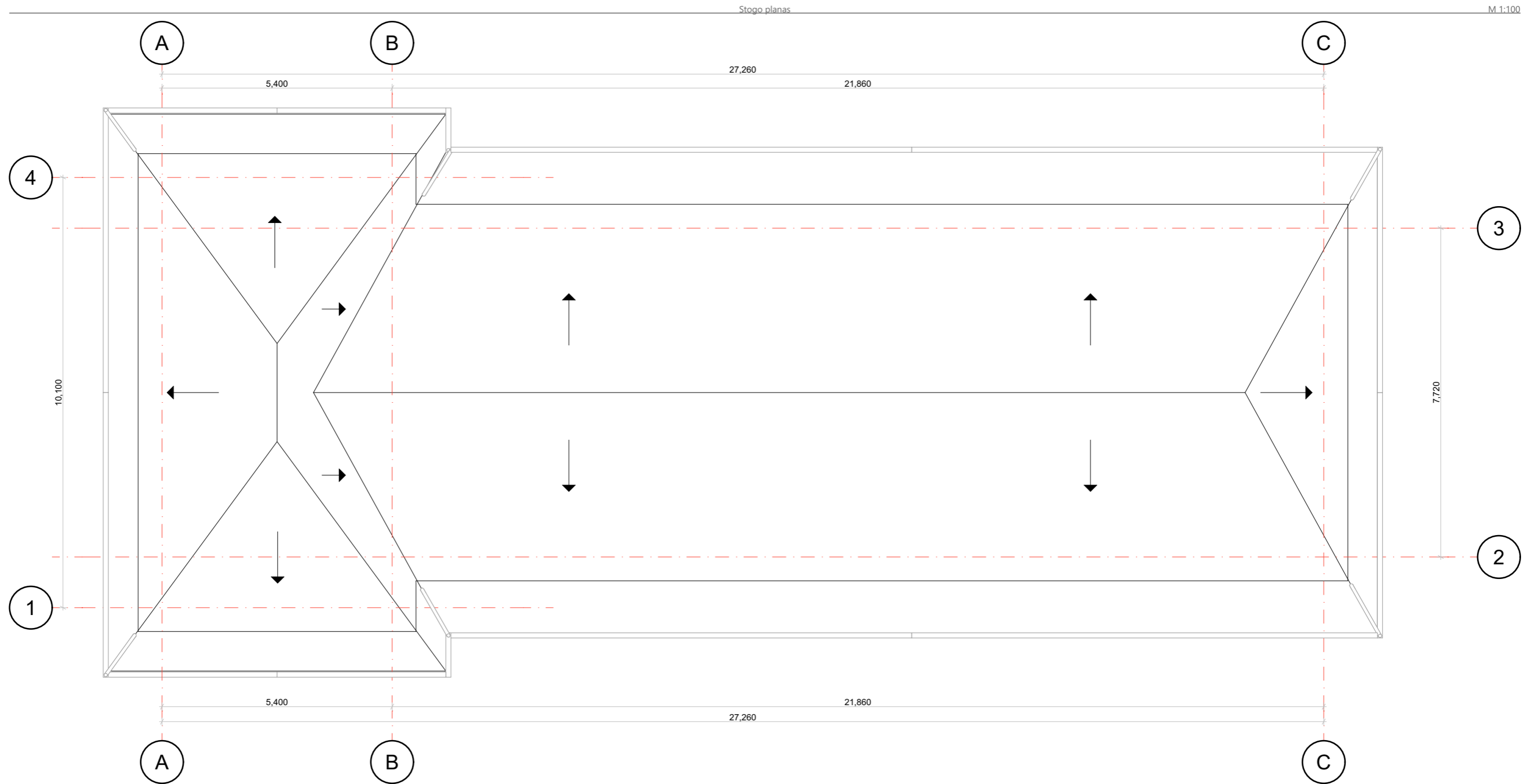
### FASADO MEDŽIAGOS


|   |   |
|---|---|
|   | Mozaikinis tinkas cokoliui, tamsiai pilkos spalvos; |
|  | Fasadinis tinkas:<br>Muskat 13 Caparolcolor         |
|  | Fasadinis tinkas:<br>Muskat 12 Caparolcolor         |

Pastaba:  
1. Pastato aukščiai nekeičiami;

|                            |   |              |              |   |   |           |                       |   |
|----------------------------|---|--------------|--------------|---|---|-----------|-----------------------|---|
| Atestatas /<br>diplomo Nr. |  <b>INERCIJA</b><br>M. Balčiūno indiv. veiklos paž. Nr.: 965001<br>El. paštas: marius@inercija.lt<br>Mob. tel.: 8 647 09 008<br>Web: www.inercija.lt |              |              |  | Administracinio paskirties pastato keičiant į gyvenamosios paskirties<br>(įvairių socialinių grupių asmenims) – globos namų pastatą Veterinarijos<br>g. 16, Biržuose, kapitalinio remonto projektas |           |                       |   |
|                            | Pareigos  | Pavardė      | Parašas      |   | Data  | Objektas: | Laida                 |   |
|                            | Nr. 025724  | PROJ.        | M. Balčiūnas |   |    | 2024-02   | Globos namai          | 0 |
|                            | Nr. A 460   | PDV          | A. Šironas   |   |    | 2024-02   | Brėžinio pavadinimas: |   |
| Nr. 37783                  | PV  | R. Balčiūnas |              | 2024-02   | Statinio fasadai 2  |           |                       |   |
| Etapas                     | Užsakovas:  |              |              | Projekto žymuo:   |   | Lapas     | Lapų                  |   |
| pp                         | B. B. (nuasmeninta)   |              |              | REG.2023/09/18_A  |   | 6         | 9                     |   |

# Stogo planas



|                            |   |              |                     |         |   |   |       |  |
|----------------------------|---|--------------|---------------------|---------|---|---|-------|--|
| Atestatas /<br>diplomo Nr. |  <b>INERCIJA</b><br>M. Balčiūno indiv. veiklos paž. Nr.: 965001<br>El. paštas: marius@inercija.lt<br>Mob. tel.: 8 647 09 008<br>Web: www.inercija.lt |              |                     |         |  | Administracinio paskirties pastato keičiant į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) – globos namų pastatą Veterinarijos g. 16, Biržuose, kapitalinio remonto projektas |       |  |
|                            | Pareigos  | Pavardė      | Parašas             | Data    |   | Objektas:   | Laida |  |
| Nr. 025724                 | PROJ.   | M. Balčiūnas | <i>M. Balčiūnas</i> | 2024-02 | Globos namai  | 0   |       |  |
| Nr. A 460                  | PDV   | A. Šironas   | <i>A. Šironas</i>   | 2024-02 | Brėžinio pavadinimas:<br>Stogo planas   |   |       |  |
| Nr. 37783                  | PV  | R. Balčiūnas | <i>R. Balčiūnas</i> | 2024-02 |   |   |       |  |
| Etapas                     | Užsakovas:  |              |                     |         | Projekto žymuo:   | Lapas   | Lapų  |  |
| pp                         | B. B. (nuasmeninta)   |              |                     |         | REG.2023/09/18_A  | 7   | 9     |  |

# Pjūvis 1-1, angų žiniaraštis

Angų žiniaraštis

M.1:1

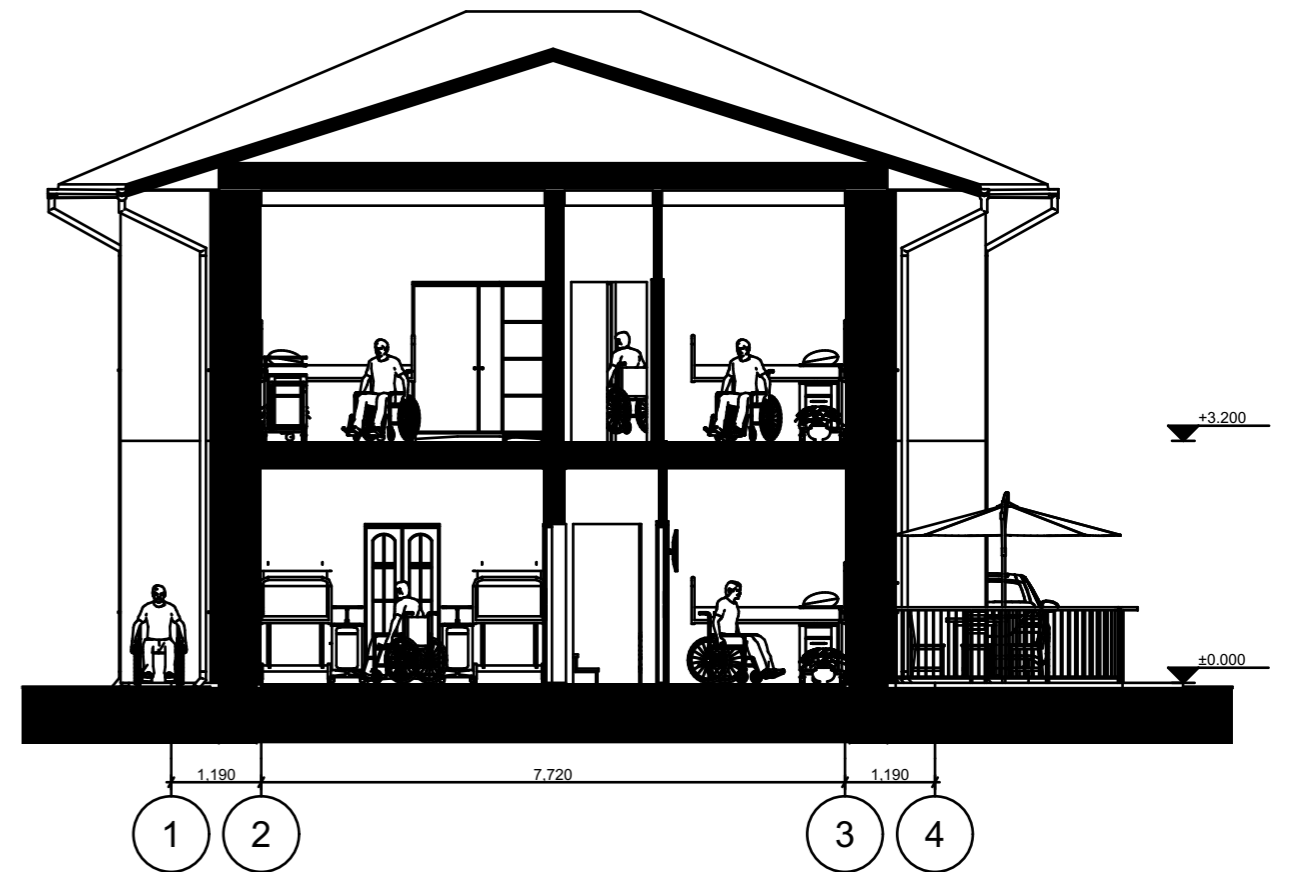
2-2

M.1:100

| ANGŲ ŽINIARAŠTIS  |             |             |           |             |           |
|-------------------|-------------|-------------|-----------|-------------|-----------|
| Žymuo             | A3          | A-1         | A-2       | D-1         | D-1       |
| Kiekis [vnt]      | 1           | 1           | 1         | 1           | 1         |
| Matmenys [mm]     | 1,053×2,100 | 1,100×2,100 | 900×2,100 | 1,100×2,100 | 900×2,100 |
| Vaizdavimas plane |             |             |           |             |           |
| Vaizdas           |             |             |           |             |           |
| Pastabos          |             |             |           |             |           |

| ANGŲ ŽINIARAŠTIS  |           |             |             |             |         |
|-------------------|-----------|-------------|-------------|-------------|---------|
| Žymuo             | D-1       | D-1         | DĮ-1        | DĮ-2        | L-1     |
| Kiekis [vnt]      | 2         | 40          | 2           | 1           | 1       |
| Matmenys [mm]     | 800×2,100 | 1,000×2,100 | 1,870×2,320 | 1,000×2,100 | 550×800 |
| Vaizdavimas plane |           |             |             |             |         |
| Vaizdas           |           |             |             |             |         |
| Pastabos          |           |             |             |             |         |

| ANGŲ ŽINIARAŠTIS  |           |             |             |             |             |
|-------------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Žymuo             | L-2       | L-3         | L-4         | L-4.1       | L-5         |
| Kiekis [vnt]      | 5         | 16          | 7           | 1           | 1           |
| Matmenys [mm]     | 970×1,500 | 1,150×1,500 | 1,410×1,500 | 1,230×1,500 | 1,150×2,420 |
| Vaizdavimas plane |           |             |             |             |             |
| Vaizdas           |           |             |             |             |             |
| Pastabos          |           |             |             |             |             |



|                            |  |              |         |         |   |           |
|----------------------------|--|--------------|---------|---------|---|-----------|
| Atestatas /<br>diplomo Nr. | <b>INERCIJA</b><br>M. Balčiūno indiv. veiklos paž. Nr.: 965001<br>El. paštas: marius@inercija.lt<br>Mob. tel.: 8 647 09 008<br>Web.: www.inercija.lt |              |         |         | Administracinio paskirties pastato keičiant į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) – globos namų pastatą Veterinarijos g. 16, Biržuose, kapitalinio remonto projektas |           |
|                            | Pareigos   | Pavardė      | Parašas |         | Data  | Objektas: |
| Nr. 025724                 | PROJ.  | M. Balčiūnas |         | 2024-02 | Globos namai  | 0         |
| Nr. A 460                  | PDV  | A. Šironas   |         | 2024-02 | Brėžinio pavadinimas:<br>Pjūvis 1-1, angų žiniaraštis   |           |
| Nr. 37783                  | PV   | R. Balčiūnas |         | 2024-02 |   |           |
| Etapas                     | Užsakovas:   |              |         |         | Projekto žymuo:   | Lapas     |
| pp                         | B. B. (nuasmeninta)  |              |         |         | REG.2023/09/18_A  | 8         |
|                            |  |              |         |         |   | Lapų      |
|                            |  |              |         |         |   | 9         |

3d vaizdas



|                            |   |              |                     |   |   |           |       |
|----------------------------|---|--------------|---------------------|---|---|-----------|-------|
| Atestatas /<br>diplomo Nr. |  <b>INERCIJA</b><br>M. Balčiūno indiv. veiklos paž. Nr.: 965001<br>El. paštas: marius@inercija.lt<br>Mob. tel.: 8 647 09 008<br>Web: www.inercija.lt |              |                     |  | Administracinio paskirties pastato keičiant į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) – globos namų pastatą Veterinarijos g. 16, Biržuose, kapitalinio remonto projektas |           |       |
|                            | Pareigos  | Pavardė      | Parašas             |   | Data  | Objektas: | Laida |
| Nr. 025724                 | PROJ.   | M. Balčiūnas | <i>M. Balčiūnas</i> | 2024-02   | Globos namai  | 0         |       |
| Nr. A 460                  | PDV   | A. Šironas   | <i>A. Šironas</i>   | 2024-02   | Brėžinio pavadinimas:<br>3d vaizdas   |           |       |
| Nr. 37783                  | PV  | R. Balčiūnas | <i>R. Balčiūnas</i> | 2024-02   |   |           |       |
| Etapas                     | Užsakovas:  |              |                     | Projekto žymuo:   |   | Lapas     | Lapų  |
| pp                         | B. B. (nuasmeninta)   |              |                     | REG.2023/09/18_A  |   | 9         | 9     |