

**BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS****DĖL SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO BIRŽŲ R. SAV., PABIRŽĖS SEN.,
BALANDIŠKIŲ K., DVARO G. 1A, VIEŠO AUKCIONO, VYKDOMO INFORMACINIŲ
TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS, SĄLYGŲ PATVIRTINIMO**

20 m. d. Nr.
Biržai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 2 dalimi, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21 punkto 21.3 papunkčiu ir atsižvelgdama į Biržų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu organizavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Biržų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. A-548 „Dėl Biržų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su visais pakeitimais ir papildymais), bei atsižvelgdama į nepriklausomo turto vertintojo Nekilnojamojo turto vertinimo 2024 m. liepos 3 d. ataskaitą Nr. 24/442 NT,

t v i r t i n u pridedamas Savivaldybės nekilnojamojo turto Biržų r. sav., Pabiržės sen., Balandiškių k, Dvaro g. 1A, viešo aukciono, vykdomo informacinių technologijų priemonėmis, sąlygas.

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Jurga Bagamolovienė

Parengė

Daina Kolomakienė

2025-03-21

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2025-03-25

PATVIRTINTA
Biržų rajono savivaldybės administracijos
direktoriumi 20 m. d.
įsakymu Nr.

**SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO BIRŽŲ R. SAV., PABIRŽĖS SEN.,
BALANDIŠKIŲ K., DVARO G. 1A, VIEŠO AUKCIONO, VYKDOMO INFORMACINIŲ
TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS, SĄLYGOS**

Viešo aukciono būdu parduodamas Savivaldybės nekilnojamas turtas (buvę Pabiržės (Balandiškių) buvusio dvaro sodybos rūmai) Biržų r. sav., Pabiržės sen., Balandiškių k., Dvaro g. 1A: pastatas – gyvenamasis namas: unikalus Nr. 3699-3003-5017, paskirtis – gyvenamoji, bendras plotas 459,48 kv. m, statybos metai – 1900, pastatas medinis, vieno aukšto, stogas šlaitinis. Pastatas avarinis. Fiziškai pažeistas. Pastatui Nekilnojamojo kultūros vertybių apsauga netaikoma.					
Pradinė turto pardavimo kaina, Eur	Kainos didinimo intervalas, Eur	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis, Eur	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis, Eur	Elektroninio aukciono dalyvių registravimo pradžia / pabaiga (data ir laikas)	Elektroninio aukciono pradžia / pabaiga (data ir laikas)
22500	100	50	2250	2025-04-28 0.00 val. / 2025-04-30 23.59 val.	2025-05-05 09.00 val. / 2025-05-06 13.59 val.
Žemės sklypas. 5,8014 ha žemės sklypas Biržų r. sav., Pabiržės sen., Balandiškių k., Dvaro g. 1A (kadastro numeris ir kadastro vietovė – 3645/0004:334, Pabiržės k. v., unikalus Nr. 4400-4447-8895) bus išnuomojamas. Žemės sklypo paskirtis – konservacinė, naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 620 kv. m; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), plotas – 57740 kv. m; Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmas skirsnis) – 1 kv. m; Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečias skirsnis) – 58014 kv. m. Žemės sklypas yra kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).					
Parduodamo turto apžiūros laikas ir sąlygos. Parduodamą turtą galima apžiūrėti darbo dienomis. Apžiūros laiką iš anksto suderinti su Savivaldybės administracijos Pabiržės seniūnijos seniūne Vita Zurbaitė mob. +370 682 53992, el. paštas vita.zurbaitė@biržai.lt. Nekilnojamas turtas parduodamas esamos fizinės būklės. Aukciono dalyvis, nedalyvaudamas nekilnojamojo turto apžiūroje, prisiima dėl to kylančią riziką ir atsakomybę.					
Bendrosios aukciono sąlygos. Asmenys, ketinantys dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytinių sistemoje. Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui. Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje http://www.evaržytines.lt/, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu Turto banko					

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2025-03-25

generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašo patvirtinimo“.

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

- Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;

- įstatų arba nuostatų (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;

- kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;

- atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

- sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėjęs aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

- atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

- sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, ne vėliau kaip kitą darbo dieną privalo pasirašyti (parašas ranka arba kvalifikuotu elektroniniu parašu) aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu daina.kolomakiene@birzai.lt, o aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su kitais dokumentais.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios.

Savivaldybės administracijos atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti Nr. LT23 4010 0413 0003 0149, Luminor bank AS banke.

Sumokėtas aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.

Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.

Nekilnojamojo turto sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas. Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo – pardavimo sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Elektroninio aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo elektroninio aukciono pabaigos.

Aukciono laimėtojui garantinis įnašas negrąžinamas, jeigu per 25 dienas nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos dėl aukciono laimėtojo kaltės nesudaroma pirkimo–pardavimo sutartis. Tokiu atveju laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį.

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2025-03-25

Kitos aukciono sąlygos.

Nekilnojamojo daikto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

Nekilnojamojo turto pardavimo ir priėmimo aktą pasirašo Savivaldybės įgaliotas asmuo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoji visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo – pardavimo sutartį mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą.

Žemės sklypo nuomos sutartį su aukciono laimėtoju sudarys Nacionalinė žemės tarnyba.

Aukciono laimėtojas per 30 dienų nuo nuosavybės teisių į nekilnojamąjį turtą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos privalo kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos su prašymu išnuomoti aukščiau nurodytą žemės sklypą; patenkinus tokį prašymą, sudaryti žemės sklypo nuomos sutartį. Žemės sklypo sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Parduodamo turto viešo aukciono sąlygos skelbiamos Biržų rajono savivaldybės interneto tinklalapyje www.birzai.lt.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarties projekto teikia Biržų rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Daina Kolomakienė, Vytauto g. 38, Biržai, 319 kabinetas, mob. +370 682 53930, el. p. daina.kolomakiene@birzai.lt.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Biržų rajono savivaldybė 188642660, LT-41143 Vytauto g. 38, Biržai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO BIRŽŲ R. SAV., PABIRŽĖS SEN., BALANDIŠKIŲ K., DVARO G. 1A, VIEŠO AUKCIONO, VYKDOMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMS, SĄLYGŲ PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-24 Nr. A-205
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JURGA BAGAMOLOVIENĖ, Administracijos direktorė, Biržų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JURGA BAGAMOLOVIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-24 14:35:06 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-24 14:35:24 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-10 10:05:15 – 2029-09-09 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Biržų rajono savivaldybės administracija, i.k. 188642660 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:50:59 iki 2027-12-18 09:50:59
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.80
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-25 08:17:53)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-25 08:17:53 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Nuorašas tikras
Biržų rajono savivaldybė
2025-03-25