



BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2022 M. VASARIO 2 D. ĮSAKIMO NR. A-111 „DĖL SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO BEI JAM PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO BIRŽŲ R. SAV., PAROVĖJOS SEN., UŽUŠILIŲ K., DAUKNIŠKIŲ G. 7, VIEŠO AUKCIONO, VYKDOMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS, SĄLYGŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

20 m. d. Nr.
Biržai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 2 dalimi, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21 punkto 21.3 papunkčiu ir atsižvelgdama į Biržų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu organizavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Biržų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. A-548 „Dėl Biržų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su visais pakeitimais ir papildymais), bei Biržų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. kovo 3 d. įsakymą Nr. A-132 „Dėl nekilnojamojo turto pardavimo kainų pakartotiniuose viešuose aukcionuose“,

p a k e i č i u Biržų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. vasario 2 d. įsakymu Nr. A-111 „Dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto bei jam priskirto žemės sklypo Biržų r. sav., Parovėjos sen., Užušilių k., Daukniškių g. 7, viešo aukciono, vykdomo informacinių technologijų priemonėmis, sąlygų patvirtinimo“ (su visais pakeitimais ir papildymais) patvirtintas Savivaldybės nekilnojamojo turto bei jam priskirto žemės sklypo Biržų r. sav., Parovėjos sen., Užušilių k., Daukniškių g. 7, viešo aukciono, vykdomo informacinių technologijų priemonėmis, sąlygas ir išdėstau jas nauja redakcija (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Jurga Bagamolovienė

Parengė

Daina Kolomakienė

2025-03-04

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2025-03-05

PATVIRTINTA
 Biržų rajono savivaldybės administracijos
 direktoriaus 2022 m. vasario 2 d.
 įsakymu Nr. A-111
 (Biržų rajono savivaldybės administracijos
 direktoriaus 20 m. d.
 įsakymo Nr. redakcija)

**SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO BEI JAM PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO BIRŽŲ R. SAV., PAROVĖJOS SEN., UŽUŠILIŲ K.,
 DAUKNIŠKIŲ G. 7, VIEŠO AUKCIONO, VYKDOMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS, SĄLYGOS**

Viešo aukciono būdu parduodamas Savivaldybės nekilnojamas turtas ir jam priskirtas žemės sklypas Biržų r. sav., Parovėjos sen., Užušilių k., Daukniškių g. 7: **pastatas – kultūros namai:** unikalus Nr. 4400-1039-7516, paskirtis – kultūros, vieno aukšto, bendras plotas – 558,49 kv. m (iš jų pastogės patalpos – 208,21 kv. m), statybos metai – 1975, sienos plytų, stogas – šlaitinis; **valstybinės žemės sklypas:** unikalus Nr. 4400-2350-1433, kadastro vietovė – 3683/0002:173 Užušilių k. v., plotas – 0,4126 ha.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina, Eur	Iš jos		Kainos didinimo intervalas, Eur	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis, Eur	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis, Eur	Elektroninio aukciono dalyvių registravimo pradžią / pabaigą (data ir laikas)	Elektroninio aukciono pradžią / pabaigą (data ir laikas)
	Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina, Eur	Žemės sklypo pradinė pardavimo kaina, Eur					
7627	7319	308	100	50	762	nuo 2025-03-21 0.00 val. iki 2025-03-25 23.59 val.	nuo 2025-03-27 9.00 val. iki 2025-03-28 13.59 val.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas: kita / visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis),

šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Parduodamo turto apžiūros laikas ir sąlygos.

Parduodamą turtą galima apžiūrėti darbo dienomis. Apžiūros laiką suderinti su Parovėjos seniūnijos seniūne Daiva Juozaitiene, mob. +370 645 22842, el. paštas paroveja@birzai.lt.

Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Aukciono dalyvis,

nedalyvaudamas nekilnojamojo turto apžiūroje, prisiima dėl to kylančią riziką ir atsakomybę.

Bendrosios aukciono sąlygos.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios.

Savivaldybės administracijos atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti Nr. LT23 4010 0413 0003 0149, Luminor bank AS banke.

Asmenys, ketinantys dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytinių sistemoje. Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evaržytines.lt/>, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašo patvirtinimo“.

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;
2. įstatų arba nuostatų (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;
3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;
4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;
5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėjęs aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;
2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas ir tvarka.

Aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, ne vėliau kaip kitą darbo dieną privalo pasirašyti (parašas ranka arba kvalifikuotu elektroniniu parašu) aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu daina.kolomakiene@birzai.lt, o aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su kitais dokumentais.

Nekilnojamojo daikto pirkimo–pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos (Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju Savivaldybės įgaliotas asmuo sudaro ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartį – centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas (VĮ Turto bankas) ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo).

Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma su valstybės įmone Turto banku (kodas 112021042). Atsiskaitomosios sąskaitos, į kurią atsiskaitoma už parduotą žemės sklypą, numeris LT14 7044 0600 0044 3912 AB SEB banke.

Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarčių pasirašymo. Nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo ir priėmimo aktus pasirašo atitinkamai Savivaldybės įgaliotas asmuo ir VĮ turto banko įgaliotas asmuo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartis mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas. Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties (sutarčių), į sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.

Elektroninio aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo elektroninio aukciono pabaigos.

Aukciono laimėtojui garantinis įnašas negrąžinamas, jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos dėl aukciono laimėtojo kaltės nesudaroma pirkimo–pardavimo sutartis. Tokiu atveju laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį.

Parduodamo turto viešo aukciono sąlygos skelbiamos Biržų rajono savivaldybės interneto tinklalapyje www.birzai.lt.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Biržų rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Daina Kolomakienė, Vytauto g. 38, Biržai, 319 kabinetas, tel. +370 682 53930, el. p. daina.kolomakiene@birzai.lt.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Biržų rajono savivaldybė 188642660, LT-41143 Vytauto g. 38, Biržai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2022 M. VASARIO 2 D. ĮSAKYMO NR. A-111 „DĖL SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO BEI JAM PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO BIRŽŲ R. SAV., PAROVĖJOS SEN., UŽUŠILIŲ K., DAUKNIŠKIŲ G. 7, VIEŠO AUKCIONO, VYKDOMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS, SĄLYGŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-05 Nr. A-140
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JURGA BAGAMOLOVIENĖ, Administracijos direktorė, Biržų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JURGA BAGAMOLOVIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-05 15:03:33 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-05 15:03:51 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-10 10:05:15 – 2029-09-09 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Biržų rajono savivaldybės administracija, į.k. 188642660 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:50:59 iki 2027-12-18 09:50:59
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.80
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-05 15:39:08)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-05 15:39:08 Dokumentų valdymo sistema Avily

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2025-03-05