



BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL 2024 METŲ BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE
PRIKLAUSANČIO TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO
ATASKAITOS PATVIRTINIMO**

20 m. d. Nr.
Biržai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16 straipsnio 3 dalimi, Biržų rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Biržų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. T-211 „Dėl Biržų rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su visais pakeitimais ir papildymais), 59 punktu, Biržų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti 2024 metų Biržų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą (pridedama).

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Kęstutis Knizikevičius

Parengė

Daina Kolomakienė
2025-06-16

PATVIRTINTA
Biržų rajono savivaldybės tarybos
20 m. d.
sprendimu Nr.

2024 METŲ BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO ATASKAITA

I SKYRIUS BENDROJI DALIS

2024 metų Biržų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaita (toliau – Ataskaita) – tai ataskaita, kurioje siekiama parodyti Savivaldybės turtą finansine išraiška ir nekilnojamojo turto (pastatų) apimtis, jo išlaikymo sąnaudas, pateikti informaciją apie nekilnojamojo turto sandorius ir jų būklę, taip pat nekilnojamojo turto panaudojimo atvejus.

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto ataskaita pagal 2024 m. gruodžio 31 d. duomenis, pateikiama Ataskaitos II skyriuje, parengta metinių finansinių ataskaitų pagrindu. Turtas ir įsipareigojimai šioje ataskaitoje pateikti balansine verte.

Ataskaitos III skyriuje pateikiami duomenys apie Savivaldybės turto valdytojų patikėjimo teise valdomus pastatus (patalpas).

Ataskaitos III skyrius parengtas vadovaujantis Biržų rajono savivaldybės administracijos, Biržų „Aušros“ pagrindinė mokykla, Biržų „Kaštonų“ pagrindinė mokykla, Biržų „Atžalyno“ pagrindinė mokykla, Biržų „Saulės“ gimnazijos, Biržų r. Vabalninko Balio Sruogos gimnazijos, Biržų Vlado Jakubėno muzikos mokykla, Biržų mokykla-darželis „Vyturėlis“, Biržų lopšelio-darželio „Genys“, Biržų lopšelio-darželio „Ažuoliukas“, Biržų lopšelio-darželio „Drugelis“, Biržų rajono Kirdonių universalus daugiafunkcis centras, Biržų krašto muziejaus „Sėla“, Biržų rajono Jurgio Bielinio viešosios bibliotekos, Biržų kultūros centro, Biržų rajono turizmo informacijos centro, Biržų rajono kūno kultūros ir sporto centro, Biržų rajono Legailių globos namų, viešosios įstaigos Biržų ligoninės, viešosios įstaigos Biržų rajono savivaldybės poliklinikos, viešosios įstaigos „Vaiko užuovėja“ ir savivaldybės įmonės Biržų agrolaboratorijos pateiktomis 2024 m. Savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitomis bei uždarnosios akcinės bendrovės „Biržų vandenys“ pateiktais duomenimis apie patikėjimo teise pagal turto patikėjimo sutartis naudojamo Savivaldybės nekilnojamojo turto likutines vertes.

II SKYRIUS SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO ATASKAITA PAGAL 2024 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS

I. NEFINANSINIS TURTAS

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas		Pokytis, proc. (+/-) ataskaitinius metus palyginus su praėjusiais metais
		balansinė vertė praėjusių ataskaitinių metų pabaigoje	balansinė vertė ataskaitinių metų pabaigoje	
1.	Ilgalaikis materialusis turtas	72739164	78360834	+5621670

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas		Pokytis, proc. (+/-) ataskaitinius metus palyginus su praėjusiais metais
		balansinė vertė praėjusių ataskaitinių metų pabaigoje	balansinė vertė ataskaitinių metų pabaigoje	
1.1.	Žemė	12597	18447	+5850
1.2.	Gyvenamieji pastatai (būstas)	4641058	4634861	-6197
1.3.	Negyvenamieji pastatai	14268874	13888968	-379906
1.3.1.	Administraciniai pastatai	468065	453647	-14418
1.3.2.	Pramoniniai pastatai ir sandėliai			
1.3.3.	Švietimo ir mokslo įstaigų pastatai	7229167	7051939	-177228
1.3.4.	Gydymo įstaigų pastatai	2437998	2346234	-91764
1.3.5.	Kultūros ir sporto įstaigų pastatai	2421996	2367884	-54112
1.3.6.	Kiti pastatai	1711648	1669264	-42384
1.4.	Infrastruktūros ir kiti statiniai	32726321	33769246	+1042925
1.4.1.	Hidrotechniniai statiniai	8638661	7304750	-1333911
1.4.2.	Tiltai, viadukai	1403704	2316126	+912422
1.4.3.	Geležinkeliai (įskaitant atšakas)			
1.4.4.	Automobilių keliai	11000067	12653187	+1653120
1.4.5.	Kiti keliai	3852548	2233388	-1619160
1.4.6.	Sporto ir poilsio statiniai	1342649	751686	-590963
1.4.7.	Vamzdynai, ryšių ir elektros linijos	2296305	2607540	+311235
1.4.8.	Kiti statiniai	4192387	5902569	+1710182
1.5.	Nekilnojamosios kultūros vertybės	5165346	5165346	0
1.6.	Mašinos ir įrenginiai	1835970	1749634	-86336
1.6.1.	Šilumos mašinos ir įrenginiai	59385	37733	-21652
1.6.2.	Kitos jėgos mašinos ir įrenginiai			
1.6.3.	Darbo mašinos ir įrenginiai	63890	2252	-61638
1.6.4.	Kitos mašinos ir įrenginiai	1712695	1709649	-3046
1.7.	Transporto priemonės	531034	596090	+65056
1.8.	Kilnojamosios kultūros vertybės	3706582	3730084	+23502
1.9.	Baldai ir biuro įranga	661688	842251	+180563
1.10.	Nebaigta statyba ir išankstiniai apmokėjimai	8428660	13202258	+4773598
1.11.	Kitas ilgalaikis materialusis turtas	761034	763649	+2615
2.	Biologinis turtas	755668	755668	0
3.	Ilgalaikis nematerialusis turtas	72869	58004	-14865
3.1.	Plėtros darbai			
3.2.	Programinė įranga ir jos licencijos	49237	35087	-14150
3.3.	Patentai ir kitos licencijos			
3.4.	Literatūros, mokslo ir meno kūriniai			
3.5.	Kitas nematerialusis turtas (įskaitant nebaigtus projektus ir išankstinius apmokėjimus)	23632	22917	-715
4.	Atsargos	431008	480894	+49886

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas		Pokytis, proc. (+/-) ataskaitinius metus palyginus su praėjusiais metais
		balansinė vertė praėjusių ataskaitinių metų pabaigoje	balansinė vertė ataskaitinių metų pabaigoje	
4.1.	Strateginės ir neliečiamosios atsargos			
4.2.	Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventorių	342899	397445	+54546
4.3.	Nebaigta gaminti produkcija ir nebaigtos vykdyti sutartys	2420	2420	0
4.4.	Pagaminta produkcija	12512	11861	-651
4.5.	Atsargos, ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti	73177	69168	-4009
5.	Nefinansinis turtas, iš viso (1–4 eilučių suma)	73998709	79655400	+5656691

II SKYRIUS FINANSINIS TURTAS

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas eurai		Pokytis, proc. (+/-) ataskaitinius metus palyginus su praėjusiais metais
		Balansinė vertė praėjusių ataskaitinių metų pabaigoje	Balansinė vertė ataskaitinių metų pabaigoje	
A.	ILGALAIKIS FINANSINIS TURTAS	13139027	12962176	-176851
1.	Investicijos į nuosavybės vertybinius popierius	13139027	12962176	-176851
1.1.	Investicijos į kontroliuojamas viešąsias įstaigas, priskiriamas prie viešojo sektoriaus subjektų	302148	302148	0
1.2.	Investicijos į kontroliuojamas viešąsias įstaigas, nepriskiriamas prie viešojo sektoriaus subjektų			
1.3.	Investicijos į kontroliuojamas akcines ir uždarytas akcines bendroves	12836850	12659999	-176851
1.4.	Investicijos į savivaldybės įmones			
1.5.	Investicijos į kitus subjektus	29	29	0
2.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.	Kitas ilgalaikis finansinis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS FINANSINIS TURTAS	8804749	7166160	-1638589
1.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	2438740	2690735	+251995

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas eurais		Pokytis, proc. (+/-) ataskaitinius metus palyginus su praėjusiais metais
		Balansinė vertė praėjusių ataskaitinių metų pabaigoje	Balansinė vertė ataskaitinių metų pabaigoje	
2.	Išankstiniai mokėjimai	171816	68610	-103206
3.	Per vienus metus gautinos sumos	6194193	4406815	-1787378
C.	FINANSINIS TURTAS IŠ VISO (A ir B eilučių suma)	21943776	20128336	-1815440

Per ataskaitinį laikotarpį ilgalaikio materialiojo turto, kurį sudaro žemė, gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, infrastruktūros ir kiti statiniai, nekilnojamosios ir kilnojamosios kultūros vertybės, mašinos ir įrenginiai, transporto priemonės, baldai ir biuro įranga, nebaigta statyba ir išankstiniai apmokėjimai bei kitas ilgalaikis materialusis turtas, vertė padidėjo 5.621.670 Eur, arba 7,3 proc. Pagrindinį turto vertės padidėjimą lėmė per metus sukaupta nebaigtos statybos vertė: pradėtų įgyvendinti ir įgyvendinamų projektų (Sporto ir sveikatingumo komplekso statybos projektas, Plento g., Biržų m. rekonstrukcijos (I etapas) projektas, Vabalninko šiaurinio aplinkkelio kapitalinio remonto projektas ir kt.) vertė už 9.017.994,98 Eur, renovuojamų daugiabučių namų socialinių būstų renovacijos vertė už 260.790,64 Eur.

Žemės vertė padidėjo dėl 2024 m. Savivaldybės nuosavybėn įsigyto 0,0156 ha žemės sklypo Biržuose, Rotušės g. 9A už 5850 Eur.

Pastatų vertė mažėjo pagrinde dėl priskaičiuoto nusidėvėjimo.

Infrastruktūros ir kitų statinių vertės žymų padidėjimą lėmė iš nebaigtos statybos perkelta 2024 m. baigtų statyti infrastruktūros ir kitų statinių vertė už 4.340.046,06:

iš projekto „Viešųjų erdvių Biržų mieste, regioninio parko teritorijoje, modernizavimo ir pritaikymo bendruomenės veiklai, laisvalaikio užimtumui ir poilsiui“ lėšų sukurtas turtas: kultūros centro aikštė – 356.873,52 Eur, atraminės sienelė – 111.750,91 Eur, J. Janonio aikštės rekonstrukcijos vertė – 1.513.456,32 Eur, stoginė – 61.476,01 Eur, vandentiekio tinklai – 74.701,19 Eur, lietaus nuotekų tinklai – 232.098,04 Eur, buitinių nuotekų šalinimo tinklai – 14.509,38 Eur, Vytauto ir J. Basanavičiaus gatvių atkarpų rekonstrukcijos vertė – 1.139.650,85 Eur;

iš projekto „Vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimas Latvyalgos, Malūno, Kluono, Ramiosios, J. Biliūno, Atgimimo, Jaunimo g. II etapas“ lėšų sukurtas turtas: vandentiekio tinklai (Latvyalgos g., Malūno g.) – 133.627,64 Eur, buitinių nuotekų šalinimo tinklai (Latvyalgos g., Malūno g.) – 77.570,66 Eur;

iš projekto „Apšvietimo tinklų rekonstrukcija Plento g., M. ir J. Yčų, Laisvės g., Biržai“ sukurto turto vertė: apšvietimo tinklai (Plento g., M. ir J. Yčų, Laisvės g.) – 54.852,80 Eur;

iš projekto „Viešųjų erdvių sutvarkymas Mieliūnų kaime“ lėšų sukurto turto vertė: pavėsinės – 42.047,50 Eur;

iš Širvėnos seniūnijos ir Meilūnų ir Anglininkų melioracijos statinių rekonstrukcijos projektų lėšų sukurtas turtas: melioracijos statinių rekonstrukcijos vertė – 515.794,59 Eur;

įrengtos Nemunėlio Radviliškio miestelio ir Germaniško kaimo elektros apšvietimo linijos už 11636,65 Eur.

Transporto priemonių vertę padidino iš Nacionalinės švietimo agentūros neatlygintinai gautas mokyklinis autobusas „Volkswagen Crafter“, Biržų rajono savivaldybės Jurgio Bielinio viešosios bibliotekos įsigytas tarnybinis automobilis, Biržų rajono savivaldybės priešgaisrinės tarnybos įsigytas gaisrinis automobilis.

Kitose, aukščiau neišvardintose nefinansinio turto grupėse esminių pokyčių nebuvo.

Finansinio turto vertė ataskaitinių metų pabaigoje sumažėjo 1.815.440 Eur (8,3 proc.). Didžiausią įtaką tam turėjo per vienerius metus gautinų sumų sumažėjimas (gautinos sumos už suteiktas paslaugas, parduotas prekes ir turtą, gautinos sumos už prarastą turtą ir kitos gautinos sumos).

III SKYRIUS

SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTYS PASTATAI (PATALPOS)

Biržų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausė 270 pastatų (pastatų dalių ar atskirų patalpų) ir 375 Savivaldybės būstai (butai, patalpos, namų dalys, namai) su 130 pagalbinio ūkio pastatų (patalpų, pastatų dalių).

Savivaldybės pastatus (patalpas) patikėjimo teise valdo Savivaldybės biudžetinės įstaigos ir Savivaldybės įmonė Biržų agrolaboratorija bei pagal turto patikėjimo sutartis turtą valdančios viešoji įstaiga „Vaiko užuovėja“, viešoji įstaiga Biržų ligoninė, viešoji įstaiga Biržų rajono savivaldybės poliklinika ir UAB „Biržų vandenys“. Valdomas plotas 2024 m. gruodžio 31 d. – 159.365,14 kv. m (2023 m. gruodžio 31 d. šis rodiklis buvo 159.837,89 kv. m).

Savivaldybės pastatų (patalpų) eksploatacijos (elektros, šilumos, vandens, patalpų valymo, apsaugos ir pan.) 2024 m. išlaidų Turto valdytojai deklaravo už 2.537.753 Eur (611.597,66 Eur daugiau, lyginant su 2023 m.), einamajam nekilnojamojo turto remontui išleista 605.489,61 Eur (336.595,64 Eur daugiau, lyginant su 2023 m.).

SAVIVALDYBĖS PASTATŲ (PATALPŲ) VALDYTOJŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Turto valdytojo pavadinimas	Valdomas plotas, kv. m	Įsigijimo vertė, Eur	Likutinė vertė, Eur ¹ 2024-12-31	Eksploatacijos išlaidos, Eur per metus	Einamojo remonto išlaidos, Eur per metus
1.	Biržų rajono savivaldybės administracija (be būsto fondo)	39205,96	3474901,74	1989617,71	135139,66	93682,83
	Biržų rajono savivaldybės administracijos būsto fondas	20335,19	3109818,59	2547232,14	17081,59	13976,80
2.	Biržų „Aušros“ pagrindinė mokykla	17569,64	4440861,84	2641188,77	210955,00	38066,00
3.	Biržų „Kaštonų“ pagrindinė mokykla	13181,77	2251418,10	1430188,38	162301,00	
4.	Biržų „Atžalyno“ pagrindinė mokykla	12255,42	1957114,83	655112,38	131888,00	64740,00
5.	Biržų „Saulės“ gimnazija	8263,21	275181,01	295306,80	126788,00	186113,00
6.	Biržų r. Vabalninko Balio Sruogos	7164,71	1190225,48	343966,46	106620,00	35100,00

¹ Nekilnojamosios kultūros vertybės įkainotos tikrąja verte.

	gimnazija					
7.	Biržų lopšelis-darželis „Ąžuoliukas“	2438,65	433597,00	226201,00	527785,00	12908,00
8.	Biržų lopšelis-darželis „Genys“	2436,85	1133124,68	678194,52	365125,56	16109,03
9.	Biržų mokykla-darželis „Vyturėlis“	2336,72	487150,59	216341,97	49465,75	19494,35
10.	Biržų lopšelis-darželis „Drugelis“	2288,87	339282,46	96347,17	55274,16	25277,68
11.	Biržų Vlado Jakubėno meno mokykla	1037,43	25961,00	22650,00	68375,00	20571,00
12.	Biržų r. Kirdonių universalus daugiafunkcis centras	623,14	446859,59	375583,13	9520,91	389,32
13.	Biržų rajono sporto centras	2524,50	594440,51	229959,79	37995,48	52145,80
14.	Biržų rajono Jurgio Bielinio viešoji biblioteka	2632,98	526937,32	1539910,00	26447,00	
15.	Biržų krašto muziejus „Sėla“	5319,79	2685572,00	4707354,00	63365,00	4041,00
16.	Biržų kultūros centras	5425,55	2258119,97	1844732,45	70044,71	
17.	Biržų rajono Legailių globos namai	1676,86	1077280,89	880351,70	45371,23	22310,96
18.	Biržų rajono turizmo informacijos centras	130,81	95262,50	76245,85	4301,39	
19.	Viešoji įstaiga Biržų rajono savivaldybės poliklinika	3563,41	724410,27	328035,74	167431,75	
20.	Viešoji įstaiga Biržų ligoninė	8407,00	2295629,55	2007688,88	137211,00	
21.	Viešoji įstaiga „Vaiko užuovėja“	318,32	347604,00	328139,00	14096,00	
22.	Savivaldybės įmonė „Biržų agrolaboratorija“	217,86	19829,50	8294,80	5169,81	563,84
23.	Uždaroji akcinė bendrovė „Biržų vandenys“	10,50	59477,32	51256,65		
	Iš viso:	159.365,14	30.250.060,74	23.519.899,29	2.537.753,00	605.489,61

Savivaldybės įstaigos patikėjimo teise valdomų pastatų remontui daugiausia (virš 10 tūkst. Eur) išleido:

Biržų rajono savivaldybės administracija – 107659,63 Eur: 93682,83 Eur administracinių pastatų (kartu su seniūnijų pastatais) ir mokslo paskirties patalpų Medeikių k., Liepų g. 6-2, remontui; 13976,80 Eur savivaldybės būsto remontui;

Biržų „Saulės“ gimnazija – 186113 Eur gimnazijos pastatų vamzdyno remontui, aktų salės ir kai kurių klasių remontui;

Biržų „Atžalyno“ pagrindinė mokykla – 64135 Eur mokyklos Biržuose, Sąjungos g. 15 remontui: 57173 Eur aktų salės ir menų studijos remontui, 2032 Eur laiptų ir turėklų remontui, 1808 Eur kitam einamajam remontui;

Biržų rajono sporto centras – 52145,80 Eur: 36464 Eur sporto salės Biržuose, Karaimų g. 5, elektros instaliacijos, vandentiekio ir nuotekų sistemos remontui, pagalbinių patalpų ir santechnikos mazgų remontui; 1700 Eur šaudyklos pastato Biržuose, Jaunimo g. 2, remontui; 13711,80 Eur administracinio pastato ir tribūnų Biržuose, J. Basanavičiaus g. 69A, patalpų remontui; 300 Eur sporto mokyklos Biržuose, Rotušės g. 2, patalpų remontui;

Biržų „Aušros“ pagrindinė mokykla – 38066,00 Eur: 19486 Eur mokyklos pastato Biržuose, Vytauto g. 47, remontui; 3620 Eur mokyklos pastato Papilio mstl., Vilties g. 1, remontui; 14960 Eur mokyklos pastato Nemunėlio Radviliškio mstl., Santakos g. 2, remontui;

Biržų r. Vabalninko Balio Sruogos gimnazija – 35100,00 Eur: 33000 Eur vaikų darželio pastato šildymo sistemos ir stogo remontui; 2100 Eur katilinės katilų remontui;

Biržų lopšelis-darželis „Drugelis“ – 25277,68 Eur

Biržų rajono Legailių globos namai – 22310,96 Eur: 4503,50 Eur slaugos namų gyvenamųjų patalpų remontui; 17807,46 Eur vandens šildymo katilui pakeisti;

Biržų Vlado Jakubėno meno mokykla – 20571,00 Eur: 12641 Eur mokyklos Biržuose, Kęstučio g. 6-4, patalpų einamajam remontui; 7930 Eur mokyklos Biržuose, Rotušės g. 14, patalpų einamajam remontui;

Biržų mokykla-darželis „Vyturėlis“ – 19494,35 Eur: 12394,35 Eur baseino remontui; 7100,00 Eur stogo lietaus kanalizacijos, sanitarinio mazgo remontui;

Biržų lopšelis-darželis „Genys“ – 16109,03 Eur: 13139,08 Eur darželio Biržų k., Liepų g. 30, patalpų remontui; 2969,95 Eur darželio pastato Gimnazijos g. 3, patalpų remontui;

Biržų lopšelis-darželis „Ąžuoliukas“ – 12908,00 Eur darželio pastato patalpų einamajam remontui.

SAVIVALDYBĖS ĮSTAIGŲ, ĮMONIŲ PATIKĖJIMO TEISE VALDOMI PASTATAI (PATALPOS) PAGAL PAGRINDINĘ NAUDOJIMO PASKIRTĮ

Eil. Nr.	Pagrindinė naudojimo paskirtis (registruota NTR)	Plotas, kv. m	Procentai nuo bendro ploto
1.	Mokslo	68573,32	43,0
2.	Gyvenamoji (soc. būstų)	16733,40	10,5
3.	Kultūros	15946,57	10,0
4.	Gydymo	15272,25	9,6
5.	Gyvenamoji (be soc. būstų)	10187,01	6,4
6.	Administracinė	8454,64	5,3
7.	Pagalbinio ūkio (be soc. būstų)	6890,29	4,3
8.	Pagalbinio ūkio (soc. būstų)	3601,79	2,3
9.	Sandėliavimo	3043,03	1,9
10.	Garažų	2772,75	1,7

11.	Kita (ūkio, fermų, žemės ūkio)	1922,34	1,2
12.	Sporto	1661,49	1,0
13.	Paslaugų	1610,02	1,0
14.	Gamybos, pramonės	1223,26	0,8
15.	Kita	766,64	0,5
16.	Viešbučių, poilsio, religinė	367,74	0,2
17.	Prekybos	338,6	0,2
Iš viso		159.365,14	100,0

2024 METAIS ĮSIGYTI PASTATAI (PATALPOS)

Eil. Nr.	Įsigijimo būdas	Įsigyto turto pavadinimas	Adresas	Paskirtis	Pastato (patalpų) plotas, m ²	Įsigijimo savikaina, Eur	Balansinė (likutinė) vertė, Eur 2024-12-31
1.	Pirktas	Butas	Kilučių g. 11-4, Biržai	Gyvenamoji	38,41	26000,00	25942,22

TURTAS, PERDUOTAS NEATLYGINTINAI NAUDOTI PAGAL PANAUDOS SUTARTIS

Savivaldybės pastatus (patalpas) neatlygintinai pagal panaudos sutartis 2024 m. gruodžio 31 d. naudojo 8 savivaldybės biudžetinės įstaigos, 7 viešosios įstaigos, iš jų – 3 savivaldybės viešosios įstaigos, 3 valstybės biudžetinės įstaigos, 26 asociacijos, 1 labdaros ir paramos fondas. Pagal panaudos sutartis naudojamo turto plotas sudarė 15454,77 kv. m (2023 m. – 15879,90 kv. m), t. y. 11,1 proc. nuo pastatų (patalpų) ploto be Savivaldybės būsto patalpų.

2024 m. sudaryta viena nauja panaudos sutartis, atnaujintos trys panaudos sutartys pasibaigus terminui, nutrauktos dvi panaudos sutartys.

PANAUDOS GAVĖJŲ IR PERDUOTŲ PAGAL PANAUDOS SUTARTIS PATALPŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Turto naudotojai pagal panaudos sutartis	Perduotas plotas, kv. m	Perduotas panaudai plotas kv. m ir adresas	
Savivaldybės biudžetinės įstaigos				
1.	Biržų rajono savivaldybės Jurgio Bielinio viešoji biblioteka	1221,87	106,09	Santakos g. 2, Nemunėlio Radviliškio mstl., Biržų r. sav.
			50,11	Biržų g. 39, Medeikių k., Biržų r. sav.
			80,43	Mokyklos aklg. 5, Germanišio k., Biržų r. sav.
			39,58	Žalgirio g. 17, Kirdonių k., Biržų r. sav.
			42,96	Žibučių g. 3, Meilūnų k., Biržų r. sav.
			40,72	Kupiškio g. 5, Kuprelišio mstl., Biržų r. sav.
			61,68	Šilo g. 38, Užušilių k., Biržų r. sav.
			45,47	Rožių g. 20, Papilio mstl., Biržų r. sav.
			76,07	Mokyklos g. 3, Juostaviečių k., Biržų r.

				sav.
			70,07	Mokyklos g. 2, Kučgalio k., Biržų r. sav.
			44,26	Mokyklos g. 2, Pasvaliečių k., Biržų r. sav.
			194,53	S. Nėries g. 14, Vabalninko m., Biržų r. sav.
			62,90	Pakluonės g. 3, Kvetkų k., Biržų r. sav.
			50,54	Londono g. 23, Kratiškių k., Biržų r. sav.
			40,88	Biržų g. 2, Pabiržės mstl., Biržų r. sav.
			160,64	Liepų g. 29, Nausėdžių k., Biržų r. sav.
			54,94	Karališkių g. 2, Parovėjos k., Biržų r. sav.
2.	Biržų rajono savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba	11,96	Vytauto g. 38, Biržai	
3.	Biržų švietimo pagalbos tarnyba	962,75	299,78	Vytauto g. 47, Biržai
			575,32	Vytauto g. 32, Biržai
			87,65	Santakos g. 2, Nemunėlio Radviliškio mstl., Biržų r. sav.
4.	Biržų kultūros centras	595,35	237,67	Santakos g. 2, Nemunėlio Radviliškio mstl., Biržų r. sav.
			267,45	Biržų g. 6, Pačeriaukštės I k., Biržų r. sav.
			90,23	Londono g. 23, Kratiškių k., Biržų r. sav.
5.	Biržų rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras	178,40	Vytauto g. 32, Biržai	
6.	Biržų rajono savivaldybės priešgaisrinės apsaugos tarnyba	87,93	Vytauto g. 59, Biržai	
7.	Biržų rajono Legailių globos namai	73,30	S. Nėries g. 14, Vabalninko m., Biržų r. sav.	
8.	Biržų rajono sporto centras	34,57	Vytauto g. 32, Biržai	
	Iš viso	3166,13		
Viešosios įstaigos				
1.	VšĮ Biržų rajono socialinių paslaugų centas	2061,46	654,92	Rotušės g. 16A, Biržai
			1167,89	Kaštonų g. 27, Biržai
			211,02	Vytauto g. 32, Biržai
			27,63	J. Janonio g. 2, Biržai
2.	VšĮ „Vaiko užuovėja“	107,48	J. Janonio g. 2-1, Biržai	
3.	VšĮ „Plačiajuostis internetas“	42,24	2,57	Vilties g. 1, Papilio mstl., Biržų r. sav.
			19,46	Vytauto g. 38, Biržai
			3,87	B. Sruogos g. 11A, Vabalninko m., Biržų r. sav.
			4,00	Biržų g. 6, Pačeriaukštės k., Biržų r. sav.
			6,19	Karališkių g. 3, Parovėjos k., Biržų r. sav.

			3,29	Biržų g. 5, Nemunėlio Radviliškio mstl., Biržų r. sav.
			2,86	Biržų g. 2, Pabiržės mstl., Biržų r. sav.
4.	VšĮ „Pagalbos centras“	83,42	Rožių g. 8, Papilio mstl., Biržų r. sav.	
5.	VšĮ „Tatulos programa“	21,45	Vytauto g. 59, Biržai	
6.	VšĮ „Siaurasis geležinkelis“	129,52	Stoties g. 11, Biržai	
7.	VšĮ Biržų rajono savivaldybės poliklinika	260,69	220,93	Vilniaus g. 115, Biržai
			39,76	Mokyklos aklg. 5, Germaniško k. Biržų r. sav.
		2706,26		
Valstybės biudžetinės įstaigos				
1.	Panevėžio teritorinė ligonių kasa	16,25	J. Janonio g. 2-1, Biržai	
2.	Neįgalumo ir darbingumo nustatymo tarnybai prie SAM	15,30	Vilniaus g. 115, Biržai	
3.	Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos	22,07	Vytauto g. 59, Biržai	
	Iš viso	53,62		
Asociacijos				
1.	Biržų rajono vietos veiklos grupė	54,41	J. Janonio g. 2, Biržai	
2.	Biržų miesto vietos veiklos grupė	15,03	J. Janonio g. 2-1, Biržai	
3.	Biržų aeroklubas	1623,40	Veterinarijos g. 18, Biržų k., Biržų r. sav.	
4.	Germaniško bendruomenė	99,65	Mokyklos aklg. 5, Germaniško k., Biržų r. sav.	
5.	Obelaukių bendruomenė	555,29	Draugystės g. 29A, Obelaukių k., Biržų r. sav.	
6.	Šukionių bendruomenė	468,61	Upytės g. 5, Šukionių k., Biržų r. sav.	
7.	Kratiškių kaimo bendruomenė	566,74	Pušų g. 4, Kratiškių k., Biržų r. sav.	
8.	Vabalninko bendruomenė	418,16	B. Sruogos g. 7, Vabalninko m., Biržų r. sav.	
9.	Rinkuškių bendruomenė	505,74	Rinkuškių g. 18, Rinkuškių k., Biržų r. sav.	
10.	Rovėjos bendruomenė	563,01	Būginių g. 3, Būginių k., Biržų r. sav.	
11.	Geidžiūnų bendruomenė	378,09	Biržų g. 20, Geidžiūnų k., Biržų r. sav.	
12.	Biržų rajono Pačeriaukštės kaimo bendruomenė	122,31	Biržų g. 6, Pačeriaukštės I k., Biržų r. sav.	
13.	Parovėjos kaimo bendruomenė	499,84	Karališkių g. 2, Parovėjos k., Biržų r. sav.	
14.	Suosto kaimo bendruomenė	379,71	Biržų g. 10, Suosto k., Biržų r. sav.	
15.	Kilučių bendruomenė	108,32	Kilučių g. 13B, Kilučių k., Biržų r. sav.	
16.	Ančiškių bendruomenė	466,07	Pirties g. 4, Ančiškių k., Biržų r. sav.	
17.	Skrebiškių bendruomenė	507,28	Senoji g. 20, Skrebiškių k., Biržų r. sav.	
18.	Užušilių bendruomenė	59,18	Šilo g. 38, Užušilių k., Biržų r. sav.	
19.	Juostaviečių bendruomenė	463,20	Mokyklos g. 3, Juostaviečių k., Biržų r. sav.	
20.	Kučgalio bendruomenė	484,73	Mokyklos g. 2, Kučgalio k., Biržų r. sav.	

21.	Kirkilų kaimo bendruomenė	56,01	Mokyklos g. 14, Kirkilų k., Biržų r. sav.
22.	Papilio bendruomenė	162,47	Rožių g. 21, Papilio mstl., Biržų r. sav.
23.	Smilgių bendruomenė	158,73	Bičių g. 1, Smilgių k., Biržų r. sav.
24.	„Klausučių ūlytėlės“ bendruomenė	245,09	Šermukšnių g. 15, Klausučių k., Biržų r. sav.
25.	Kvetkų kaimo bendruomenė	422,13	Pakluonės g. 3, Kvetkų k., Biržų r. sav.
	Iš viso	9383,20	
Labdaros ir paramos fondai			
1.	Paramos centras „Spindulys“	115,56	Likėnų g. 10-4, Pabiržės mstl., Biržų r. sav.
	Iš viso	115,56	
	Iš viso	15424,77	

IŠNUOMOTAS NEKILNOJAMASIS

Pagal Savivaldybės turto patikėtinių pateiktus duomenis, Savivaldybės įstaigos 2024 m. kitiems asmenims ilgalaikės nuomos sąlygomis nuomojo 2583,13 kv. m (2023 m. – 2610,98 kv. m) (be savivaldybės būsto patalpų) patalpų ir iš ilgalaikės nuomos gavo 15822,72 Eur (2023 m.– 18671,81 Eur).

Trumpalaikiams renginiams organizuoti iš viso buvo nuomojamos 6350,07 kv. m patalpos (be Biržų „Aušros“ pagrindinės mokyklos patikėjimo teise valdomų mokyklų patalpų nuomos stovykloms organizuoti) (2023 m. – 3117,23 Eur), trumpalaikės nuomos pajamos 2024 m. sudarė 12987,98 Eur (2023 m. – 5574,10 Eur).

NUOMOJAMO NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Nuomininko pavadinimas	Nekilnojamojo turto pavadinimas	Nekilnojamojo turto adresas	Trumpalaikiams renginiams organizuoti		Ilgalaikė nuoma	
				plotas kv. m	suma per metus, Eur	plotas kv. m	suma per metus, Eur
Nuomotojas Biržų rajono savivaldybės administracija							
1.	UAB „Siulada“	Ambulatorijos patalpos	B. Sruogos g. 15A, Vabalninko m., Biržų r. sav.			255,08	1010,13
2.	Coffee Address, UAB	Pirmo aukšto koridorius	Vytauto g. 38, Biržai			1,0	23,23
3.	S. Astrausko individuali įmonė „Vaizbūnas“	Parduotuvė	Pirties g. 3, Vabalninko m., Biržų r. sav.			66,50	873,81
4.	Valstybės įmonė Registrų centras	Administracinio pastato patalpos	Vytauto g. 59, Biržai (iki 2024-06-28)			66,70	261,96
5.	Uždaroji akcinė bendrovė	Administracinio pastato patalpos	Rožių g. 20, Papilio mstl.,			4,38	52,56

	„Lenauda“		Biržų r. sav.				
6.	Uždaroji akcinė bendrovė „Lenauda“	Ambulatorijos patalpos	Aušros g. 2, Nemunėlio Radviliškio mstl., Biržų r. sav.			9,98	241,44
7.	Uždaroji akcinė bendrovė „Lenauda“	Ambulatorijos patalpos	B. Sruogos g. 15A, Vabalninko mstl., Biržų r. sav.			11,35	136,20
8.	UAB „Talgranitas“	Buitinis pastatas	Valantiškio k. 3, Biržų r. sav.			50,60	1244,75
9.	AB „Lietuvos paštas“	Administracinio pastato patalpos	B. Sruogos g. 11A, Vabalninko m., Biržų r. sav.			37,26	398,70
10.	Fizinis asmuo	Kempingo pastatai, automobilių stovėjimo aikštelė; kiemo aikštelė; tvora	Kempingo infrastruktūros objektai Biržuose, J. Basanavičiaus g. 69A			134,51	456,00
11.	Fizinis asmuo	Administracinio pastato patalpos	Rožių g. 20, Papilio mstl., Biržų r. sav.			8,82	120,60
12.	AB „Rokiškio sūris“	Ūkio pastatas	Ateities aklg. 2, Pačeriaukštės k., Biržų r. sav.			61,12	417,00
13.	Telia Lietuva, AB	Administracinio pastato patalpos	Biržų g. 2, Pabiržės mstl., Biržų r. sav.			18,30	111,24
14.	Telia Lietuva, AB	Administracinio pastato patalpos	Rožių g. 20, Papilio mstl., Biržų r. sav.			19,90	112,08
15.	Pačeriaukštės kaimo bendruomenė	Negyvenamoji patalpa – administracinės patalpos	Biržų g. 7-5 Pačeriaukštės I k., Biržų r. sav.			50,05	84,12
16.	Lietuvos valstiečių ir žaliųjų sąjunga	Patalpos odontologijos poliklinikos	J. Janonio g. 2-1, Biržai			25,98	626,64
17.	Fiziniai ir juridiniai asmenys ²	Administracinio pastato Žiemgalių salė	Vytauto g. 59, Biržai	112,23	1176,34		
18.	Kirkilų kaimo	Mokyklos	Mokyklos g.	218,80	25,46		

	bendruomenė; LSDP Biržų skyrius	pastato patalpos	14, Kirkilų k., Biržų r. sav.				
	Iš viso			331,03	1201,80	821,53	6170,46
Nuomotojas VšĮ Biržų ligoninė							
1.	VšĮ „Bruneros“	Ligoninės patalpos	Vilniaus g. 115, Biržai			176,93	1273,92
Nuomotojas Biržų rajono sporto centras							
1.	Fiziniai ir juridiniai asmenys ³	Sporto salė	Karaimų g. 5, Biržai	514,01	2095,38		
2.	Biržų rajono neįgaliųjų draugija; Dziudo sporto klubas „Rooni“	Sporto salė	Rotušės g. 2, Biržai	167,35	217,49		
	Iš viso			681,36	2312,87		
Nuomotojas Biržų r. Vabalninko Balio Sruogos gimnazija							
1.	CNC Catering, UAB	Mokyklos patalpos	K. Šakenio g. 12, Vabalninko m., Biržų r. sav.			64,70	194,16
2.	Telia Lietuva, AB	Mokyklos patalpos	Londono g. 23, Kratiškių k., Biržų r. sav.			28,51	65,04
3.	Fiziniai asmenys	Sporto salė Šokio salė; Muzikos klasė	K. Šakenio g. 12, Vabalninko m., Biržų r. sav.	297,35 85,79 49,56	151,06		
	Iš viso			432,70	151,06	93,21	259,20
Nuomotojas Biržų mokykla-darželis „Vyturėlis“							
1.	Fiziniai ir juridiniai asmenys ⁴	Salė	Vilniaus g. 109, Biržai	66,57	322,50		
Nuomotojas Biržų krašto muziejus „Sėla“							
1.	R. Greiviškienės įmonė	Pilies rūmų patalpos	J. Radvilos g. 3, Biržai			411,19	3900,00
2.	Coffee Address, UAB	Pilies rūmų patalpos	J. Radvilos g. 3, Biržai			1,00	180,00
	Iš viso					412,19	4080,00

² Fiziniai asmenys; Biržų artrito klubas; Asociacija „Biržėnai“; Vytauto Didžiojo universitetas; Garažų statybos ir eksploatacijos bendrija „Agluona“; Garažų bendrija „Širvėna“; TS LKD Biržų skyrius; Biržų visuomenės sveikatos biuras; Darbo partija; Demokratų sąjunga vardan Lietuvos.

³ Fiziniai asmenys; Asociacija „Biržų trečiojo amžiaus universitetas“; Asociacija „Biržėnai“; Biržų rajono moto klubas „Agaras“; Biržų rajono visuomenės sveikatos biuras.

⁴ Fiziniai asmenys; VšĮ Robotikos akademija; MB Čia smagu; MB „Laimingi vaikai“ studija

Nuomotojas Biržų „Saulės“ gimnazija							
1.	IĮ „Laigis“	mokyklos patalpos	Vytauto g. 32, Biržai			28,58	174,00
Nuomotojas Biržų Kaštonų pagrindinė mokykla							
1.	CNC Catering UAB	virtuvė	Kaštonų g. 13, Biržai			54,19	526,68
2.	Euroautomatai, UAB	koridorius	Kaštonų g. 13, Biržai			0,84	9,80
3.	Fiziniai asmenys	sporto salė	Kaštonų g. 13, Biržai	467,49	1762,98		
4.	Fiziniai asmenys	aktų salė	Kaštonų g. 13, Biržai	260,34	572,94		
6.	Fiziniai asmenys	sporto salė	Biržų g. 39, Medeikių k., Biržų r. sav.	187,32	100,22		
7.	Fiziniai asmenys	sporto salė	Mokyklos aklg. 5-2, Germanišio k., Biržų r. sav.	558,73	103,22		
	Iš viso			1473,88	2539,36	55,03	536,48
Nuomotojas Biržų „Atžalyno“ pagrindinė mokykla							
1.	UAB „Lenauda“	katilinė	Likėnų g. 10, Pabiržės mstl., Biržų r. sav.			41,60	233,28
2.	UAB „Lenauda“	katilinė	Sajungos g. 15, Biržai			40,02	215,16
3.	Fiziniai ir juridiniai asmenys ⁵	sporto salė	Sajungos g. 15, Biržai	505,77	1333,86		
4.	VšĮ Robotikos akademija; VšĮ Laikas kartu	klasė	Sajungos g. 15, Biržai	50,00	184,50		
5.	Biržų rajono sporto centras	sporto salė	Mokyklos g. 3, Pačeriaukštės I k., Biržų r. sav.	277,20	40,69		
6.	Klubas „Biržų topsas“; Biržų rajono sporto centras	sporto salė	Likėnų g. 10, Pabiržės mstl., Biržų r. sav.	310,93	314,41		
	Iš viso			1143,90	1873,46	81,62	448,44
Nuomotojas Biržų „Aušros“ pagrindinė mokykla							
1.	UAB „Maisto slėnis“	Mokyklos patalpos	Vytauto g. 47, Biržai			28,33	255,00
2.	UAB Biržų šeimos gydytojų centas	Bendrabutis	Vytauto g. 47, Biržai			22,07	751,00
3.	Fizinis asmuo	Bendrabutis	Vytauto g. 47,			72,79	371,20

⁵ Fiziniai asmenys; Sporto klubas „Cunami“; Sporto klubas „Dynamic“; Biržų rajono sporto centras

			Biržai				
4.	VšĮ Inžinerijos mokykla	Bendrabutis	Vytauto g. 47, Biržai			130,10	349,00
5.	MB „Veramedika“	Bendrabutis	Vytauto g. 47, Biržai			13,66	450,00
6.	UAB „Maisto slėnis“	Mokyklos patalpos	Vilties g. 1, Papilio mstl., Biržų r. sav.			144,29	312,00
7.	UAB „Lenauda“	Katilinė	Vilties g. 1, Papilio mstl., Biržų r. sav.			17,36	109,02
8.	Fizinis asmuo	Administracinės patalpos	Santakos g. 2, Nemunėlio Radviliškio mstl., Biržų r. sav.			38,25	131,00
9.	Nemunėlio Radviliškio bendruomenė	Administracinės patalpos	Santakos g. 2-1, Nemunėlio Radviliškio mstl., Biržų r. sav.			50,89	0,00
10.	Nemunėlio Radviliškio bendruomenė	Gyvenamosios patalpos	Santakos g. 2-2, Nemunėlio Radviliškio mstl., Biržų r. sav.			355,62	0,00
11.	Fizinis asmuo	Garažas	Santakos g. 2, Nemunėlio Radviliškio mstl., Biržų r. sav.			24,60	84,00
12.	Fizinis asmuo	Garažas	Santakos g. 2, Nemunėlio Radviliškio mstl., Biržų r. sav.			16,08	68,00
13.	Fiziniai ir juridiniai asmenys ⁶	Sporto salė	Vytauto g. 47, Biržai	538,55	1932,37		
14.	Fiziniai asmenys	Salė	Vytauto g. 47, Biržai	156,94	244,80		
15.	Lietuvos jūrų muziejus	Klasė	Vytauto g. 47, Biržai	71,22	29,48		
16.	Fiziniai asmenys	Klasė	Vytauto g. 47, Biržai	48,72	44,62		
17.	Fiziniai asmenys	Klasė	Vytauto g. 47, Biržai	56,63	54,24		

⁶ Fiziniai asmenys; Lietuvos krepšinio federacija; Biržų rajono sporto centras

18.	Fiziniai asmenys	Bendrabučio patalpos	Vytauto g. 47, Biržai	68,58	156,30		
19.	Dziudo klubas „Rooni“	Bendrabučio patalpos	Vytauto g. 47, Biržai	440,30	405,69		
20.	Fiziniai asmenys	Bendrabutis	Vytauto g. 47, Biržai	72,79	121,20		
21.	VšĮ Inžinerijos mokykla	Bendrabutis	Vytauto g. 47, Biržai	130,10	20,40		
22.	Biržų rajono sporto centras	Sporto salė	Vilties g. 1, Papilio mstl., Biržų r. sav.	274,82	38,08		
23.	Lietuvos evangelikų reformatų jaunimo draugija „Radvila“	Mokyklos patalpos stovyklai	Vilties g. 1, Papilio mstl., Biržų r. sav.	1652,00	165,20		
24.	Lietuvos evangelikų reformatų jaunimo draugija „Radvila“	Mokyklos patalpos stovyklai	Santakos g. 2, Nemunėlio Radviliškio mstl., Biržų r. sav.	2247,99	629,30		
	Iš viso			1858,65 (be 23 ir 24 eil. ploto)	3841,68	914,04	2880,22
Nuomotojas Biržų lopšelis-darželis „Ažuoliukas“							
1.	Fiziniai asmenys; MB „Laimingi vaikai“	Muzikos salė	Sajungos g. 11, Biržai	72,78	212,50		
2.	VšĮ „Inžinerijos mokykla“	Kabinetas	Sajungos g. 11, Biržai	19,00	161,25		
3.	VšĮ „Robotikos akademija“	Kabinetas	Sajungos g. 11, Biržai	52,77	70,00		
	Iš viso			144,55	443,75		
Nuomotojas Biržų rajono Kirdonių universalus daugiaviečių centras							
1.	Asociacija MENO FORMOS	Sporto salė	Žalgirio g. 17, Kirdonių k., Biržų r. sav.	81,12	25,50		
2.	Asociacija MENO FORMOS	Masažo kabinetas	Žalgirio g. 17, Kirdonių k., Biržų r. sav.	8,82	36,00		
3.	VšĮ Šeimos centras „Kartu saldu“; Kirdonių kaimo	Aktų salė	Žalgirio g. 17, Kirdonių k., Biržų r. sav.	127,49	240,00		

	bendruomenė; Fiziniai asmenys						
	Iš viso			217,43	301,50		
	Iš viso			6350,07	12987,98	2583,13	15822,72

NENAUDOJAMAS SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS

Nenaudojamą turtą sudaro Savivaldybės įstaigų pripažintas nereikalingu naudoti savivaldybės funkcijoms vykdyti nekilnojamas turtas, kuris įtrauktas į Biržų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (toliau – sąrašas).

2024 m. į Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą įtraukti 6 nauji nekilnojamojo turto objektai:

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto objektas
1.	Gyvenamasis namas Biržų r. sav., Parovėjos k., Upės g. 5A , unikalus Nr. 4400-5840-9957, bendras plotas – 44,38 kv. m ir ūkinis pastatas: unikalus Nr. 4400-5840-9968, užstatytas plotas – 32 kv. m., statybos metai – 1946;
2.	Butas Biržų r. sav., Vabalninko m., Žolinės a. 15-1 , unikalus Nr. 4400-0831-2310:2642, bendras plotas – 31,03 kv. m ir ūkinis pastatas Biržų r. sav., Vabalninko m., Žolinės a. 15, unikalus Nr. 3692-3001-4023, užstatytas plotas – 26,00 kv. m, statybos metai – 1930;
3.	Butas (su bendro naudojimo patalpa: 2-1 (1/2 iš 2,26 kv. m) – 1,13 kv. m) Biržų r. sav., Vabalninko m., B. Sruogos g. 5-2 , unikalus Nr. 3692-0002-9014:0003, bendras plotas – 21,66 kv. m, 1/4 ūkinio pastato: unikalus Nr. 3692-0002-9025, užstatytas plotas – 13,50 kv. m ir 1/4 kiemo statinių (šulinio, lauko tualetų), unikalus Nr. 3692-0002-9036, Biržų r. sav., Vabalninko m., B. Sruogos g. 5;
4.	Butas (su bendro naudojimo patalpa, pažymėta: a-1 (1/2 iš 2,88 kv. m) – 1,44 kv. m) Biržų r. sav., Vabalninko m., Kosmonautų g. 14-2 , unikalus Nr. 3695-0010-8018:0002, bendras plotas – 33,77 kv. m ir 67/100 ūkinio pastato Biržų r. sav., Vabalninko m., Kosmonautų g. 14, unikalus Nr. 3695-0010-8020, užstatytas plotas – 35,54 kv. m., statybos metai – 1985,
5.	Butas (su 5,21 kv. m bendro naudojimo patalpomis) Biržų r. sav., Vabalninko m., K. Šakenio g. 5-4 , unikalus Nr. 3690-5000-3010:0004, bendras plotas – 19,70 kv. m, 1/2 ūkinio pastato Biržų r. sav., Vabalninko m., K. Šakenio g. 5, unikalus Nr. 3690-5000-3042, užstatytas plotas – 9,50 kv. m su 1/6 kiemo statinių (lauko tualetų, šulinio, atmatų duobės): unikalus Nr. 3690-5000-3031, statybos metai – 1905;
6.	Butas Biržų r. sav., Ančiškių k., Tiesioji g. 28-1 , unikalus Nr. 3697-1013-6015:0002, bendras plotas – 77,14 kv. m ir ūkinis pastatas Biržų r. sav., Ančiškių k., Tiesioji g. 28, unikalus Nr. 3697-1013-6026, užstatytas plotas – 70,00 kv. m., statybos metai – 1971 m.

2024 m. viešuose aukcionuose buvo pardavinėjami 6 Savivaldybės nekilnojamojo turto objektai. Iš viso paskelbti 9 elektroniniai Savivaldybės nekilnojamojo turto objektų bei jiems priskirtų valstybinės žemės sklypų vieši aukcionai, iš jų 2 nauji ir 7 pakartotiniai aukcionai, 3 aukcionai įvyko. Parduotų objektų sąrašas pateikiamas lentelėje.

VIEŠUOSE AUKCIONUOSE PARDUOTO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Viešame aukcione parduoto Savivaldybės nekilnojamojo turto	Bendras plotas,	Pradinė pardavimo	Sutarties kaina (be	Sutarties šalis	Pirkimo – pardavimo
----------	--	-----------------	-------------------	---------------------	-----------------	---------------------

	objektai	kv. m	kaina, nustatyta turto vertintojo (be žemės sklypo), Eur	žemės sklypo), Eur		sutarties data, Reg. Nr.
1.	Pastatas – kultūros namai Biržų r. sav., Kvetkų k., Vytauto g. 26: unikalus Nr. 4400-1205-6282, paskirtis – kultūros, būklė – po gaisro. <i>Turtas parduotas penktame aukcione.</i>	228,52	3650	229	Fizinis asmuo	2024-10-29 E38-4
2.	Negyvenamoji patalpa – mokykla Biržuose, Kęstučio g. 1-8 (su 3,93 kv. m bendro naudojimo patalpomis), unikalus Nr. 4400-2052-8834:5099, paskirtis – mokslo. <i>Turtas parduotas šeštame aukcione.</i>	307,29	27200	18500	Fizinis asmuo	2024-11-06 E38-7
3.	Pastatas – Skrebiškio dvaro sodybos rūmai Biržų r. sav., Skrebiškio k. 3: unikalus Nr. 4400-5044-8034, paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai), būklė – fiziškai pažeistas; pastatas – Skrebiškio dvaro sodybos tvartas Biržų r. sav., Skrebiškio k. 3: unikalus Nr. 4400-5044-8045, paskirtis – pagalbinio ūkio, būklė – fiziškai pažeistas. <i>Turtas parduotas pirmame aukcione.</i>	578 185	36900	36900	Fizinis asmuo	2024-12-10 E38-9
	Iš viso	1298,81		55629		

2024 m. pabaigoje sąrašė buvo 14 nekilnojamojo turto objektų, kurių bendras plotas – 5376,65 kv. m.

Duomenys apie sąrašė esantį Savivaldybės nekilnojamąjį turtą nurodyti žemiau pateiktoje lentelėje.

**SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTO, ĮTRAUKTAS Į VIEŠAME AUKCIONE
PARDUODAMO BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ
NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠĄ**

2024-12-31

Eil.	Nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų	Adresas	Bendras	Likutinė
------	--	---------	---------	----------

Nr.	pavadinimas, unikalus Nr., kiti identifikuojantys duomenys		plotas, kv. m	vertė, Eur
1.	Pastatas – chemikalų sandėlis: unikalus Nr. 3698-1007-7017, paskirtis – sandėliavimo, kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (stoginė, priešgaisrinis vandens rezervuaras): unikalus Nr. 3698-1007-7048. statybos metai – 1981,	Dreiviškių k. 1, Parovėjos sen., Biržų r. sav.	2236,63	6173,16
2.	Pastatas – gyvenamasis namas: unikalus Nr. 3699-3003-5017, paskirtis – gyvenamoji, statybos metai – 1900,	Dvaro g. 1A, Balandiškių k., Biržų r. sav.	459,48	9991,89
3.	18/100 dalių pastato – gyvenamojo namo: unikalus Nr. 3690-0009-3010, paskirtis – gyvenamoji, statybos metai – 1900,	Kaunių k. 8, Širvėnos sen., Biržų r. sav.	48,20	0,00
4.	31/100 dalis pastato – vaikų darželio: unikalus Nr. 3698-4015-0010, paskirtis – mokslo, statybos metai – 1984,	Mokyklos aklg. 1, Germanišio k., Biržų r. sav.	207,10	3102,06
5.	Pastatas – biblioteka: unikalus Nr. 3694-9011-3012, paskirtis – kultūros, pastatas – ūkinis pastatas: unikalus Nr. 4400-0492-7897, paskirtis – pagalbinio ūkio, statybos metai – 1989,	Mokyklos g. 6A, Kuprelišio mstl., Biržų r. sav.	94,03 16	0,00
6.	Pastatas – kultūros namai: unikalus Nr. 4400-1039-7516, paskirtis – kultūros, statybos metai – 1975,	Daukniškių g. 7, Užušilių k., Biržų r. sav.	558,49	3047,49
7.	Pastatas – vaikų darželis: unikalus Nr. 4400-0797-2054, paskirtis – mokslo; statybos metai – 1974 m; kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė): unikalus Nr. 4400-0797-2076, statybos metai – 1974 m,	Liepų g. 12, Pučiakalnės k., Biržų r. sav.	162,21	2223,54 0,00
8.	Pastatas – kultūros namai: unikalus Nr. 4400-1033-1187, paskirtis – kultūros, m, statybos metai – 1973, kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, lauko tualetas): unikalus Nr. 4400-1033-1232, statybos metai – 1973,	Londono g. 25, Kratiškių k., Biržų r. sav.	295,70	6921,94 0,00
9.	Pastatas – gyvenamasis namas: unikalus Nr. 4400-5840-9957, paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai), statybos metai – 1946 m., pastatas – ūkinis pastatas: unikalus Nr. 4400-5840-9968, paskirtis – pagalbinio ūkio, statybos metai – 1946.	Upės g. 5A, Parovėjos k., Biržų r. sav.	44,38 32	0,00
10.	Butas / patalpa – butas: unikalus Nr. 4400-0831-2310:2642, paskirtis – gyvenamoji (butų), statybos metai – 1923; pastatas – ūkinis pastatas: unikalus Nr. 3692-3001-4023, paskirtis – pagalbinio ūkio, statybos metai – 1930,	Žolinės a. 15-1, Vabalninko m., Biržų r. sav.; Žolinės a. 15, Vabalninko m., Biržų r. sav.	31,03 26,00	0,00
11.	Butas / patalpa – butas (su bendro naudojimo patalpa: 2-1 (1/2 iš 2,26 kv. m) – 1,13 kv. m): unikalus Nr. 3692-0002-9014:0003, paskirtis – gyvenamoji (butų), statybos metai – 1920;	B. Sruogos g. 5-2, Vabalninko m., Biržų r. sav.;	21,66	0,00

	1/4 pastato – ūkinio pastato: unikalus Nr. 3692-0002-9025, paskirtis – pagalbinio ūkio, statybos metai – 1975 ir 1/4 kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (šulinio, lauko tualetų): unikalus Nr. 3692-0002-9036), statybos metai – 1920.	B. Sruogos g. 5, Vabalninko m., Biržų r. sav.	13,50	
12.	Butas / patalpa – butas (su bendro naudojimo patalpa, pažymėta: a-1 (1/2 iš 2,88 kv. m) – 1,44 kv. m): unikalus Nr. 3695-0010-8018:0002, paskirtis – gyvenamoji (butų), 67/100 pastato – ūkinio pastato: unikalus Nr. 3695-0010-8020, paskirtis – pagalbinio ūkio, statybos metai – 1985.	Kosmonautų g. 14-2, Vabalninko m., Biržų r. sav.; Kosmonautų g. 14, Vabalninko m., Biržų r. sav.	33,77 35,54	0,00
13.	Butas / patalpa – butas (su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: a-2 (1/4 iš 5,79 kv. m) – 1,45 kv. m; a-3 (1/4 iš 10,15 kv. m) – 2,54 kv. m; a-4 (1/4 iš 4,88 kv. m) – 1,22 kv. m. Viso bendro naudojimo patalpų: 5,21 kv. m): unikalus Nr. 3690-5000-3010:0004, paskirtis – gyvenamoji (butų), 1/2 pastato – ūkinio pastato: unikalus Nr. 3690-5000-3042, paskirtis – pagalbinio ūkio ir 1/6 kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (lauko tualetų, šulinio, atmatų duobės): unikalus Nr. 3690-5000-3031, statybos metai – 1905.	K. Šakenio g. 5-4, Vabalninko m., Biržų r. sav., K. Šakenio g. 5, Vabalninko m., Biržų r. sav.	19,70 9,50	0,00
14.	Butas / patalpa – butas Nr. 1: unikalus Nr. 3697-1013-6015:0002, paskirtis – gyvenamoji (butų); pastatas – ūkinis pastatas: unikalus Nr. 3697-1013-6026, paskirtis – pagalbinio ūkio, statybos metai – 1971 m.	Tiesioji g. 28-1, Ančiškių k., Biržų r. sav.; Tiesioji g. 28, Ančiškių k., Biržų r. sav.	77,14 70,00	735,35 210,66
	Iš viso		4492,06	32406,09

SAVIVALDYBĖS BŪSTAS

2024 m. pabaigoje Savivaldybės būsto fondą sudarė: 381 būstas (namai, namų dalys, butai, patalpos) ir 34 bendrabučio Biržų r. sav., Vabalninko m., S. Nėries g. 14, kambariai (patalpos), kurių bendras plotas – 16.642,17 kv. m, ir 126 pagalbinio ūkio pastatai (pastatų dalys, patalpos), kurių bendras plotas – 3.601,79 kv. m. Bendras būsto fondo patalpų plotas – 20.243,96 kv. m.

2024 m. Savivaldybės būsto eksploatacijos išlaidos sudarė 17.081,59 Eur (2023 m. – 13.021,88 Eur), būsto remontui išleista 13.976,80 Eur (2023 m. – 33.518 Eur) savivaldybės biudžeto lėšų.

2024 m. 354 Savivaldybės būstai buvo nuomojami; būstų nuomininkai už nuomą per metus sumokėjo 44.528,99 Eur.

2024 m. gruodžio 31 d. 17.654,20 kv. m (86,8 proc.) viso turimo būsto fondo patalpų ploto buvo išnuomota nuomininkams; 2680,99 kv. m (13,2 proc.) būsto ploto buvo nenuomojama dėl netinkamos gyventi būklės (38 butai), reikalingo remonto (11 butų), ir siūlymo nuomotis eilėje socialinio būsto laukiantiems asmenims (13 butų, iš jų 8 kambariai Vabalninko bendrabutyje).

SAVIVALDYBĖS BŪSTAI PARDUOTI BŪSTŲ NUOMININKAMS

2024 m. būsto nuomininkams parduoti du Savivaldybės būstai, įtraukti į Parduodamų Biržų rajono savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą, patvirtintą Biržų rajono savivaldybės tarybos 2023 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. T-351 „Dėl Parduodamų Biržų rajono savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašo patvirtinimo“.

PARDUOTŲ BŪSTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Savivaldybės būsto pavadinimas, adresas, unikalus numeris	Bendras plotas, kv. m	Sutarties kaina, Eur	Pirkimo – pardavimo sutarties data, Reg. Nr.
1.	Butas Biržuose, Rotušės g. 21-3, unikalus Nr. 3692-8004-3016:0003; 1/3 dalis ūkio pastato (unikalus Nr. 3692-8004-3027) ir 1/3 dalis kiemo statinių (unikalus Nr. 3692-8004-3060), Biržuose, Rotušės g. 21	31,57	4700	2024-06-11 Nr. E38-2
2.	Butas Biržų r. sav., Pačeriaukštės I k., Biržų g. 14-8, unikalus Nr. 4400-0747-8771:4896; 1/2 ūkinio pastato Biržų r. sav., Pačeriaukštės I k., Biržų g. 14, unikalus Nr. 3696-6003-8100	55,31	1249	2024-11-08 Nr. E38-6
	Iš viso	86,88	5949	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Biržų rajono savivaldybė 188642660, LT-41143 Vytauto g. 38, Biržai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2024 METŲ BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO ATASKAITOS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-30 Nr. T-160
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	KĘSTUTIS KNIZIKEVIČIUS, Savivaldybės meras, Biržų rajono savivaldybės taryba
Sertifikatas išduotas	KĘSTUTIS KNIZIKEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-30 15:53:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-30 15:54:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-03 09:54:47 – 2028-07-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Biržų rajono savivaldybės administracija, į.k. 188642660 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:50:59 iki 2027-12-18 09:50:59
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.80
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-30 16:38:20)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-30 16:38:20 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Nuorašas tikras
Biržų rajono savivaldybė
2025-06-30