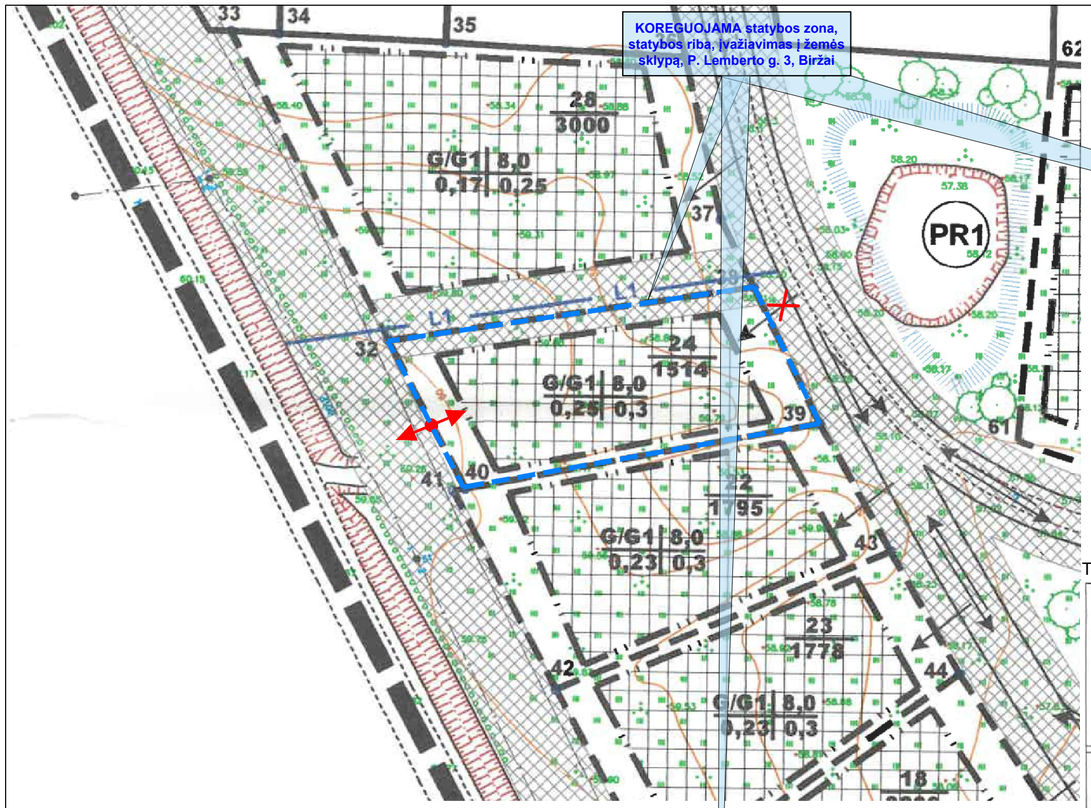
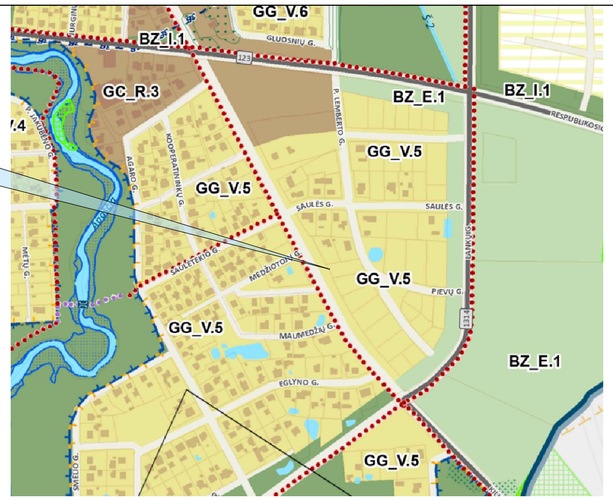


GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO BIRŽUOSE, PRIE LIETAUS IR SAULĖS GATVIŲ, DETALIOJO PLANO (T00008316), pagrindinio sprendinių brėžinio ir reglamentų lentelės fragmentas su koreguojamos teritorijos ribomis



Planuojamos teritorijos situacija Biržų miesto bendrojo plano keitimo pagrindiniame sprendinių brėžinyje

Š

GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO BIRŽUOSE, PRIE LIETAUS IR SAULĖS GATVIŲ, DETALIOJO PLANO (T00008316), KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, KADASTRO NR. 3604/0015:229, P. LEMBERTO G. 3, BIRŽUOSE

Detaliojo plano koregavimo tikslas - koreguoti statybos zoną, statybos ribą ir įvažiavimą į žemės sklypą, kadastro Nr. 3604/0015:229, P. Lemberto g. 3, Biržai, kiti reglamentai nekeičiami ir yra galiojantys, vadovaujantis Biržų rajono savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T-5. Koreguojamos teritorijos plotas 0,1514 ha.

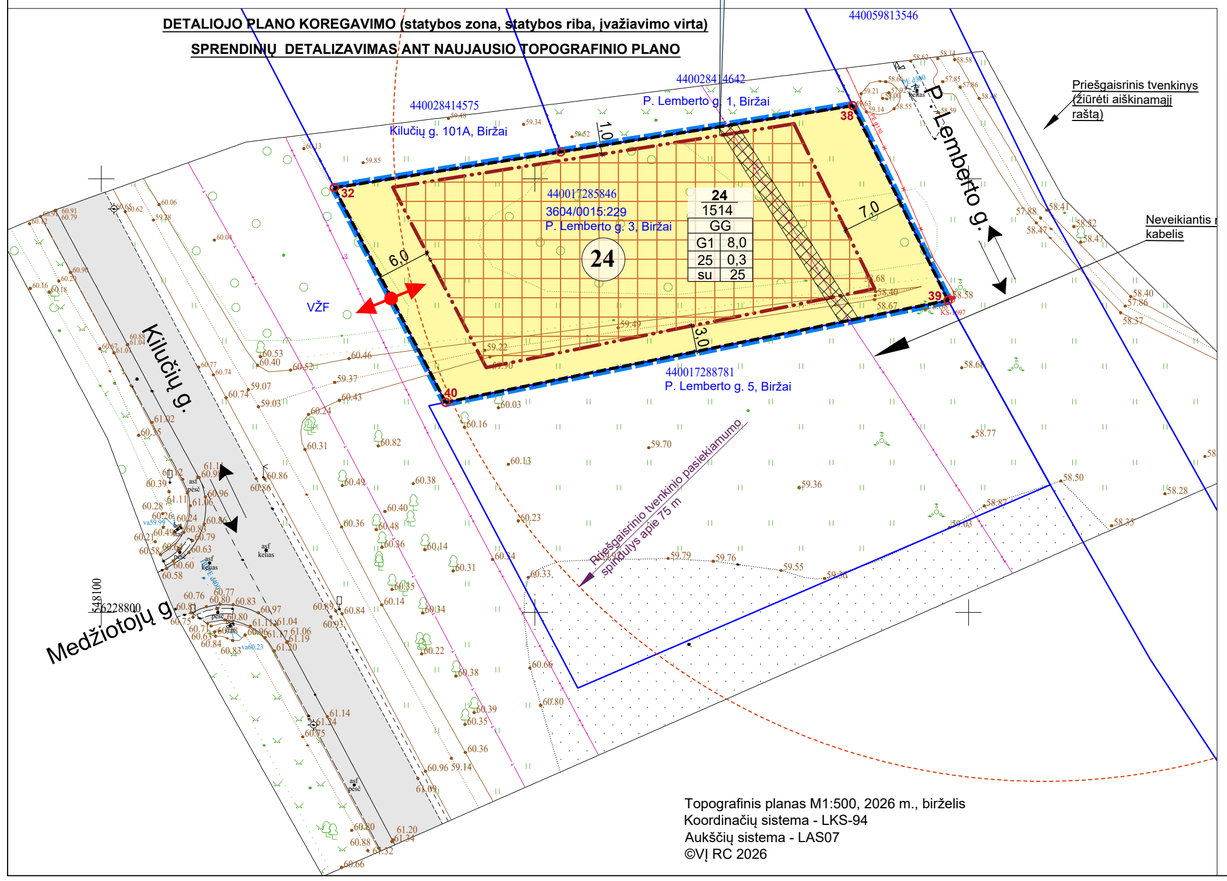
Galiojančio detaliojo plano koregavimui taikoma supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės X	Sklypo kampų koordinatės Y	Sklypo plotas (kv. m)	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas	Privalomieji reikalavimai: Statinių aukštų skaičius (nuo – iki)	Privalomieji reikalavimai: Užstatymo tankis	Privalomieji reikalavimai: Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Statinio aukščio altitudė (m)	Kiti reikalavimai: Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (m)	Kiti reikalavimai: Statinio aukštis iki karnizo (m)	Kiti reikalavimai: Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
24	38	6228858,42	548186,65	1514	G1	1-2	0,25	0,3	67,0	8,0	7,0	1
	39	6228835,98	548197,63									6
	40	6228824,22	548139,72									24
	32	6228848,96	548126,88									49

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO (statybos zona, statybos riba, įvažiavimo virta)

SPRENDINIŲ DETALIZAVIMAS ANT NAUJAUSIO TOPOGRAFINIO PLANO



Topografinis planas M1:500, 2026 m., biržėlis
Koordinačių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VĮ RC 2026

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos/koreguomos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- 32 Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
- Statybos riba iki koregavimo
- Statybos riba po koregavimo
- Statybos zona iki koregavimo
- Statybos zona po koregavimo
- Inžinerinių tinklų apsaugos zona
- 3604/0015:229 Žemės sklypo kadastro numeris
- Įvažiavimas-išvažiavimas iki koregavimo, NAIKINAMAS
- Įvažiavimas-išvažiavimas po koregavimo
- Eismo kryptis

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)

- Gyvenamoji teritorija (GG)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)

- Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)

- Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

PRITARIU:

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Biržų miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Koreguojant galiojančio detaliojo plano sprendinius supaprastinta viešinimo procedūrų tvarka, sklype Nr. 24 koreguojama statybos zona, statybos riba ir įvažiavimas į žemės sklypą, kiti patvirtinti reglamentai, apribojimai nekeičiami bei taikomi vadovaujantis Biržų rajono savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T-5 patvirtintais detaliojo plano sprendiniais.
4. **Galiojančio detaliojo plano sprendiniuose didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI$_{max}$) 0.3, užstatymo tankis (UT$_{max}$) 25 %, maksimalus užstatymo aukštis H$_{max}$ - 2 aukštai, minimalus Hmin - 1 aukštas, pastatų aukštis metrais 8,0 m (žiūrėti galiojančio DP brėžinį, reglamentų lentelę).**
5. Galiojančio detaliojo plano sprendinių bržinyje įvažiavimas į žemės sklypą Nr. 24 nuo P. Lemberto g., po detaliojo plano koregavimo - nuo Kilučių g.
6. Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš priešgaisrinio tvenkinio, esančio P. Lemberto gatvėje, pasiekiamumo spindulys apie 75 m (žiūrėti sprendinių brėžinį, aiškinamąjį raštą). Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
7. Detaliojo plano koregavimo brėžinyje planuojamą žemės sklypą kerta neveikiantis ryšių kabelis. Rengiant statinio projektą reikalinga gauti projektavimo sąlygas dėl inžinerinių tinklų prijungimo.
8. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Neišlaikant nustatytų atstumų ir / ar norint statybas vykdyti ant sklypo ribos, būtina gauti kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimą.

9. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktasis skirsnis), Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Atestato Nr.	Aurelija Čergelienė, IDV Nr. 1108275 el. p.: aurcerg@gmail.com, tel. Nr. +370 676 42727				GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO BIRŽUOSE, PRIE LIETAUS IR SAULĖS GATVIŲ, DETALIOJO PLANO (T00008316), KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, KADASTRO NR. 3604/0015:229, P. LEMBERTO G. 3, BIRŽUOSE	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė		2026-07	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500	Laida 0
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Biržų rajono savivaldybės administracijos direktorius				Žymuo: 26/198-DP-SPR	Lapas 1 / Lapų 1