BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL BIRŽŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMO

20 m. d. Nr.

Biržai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 2 ir 5 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsniu, 6 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 222 ir 228 punktais:

1. O r g a n i z u o j u Biržų miesto bendrojo plano keitimo, patvirtinto Biržų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. spalio 31 d. sprendimu Nr. T-238 „Dėl Biržų miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, koregavimą, kurio planavimo tikslas – koreguoti Biržų miesto bendrojo plano keitimo sprendinius (toliau – Bendrasis planas), siekiant užtikrinti darnią teritorijos raidą, sąlygas privačioms investicijoms bei racionaliam žemės naudojimui; derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų:

1.1. pateikti pasiūlymus dėl Biržų miesto administracinių ribų keitimo;

1.2. atskirose planuojamos teritorijos dalyse koreguoti dalį teritorijų naudojimo reikalavimų;

1.3. koreguoti Biržų miesto teritorijos prioritetinių plėtros teritorijų inžinerinės ir socialinės savivaldybės infrastruktūros vystymo ir įgyvendinimo gaires, vystymo etapus.

2. N u s t a t a u, kad Bendrasis planas koreguojamas nekeičiant galiojančio Bendrojo plano sprendinių esmės.

3. T v i r t i n u Biržų miesto bendrojo plano keitimo koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Strateginio planavimo ir turto valdymo skyriaus vedėja,
laikinai atliekanti administracijos direktoriaus funkcijas Zita Marcinkevičiūtė

Parengė

Loreta Munikienė
2026-07-16

PATVIRTINTA
Biržų rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 20 m. d.
įsakymu Nr.

BIRŽŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Biržų miesto bendrojo plano keitimo koregavimas.

2. Planavimo organizatorius: Biržų rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Vytauto g. 38, 41143 Biržai, tel. +370 605 74 081, el. p. savivaldybe@birzai.lt, Savivaldybės interneto svetainės adresas www.birzai.lt.

3. Planuojama teritorija: Biržų miesto teritorija ir aplinkinės teritorijos, suplanuotos galiojančiame Biržų miesto bendrajame plane.

4. Planuojamos teritorijos plotas: apie 2280 ha.

5. Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: parenkamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimo įstatymo nustatyta tvarka.

6. Planavimo rūšis: kompleksinis teritorijų planavimas.

7. Planavimo lygmuo: vietovės.

8. Planavimo tikslas: koreguoti Biržų miesto bendrojo plano keitimo sprendinius siekiant užtikrinti darnią teritorijos raidą, sąlygas privačioms investicijoms bei racionaliam žemės naudojimui; derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų:

8.1. pateikti pasiūlymus dėl Biržų miesto administracinių ribų keitimo;

8.2. atskirose planuojamos teritorijos dalyse koreguoti dalį teritorijų naudojimo reikalavimų;

8.3. patikslinti Biržų miesto teritorijos prioritetinių plėtros teritorijų inžinerinės ir socialinės savivaldybės infrastruktūros vystymo ir įgyvendinimo gaires, vystymo etapus.

9. Planavimo uždaviniai:

9.1. koreguoti/tikslinti/papildyti Biržų miesto bendrojo plano keitimo sprendinius, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir planavimo uždaviniams, nustatytiems galiojančiame Biržų miesto bendrojo plano keitime (TPDR Nr. T00095004);

9.2. siekiant racionalaus žemės naudojimo, pateikti siūlymus dėl Biržų miesto administracinių ribų koregavimo:

9.2.1. Biržų miesto ir Biržų kaimo teritorijose greta Plento gatvės, dalį teritorijų prijungiant prie Biržų miesto bei sudarant sąlygas pramoninės teritorijos plėtrai;

9.2.2. Biržų miesto rytinėje dalyje, dalį miesto teritorijų, kurios iki 2026 m. gruodžio 31 d. suteikiamos/suteiktos asmenims laikinai naudotis žemės ūkio veiklai vykdyti, priskiriant Kilučių ir Skratiškių kaimams, pagrįstai įvertinant Biržų miesto plėtros perspektyvas bei siekiant užtikrinti racionalų lėšų, reikalingų miesto teritorijos priežiūrai, panaudojimą;

9.2.3. Tylos gatvėje, siekiant užtikrinti Tylos gatvės vientisumą;

9.3. atskirose planuojamos teritorijose dalyse įvertinti ir reikalui esant koreguoti dalį teritorijų naudojimo reikalavimų:

9.3.1. užstatymo tipus;

9.3.2. teritorijų vystymo režimus;

9.3.3. galimus žemės naudojimo būdus;

9.3.4. galimus vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų žemės sklypų dydžius;

9.4. atsižvelgiant į esamą inžinerinės infrastruktūros išvystymą , tikslinti urbanizuojamų teritorijų bei funkcinių zonų teritorijų ribas;

9.5. tikslinti (papildyti) turistinių trasų išdėstymo sprendinius, pažymėti vandens telkiniuose įrengtų/įrengiamų/planuojamų įrengti prieplaukų vietas;

9.6. patikslinti Biržų miesto teritorijos prioritetinių plėtros teritorijų inžinerinės ir socialinės savivaldybės infrastruktūros vystymo ir įgyvendinimo gaires, vystymo etapus.

10. Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekamos.

11. Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

12. SPAV reikalingumas: neatliekamas.

13. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nerengiamas.

14. Koncepcijos rengimas: nerengiama.

15. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas: neatliekamas.

16. Derinimo procedūra: Biržų miesto bendrojo plano keitimo koregavimo sprendiniai derinami Teritorijų planavimo komisijoje.

17. Viešumo užtikrinimas: Biržų miesto bendrojo plano keitimo koregavimo viešinimo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina Planavimo organizatorius ir Plano rengėjas.
