BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMO

20 m. d. Nr.
Biržai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 2 ir 5 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsniu, 6 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 131 punktu:

1. O r g a n i z u o j u Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Biržų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. T-153 „Dėl Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, koregavimą, kurio planavimo tikslas – koreguoti Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (toliau – Bendrasis planas) sprendinius siekiant užtikrinti darnią savivaldybės teritorijos raidą, sąlygas privačioms investicijoms bei racionaliam žemės naudojimui; derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų:

1.1. pateikti pasiūlymus dėl Biržų ir Vabalninko miestų administracinių ribų keitimo;

1.2. koreguoti ir nustatyti teritorijų, kurioms siūloma keisti administracinę priklausomybę, naudojimo reikalavimus;

1.3. nustatyti Biržų rajono savivaldybės teritorijos prioritetinių plėtros teritorijų inžinerinės ir socialinės savivaldybės infrastruktūros vystymo ir įgyvendinimo gaires, vystymo etapus;

1.4. įvertinti specialiųjų planų, pripažintų Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sudedamosiomis dalimis, aktualumą.

2. N u s t a t a u, kad Bendrasis planas koreguojamas nekeičiant galiojančio Bendrojo plano sprendinių esmės.

3. T v i r t i n u Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Strateginio planavimo ir turto valdymo skyriaus vedėja,
laikinai atliekanti administracijos direktoriaus funkcijas Zita Marcinkevičiūtė

Parengė

Loreta Munikienė
2026-07-16

PATVIRTINTA
Biržų rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 20 m. d.
įsakymu Nr.

BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimas.

2. Planavimo organizatorius: Biržų rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Vytauto g. 38, 41143 Biržai, tel. +370 605 74 081, el. p. savivaldybe@birzai.lt, Savivaldybės interneto svetainės adresas www.birzai.lt.

3. Planuojama teritorija: Biržų rajono savivaldybės teritorija.

4. Planuojamos teritorijos plotas: apie 147600 ha.

5. Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: parenkamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimo įstatymo nustatyta tvarka.

6. Planavimo rūšis: kompleksinis teritorijų planavimas.

7. Planavimo lygmuo: savivaldybės.

8. Planavimo tikslas: koreguoti Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius siekiant užtikrinti darnią savivaldybės teritorijos raidą, sąlygas privačioms investicijoms bei racionaliam žemės naudojimui; derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų:

1.1. pateikti pasiūlymus dėl Biržų ir Vabalninko miestų administracinių ribų keitimo;

1.2. koreguoti ir nustatyti teritorijų, kurioms siūloma keisti administracinę priklausomybę, naudojimo reikalavimus;

1.3. nustatyti Biržų rajono savivaldybės teritorijos prioritetinių plėtros teritorijų inžinerinės ir socialinės savivaldybės infrastruktūros vystymo ir įgyvendinimo gaires, vystymo etapus;

1.4. įvertinti specialiųjų planų, pripažintų Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sudedamosiomis dalimis, aktualumą.

9. Planavimo uždaviniai:

9.1. koreguoti/tikslinti/papildyti Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir planavimo uždaviniams, nustatytiems galiojančiame Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane;

9.2. siekiant racionalaus žemės naudojimo, pateikti siūlymus dėl Biržų ir Vabalninko miestų administracinių ribų koregavimo:

9.2.1. Biržų miesto ir Biržų kaimo teritorijose greta Plento gatvės, dalį teritorijų prijungiant prie Biržų miesto bei sudarant sąlygas pramoninės teritorijos plėtrai;

9.2.2. Biržų miesto rytinėje dalyje, dalį miesto teritorijų, kurios iki 2026 m. gruodžio 31 d. suteikiamos/suteiktos asmenims laikinai naudotis žemės ūkio veiklai vykdyti, priskiriant Kilučių ir Skratiškių kaimams, pagrįstai įvertinant Biržų miesto plėtros perspektyvas bei siekiant užtikrinti racionalų lėšų, reikalingų miesto teritorijos priežiūrai, panaudojimą;

9.2.3. Biržų miesto Tylos gatvėje, siekiant užtikrinti Tylos gatvės vientisumą;

9.2.4. pagrįstai įvertinant Vabalninko miesto plėtros perspektyvas bei siekiant užtikrinti racionalų lėšų, reikalingų miesto viešųjų erdvių teritorijų priežiūrai, panaudojimą, pateikti siūlymus dėl Vabalninko miesto administracinių ribų koregavimo, dalį miesto teritorijų, kurios galiojančiame bendrajame plane priskirtos neišnaudojamai valstybinei žemei ir/ar iki 2026 m. gruodžio 31 d.

suteikiamos/suteiktos asmenims laikinai naudotis žemės ūkio veiklai vykdyti, priskiriant gretimų kaimų teritorijoms;

9.3. koreguoti ir nustatyti teritorijų, kurioms siūloma keisti administracinę priklausomybę, naudojimo reikalavimus;

9.4. nustatyti Biržų rajono savivaldybės teritorijos prioritetinių plėtros teritorijų inžinerinės ir socialinės savivaldybės infrastruktūros vystymo ir įgyvendinimo gaires, vystymo etapus;

9.5. įvertinti specialiųjų planų, pripažintų Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sudedamosiomis dalimis, aktualumą:

9.5.1. Degalinių išdėstymo Biržų rajone specialiojo plano (schemos) (TDP registracijos Nr. T00008691), patvirtinto Biržų rajono valdybos 2001 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. 11 „Dėl Degalinių išdėstymo Biržų rajone specialiojo plano“;

9.5.2. Degalinių išdėstymo Biržų mieste specialiojo plano (schemos) (TDP registracijos Nr. T00008598), patvirtinto Biržų rajono tarybos 2000 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. 91 „Dėl Degalinių išdėstymo Biržų mieste specialiojo plano“;

9.5.3. Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Biržų mieste specialiojo plano (TDP registracijos Nr. T00008273), patvirtinto Biržų rajono savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 15 d. sprendimu Nr. T-162 „Dėl Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Biržų mieste specialiojo plano patvirtinimo“.

10. Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekamos.

11. Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

12. SPAV reikalingumas: neatliekamas.

13. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nerengiamas.

14. Koncepcijos rengimas: nerengiama.

15. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas: neatliekamas.

16. Derinimo procedūra: Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo sprendiniai derinami Teritorijų planavimo komisijoje.

17. Viešumo užtikrinimas: Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo viešinimo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina Planavimo organizatorius ir Plano rengėjas.