BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL VABALNINKO MIESTO TERITORJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO

20 m. d. Nr.
Biržai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 2 ir 5 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsniu, 6 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 222 ir 228 punktais:

1. O r g a n i z u o j u Vabalninko miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Biržų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. T-57 „Dėl Vabalninko miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, koregavimą, kurio planavimo tikslas – koreguoti Vabalninko miesto teritorijos bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) sprendinius, siekiant užtikrinti darnią teritorijos raidą, sąlygas privačioms investicijoms bei racionaliam žemės naudojimui; derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų:

1.1. pateikti pasiūlymus dėl Vabalninko miesto administracinių ribų keitimo;

1.2. atskirose planuojamos teritorijos dalyse koreguoti dalį teritorijų naudojimo reikalavimų;

1.3. nustatyti Vabalninko miesto teritorijos prioritetinių plėtros teritorijų inžinerinės ir socialinės savivaldybės infrastruktūros vystymo ir įgyvendinimo gaires, vystymo etapus.

2. N u s t a t a u, kad Bendrasis planas koreguojamas nekeičiant galiojančio Bendrojo plano sprendinių esmės.

3. T v i r t i n u Vabalninko miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Strateginio planavimo ir turto valdymo skyriaus vedėja,
laikinai atliekanti administracijos direktoriaus funkcijas Zita Marcinkevičiūtė

Parengė

Loreta Munikienė
2026-07-16

PATVIRTINTA
Biržų rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 20 m. d.
įsakymu Nr.

VABALNINKO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Vabalninko miesto teritorijos bendrojo plano koregavimas.

2. Planavimo organizatorius: Biržų rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Vytauto g. 38, 41143 Biržai, tel. +370 605 74 081, el. p. savivaldybe@birzai.lt, Savivaldybės interneto svetainės adresas www.birzai.lt.

3. Planuojama teritorija: Vabalninko miesto teritorija suplanuota galiojančiame Vabalninko miesto bendrajame plane.

4. Planuojamos teritorijos plotas: apie 385,6 ha.

5. Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: parenkamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimo įstatymo nustatyta tvarka.

6. Planavimo rūšis: kompleksinis teritorijų planavimas.

7. Planavimo lygmuo: vietovės.

8. Planavimo tikslas: koreguoti Vabalninko miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius siekiant užtikrinti darnią teritorijos raidą, sąlygas privačioms investicijoms bei racionaliam žemės naudojimui; derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų:

8.1. pateikti pasiūlymus dėl Vabalninko miesto administracinių ribų keitimo;

8.2. atskirose planuojamos teritorijos dalyse koreguoti dalį teritorijų naudojimo reikalavimų;

8.3. nustatyti Vabalninko miesto teritorijos prioritetinių plėtros teritorijų inžinerinės ir socialinės savivaldybės infrastruktūros vystymo ir įgyvendinimo gaires, vystymo etapus.

9. Planavimo uždaviniai:

9.1. koreguoti/tikslinti/papildyti Vabalninko miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir planavimo uždaviniams, nustatytiems galiojančiame Vabalninko miesto teritorijos bendrajame plane;

9.2. siekiant racionalaus žemės naudojimo, pagrįstai įvertinant Vabalninko miesto plėtros perspektyvas bei siekiant užtikrinti racionalų lėšų, reikalingų miesto viešųjų erdvių teritorijų priežiūrai, panaudojimą, pateikti siūlymus dėl Vabalninko miesto administracinių ribų koregavimo, dalį miesto teritorijų, kurios galiojančiame bendrajame plane priskirtos neišnaudojamai valstybinei žemei ir/ar iki 2026 m. gruodžio 31 d. suteikiamos/suteiktos asmenims laikinai naudotis žemės ūkio veiklai vykdyti, priskiriant gretimų kaimų teritorijoms (preliminari schema pridedama);

9.3. įvertinant Vabalninko miesto vystymo perspektyvas, tikslinti teritorijos naudojimo reikalavimus, galimus vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų žemės sklypų dydžius, urbanizuojamų teritorijų bei funkcinių zonų teritorijų ribas, teritorijų naudojimo tipus;

9.4. nustatyti Vabalninko miesto teritorijos prioritetinių plėtros teritorijų inžinerinės ir socialinės savivaldybės infrastruktūros vystymo ir įgyvendinimo gaires, vystymo etapus.

10. Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekamos.

11. Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

12. SPAV reikalingumas: neatliekamas.

13. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nerengiamas.

14. Koncepcijos rengimas: nerengiama.

15. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas: neatliekamas.

16. Derinimo procedūra: Vabalninko miesto **teritorijos** bendrojo plano koregavimo sprendiniai derinami Teritorijų planavimo komisijoje.

17. Viešumo užtikrinimas: Vabalninko miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo viešinimo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina Planavimo organizatorius ir Plano rengėjas.

Vabalninko miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programos
priedas

PRELIMINARI SCHEMA



Vabalninko miesto ribos. Plotas po dalies teritorijų priskyrimo kaimų teritorijoms – 176 ha (dabar esamas plotas – 388 ha).