

PROJEKTAVIMO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PATALPĄ BIRŽUOSE, RESPUBLIKOS G. 1C, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STAINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
PROJEKTO NR.	021-007-PP
STATYBOS ADRESAS	RESPUBLIKOS G. 1C, BIRŽAI (Žemės sklypo kadastrinis Nr.3604/0015:155 Biržų m.k.v.)
LAIDA	0

STATINIO PROJEKTO VADOVAS	NAURIS MUNIKAS		Atestato Nr. 37772
STATYTOJAS	O.J.	projekto sprendiniams pritariu ir „TVIRTINU“	

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. 021-007-PP PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Laida	Lapo Nr.	Lapo skaičius
1.	BENDRIEJI DUOMENYS	021-007-PP-BD	0	2	3
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	021-007-PP-AR	0	5	5
3.	ARDOMŲ PERTVARŲ PLANAS (M1:100), PREKYBOS PATALPOS PLANAS (M1:100, FASADO FRAGMENTAS (M1:100), SITUACIJOS PLANAS (M1:1500)	021-007-PP-B.01	0	10	1
4.	NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO SCHEMA (M1:100)	021-007-PP-B.02	0	11	1

 Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448 nauris.munikas@gmail.com					Gyvenamosios paskirties pastato patalpos paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpą Biržuose, Respublikos g. 1C, projektiniai pasiūlymai		
Dok. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:		Laida
37772	PV	N.Munikas		2021.02	Bendrieji duomenys		0
Etapas	Statytojas: O.J.				Žymuo	Lapas	Lapų
PP					021-007-PP-BD	1	3

1.2.	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS
1.2.1.	PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI:
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis NTR centrinio duomenų banko išrašas Žemės sklypo planas Statinių kadastrinių matavimų byla
1.2.2.	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI:
	LR įstatymai: 1) LR statybos įstatymas. 2) LR aplinkos apsaugos įstatymas. 3) LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas. 4) LR žemės įstatymas. 5) LR teritorijų planavimo įstatymas. 6) LR atliekų tvarkymo įstatymas. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai: 5) STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ 6) STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. 7) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 8) STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai tyrimai. 9) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 10) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. 11) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 12) STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 13) STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ 14) STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. 15) Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai: 1) STR 2.01.01(1): 2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas. 2) STR 2.01.01(2): 1999. ESR. Gaisrinė sauga. 3) Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 4) STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ 5) STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. 6) STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. 7) STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. 8) STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. 9) STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. 10)STR 2.03.01:2019 STATINIŲ PRIEINAMUMAS. 11)STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 12)STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 13)STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. 14)STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. 15)STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 16)STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. 17)STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas 18)STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas 19)STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos grindys. 20) STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 21)STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai

Etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	021-007-PP-BD	2	3	0

tinklai.

22) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

24) STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1) EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

2) Gaisrinės saugos taisyklės.

3) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

4) DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės

5) Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės

6) Garo ir karšto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.

7) Slėginių indų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.

8) Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

9) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

10) Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

11) Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

2.2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

4) HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

5) HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“.

6) HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

7) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.

8) HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.

9) HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

10) HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.

11) HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“.

12) HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“

13) HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

14) HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“.

15) HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“.

16) HN 85:2011 „Gamtinė apšvita. Radiacinės saugos normos“.

17) LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.

18) LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

Etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	021-007-PP-BD	3	3	0

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1.	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m²	1513		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27		
3. sklypo užstatymo tankumas	%	18		
4. apželdintas sklypo plotas	%	15		
II. PASTATAI				
1. pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)				
2. bendrasis plotas*	m²	270,64		
3. naudingas plotas*	m²	188,45		
4. pastato tūris*	m³	959		
5. aukštų skaičius*	vnt.	1		
6. pastato aukštis*	m	5,4		
7. butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų;				
7.1. 1 kambario	vnt.	-		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1		
8. energetinio naudingumo klasė		-		
9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
10. statinio atsparumo ugniai laipsnis		III		
11. kiti papildomi pastato rodikliai		-		
II.1. GYVENAMOJI (VIENO BUTO) PATALPA				
1.1. bendrasis plotas*	m²	205.97		
1.2. naudingas plotas*	m²	128,90		
II.2. PREKYBINĖ PATALPA				
2.1. bendrasis plotas*	m²	64,67		
2.2. naudingas plotas*	m²	59,55		

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų“;

Statinio projekto vadovas:

Nauris Munikas Nr. 37772 2021-02

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas: sprendiniams pritarti ir „TVIRTINU“

O.J., 2021-02

 NAURIS MUNIKAS Kvalifikacijos atestato Nr. 37772 Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448 nauris.munikas@gmail.com					Gyvenamosios paskirties pastato patalpos paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpą Biržuose, Respublikos g. 1C, projektiniai pasiūlymai		
Dok. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:		Laida
37772	PV	N.Munikas		2021.02	Aiškinamasis raštas		0
Etapas	Statytojas: O.J.				Žymuo		Lapas
PP					021-007-PP-AR		5

2.2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS	
STATINIO (KOMPLEKSO) PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties pastato patalpos paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpą Biržuose, Respublikos g. 1C, projektiniai pasiūlymai
STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA	Respublikos g. 1C, Biržai (Žemės sklypo kadastrinis Nr.3604/0015:155 Biržų m.k.v.)
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	O.J.
PROJEKTUOTOJAS	Nauris Munikas, atestato Nr. 37772
PROJEKTAVIMO ETAPAS (STADIJA)	Rengiami projektiniai pasiūlymai. PP sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.
STATYBOS RŪŠIS	Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, „Statinio statybos rūšys“ yra <u>paskirties keitimas</u>
STATINYS	Gyvenamasis namas 1A/1p, unikalus Nr. 3699-4001-3012
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ <u>gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.</u>
STATINIO KATEGORIJA	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statiniai priskiriami <u>neypatingosios kategorijos statiniams.</u>
2.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	
Pažintiniai duomenys apie statybos sklypą. Statybos sklypas yra Biržų miesto vakarinėje dalyje. Sklypo plotas 0,1513 ha. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išraše pažymėta, kad žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas — gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Aplinkinis užstatymas. Besiribojantys žemės sklypai užstatyti. Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išraše pažymėtos šios specialiosios naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (Nr.XIII-2166, III skyr. 4 skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyr. 10 skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyr. 11 skirsnis);	
2.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, STATINIŲ PASKIRTYS, STATYBOS RŪŠYS, KATEGORIJOS, STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	
Paprastojo remonto metu suformuojamos dvi patalpos: Cokoliniame aukšte projektuojamos prekybos paskirties patalpos. 1. Vieno buto gyvenamasis namas: - paskirtis - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1) - statinio statybos rūšis – paprastas remontas, patalpos paskirties keitimas. - statinio kategorija – neypatingasis; - statinio bendras plotas – 270,64 m²; - statinio naudingas plotas – 188,45m²; - statinio tūris – 959 m³; - statinio aukštų skaičius – 1; - statinio aukštis – 5,40 m; Tame skaičiuje patalpos: Butas: - paskirtis - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1) - bendras plotas – 205,97 m²; Prekybos paskirties patalpa:	

Etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	021-007-PP-AR	2	5	0

- paskirtis - prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai) (7.3) - bendras plotas – 64,67 m².	
2.5.	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI
<i>Projektuojamų pastatų išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.</i> Vieno buto gyvenamasis namas yra sklypo centrinėje dalyje. Pastatų išdėstymas sklypuose neprieštaruoja nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams. <i>Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.</i> Esamas, neprojektuojama. <i>Automobilių parkavimas.</i> Pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ projektuojamam pastatui numatoma: - gyvenamosioms patalpoms 4 automobilių stovėjimo vietos (tame skaičiuje 1 vieta esamame garaže); - prekybos paskirties patalpoms 2 automobilių stovėjimo vietos. Sklype esamos kietos dangos kiemo aikštelės pakanka 6 automobilių stovėjimo vietoms. <i>Dangos.</i> Esamos.	
2.6.	STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI
Remontuojamas pastatas yra vieno aukšto, vieno tūrio, plytų mūro sienos. Cokoliniame aukšte aukšte vietoje esamo garažo projektuojama statybinių medžiagų parduvė, su prekybos salės, tualetu ir sandėlio patalpomis.. <i>FASADAI.</i> Fasadų apdaila esama. <i>DURYS.</i> Į gyvenamąsias patalpas durys esamos. Į parduvės patalpas durys įrengiamos vietoj esmų garažo vartų. Naujai įrenginėjamos durys – sustiprintos konstrukcijos plastikinės dvivėrės. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Lauko duryse įstatomi patikimi užraktai. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose. <i>DAŽYMAS IR APSAUGINĖS MEDŽIAGOS.</i> Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnatais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis. Vidinės tualetu ir techninės patalpos sienos klijuojamos keraminėmis plytelėmis, lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva. <i>GRINDYS.</i> Drėgnose patalpose (san.mazgas ir kt.) grindys klojamos plytelėmis, naudojama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose tiksli grindų danga parenkama atliekant individualų interjero projektą.	
2.7.	STATINIO KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI
Kapitalinio remonto metu užmūrijamos langų angos, ardamos pertvaros, vietoje laiptinės įrengiamas perdenginys. Įrengiami vartai. <i>Esminiai statinio reikalavimai</i> <i>Mechaninis patvarumas ir pastovumas</i> Visi priimti sprendimai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą pagal STR 2.01.01(1):2005 reikalavimus. Standartiniai gamykliniai statybiniai gaminiai turi būti parinkti pagal eksploatacines ir montazines apkrovas ir atliktus konstrukcijų skaičiavimus. Statinys turi būti naudojamas pagal STR 2.01.01(1):2005.	
2.8.	INŽINERINIAI TINKLAI
VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI Vandentiekis ir nuotekų šalinimas esamas. ŠILDYMO TINKLAI Pastato šildymas esamas. ELEKTROS TINKLAI Elektros tiekimas vykdomas pagal sutartį su AB "Energijos skirstymo operatorius". VĖDINIMO TINKLAI Projektuojamose patalpose numatomas natūralus vėdinimas.	
2.9.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS
<i>Įvažiavimai.</i> Įvažiavimas į projektuojamą sklypą iš esamas. Šiuo įvažiavimu patenkama į esamą kiemo aikštelę (detalesnė informacija brėžiniuose).	

Etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	021-007-PP-AR	3	5	0

Sklypo viduje numatyti takai ir pravažiavimas prie projektuojamo pastato. Mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m.	
2.10.	STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS
Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neturės. Trečiųjų asmenų teisės pažeistos nebus. Numatoma veikla gyvenamai, rekreacinei aplinkai ir gyventojų sveikatai įtakos neturės. Dirvožemio taršos objekte nebus. Aplinkos tarša mikroorganizmais, jų apykaitos produktais nekels grėsmės sveikatai ir atitiks LR ir ES galiojančius normatyvus. Statybos darbų reikmėms naudojamas vanduo – pasijungimas nuo vandens tinklų pagal sutartį su atitinkama įmone; statybos aikštelėje bus įrengti biotualetai. Statybos vieta aptveriamą, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose sklypo vietose ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Naudojant transportą statybos metu, būtina užtikrinti ratų plovimą išvažiuojant iš sklypo, kad nebūtų teršiamos aplinkinės gatvės.	
2.11.	PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS
Pastatui energetinio naudingumo reikalavimai netaikomi.	
2.12.	ATLIEKŲ TVARKYMAS
STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS : Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės supaklotu ir bortais.	
2.13.	DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS. HIGIENA, SVEIKATA
Suprojektuotos patalpos užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Projektuojant patalpas, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Statinio eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Kontenerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų; Projektuojamame statinyje nenumatomi radiotechninę taršą skleidžiantys objektai. Greta esančiose teritorijose tokių įrenginių nėra. Automobilių parkavimo vietų skaičius yra pakankamas ir atitinka normas.	
2.14.	ŽMONIŲ SU NEGALIA SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMAS
Projektuojant prekybos paskirties patalpą yra įrengiamas įėjimas, pritaikytas žmonėms su negalia (ŽN). Pandusas neprojektuojamas, kadangi šaligatvio ir įėjimo durų slenksčio lygis yra viename aukštyje. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %). Įėjimo durų slenksčio aukštis < 20 mm. Varstomos dalies plotis 1,00 m. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Vidinės durys – be slenksčio. Prekybos patalpose grindys projektuojamos lygios, be peraukštėjimų. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Turi būti pažymėtos visos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys pastate. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1500 mm x	

Etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	021-007-PP-AR	4	5	0

1500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm.

3.15. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO SCHEMA

Šioje schemoje aprašomas negyvenamosios patalpos (prekybos paskirties) naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimas.

Vieno buto pastatas 1A/1p, unikalus Nr. 3699-4001-3012, atidalijamas į du naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus – gyvenamosios paskirties patalpą ir prekybos paskirties patalpą.

Po pastato patalpų atidalijimo, naujai suformuoti:

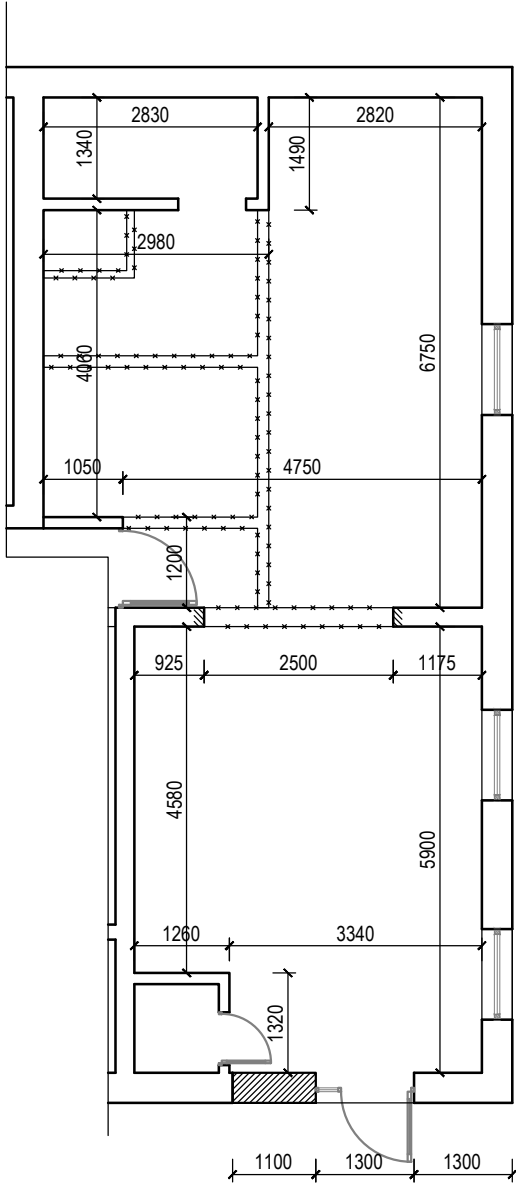
- nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr.1 (76/100 pastato dalis) su patalpomis pirmajame aukšte ir cokoliniame aukšte (žr.brėž.Nr.PP-B.02).
- nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr.2 (24/100 pastato dalis) su patalpomis cokoliniame aukšte (žr.brėž.Nr.PP-B.02).

NAUJAI FORMUOJAMŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ BENDRIEJI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
1	I. FORMUOJAMAS NT KADASTRO OBJEKTAS NR.1 (gyvenamosios (vienobuto) paskirties) 1.1. Bendrasis plotas 1.2. naudingas plotas	m ² m ²	205,97 128,90	
2	II. FORMUOJAMAS NT KADASTRO OBJEKTAS NR.2 (prekybos paskirties) 2.1. bendrasis plotas 2.2. naudingas plotas	m ² m ²	64,67 59,55	

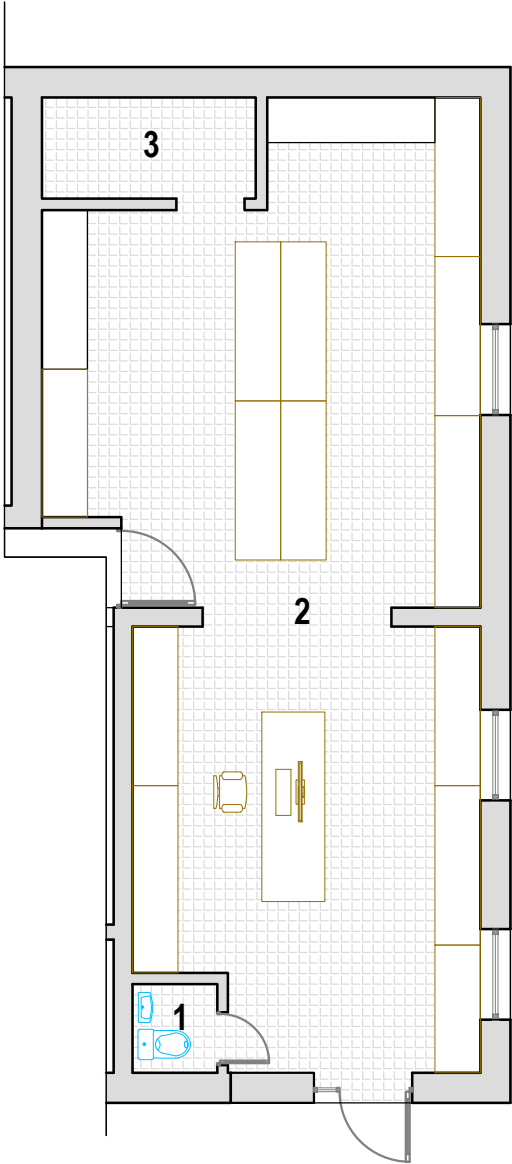
Etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	021-007-PP-AR	5	5	0

ARDOMŲ PERTVARŲ PLANAS (M1:100)



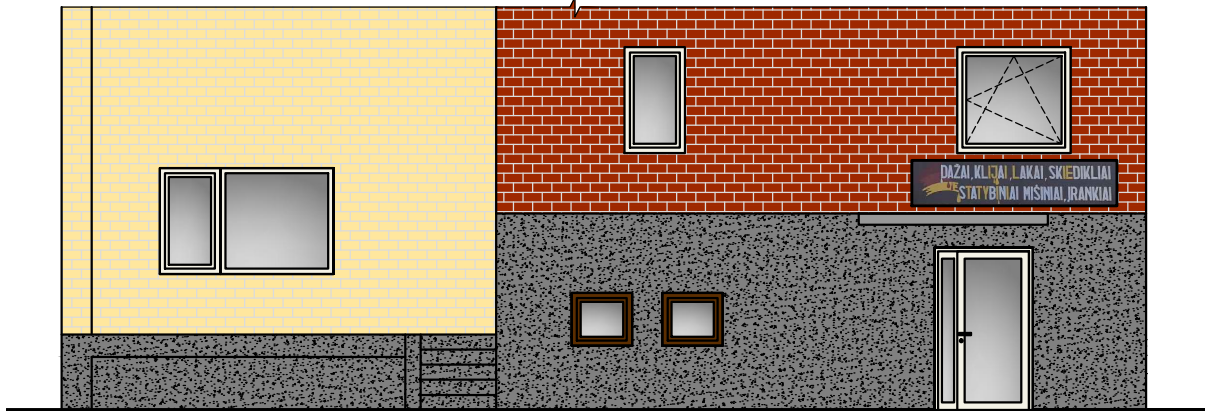
ŽYMĖJIMAS	
	Esamos sienos ir pertvaros
	Užtaisomos angos
	Įrengiamos angos
	Ardomos pertvaros

PREKYBOS PATALPOS PLANAS (M1:100)



PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS EKSPLIKACIJA		
PATALPŲ SPECIFIKACIJA		
Nr.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1	TUALETAS	1,33
2	PARDUOTUVĖ	59,55
3	SANDĖLIS	3,79
VISO:		64,67

FASADO FRAGMENTAS (M1:100)



SITUACIJOS PLANAS (M1:1500)



REKLAMINIS SKYDAS (M1:50)

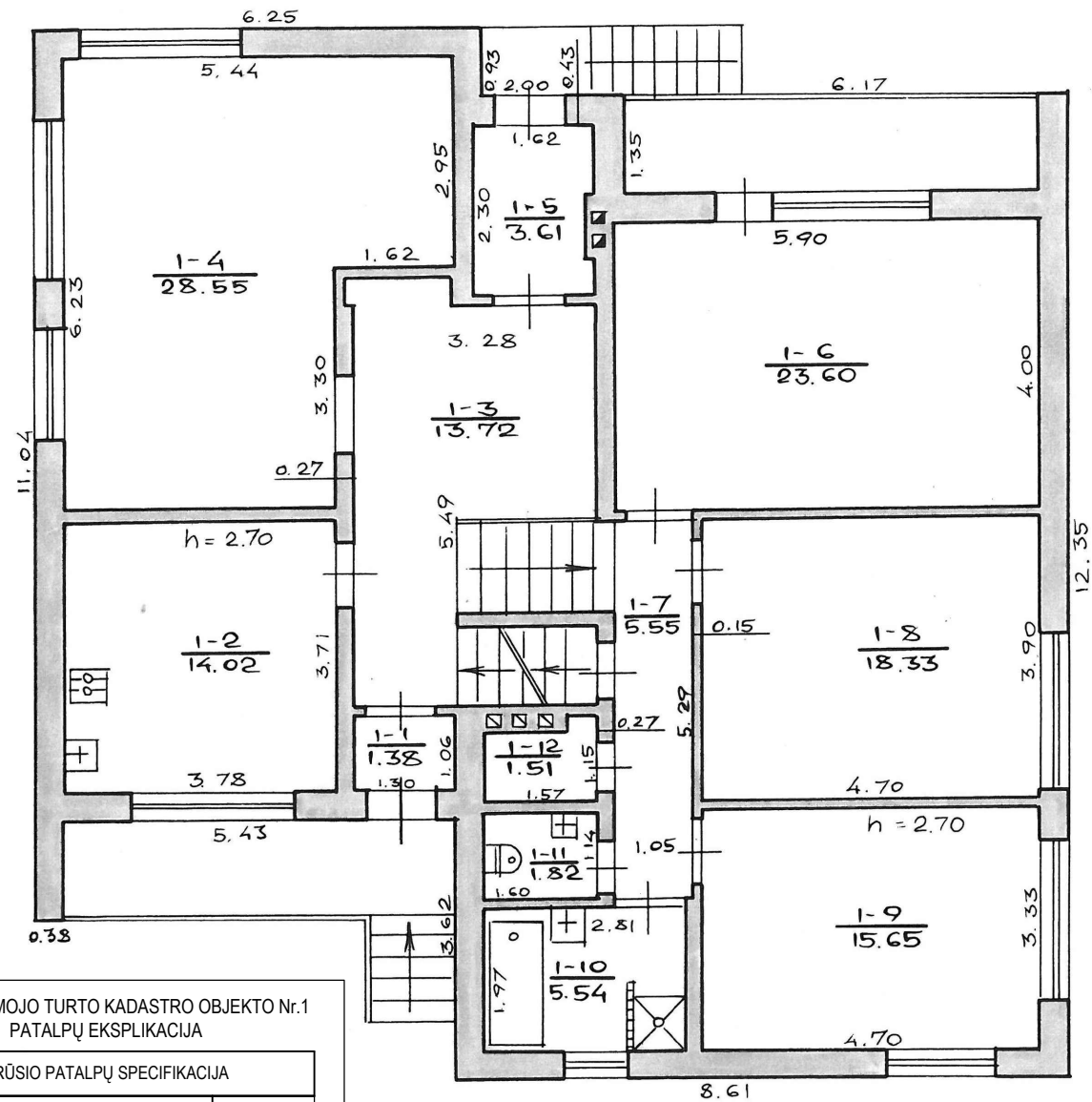


ŽYMĖJIMAI:	
	ESAMOS SKLYPO RIBOS
	ESAMA ELEKTROS LINIJA
	ESAMA BETONO DANGA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

PASTABOS:
1.Brėžinys neskirtas matuoti.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	 Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato patalpos paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpą Biržuose, Respublikos g. 1C, projektiniai pasiūlymai		
37772	PV	N.Munikas	2021.02	Dokumento pavadinimas: ARDOMŲ PERTVARŲ PLANAS (M1:100), PREKYBOS PATALPOS PLANAS (M1:100), FASADO FRAGMENTAS (M1:100), SITUACIJOS PLANAS (M1:1500)	Laida 0
Stadija	Statytojas: O.J.		Žymuo		Lapas
PP			021-007-PP-B.01		Lapų 01

PIRMO AUKŠTO PLANAS (M1:100)



NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO Nr.1
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PUSRŪSIO PATALPŲ SPECIFIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
P-3	KURO SANDĖLIS	5,02
P-4	KATILINĖ	5,88
P-5	KORIDORIUS	3
P-6	KORIDORIUS	7,93
P-7	SANDĖLIS	13,72
P-8	SANDĖLIS	9,19
P-9	SANDĖLIS	19,52
P-10	SKALBYKLA	8,43
VISO:		72,69

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ SPECIFIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1	TAMBŪRAS	1,38
2	VIRTUVĖ	14,02
3	KORIDORIUS	13,72
4	KAMBARYS	28,55
5	TAMBŪRAS	3,61
6	KAMBARYS	23,6
7	KORIDORIUS	5,55
8	KAMBARYS	18,33
9	KAMBARYS	15,65
10	VONIA	5,54
11	TUALETAS	1,82
12	SANDĖLIUKAS	1,51
VISO:		133,28

VISO: 205,97 m²

PUSRŪSIO PLANAS (M1:100)



NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO Nr.2
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PREKYBOS PATALPOS SPECIFIKACIJA		
Nr.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1	TUALETAS	1,33
2	PARDUOTUVĖ	59,55
3	SANDĖLIS	3,79
VISO:		64,67

VISO: 64,67 m²

PASTABOS:
1.Brėžinys neskirtas matuoti.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	 NAURIS MUNIKAS Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato patalpos paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpą Biržuose, Respublikos g. 1C, projektiniai pasiūlymai		
37772	PV	N.Munikas		2021.02	Dokumento pavadinimas: NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO SCHEMA (M1:100)	Laida
						0
Stadija	Statytojas: O.J.				Žymuo	Lapas
PP					021-007-PP-B.02	01