

UAB „Métupė“

Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys, kodas 148185129, PVM kodas LT481851219

Mob. tel.: 37067399427

info@sertifikavimas.com <http://www.sertifikavimas.com>



**DAUGIABUČIO NAMO RINKUŠKIŲ G. 47A RINKUŠKIŲ K.
ŠIRVĖNOS SEN., BIRŽŲ R. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS
DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
INVESTICIJŲ PLANAS**

2018-08-20

Panevėžys

Investicijų plano rengimo vadovas:

**Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15, Nr. 0202
pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068**

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Valdas Pribušauskas PENS atestato Nr. 0563, 2016-02-18

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

**Rinkuškių g. 4 namo savininkų bendrija
bendrijos pirmininkas
Elžbieta Nijolė Labanavičienė**

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas
(jei užsakovas kitas asmuo):**

Daiva Gailiūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2018-08-18
PAJS60346

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	8
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	9
6. Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	22
7. Preliminari namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina	23
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	25
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	26
10. Projekto įgyvendinimo planas	27
11. Projekto finansavimo planas	29
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams	31
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas	37

PRIEDAI



I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Rinkuškių g. 47A Rinkuškių k. Širvėnos sen., Biržų r. (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties 2018-07-16 Nr. 2018-07-16/01 pagrindu, tarp UAB Mėtupė, įm. kodas 148185129, Ukmergės g. 2-1, Panevėžys ir Rinkuškių g. 4 daugiabučio namo savininkų bendrijos, kodas 155314791, Rinkuškių g. 47A, Širvėnos sen. Biržų raj.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2018.07.20, aktas Nr. VA Nr. 2018-07/06, nuotraukomis darytomis 2018.07.20, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0563-00221, išdavimo data 2018.08.06, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamąjo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15 Nr. 0202, pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068, tel. +370 698 48883; investicijų plano rengėjas Vaidas Priušauskas PENS atestato 2016-02-18 Nr. 0563, tel. +370 617 18417.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI**1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas****1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas**

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytos;
- 1.2. aukštų skaičius 5;
- 1.3. statybos metai 1984, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0563-00221, išdavimo data 2018-08-06;
- 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²); užstatytas plotas (m²) 634,00;
- 1.6 atkuriamoji namo vertė 26,085 tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis 2000-06-12).

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai**1 lentelė**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	40	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2269,42	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0,00	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	2269,42	
2.2	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2460,85	Tame skaičiuje: Lauko, išorinės sienos - 1542,47 m ² ; Pastato sienos stiklintų balkonų viduje - 574,23 m ² ; Langų, durų angokraščiai (išoriniai) - 193,98 m ² ; Langų, balkono durų angokraščiai sienose stiklintų balkonų viduje - 150,18 m ² .
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	207,37	Tame skaičiuje: Antžeminė dalis - 118,50 m ² ; Požeminė dalis (0,6m) - 88,87 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.3	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	918,93	Tame skaičiuje: Stogo dangos plotas 630,74 m ² ; Parapetai - 122,00 m ² ; Laiptinių stogelių plotas - 12,19 m ² ; Balkonų stogelių plotas - 55,20 m ² ; Vėdinimo kanalų plotas virš stogo dangos - 98,80 m ² .
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	134	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	110	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	328,20	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	275,18	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	39	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	27	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	64,35	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	44,55	
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	29	Laiptinės langai - 15 vnt; Rūsio langai - 14 vnt;
2.5.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	15	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	92,77	Laiptinės langai - 82,69 m ² ; Rūsio langai - 10,08 m ²
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	82,69	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	10	Laiptinių durys - 3 vnt; Rūsio durys - 3 vnt. Tambūro durys - 3 vnt. Šiluminio punkto durys - 1 vnt.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	22,68	Laiptinių durys - 6,93 m ² ; Rūsio durys - 5,04 m ² . Tambūro durys - 8,82 m ² . Šiluminio punkto durys - 1,89 m ²
2.6	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	467,69	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Fasadinių sienų konstrukcija – geltonų plytų mūras. Sienų konstrukcija stipriai aptrupėjusi reikalingas remontas, sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Blogos būklės.	Statinio būklės įvertinimo ir privalomųjų darbų nustatymo akto 2018-05-29 vykdytojas uab "Biržų butų ūkis" techninės priežiūros inž. D. Marcinkevičius. Vizualinės apžiūros akto 2018-07-20 Nr. VA 2018-07/06 vykdytojai direktorius K. Lukoševičius, eksp. V. Pribušauskas, pirm. E. N. Labanavičienė.
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Būklė bloga, pamatai nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanės.	
3.3.	stogas	2	Gelžbetonio plokštės. Stogas sutapdintas, neapšiltintas, uždengtas rulonine prilydoma bituminė danga. Danga pakankamai sandari, tačiau dėl nepakankamų nuolydžių kai kur laikosi vanduo, kai kur pūslėta. Parapetų skarda paveikta korozijos.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3-2	Butuose langų ir balkono durų būklė patenkinama, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis likusių langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų ir balkono durų būklė bloga, langai fiziškai susidėvėję, nesandarūs.	
3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonai atviro ir uždaro tipo. Pavojingų įlinkių nepastebėta. Balkonų stiklinimas chaotiškas. Dalis balkonų stiklinta PVC profilių konstrukcija, dalis sena, medinė konstrukcija su vienu stiklu.	
3.6.	rūšio perdanga	3	Rūsio perdanga betoninė, deformacijų nepastebėta, tačiau yra korozijos pažeisto ploto, nutrupėjęs betonas, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2-3	Laiptinės durys pakeistos į naujas metalines. Langai pakeisti į naujus PVC su stiklo paketais. Tambūro durys senos nekeistos. Rūsio langai seni mediniai.	
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3-2	Šildymo sistema centralizuota, šilumos punktas funkcionuoja tinkamai. Magistraliniai šildymo vamzdiniai paveikti korozijos, blogos apšiltinimo būklės. Sistema nebalansuota. Stovų vamzdiniai paveikti korozijos, blogos būklės.	

1	2	3	4	5
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2-3	Karšto vandens magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos. Karšto vandens stovų vamzdynai susidėvėję, paveikti korozijos, blogos būklės. Stovuose nėra terminio balansavimo priemonių.	Statinio būklės įvertinimo ir privalomųjų darbų nustatymo aktas 2018-05-29 vykdytojas uab "Biržų butų ūkis" techninės priežiūros inž. D. Marcinkevičius. Vizualinės apžiūros aktas 2018-07-20 Nr. VA 2018-07/06 vykdytojai direktorius K. Lukoševičius, eksp. V. Pribušauskas, pirm. E. N. Labanavičienė.
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai vietomis pažeisti korozijos	
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2-3	Nuotekų sistema centralizuota, magistraliniai vamzdynai blogos būklės, paveikti korozijos. Nuotekų stovų vamzdynai paveikti korozijos, susidėvėję, vietomis per sujungimus praleidžia nuotekas..	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2-3	Ventiliacijos kanalai užsinešę, apirę ir neapskardinti. Būklė patenkinama.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros stovų, magistralinių kabelių ir elektros skydinių įranga pasenusi, neužtenka instaliuoto galingumo. Rūsio ir bendro naudojimo patalpų būklė bloga.	
3.14.	liftai (jei yra)	-	Nėra	
3.15.	kita	-	Nėra	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)**4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2015-2017 metai.**

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0563-00221, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 165,71 kWh/m²/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namų naudojimo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	407194,2	Šilumos energijos kaina nurodyta vadovaujantis www.regula.lt skelbiama informacija apie šilumos energijos kainą galiojančia nuo 2018.07.01
		kWh/m ² /metus	165,71	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	216220	
		kWh/m ² /metus	87,99	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3456	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	62,56	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00221 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00221, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę pirmuoju variantu B, antruoju variantu B. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai				Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) *	Darbu kiekis (m², m, vnt.)	Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6	7	
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas plastikiniais PVC rėmais su stiklo paketais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui, balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp rėmo ir sienos hermetizavimas, palangės įrengimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila.	1,4	~221 m²	☑	☑	
5.1.2.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas, elektros instaliacinių vamzdžių montavimas, sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas, elektros kabelių montavimas, jungiklių ir šviestuvų montavimas, varžų matavimas.		467,69 m²	☑	☑	

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.2.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos – vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir švietuvų remontas ir keitimas.		~3 laipt.	☒	☒
5.1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas).		~12,19 m ²	☒	☒
		Rūsio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Išorinių palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, vidinė ir išorinė angokraščių apdaila.	1,4	~10,08 m ²	☒	☒
		Tambūro durų keitimas. Tambūro durys keičiamos į plastikines. Apatinė durų dalis su užpildu, viršutinė dalis – armuotas stiklas. Durims montuojami durų pritaukikliai. Pilna durų angokraščių apdaila.	1,57	~8,82 m ²	☒	☒

4 lentelės tęsinys

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.4.	Burų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų ir palangių įstatymas, naujų montuojamų tvirtinimas, vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~72,83 m ²	☒	☒
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietuviškų demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas. Išorinių balkonų plokščių šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.	0,4	~55,2 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietauszdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila derinant su fasado apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Išorinių sienų šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinaus statybos produktus. Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Rūsio langų ir šviesduobių langų (jeigu yra) angokraščių šiltinimas ir apdailinimas. Cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinaus statybos produktus.	0,6	259,56 m ²	☒	☒
			0,25	~118,5 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - akmens masės plytelėmis. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas, sienų paviršių paruošimas, perforuoto cokolinio profilio įrengimas, lauko palangių ir stogelių skardinimas, parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas). Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, sienos šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, vėjo izoliacijos įrengimas, apdailinių plytelių tvirtinimas. Angokraščių apšiltinimas ir apdaila. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintamus statybos produktus.	0,2	~1736,45 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų konstrukcijų remontas, jeigu reikia ir stiprinimas sąvaržomis ar armatūra, inkaravimas. Sienų paviršių atstatymas (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas), kitas remontas ar paruošimas šiltinimui. Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonassluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis, dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos išorinės palangės langams. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklus ženklinamus statybos produktus.	0,3	~724,4 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas (jeigu reikia), naujų atramų/laikiklių įrengimas, vamzdyno/įrenginių perkėlimas, vamzdyno suvirinimas dažymas, izoliavimas, vamzdyno pneumatinis bandymas ir dujų/elektros/ryšių tiekimo atstatymas vartotojams.		~5 m ²	☒	☒
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus, nuogrindos įrengimas. Esamos nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas. Atkastų pamatų hidroizoliacija, paviršiaus paruošimas. Pamatų šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, grunto sutankinimas ir užkasimas. Nuogrindos įrengimas (šaligatvių plytelėmis su vejos borteliais ar išsiniu betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vejos (jeigu yra) atstatymas. Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus. Esamos nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas. Atkastų pamatų hidroizoliacija, paviršiaus paruošimas. Pamatų šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, grunto sutankinimas ir užkasimas. Nuogrindos įrengimas (šaligatvių plytelėmis su vejos borteliais ar išsiniu betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vejos (jeigu yra) atstatymas. Karšto vandens cirkuliacijos magistralinių vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas pakeičiant susidėvėjusią seną izoliaciją, vamzdžius apšiltinant mineralinės vatos kevalais su folija.	0,25	~88,87 m ²	☒	☐
			0,25	~177,74 m ²	☐	☒
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			~105,2 m	☐	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
		Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, (jeigu reikia, dažymas korozijai atspariais dažais), uždaromųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.		~105 m	☒	☐
		Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų cirkuliacijos stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie cirkuliacijos įrenginių butuose.		~218 m	☒	☐
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje, izoliavimas kevalais su folija, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų karštojo vandentiekio vamzdynų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas.		~105 m	☒	☐
		Karšto vandens magistralinių vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas pakeičiant susidėvėjusią seną izoliaciją, vamzdžius, ventilius, flanšus, alkūnes apšiltinant mineralinės vatos kevalais su folija.		~105,2 m	☐	☒
		Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventilius su drenažo funkcija. Karšto vandens sistemų balansavimas, reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		15 vnt.	☒	☐

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas. Esamų karšto vandentiekio stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų sujungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose, uždaramųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, bandymas.		~218 m	☒	☐
5.1.7.	Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų (perdangos) šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis gruntuotu paviršiumi. Lubų paviršių paruošimas, termoizoliacinių plokščių tvirtinimas smeigėmis.	0,3	~167,69 m ²	☒	☐
5.1.8.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo dalikinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui, naudojant automatizuotą apskaitos ir valdymo sistemą su internetine prieiga kiekvienam gyventojui. Šilumos daliklių montavimas, nuotolinių duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		137 vnt.	☒	☐
		Šildymo magistralinių vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas pakeičiant susidėvėjusią seną izoliaciją, vamzdžius apšiltinant mineralinės vatos kevalais su folija.		~370,3 m	☐	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.8.	Sildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius. Radiatorių atjungimas atsukant ilgasriegius, esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. Radiatorių laikiklių tvirtinimas, naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių, radiatorių prijungimas prie vamzdinio.		~209554 W	☒	☐
		Šildymo sistemos magistralinių vamzdinių keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdinių demontavimas, naujų vamzdinių montavimas, uždaromųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.		~370,3 m	☒	☐
		Šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų šildymo stovų vamzdinių demontavimas, naujų stovų, atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Stovų prijungimas prie šildymo prietaisų butuose.		~775,8 m	☒	☐
		Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		30 vnt.	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.8.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo vamzdžio atnaujinimas (vienvamzdės šildymo sistemos modernizavimas) įrengiant apvadus esamiems šildymo prietaisams (radiatoriams).		142 vnt.	☐	☒
5.1.9.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatiniai ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.		142 vnt.	☒	☒
		Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių.		~12,19 m²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą. Paviršiaus sutvarkymas ir parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio), nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomas šiltinimo izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų ir ventiliacijos kaminėlių įrengimas. Sutvarkomi ir apšiltinami vėdinimo kanalai ant stogo, sutvarkoma žaibosauga. Įrengiami nauji apskardinimai, jei reikia apsauginę tvorelę, keičiamas/šiltinamas užlipimo ant stogo liukas.	0,16	~851,54 m ²	☒	☒
	Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas, šiltinimas ir dangos įrengimas "Šilto" balkono (PVC profiliais su stiklo paketais) atveju.		0,6	~55,2 m ²	☒	☒
	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu. Skylių rekuperatoriams gręžimas ir apdaila po rekuperatorių statymo. Rekuperatorių parengimas darbui, pajungimas ir paleidimas.			45 vnt.	☒	☐
5.1.10	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas. Atkremšami, dezinfekuojami ir išvalomi esami natūralios vėdinimo sistemos kanalai (biocheminiu bei mechaniniu būdu). Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas.		~40 bt.	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.2	Kitos priemonės					
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas iki surinkimo šulinių. Nuotekų sistemos esamų vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmūros iki įmūros stovo pravalai prijungti. Grindų išardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.		~81,5 m	☒	☒
		Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Esamo vamzdyno demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Hidraulinis bandymas.		~213 m	☒	☒

* pateikiamas trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Rinkuškių g. 47A Rinkuškių k. Širvėnos sen., Biržų r.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metų nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais ir nurodomas 5 lentelės 6.3 eilutėje (reikalaujama ne mažiau 20 %).

Išmetamo šiluminio efekto sukeliančių dujų (toliau ŠESD) CO₂ kiekio sumažėjimas apskaičiuotas pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymo Nr. D1-107, 2 priede pateiktą metodiką. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	B	B
6.2.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/metus	407194,2	128736,4	145839,0
6.2.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m²/metų	165,71	52,39	59,35
6.2.2.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius, ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m²/metų	69,74	9,03	9,81
6.2.3.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m²/metų	20,77	11,21	14,64
6.2.4.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m²/metų	18,28	8,34	9,05
6.2.5.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m²/metų	18,26	2,23	2,42
6.2.6.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	kWh/m²/metų	9,16	4,31	4,69
6.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skačiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	68,38%	64,18%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metų	-	64,88	60,90

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 2457,27 m².

Rinkuškių g. 47A Rinkuškių k. Širvėnos sen., Biržų r.

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Preliminarūs daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos suvestiniai skaičiavimai pateikiami 6 lentelėje remiantis sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, papildomai įvertinus atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinę – techninę būklę, pastato aukštingumą bei rinkos kainas.

6 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina				
		Variantas I		Variantas II		
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau- dingojo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau- dingojo ploto)	
1	2	3	4	5	6	
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	303,793	133,86	308,765	136,05	
7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	79,580	35,07	79,580	35,07	
7.1.3.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	65,489	28,86	25,876	11,40	
7.1.4.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	32,021	14,11	32,021	14,11	
7.1.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	34,057	15,01	2,107	0,93	
7.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	19,941	8,79	1,536	0,68	
7.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	10,552	4,65	10,552	4,65	

1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.8.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	7,244	3,19	7,244	3,19
7.1.9.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	5,603	2,47	5,603	2,47
7.1.10.	Rūšio perdangos šiltinimas	8,306	3,66	0,000	0,00
	Iš viso:	566,586	249,66	473,284	208,55
7.2	Kitos priemonės				
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitininių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	7,986	3,52	7,986	3,52
	Iš viso:	7,986	3,52	7,986	3,52
	Galutinė suma:	574,572	253,18	481,270	212,07
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	1,39%		1,66%	

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107, investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne namo energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms Programos priede, neturi viršyti 20 procentų nuo bendros investicijų sumos.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	574,572	253,18	481,270	212,07
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	566,586	249,66	473,284	208,55
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	40,220	17,72	33,688	3,45
8.3.	Statybos techninė priežiūra	11,491	5,06	9,625	4,24
8.4.	Projekto administravimas	7,826	3,45	7,826	3,45
	Galutinė suma:	634,109	279,41	532,409	234,60

Tolimesniuose skaičiavimuose priimta, kad išlaidas pagal 7 lentelės 8.2, 8.3, 8.4 punktus savininkai dengia nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis. 7 lentelėje skaičiuojama nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų ir valstybės paramos projekto parengimo ir energijos efektyvumą didinančioms priemonėms.

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas), kaip 0,2 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas 3 000 kv. metrų ir daugiau, ir 0,32 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

Šiuo atveju 0,32 EUR/m² per mėnesį.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

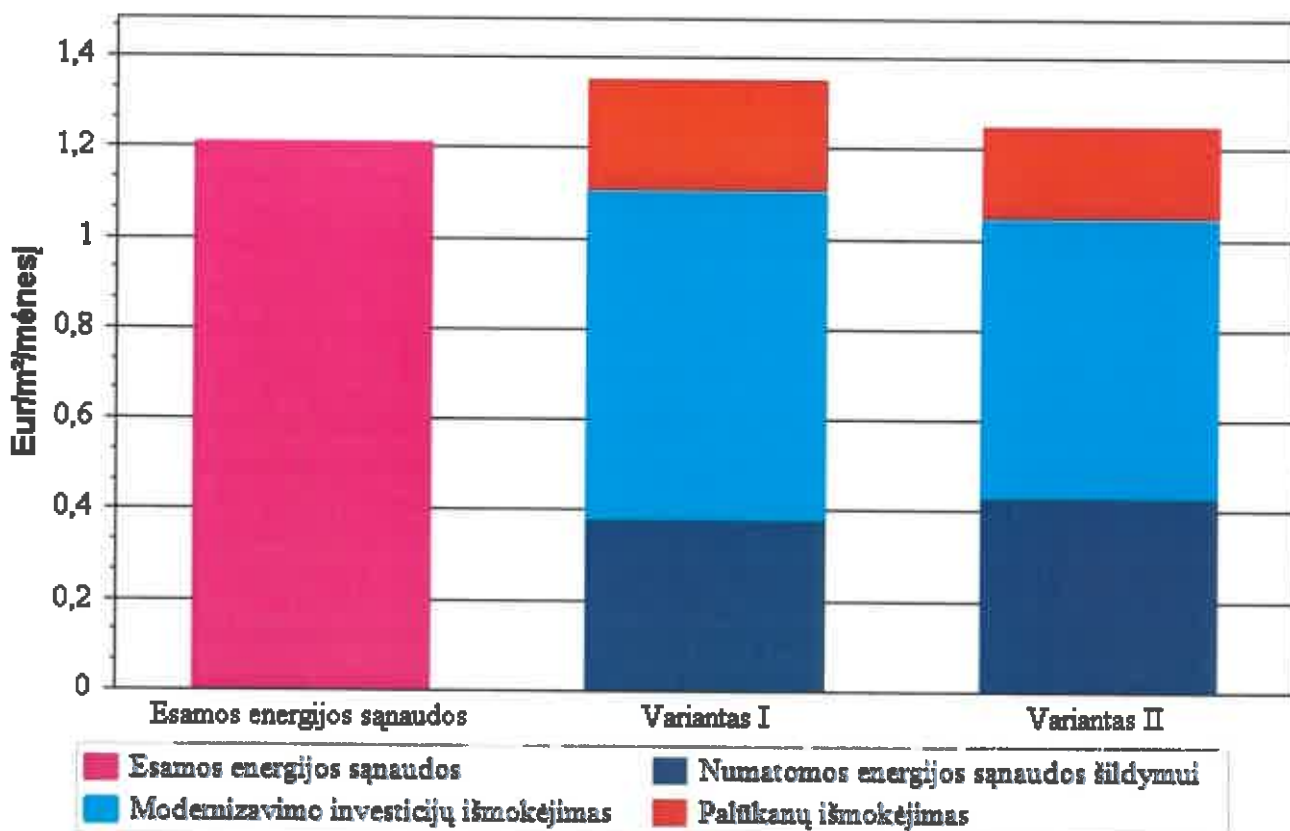
Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	28	25	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18	16	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	25	22	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	17	16	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 18 metų, antruoju variantu ~ 16 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 23 metų, antruoju variantu ~ 21 metų, esamos padėties kainomis.

Remiantis Lietuvos šilumos tiekėjų asociacijos (LŠTA) ir Lietuvos šiluminės technikos inžinierių asociacijos (LIŠTIA) duomenimis, renovuoto būsto vertė pašoko net iki 20 proc. (Žurnalas "Šiluminė technika" 2017 m. Nr.3 (Nr.72) Lapkritis. ISSN 1392-4346.



10. Projekto įgyvendinimo planas

Projekto įgyvendinimo planas sudaromas atsižvelgus į Valstybės paramos taisyklių nuostatas, kad Projektas turi būti įgyvendintas per dvejus metus ir kad Projektas gali būti įgyvendinamas etapais. Tuo atveju, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Variantas I		Variantas II		Pastabos
		Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	
1	2	3	4	5	6	7
10.1	A etapas					
10.1.1.	Rūsio perdangos šiltinimas					
10.1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.4.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.6.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	

1	2	3	4	5	6	7
10.1	A etapas					
10.1.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.9.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminės sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.10	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.11	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	

Projekto įgyvendinimas etapais pirmuoju investicijų plano variantu nenumatytas, antruoju - nenumatytas.

11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis					Pastabos
		Variantas I		Variantas II			
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1	2	3	4	5	6	7	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu						
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00 %	0,000	0,00 %		
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	574,572	90,61 %	481,270	90,39 %		
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	59,537	9,39 %	51,139	9,61 %		
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %		
	Investicijų suma, iš viso:	634,109	100 %	532,409	100 %		
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	235,535	37,14 %	194,920	36,61 %		
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	40,220	100,00 %	33,688	100,00 %		
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	11,491	100,00 %	9,625	100,00 %		
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	7,826	100,00 %	7,826	100,00 %		

1	2	3	4	5	6	7
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyrų valstybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	169,975	30,00 %	141,985	30,00 %	
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas	6,023	10,00 %	1,796	10,00 %	
11.2.4.2.1.	Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,000	0,00 %	0,000	0,00 %	
11.2.4.2.2.	Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatus ventiliams	6,023	100,00 %	1,796	100,00 %	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

10 lentelės 11.1.1 eilutės 3 stulpelyje nurodoma suma skirta projekto administravimui, įvertinus valstybės paramą.

10 lentelės 11.1.2 eilutės 3 stulpelyje nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma statybos darbams įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą.

Valstybės parama teikiama 100 procentų apmokant arba kompensuojant:

- daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės išlaidas, kurios neturi viršyti: 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – didesnis kaip 3000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – nuo 1000 iki 3000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 999,99 kv. metrų; kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane;

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 2,85 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudojimo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį.

Statybos techninės priežiūros išlaidas, kurios neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.

Daiva Gailienė
Projekto įgyvendinimo skyriaus
specialistė

Rinkuškių g. 47A Rinkuškių k. Širvėnos sen., Biržų r.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal pinigines socialinės paramos įstatymą.

Variantas I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar kitas bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1.	1 butas	52,35	10867,57	2050,30	184,22	13102,09	4014,28	9087,81	0,72		
2.	2 butas	34,61	7184,84	3557,89	121,79	10864,52	3314,66	7549,86	0,91		
3.	3 butas	52,71	10942,30	2605,21	185,48	13732,99	4204,12	9528,87	0,75		
4.	4 butas	52,25	10846,81	1174,78	183,87	12205,46	3745,13	8460,33	0,67		
5.	5 butas	34,36	7132,94	3557,89	120,91	10811,74	3298,43	7513,31	0,91		
6.	6 butas	52,74	10948,53	2605,21	185,59	13739,33	4206,07	9533,26	0,75		
7.	7 butas	52,19	10834,35	1174,78	183,65	12192,78	3741,23	8451,55	0,67		
8.	8 butas	34,50	7162,01	3557,89	121,40	10841,30	3307,53	7533,77	0,91		
9.	9 butas	52,66	10931,93	1065,04	185,31	12182,28	3738,84	8443,44	0,67		
10.	10 butas	52,49	10896,63	3402,08	184,71	14483,42	4428,90	10054,52	0,80		
11.	11 butas	34,69	7201,45	3557,89	122,07	10881,41	3319,86	7561,55	0,91		
12.	12 butas	52,65	10929,85	1174,78	185,27	12289,90	3771,10	8518,80	0,67		
13.	13 butas	52,48	10894,56	1174,78	184,68	12254,02	3760,07	8493,95	0,67		
14.	14 butas	34,73	7209,76	2720,45	122,21	10052,42	3071,23	6981,19	0,84		
15.	15 butas	52,54	10907,01	1174,78	184,89	12266,68	3763,96	8502,72	0,67		
16.	16 butas	78,07	16206,90	2954,61	274,73	19436,24	5955,62	13480,62	0,72		
17.	17 butas	64,08	13302,66	3557,89	225,50	17086,05	5228,22	11857,83	0,77		
18.	18 butas	77,75	16140,47	3430,45	273,60	19844,52	6077,61	13766,91	0,74		

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar kitas bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
19.	19 butas	63,95	13275,67	1407,17	225,04	14907,88	4574,56	10333,32	0,67		
20.	20 butas	78,03	16198,59	3430,45	274,58	19903,62	6095,78	13807,84	0,74		
21.	21 butas	64,06	13298,50	1407,17	225,42	14931,09	4581,69	10349,40	0,67		
22.	22 butas	77,94	16179,91	3430,45	274,27	19884,63	6089,94	13794,69	0,74		
23.	23 butas	63,43	13167,71	2720,45	223,21	16111,37	4934,77	11176,60	0,73		
24.	24 butas	78,02	16196,52	2117,17	274,55	18588,24	5701,15	12887,09	0,69		
25.	25 butas	64,33	13354,55	2720,45	226,37	16301,37	4993,22	11308,15	0,73		
26.	26 butas	66,49	13802,96	2720,45	233,98	16757,39	5133,47	11623,92	0,73		
27.	27 butas	53,09	11021,19	3557,89	186,82	14765,90	4514,61	10251,29	0,80		
28.	28 butas	52,47	10892,48	2160,04	184,64	13237,16	4054,99	9182,17	0,73		
29.	29 butas	66,44	13792,58	2720,45	233,80	16746,83	5130,23	11616,60	0,73		
30.	30 butas	53,24	11052,33	1407,17	187,35	12646,85	3879,13	8767,72	0,69		
31.	31 butas	52,54	10907,01	2605,21	184,89	13697,11	4193,09	9504,02	0,75		
32.	32 butas	66,36	13775,97	2720,45	233,52	16729,94	5125,03	11604,91	0,73		
33.	33 butas	53,24	11052,33	1407,17	187,35	12646,85	3879,13	8767,72	0,69		
34.	34 butas	52,47	10892,48	3029,35	184,64	14106,47	4315,78	9790,69	0,78		
35.	35 butas	66,23	13748,98	2720,45	233,06	16702,49	5116,59	11585,90	0,73		
36.	36 butas	53,17	11037,79	1407,17	187,10	12632,06	3874,58	8757,48	0,69		
37.	37 butas	54,41	11295,22	1978,88	191,47	13465,57	4126,62	9338,95	0,72		
38.	38 butas	66,41	13786,34	2720,50	233,69	16740,53	5128,28	11612,25	0,73		
39.	39 butas	52,87	10975,52	1407,17	186,05	12568,74	3855,11	8713,63	0,69		
40.	40 butas	52,38	10873,80	1174,64	184,32	12232,76	3753,39	8479,37	0,67		
Iš viso:	40	2269,42	471119	95467	7986	574572	175998	398574			

*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

Variantas II 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojamas plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1.	1 butas	52,35	9452,32	1340,30	184,22	10976,84	3279,21	7697,63	0,61		
2.	2 butas	34,61	6249,19	2847,89	121,79	9218,87	2756,52	6462,35	0,78		
3.	3 butas	52,71	9517,33	1895,21	185,48	11598,02	3465,47	8132,55	0,64		
4.	4 butas	52,25	9434,27	464,78	183,87	10082,92	3011,06	7071,86	0,56		
5.	5 butas	34,36	6204,05	2847,89	120,91	9172,85	2742,78	6430,07	0,78		
6.	6 butas	52,74	9522,74	1895,21	185,59	11603,54	3467,11	8136,43	0,64		
7.	7 butas	52,19	9423,44	464,78	183,65	10071,87	3007,76	7064,11	0,56		
8.	8 butas	34,50	6229,33	2847,89	121,40	9198,62	2750,47	6448,15	0,78		
9.	9 butas	52,66	9508,30	355,04	185,31	10048,65	3000,67	7047,98	0,56		
10.	10 butas	52,49	9477,60	2692,08	184,71	12354,39	3692,43	8661,96	0,69		
11.	11 butas	34,69	6263,63	2847,89	122,07	9233,59	2760,91	6472,68	0,78		
12.	12 butas	52,65	9506,50	464,78	185,27	10156,55	3033,05	7123,50	0,56		
13.	13 butas	52,48	9475,80	464,78	184,68	10125,26	3023,70	7101,56	0,56		
14.	14 butas	34,73	6270,86	2010,45	122,21	8403,52	2511,88	5891,64	0,71		
15.	15 butas	52,54	9486,64	464,78	184,89	10136,31	3027,00	7109,31	0,56		
16.	16 butas	78,07	14096,34	1534,61	274,73	15905,68	4751,06	11154,62	0,60		
17.	17 butas	64,08	11570,30	2847,89	225,50	14643,69	4376,17	10267,52	0,67		
18.	18 butas	77,75	14038,56	2010,45	273,60	16322,61	4876,24	11446,37	0,61		
19.	19 butas	63,95	11546,82	697,17	225,04	12469,03	3723,80	8745,23	0,57		
20.	20 butas	78,03	14089,11	2010,45	274,58	16374,14	4891,62	11482,52	0,61		
21.	21 butas	64,06	11566,69	697,17	225,42	12489,28	3729,85	8759,43	0,57		

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar kitas bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
22.	22 butas	77,94	14072,86	2010,45	274,27	16357,58	4886,67	11470,91	0,61		
23.	23 butas	63,43	11452,94	2010,45	223,21	13686,60	4089,22	9597,38	0,63		
24.	24 butas	78,02	14087,30	697,17	274,55	15059,02	4497,07	10561,95	0,56		
25.	25 butas	64,33	11615,44	2010,45	226,37	13852,26	4138,68	9713,58	0,63		
26.	26 butas	66,49	12005,45	2010,45	233,98	14249,88	4257,39	9992,49	0,63		
27.	27 butas	53,09	9585,94	2847,89	186,82	12620,65	3772,16	8848,49	0,69		
28.	28 butas	52,47	9474,00	1450,04	184,64	11108,68	3318,74	7789,94	0,62		
29.	29 butas	66,44	11996,43	2010,45	233,80	14240,68	4254,65	9986,03	0,63		
30.	30 butas	53,24	9613,03	697,17	187,35	10497,55	3135,19	7362,36	0,58		
31.	31 butas	52,54	9486,64	1895,21	184,89	11566,74	3456,13	8110,61	0,64		
32.	32 butas	66,36	11981,97	2010,45	233,52	14225,94	4250,24	9975,70	0,63		
33.	33 butas	53,24	9613,03	697,17	187,35	10497,55	3135,19	7362,36	0,58		
34.	34 butas	52,47	9474,00	2319,35	184,64	11977,99	3579,53	8398,46	0,67		
35.	35 butas	66,23	11958,50	2010,45	233,06	14202,01	4243,10	9958,91	0,63		
36.	36 butas	53,17	9600,39	697,17	187,10	10484,66	3131,34	7353,32	0,58		
37.	37 butas	54,41	9824,28	1268,88	191,47	11284,63	3371,00	7913,63	0,61		
38.	38 butas	66,41	11991,01	2010,50	233,69	14235,20	4253,01	9982,19	0,63		
39.	39 butas	52,87	9546,22	697,17	186,05	10429,44	3114,85	7314,59	0,58		
40.	40 butas	52,38	9457,75	464,64	184,32	10106,71	3018,08	7088,63	0,56		
Iš viso:	40	2269,42	409767	63517	7986	481270	143781	337489			

11 lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 2,08 Eur/m²/mėn.; Variantas II - 1,95 Eur/m²/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a$

Variantas I: $I = ((165,71 - 52,39) \times 0,0879 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 \times 1 = 2,08 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II: $I = ((165,71 - 59,35) \times 0,0879 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 \times 1 = 1,95 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn.); E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Šilumos energijos kaina nurodyta vadovaujantis www.regula.lt skelbiama informacija apie šilumos energijos kainą galiojančia nuo 2018.07.01); $K_p = 1,9$ - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas; K_k - koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, - 1,1; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) - 1,3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I - 1,2, Variantas II - 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,73 Eur/m²/mėn., Variantas II - 0,62 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti, įvertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas) yra:

Variantas I: $(634109 - 169975 - 6023 - 59537) / 240 / 2269,42 = 0,73 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II: $(532409 - 141985 - 1796 - 51139) / 240 / 2269,42 = 0,62 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registruoti, jeigu reikia (preliminariai ~ 3313 Eur), pastato šiluminės kontrolės (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 1044 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTfj>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUrj>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJl>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.52328F44CAB5/zPMpTCJLqs>];
6. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F55FF128BFA9/TgEwyKueVYj>];
7. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.EDCB2EFBBA20/gADapwHXFg>];
8. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
9. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];
10. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos (pagal 2018 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas), ISSN 2351-5627, UAB „Sistela.
11. Kainų rinkos tyrimo ataskaita 2018 m., UAB Mėtupė.

Informaciniai šaltiniai:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2018 m. liepos 27 d. Nr. D1-724, Vilnius. [<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/673f9e50919411e8b93ad15b34c9248c>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4 [http://www.betalt.lt/wp-content/uploads/2014/04/1-Katatalogas-2018-su-virseliu.Web_.pdf];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/mokymai/metodine-medziaga/>], žiūrėta 2018-08-08;
- [www.atnaujinkbusta.lt](http://atnaujinkbusta.lt) [<http://atnaujinkbusta.lt/teisine-baze/#page-anchor-1898>], žiūrėta 2018-01-15;
- www.sildymas.danfoss.lt [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdZg>], žiūrėta 2018-01-15.

PRIEDAI

Rinkuškių g. 47A Rinkuškių k. širvėnos sen., Biržų r.
Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams igyvendinus projektą. Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langu keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	52,35	9087,81	591,16	6,80	0,00	0,00	0,00	0	497,00	1,00	248,53	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	50,40
2 butas	34,61	7549,86	886,73	10,20	502,46	5,78	0,00	0	497,00	1,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	41,87
3 butas	52,71	9528,87	591,16	6,80	332,95	3,83	0,00	0	497,00	1,00	248,53	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	52,85
4 butas	52,25	8460,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	497,00	1,00	325,35	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	46,92
5 butas	34,36	7513,31	886,73	10,20	502,46	5,78	0,00	0	497,00	1,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	41,67
6 butas	52,74	9533,26	591,16	6,80	332,95	3,83	0,00	0	497,00	1,00	248,53	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	52,87
7 butas	52,19	8451,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	497,00	1,00	325,35	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	46,87
8 butas	34,5	7533,77	886,73	10,20	502,46	5,78	0,00	0	497,00	1,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	41,78
9 butas	52,66	8443,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	497,00	1,00	248,53	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	46,83
10 butas	52,49	10054,52	591,16	6,80	811,07	9,33	0,00	0	497,00	1,00	248,53	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	55,76
11 butas	34,69	7561,55	886,73	10,20	502,46	5,78	0,00	0	497,00	1,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	41,94
12 butas	52,65	8518,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	497,00	1,00	325,35	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	47,25
13 butas	52,48	8493,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	497,00	1,00	325,35	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	47,11
14 butas	34,73	6981,19	886,73	10,20	0,00	0,00	0,00	0	497,00	1,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	38,72
15 butas	52,54	8502,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	497,00	1,00	325,35	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	47,16
16 butas	78,07	13480,62	0,00	0,00	502,46	5,78	0,00	0	994,00	2,00	488,02	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	74,76
17 butas	64,08	11857,83	886,73	10,20	502,46	5,78	0,00	0	497,00	1,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	65,76
18 butas	77,75	13766,91	886,73	10,20	0,00	0,00	0,00	0	994,00	2,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	76,35
19 butas	63,95	10333,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	497,00	1,00	488,02	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	57,31
20 butas	78,03	13807,84	886,73	10,20	0,00	0,00	0,00	0	994,00	2,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	76,58
21 butas	64,06	10349,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	497,00	1,00	488,02	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	57,40
22 butas	77,94	13794,69	886,73	10,20	0,00	0,00	0,00	0	994,00	2,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	76,51
23 butas	63,43	11176,60	886,73	10,20	0,00	0,00	0,00	0	497,00	1,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	61,99
24 butas	78,02	12887,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	994,00	2,00	488,02	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	71,47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
25 butas	64,33	11308,15	886,73	10,20	0,00	0,00	0,00	0	497,00	1,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	62,71
26 butas	66,49	11623,92	886,73	10,20	0,00	0,00	0,00	0	497,00	1,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	64,47
27 butas	53,09	10251,29	886,73	10,20	502,46	5,78	0,00	0	497,00	1,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	56,85
28 butas	52,47	9182,17	591,16	6,80	0,00	0,00	0,00	0	497,00	1,00	325,35	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	50,92
29 butas	66,44	11616,60	886,73	10,20	0,00	0,00	0,00	0	497,00	1,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	64,43
30 butas	53,24	8767,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	497,00	1,00	488,02	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	48,63
31 butas	52,54	9504,02	591,16	6,80	332,95	3,83	0,00	0	497,00	1,00	248,53	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	52,71
32 butas	66,36	11604,91	886,73	10,20	0,00	0,00	0,00	0	497,00	1,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	64,36
33 butas	53,24	8767,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	497,00	1,00	488,02	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	48,63
34 butas	52,47	9790,69	591,16	6,80	521,59	6,00	0,00	0	497,00	1,00	325,35	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	54,30
35 butas	66,23	11585,90	886,73	10,20	0,00	0,00	0,00	0	497,00	1,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	64,26
36 butas	53,17	8757,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	497,00	1,00	488,02	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	48,57
37 butas	54,41	9338,95	0,00	0,00	482,46	5,55	0,00	0	497,00	1,00	325,35	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	51,79
38 butas	66,41	11612,25	886,76	10,20	0,00	0,00	0,00	0	497,00	1,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	64,40
39 butas	52,87	8713,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	497,00	1,00	488,02	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	48,33
40 butas	52,38	8479,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	497,00	1,00	325,25	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	47,03

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas I, pavadinimu "Kiti".

Kiti 1 priemonės

Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiluminas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiluminas ir apdaila derinamas su fasado apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Išorinių sienų šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių atitvarų, kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinaus statybos produktus.	20944
--	---	-------

Rinkuškių g. 47A Rinkuškių k. Širvenos sen., Biržų r.
Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	52,35	7697,63	591,16	6,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	248,53	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	42,69
2 butas	34,61	6462,35	886,73	10,20	502,46	5,78	0,00	0	0,00	0,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	35,84
3 butas	52,71	8132,55	591,16	6,80	332,95	3,83	0,00	0	0,00	0,00	248,53	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	45,10
4 butas	52,25	7071,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	325,35	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	39,22
5 butas	34,36	6430,07	886,73	10,20	502,46	5,78	0,00	0	0,00	0,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	35,66
6 butas	52,74	8136,43	591,16	6,80	332,95	3,83	0,00	0	0,00	0,00	248,53	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	45,12
7 butas	52,19	7064,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	325,35	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	39,18
8 butas	34,5	6448,15	886,73	10,20	502,46	5,78	0,00	0	0,00	0,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	35,76
9 butas	52,66	7047,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	248,53	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	39,09
10 butas	52,49	8661,96	591,16	6,80	811,07	9,33	0,00	0	0,00	0,00	248,53	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	48,04
11 butas	34,69	6472,68	886,73	10,20	502,46	5,78	0,00	0	0,00	0,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	35,90
12 butas	52,65	7123,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	325,35	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	39,51
13 butas	52,48	7101,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	325,35	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	39,39
14 butas	34,73	5891,64	886,73	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	32,67
15 butas	52,54	7109,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	325,35	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	39,43
16 butas	78,07	11154,62	0,00	0,00	502,46	5,78	0,00	0	0,00	0,00	488,02	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	61,86
17 butas	64,08	10267,52	886,73	10,20	502,46	5,78	0,00	0	0,00	0,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	56,94
18 butas	77,75	11446,37	886,73	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	63,48
19 butas	63,95	8745,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	488,02	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	48,50
20 butas	78,03	11482,52	886,73	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	63,68
21 butas	64,06	8759,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	488,02	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	48,58
22 butas	77,94	11470,91	886,73	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	63,62
23 butas	63,43	9597,38	886,73	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	53,23
24 butas	78,02	10561,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	488,02	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	58,58

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
25 butas	64,33	9713,58	886,73	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	53,87
26 butas	66,49	9992,49	886,73	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	55,42
27 butas	53,09	8848,49	886,73	10,20	502,46	5,78	0,00	0	0,00	0,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	49,07
28 butas	52,47	7789,94	591,16	6,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	325,35	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	43,20
29 butas	66,44	9986,03	886,73	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	55,38
30 butas	53,24	7362,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	488,02	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	40,83
31 butas	52,54	8110,61	591,16	6,80	332,95	3,83	0,00	0	0,00	0,00	248,53	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	44,98
32 butas	66,36	9975,70	886,73	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	55,32
33 butas	53,24	7362,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	488,02	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	40,83
34 butas	52,47	8398,46	591,16	6,80	521,59	6,00	0,00	0	0,00	0,00	325,35	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	46,58
35 butas	66,23	9958,91	886,73	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	55,23
36 butas	53,17	7353,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	488,02	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	40,78
37 butas	54,41	7913,63	0,00	0,00	482,46	5,55	0,00	0	0,00	0,00	325,35	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	43,89
38 butas	66,41	9982,19	886,76	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	55,36
39 butas	52,87	7314,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	488,02	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	40,57
40 butas	52,38	7088,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	325,25	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	39,31

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas II, pavadinimu "Kiti".

Kiti 1 priemonės

Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltnaminių ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltnaminių ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Išorinių sienų šiltnaminių darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių sistemų), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinaus statybos produktus.	20944
--	---	-------

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų istiklinimas plastikiniiais PVC trimais su stiklo paketais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	221 m ²	32021	144,89	221 m ²	32021	144,89
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas. Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviesutvų remontas ar keitimas.	467.69 m ²	4466	9,55	467.69 m ²	4466	9,55
Bendrojo naudojimo patalpų esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) Rūšio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais	3 laipt.	1137	379,00	3 laipt.	1137	379,00
		12.19 m ²	2246	184,25	12.19 m ²	2246	184,25
		10.08 m ²	2195	217,76	10.08 m ²	2195	217,76

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Tambūro durų keitimas į plastikines duris	8.82 m ²	2803	317,80	8.82 m ²	2803	317,80
	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu	72.83 m ²	10552	144,89	72.83 m ²	10552	144,89
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvandžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas.	55.2 m ²	3845	69,66	55.2 m ²	3845	69,66
	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	259.56 m ²	20944	80,69	259.56 m ²	20944	80,69
	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila	118.5 m ²	10664	89,99	118.5 m ²	10664	89,99

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - akmenų masės plytelėmis	1736.45 m ²	180053	103,69	1736.45 m ²	180053	103,69
	Fasadinių sienų konstrukcijų remontas, jeigu reikia ir stiprinimas sąvaržomis ar armatūra	228 m ²	22948	100,65	228 m ²	22948	100,65
	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju	724.4 m ²	50440	69,63	724.4 m ²	50440	69,63
	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas	5 m ²	5689	1137,80	5 m ²	5689	1137,80
	Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus, nuogrindos įrengimas	88.87 m ²	9210	103,63			

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Įšorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus				177.74 m ²	14182	79,79
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens cirkuliacijos magistralinių vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas				105.2 m	768	7,30
	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje	105 m	2602	24,78			
	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas	218 m	6080	27,89			
	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje	105 m	2602	24,78			
	Karšto vandens magistralinių vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas				105.2 m	768	7,30
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius	15 vnt.	2625	175,00			
	Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas	218 m	6032	27,67			
	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	81.5 m	2092	25,67	81.5 m	2092	25,67

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų stovų vamzdinių keitimas	213 m	5894	27,67	213 m	5894	27,67
Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų (perdangos) šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis	467.69 m ²	8306	17,76			
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo magistralinių vamzdinių šiluminės izoliacijos gerinimas				370.3 m	2659	7,18
	Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius	30 vnt.	5250	175,00	30 vnt.	5250	175,00
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	12.19 m ²	838	68,74	12.19 m ²	838	68,74
	Sutapdinto stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują dangą	851.54 m ²	74884	87,94	851.54 m ²	74884	87,94

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Stogo ar perdangos pastogėje šiluminimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje	Viršutinių aukštų balkonų stogelių šiluminimas ir remontas	55.2 m ²	3858	69,89	55.2 m ²	3858	69,89
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimą	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas	45 vnt.	31950	710,00			
	Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas atkėičiant ir išvalant esamus natūralios vėdinimo sistemos kanalus	40 bt.	2107	52,68	40 bt.	2107	52,68
	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu	137 vnt.	11296	82,45			
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse	209554 W	20955	0,10			
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdinių keitimas pastato rūsyje	370.3 m	7787	21,03			

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą	775.8 m	14399	18,56			
	Šildymo vamzdinio atnaujinimas įrengiant apvadus esantiems šildymo prietaisams (radiatoriams)				142 vnt.	12165	85,67
	Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.	142 vnt.	5802	40,86	142 vnt.	5802	40,86

AB SEB bankas

Gedimino pr. 12 Vilnius, Lietuva

Įmonės kodas 112021238

PVM mokėtojo kodas LT120212314

Laikotarpis nuo 2015-12-01 iki 2015-12-13

UAB "Mėtupė"

Ukmergės g. 2-1, Panevėžys, Lietuva

Įmonės /Asmens kodas 148185129

PVM mokėtojo kodas LT481851219

Sąskaitos LT06 7044 0600 0265 6723 | LTL išrašas

Pradinis likutis sąskaitos valiuta	2015-12-01	0,00 LTL 0,00 EUR
Iš viso, išlaidos:		0,00 LTL 0,00 EUR
Iš viso, įplaukos:		0,00 LTL 0,00 EUR
Galutinis likutis sąskaitos valiuta	2015-12-13	0,00 LTL 0,00 EUR
Laikoma dispon. lėšos		0,00 LTL 0,00 EUR

Sąskaitos LT06 7044 0600 0265 6723 | EUR išrašas

Data	Dokumento Nr. ir tipas	Mokėtojo arba gavėjo pavadinimas Mokėjimo paskirtis	Išlaidos	Pajamos
2015-12-02	Lėšų nurašymas	Lėšų nurašymas: Sąskaitos LT067044060002656723 tvarkymo mokestis už 2015 m. lapkr., operac. Nr. 0239020151202000100328535, pervedama suma -0,58 EUR, sąskaitos valiutos keitimo kursas EUR 1,00000	-0,58 EUR -2,00 LTL	
2015-12-03	992 Lėšų perv. į kt.banką	Lina Juršėnienė LT02 4010 0495 0085 3720 4840105021 Lėšų pervedimas į kitą banką, Paprastas: Sertifikavimo paslaugos pagal sutartį, sąskaitos faktūros SRT26; SERT27; SERT28; SERT32; SERT33; SERT34., dok. nr. 992, gavėjas Lina Juršėnienė, gav. įm. / a. k. 4840105021, gav. sąsk. LT024010049500853720, AB DNB bankas, 40100, mokesč. sąsk. LT067044060002656723 EUR, operac. Nr. 0237420151203000300316928, Nr. sistemoje 9998015120324558, pervedama suma -435,00 EUR, sąskaitos valiutos keitimo kursas EUR 1,00000	-435,00 EUR -1501,97 LTL	
2015-12-03	Komisinis mokestis	Komisinis mokestis už pervedimą į kitą banką (1 x 0.41 EUR)	-0,41 EUR -1,42 LTL	
2015-12-08	993 Lėšų pervedimas	Uždaroji akcinė bendrovė "Inservis" LT50 7044 0600 0178 1767 126180446 Lėšų pervedimas: Gražinimas pagal raštą 2015-12-07 Nr.01-613, dok. nr. 993, gavėjas Uždaroji akcinė bendrovė "Inservis", gav. įm. / a. k. 126180446, gav. sąsk. LT507044060001781767 EUR, AB SEB bankas, operac. Nr. 0237420151208000200108756, pervedama suma -575,18 EUR, sąskaitos valiutos keitimo kursas EUR 1,00000	-575,18 EUR -1985,98 LTL	
2015-12-08	24930 Lėšų įskaitymas	Akcinė bendrovė "Panevėžio butų ūkis" LT31 7044 0600 0266 2966 147146714 Lėšų įskaitymas: Investicijų plano koregavimas Aukštaičių 2 NSB, sąsk. MET Nr. 0000918, dok. nr. 24930, mokėtojas Akcinė bendrovė "Panevėžio butų ūkis", mok. įm. / a. k. 147146714, mok. sąsk. LT317044060002662966 EUR, AB SEB bankas, operac. Nr. 0237420151208000200155164, pervedama suma 70,00 EUR, sąskaitos valiutos keitimo kursas EUR 1,00000		70,00 EUR 241,70 LTL
2015-12-08	0000004772 Lėšų įskaitymas	UAB BŪSTO VALDA LT44 7300 0100 0222 6481 132125543 Lėšų įskaitymas: Dok.Nr. Dok.data Suma MET0000910 2015.11.30 28,96, dok. nr. 0000004772, mokėtojas UAB BŪSTO VALDA, mok. įm. / a. k. 132125543, mok. sąsk. LT447300010002226481, "Swedbank", AB, HABALT22XXX, mokesč. sąsk. LT067044060002656723 EUR, operac. Nr. 0240720151208001100031908, Nr. sistemoje 99910015342B6FT, pervedama suma 28,96 EUR, sąskaitos valiutos keitimo kursas EUR 1,00000		28,96 EUR 99,99 LTL
2015-12-08	Komisinis mokestis	Komisinis mokestis už pervedimą banko viduje (1 x 0.29 EUR)	-0,29 EUR -1,00 LTL	
2015-12-08	Komisinis mokestis	Komisinis mokestis už lėšų įskaitymą (1 x 0.41 EUR)	-0,41 EUR -1,42 LTL	
2015-12-09	24953 Lėšų įskaitymas	Akcinė bendrovė "Panevėžio butų ūkis" LT31 7044 0600 0266 2966 147146714 Lėšų įskaitymas: pastato energet. naudingumo sertifikato parengimas ir išdav. Radastų 5c NSB, sąsk. MET Nr. 0000941, dok. nr. 24953, mokėtojas Akcinė bendrovė "Panevėžio butų ūkis", mok. įm. / a. k. 147146714, mok. sąsk. LT317044060002662966 EUR, AB SEB bankas, operac. Nr.		28,09 EUR 99,99 LTL

UAB „Mėturė“ Ukmergės g. 2-1, LT-35201 Panevėžys tel. +370 676 99427 e-paštas: info@sertifikavimas.com

ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO (STATYBOS DARBŲ) KAINOS TAIKOMOS INVESTICIJŲ PLANE PAGRINDIMAS

Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 5 įsakymo Nr. D1-503 (nuo 2014 m. birželio 7 d.) "Dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" redakcija, preliminarai namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis rinkos kainomis. Šių kainų apskaičiavimo pagrindimas pateikiamas Investicijų plano priede, nurodant rinkos kainos analizę arba tyrimą, pagrindinių darbų kiekius, įkainius ir nuorodas į konkrečius įkainius.

Bil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	MBP 1	MBP 2	SIST.	Vidurkis	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas - 15% nuo vidurkio	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas + 15% nuo vidurkio
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS							
1	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, vėdinamas fasadas	Eur/m ²	81,00	101,08	116,62	99,57	84,63	114,50
2	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, tinkuojamas fasadas	Eur/m ²	86,64	57,57	97,30	80,50	68,43	92,58
3	Cokolio sienų šiltinimas tinkuojant, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Eur/m ²	90,00	57,46	161,87	103,11	87,64	118,58
4	Cokolio sienų šiltinimas vėdinamu fasadu, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Eur/m ²	84,00	85,67	177,02	115,56	98,23	132,90
4	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą	Eur/m ²	68,40	71,66	97,16	79,07	67,21	90,93
5	Naivos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas	Eur/m ²		92,68	70,63	81,66	69,41	93,90
6	Perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Eur/m ²		35,91	18,83	27,37	23,26	31,48
7	Plokščio stogo šiltinimas ant esamos dangos	Eur/m ²		56,19	102,87	79,53	67,60	91,46

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Tyrimo respondentai ir duomenys					Investicijų plane gali būti naudojamasi intervalas - 15% nuo vidurkio	Investicijų plane gali būti naudojamasi intervalas +15% nuo vidurkio
			MBP2	MBP1	Sistela	Vidurkis			
8	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Eur/m²	120,45	120,45	160,29	133,73	113,67	153,79	
9	Balkonų ar lodžių įstiklinimas plastikiniiais blokais	Eur/m²	96,50	150,00	143,07	129,86	110,38	149,34	
10	Balkonų ar lodžių įstiklinimas aliuminio slankiojanti konstrukcija	Eur/m²		66,61	218,75	142,68	121,28	164,08	
11	Laiptinių lauko durų keitimas metalinėmis	Eur/m²	218,82	240,58	361,50	273,63	232,59	314,68	
12	Laiptinių tambūro durų keitimas	Eur/m²		245,39	194,24	219,82	186,84	252,79	
13	Rūsių perdangos šiluminas	Eur/m²			29,84	29,84	25,36	34,32	
14	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keltimas:								
15	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas	m	31,00	30,94	19,93	27,29	23,20	31,38	
16	Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas	m	13,13	12,15	20,13	15,14	12,87	17,41	
17	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas	m	22,18	15,50	26,51	21,40	18,19	24,61	
18	Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas	m	16,07	18,95	12,43	15,82	13,44	18,19	
19	Karšto vandens cirkuliacijos stovų vamzdynų keitimas	m		25,20	12,43	18,82	15,99	21,64	
20	Vamzdynų izoliacija	m		19,40	12,43	15,92	13,53	18,30	
21	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	vnt.			226,63	226,63	192,64	260,62	
22	Šilumos punkto ar katilinės ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	kW	15,31	22,00	39,18	25,50	21,67	29,32	
23	automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Eur/vnt			229,34	229,34	194,94	263,74	
24	Termostatinų ventilių įrengimas	Eur/vnt	23,50	40,30	58,79	40,86	34,73	46,99	
25	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas/remontas	Eur/vnt		8,41	12,43	10,42	8,86	11,98	
26	šildymo radiatorių keitimas	W	0,08	0,08	0,10	0,09	0,07	0,10	
27	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.		395,91	435,00	415,46	353,14	477,77	
28	Natūralios ventiliacijos sistemų sutvarkymas	bt.	51,35	87,00	106,21	81,52	69,29	93,75	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Tyrimų respondentai ir duomenys					Investicijų plane gali būti naudojamasis intervalas + 15% nuo vidurkio
			MBP2	MBP1	Sistela	Vidurkis	Investicijų plane gali būti naudojamasis intervalas - 15% nuo vidurkio	
29	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiaru efektyvesniais liftais, įskaitant prėjimo prie lifto prietaisų neigiamųjų poreikiams	Eur/vnt - 9 a.			32772,85	32772,85	27856,92	37688,78
II	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS							
30	Vandentiekio stovų vamzdinių keitimas	Eur/m		9,42	44,92	27,17	23,09	31,25
31	Vandentiekio magistralinių vamzdinių keitimas rūsyje	Eur/m		28,09	28,14	28,12	23,90	32,33
32	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos, stovai	Eur/m	14,52	15,60	49,78	26,63	22,64	30,63
33	Nuotekų šalinimo vamzdinių keitimas rūsyje	Eur/m	12,57	13,25	27,07	17,63	14,99	20,27
34	Lietaus nuotakyno stovų vamzdinių keitimas	Eur/m	30,14	13,29	30,32	24,58	20,90	28,27
35	Lietaus nuotakyno magistralinių vamzdinių keitimas	Eur/m			38,57	38,57	32,78	44,36
36	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir rūšio patalpų apšvietimas	Eur/m ² rūšio ploto		5,50	13,60	9,55	8,12	10,98
37	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviestuvų remontas	Eur/1 laiptinė		724,05	327,72	525,89	447,00	604,77
38	Įvadininių pasiskirstymo skydų modernizavimas	vnt		228,22	481,88	355,05	301,79	408,31

UAB "Mėtupe" direktorė

2016.11.30



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-07-25 21:42:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/88808

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1989-11-26

Adresas: Biržų r. sav., Širvėnos sen., Rinkuškių k., Rinkuškių g. 47A

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas Nr.4

Unikalus daikto numeris: 3698-4006-3012

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučial pastatai)

Pažymėjimas plane: 1A5p

Statybos pabaigos metai: 1984

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 5

Bendras plotas: 2741.35 kv. m

Naudingas plotas: 2269.42 kv. m

Gyvenamasis plotas: 1442.20 kv. m

Rūšių (pusrūšių) plotas: 467.69 kv. m

Tūris: 9990 kub. m

Užstatytas plotas: 634.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 40

Kambarių skaičius: 95

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 29983 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 13 %

Atkuriamoji vertė: 26085 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 7825 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-06-12

Kadastro duomenų nustatymo data: 1989-11-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

2018-07-25 21:42:38

Dokumentą atspausdino

GITA LUKOŠEVIČIENĖ

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2017-04-27 15:27:10

Pastato unikalus numeris: 3698-4006-3012
Žymėjimas plane: 1A5p
Pastato bendras plotas: 2741.35 kv. m
Pastato adresas: Biržų r. sav. Rinkuškių k. Rinkuškių g. 47A
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 40
Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
Pageldamųjų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	3698-4006-3012:0038	Gyvenamoji (butų)	1	MARĖ MISIŲNIENĖ ✓	1 / 1	52.35	52.35
Pastabos:		Butas Nr.1; Su rūsiu .					
2	3698-4006-3012:0014	Gyvenamoji (butų)	2	ALOYZAS VARNAS ✓	1 / 2	34.61	34.61
			2	IRENA VERONIKA VARNIENĖ ✓	1 / 2		
Pastabos:		Butas Nr.2; Su rūsiu					
3	3698-4006-3012:0009	Gyvenamoji (butų)	3	REDA TOLOČKIENĖ ✓	1 / 1	52.71	52.71
Pastabos:		Butas Nr.3; Su rūsiu					
4	3698-4006-3012:0035	Gyvenamoji (butų)	4	ALDONA KIŠKIENĖ ✓	1 / 1	52.25	52.25
Pastabos:		Butas Nr.4; Su rūsiu					
5	3698-4006-3012:0018	Gyvenamoji (butų)	5	JŪRATĖ TURLIENĖ ✓	1 / 1	34.38	34.38
Pastabos:		Butas Nr.5; Su rūsiu					
6	3698-4006-3012:0019	Gyvenamoji (butų)	6	AIDAS VAITAITIS; GITANA VAITAITIENĖ ✓	1 / 1	52.74	52.74
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
7	3698-4006-3012:0037	Gyvenamoji (butų)	7	MARIUS LABANAVIČIUS ✓	1 / 1	52.19	52.19
Pastabos:		Butas Nr.7; Su rūsiu 5,33 kv.m.					
8	3698-4006-3012:0022	Gyvenamoji (butų)	8	ANGĖLĖ RUPLĖNIENĖ ✓	1 / 1	34.50	34.50
Pastabos:		Butas Nr.8; Su rūsiu					
9	3698-4006-3012:0023	Gyvenamoji (butų)	9	AURELIJUS KLEPECKAS ✓	1 / 1	52.66	52.66
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
10	3698-4006-3012:0011	Gyvenamoji (butų)	10	VIRGINIJUS VYŠNIAUSKAS ✓	1 / 1	52.49	52.49
Pastabos:		Butas Nr.10					

El. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingasis plotas (kv. m)
11	3698-4006-3012:0027	Gyvenamoji (butų)	11	ANGĖLĖ RUPLĖNIENĖ ✓	1 / 1	34.69	34.69
Pastabas:		Butas Nr.11; Su rūsiu					
12	3698-4006-3012:0006	Gyvenamoji (butų)	12	ERIKA BLAZARĖNIENĖ ✓	1 / 1	52.65	52.65
Pastabas:		Butas Nr.12; Su rūsiu					
13	3698-4006-3012:0033	Gyvenamoji (butų)	13	ARISTIDAS ČIUDARAS; DALIA ČIUDARIENĖ ✓	1 / 1	52.48	52.48
Pastabas:		Butas Nr.13; Su rūsiu					
14	3698-4006-3012:0030	Gyvenamoji (butų)	14	LIGITA URBONINĖ ✓	1 / 1	34.73	34.73
Pastabas:		Butas Nr.14; Su rūsiu					
15	3698-4006-3012:0031	Gyvenamoji (butų)	15	ANTANAS MASKOLIŪNAS ✓	1 / 1	52.54	52.54
Pastabas:		Butas Nr.15; Su rūsiu					
16	3698-4006-3012:0015	Gyvenamoji (butų)	16	INGA SKARINGIENĖ ✓	1 / 2	78.07	78.07
				GABIJA SKARINGAITĖ ✓	1 / 4		
				AUSTĖJA SKARINGAITĖ ✓	1 / 4		
Pastabas:		Butas Nr.16; Su rūsiu					
17	3698-4006-3012:0006	Gyvenamoji (butų)	17	ODETA RAMZAITĖ ✓	1 / 1	64.08	64.08
Pastabas:		Butas; Su rūsiu 7.68 kv.m.					
18	3698-4006-3012:0004	Gyvenamoji (butų)	18	INGRIDA BUTKEVIČIŪTĖ; ANDRIUS SAMULIONIS ✓	1 / 1	77.75	77.75
Pastabas:		Butas Nr.18; Su rūsiu					
19	4400-0511-1871:1325	Gyvenamoji (butų)	19	AUDRIUS BOZDARAS; VAIDA BOZDARIENĖ ✓	1 / 1	63.95	63.95
Pastabas:		Butas Nr. 19; Su rūsiu 5,00 kv.m					
20	3698-4006-3012:0024	Gyvenamoji (butų)	20	Uždaroji akcinė bendrovė "Agaras", į.k. ✓ 154742821	1 / 1	78.03	78.03
Pastabas:		Butas; Su rūsiu					
21	3698-4006-3012:0036	Gyvenamoji (butų)	21	STANISLOVAS BALTRŪNAS ✓	1 / 1	64.06	64.06
Pastabas:		Butas Nr.21; Su rūsiu					
22	3698-4006-3012:0028	Gyvenamoji (butų)	22	LAURA DŽEVEČKIENĖ; SVAJŪNAS DŽEVEČKA ✓	1 / 1	77.94	77.94
Pastabas:		Butas; Su rūsiu					
23	3698-4006-3012:0003	Gyvenamoji (butų)	23	EMILIJA KIRILENKO; LEONIDAS KIRILENKO ✓	1 / 1	63.43	63.43
Pastabas:		Butas Nr.23; Su rūsiu					
24	3698-4006-3012:0012	Gyvenamoji (butų)	24	TĖJA JANKŪNAITĖ ✓	1 / 2	78.02	78.02
			24	ARMINA GRIGARAVIČIŪTĖ ✓	1 / 2		
Pastabas:		Butas Nr.24; Su rūsiu					
25	3698-4006-3012:0032	Gyvenamoji (butų)	25	ALGIRDAS PETRONIS ✓	1 / 1	64.33	64.33
Pastabas:		Butas Nr.25; Su rūsiu					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
26	3698-4006-3012:0016	Gyvenamoji (butų)	26	VIDMANTAS NALIVAICA ✓	1 / 1	66.49	66.49
Pastabos:		Butas Nr.26; Su rūsiu					
27	3698-4006-3012:0017	Gyvenamoji (butų)	27	GENOVAITĖ BRONISLAVA ZAKRIENĖ ✓	1 / 1	53.09	53.09
Pastabos:		Butas Nr.27; Su rūsiu					
28	3698-4006-3012:0002	Gyvenamoji (butų)	28	RŪTA BĖLIAKAITĖ ✓	1 / 1	52.47	52.47
Pastabos:		Butas Nr.28; Su rūsiu					
29	3698-4006-3012:0020	Gyvenamoji (butų)	29	VIDMANTAS JONAS SAPLYS ✓	1 / 1	66.44	66.44
Pastabos:		Butas Nr.29; Su rūsiu					
30	3698-4006-3012:0010	Gyvenamoji (butų)	30	RITA AVERINIENĖ ✓	1 / 1	53.24	53.24
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
31	3698-4006-3012:0021	Gyvenamoji (butų)	31	JONAS ŠIMAVIČIUS ✓	1 / 1	52.54	52.54
Pastabos:		Butas Nr.31; Su rūsiu					
32	3698-4006-3012:0025	Gyvenamoji (butų)	32	ANTANAS SVALBONAS ✓	1 / 1	66.36	66.36
Pastabos:		Butas Nr.32; Su rūsiu					
33	3698-4006-3012:0026	Gyvenamoji (butų)	33	SKAIDRUTĖ JAUDZEMIENĖ ✓	1 / 1	53.24	53.24
Pastabos:		Butas Nr.33; Su rūsiu					
34	3698-4006-3012:0006	Gyvenamoji (butų)	34	VIOLETA GABRINAITIENĖ ✓	1 / 1	52.47	52.47
Pastabos:		Butas Nr.34; Su rūsiu					
35	3698-4006-3012:0029	Gyvenamoji (butų)	35	LAIMA SAVICKIENĖ ✓	1 / 1	66.23	66.23
Pastabos:		Butas Nr.35; Su rūsiu					
36	3698-4006-3012:0034	Gyvenamoji (butų)	36	ROMUALDAS BUTKEVIČIUS ✓	1 / 1	53.17	53.17
Pastabos:		Butas Nr.36; Su rūsiu					
37	3698-4006-3012:0007	Gyvenamoji (butų)	37	AUSTRA NARBUTIENĖ ✓	1 / 1	54.41	54.41
Pastabos:		Butas Nr.37; Su rūsiu					
38	3698-4006-3012:0013	Gyvenamoji (butų)	38	DAIVA TUNKEVIČIENĖ ✓	1 / 1	66.41	66.41
Pastabos:		Butas Nr.38; Su rūsiu 6,47kv.m.					
39	3698-4006-3012:0039	Gyvenamoji (butų)	39	ŽYDRONĖ MALINAUSKAITĖ ✓	1 / 1	52.87	52.87
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 6.07 kv.m					
40	3698-4006-3012:0001	Gyvenamoji (butų)	40	BRIGITA MICKIENĖ; TOMAS MICKIS ✓	1 / 1	52.38	52.38
Pastabos:		Butas Nr.40; Su rūsiu					

Dokumentą parengė: registratorė ZITA JASIŪNIENĖ

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0563-00221

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3698-4006-3012

Pastato adresas: Rinkuškių g. 47A, Rinkuškių k. Širvėnos sen., Biržų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2457,27

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2457,27

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A+++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	173,72
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	184,38
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,65
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	165,71
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,64
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	80,13
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20,78
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	32,13

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data :

2018-08-06

Sertifikato galiojimo terminas:

2028-08-06

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

163425

Pastato energijos sąnaudų skalčiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00221

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	69,74
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	18,28
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pagrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	9,16
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	28,89
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,61
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	18,28
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	20,77
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	46,25
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	50,32
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	74,68
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20,78
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	80,13
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	165,71
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,64

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Nr. KG-0563-00221

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3698-4006-3012

Pastato adresas: Rinkuškių g. 47A, Rinkuškių k. Širvėnos sen., Biržų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2457,27

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2457,27

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:

B

* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	134,09
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	95,57
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,30
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	52,39
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	7,45
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	75,03
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	26,50
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	26,09

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data : 2018-08-06

Sertifikato galiojimo terminas: 2028-08-06

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vaidas Priušauskas

Atestato
Nr. 0563

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00221

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniam metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	9,03
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	2,23
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	4,31
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	16,87
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,39
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	8,34
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	11,21
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	40,78
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	50,32
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	60,04
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	26,50
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	75,03
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	52,39
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	7,45
* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.		

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Nr. KG-0563-00221

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3698-4006-3012

Pastato adresas: Rinkuškių g. 47A, Rinkuškių k. Širvėnos sen., Biržų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2457,27

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2457,27

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:

B

* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	128,15
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	100,79
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,60
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	59,35
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	7,45
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	75,03
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	23,21
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	24,68

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data :	2018-08-06	Sertifikato galiojimo terminas:	2028-08-06
-----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Valdas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00221

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skačiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	9,81
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	2,42
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	4,69
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	18,32
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,42
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	9,05
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	14,64
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	40,78
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	50,32
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	60,97
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	23,21
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	75,03
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	59,35
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	7,45

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vaidas Priušauskas

Atestato
Nr. 0563

Litesko



Filialas „Biržų šiluma“

Rinkuškių g.47a namo gyventojų
bendruomenės pirmininkei
Nijolei Elzbietai Labanavičienei
Rinkuškių g.47a, Rinkuškių k., Biržų r.sav.

2018-07-24 Nr. 8.3-402
I 2018-07-19 Raštą

DĖL DUOMENŲ PATEIKIMO

UAB "LITESKO" filialas "Biržų šiluma" pateikia duomenis apie šilumos energijos suvartojimą Rinkuškių g. 47a pastate už 3 paskutinius metus:
2015 metais suvartota šilumos energijos 294,073 Mwh, tame skaičiuje šildymui 173,237 Mwh;
2016 metais suvartota šilumos energijos 313,321 Mwh, tame skaičiuje šildymui 199,082 Mwh;
2017 metais suvartota šilumos energijos 353,519 Mwh, tame skaičiuje šildymui 211,932 Mwh.

Pagarbiai
Technikos direktorius, pavaduojantis direktorę,

Artūras Kovza

Rengėjas vyres. klientų vadybininkė D. Kirstukienė, tel. (8 450) 32 587

UAB „Litesko“ filialas „Biržų šiluma“
Filialo kodas 110893355
Rotušės g. 20a, LT-41137 Biržai
Tel. (8 450) 32 638, faksas (8 450) 31 033
El.paštas: info@birzai.litesko.lt

Uždaroji akcinė bendrovė „Litesko“
Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre, kodas 110818317
PVM mokėtojo kodas LT108183113

A.s. LT297044060005302469
AB SEB banke
Banko kodas 70440
El.paštas info@litesko.lt

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. VA Nr. 2018-07/06

Biržų r., 2018.07.20

Rengiant investicijų planą atlikta vizualinė atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo Rinkuškių g. 47A Rinkuškių k. Širvėnos sen., Biržų r. apžiūra. Vykdytojai: pastatų energinio naudingumo sertifikavimo PENS ekspertas Vaidas Pribušauskas, Pirmininkė Elžbieta Nijolė Labanavičienė, UAB „Mėtupė“ direktorius Kęstutis Lukoševičius. Nustatyta:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Fasadinių sienų konstrukcija – geltonų plytų mūras. Sienų konstrukcija stipriai aprūpėjusi reikalingas remontas, sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Blogos būklės.
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Būklė bloga, pamatai nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanės.
3.3.	stogas	2	Gelžbetonio plokštės. Stogas sutaptintas, neapšiltintas, uždengtas rulonine prilydoma bituminė danga. Danga pakankamai sandari, tačiau dėl nepakankamų nuolydžių kai kur laikosi vanduo, kai kur pūslėta. Parapetų skarda paveikta korozijos.
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3-2	Butuose langų ir balkono durų būklė patenkinama, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis likusių langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų ir balkono durų būklė bloga, langai fiziškai susidėvėję, nesandarūs.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonai atviro ir uždaro tipo. Pavojingų įlinkių nepastebėta. Balkonų stiklinimas chaotiškas. Dalis balkonų stiklinta PVC profilių konstrukcija, dalis sena, medinė konstrukcija su vienu stiklu.
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsysis po pastatu nešildomas. Rūsio perdanga betoninė, deformacijų nepastebėta, tačiau yra korozijos pažeisto ploto, nutrupėjęs betonas, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas.
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2-3	Laiptinės durys pakeistos į naujas metalines. Langai pakeisti į naujus PVC su stiklo paketais. Tambūro durys senos nekeistos. Rūsio langai seni mediniai.
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3-2	Šildymo sistema centralizuota, šilumos punktas funkcionuoja tinkamai. Magistraliniai šildymo vamzdynai paveikti korozijos, blogos apšiltinimo būklės. Sistema nebalansuota. Stovų vamzdynai paveikti korozijos, blogos būklės.
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2-3	Karšto vandens magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos. Karšto vandens stovų vamzdynai susidėvėję, paveikti korozijos, blogos būklės. Stovuose nėra terminio balansavimo priemonių.
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai vietomis pažeisti korozijos
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2-3	Nuotekų sistema centralizuota, magistraliniai vamzdynai blogos būklės, paveikti korozijos. Nuotekų stovų vamzdynai paveikti korozijos, susidėvėję, vietomis per sujungimus praleidžia nuotekas..
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2-3	Ventiliacijos kanalai užsinešę, apirę ir neapskardinti. Būklė patenkinama.

3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros stovų, magistralinių kabelių ir elektros skydinių įranga pasenusi, neužtenka instaliuoto galingumo. Rūsio ir bendro naudojimo patalpų būklė bloga.
3.14.	liftai (jei yra)	-	Nėra
3.15.	kita	-	Nėra

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo PENS ekspertas
Vaidas Priušauskas

Pirmininkė Elžbieta Nijolė
Labanavičienė

UAB „Mėtupė“ direktorius
Kęstutis Lukoševičius




Vizualinės apžiūros akto 1 priedas
Rinkuškių g. 47A, Rinkuškių km. Biržų raj. namo vaizdai



Fasadinės sienos



Fasadinės sienos



Pamatai ir nuogrindos



Pamatai ir nuogrindos



Stogas



Stogas



Inžinerinės sistemos



Inžinerinės sistemos



Langai



Langai



Durys laiptinės



Vėdinimas

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR SKAIČIAVIMO AKTAS

Nr. NM VA Nr. 2018-07/06 2018.07.20

Statinio adresas: Rinkuškių g. 47A Rinkuškių k. Širvėnos sen., Biržų r.

Investicijų plano rengėjas UAB „Métupė“ Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys mob. tel.: +37067399427 e-paštas: info@sertifikavimas.com
http://www.sertifikavimas.com.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Numatyta variantuose		Pastaba
		Apibūdinimas	Planuojami darbų kiekiai, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Fasado sienų šiltinimas	Lauko, išorinės sienos (atitvaros), su angokraščiais	1736,45	m ²	☒	☒	Tame skaičiuje taip pat yra ir šilumos punkto išorinės sienos 21,84 m ²
		Pastato sienos stiklintų balkonų viduje su angokraščiais	724,4	m ²	☒	☒	
		Apatinių aukštų balkonų plokštės	55,2	m ²	☒	☒	
		Balkonų tvorelės/aptvėrimai h=1,1 m	259,56	m ²	☒	☒	su įstiklintų konstrukcijų pritaikymu, be 231 m ²
2.	Cokolio sienų šiltinimas	Atžeminė dalis	118,5	m ²	☒	☒	
		Požeminė dalis 0,6 m	88,87	m ²	☒	☐	

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Stogo šiltinimas (sutapdintas stogas)	Stogo danga su parapetais ir vėdinimo kaminėliais	851,54	m ²	☒	☒	Tame skaičiuje: Stogo dangos plotas: 630,74 m ² ; Parapetai - 122,00 m ² (Šilumos punkto stogas įskaičiuotas); Kaminėlių plotas: 98,80 m ² .
4.	Stogo šiltinimas	Balkonų stogeliai	55,2	m ²	☒	☒	
		Laiptinių stogeliai	12,19	m ²	☒	☒	
5.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų/patalpų langai ir balkonų durys	72,83	m ²	☒	☒	
		Rūsio langai	10,08	m ²	☒	☒	
6.	Balkonų ar lodžijų istiklinimas	Balkonų istiklinimas h=1,7 m	221	m ²	☒	☒	
7.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Tambūro durys	8,82	m ²	☒	☒	
8.	Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio perdanga	467,69	m ²	☒	☒	
9.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Automatiniai šildymo sistemos balansiniai ventiliai	30	vnt.	☒	☒	27+3
		Automatiniai karšto vandens sistemos balansiniai ventiliai	15	vnt.	☒	☐	
10.	Magistralinių vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	Cirkuliacijos vamzdynai	105,2	m	☐	☒	
		Karšto vandens vamzdynai	105,2	m	☐	☒	
11.	Šildymo prietaisų keitimas/modernizavimas	Šildymo prietaisų/radiatorių apvadų įrengimas	142	vnt.	☐	☒	137+5 voniose
		Šildymo prietaisų/radiatorių keitimas	209554	W	☒	☐	ir voniose

1	2	3	4	5	6	7	8
12.	Šildymo vamzdinių keitimas	Šildymo magistralės	370,3	m	☒	☒	
13.	Karšto vandens vamzdinių keitimas	Karšto vandens stovai	218	m	☒	☐	
		Karšto vandens magistralės	105	m	☒	☐	
14.	Cirkuliacijos vamzdinių keitimas	Cirkuliacijos stovai	218	m	☒	☐	
		Cirkuliacijos magistralės	105	m	☒	☐	
15.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Dalikinė apskaitos sistema, daliklių skaičius	137	vnt.	☒	☐	
16.	Termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose įrengimas	Termostatiniai ventiliai šildymo prietaisams/radiatoriams	142	vnt.	☒	☒	137+5 voniose
17.	Vėdinimo ir rekuperacinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	Natūralus vėdinimas	40	bt.	☒	☒	
		Individualūs rekuperatoriai	45	kompl.	☒	☐	
18.	Nuotekų vamzdinių keitimas	Nuotekų stovai	213	m	☒	☒	
		Nuotekų magistralės	81,5	m	☒	☒	
19.	Elektros instaliacijos keitimas	Elektros instaliacija	3	kompl.	☒	☒	
20.	Fasado sienų šiltinimas	Komunikacijų atitraukimas nuo išorinių sienų	5	kompl.	☒	☒	Šiluminė trasa - 49,27 vnt. Kondicionieriai - 1 vnt., Dujos - 67,96 m; Palydovinės antenos - 11 vnt., Kaminais 1 vnt.
21.	Cokolio sienų šiltinimas	Požeminė dalis 1,2 m	177,74	m²	☐	☒	
22.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Laiptinių aikštelių remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	12,19	m²	☒	☒	
23.	Šildymo vamzdinių keitimas	Šildymo stovai (dvivamzdėi sistemai)	775,8	m	☒	☐	

1	2	3	4	5	6	7	8
24.	Fasado sienų šiltinimas	Fasado sienų konstrukcijos remontas	228	m ²	☒	☒	

PENS ekspertas Vaidas Priušauskas

.....
(parašas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2018 m. gegužės 29 d.

PRADINIAI DUOMENYS

Statinio adresas Rinkuškių g.47A, Biržų raj.,
Statinio administratorius UAB „Biržų butų ūkis“
Statinio paskirtis gyvenamoji (6.3 punktas STR 1.01.03:2017)
Statinio bendras plotas 2741,35 m²
Kadastrinis Nr. 3698-4006-3012
Statybos metai 1984

APŽIŪROS DUOMENYS

Apžiūros metu remtasi statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 reikalavimais. Apžiūros pagrindas - dvišalė sutartis. Apžiūros kategorija – kasmetinė.

Et. Nr.	Apžiūrinama dalis	Apžiūros duomenys	Rekomendacijos
1.	Laikančios konstrukcijos / Išorės atitvaros		
1.1.	Stogas	Stogas sutapdintas, dengtas bitumine rulonine danga. Pratekėjimų į vidaus patalpas apžiūros metu nenustatyta. - Stogo danga sena, paviršiuje daug oro pūslių (nuotr.1,2), parapetų skardinimai seni, paveikti korozijos, nemaža dalis jų nesandarūs (nuotr.3,4). Ventilacijos kaminių prieglaudos netvarkingos (nuotr.5). - Sumontavus naują kiemo apšvietimą, ant stogo paliktas senas šviesluvas (nuotr.6).	- Reikalinga planuoti stogo dangos bei skardinimų, lietaus nuotekų sistemos atnaujinimą. - Nukelti nuo stogo šviesluvą.
1.2.	Pamatai	- Vietomis pažeistas bei nukritęs cokolio tinko sluoksnis, neįrengta nuogrinda visu pastato perimetru, kai kur dėl ilgalaikės eksploatacijos nusėdusi (nuotr.7).	- Tinkuoti pažeistas vietas, remontuoti nuogrindą apsaugant pamatą nuo drėgmės poveikio.
1.3.	Sienos/kolonos	Apžiūros metu statinio plytų mūre deformacijų, atitinkančių STR 1.03.01:2016 1 priede įvardytiems požymiams, nenustatyta. - Keraminių plytų mūro būklė prasta. Viršutinėje dalyje, mūras ištrupėjęs (nuotr.8,9). Piliastrai bei sienos remontuoti armuojant tinkliu, padengti mastikos sluoksniu, tačiau dėl nekokybiškos darbų technologijos tinkas atšokęs (nuotr.10,11). Be pastabų.	- Ilgalaikiai apsaugai reikalingas sienos mūro atnaujinimas permūrijant pažeistus plytų fragmentus. Vykdyti stebėjimus.
1.4.	Perdangos		
1.5.	Laipų konstrukcijos	- III-ioje laiptinėje išlaužtas turėklo strypas (nuotr.12).	- Suvirinti strypus iš metalo juostos, perdažyti turėklų spalva. Vykdyti priežiūros darbus.
1.6.	Įeigos/ Stogeliai	Būklė patenkinama.	Vykdyti priežiūros darbus.
1.7.	Balkonai	Būklė patenkinama.	Vykdyti priežiūros darbus.
2.	Durys / langai		
2.1.	Langai	- Rūslių langai seni, mediniai, praradę sandarumą (nuotr.13).	- Keisti langus naujais, atitinkančiais galiojančius STR 2.05.20:2006 reikalavimus.
2.2.	Durys	Būklė pakankamai gera.	Vykdyti priežiūros darbus.

UAB „Biržų butų ūkis“

- 3. Inžineriniai tinklai**
- 3.1. Lietaus/ nuotekos** **buitinės** - Rūsyje magistraliniuose vamzdynuose matoma korozija (nuotr.14,15), lietaus nuotekų stovai laiptinėse, susidėvėję, ties pravalomis matomos drėgmės dėmės (nuotr.16). - Susidėvėjusies vamzdynų dalis keisti naujomis.
- 3.2. Šaltas vanduo** - Apžiūros metu defektų nepastebėta, susidėvėję vamzdynai keičiami naujais. - Vykdyti priežiūros darbus.
- 3.3. Elektra** - Elektros skydinėje, elektros apskaitos skydeliuose instaliacija sena (nuotr. 17,18). - Remontuoti elektros instaliaciją. Darbus atlikti vadovaujant EJT taisyklėmis.
- 3.4. Šildymas** - Šilumos punktas automatizuotas, būklė pakankamai gera. - Vykdyti priežiūros darbus.
- 4. Kitos patalpos**
- 4.1. Laiptinės** - Laiptinių apdailos būklė prasta: nusilupęs dažų sluoksnis, atšokęs tinkas (nuotr.19). - Estetiniam vaizdui pagerinti tikslinga atnaujinti visų laiptinių apdailą.
- 4.2. Rūsiai** - Rūsų b/n patalpose yra atliekų, gyventojų daiktų (nuotr.20). - Praėjimai privalo būti tušti. Atliekas išvežti.

BENDROS IŠVADOS

1. Atsižvelgiant į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuojama, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Rekomenduojama organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.
2. Informuoti (pasirašytinai) statinio savininką / naudotoją apie nustatytus defektus ir teikti rekomendacijas defektų šalinimui. Šį dokumentą užregistruoti Statinio techninės priežiūros žurnale.
3. Visi remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų reikalavimais, statybos taisyklių nuostatomis ir gamintojų rekomendacijomis.

Apžiūros akto priedai: Priedas Nr. 1, Foto medžiaga (4 lapai).

Techninis priežiūros inžinierius
Danielius Marcinkevičius



**DAUGLABUČIO GYVENAMO NAMO, ADRESU RINKUŠKIŲ G. Nr.47a, RINKUŠKIŲ KM.
GYVENTOJŲ SUSIRINKIMO
PROTOKOLAS
2018 m. rugpjūčio 21 d.**

1. Susirinkimo laikas:
2. Susirinkimo dalyvavo butų savitinkų iš 40 butų:
3. Daugumos sprendimu balsus skaičiavo:

19.00

221		
Antoniš Rukščius	už	susilaikė prieš
222	-	-

4. Susirinkimo pirmininku išrinktas:

Mjoli Labanarišius	už	susilaikė prieš
223	-	-

5. Susirinkimo sekretoriumi išrinktas:

Angelis Duplinskis	už	susilaikė prieš
224	-	-

6. Susirinkimo dienotvarkė patvirtinta:

225	už	susilaikė prieš
	-	-

6.1 Investicinių plano parengimo renovacijai viešas aptarimas.

7. Investicinių planą parengimo renovacijai pristatė

Ugdutis Lechoserius Rukš

8. Susirinkimo dalyvių pastabos ir pasiūlymai, sprendimai:

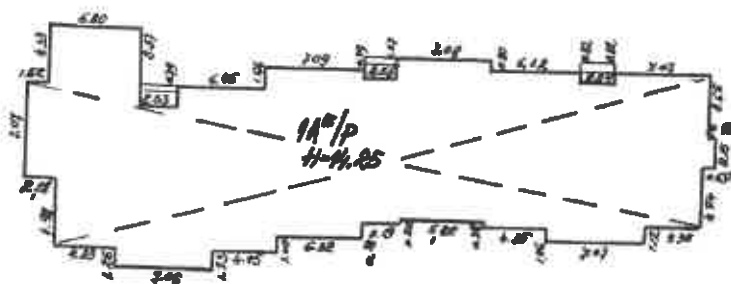
- Pateikti lūpų komercijai atlikti plano atnaujinimą
- 1-2 vas. stovai ir kiti daiktai išimti iš planu
- planu papildyti kitiems 5 metams reikalingiems
reparacijoms būtinai sekančiais
Nėra gyventojų komercijai planui
pateikti atnaujinimo

Pirmininkavo:

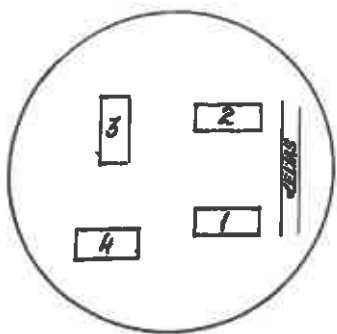
Mjoli Labanarišius
nėra kitių priedų

Sekretoriavo:

Angelis Duplinskis



ENTRANCE / SHED



REKONSTRUKCE

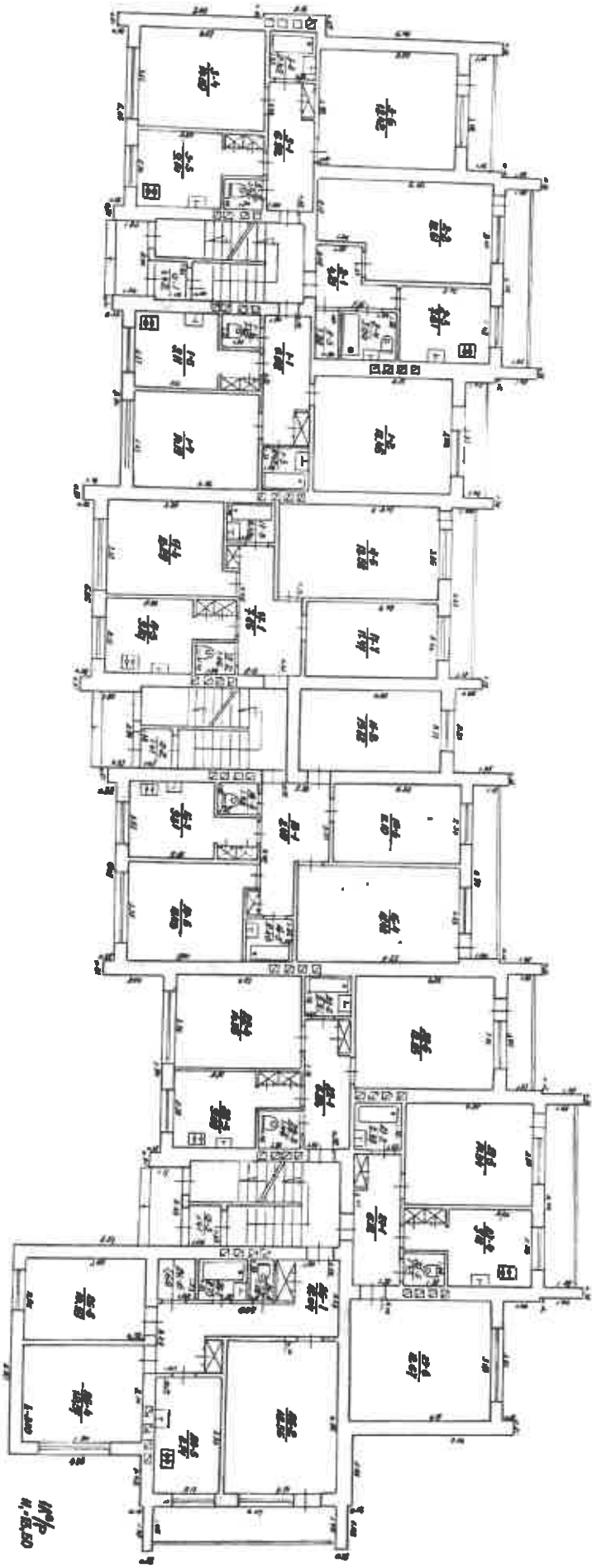
ROZVOJ

stav-

slp

[Signature]

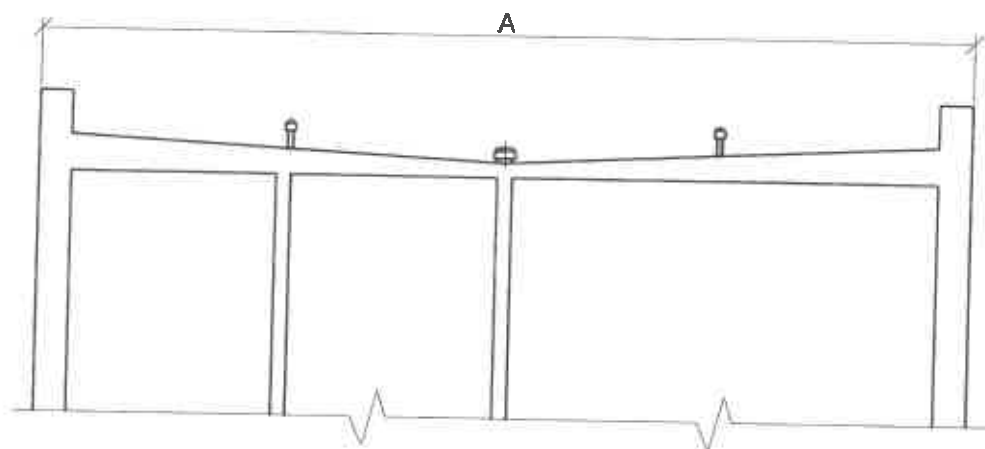
6 63 11 26



↑ windows

entrance
 200' x 100'
 100'
 100'
 100'

100' x 100'



Atestato Nr.	UAB Mëtupė				Investicijų planas		
0344	Braižė				Stogo eskizas M1:100	Laida	
	Tikrino					E	
Etapas						Lapas	Lapų
IP						1	1