

Su projekto sprendiniais sutinku:

Užsakovas:
VŠĮ ORŪS NAMAI

Projekto (komplekso) pavadinimas:
PASTATO PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO S.NĖRIES G.5, VABALNINKE, BIRŽŲ RAJONE PROJEKTAS

Statinio rūšis:
PAPRASTASIS REMONTAS / KAPITALINIS REMONTAS

Statinio kategorija:
NEYPATINGAS STATINYS

Tomas:
I

Projekto stadija:
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

Projekto kodas:
ARMS-2024.04-01-PP

Rengėjas / Architektas:
IVVP, Nr.443789, R.MATULEVIČIUS

Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Dalis	Lapų sk.	Lapo Nr.
Tekstinė dalis				
Antraštinis lapas		BD	1	1
Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	DBŽ	BD	1	2
Projektavimo darbų rengimo užduotis	PDTU	BD	3	3 - 5
Įgaliojimas		BD	1	6
PV skyrimas		BD	1	7
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		BD	2	8, 9
Bendrieji statinio rodikliai	BSR	BD	2	10, 11
Bendras aiškinamasis raštas	BAR	BD	2	12, 13
RC išrašas	RC	BD	5	14 - 18
Sklypo planas		BD	2	19, 20
9, 20Kadastrinių matavimų byla		BD	7	21 - 27
Grafinė dalis				
Sklypo planas, dangų ir želdinių brėžinys.	SP.B-02	SP	1	28
Pirmo aukšto planas, esama / nauja būklė.	B-01	A	1	29
Antro aukšto planas, esama / nauja būklė.	B-02	A	1	30
Fasadų fotofiksacija	B-03	A	1	31

TECHNINĖ UŽDUOTIS - KLAUSIMYNAS STATYTOJUI
Prie projektavimo darbų sutarties Nr. ARMS-2024.04-01-PK/KR
2024-06-11, Vilnius

Statytojas	
Statytojas: Asmens / įmonės kodas: Adresas: Tel. Nr. El. pašto adresas:	**VŠĮ ORŪS NAMAI** **304386506** **S.NĖRIES G.5, VABALNINKAS, BIRŽŲ RAJONAS** **+370 600 37873** **marija@orusnamai.lt**
Projektas	
Objektas (gyvenamasis namas, pagalbinio ūkio pastatas, kita):	**ADMINISTRACINIS PASTATAS**
Statybos vieta, adresas:	**S.NĖRIES G.5, VABALNINKAS, BIRŽŲ RAJONAS**
Sklypo Kad. Nr., sklypo plotas:	**3684/0003:94**
Statinio kategorija:	**NEYPATINGAS STATINYS**
Statinio naudojimo paskirtis:	**ADMINISTRACINĖ**
Statybos rūšis:	**PAPRASTAS REMONTAS (PASKIRTIES KEITIMAS), KAPITALINIS REMONTAS**
Statybos darbų rangos būdas: (Statyba ūkio būdu/ Statyba rangos būdu)	**STATYBA ŪKIO / RANGOS BŪDU**
Projekto etapas (išryškinti pasirinkimus):	Techninis projektas: - **Bendroji (BD) dalis,** - **Architektūros (A) dalis.**
Bendrieji rodikliai	
Numatomas bendras plotas: - Iki 80 kv.m. - Nuo 80 - iki 150 kv.m. - Nuo 150 - iki 200 kv.m. - Nuo 200 - iki 350 kv.m.	**PO PASKIRTIES KEITIMO – VIRŠ 430 m²**
Numatomas statinio aukštų skaičius: Rūsys, pusrūsis, 1 aukštas, 2 aukštai, Mansarda	**ESAMAS - 2 AUKŠTAI**
Automobilių saugojimo būdas: - Garažas name (automobilių vnt.) - Garažas atkiras (vnt.) - Stoginė (vnt.) - Atvira parkavimo vieta	**NĖRA REIKALAVIMO.**
Numatoma energetinio naudingumo klasė (A, A+, A++, A+++, kita)	**NĖRA REIKALAVIMO.**
Patalpų kiekis ir dydžiai	
Numatomų patalpų sąrašas ir preliminarūs plotai (m²)	**PAGAL TP SPENDINIUS (ŽIŪRĖTI A DALIES BRĖŽINIUOSE).**
Papildomi reikalavimai:	**PATEIKIAMI PROJEKTO ATLIKIMO METU.**
Sanmazgų įranga:	**PAGAL TP SPENDINIUS (ŽIŪRĖTI A DALIES BRĖŽINIUOSE).**

Numatomas vidaus patalpų aukštis, įvertinus apdailą. Papildomi reikalavimai:	**ESAMAS.**
Statinio konstrukcijos	
Pamatai, rūsys (juostiniai, poliniai, plokštuminiai, tikslinama gavus, geologinių tyrimų ataskaitą)	**ESAMI.**
Išorės laikančių sienų laikanti konstrukcija: (Mūras: plytų, blokelių (blokelių tipas-keramika, silikatas, keramzitbetonis, akytas betonas), medinis karkasas, skydinė surenkama, molis/šiaudai, kita):	**ESAMA.**
Išorės sienų termoizoliacija: (mineralinė (akmens) vata, putų polistirenas, EPS, stiroporas, termoputos, kita):	**NENUMATOMA.**
Vidaus pertvaros (mūras, lengvų konstrukcijų – G/K)	**BLOKELIAI, LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ – G/K.**
Tarpaukštinė perdanga (medinių sijų, surenkama g/b, monolitinė g/b, kita):	**ESAMA**
Langų medžiagiškumas (Plastikiniai, aliuminiai, mediniai):	**ESAMI.**
Stoglangiai (Taip / Ne):	**NE.**
Sklypo planas, statinio architektūra ir apdaila.	
Pastato stilius (minimalistinis, šiuolaikiškas, tradicinis/ kaimo, klasikinis):	**ESAMAS.**
Stogo forma (šlaitinis (vienšlaitis, dvišlaitis, daugiašlaitis, sutapdintas, mišrus):	**ESAMAS – KETURŠLAITIS.**
Stogo danga (skarda (lygi, profiliuota), molio / betoninės čerpės, beasbestinis šiferis, bituminė danga (čerpės, lakštai), prilydomoji „MIDA“, šiaudai/nendrės/medžio skiedros, kita):	**ESAMA - ŠIFERIS.**
Fasadų apdaila (Dekoratyvinis tinkas, klinkerio, apdailinių plytų mūras, klijuojamos klinkerio plytelės, medienos dailylentės, fasadinės plokštės (cementinės, HPL), skarda, kombinuota, kita):	**ESAMA – TINKAS.**
Vidaus apdaila:	**VIDINIS TINKAS.**
Stogo apdaila:	**ESAMA. ŠIFERIS.**
Cokolio apdaila:	**IŠORINIS TINKAS.**
Išorinės apsaugos nuo saulės priemonės (žaliuzės, stogeliai, langinės):	**NENUMATOMA.**

TECHNINĖ UŽDUOTIS - KLAUSIMYNAS STATYTOJUI
Prie projektavimo darbų sutarties Nr. ARMS-2024.04-01-PK/KR
2024-06-11, Vilnius

Sklypas, papildomi statiniai/įrenginiai	
Vandens telkinys:	**ESAMI. CENTRALIZUOTI.**
Sklypo dalies aptvaras (tvoros konstrukcija):	**NEPROJEKTUOJAMAS.**
Pageidaujamos dangos (betono trinkelės, akmens masės plytelės, akmuo, žvirgždas):	**ESAMOS BETONINĖS TRINKELĖS.**

PROJEKTO RENGIMO DALYS

	Rengėjas
Bendroji (BD)	**PV, architektas R.Matulevičius**
Statinio architektūros (SA)	**SA PDV, architektas R.Matulevičius**

Užsakovo pateikimi dokumentai:
- Įgaliojimas,
- Kadastro pažymėjimas (išrašas).

Pastabos, kiti statytojo nurodymai ir pageidavimai:
PASTABŲ NĖRA

STATYTOJAS:
Projekto techninę užduotį **tvirtinu:**
Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė MARIJA,BUNKAITĖ
Data: 2024-04-23 11:46:22
.....
(vardas, pavardė, parašas)

VYKDYTOJAS:
PV, Architektas, A1303, Rolandas Matulevičius
(vardas, pavardė, parašas)

VŠĮ ORŪS NAMAI
įm. k.304386506

adresas Miglos g. 57-15, LT-08102 Vilnius
atstovaujama direktorės Marijos Bunkaitės
el.p.: marija@orusnamai.lt
+370 600 37873

Biržų rajono savivaldybės
administracijai

ĮGALIOJIMAS

2024-06-12
Vilnius

VšĮ Orūs namai, atstovaujama direktorės Marijos Bunkaitės, įgalioja architektą Rolandą Matulevičių (a/k: 37909180041), dirbantį pagal Individualios veiklos vykdymo pažymą Nr.443789, architekto atestatas Nr.TPD1303 / A1303, patalpinti „Administracinės paskirties pastato, esančio S. Nėries g. 5, Vabalninkas, Biržų raj., paskirties keitimo į gyvenamąją (įvairioms socialinėms grupėms) kapitalinio remonto būdu projekto“ dokumentaciją sistemoje „Infostatyba“.

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento (statybos leidimo) gavimo dienos.

VŠĮ „Orūs namai“ direktorė Marija Bunkaitė



ĮGALIOJIMAS /
SPV / PDV
SKYRIMAS

2024 – 06 - 05

VILNIUS

Aš, VŠĮ ORŪS NAMAI, direktorė MARIJA BUNKAITĖ,

Įgalioju ir skiriu,

- **ROLANDĄ MATULEVIČIŲ**, architekto atestatą Nr.A1303 būti projekto SPV, rengti dokumentus ir brėžinius, pasirašyti elektroniniu parašu projektui:

PASTATO PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO S.NĖRIES G.5, VABALNINKE, BIRŽŲ RAJONE PROJEKTAS

Įgaliojimas galioja vienerius metus.

Atstovas privalo pateikti ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti įgaliotojui už viską, ką yra gavęs vykdydamas šį pavedimą.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti. Perįgaliojimą gali bet kada panaikinti tiek įgaliotojas, tiek ir įgaliotinis. Savo ruožtu ir asmuo, kuriam įgaliojimas duotas perįgaliojant, gali bet kada jo atsisakyti.

Šis įgaliojimas mūsų perskaitytas, jo turinys ir pasekmės išaiškintos ir, kaip atitinkantis mūsų valią, priimtas ir pasirašytas.

UŽSAKOVAS:

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė MARIJA,BUNKAITĖ
Data: 2024-04-23 11:46:22

VŠĮ ORŪS NAMAI

(Vardas, pavardė, parašas)

SU SKYRIMU SUSIPAŽINAU, PRITARIU
SPV, A1303, ROLANDAS MATULEVIČIUS



(Vardas, pavardė, parašas)

Biržų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
Savivaldybės vyriausiasis architektas
Silvestras Šimas
2024-07-18

Architektūros ir urbanistikos skyrius
Gauta
2024-07-18 Nr. A1-136

Pritariu
Biržų rajono savivaldybės
Administracijos direktorius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. **Statinio projekto pavadinimas** – PASTATO PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO S.NĖRIES G.5, VABALNINKE, BIRŽŲ RAJONE PROJEKTAS.

2. **Užsakovas, statytojas** – VŠĮ ORŪS NAMAI, MIGLOS G. 57-15, LT-08102 VILNIUS.

3. **Statinio adresas** - S.NĖRIES G.5, VABALNINKE, BIRŽŲ RAJONAS.

4. **Statybos rūšis** – PASKIRTIES KEITIMAS, KAPITALINIS REMONTAS.

5. **Statinių paskirtis** - ADMINISTRACINĖ.

6. **Statinių kategorija** - NEYPATINGASIS STATINYS.

7. **Lėšų pobūdis** - PRIVAČIOS LĖŠOS.

8. **Projekto rengimo etapas** – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

9. **Projektuojamų statinių sąrašas ir statinių parametrai**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis	Galingumas
1.	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATAS	GYVENAMOJI	Neypatingasis statinys	PASKIRTIES KEITIMAS, KAPITALINIS REMONTAS	-

Pastaba. Nurodyti rodikliai yra apytiksliai ir rengiant projektą gali būti koreguojami.

10. **Žemės sklypo rodikliai.**

10.1. Adresas: S.NĖRIES G.5, VABALNINKE, BIRŽŲ RAJONAS.

10.2. Sklypo unikalus Nr. 4400-0768-8559.

10.3. Sklypų Kad.Nr. 3684/0003:94.

10.4. Sklypų plotas: 0,054ha.

10.5. Planuojamas užstatymo tankumas: PALIEKAMAS ESAMAS.

10.6. Planuojamas intensyvumas: PALIEKAMAS ESAMAS.

10.7. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS.

10.8. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

10.8.1.Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), 75 m^2.

10.8.2.Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), 75 m^2.

10.8.3.Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 60 m^2.

10.8.4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Darbų atlikimo tvarka:

1.1. Projektinių pasiūlymų parengimas.

1.2. Projektinių pasiūlymų pateikimas statytojui.

1.3. Statytojo patvirtintų projektinių pasiūlymų pateikimas visuomenės informavimo procedūrai atlikti.

2. Projektinių pasiūlymų tikslas:

2.1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2.2. informuoti visuomenę apie statinio paskirties keitimą, kapitalinio remonto apimtį.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1. Aiškinamasis raštas.

3.2. Grafinė dalis: statinio planai.

4. Kiti duomenys:

4.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai – pagal sutartį.

4.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis – 1 vnt.

5. Statytojo pateikiami dokumentai:

5.1. Įgaliojimas atstovauti statytoją.

5.2. Nekilnojamojo turto registro centrinis duomenų banko išrašas.

5.3. Kadastrinių matavimų byla.

Statytojas VŠĮ ORŪS NAMAI DIREKTORĖ MARIJA BUNKAITĖ

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė MARIJA,BUNKAITĖ
Data: 2024-04-23 11:46:22

Architektūros ir
urbanistikos skyrius
Gauta
2024-07-18 Nr. A1-136

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m²	540	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	92	**PAGAL TP**
3. sklypo užstatymo tankis	%	54	**PAGAL TP**
II SKYRIUS. PASTATAS (6.1)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			**GYVENAMASIS NAMAS (ESAMAS – ADMINISTRACINIS PASTATA)**
2. Pastato bendrasis plotas.*	m²	525.05	**ESAMAS – 496.76**
3. Pastato naudingasis plotas. *	m²	432.01	**ESAMAS – 369.15**
4. Pastato tūris.*	m³	2350	**ESAMAS - 2350**
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	**ESAMAS - 2**
6. Pastato aukštis. *	m	ESAMAS	**ESAMAS**
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	11	**PROJEKTUOJAMAS**
7.1. 1 kambario	vnt.	10	**PROJEKTUOJAMAS**
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	**ESAMAS**
8. Energinio naudingumo klasė		B	**ESAMA**
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	**ESAMA**
III SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
1.1. įvadinių:	m	-	**ESAMI CENTRALIZUOTI TINKLAI**
1.2. požeminės dalies	m	-	
2. Buitinių nuotekų tinklai:			**ESAMI CENTRALIZUOTI TINKLAI**
2.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
2.1.1 požeminės dalies	m	-	
2.2. inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2.5	
3. Vandentiekio tinklai:			**ESAMI CENTRALIZUOTI TINKLAI**
3.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	**ESAMI CENTRALIZUOTI TINKLAI**
3.1.1. požeminės dalies	m	-	
3.3. inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2.5	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. Elektros tinklai:			**ESAMI CENTRALIZUOTI TINKLAI**
4.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
4.1.1 požeminės dalies	m	-	
4.2. inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	1	

BENDRUOSIUS STATINIO RODIKLIUS TVIRTINU: VŠĮ ORŪS NAMAI

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė MARIJA,BUNKAITĖ
Data: 2024-04-23 11:46:22

Pradiniai duomenys.

Pastato statybos vieta - **S.NĖRIES G.5, VABALNINKE, BIRŽŲ RAJONAS.**

Statybos rūšis – **PASKIRTIES KEITIMAS / KAPITALINIS REMONTAS**.

Statinio paskirtis – **ADMINISTRACINĖ**.

Statinio kategorija – **NEYPATINGAS STATINYS.**

Sklypo plotas 1.33ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso **VŠĮ ORŪS NAMAI.**

Pagal užsakovės projektavimo užduotį, projekte nagrinėjami žemiau pateikiami architektūriniai sprendimai.

Sklypo statybos planinė dalis nerengiama.

Esamos padėties analizė

Sklype pagal RC duomenis stovi vienintelis pastatas – administracinis. Pastato unikalus Nr. 3694-8009-6019. Pastatas prijungtas prie centralizuotų vandentiekio, nuotekų, elektros tinklų.

Projektiniai sprendiniai

Projekto metu sklypo plano dalis nenagrinėjama, tad nerengiama.

Inžineriniai įrenginiai

Inžineriniai tinklai projekto metu neprojektuojami.

Architektūrinė (A) dalis

Objekto konstrukcinis sprendimas (Laikančiosios konstrukcijos).

Esančios pastato visos laikančiosios konstrukcijos – pamatai, sienos, laiptai, stogas – esami. Patalpų aukštis paliekamas esamas.

Projekto metu keičiama esamo pastato paskirtis į gyvenamąją. Pastato patalpose naikinamos kelios pertvaros, kertamos angos, įrengiamos naujos sienos / pertvaros.

Visos medinės konstrukcijos turi būti ugniai atsparinamos.

Vidaus ir išorės apdaila.

Esamo pastato išorinė apdaila - tinkas, kuris bus dažomas nurodyta spalva pagal RAL. Vidaus apdaila sprendžiama patalpų įrengimo / interjero projekto įgyvendinimo metu. Esant reikalui, siūloma vidines sienas tinkuoti, glaistyti, dažyti.

Gaisrinė sauga

Pagal naudojimo paskirtį, esamas pastatas priklauso II grupės nesudėtingų statinių kategorijai. Pastato ugniai atsparumo laipsnis - II. Nuo pastato iki kitų pastatų pagal priešgaisrinius reikalavimus gali būti neišlaikomi tik gavus tų pastatų savininkų sutikimą.

<table>
<tr><td>0</td><td colspan="2">2024 - 07</td><td colspan="4">SAVIVALDYBĖS RAŠTO GAVIMUI</td></tr>
<tr><td>Laida</td><td colspan="2">Išleidimo data</td><td colspan="4">Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)</td></tr>
<tr><td>KVAL. PATV. DOK. NR.</td><td colspan="3">TP AIŠKUMAS. AKTYVUMAS. AURORA. ARCHITEKTO MATULEVIČIAUS ROLANDO STUDIJA
uabarms@gmail.com +37065939278
TERITORIJŲ PLANAVIMAS I ARCHITEKTŪRA I URBANISTINIAI, TŪRINIAI MAKETAI
PAGAL IVVP NR.443789</td><td colspan="3">STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PASTATO PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO S.NĖRIES G.5, VABALNINKE, BIRŽŲ RAJONE PROJEKTAS</td></tr>
<tr><td rowspan="2">A1303</td><td>SPV</td><td>ROLANDAS MATULEVIČIUS</td><td>E- PARAŠAS</td><td colspan="3" rowspan="2">STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
PASTATAS (6.1)</td></tr>
<tr><td>SP,SA PDV</td><td>ROLANDAS MATULEVIČIUS</td><td>E- PARAŠAS</td></tr>
<tr><td rowspan="2"></td><td colspan="3" rowspan="2">DOKUMENTO PAVADINIMAS:
AIŠKINAMASIS RAŠTAS</td><td colspan="2">Laida</td></tr>
<tr><td colspan="2">0</td></tr>
<tr><td rowspan="2">PP</td><td colspan="3" rowspan="2">UŽSAKOVAS: VŠĮ ORŪS NAMAI</td><td rowspan="2">DOKUMENTO ŽYMUO
ARMS-2024.04-01-PK/KR-PP-AR</td><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td></tr>
</table>

Esamas pastatas sudaro vieną gaisrinį skyrių. Apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas pateikiamas lentelėje:

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai			
		I		I	
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas Fs (kv. m)	Apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas Fg (kv. m)	Aukštis iki mansar-dos / 2a grindų (m)	Skaičiuoj a-moji altitudė Habs (m)
6.1	Gyvenamosios paskirties pastatai	5000	4861,85	2.85	20

Pastato formuojamo gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto Fg.

Pastato ugniai atsparumo laipsnis - II.

Gaisro apkrovos tankis – iki 600Mj/m², todėl priimta, kad gaisro apkrovos kategorija – 3. Statinio gaisrinio pavojingumo kategorija – C1.

Pastato patalpų planinis sprendimas užtikrina saugią žmonių evakuaciją, apsaugą gaisro atveju. Iš pastato esamas išėjimas į lauką per pagrindines duris vakarinėje pusėje.

Pastato vidaus patalpų remontas bus vykdomas iš Lietuvoje arba Europos Sąjungoje pagamintų, sertifikuotų, ekologiškų ir nedegių medžiagų.

Projektas atliktas pagal galiojančius teisės aktus ir reikalavimus, atitinka priešgaisrines ir higienos normas.

Kadangi gretimi sklypai priklauso Lietuvos Respublikai, o su jais susiję reikalai patikėti Biržų rajono savivaldybei, gretimų sklypų savininkams viešo svarstymo informacija nepateikiama.

Projekto vadovas,
Atestato Nr.A 1303,
Rolandas Matulevičius
8 659 39278



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

"Orūs namai", VšĮ
marija@orusnamai.lt

Į 2024-04-10 Nr. 39230257

DĖL DOKUMENTŲ SIUNTIMO

Siunčiame Jums prašymo, Paslaugų apskaitos sistemoje įregistruoto Nr. 39230257, dokumentus.

PRIDEDAMA. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas/-ai, Nr. 35/95866.

Dokumentą suformavo VĮ Registrų centro automatinė sistema

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-16 14:48:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/95866**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1953-09-10**
Adresas: **Biržų r. sav., Vabalninkas, S. Nėries g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0768-8559**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3684/0003:94 Vabalninko m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0540 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0540 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **612 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-09**

2.2. **Pastatas - Administracinis**

Unikalus daikto numeris: **3694-8009-6019**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pabaigos metai: **1929**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **496.76 kv. m**
Pagrindinis plotas: **369.15 kv. m**
Tūris: **2350 kub. m**
Užstatytas plotas: **292.00 kv. m**
Koordinatė X: **6205231.46**
Koordinatė Y: **546578.51**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **247046 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**
Atkuriamoji vertė: **96443 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11411 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-01-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-22**

2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 3694-8009-6019, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **3694-8009-6022**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1999**
Statybos pabaigos metai: **1999**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1060 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **264 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-01-17**
Vidutinė rinkos vertė: **13 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **"Orūs namai", VšĮ, a.k. 304386506**
Daiktas: **pastatas Nr. 3694-8009-6019, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 3694-8009-6022, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 399**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-23**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0768-8559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-12-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-4709**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-01-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106080**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0768-8559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas
Nr. E42-1-(10.2.9E)/6MŽP-12-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **"Orūs namai", VšĮ, a.k. 304386506**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0768-8559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. VŽS-2**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-20**
Terminas: **Nuo 2024-03-12 iki 2029-03-12**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0768-8559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **75.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0768-8559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **75.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0768-8559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **60.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0768-8559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **60.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0768-8559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-09 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-195**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-16**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

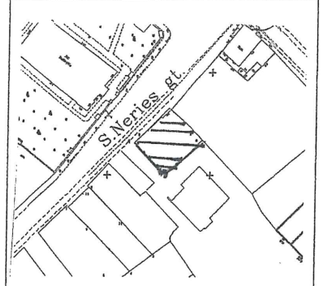
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos apie nekilnojamąjį turtą pateikimo 39230257
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-16 Nr. SP-54211 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	"Orūs namai", VšĮ
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rita Mačerauskienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-16 16:44
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-16 16:44
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-07 09:33 - 2025-09-06 09:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	39230257.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240412.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-04-16)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-04-16 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (1)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

2024-04-16

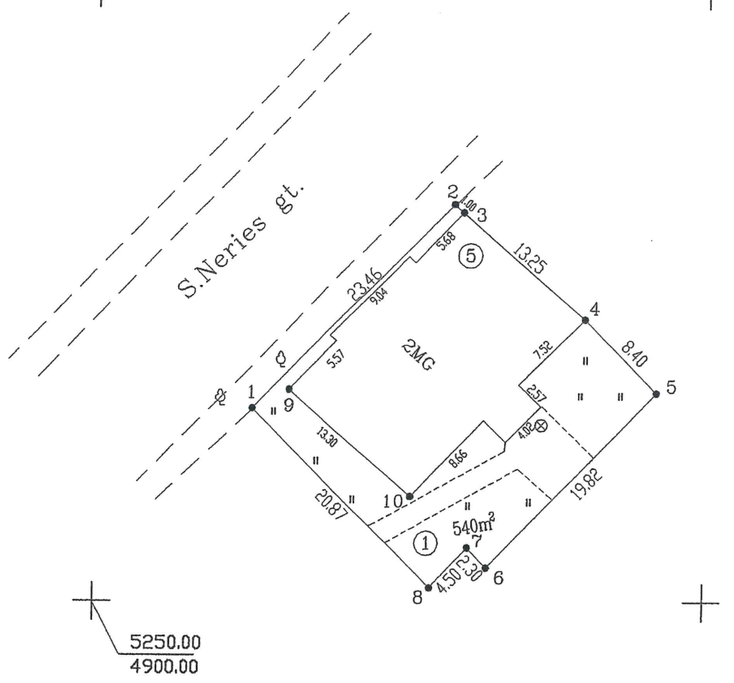
Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1: 500

Sklypo plotas 540 m²

Kopija



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 3 priedas

Kadastro	vietovė ..... Vabalninkas				blokas				sklypas			
Sklypo identifikatorius	3	6	8	4	0	0	0	3			9	7

Gatvė , namo Nr.	S.Nėries g. 5
Kaimas (miestelis)	Vabalninkas
Seniūnija	Vabalninko
Miestas (rajonas)	Biržų
Apskritis	Panevėžio

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas(nuomininkas,naudotojas)	Pastabos
1–2	S.Nėries g.	
2–1	Laisvas valstybinis žemės fondas	

naudojimo tipas / v.pavardė (pavadinimas)	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
D.Plutienė					①	540		
Viso sklypo plotas(m²)						540		

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2005m.lapkričio mėn. 25 d. žemės sklypo paženklinimo–parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

5 11 29

DAIGA PLUTIENĖ — (Vardas, pavardė (pavadinimas)) — Parašas — 20051128 Data

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO PANEVĖŽIO FILIALAS
parengė parašas v. pavardė
2006 m. 01 mėn. 10 d.

Inžinierė
Asta Plungienė

Panevėžio apskrities viršininko administracijos
Biržų rajono žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr.geodezininkė J.Balčiūnienė 2005.11.29
Patvirtino: vedėja G.Šimoliūnaitė ..... 2005.12.13 A.V.
(v.pavardė) (parašas) (data)

GRINCEVIČIAUS ĮMONĖ "SPARNAS"
licencijos Nr. 411 , išduota 2005.01.12

Pareigos	V.,pavardė	parašas	data
Vadovas	I.Grincevičienė		05–11–25
Atliko	I.Grincevičienė		05–11–25

LIETUVOS RESPUBLIKA Grincevičiaus įmonė "SPARNAS" BIRŽŲ RAJONAS A.V.

Kopija tikra

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 str.Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinomas arba gadinimas–užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.
48 str.Geodezinio pagrindo punktų bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas–užtraukia baudą nuo vieno šimto iki tūkstančio litų.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500

Sklypo plotas 540 m²

Sklypo identifikatorius 3 6 8 4 0 0 0 3 9 4

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema Vabalninko m. vietinė

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5265.85	4912.85				
2	R	5282.51	4929.37				
3	R	5281.85	4930.12				
4	R	5273.12	4940.09				
5	R	5267.13	4945.98				
6	R	5252.77	4932.32				
7	R	5254.43	4930.73				
8	R	5251.14	4927.66				
9	NK	5267.38	4915.91				
10	NK	5258.60	4925.95				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra	
Sistema,kurioje vykdyti matavimai	5267 4928		
Valstybinė LKS-1994	6205225 546573	69/61	
Žiniarašti sudarė:	.....I.Grincevičienė..... v.pavardė	..... parašas	05-11-25..... data

Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM Dokumentų valdymo ir asmenų aptarnavimo skyriaus vyriausioji specialistė

Jolanta Gatavynienė

Nacionalinės žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos Dokumentų valdymo ir asmenų aptarnavimo skyrius Nr. 6

2024-02-26

Valstybės Įmonės Registrų centras

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

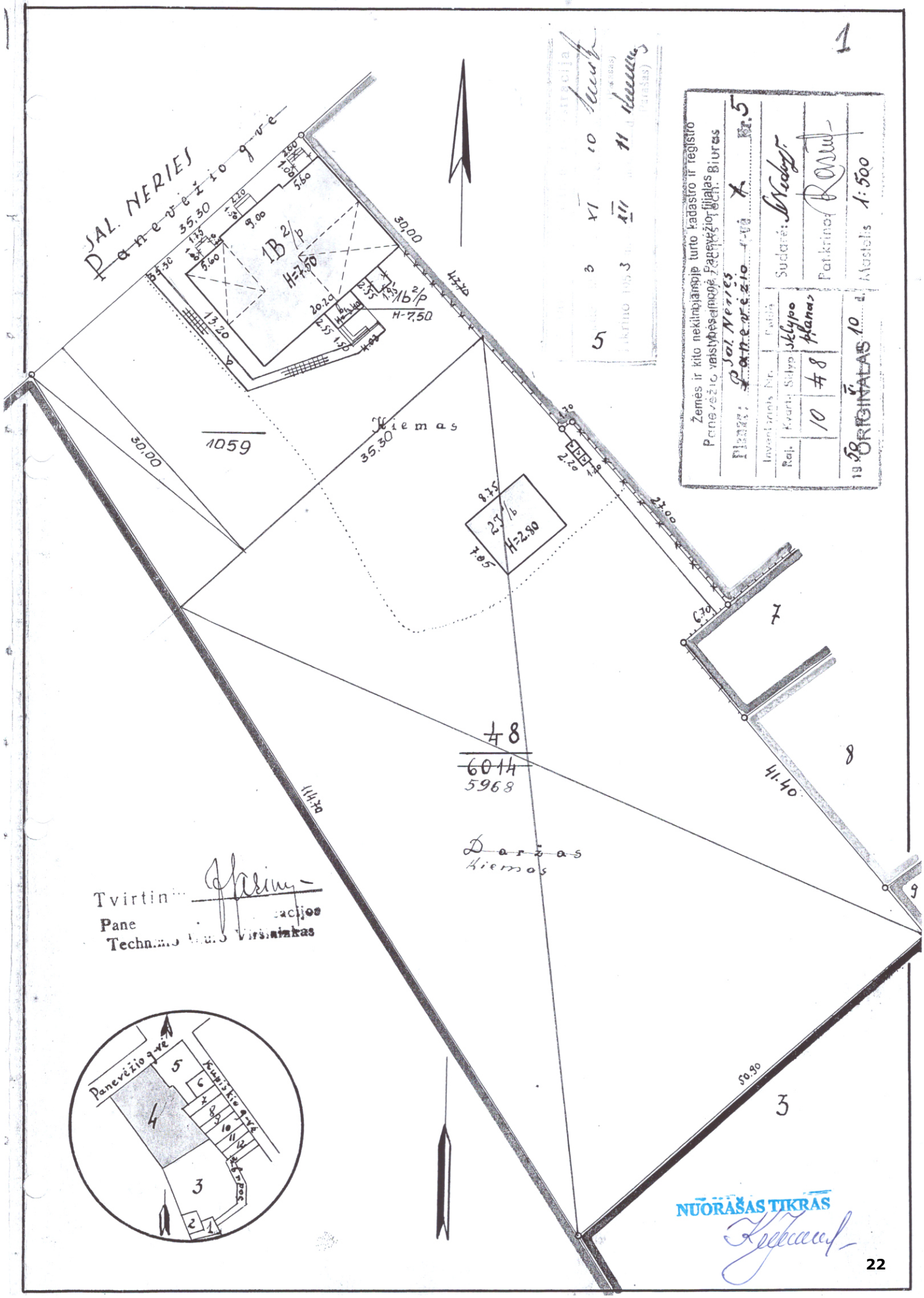
Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

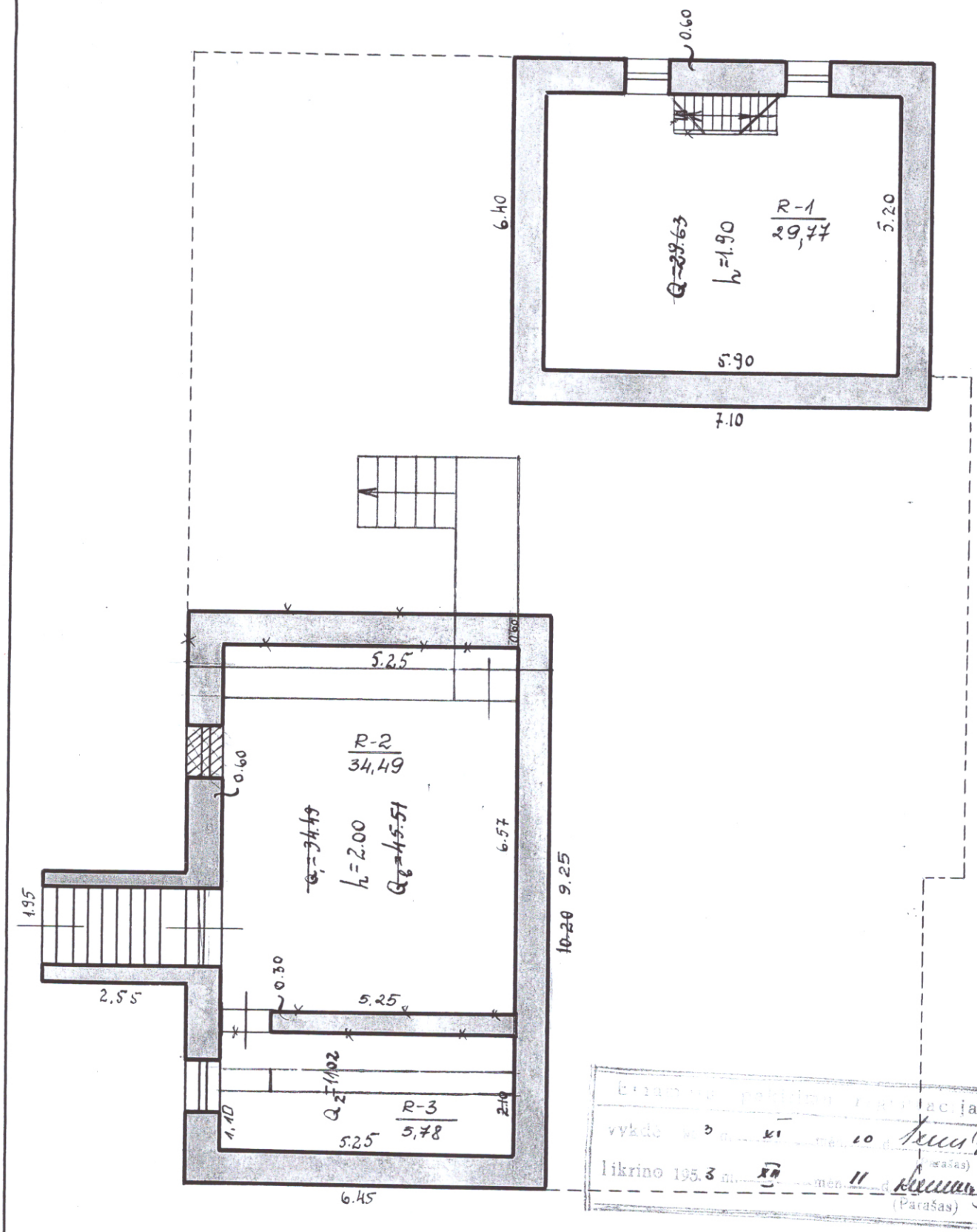
Žemės sklypo kadastrinis Nr.**3684/0003:94**

Inventorinis Nr.**17**

Registro Nr. **35/95866**

Adresas: **Biržų r. sav. Vabalninko m. S. Nėries g. 5**


1
SAL. NERIES
Panevėžio g-vė
35.30
30.00
1B 2/p
H=7.50
1B 2/p
H=7.50
20.20
13.20
1059
Kiemas
35.30
30.00
2.20
27.00
8.35
2B 1/b
H=2.90
7.85
6.70
7
8
#8
6014
5968
41.40
114.40
Daržas
Kiemas
9
3
50.90
Tvirtinu
Pane
Techn.
Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro
Panevėžio vaistynės-mokyklos Panevėžio filialas
Plane: Sal. Neries 5
Inventorinis Nr.
Rej. Kvartl. Sklyp. Sklypo planas
10 #8
Sudarė:
Patikrino:
19 58 ORIGINALAS 10
Mastelis 1:500
Panevėžio g-vė
Kupiškio g-vė
5
4
3
6
8
10
12
NUORAŠAS TIKRAS



Tvirtinu
Pan[illegible] m. Inventorizacijos
Techninio Biuro Viršininkas
50.VI.22

NUORAŠAS TIKRAS

Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro
Panevėžio valstybės įmonė Panevėžio filialas
Techninio inventorizavimo Tech. Biuras

Planas: Pal. Nemirs Panevėžio g-vė 7 5 Nr.

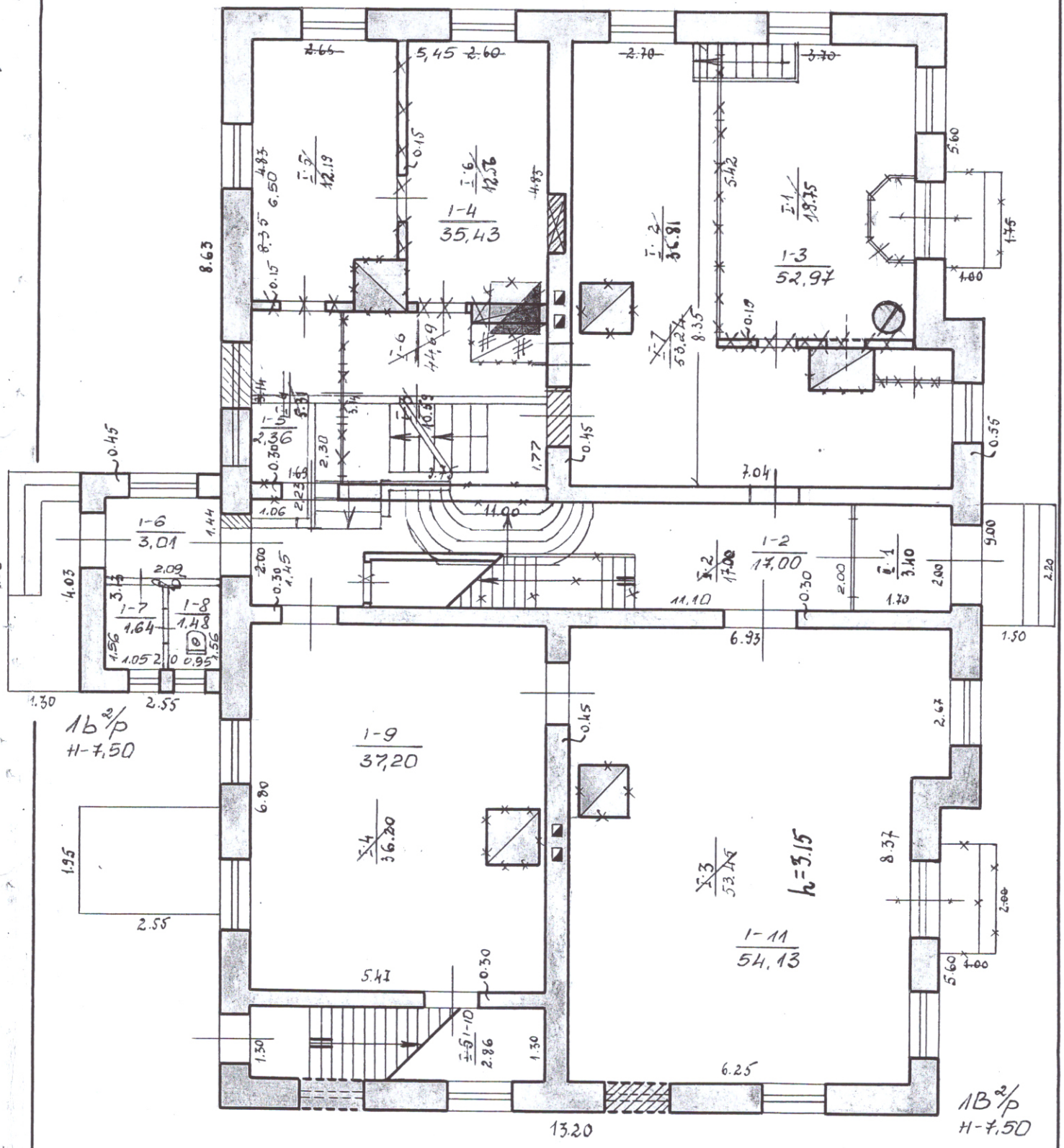
Inventorinis Nr.			Paidė
Reg.	Kvart.	Sklyp.	
	10	#8	rūsis

Sudarė:
Patikrino:
Mastelis 1:100

19 50 VI m. 10 d.

ORIGINALAS

Patikrinta
vykdė 1953 m. XI mėn. 10 d. (Parašas)
Tikrino 1953 m. XII mėn. 11 d. (Parašas)



Tvirtinu
Panevėžio miesto statybos investicijų organizacijos
Techninio biuro Vyriausiasis
50·VI·22

Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro
Panevėžio miesto statybos investicijų organizacijos Techn. Biuras

Planas: Sol. Nerijos Panevėžio g-vė № 5 Nr.

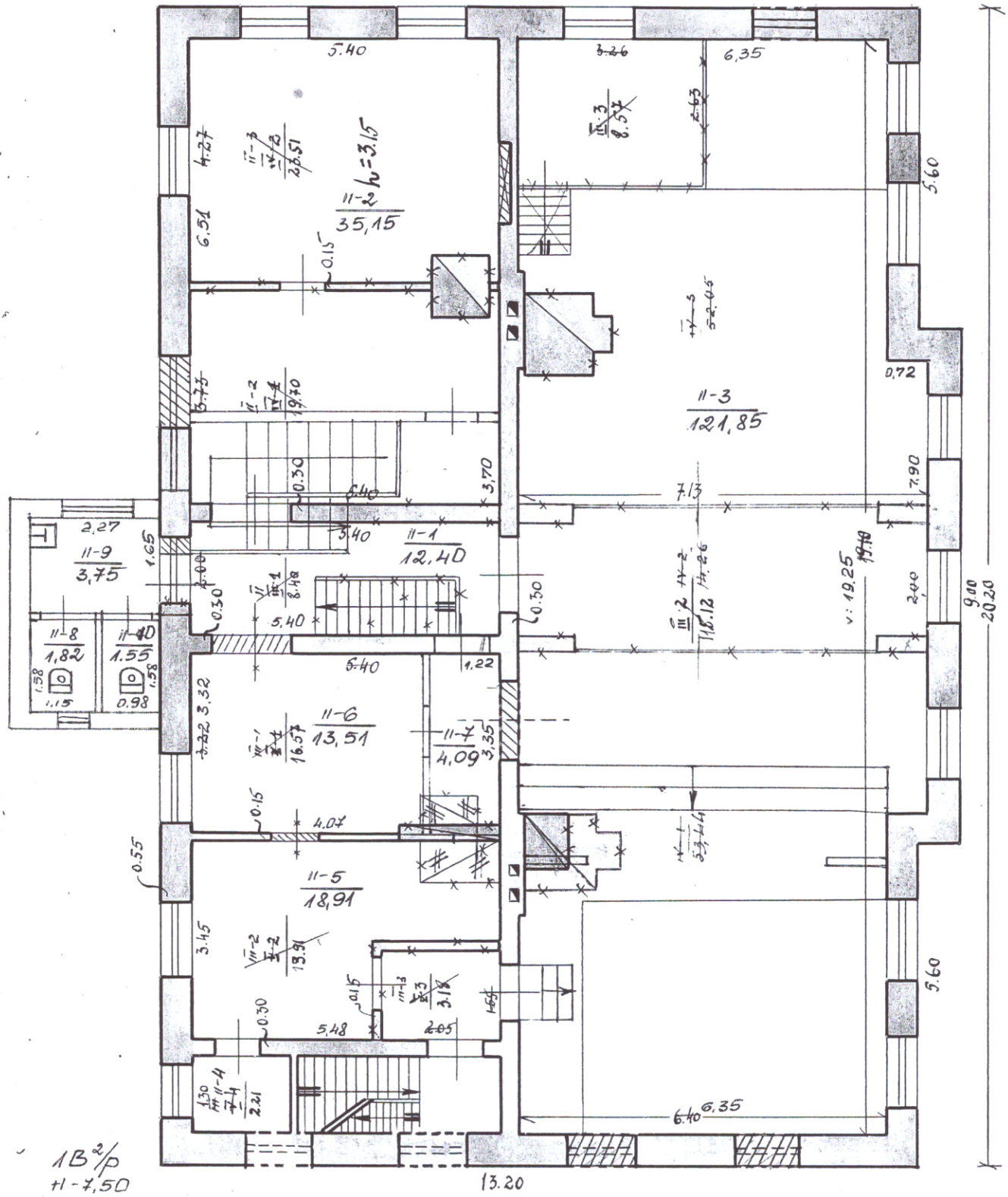
Inventorinis Nr.			Raidė
Raj.	Kvart.	Sklyp.	
	10	#8	1B²/p

19 58 VI 10 d.

Sudarė:
Patikrino:
Mastelis 1:100

ORIGINALAS

NUORAŠAS TIKRAS



Tvirtinu
Pan
Tech
NUORAŠAS TIKRAS

Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro
Panevėžio valstybės įmonė Panevėžio filialas Biuras

Planą: Panevėžio g-vė 75 Kr.

Inventorius Nr.			Reidė	Sudarė:
Rej.	Kvartalas	Sklypas	1B²/p	Patikrino:
	10	48		Mastelis 1:100

19 50 ORIGINALAS 10 d.

8 priedas
1A forma

Bylos Nr. 17

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas		
	Gatvė, Nr.	S. NĖRIES 5
	Kaimas (miestelis)	VABALNINKAS
	Miestas	
	Savivaldybė	BIRŽŲ,

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2001 10 22	2001 10 22	
Pažymėjimas plane	X	1B 2/p	R	
Paskirtis		administracinė	X	X
Pavadinimas	X	administr. past.	X	X
Statybos metai	X	1929	1929	
Rekonstrukcijos metai	X	1985		
Baigtumas %	X	100	100	
Aukštų skaičius	X	2	X	X
Tūris m^3	X	2047	226	
Bendras plotas m^2	X	413,47	70,04	
Pamatai		monolit. betonas	X	X
Sienos		plytų mūras	monolit. betonas	
Perdangos		skedinė, tinkuota	monolit. geležbet.	
Stogo konstrukcija		med. gegnės	X	X
Stogo danga		šiferis	X	X
Išorės apdaila		tinkuota, dažyta	–	
Pertvaros		plytų	plytų mūras	
Grindys		dažė. lentos	cementuto betono	
Langai		med., dvrio. st.	med., dv. st.	
Durys		medinės sp.- lap.	medinės	
Vidaus apdaila		tinkuota, dažyta	dažyta	
Šildymas		centrinis miesto		
Vandentiekis		miesto		
Kanalizacija		miesto		
Dujos		–		
Karštas vanduo		–		
Elektra		yra		
Viryklė		–		

Viso pastato	
Bendras plotas m^2	496,76
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m^2	292
Tūris m^3	2350
Stogo plotas m^2	360

NUORAŠAS TIKRAS

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti	2001 10 22		
Pažymėjimas plane	1b 2/p		
Pavadinimas	priestatas		
Statybos metai	1929		
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	2		
Tūris m^3	77		
Bendras plotas m^2	13,25		
Pamatai	monolit. betonas		
Sienos	plytų mūras		
Perdangos	medinė, tink.		
Stogo konstrukcija	med. geguės		
Stogo danga	šiferis		
Išorės apdaila	tink., daž.		
Pertvaros	plytų		
Grindys	medinės		
Langai	med. dv. sf.		
Durys	medinės sp.-lap.		
Vidaus apdaila	tinkuota, dažyta		

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m^3			
Bendras plotas m^2			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Techninė

Užpildė Violeta Pociūrienė 2001 10 22
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

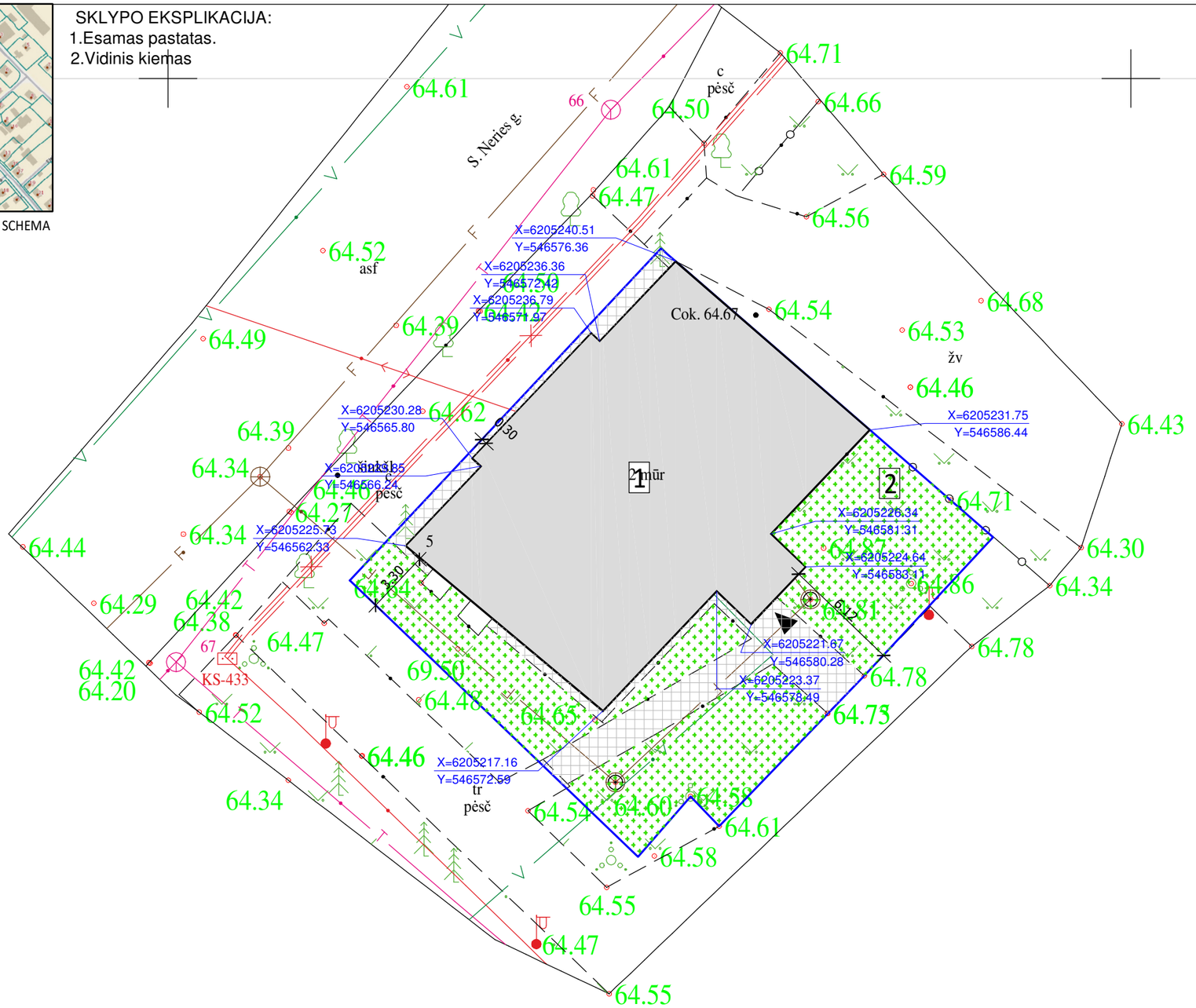
Tikrino Jadvyga Zupkienė 2001 10 22
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

NUORAŠAS TIKRAS



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO EKSPLIKACIJA:
1.Esamas pastatas.
2.Vidinis kiemas



X=6205200.00
Y=546550.00

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	- 540m²
Užstatymo plotas (bendras)	- 235.39m²
Esamo pastato plotas (bendras)	- 525.05m²
Sklypo užstatymo tankumas (pagal TP)	- 54%
Sklypo užstatymo intensyvumas (pagal TP)	- 92%
Esamo pastato tūris	- 2350m³

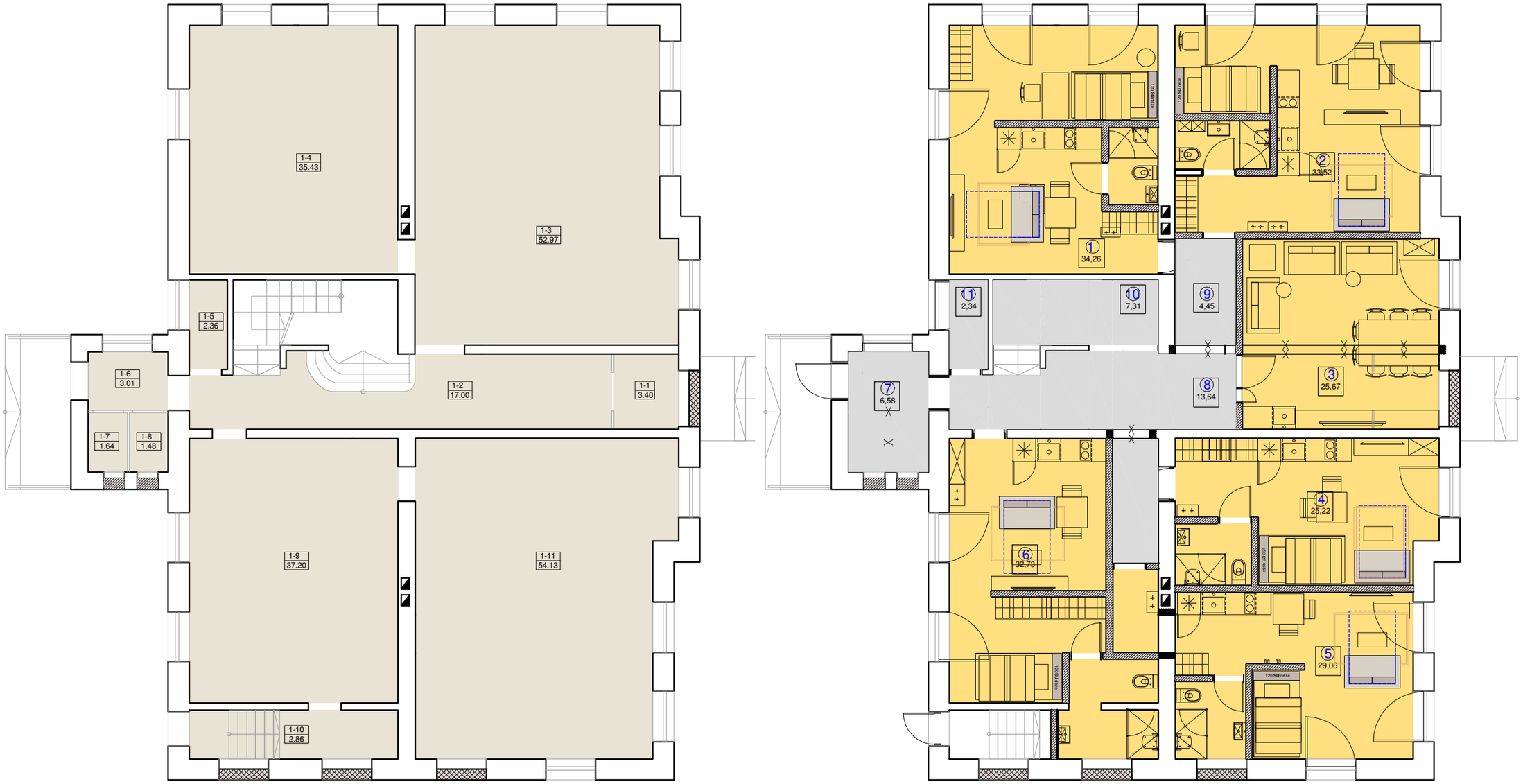
Pastato medžiagiškumas:
Pamatai - esami juostiniai,
Sienos - esamos, plytų,
Stogo konstrukcija - medinė,
Stogo danga - šiferis,
Išorinė apdaila - tinkas.

	Esama sklypo riba
	Esamas pastatas
	Įėjimas į pastatą
	Centralizuoti vandentiekio tinklai
	Centralizuoti buitinių nuotekų tinklai
	Centralizuotų buitinių nuotekų tinklų šulinys
	Centralizuoti 0.4kV elektros tinklai
	Nuogrinda, takai sklype
*64.86	Esama altitudė
X=6205241.91 Y=546712.68	Pastato kampų koordinatės
	Natūrali žolė, 193 m²
	Trinkelės, 61 m²

Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 1.01:2020 "Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai" 30.3 papunktį

UŽSAKOVAS/ RANGOVAS	VšĮ Orūs namai			MATUOJANTI ĮMONĖ	UAB"Geodezinių matavimų projektai" įk 304080356			
OBJEKTAS	Biržų r. sav., Vabalninko mstl., S. Neries g. 5 Topografinis planas – pilnas turinys			M 1:500				
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07					
Pagrindinis objektų tikslumas, cm		Horizontalus:	5	Vertikalus:	5	Lapai	1	1
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV–33 Kristina Urbonė		D:\Šablonai\kristinos.png		2024–03–04			

O	2024 - 06	LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TP ARCHITEKTO MATULEVIČIAUS profesionalus požiūris į architektūrą...	ROLANDO STUDIJA rolandas@a1303.lt +370 659 39278	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASTATO PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO S.NĖRIES G.5, VABALNINKE, BIRŽŲ RAJONE PROJEKTAS	
A 1303	SPV	ROLANDAS MATULEVIČIUS E-PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: **PASTATAS (6.1)**	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: **DANGŲ IR ŽELDINIŲ BRĖŽINYS, M 1:500**	LAIDA 0
PP	STATYTOJAS: VšĮ "ORŪS NAMAI"		DOKUMENTO ŽYMUO: ARMS-2024.04-01-PK/KR-**1 - SP.B-02**	LAPAS 01 / LAPŲ 01



1A PATALPOS (PRIEŠ)

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1-1	Tambūras	3.40
1-2	Koridorius	17.00
1-3	Patalpa	52.97
1-4	Patalpa	35.43
1-5	Tambūras	2.36
1-6	Tambūras	3.01
1-7	WC	1.64
1-8	WC	1.48
1-9	Patalpa	37.20
1-10	Laiptinė	2.86
1-11	Patalpa	54.13
VISO:		211.48

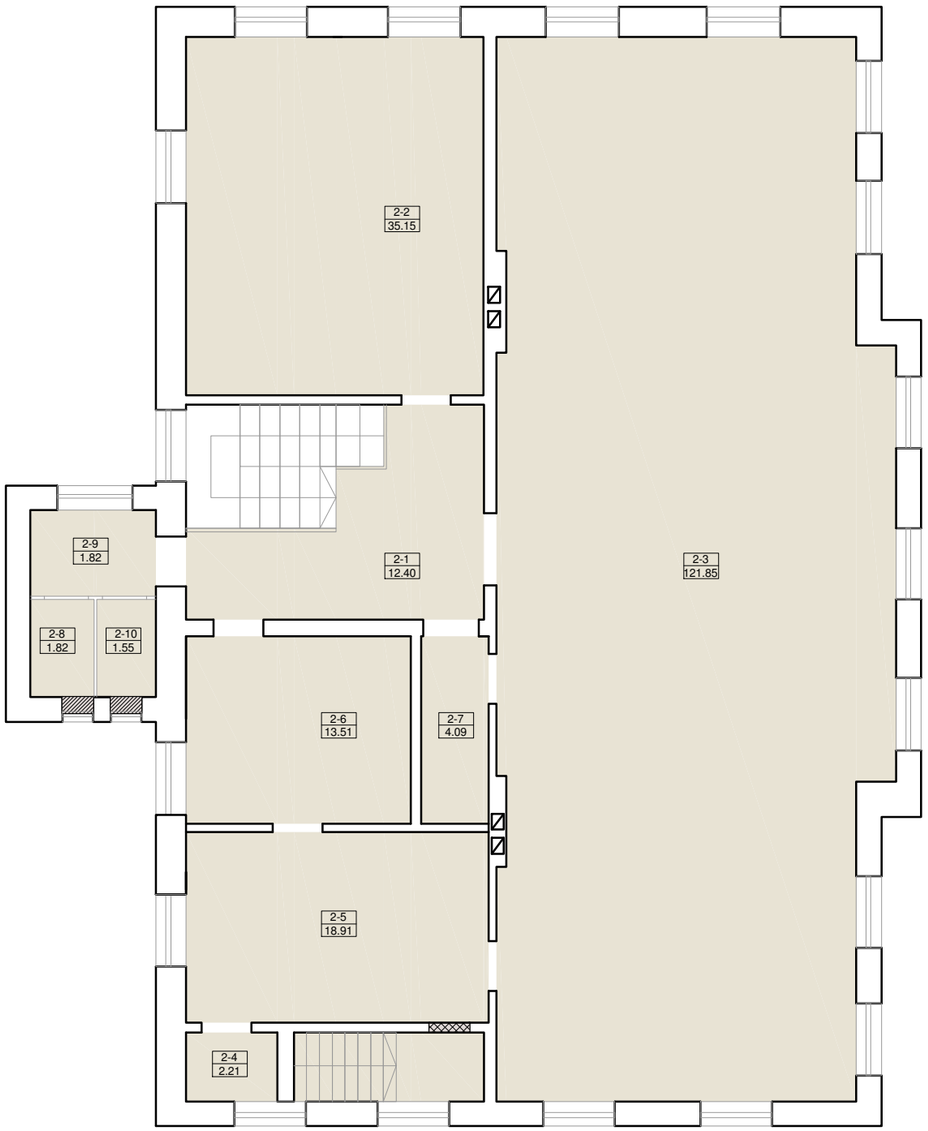
1A PATALPOS (PO)

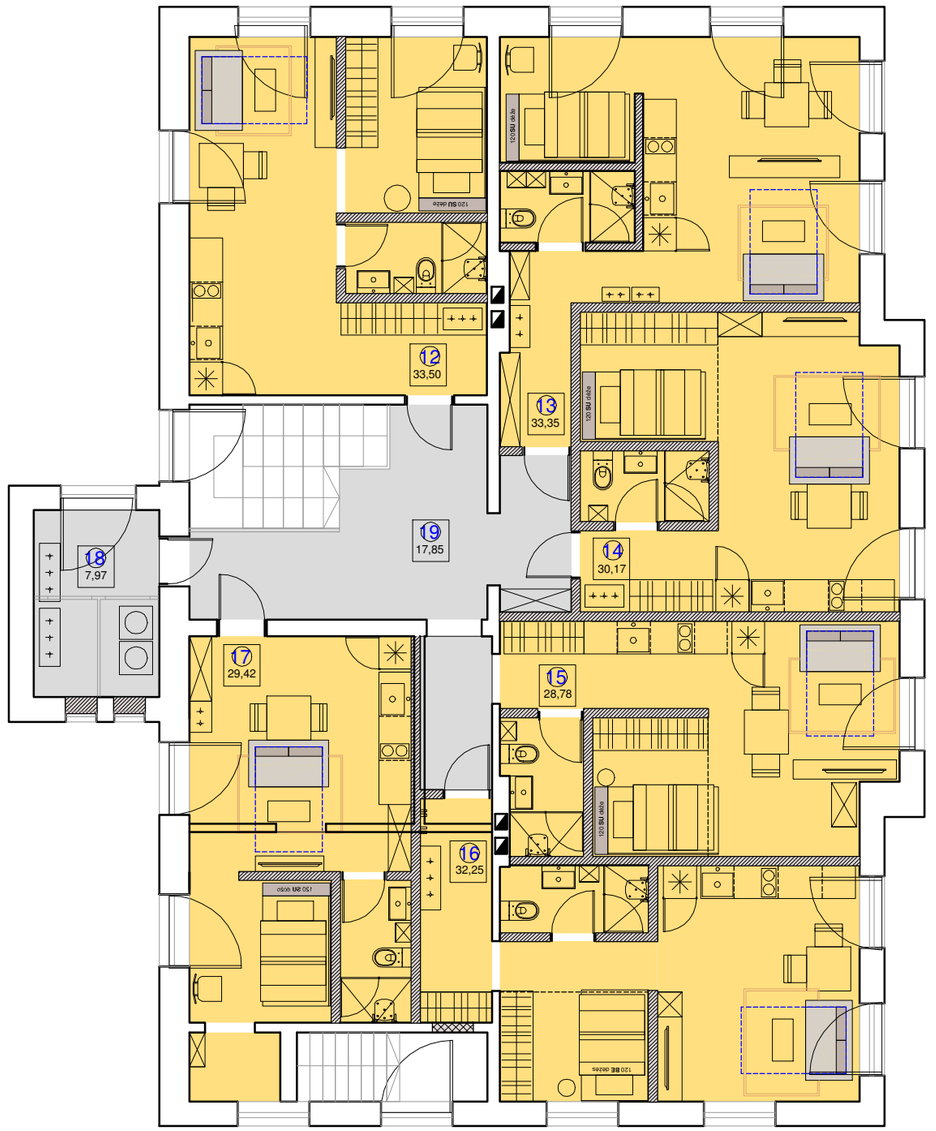
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1	Butas Nr.1	34,26
2	Butas Nr.2	33,52
3	Patalpa	25,67
4	Butas Nr.3	25,22
5	Butas Nr.4	29,06
6	Butas Nr.5	32,73
7	Pag. patalpa	6,58
8	Koridorius	13,64
9	Koridorius	4,45
10	Laiptinė	7,31
11	Pag. patalpa	2,34
VISO:		214.78

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos sienos
	Esami gaminiai - langai, durys
	Esami laiptai
	Naikinamos pertvaros
	Kertama anga sienoje
	Užmūrijama anga
	Įrengiama siena / pertvara

0	2024 - 06	LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TIP profesionalus požiūris į architektūrą... ARCHITEKTO MATULEVIČIAUS · ROLANDO STUDIJA rolandas@a1303.lt +370 659 39278			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASTATO PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO S.NĖRIES G.5, VABALNINKE, BIRŽŲ RAJONE PROJEKTAS
A 1303	SPV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	E-PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: **PASTATAS (6.1)**
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: **1 AUKŠTO PLANAS. ESAMA BŪKLĖ / NAUJA, M 1:100** — LAIDA: 0
PP	STATYTOJAS: VŠĮ "ORŪS NAMAI"			DOKUMENTO ŽYMUO: ARMS-2024.04-01-PK/KR -A.B-01 — LAPAS: 01 — LAPŲ: 01





2A PATALPOS (PRIEŠ)

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2-1	Koridorius	12.40
2-2	Patalpa	35.15
2-3	Patalpa	121.85
2-4	Pag.patalpa	2.21
2-5	Patalpa	18.91
2-6	Patalpa	13.51
2-7	Koridorius	4.09
2-8	WC	1.82
2-9	Holas	1.82
2-10	WC	1.55
VISO:		213.31

2A PATALPOS (PO)

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
12	Butas Nr.6	34,26
13	Butas Nr.7	33,35
14	Butas Nr.8	30,17
15	Butas Nr.9	28,78
16	Butas Nr.10	32,12
17	Butas Nr.11	32,73
18	Pag. patalpa	7,97
19	Koridorius	17,85
VISO:		217.23

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos sienos
	Esami gaminiai - langai, durys
	Esami laiptai
	Naikinamos pertvaros
	Kertama anga sienoje
	Užmūrijama anga
	Įrengiama siena / pertvara

0	2024 - 06	LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TP profesionalus požiūris į architektūrą... ARCHITEKTO MATULEVIČIAUS ROLANDO STUDIJA rolandas@a1303.lt +370 659 39278			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASTATO PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO S.NĖRIES G.5, VABALNINKE, BIRŽŲ RAJONE PROJEKTAS
A 1303	SPV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	E-PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: **PASTATAS (6.1)**
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: **2 AUKŠTO PLANAS. ESAMA BŪKLĖ / NAUJA, M 1:100** — LAIDA 0
PP	STATYTOJAS: VŠĮ "ORŪS NAMAI"			DOKUMENTO ŽYMUO: ARMS-2024.04-01-PK/KR -A.B-02 — LAPAS 01 — LAPŲ 01









O	2024 - 07	LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	TP profesionalus požiūris į architektūrą... ARCHITEKTO MATULEVIČIAUS · ROLANDO STUDIJA rolandas@a1303.lt +370 659 39278			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASTATO PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO S.NĖRIES G.5, VABALNINKE, BIRŽŲ RAJONE PROJEKTAS	
A 1303	SPV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	E-PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: **PASTATAS (6.1)**	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: **FASADŲ FOTOFIKSACIJA**	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: VŠĮ "ORŪS NAMAI"			DOKUMENTO ŽYMUO: ARMS-2024.04-01-PK/KR -A.B-03	LAPAS 01 / LAPŲ 01