UAB "BIRŽŲ ŠILUMOS TINKLAI "

2022 m. METINIS PRANEŠIMAS

UAB "Biržų šilumos tinklai" steigėjas yra Biržų rajono savivaldybė.

Bendrovės pagrindinės veiklos sritys :

1. Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas) Biržų mieste ir rajone.
2. Patalpų ir katilinių nuoma įmonėms ir organizacijoms.

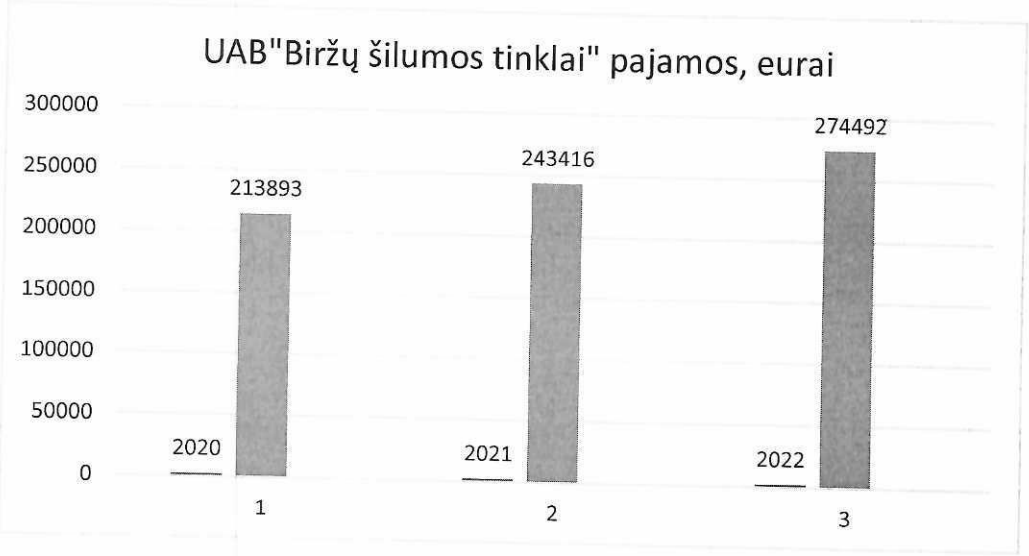
Nuo 2013 metų bendrovei Biržų rajono tarybos prendimu priskirta vykdyti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos administratoriaus funkcijas. Yra patvirtinta Biržų rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programa. Programos įgyvendinimo tikslas – sumažinti daug energijos vartojančių Biržų rajono daugiabučių namų šiluminės energijos sąnaudas, gerinti rajono estetinį vaizdą ir gyvenamąją aplinką.

Finansinė ir žmogiškųjų išteklių situacija bedrovėje.

Bendrovėje dirba 3 darbuotojai: direktorius, vyriausiasis buhalteris ir projektų vadovas. 2020 metais spalio 2 d. buvo įregistruoti nauji įmonės Įstatai , nuo to laiko bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas ir bendrovės administracijos vadovas-direktorius.

2022 metais bendrovė dirbo pelningai, gauta 12 425 eurai gryno pelno.

2022 metais UAB "Biržų šilumos tinklai" viso pajamų gavo 274 492 eurų, tai 13 procentų daugiau nei 2021 metais.



Pagrindinės pajamos: patalpų ir šilumos tiekimo įrangos (objektų), katilinių nuomos pajamos. Nekilnojamas turtas (pradedant nuo komercinių patalpų, baigiant šiluminėmis trąsomis) iki 2034 metų yra išnuomotas UAB „Litesko".

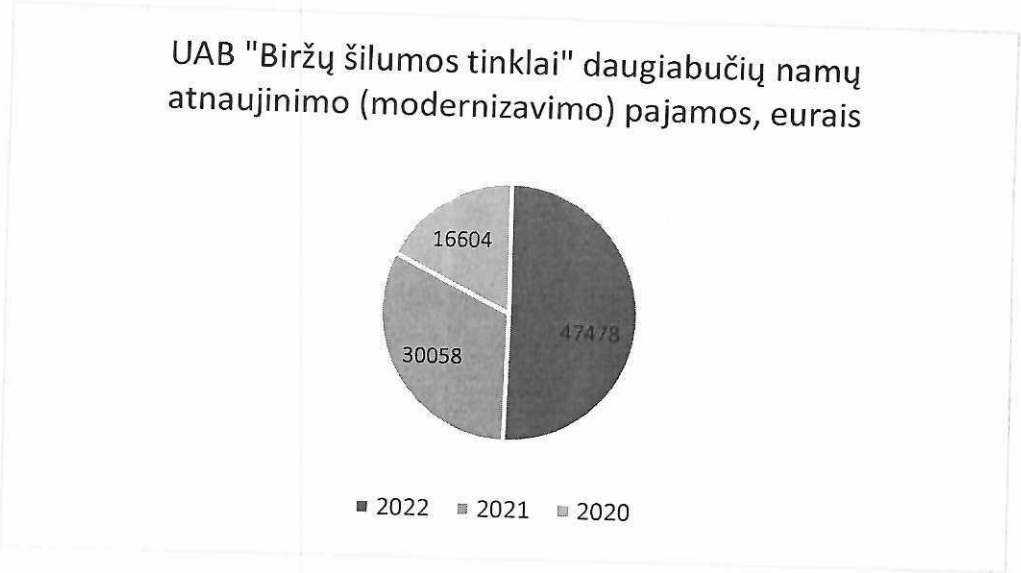
2021 metais gauta mokesčio administracijai išlaikyti iš UAB "Litesko" 36000 eurų. Per mėnesį tenka 3000 eurų (be PVM). Tai lėšos bendrovės direktoriaus ir vyriausiojo buhalterio darbo užmokesčiui, taip pat iš jų reikia susimokėti žemės nuomos, nekilnojamo turto mokesčius , amortizacijai, už tą turto dalį, kuri nėra išnuomuota UAB "Litesko". Šių lėšų nepakanka bendrosioms administravimo išlaidoms padengti, įmonės veiklos finansiniams atidėjimams kaupti, eksploatacinėms išlaidoms.

2022 metais buvo teikiami prašymai UAB"Litesko" dėl nuomos mokesčio padidinimo. 2023 m. vasario mėnesį gavome atsakymą, kad sutinka padidinti iki 43 000,00 eurų metams (be PVM), mėnesiui tektų administravimo mokesčio 3583 eurai (be PVM)

Išnuomuotos mechaninės dirbtuvės Kaštonų katilinėje, per 2022 metus už pastato patalpų nuomą pajamų gauta 3 978 eurai.

Iš daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo administravimo veiklos 2022 metais pajamų gauta – 47 478 eurai, Tai 58 % daugiau nei 2021 metais

Kopija tikra, turi prima facie galią



Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos buvo mokamos už vykdomus darbus pagal 2022 metais pasirašytas rangos sutartis dviems namams Vytauto g. 42 ir Vytauto 24, Biržai.

Penkiems namams (Vytauto 33A, Vytauto 39A, Gimnazijos 1, Tinklų 5, Biržuose ir S. Nėries 21, Vabalninke, kurių projektai pradėti ir nebaigti vykdyti iki 2022.01.01 , iki LR Vyriausybės nutarimo Nr. 1725 pakeitimo įsigaliojimo, po atliktų darbų pridavimo ir gavus paramą iš APVA, padidinti administravimo dydžiai išmokami kaip skirtumas tarp naujų projekto įgyvendinimo dydžių ir buvusio pagal Valstybės paramos sutartį. Nuo buvusių 2,85 eurų /1 kv.m., 3,50 eurų 1 kv.m. galėjome atsiimti likusią dalį administravimo mokesčio, kurį LR Vyriausybė padidino iki 5,10 eur. /1kv.m/24 mėn.

Taip pat , iš ankstesnių metų vykdomiems projektams, proporcingai atliktų darbų procentui, buvo mokamas atnaujinimo (modernizavimo) administravimo mokestis už namus : Vilniaus 40A, Vilniaus 57 A. Vytauto 15, Rinkuškių 47, Liepų 33, J.Janonio a. 7, Vilniaus 56 Biržai. Administravimo mokesčio už šiuos namus atsiimta apie 75% projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatytų Valstybės paramos sutartyje, o likusi dalis apie 25 % bus išmokėta 2023 metais, baigus įgyvendinti projektus ir gavus Statybos darbų užbaigimo aktus, ir pateikus AM Aplinkos Projektų Valdymo Agentūrai (APVA) kredito paskaičiavimo ir paskirstymo ataskaitą patalpų savininkams.

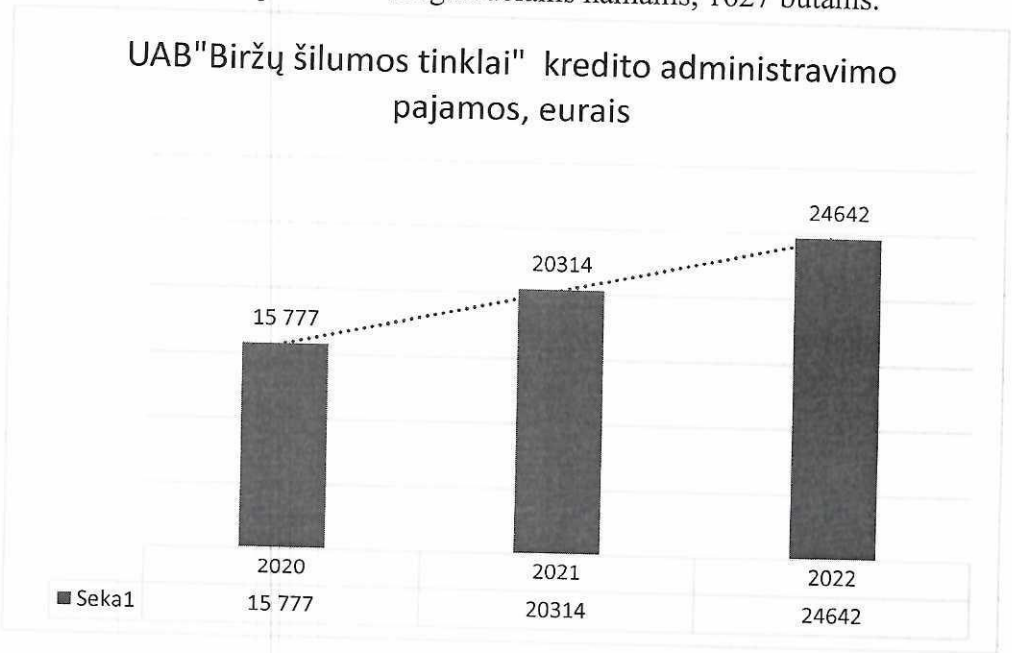
Projekto administravimo įkainis 2022 metais buvo padidintas iki 5,10 eurų (be PVM) vienam kv.m. bendro ploto už visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (24 mėnesiai) To pasekoje, baigus projektus ir atsiimant galutinį administravimo mokesčio skirtumą iki 5,10 eur/1kv.m/24 mėn, 2022 metais daugiabučių namų atnaujnimo (modernizavimo) projektų administravimo veikla buvo pelninga. Pelninga ir dėl to, kad visas darbų krūvis ir sąnaudos tenka vienam žmogui, atnaujinimo (modernizavimo) projekto vadovui, neskaitant kitų dviejų darbuotojų padedančių. Daugiabučių atnaujinimas - darbas labai imlūs ir niekas nemoka už administravimą iškarto. Daug sugaištama paruošiamiems darbams :

- Daugiabučio namo atnaujinimo inicijavimas
- Pažymų apie skolininkus rinkimas
- Butų/ patalpų savininkų susirinkimo organizavimas
- Investicijų plano rengimas
- Viešas investicijų plano aptarimas
- Suderinto investicijų plano tvirtinimas susirinkime
- Paraiška bankui dėl kreditavimo (dokumentų teikimas)
- Banko preliminarus sprendimas

Kopija tikra, turi prima facie galią

- Techninio darbo projekto pirkimas
- Rangos darbų pirkimas
- Kreditavimo sutarties ir Valstybės paramos sutarties pasirašymas
- Techninės priežiūros pirkimas
- Daugiabučio namo atnaujinimo įgyvendinimas
- Daugiabučio namo sertifikavimas
- Kreipimasis dėl valstybės paramos
- Valstybės paramos gavimas
- Palūkanų ir kredito paskirstymas gyventojams ir mokėjimas

Baigus projektą, prasideda Kredito ir palūkanų grąžinimas. Kredito administravimo mokestį moka patalpų savininkai iki pilno kredito grąžinimo. Administravimo mokestį nustato LR Vyriausybė. Administravimo pajamos 2022 metais, kurias moka butų (patalpų) savininkai už kredito paskaičiavimą, sąskaitų pateikimą, įmokų surinkimą, skolų išieškojimą pagal LR Vyriausybės nustatytą tarifą, sudarė 24 642 eurus, tai 21,3 % daugiau nei 2021 metais. Padidėjo, kadangi buvo pradėtas skaičiuoti kredito grąžinimas dar 7-iems daugiabučiams namams. Iš viso kredito grąžinimas 2022 metais jau buvo skaičiuojamas 55 daugiabučiams namams, 1627 butams.



2022 metais visos bendrovės sąnaudos sudarė 261 480 eurų, jos padidėjo 7 % , lyginant su 2021 metais. Didėjo amortizacijos sąnaudos, kadangi buvo UAB "Litesko " perduota investicija, kuriai skaičiuojama amortizaciją.

Didžioji dalis sąnaudų 159 097 eurai (61 %) sudaro išlaidos išnuomotam turtui išlaikyti (amortizacija, nekilnojamo turto mokestis, žemės nuomos mokestis) , kurias dengia UAB "Litesko". Bendrovės visų darbuotojų darbo užmokesčiui su socialiniu draudimu teko 72 509 eurai, tai 27,73 % nuo visų išlaidų, lyginant su 2021 metais beveik nekito, 1,47 punkto sumažėjo.

Bendrovė 2022 metus baigė pelningai. Pelnas 13 012 eurų, grynas pelnas 12 425 eurai. Iš viso bendrovė turi dar 494 680 eurų nuostolio, kuris susidaręs dėl ankstesnių metų grąžinto nereikalingo turto ar užkonservuoto nenaudojamo turto nuostolingai parduoto. (N.Radviliškio katilinė ir kt.)

Kopija tikra, turi prima facie galią

UAB Biržų Šilumos Tinklai, UAB pajamos, pelnas

Metai	2019	2020	2021	2022
Ilgalaikis turtas	1 746 720 €	1 782 381 €	1 785 248 €	1 880 571 €
Trumpalaikis turtas	185 593 €	143 787 €	147 012 €	137 094 €
Nuosavas kapitalas	1 921 616 €	1 902 462 €	1 903 494 €	1 915 919 €
Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai	12 768 €	23 706 €	28 766 €	101 765 €
Pardavimo pajamos	228 491 €	213 893 €	243 416 €	274 492 €
Pelnas (nuostoliai) prieš mokesčius	-30 273 €	-19 154 €	1 082 €	13 012 €
Pelningumas prieš mokesčius	-13,25 %	-8,95 %	0,44 %	4,74 %
Grynasis pelnas (nuostoliai)	-30 273 €	-19 154 €	1 032 €	12 425 €
Grynasis pelningumas	-13,25 %	-8,95 %	0,42 %	4,52 %

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) veikla

UAB "Biržų šilumos tinklai" Biržų rajono tarybos sprendimu paskirti Biržų rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriumi. Bendrovei pavesta atlikti visus veiksmus, susijusius su Programos ir parengtų investicijų planų įgyvendinimu: skolintis lėšas iš kredito įstaigų, naudojantis Centrinės perkančiosios organizacijos parengtu elektroniniu katalogu, pirkti rangos darbus (įskaitant ir projektavimo, statinio projektų ekspertizės) , statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimus, organizuoti ir prižiūrėti statybos darbų atlikimą ir užtikrinti jų įgyvendinimo kokybę. Visas problemas, susijusias su namų renovacija sprendžia programos paskirtas administratorius, tecninės priežiūros vadovas, rangos darbų atstovai, savivaldybės paskirtas atsakingas asmuo. Organizuojami susitikimai su gyventojais prie renovuojamų daugiabučių namų aptarti einamųjų klausimų bei spręsti iškilusių problemų. Vyksta susitikimai su savivaldybės administracija, siekiant aptarti renovacijos eigą ir spręsti problemas.

Pagrindiniai bendrovės veiklos tikslai: bendradarbiauti su Nuomininku užtikrinant patikimą ir kokybišką šilumos tiekimą šilumos vartotojams, šilumai tiekti reikalingos infrastruktūros atnaujinimą ir plėtrą.

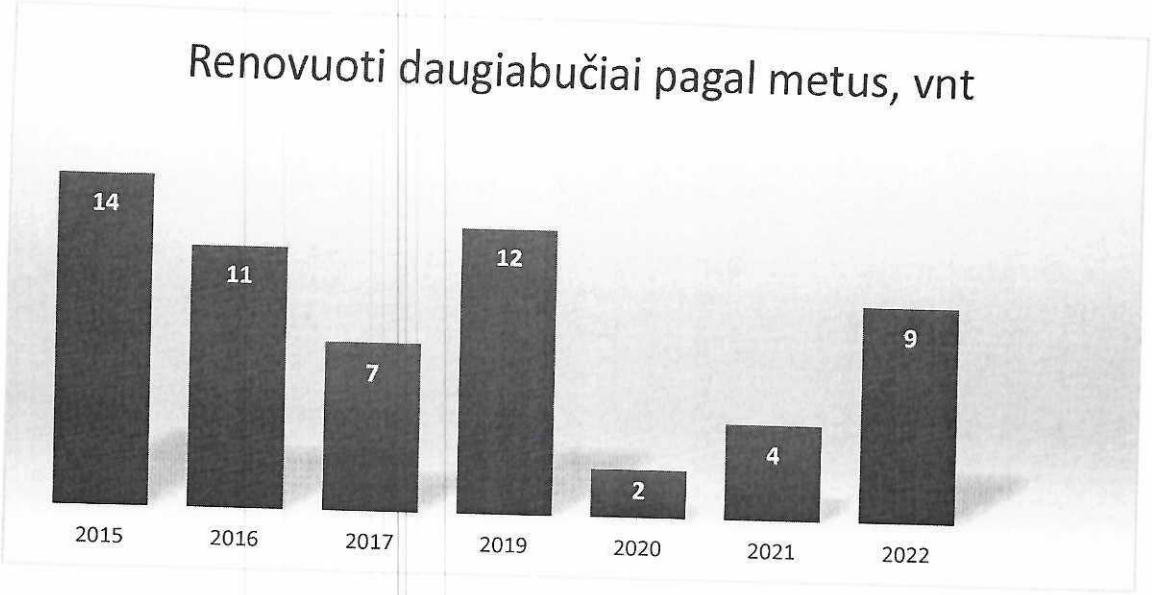
Įgyvendinti pastatų energetinį efektyvumą didinančias programas, siekti pelno. Šiam tikslui įgyvendinti nuo 2003 m. rugpjūčio 1 d įmonė turtą nuomoja UAB „Litesko" sukurtai prancūzų - lietuvių firmai iki 2034 metų pagal sudarytą sutartį. Bendrovės tipinė veikla ir yra nekilnojamo turto nuoma, turto priklausančio nuosavybės ar kita teise, išnuomojimas.

Nuo 2013 metų bendrovei yra priskirta vykdyti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos administratoriaus funkcijas. Yra patvirtinta Biržų rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programa. Programos įgyvendinimo tikslas – sumažinti daug energijos vartojančių Biržų rajono daugiabučių namų šiluminės energijos sąnaudas, gerinti rajono estetinį vaizdą ir gyvenamąją aplinką. Iš viso mūsų renovuota 58 daugiabučiai namai, tai 28,43 % nuo visų potencialių renovuotinų 204 namų. Faktiškai pasiektas skaičiuojamųjų šilumines energijos sąnaudų sumažėjimas 61%.

Atnaujinimo (modernizavimo) eiga 2022 metais.

Daugiabučių renovacijos srityje Biržai sparčiai juda į priekį, atnaujinta 29,4% namų iš 204 potencialiai renovuotinų, viso 60 namų, du namai įgyvendinti pačių bendrijų. Pasitelkus Lietuvos renovacijos žemėlapį , galima matyti, kad šiuo metu Biržų savivaldybėje yra vykdomi 9 projektai, kurių užbaigimas prisidės prie aukštesnių renovacijos rodiklių savivaldybėje. Faktiškai pasiektas skaičiuojamųjų šilumines energijos sąnaudų sumažėjimas 61%.

Kopija tikra, turi prima facie galią



2022 metais renovuoti 9 (devyni) daugiabučiai namai:

2022 metais buvo priduoti 9 (devyni) daugiabučiai namai ir gauti statybos užbaigimo aktai : tai Vytauto g. 33A, Vytauto g. 39A, Vytauto g. 15, Vilniaus g. 56, Vilniaus g. 40A, Vilniaus g. 57A, Gimnazijos g. 1, Tinklų g. 5 Biržuose ir S. Nėries g. 21 Vabalninkas. Priduotų daugiabučių namų rangos suma 3 512 633 eurai. Vilniaus g. 57A, Biržai daugiabučio gyvenamojo namo statyba pripažinta tinkama statybos užbaigimo komisijos po to, kai šalia pastato buvo iškelta antžeminė šilumos trasa, kuri trukdė tinkamai atlikti namo atnaujinimo (modernizavimo) darbus.

2022 metais nupirkta rangos darbų 2 (dviems) daugiabučiams:

2022 metais buvo nupirkti rangos darbų 2 (dviems) daugiabučiams namams: tai J. Janonio a.7 ir Vytauto g. 24. Bendra rangos darbų suma 930 982 eurai.

2022 metais nupirkta papildomai rangos darbų 4 daugiabučiams:

Papildomi rangos darbai pirkti 4 (keturiems) 2022 metais daugiabučiams namams, tai Liepų g. 33, Rinkuškių g. 47, Vytauto g. 24, Vilniaus g. 57A Biržai. Bendra papildomų rangos darbų suma šių namų sudarė 221 509 eurai.

2022 metais nupirkta projektavimo paslaugų 5 (penkiems) daugiabučiams namams :

2022 metais nupirkta projektavimo paslaugos (penkiems) daugiabučiams namams Vytauto g. 43A, Vytauto g. 22, Vilniaus g. 77 B, Vėjo g. 22 ir Vėjo g. 24 Biržuose. Bendra projektavimo paslaugų suma 72 885 eurai.

2022 metais pasirašyta 10 (dešimt) sutarčių dėl valstybės paramos:

2022 metais pasirašyta 10 (dešimt) sutarčių su Aplinkos projektų valdymo agentūra dėl valstybės paramos daugiabučiams namams :

Skratiškių g. 10, Vytauto g. 22, Vėjo g. 24, Vytauto g. 43 A, Basanavičiaus g. 18, Kęstučio g. 4, Stoties g. 14, Vėjo g. 22, Vilniaus g. 77 B, Vilniaus g. 47 A. Biržuose . Visi išvardinti daugiabučiai namai dalyvauja Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros programoje.

2022 metais pasirašyta su AB Šiaulių banku 8 (aštuoniems) namams kreditavimo sutartis

2022 metais pasirašytų naujų daugiabučių namų sutarčių su |AB „Šiaulių bankas“ buvo 8 (aštuoniems) namams, tai: Vytauto 43A, Vilniaus g. 77B, Vilniaus g. 47A, J.Basanavičiaus g. 18, Vėjo g. 24, Vėjo g. 22, Stoties g. 14, Skratiškių g. 10, Biržų mieste.

Iš viso UAB "Biržų šilumos tinklai" 2022 m. gruodžio 31 dienai sudarę Daugiabučių namų kreditavimo sutartis su AB "Šiaulių banku“ dėl 64-ių namų kreditavimo.

Kredito grąžinimas jau skaičiuojamas 57 daugiabučių namų savininkams , tai 1627 butų. Negrąžinta kredito likučio suma bankui su atidėtomis palūkanomis už suteiktą kreditą šių visų namų 2022-12-31 sudaro 9 213 168 eurus.

Kopija tikra, turi prima facie galią

Tolimesnės veiklos perspektyvos ir tikslai

Svarbiausi tikslai 2023 metais, tai tęsti ir užbaigti pradėtus projektus ir vykdyti Biržų rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą, bei projektų tinkamą valdymą bei įgyvendinimą. 2023 metais planuojame užbaigti VI kvietimo daugiabučius namus Rinkuškių g. 47, Liepų g. 33, Rinkuškių k., Janonio a.7, Biržai ir VII kvietimo daugiabučius namus namų Vytauto g. 42, Vytauto g. 24 Biržuose ir gauti administravimo pajamų iš šių namų administravimo apie 17 800 eurų. Šiems namams bus pradėtas skaičiuoti ir kredito grąžinimas.

2023 metais planuojama į devintą kvietimą, daugiabučių atnaujinimo (modernizavimo) programą, pateikti 15 namų : Vėjo g. 7A, 7B, 9B, 9C, 11A, 11B, Rotušės g. 13, Rotušės g. 23, Vilniaus g. 77A, Vilniaus g. 46A, Rinkuškių g. 51, Rinkuškių k., Vytauto g. 14A, Vabalninko g. 26 Biržuose, , S.Neries g. 13 ir Pergalės g. 8A Vabalninke.

Naujų sutarčių pasirašyta ir turėtų prasidėti atnaujinimo (modernizavimo) darbai nuo 2023 metų dar 7 daugiabučiuose namuose VIII etapo, kurių bendras plotas 22 414 kv.m. Planuojame gauti apie 25000 eurų pajamų, administravimo mokesčio.

Teikti konsultacijas ir pagalbą būsto savininkams daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) klausimais, viešinti naujus projektus. 2022 m. Vabalninko seniūnijos patalpose gyventojams viešinta daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, pristatyta Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės. Ateityje planuojama šią patirtį skleisti savivaldybei nuosavybės teise priklausančių ar jų valdomų viešųjų pastatų energetinio efektyvumo didinimo projektų įgyvendinimą.

Skleisti kitų patirtį , rengiant projektus, susijusius su alternatyvių energijos šaltinių įgyvendinimu daugiabučiuose.

UAB "Biržų šilumos tinklai" dalyvauja APVA bendros sistemos modernizavime , jungiamasi prie bendros sistemos, kur visi prašymai gauti apmokėjimą už administravimą, už projektų techninę priežiūrą, teikiami tik per jų sistemą.

Atsižvelgiant į Biržų rajono savivaldybės šilumos vartotojų poreikius, ilgalaikę šilumos gamybos ir centralizuoto tiekimo sistemos vystymo perspektyvą, į poreikį atlikti investicijas, siekiant užtikrinti saugų Biržų šilumos ūkio funkcionalumą bei patikimą šilumos energijos gamybą vadovaujantis Modernizavimo sutartimi siektinas Turto nuomos sutarties papildymas ir pakeitimas. Tam tikslui reikalingas Biržų rajono savivaldybės Tarybos pritarimas susitarimui dėl 2003 m. Biržų miesto šilumos ūkio modernizavimo ir atnaujinimo sutarties pakeitimo ir papildymo.

UAB "Biržų šilumos tinklai" kaip Nuomotojas, vykdo stebėseną, kas numatyta 2003 08 01 sutartyje su UAB "Litesko", būtų vykdoma: ar turtas naudojamas pagal paskirtį ir mokamas mokestis. Nuomotojas Įsipareigojęs perimti investicijas, stebėti, kad ilgalaikio turto išnuomoto UAB "Litesko" likutinė vertė nesumažėtų, nei buvo perduota 2003 metais. Ilgalaikio turto išnuomoto UAB "Litesko" likutinė vertė 2022 metų gruodžio 31 d. buvo 1 740 562 eurų , lyginant su likutine verte , kuria buvo perduota 2003 metų rugpjūčio 1 d. buvo sumažėjusi 563 333 eurų. 2022 metais buvo perduota investicijų už 220 292 eurus, tai Biržų šilumos tinklų rekonstrukcija (2015 m). UAB "Litesko" turi neperduotų, bet įregistruotų investicijų, kurios atliktos 2013, 2015, 2018 metais , jų likutinė vertė 2022 m. gruodžio 31 d. buvo 1 551 633 eurai.

Šiuo metu jau skaičiuojama kredito grąžinimą ir teikiame sąskaitas 57 namams , kurių plotas 75387 kv.m., pernai buvo 49 namai , bendras plotas 62562 kv.m. padidėjo 8 namais 12825 kv.m.

2022 metais prašėme UAB "Litesko" didinti administravimo mokestį pagal turto nuomos sutartį administracijai išlaikyti. Gautas atsakymas, kad sutinka perskaičiuoti Nuomos mokestį Nr.1 jį padidinat iki 43000 eurų per metus ir taikyti nuo 2023 m. balandžio 1 d., mėnesiui bus 3583 eurai, buvo 3000 eurų mėnesiui, metinis 36000 be PVM. Didėjant minimaliam darbo užmokesčiui, didėjant kitoms išlaidoms, administravimo mokesčio neužtenka administracijai išlaikyti, susimokėti turto, žemės, amortizacijos išlaidas, tenkančias neišnuomotam UAB "Biržų šilumos tinklai" turtui. Turtą, kurį UAB Litesko nenaudoja, grąžina mūsų įmonei, jis nėra paklausus, parduoti nenuostolingai

Kopija tikra, turi prima facie galią

sudėtinga, kad padengti turto likutinę vertę arba to turto likvidavimas brangiau kainuoja , nei jo vertė.

UAB "Biržų šilumos tinklai" 2021 m. įsijungė prie **Lietuvos šilumos tiekėjų asociacijos** veiklos, dalyvauja mokymuose ir seminaruose, kurių metu gaunama metodinė medžiaga, naujausi įstatymų pakeitimai ar projektai.

Nuo 2021m. įmonė dalyvauja **Lietuvos respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų** narių veikloje. Bendrovė įstojo į LR asociacijos Būstų rūmų narius už simbolinį mokestį ir stengiasi neatsilikti nuo naujovių, įstatymų pakeitimų.

Bendrovė įsigijo ir nuo 2022 metų planavo diegti UAB Rivilė" apskaitos programą, tačiau pritrūko laiko, kadangi daug projektų reikalinga buvo užbaigti, pradėti skaičiuoti gyventojams kredito grąžinimą, tai papildomas didelis darbo krūvis, o naujai priimti darbuotojų trūksta finansavimo. Kol kas mechanizuota vedama tik gyventojams kredito grąžinimo apskaita ir amortizacijos apskaita.

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) administravimo mokestis mokamas palaipsniui, pagal projekto įgyvendinimo nustatytą tvarką ir terminus, atatinkamai 15% 15% 50% 20% nuo atliktų darbų.

Siekiama didinti darbuotojų įsitraukimą, darbuotojų motyvaciją, profesinį augimą. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų vadovas Mantas Pilkauskas 2022 m. dalyvavo statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų eiti pareigas ypatinguosiuose ir neypatinguosiuose statiniuose teisinių žinių mokymuose ir įgyjo teisę eiti ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas gyvenamuosiuose ir negyvenamuosiuose pastatuose.

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo, projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašą Projekto (ar jo dalies) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros, projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimus (toliau – pirkimai) organizuoja **užsakovas** (nurodytas Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 3 straipsnio 2 dalyje), **pirkimo specialistas**, turintis bet kurios **statybos techninės veiklos pagrindinės srities vadovo kvalifikaciją**, nurodytą statybos techniniame reglamente STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-880 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" patvirtinimo".

Šilumos tiekimas ir gamyba

2022 m. Biržų rajono savivaldybės administracijai ir Savivaldybės Tarybos kolegijai teikta **BIRŽŲ TECHNOLOGIJŲ IR VERSLO MOKYMO CENTRO VABALNINKO SKYRIAUS katilinės** šilumos tiekimo ir gamybos apžvalga, nagrinėta esama situacija, energijos išlaidų kainos analizė, techninės galimybės ir pajėgumai, centralizuoto šilumos tiekimo sistema.

Kaštonų katilinės, esančios Vėjo g. 25, Biržų m. teritorijoje sprendžiama, kad būtų įgyvendinamos audito rekomendacijos dėl mazuto likučio. Įmonės ne balansinėje sąskaitoje apskaitomas mazuto likutis, kuris ateityje nebus naudojamas, o turės būti utilizuojamas. Įmonės balanse nėra apskaičiuoti jokie atidėjiniai utilizavimo, aplinkos sutvarkymo išlaidoms padengti. Reikėtų įvertinti tokių atidėjinių sumą, apskaičiuoti ir numatyti atidėjimus išlaidoms, kurios atsirastų utilizuojant nebetinkamą mazutą ir tvarkant aplinką. 2022 metais buvo pateikta paraiška mazuto utilizavimo finansavimui, savivaldybė į planus įtraukė.

Direktorius Vygantas Jurkonis

Kopija tikra, turi prima facie galią

Dokumentą elektroniniu spaudu patvirtino VI Registru centras
Data: 2025-04-02 16:53:15