UAB "BIRŽŲ ŠILUMOS TINKLAI "

2023 M. METINIS PRANEŠIMAS

Bendroji dalis

UAB "Biržų šilumos tinklai" steigėjas yra Biržų rajono savivaldybė.
Bendrovės pagrindinės veiklos sritys :

1. Patalpų ir katilinių nuoma įmonėms ir organizacijoms.
2. Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas) Biržų mieste ir rajone.

Bendrovės tipinė veikla yra susijusi su nekilnojamo turto nuoma, priklausančio nuosavybės ar kita teise.

Nuo 2003 m. rugpjūčio 1 d. bendrovė turtą nuomoja UAB "Litesko" iki 2034 metų. Turtas nuomininkui išnuomojamas ir pastarasis juo naudojasi pagal jo tiesioginę paskirtį Biržų rajono šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo Sutartyje nustatytam šiluminės energijos tiekimui, turto modernizavimui ir renovavimui. Nuomininkas, turto nuomos laikotarpiu turi teisę ir privalo vykdyti visus turto pertvarkymo ir rekonstrukcijos darbus, reikalingus Biržų rajono šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo Sutartyje nustatytam turto modernizavimui ir renovavimui atlikti netrukdomai ir laisvai šiuo turtu naudotis taip, kad užtikrinti šiluminės energijos tiekimą jos vartotojams Biržų rajono šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo Sutartyje, jos prieduose bei juose nurodytuose dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis. Pagal sutartį, savo veiklos su nuomininku nederina.

UAB"Biržų šilumos tinklai" jokios licencijuotos veiklos 2023 metais ir šiuo metu nevykdo, nes netiekia šilumos ir nevykdo kitos su šilumos energija susijusios veiklos.

UAB"Biržų šilumos tinklai" nedalyvauja šilumos kainų skaičiavime ir nustatyme. Kainos skaičiavimo ir nustatymo projektai UAB "Litesko" derinami su Biržų rajono savivaldybe. Kainas nustato Valstybinė energetikos reguliavimo tarnyba. Pagal sutartį, UAB "Litesko" investicijas taip pat neprivalo derinti su nuomininku. Investicijos derinamos tik su savivaldybe. Nuomininkas privalo jas priimti, kai perduoda, kaip numatyta sutartyje.

Nuo 2013 metų bendrovei Biržų rajono tarybos prendimu priskirta vykdyti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos administratoriaus funkcijas. Yra patvirtinta Biržų rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programa. Programos įgyvendinimo tikslas – sumažinti daug energijos vartojančių Biržų rajono daugiabučių namų šiluminės energijos sąnaudas, gerinti rajono estetinį vaizdą ir gyvenamąją aplinką.Todėl bendrovė aktyviai dirba daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) srityje.

Žmogiškųjų išteklių ir finansinė situacija bendrovėje.

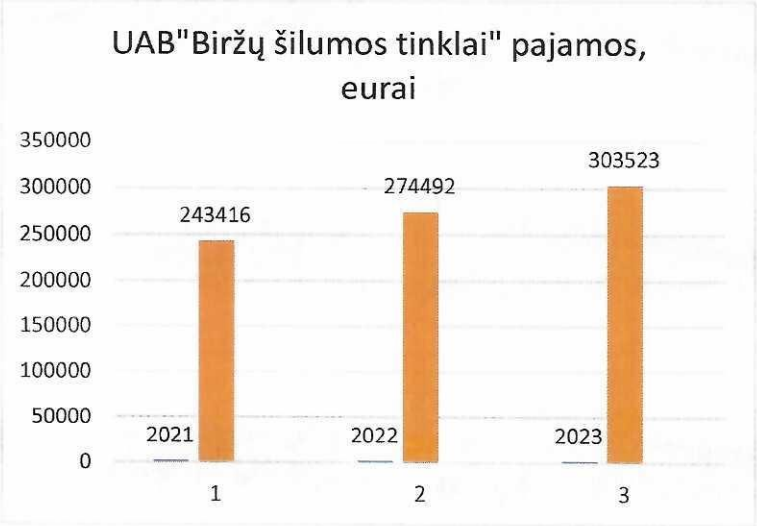
Bendrovėje dirba trys darbuotojai: direktorius, vyriausiasis buhalteris ir projektų vadovas. 2023 metais nuo liepos 31 d. , savo noru išėjus iš darbo direktoriui, du kartus keitėsi bendrovės laikinai direktoriaus pareigas atliekantis direktoriai. Taip pat nuo 2023 metų gruodžio 1 d. keitėsi daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto vadovas.

Bendrovės nauji Įstatai įregistruoti 2020 metais spalio 2 d., bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas ir bendrovės administracijos vadovas - direktorius.

2023 metais bendrovė dirbo pelningai, gauta 21 344 eurai gryno pelno.

2023 metais UAB "Biržų šilumos tinklai" viso pajamų gavo 303 523 eurų, tai 10,6 procentų daugiau nei 2022 metais.

Kopija tikra, turi prima facie galią



Pagrindinės pajamos: patalpų ir šilumos tiekimo įrangos (objektų), katilinių nuomos pajamos. Nekilnojamas turtas (pradedant nuo komercinių patalpų, baigiant šiluminėmis trasomis) iki 2034 metų yra išnuomotas UAB „Litesko“. UAB“Litesko“ nuomos pajamų gauta 215 263 eurų. Nuomos pajamose, 80.8 % pajamų sudaro sąnaudų dengimas, tai amortizacija, nekilnojamas turtas, žemės mokestis. UAB “Šilumos tinklai“ administracijai tenka 19,2% , tai nuomos mokestis.

2023 metais gauta mokesčio administracijai išlaikyti iš UAB “Litesko“ 41 250 eurų. Padidėjo 14% . Jau 2022 metais pradėta derėtis su UAB „Litesko“ dėl Nuomos mokesčio padidinimo dėl infliacijos, šalies vidutinio darbo užmokesčio didėjimo. Nuo 2003 metų, sutarties sudarymo pradžios, iki tol, nuomos mokestis buvo keistas tik du kartus. Paskutinį kartą 2023 m. kovo 29 d. Biržų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-124 buvo patvirtintas nuomos mokestis nuo 2023 m. balandžio 1 d. - 43 000 eurų metams. Per mėnesį tenka 3583,33 eurų (be PVM). Tai lėšos bendrovės direktoriaus ir vyriausiojo buhalterio darbo užmokesčiui, taip pat iš jų reikia susimokėti žemės nuomos, nekilnojamo turto mokesčius , amortizacijai, už tą turto dalį, kuri nėra išnuomota UAB ”Litesko”. Šių lėšų nepakanka bendrosioms administravimo išlaidoms padengti, įmonės veiklos finansiniams atidėjimams kaupti, eksploatacinėms išlaidoms. 2024 metais, patvirtinus naują darbo užmokestį direktoriui, šių lėšų pakaks tik direktoriaus darbo užmokesčiui su socialiniu draudimu.

Bendrovė papildomų pajamų gauna išnuomavusi mechanines dirbtuves Kaštonų katilinėje, per 2023 metus už pastato patalpų nuomą pajamų gauta 4 202 eurai.

Iš daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo administravimo veiklos 2023 metais pajamų gauta – 43 983 eurai, Tai truputį mažiau (7%) nei 2022 metais. Uždirbtų pajamų buvo ir daugiau, tačiau kol nesugrįžusi gyventojams parama, kurią apmoka bankui valstybė ir kol pinigų nėra AB “Šiaulių bankas“ banke, mes negalime teikti paraiškų agentūrai ir atsiimti likusių 20% skirto projekto administravimo mokesčio, kuris šiuo metu yra 5,10 eurų /1 kv.m/24 mėnesiams. Šios lėšos bus išmokėtos 2024 metais, baigus įgyvendinti projektus ir pateikus AM Aplinkos Projektų Valdymo Agentūrai (APVA) kredito paskaičiavimo ir paskirstymo ataskaitą patalpų savininkams.

Kopija tikra, turi prima facie galią



Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos buvo mokamos už vykdomus darbus pagal anksčiau pasirašytas rangos sutartis aštuoniems namams Vytauto g. 42, Vytauto 24, Vilniaus g. 56, Vytauto g.15, Rinkuškių g.47, J.Janonio a.7, Vilniaus g. 40a, Vilniaus g.57A Biržuose. Objektai buvo užbaigti ir šių aštuonių namų butų savininkams pradėtas skaičiuoti kredito grąžinimas AB Šiaulių bankas bankui. Pateikti kredito grąžinimo Grafikai ir sąskaitos butams.

Keturiuose namuose, tai Vytauto 35A, Vytauto 43A, Skratiškių g.10, Vėjo g.22 , Biržuose buvo tik pradėti vykdyti projektai ir atsiimta suteiktos valstybės paramos dalies apmokėti išlaidas projekto įgyvendinimo administravimui tik po 20 procentų nuo projekto įgyvendinimo administravimo mokesčio. Likusi, projekto administravimo mokesčio dalis bus išmokėta 2024 metais, proporcingai vykdomiems darbams.

Projekto administravimo įkainis 2022 metais buvo padidintas iki 5,10 eurų (be PVM) vienam kv.m. bendro ploto už visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (24 mėnesiai) To pasekoje, baigus projektus ir atsiimant galutinį administravimo mokesčio skirtumą iki 5,10 eur/1kv.m/24 mėn, Naujoms Pavedimo sutartims su bendrijomis jau taikomas 5,10 eurų/1kv.m./24 mėnesiui. įkainis.

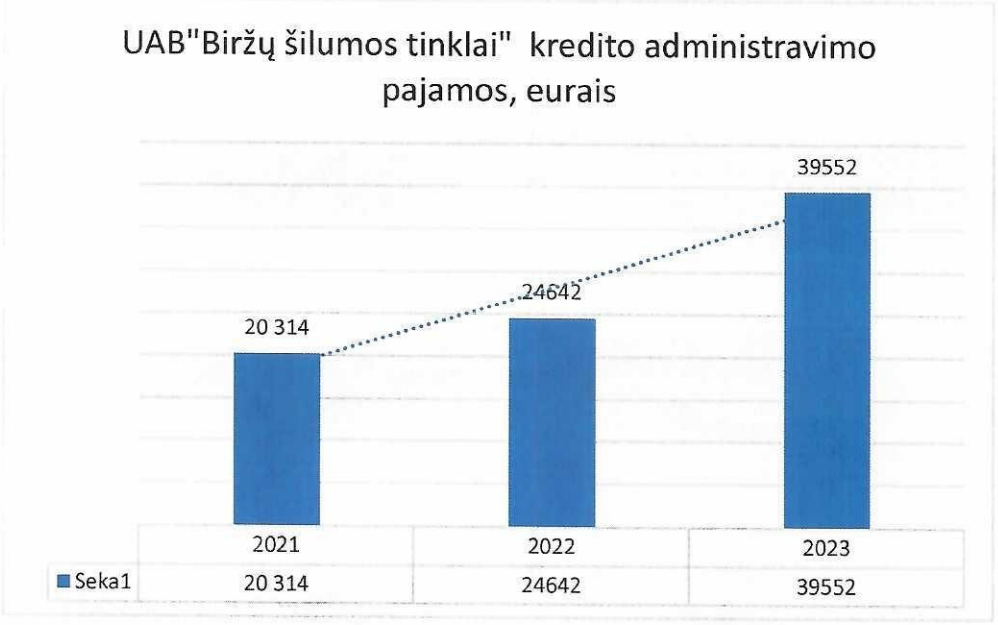
2023 metais daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų administravimo veikla buvo pelninga, nors tai yra valstybės skiriamos lėšos apmokėti išlaidas projekto įgyvendinimo administravimui. Pelninga ir dėl to, kad visas darbų krūvis ir sąnaudos tenka vienam žmogui, atnaujinimo (modernizavimo) projekto vadovui. 2023 metais projekto vadovas sirgo 5 mėnesius, tai įtakojo šios veiklos pelningumui ir buvo sutaupytos darbo užmokesčio išlaidos .

Baigus projektą, prasideda Kredito grąžinimas ir palūkanų mokėjimas. Kredito grąžinimo administravimo mokestį moka patalpų savininkai iki pilno kredito grąžinimo bankui dienos, baigus Agentūrai mokėti namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokestį, kuris mokamas tik 24 mėnesius. Kredito administravimo mokestį nustato LR Vyriausybė, kuris turi būti ne didesnis 30% nuo projekto administravimo mokesčio. Nuo 2023 metų rugpjūčio 1 d. bendrovė nustatė kredito administravimo mokestį 0,064 eurai 1 kv.m.(be PVM), kas sudaro 30% projekto administravimo mokesčio.

Kredito administravimo pajamos 2023 metais sudarė 39 552 eurus, tai 60,5 % daugiau nei 2022 metais. Kredito grąžinimo administravimo mokestį moka butų (patalpų) savininkai už kredito paskaičiavimą, sąskaitų pateikimą, įmokų surinkimą, kredito apskaitą,

Kopija tikra, turi prima facie galią

skolų išieškojimą. Pajamos padidėjo ir dėl to, kad buvo pradėtas skaičiuoti kredito grąžinimas dar aštuoniems daugiabučiams namams. Iš viso kredito grąžinimas 2023 metais jau buvo skaičiuojamas 63 daugiabučiams namams, 1841 butams. Kredito administravimo mokestį mums surenka pagal sutartį Mano būstas Aukštaitija ir UAB "Biržų butų ūkis" Kadangi jis mokamas ne į tą pačią banko sąskaitą kaip kreditas, efektyviausias būdas surinkti šį mokestį kartu su kitais mokesčiais. Mums už sutartą komisinį mokestį paskaičiuoja, surenka ir perveda visą surinktą sumą iš gyventojų, atskaičius komisinį mokestį (įskaitant ir už skolininkus).



2023 metais visos bendrovės sąnaudos sudarė 281 128 eurų, jos padidėjo 7 %, lyginant su 2022 metais. Didėjo amortizacijos sąnaudos, kadangi buvo 2023 metais UAB "Litesko " perduota investicija, kuriai skaičiuojama amortizaciją.

Didžioji dalis sąnaudų 174 013 eurai (61,8 %) sudaro išlaidos išnuomotam turtui išlaikyti (amortizacija, nekilnojamo turto mokestis, žemės nuomos mokestis) , kurias dengia UAB "Litesko".

Bendrovės visų darbuotojų darbo užmokesčiui su socialiniu draudimu teko 83 629 eurai, tai 29,7 % nuo visų išlaidų. Lyginant su 2022 metais darbo užmokesčio sąnaudos padidėjo 15 %. Buvo išmokėta vieno mėnesio išeitinė direktoriui, taip pat 1 mėnesio išeitinė projekto vadovui, be to , keitėsi darbo apmokejimo sistema, nustatyta pareiginės algos kintama dalis darbuotojams.

Bendrovė 2023 metus baigė pelningai. Gauta pelno 22 395 eurų, grynas pelnas 21 344 eurai. Iš viso bendrovė turi dar 473 336 eurų ankstesnių metų nuostolio, kuris susidaręs dėl ankstesnių metų UAB"Litesko" grąžinto nereikalingo turto ar užkonservuoto nenaudojamo turto nuostolingai parduoto. (pagrinde N. Radviliškio katilinė ir kt.)

Kopija tikra, turi prima facie galią

UAB Biržų Šilumos Tinklai, pajamos, pelnas

Metai	2020	2021	2022	2023
Ilgalaikis turtas	1 782 381 €	1 785 248 €	1 880 571 €	1 920 774 €
Trumpalaikis turtas	143 787 €	147 012 €	137 094 €	170 247 €
Nuosavas kapitalas	1 902 462 €	1 903 494 €	1 915 919 €	1 937 263 €
Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai	23 706 €	28 766 €	101 765 €	153 758 €
Pardavimo pajamos	213 893 €	243 416 €	274 492 €	303 523 €
Pelnas (nuostoliai) prieš mokesčius	-19 154 €	1 082 €	13 012 €	22 395 €
Pelningumas prieš mokesčius	-8,95 %	0,44 %	4,74 %	7,37 %
Grynasis pelnas (nuostoliai)	-19 154 €	1 032 €	12 425 €	21 344€
Grynasis pelningumas	-8,95 %	0,42 %	4,52 %	7,04%

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) veikla

UAB "Biržų šilumos tinklai" Biržų rajono tarybos sprendimu paskirti Biržų rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriumi. Bendrovei pavesta atlikti visus veiksmus, susijusius su Programos ir parengtų investicijų planų įgyvendinimu: skolintis lėšas iš kredito įstaigų, naudojantis Centrinės perkančiosios organizacijos parengtu elektroniniu katalogu, pirkti rangos darbus (įskaitant ir projektavimo, statinio projektų ekspertizės) , statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimus, organizuoti ir prižiūrėti statybos darbų atlikimą ir užtikrinti jų įgyvendinimo kokybę. Visas problemas, susijusias su namų renovacija sprendžia programos paskirtas administratorius, tecninės priežiūros vadovas, rangos darbų atstovai, savivaldybės paskirtas atsakingas asmuo. Organizuojami susitikimai su gyventojais prie renovuojamų daugiabučių namų aptarti einamųjų klausimų bei spręsti iškilusių problemų. Vyksta susitikimai su savivaldybės administracija, siekiant aptarti renovacijos eigą ir spręsti problemas.

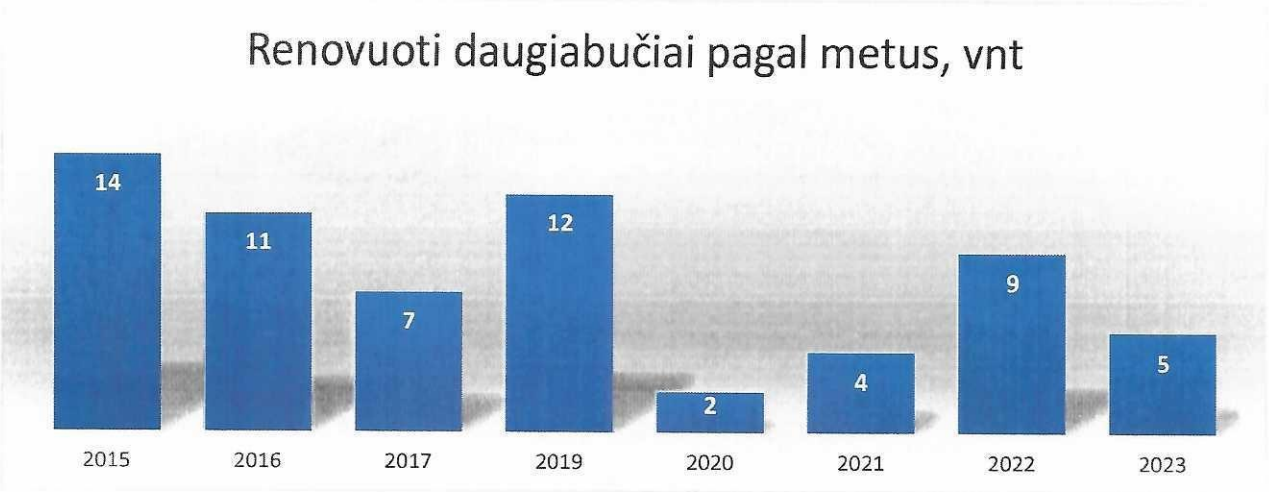
Nuo 2013 metų bendrovei yra priskirta vykdyti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos administratoriaus funkcijas. Yra patvirtinta Biržų rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programa. Programos įgyvendinimo tikslas – sumažinti daug energijos vartojančių Biržų rajono daugiabučių namų šiluminės energijos sąnaudas, gerinti rajono estetinį vaizdą ir gyvenamąją aplinką.

Biržuose renovuoti namai faktiškai pasiekė 61 procentą skaičiuojamųjų šilumines energijos sąnaudų sumažėjimą. Iš viso UAB "Biržų šilumos tinklai" atnaujino (modernizavo) 63 daugiabučius namus, 1 renovuotas administruojant namo bendrijai, tai 30,3 % nuo visų potencialių renovuotinų 211 namų. (skelbiama Lietuvos renovacijos žemėlapyje)

Atnaujinimo (modernizavimo) eiga 2023 metais.

Daugiabučių renovacijos srityje Biržai sparčiai juda į priekį, atnaujinta 30,3 % namų iš 211 potencialiai renovuotinų. Pasitelkus Lietuvos renovacijos žemėlapį , galima matyti, kad šiuo metu Biržų savivaldybėje yra vykdomi 11 projektų, kurių užbaigimas prisidės prie aukštesnių renovacijos rodiklių savivaldybėje.

Kopija tikra, turi prima facie galią



2023 metais buvo priduoti 5 (penki) daugiabučiai namai ir gauti Statybos darbų užbaigimo aktai : tai Vytauto g. 24, Vytauto g. 42, J.Janonio a. 7, Rinkuškių g. 47 Biržų r., Liepų g. 33, Rinkuškių k. Biržų raj. Priduotų daugiabučių namų rangos suma 3 060 752 eurai.

2023 metais nupirkta rangos darbų 6 (šešiems) daugiabučiams: tai Vytauto g. 35 A -1 219 922 eurai, Vėjo g. 24, Biržai -723 900 eurai, Skratiškių g.10 Biržai - 884 994 eurai, Vytauto 43A, Biržai - 545 414 eurai , Vilniaus g. 77B, Biržai - 970 000 eurai, Vytauto g. 22, Biržai – 1 347 411 eurų. Bendra rangos darbų suma 5 691 641 eurai.

Šiuo metu suderinti 11 investiciniai planai. 2023 m. nupirkti 6 (šešiuose) namuose rangos darbai ir šiuo metu vykdomi darbai, tai Vytauto 35A, Vytauto 43A, Vėjo g.24, Skratiškių 10, Vytauto 22, Vilniaus 77B, Biržuose.

Iš viso UAB "Biržų šilumos tinklai" 2023 m. gruodžio 31 dienai sudarę Daugiabučių namų kreditavimo sutartis su AB "Šiaulių banku" dėl 68-ių namų kreditavimo. AB Šiaulių bankas banke atidaryta 1013 banko sąskaitų, tai 63 kaupiamosios banko sąskaitos kiekvienam namui atskirai, 14 daugiabučių namų bankas kiekvienam butui dar atidarė atskiras kreditavimo sąskaitas, tokių yra 713, kitos yra paskolinės sąskaitos kreditui, palūkanoms, delspinigiams.

Daugiabučių atnaujinimas - darbas labai imlus ir niekas nemoka už administravimo paruošiamuosius darbus. Mokama kai jau pasirašomos Rangos darbų sutartis. Daug sugaištama laiko paruošiamiems darbams. Pagrindiniai darbai vykdant daugiabučių atnaujinimo (modernizavimo) darbus:

Daugiabučio namo atnaujinimo inicijavimas
Pažymų apie skolininkus rinkimas
Butų/ patalpų savininkų susirinkimo organizavimas
Investicijų plano rengimas
Viešas investicijų plano aptarimas
Suderinto investicijų plano tvirtinimas susirinkime
Paraiška bankui dėl kreditavimo (dokumentų teikimas)
Banko preliminarus sprendimas
Techninio darbo projekto pirkimas
Rangos darbų pirkimas
Kreditavimo sutarties ir Valstybės paramos sutarties pasirašymas
Techninės priežiūros pirkimas
Daugiabučio namo atnaujinimo įgyvendinimas
Daugiabučio namo sertifikavimas

Kopija tikra, turi prima facie galią

Kreipimasis dėl valstybės paramos
Valstybės paramos gavimas
Palūkanų ir kredito paskirstymas gyventojams ir mokėjimas

Tęstinumas atnaujinimo (modernizavimo) programoje priklauso ne tik nuo išorinių veiksmų, kaip pavyzdžiui, rangovų aktyvumas viešuosiuose pirkimuose, tačiau ir nuo besikeičiančios valstybės politikos, nustatant paramos intensyvumą bei nuolat keičiant reikalavimus (atnaujinimo) modernizavimo projektams. Vienas svarbiausių pakeitimų - keliami aukštesni reikalavimai, teikiant valstybės paramą energetinio efektyvumo didinimo priemonėms. Parama skiriama, kai pasiekiama B ar aukštesnė pastato energetinio naudingumo klasė. Dar didesnis dėmesys ir finansavimas skiriamas skydinei renovacijai, o B klasės finansavimas pradėjo strigti, buvo stabdomi darbai.

Tolimesnės veiklos perspektyvos ir tikslai

Svarbiausi tikslai 2024 metais, tai tęsti ir užbaigti pradėtus projektus ir vykdyti Biržų rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą, bei projektų tinkamą valdymą bei įgyvendinimą.

Teikti konsultacijas ir pagalbą būsto savininkams daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) klausimais, viešinti naujus projektus. 2023 m. Vabalninko daugiabučių gyventojams viešinta daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, pristatyta Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės. Ateityje planuojama šią patirtį skleisti savivaldybei nuosavybės teise priklausančių ar jų valdomų viešųjų pastatų energetinio efektyvumo didinimo projektų įgyvendinimą.

Skleisti kitų patirtį , rengiant projektus, susijusius su alternatyvių energijos šaltinių įgyvendinimu daugiabučiuose.

UAB "Biržų šilumos tinklai" dalyvauja APVA bendros sistemos modernizavime , jungiamasi prie bendros sistemos, kur visi prašymai programų vykdymo, prašymai išlaidų dengimui už administravimą, už projektų techninę priežiūrą, teikiami tik per jų sistemą.

Atsižvelgiant į Biržų rajono savivaldybės šilumos vartotojų poreikius, ilgalaikę šilumos gamybos ir centralizuoto tiekimo sistemos vystymo perspektyvą, į poreikį atlikti investicijas, siekiant užtikrinti saugų Biržų šilumos ūkio funkcionalumą bei patikimą šilumos energijos gamybą vadovaujantis Modernizavimo sutartimi siektinas Turto nuomos sutarties papildymas ir pakeitimas. Tam tikslui reikalingas Biržų rajono savivaldybės Tarybos pritarimas susitarimui dėl 2003 m. Biržų miesto šilumos ūkio modernizavimo ir atnaujinimo sutarties pakeitimo ir papildymo. Peržiūrėti ir papildyti Nuomos sutartį, kas liečia nuomos mokesčio dydį, sukonkretinti nuo ko jis priklauso ir kada jis didinamas. Galėtų būti numatytas indeksavimas, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos vidutinio mėnesinio darbo užmokesčio (bruto - prieš mokesčius).

UAB "Biržų šilumos tinklai" kaip Nuomotojas, vykdo tik stebėseną, kas numatyta 2003 08 01 sutartyje su UAB "Litesko", kad būtų vykdoma: ar turtas naudojamas pagal paskirtį ir mokamas mokestis. Nuomotojas Įsipareigojęs perimti investicijas, stebėti, kad ilgalaikio turto išnuomoto UAB "Litesko" likutinė vertė nesumažėtų, nei buvo perduota 2003 metais. Ilgalaikio turto išnuomoto UAB "Litesko" likutinė vertė 2023 metų gruodžio 31 d. buvo 1 784 703 eurų , lyginant su likutine verte , kuria buvo perduota 2003 metų rugpjūčio 1 d. buvo sumažėjusi 519 192 eurų. Tačiau UAB "Litesko" turi neperduotų, bet įregistruotų investicijų, kurios atliktos 2015, 2018 metais , jų likutinė vertė 2024 m. vasario 29 d. buvo 1 263 163 eurai.

UAB "Biržų šilumos tinklai" 2021 m. įsijungė prie Lietuvos šilumos tiekėjų asociacijos veiklos, dalyvauja mokymuose ir seminaruose, kurių metu gaunama metodinė medžiaga, naujausi įstatymų pakeitimai ar projektai.

Kopija tikra, turi prima facie galią

Nuo 2021m. įmonė dalyvauja Lietuvos respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų narių veikloje. Bendrovė įstojo į LR Būstų rūmų asociacijos narius už simbolinį mokestį ir stengiasi neatsilikti nuo naujovių, įstatymų pakeitimų.

Bendrovė nuo 2024 metų sausio mėnesio įdiegė UAB Rivilė" apskaitos programą,

Būtina sudaryti ir patvirtinti bendrovės strateginį veiklos planą ir jį vykdyti siekiant užsibrėžtų tikslų. Nustatyti įmonės veiklos sritys ir funkcijas. Tais atvejais, kai įmonė vykdo kitų deleguotas funkcijas, nevykdo komercinės veiklos, neturi būti akcentuota bet kokia kaina, tame tarpe ir darbuotojų darbo krūvio sąskaita, siekti pelno. Neturi darbo užmokesčio kintama dalis priklausyti nuo to, koks pelnas. Tai turi atsispindėti koks nuveiktas darbas ir kas padaryta, jei iš tų pačių lėšų bendrovė tvarko jai perleistą , nereikalingą ir neturintį paklausos, o tik nešantį nuostolius, turtą.

2024-03-08 raštu Nr. SN-459 Biržų rajono savivaldybės administracija įrašė į Biržų rajono savivaldybės aplinkos apsaugos rėmimo specialios programos 2024 m. sąmatą ir planuojama įgyvendinti priemonė - mazuto atliekų, esančių UAB"Biržų šilumos tinklai" Kaštonų katilinės teritorijoje, pašalinimas. Programos lėšomis numatyta finansuojama suma - 9259,00 eurai. Todėl artimiausi planai ruošti projektus ir medžiagą viešiesiems pirkimams. Pradėti darbus nors dalimis.

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo)
projektų vadovas, atliekantis direktoriaus funkcijas Linas Kulbis

Kopija tikra, turi prima facie galią

Dokumentą elektroniniu spaudu patvirtino VI Registru centras
Data: 2025-04-02 16:53:58