BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL TEIKIMO IŠNUOMOTI AUKCIONE KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ (UNIKALUS NR. 3604-0029-0022), ESANTĮ BIRŽUOSE, J. BASANAVIČIAUS G. 7

20 m. d. Nr.
Biržai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 3 ir 5 dalimis, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ IV skyriumi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5 punkto 5.2 papunkčiu, Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“ 7 punktu, Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 ,,Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 ,,Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 ,,Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“ , 10 punkto 10.3 papunkčiu, Biržų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Teikti išnuomoti aukcione 0,7940 ha ploto naują kitos paskirties valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 3604-0029-0022; kadastro Nr. 3604/0029:22 Biržų m. kv.; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos), esantį Biržų r. sav., Biržų m. sen., J. Basanavičiaus g. 7 (toliau – Žemės sklypas):

1.1. Žemės sklypui nustatytas 5355,00 kv. m ploto servitutas – teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu;

1.2. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1.2.1. teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis), plotas 60,00 kv. m; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 70,00 kv. m; skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas 60,00 kv. m; valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), plotas 7940,00 kv. m; Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas 7940,00 kv. m; vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), plotas 150,00 kv. m; kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 7940,00 kv. m;

1.2.2. duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 55,00 kv. m; skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas 2,00 kv. m;

kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis), plotas 7940 kv. m; valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), plotas 7940,00 kv. m.

2. Patvirtinti pradinį žemės nuomos mokesčio dydį metams – 1 491,00 Eur (be aukciono organizavimo išlaidų).

3. Nustatyti Žemės sklypo aukciono sąlygas:

3.1. aukciono vykdymo būdas – atvirasis;

3.2. pageidaujama aukciono pradžios data – 2024 m. lapkričio - gruodžio mėn.;

3.3. minimalus privalomas dalyvių skaičius – 1;

3.4. Žemės sklypo nuomos terminas pagal numatomų statyti pastatų ir statinių ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę – 40 (keturiasdešimt) metų;

3.5. Žemės sklypo nuomininkas privalo pradėti vykdyti statinių statybą per 5 metus nuo Žemės sklypo nuomos sutarties įregistravimo dienos Nekilnojamojo turto registre;

3.6. Žemės nuomininkas privalo vykdyti veiklą vadovaudamasis Turgavietei išplėsti reikalingo sklypo detaliuoju planu, patvirtintu Biržų rajono savivaldybės tarybos 2000 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. T-96 ,,Dėl Turgavietei išplėsti reikalingo sklypo detaliojo plano“ (Teritorijų planavimo dokumentų registre TPD Nr. T00008599). Detaliojo plano koregavimas galimas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies nuostatomis.

4. Nustatyti, kad aukcionui neįvykus, jis skelbiamas pakartotinai vieną kartą.

5. Pripažinti netekusiu galios Biržų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. rugpjūčio 30 d. sprendimą Nr. T-205 ,,Dėl teikimo išnuomoti aukcione kitos paskirties valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 3604-0029-0022), esantį Biržuose, J. Basanavičiaus g. 7“.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras Kęstutis Knizikevičius

Sprendimo projektą teikia
Savivaldybės meras Kęstutis Knizikevičius

Pranešėja
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja Loreta Munikienė

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2024-10-24

Parengė

Loreta Munikienė
2024-10-23

Nuorašas tikras
Biržų rajono savivaldybė
2024-10-24

BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO „DĖL TEIKIMO IŠNUOMOTI AUKCIONE KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ (UNIKALUS NR. 3604-0029-0022), ESANTĮ BIRŽUOSE, J. BASANAVIČIAUS G. 7“ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2024 m. spalio 23 d.
Biržai

Sprendimo projekto iniciatorė – Biržų rajono savivaldybės administracija.

Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai – sudaryti sąlygas teikti išnuomoti aukcione 0,7940 ha ploto naują kitos paskirties valstybinės žemės sklypą Biržuose, J. Basanavičiaus g. 7.

Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas – sprendimo projektas parengtas vadovaujantis:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu:

-15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, kuriame nustatytos savivaldybės tarybos kompetencijos: ,,20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas“.

-16 straipsnio 1 dalimi, kurioje nustatyta, kad Savivaldybės taryba savo įgaliojimus įgyvendina kolegialiai savivaldybės tarybos posėdžiuose. Savivaldybės taryba svarstomais klausimais priima sprendimus ir kontroliuoja, kaip jie įgyvendinami.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymu:

-7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, kuriame nustatyta, kad valstybinės žemės patikėtiniai yra savivaldybės (savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis);

-9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, kuriame nustatyta, kad valstybinės žemės sklypus įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka išnuomoja: savivaldybių tarybos – valstybinės žemės sklypus, perduotus patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą išnuomoti valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės nuomos sutartį sudaro meras arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius;

-9 straipsnio 3 dalimi, kurioje nustatyta, kad Valstybinės žemės nuomos terminas nustatomas nuomotojo ir nuomininko susitarimu, ne ilgiau kaip 99 metams. Kai išnuomojama valstybinė žemės ūkio paskirties žemė, žemės nuomos terminas negali būti ilgesnis kaip 25 metai. Valstybinės žemės sklypai laikiniems statiniams statyti ir eksploatuoti išnuomojami Statybos įstatymo nustatytam tokių statinių naudojimo terminui. Visais kitais atvejais valstybinės žemės sklypų, išnuomojamų statiniams ar įrenginiams eksploatuoti arba statyti ir eksploatuoti, nuomos terminas nustatomas atsižvelgiant į ekonomiškai pagrįstą statinio ar įrenginio naudojimo trukmę. Valstybinės žemės nuomos termino nustatymo motyvai turi būti išdėstyti sprendime išnuomoti valstybinės žemės sklypą;

-9 straipsnio 5 dalimi, kurioje nustatyta, kad valstybinė žemė, išskyrus šio straipsnio 6–9 ir 28 dalyse nustatytus atvejus, išnuomojama aukciono būdu asmeniui, kuris pasiūlo didžiausią

nuomos mokestį. Valstybinė žemė aukciono būdu ir be aukciono išnuomojama Vyriausybės nustatyta tvarka.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ IV skyriumi, kuriame pateikiama dokumentų, reikalingų sklypo pardavimo ar nuomos aukcionui organizuoti, parengimo tvarka.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5 punkto 5.2 papunkčiu, kuriame nustatyta, kad aukcione parduodamų ar išnuomojamų naujų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties valstybinės žemės sklypų vertė (išskyrus šio nutarimo 5.1 papunktyje nurodytus žemės sklypus) apskaičiuojama pagal žemės verčių žemėlapius. Šių žemės sklypų pradinę pardavimo kainą sudaro žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius, įskaitant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinačių sistemoje parengimo ir aukciono organizavimo išlaidas. Šių žemės sklypų pradinis metinis žemės nuomos mokestis apskaičiuojamas pagal savivaldybių tarybų nustatytą valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifą, vadovaujantis Nutarimu dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę, ir žemės sklypų vertę, kuri lygi šių žemės sklypų pradinei pardavimo kainai (išskyrus atvejus, kai išnuomojamų aukcione naujų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimą reglamentuoja kiti teisės aktai).

Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“ 7 punktu, kuriame nurodoma, kokia informacija turi būti pateikta savivaldybės tarybos sprendime, kuriuo teikiama išnuomoti žemės sklypą aukcione bei kokie dokumentai turi būti pateikti aukciono organizatoriui (Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos).

Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, 10.3 papunkčiu, kuriame yra reglamentuota prekybos paskirties pastatų, gyvavimo trukmė, įvertinant jų konstrukcijų medžiagiškumą. Kadangi sprendimo projekto 3.6 papunktyje nurodyta, kad ,,Žemės nuomininkas privalo vykdyti veiklą vadovaudamasis Turgavietei išplėsti reikalingo sklypo detaliuoju planu, patvirtintu Biržų rajono savivaldybės tarybos 2000 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. T-96 ,,Dėl Turgavietei išplėsti reikalingo sklypo detaliojo plano“ (Teritorijų planavimo dokumentų registre TPD Nr. T00008599) (toliau – Detalusis planas), priimame, kad Detaliajame plane nurodytų paviljonų konstrukcijos – medinės karkasinės ir pastatų pastatytų iš šių konstrukcijų gyvavimo trukmė – 40 m.

Teigiamos ir galimos neigiamos pasekmės, priėmus siūlomą Tarybos sprendimo projektą – priėmus sprendimo projektą bus sudaryta galimybė organizuoti sklypo Biržuose, J. Basanavičiaus g. 7, nuomos aukcioną.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2024-10-24

Specialistų vertinimai ir išvados, bendruomenės atstovų nuomonė – sprendimo projektas parengtas atsižvelgiant į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. spalio 11 d. rašte Nr. 1SD-74881-(6.1E) ,,Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio J. Basanavičiaus g. 7, Biržų m., Biržų r. sav., nuomos aukciono“ pateiktas pastabas dėl minimo aukciono sąlygų, nurodytų Biržų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. rugpjūčio 30 d. sprendime Nr. T-205 ,,Dėl teikimo išnuomoti aukcione kitos paskirties valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 3604-0029-0022), esantį Biržuose, J. Basanavičiaus g. 7“(toliau – Sprendimas).

Finansavimo šaltiniai – šio sprendimo įgyvendinimui, lėšų neprireiks.

Kita informacija – kadangi sprendimo projekto 3.6 papunktyje nurodyta, kad Žemės nuomininkas privalo vykdyti veiklą vadovaudamasis Turgavietei išplėsti reikalingo sklypo detaliuoju planu, patvirtintu Biržų rajono savivaldybės tarybos 2000 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. T-96 ,,Dėl Turgavietei išplėsti reikalingo sklypo detaliojo plano“ (Teritorijų planavimo dokumentų registre TPD Nr. T00008599), informuojame, kad su šio detaliojo plano dokumentais galima susipažinti informacinėje sistemoje Pirmas | Teritorijų planavimo ir statybos vartai /Duomenų ir dokumentų paieška/Registruotų TPD paieška, nurodant TPD Nr.T00008599. Papildomai paaiškiname, kad pagal minimą Detalųjį planą, sklype Biržuose, J. Basanavičiaus g, 7 (kurio naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos), galima statyti 1 aukšto paviljonus, kurių bendras užstatymo tankis sklype – iki 31 proc., užstatymo intensyvumas – iki 62 proc. Paviljonai sklype turi būti išdėstyti gatvių principu.

Teikiamo išnuomoti valstybinės žemės sklypo Biržuose, J. Basanavičiaus g. 7, pradinis metinis žemės nuomos mokestis apskaičiuotas įvertinus numatomo išnuomoti žemės sklypo vidutinę rinkos vertę pagal VĮ Registrų centro duomenis (49 700,00 Eur) bei Savivaldybės tarybos nustatytą valstybinės kitos paskirties žemės nuomos mokesčio tarifą – 3 proc. žemės vertės: 49 700,00x0,03=1 491,00 Eur.

Kadangi atliekant Sprendimo keitimus pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos pateiktas pastabas, reikalinga tikslinti Sprendimo preambulę bei 4 papunkčius, nuspręsta parengti naują sprendimo projektą, pripažįstant Sprendimą netekusiu galios.

Tarybos sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas: sprendimo projektas antikorupciniu požiūriu nevertintinas, nes neatitinka Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatyme numatytų privalomo vertinimo atvejų.

Savivaldybės meras Kęstutis Knizikevičius

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2024-10-24

Loreta Munikienė, mob. tel. +370 682 54 108, el. p. loreta.munikiene@birzai.lt

Nuorašas tikras
Biržų rajono savivaldybė
2024-10-24

Biržų rajono savivaldybės administracijos
Bendrasis skyrius
Gauta
2024-10-11 *Nr.* **R-3702**

NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Biržų rajono savivaldybei
El. p. savivaldybe@birzai.lt

2024-10- Nr.
Į 2024-09-05 Nr. SN-1606

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO J. BASANAVIČIAUS G. 7, BIRŽŲ M., BIRŽŲ R. SAV., NUOMOS AUKCIONO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) gavo Jūsų 2024-09-05 raštą Nr. SN-1606 „Dėl aukciono organizavimo“ (toliau – raštas) dėl Biržų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo 0,7940 ha ploto kitos paskirties (naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos) valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 3604/0029:22, unikalus Nr. 3604-0029-0022), esančio J. Basanavičiaus g. 7, Biržų m., Biržų r. sav., (toliau – Žemės sklypas) nuomos aukciono organizavimo.

Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionai organizuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. kovo 27 d. nutarimu Nr. 209 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimo Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ pakeistomis Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklėmis (toliau – Taisyklės); kitos paskirties valstybinės žemės sklypai išnuomojami ir parduodami aukciono būdu vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. kovo 27 d. nutarimu Nr. 210 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ nauja redakcija išdėstytomis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklėmis (toliau – Pardavimo ir nuomos taisyklės).

Biržų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. rugpjūčio 30 d. sprendimo Nr. T-205 „Dėl teikimo išnuomoti aukcione kitos paskirties valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 3604-0029-0022), esantį Biržuose, J. Basanavičiaus g. 7“ (toliau – Sprendimas) 3.7 papunktyje nurodyta, kad *„Žemės sklypo nuomininkas privalo įrengti dengtą lauko turgavietę (ne mažiau nei 50 vietų) su visa jai reikalinga infrastruktūra ir užtikrinti jos eksploatavimą“*. Pažymime, kad šis klausimas buvo aptartas
2024-09-19 vykusiame Nacionalinės žemės tarnybos ir savivaldybių atstovų susitikime aukcionų organizavimo ir nuomos sutarčių sudarymo klausimais ir pateiktas paaiškinimas, kad tokia ar panašaus pobūdžio sąlyga negali būti įrašyta į Sprendimą, jei ši sąlyga nėra pagrįsta. Atsižvelgdami į tai, siūlome papildyti Sprendimą šios sąlygos pagrindimu arba jos atsisakyti.

Atkreipiame dėmesį, kad Pardavimo ir nuomos taisyklių 93 punkte nustatyta, kad šių taisyklių 91 punkte nurodytame sprendime teikti aukciono objektą išnuomoti aukcione nurodoma:

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19,
01103 Vilnius

Tel. + 370 706 86 666
El. paštas nzt@nzt.lt
https://nzt.lrv.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

Nuorašas tikras
Biržų rajono savivaldybė
2024-10-24

„93.1. aukciono objekto nuomos terminas, kuris nustatomas atsižvelgiant į Žemės įstatymo 9 straipsnio 3 dalies reikalavimus, jeigu aukciono objektas išnuomojamas statinių statybai;

93.2. reikalavimas *pradėti vykdyti statinių statybą per 5 metus* nuo aukciono objekto nuomos sutarties įregistravimo dienos Nekilnojamojo turto registre“.

Atsižvelgdami į tai, kad Sprendimo 3.8 papunktis prieštarauja Pardavimo ir nuomos taisyklių 93.2 papunkčio nuostatai ir Sprendimo 3.5 papunkčiui, siūlome šį Sprendimo papunktį tikslinti arba jo atsisakyti.

Taip pat, vadovaudamiesi Taisyklių bei Pardavimo ir nuomos taisyklių nuostatomis, prašome informuoti, ar Žemės sklypo aukcionas yra laikytinas specialiuoju, kuriam taikoma Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.423 straipsnyje numatyta išimtis (Taisyklių 6.12 papunktis), pateikti kaip Sprendimo (-ų) priedą valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties projektą arba visas nuomos sąlygas nustatyti Sprendime (Taisyklių 6.10 papunktis, 7 ir 39 punktai, Pardavimo ir nuomos taisyklių 91 ir 96 punktai).

Atkreiptinas dėmesys, kad valstybinės žemės sklypo nuomos sutartyse įrašomos aukciono metu skelbtos sąlygos, todėl manome, kad Sprendime turi būti nurodytos visos aktualios sąlygos pagal Pardavimo ir nuomos taisyklių IV skyriuje išdėstytą teisinį reglamentavimą, be kita ko, atsižvelgiant ir į minėtų taisyklių priedą – valstybinės žemės nuomos sutarties pavyzdį.

Aukcione išnuomoto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo nuomos sutartyje nurodytos aukciono metu skelbtos sąlygos nekeičiamos. (Pardavimo ir nuomos taisyklių 96 punktas)

Jeigu kiltų klausimų dėl šiame rašte išdėstytos informacijos, prašome kreiptis į šio rašto rengėją Nacionalinės žemės tarnybos Žemės tvarkymo ir administravimo veiklos koordinavimo skyriaus patarėją Gabrielę Valentaitę, tel. +370 706 85 114, el. p. Gabriele.Valentaite@nzt.lt.

Nacionalinės žemės tarnybos priimti sprendimai (raštai), kurie asmeniui sukuria teises ir pareigas (išskyrus informacinio pobūdžio raštus), per vieną mėnesį nuo gavimo gali būti skundžiami Lietuvos administracinių ginčų komisijai Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba administraciniam teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius Saulius Mickus

Gabrielė Valentaitė, tel. +370 706 85 114, el. p. Gabriele.Valentaite@nzt.lt

Nuorašas tikras
Biržų rajono savivaldybė
2024-10-24

Puslapis atspausdintas iš VĮ Registrų centro svetainės.
Adresas (URL): https://www.registrucentras.lt/html.php
Data: 2024-08-20 17:06:26

Vidutinės rinkos vertės paieška pagal unikalų numerį

Unikalus daikto numeris: 3604-0029-0022 (pvz: 2198-8002-1019:0004)

Unikalaus objekto numerio paieška pagal adresą

Masinis vertinimas: Galiojantis nuo 2024-01-01

Išvalyti Ieškoti Atgal

Unikalus numeris: **3604-0029-0022**

Daikto vertė: **49700 Eur**

Vertinimo data: **2024-01-01**

Pastaba: Žemės sklypo vertė nurodyta be miško medynų vertės.

Atsiliepimai apie paskaičiuotas vidutines rinkos vertes

Iš anksto dėkojame už pareikštas mintis.
Atkreipiame dėmesį, kad konsultacijos teikiamos Informacinės tarnybos telefonu (8 5) 268 8262, taip pat klausimą galite pateikti interaktyvių konsultacijų paslaugoje info.registrucentras.lt.

Jūsų turto vidutinė vertė: paskaičiuota teisingai

Pastabos bei pasiūlymai:

Siųsti Išvalyti

© Valstybės įmonė Registrų centras | Adresas Studentų g. 39, 08106 Vilnius | Tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt.
Duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre | Įmonės kodas 124110246, PVM mokėtojo kodas LT241102419

nėje naudojami slapukai

to svetainėje yra naudojami būtinieji ir nebūtinieji slapukai. Būtinieji slapukai padeda užtikrinti tinkamą tinklapio veikimą, yra įdiegiar ir jiems nėra reikalingas Jūsų sutikimas.
krinti geriausią Jūsų naršymo patirtį, naudojame nebūtinuosius slapukus. Paspaudę „sutinku" Jūs sutinkate su nebūtinųjų slapukų įdi Nepaspaudus „Sutinku" ar išjungus šį pranešimą į įrenginį bus įrašomi tik būtinieji slapukai.

ormacijos **Nuorašas tikras** Sutink

Biržų rajono savivaldybė

2024-10-24

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Biržų rajono savivaldybė 188642660, LT-41143 Vytauto g. 38, Biržai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TEIKIMO IŠNUOMOTI AUKCIONE KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ (UNIKALUS NR. 3604-0029-0022), ESANTĮ BIRŽUOSE, J. BASANAVIČIAUS G. 7
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-24 Nr. TSP-275
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	KĘSTUTIS KNIZIKEVIČIUS, Savivaldybės meras, Biržų rajono savivaldybės taryba
Sertifikatas išduotas	KĘSTUTIS KNIZIKEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-24 15:14:26 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-24 15:14:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-03 09:54:47 – 2028-07-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Biržų rajono savivaldybės administracija, į.k. 188642660 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:33:46 iki 2024-12-19 12:33:46
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.80
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-24 15:20:57)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-24 15:20:57 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2024-10-24