raspedita
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

Tilžės g.170-414,76296 Šiauliai
Tel.: 8686 78175
Įm. kodas 145740230
volbikienė@hotmail.com

| | |
|---|---|
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | Prekybos paskirties pastato, komercinės paskirties pastatų grupės parduotuvės ir esamų pastatų griovimo Parodos g. 4, Biržuose projektas. |

| | | |
|---|---|---|
| STATINIO PROJEKTO DALIS | Bendroji dalis (AB) | |
| UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) | **UAB „BIKUVA“** | |
| STATYBOS RŪŠIS | Nauja statyba (EA) | |
| STATINIO KATEGORIJA | Ypatingasis statinys (CA) | |
| STATINIO PROJEKTO ETAPAS | Projektiniai pasiūlymai (BAA) | |
| STATINIO PROJEKTO NUMERIS | **202506-01-BAA** | |
| BYLOS (SEGTUVO) LAIDA | **O** | |
| BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO | **AB-01** | Tomas (byla)<br>**1/1** |
| STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS | Prekybos paskirties pastatas [4.3] | |

| Įmonė | Pareigos (atestato Nr.) | Parašas | V. Pavardė |
|---|---|---|---|
| MB „STATYBŲ IDĖJA“ | PROJEKTO VADOVAS (PV)<br>(Atestato Nr.: 35212) | | A.Dabrikas |
| MB „STATYBŲ IDĖJA“ | PROJEKTO DALIES VADOVAS (PDV)<br>(Atestato Nr.: A901) | | R.Budrytė |
| UAB „RASPEDITA“<br>raspedita<br>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ | ARCHITEKTĖ<br>(Atestato Nr.: A556) | | R. Volbikienė |

**TVIRTINU (PRITARIU):**

| Užsakovas (statytojas) | Pareigos V. Pavardė | Parašas/anspaudas |
|---|---|---|
| **UAB „Bikuva“** | Direktorius G.S | |

Šiauliai, 2026 m.

# PROJEKTO TURINYS


| EIL. NR. | LAPŲ SKAIČIUS | PAVADINIMAS 1 BAA_AB 1-79p | PASTABOS |
|---|---|---|---|
| 1. | 1 | Projekto turinys. Projekto brėžinių žiniaraštis. | 2 |
| 2. | 4 | Projektinė užduotis. | 3-6 |
| 3. | 4 | Bendrieji statinio rodikliai | 7-10 |
| 4. | 39 | Aiškinamasis raštas | 11-48 |
| | | Priedai | |
| 5. | 11 | Topo nuotrauka, 2025 | 49-59 |
| 6. | 5 | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr.: 44/3482055 | 60-64 |
| 7. | 4 | Žemės sklypo planas M1:500, 2024.04 su koordinačių žiniaraščiu | 65-68 |
| 8. | 1 | Įmonės registravimo pažymėjimo kopija, Nr.: 006195 | 69 |
| 9. | 1 | Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo | 70 |
| 10. | 1 | Dėl projekto vadovo ir projekto dalių vadovų skyrimo | 71 |
| 11. | 3 | Paslaugų teikimo sutartis | 72-74 |
| 12. | 3 | Atestatų kopijos | 75-77 |
| **EIL. NR.** | **LAPŲ SKAIČIUS** | **BRĖŽINIAI 2_AP-AA_78-91p** | **PASTABOS** |
| 13. | 1 | Sklypo sutvarkymo planas M1:500 | 78 |
| 14. | 1 | Inžinerinis suvestinis planas M1:500 | 79 |
| 15. | 1 | Vertikalinis planas M1:500 | 80 |
| 16. | 1 | Dangų detalės | 81 |
| | | | |
| 17. | | Ia. planas | 82 |
| 18. | 1 | Antrasolė | 83 |
| 19. | 1 | Stogo planas | 84 |
| 20. | 1 | Pjūvis | 85 |
| 21. | 1 | Fasadai | 86 |
| 22. | 5 | Vizualizacija | 87-91 |
| | | | |


| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Atestato Nr. | raspedita UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ | Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 | | | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS PARDUOTUVĖS IR ESAMŲ PASTATŲ GRIOVIMO PARODOS G. 4, BIRŽUOSE STATYBOS PROJEKTAS. | | |
| A556 | PV. | R. Volbikienė | | 2026.07 | PROJEKTO TURINYS | Laida 0 |
| A556 | PDV. | R. Volbikienė | | 2026.07 | | |
| LT | Užsakovas (statytojas): "Bikuva" UAB | | | | **202506-01-BAA-AB** | Lapas 1 / Lapų 1 |

TVIRTINU:
*UAB "BIKUVA"*

*Direktorius Gi*
2025-04-01

# STATINIO PROJEKTAVIMO (TECHNINĖ) UŽDUOTIS

1. Projekto užsakovas: **UAB „BIKUVA" į.k. 183697457.**

2. Statinio (statinių grupės) pavadinimas ir statybos vieta: **"Prekybos paskirties pastato Parodos g. 4 , Biržų mieste, statybos projektas"**

3. Statinio paskirtis: **Sandėliavimo ir prekybos paskirties.**

4. Statinio kategorija: **Ypatingas statinys.**

5. Statinio statybos rūšis: **Nauja statyba.**

6. Statinio projekto rengimo etapas: **Techninis darbo projektas.**

7. Lėšų pobūdis: **UAB "BIKUVA"**

8. Projektavimo konsultavimo paslaugų apimtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertize" (aktuali redakcija 2020-09-22). Techninio projekto apimtys ir detalumas.

**Projektuojamame prekybos centre numatyti būnančių, dirbančių gyventojų skaičius vienu metu nebus daugiau kaip 40(keturiasdešimt) asmenų įskaitant tiek klientus ,tiek prekybos centro darbuotojus. Šis numatytas žmonių skaičius nustatytas remiantis praktiniais duomenimis iš kito Bendrovės valdomo analogiško dydžio prekybos centro, veikiančio Jonavos mieste. Atlikus stebėjimus lankytojų piko metu nustatyta, kad net ir didžiausio lankomumo laikotarpiu vienu metu prekybos centre būna ne daugiau 40 asmenų. Todėl projektuojant naują prekybos centrą remtis Bendrovės numatytu maksimalių lankytojų ir darbuotojų skaičiumi.**

9.1. Bendroji dalis: **pagal galiojančiu teisės aktus parengti projekto dalį.**

9.2. Sklypo sutvarkymo dalis: **pagal galiojančius teisės aktus paruošti projekto dalį numatant tokius sklypo sutvarkymo sprendinius:**

- **aikšteles projektuoti iš asfalto dangos;**
- **sklypo plane numatyti stovėjimo vietus elektromobiliams ir numatyti jų įkrovimo stoteles; bei numatyti automobilių stovėjimo aikštelę, paliekant galimybę lauko prekybai.**
- **numatyti sprendinius leidžiančius saugiai judėti įmonės krovininiam transportui (prekių išvežimas, žaliavos atvežimas) ir lengvajam transportui.**

9.3. Architektūros: **pagal galiojančius teisės aktus parengti projekto dalį numatant tokius architektūrinius sprendinius:**

- **prekybos ir sandėliavimo patalpų dalies išorės sienų k-ja iš daugiasluoksnių plokščių;**
- **prekybos pastato dalyje (pagrindiniame fasade) numatyti vėdinamo fasado k-ją;**
- **nenumatyti sprendinių susijusių su žmonėmis su negalia, nes projektuojamame prekybos paskirties pastate nebus numatytos darbo vietos minėtiems žmonėms;**

9.4. Konstrukcijų: **Suprojektuoti pastato laikančiasias konstrukcijas, vadovaujantis kitų projekto dalių vadovų pateiktomis užduotimis bei inžinerinių geologinių geotechninių tyrimų ataskaita.**

**Numatyti karkasinio pastato konstrukcijas: projektuojant statinį, atsižvelgti į galimas pasekmes dėl galimai atsiversiančių karstinių įgriuvų. Užtikrinti, kad pastatas, atsižvelgiant į pasekmių klasę, būtų pakankamai tvirtas ir nesugriūdamas išlaikytų ribotos apimties pažaidą ar irtį.**

**Pamatai poliniai, apjungti gelžbetoniniu rostverku taip, kad būtų lokalizuotas galimos karstinės įgriūvos poveikis viso statinio konstrukcijai. Pamatus bei statinio grindis**

projektuoti atsižvelgiant, kad maksimalus karstinės įgriūvos atsivėrimo skersmuo gali siekti ne daugiau kaip 6 m.

Cokolis gelžbetoninių monolitinių plokščių, apšiltintas iš išorės.

Kolonos surenkamos gelžbetoninės, kvadratinio skerspjūvio. Vertikalių ryšių sistema – plieninė.

Stogo konstrukcijos plieninės iš santvarų bei sijų. Denginį numatyti iš profiliuotos plieninės skardos pakloto. Stogo konstrukcijas parinkti taip, kad būtų įvertinta papildoma 30 kg/m2 apkrova nuo saulės šviesos elektrinės. Parapetas plieninių konstrukcijų.
Perdangos gelžbetoninių konstrukcijų. Laiptai – plieniniai (jei nereikės kitaip).

Išorės sienas numatyti iš daugiasluoksnių ("sandwich" tipo) plokščių. Vidines iš daugiasluoksnių plokščių, mūrines arba gipso kartono karkasines.

Statinio energinio naudingumo klasė – A++.

Statinio konstrukcijų projekto daliai parengti reikalingos sąlygos: Papildomi geologiniai geotechniniai tyrimai visose projekte numatytose konstrukcijų atramų vietose nustatant grunto nestabilumo mastą ir dydį. Nustatytos priemonės įgriuvų atsivėrimo rizikai sumažinti.
Tyrimų atsakaitos išvadose turi būti nurodytas kiekvienos aptiktos karstinės tuštumos maksimalus skersmuo bei tikimybė šioms įgriuvoms atsiverti.

Būtina stebėti statinio pagrindo kaitą laiko atžvilgiu. Tam įrengti požeminio vandens stebėjimo sistemą su perspėjimo signalizacija ir vykdyti pastato nuosėdžių matavimus (min. las ketvirtį).

9.5. Šilumos gamybos dalis Šilumos gamybos dalis atskira projekto dalimi nerengiama. Šilumos gamybos sprendiniai yra šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalyje.

9.6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis: Projektuojant šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiomis normomis ir įstatymais.

Administracinių patalpų šildymui projektuoti elektrinius šildymo prietaisus (radiatorius). Administracinių patalpų vėdinimui projektuoti atskirą oro tiekimo-šalinimo sistemą su rotaciniu arba plokšteliniu šilumokaičiu ir elektriniu šildytuvu.

Oro šalinimui iš san. mazgų projektuoti kanalinį ventiliatorių.

Administracinių patalpų vėsinimui projektuoti Split tipo oro kondicionierius.

Šilto/šalto oro atkirtimas oro užuolaida, vienas įrenginys tambūre virš įėjimo/išėjimo durų. Oro užuolaidų plotis mažiausiai lygus durų pločiui. Oro užuolaida – elektrinė.

Prekybos salės vėdinimui, šildymui ir vėsinimui projektuoti oro tiekimo – šalinimo sistemą.

Vėdinimo įrenginį montuoti ant stogo. Vėdinimo įrenginį projektuoti su: elektriniu oro šildytuvu, freonine vėsinimo/šildymo sekcija, recirkuliacijos sekcija, rotaciniu šilumokaičiu, automatikos komplektu su CO2 davikliu, filtrais, išcentriniais ventiliatoriais.

Vėdinimas (oro apykaita dėl higienos reikalavimų), pilnos apimties šildymas/vėsinimas, oro tiekimo/šalinimo įrenginio režimais lauko oro tiekimas/oro pamaišymas/recirkuliacija.

Serverinės vėsinimui projektuoti Split tipo kondicionierių.

Visi sprendiniai tikslinami projektavimo eigoje atlikus konkrečius skaičiavimus.

9.7. Lauko vandentiekio nuotekų dalis: Projektuojant lauko vandentiekio ir nuotekų tinklus vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiomis normomis ir įstatymais, prisijungimo sąlygomis ir technologinio proceso ypatybes pagal technologo pateiktą projektavimo užduotį kuri yra šios užduoties neatskiriama dalis ir vadovaujantis priešgaisrinės projekto dalies vadovo parengta projektavimo užduotimi.
Suprojektuoti lauko vandentiekio, nuotekų, priešgaisrinio vandentiekio bei lietaus nuotekų tinklus vadovaujantis UAB „Biržų vandenys" išduotomis prisijungimo sąlygomis.

9.8. Vidaus vandentiekio nuotekų dalis: Projektuojant vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklus vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiomis normomis ir įstatymais, vadovaujantis UAB „Biržų vandenys" išduotomis prisijungimo sąlygomis.

9.9. Elektrotechnikos dalis (lauko elektros tinklai): **Suprojektuoti: pastatui žaibosaugą, atliekant skaičiavimus žaibosaugos kategorijos nustatymui; automobilių stovėjimo aikštelės apšvietimą, numatant valdymą pagal paros laiką ir prietemos lygį (rekomenduojama nakties metu palikti tik tuos šviestuvus, kurie būtini teritorijos saugumui užtikrinti); lauko elektros jėgos tinklus; elektros įvadą į pastatą nuo ESO apskaitos spintos prie suprojektuotos modulinės transformatorinės; elektromobilių krovimo stotelių pajungimą.**

9.10. Elektrotechnikos dalis ( vidaus tinklai): **Suprojektuoti pastato vidaus elektros tinklus, vadovaujantis kitų projekto dalių vadovų pateiktomis užduotimis. Atvedamas maitinimas ištraukimo, šildymo, vėdinimo, vėsinimo įrenginiams, vadovaujantis ŠVOK dalies projektu. Apšvieta patalpose nustatoma pagal higienos normas HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai". Patalpose, kuriose būtinas geras spalvų skyrimas, naudoti šviesos šaltinius su aukštu spalvų perteikimo indeksu (angliškai - CRI). WC, persirengimo patalpose numatyti apšvietimo valdymą su būvio jutikliais. Prekybos salėje šviestuvus projektuoti 4.5m aukštyje, sandėlyje - 5m aukštyje. Numatyti fasado ir logotipo/reklamos/ apšvietimą. Sprendinius derinti su projekto architektu.**

9.11. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis: **Suprojektuoti patalpose adresinę gaisrinę signalizaciją. Numatyti gaisro detektorius tose vietose, kur galima juos būtų pakeisti nedemontuojant stelažų. Didelėse erdvėse projektuoti linijinius optinius dūmų detektorius. Aliarmo signalas perduodamas į Užsakovo pasirinktos apsaugos bendrovės pultą. Projektuojant vadovautis gaisrinės saugos projekto dalies vadovo parengta užduotimi bei „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės" (2024.11.06. redakcija).**

9.12. Apsauginės signalizacijos dalis: **Suprojektuoti patalpų apsauginę signalizaciją. Aliarmo signalas perduodamas į Užsakovo pasirinktos apsaugos bendrovės pultą.**

9.13. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis (vidaus tinklai): **Kompiuterinį tinklą darbo vietose projektuoti ne mažesniu, nei 1Gbps pralaidumo laidinio (ne blogiau, kaip UTP 6 cat) ryšio linijomis. Numatomas įrengti kompiuterizuotų darbo vietų skaičius: apie 3vnt. (kiekvienoje darbo vietoje turi būti nemažiau nei 2xRJ45 tipo lizdai). Kištukinius lizdus administracinėse patalpose montuoti 30cm aukštyje nuo grindų, kur trukdo baldai - 100cm aukštyje. Projektuojant vadovautis šiais dokumentais: "Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės" bei Telia Lietuva, AB išduotomis prisijungimo sąlygomis.**

9.14. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis (Telia **Lietuva**, AB ryšių tinklai): **Suprojektuoti ryšių kanalizaciją nuo esamo ryšio šulinėlio Nr.25 Parodos gatvėje iki projektuojamo pastato, vadovautis Telia Lietuva, AB išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. P-0377/25.**

9.15. Procesų valdymo ir automatizacijos dalis. **Pagal projekto dalių vadovų užduotis suprojektuoti dūmų šalinimo automatiką, evakuacinių durų ir vartų atidarymą gaisro atveju, vandens įvado gaisrinės sklendės valdymą, ortakių gaisrinių sklendžių valdymą. Nuotekų siurblinės automatikos dalis (jei būtų tokia reikalinga) šiame projektavimo etape nesprendžiama ir atliekama pagal atskirą susitarimą bei vadovaujantis gautomis projektavimo sąlygomis iš UAB "Biržų vandenys".**

**Projektuojant vadovaujantis kitų projekto dalių vadovų pateiktomis užduotimis.**

9.17 Saulės elektrinės projektas: **Paruošti iki 50kW galios saulės elektrinės vidaus tinklo projektą. AB ESO tinklų rekonstrukcija saulės elektrinės prijungimui prie AB ESO tinklo rengiama atskiru projektu ir atskiru susitarimu, pagal gautas AB ESO sąlygas elektros generavimui į skirstomąjį tinklą.**

9.18.Dujotiekio dalis: **Šiame projekto apimtyje nesprendžiama.**

9.19. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis. **Neruošiama.**

9.20. Gaisrinės saugos dalis: **Paruošti pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (toliau – Taisyklės) parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techninių reikalavimų reglamentu STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422 „Dėl reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtinimo“. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (reglamento 9 priedo 40 papunktis).**

9.21. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis: **Paruošti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (reglamento 9 priedo 46 papunktis).**

10. Papildomos paslaugos ( paslaugos deleguotos statytojo projektuotojui (konsultantui):
10.1. Užsakyti projekto ekspertizę būtina;
10.2. Papildomai ekspertizė būtina ,rengiant konstrukcinės dalies naujus sprendinius, statybos metu;
10.3. Atlikti kontrolinius geologinius tyrimus prieš pradedant statybą;
10.4. Atlikti sklypo dalyje, kur šiuo metu nėra užstatymo, turi būti atliekti žvalgomieji archeologiniai tyrimai, nes spėjama, kad gali būti kapinyno vieta (pagal išduotus specialiuosius reikalavimus Biržų r. sav. administracijos ,2025-02-12 Nr. SRD-52-250212-00003) prieš pateikiant Statybos leidimui gauti.
10.5. Statybos metu atsiradus naujiems konstrukciniems ir architektūriniems sprendiniams apmokama papildomai, pagal pateiktą sąskaitą;
10.6. Infrastruktūrinis mokesti;
10.7.Statybos leidimo mokestis;

**Už papildomas paslaugas užsakytas pagal punktą 10. apmoka statytojas (užsakovas).**
11.Projekto rengimo terminas: pagal projektavimo darbų sutartį.
12.Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiami privalomieji dokumentai projektui rengti:
12.1. žemės sklypo ir pastato nuosavybės ar nuomos dokumentai;
12.2. statytojo technologiniai sprendimai;

*Parengė:*

*UAB „RASPEDITA“*
Projekto vadovas (nr.35212) A.Dabrikas
( vardas, pavardė)

(parašas )

2025-04-01

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS PARDUOTUVĖS IR ESAMŲ PASTATŲ GRIOVIMO PARODOS G. 4, BIRŽUOSE PROJEKTAS.

TVIRTINU: UAB BIKUVA
Direktorius G.S
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|---|---|---|
| **I SKYRIUS SKLYPAS** | | | Pagal detalųjį planą |
| 1. sklypo plotas<br><br>2. sklypo užstatymo plotas | $m^2$<br><br>$m^2$ | 6738<br><br>2960 ( P.2953 + TR.6,5) | <br><br>3369 |
| 3. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 44 | 120% |
| 4. sklypo užstatymo tankis<br><br>5. apželdintas sklypo plotas<br>**II SKYRIUS PASTATAI** | %<br><br>% | 44<br><br>20,75% (1398m²) Ž.838,52+ F.559,58 | 50%<br><br>20% (1347,6m²) |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.<br>2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:<br><br>2.1. pagrindinis daiktas | vnt. | 1 | Prekybos paskirties pastato (4.3) Komercinės paskirties grupės (4.) Ypatingasis statinys Galimas žmonių skaičius sk.310 |
| 3. Pastato bendrasis plotas.* | $m^2$ | 2955 | |
| 4. Pastato naudingasis plotas. * | $m^2$ | 2955 | |
| 5. Pastato tūris.* | $m^3$ | 17989 | |
| 6. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | |
| 7. Pastato aukštis. * | m | 7,75 | 8,80 gaisrinių |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|---|---|---|
| 8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) | vnt. | (8,80)<br>1 | kopėčių aukštis |
| 9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | | |
| 9.1. 1 kambario | vnt. | | |
| 9.2. 2 ir daugiau kambarių<br><br>9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą | vnt.<br><br>vnt. ir buto Nr. | | |
| 10. Energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| 11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis<br><br>13. Kiti papildomi pastato rodikliai | | II | |
| | | | |
| **III SKYRIUS**<br>**ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS**<br><br>1. Patalpos:<br><br>1.1. patalpos pavadinimas<br><br>1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis<br><br>1.3. patalpos bendras plotas<br><br>**IV SKYRIUS**<br>**SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS** | $m^2$ | | |
| 1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės): | | | |
| 1.1. kelio kategorija | | | |
| 1.2. kelio ilgis* | km | | |
| 1.3. kelio juostos plotis | m | | |
| 1.4. eismo juostų skaičius | vnt. | | |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|---|---|---|
| | | | |
| 1.5. eismo juostos plotis | m | | |
| 1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis | m | | |
| **2. Geležinkeliai:** | | | |
| 2.1. kategorija | | | |
| 2.2. ilgis* | km | | |
| 2.3. apsaugos zonos plotis | m | | |
| **3. Gatvės:** | | | |
| 3.1. kategorija | | | |
| 3.2. ilgis* | km | | |
| 3.3. važiuojamosios dalies plotis | m | | |
| 3.4. eismo juostų skaičius | m | | |
| 3.5. eismo juostos plotis | m | | |
| **V SKYRIUS**<br>**INŽINERINIAI TINKLAI**<br><br>(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai) | | | |
| 4. **inžinerinių tinklų ilgis*** | m | | |
| 5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)<br>5.1 Proj. vandentiekio V1 tinklas d110<br>5.2 Proj. vandentiekio V1 tinklas d25 | m | <br>135,50<br>- | |
| 5.3 Proj. ūkio-buites nuotekų F1 tinklai d110<br>5.4 Proj. ūkio-buites nuotekų F1 tinklai d160 | m | 4,90<br>17,80 | |
| 5.5 Proj. lietaus nuotekų tinklas L1 d110<br>5.6 Proj. lietaus nuotekų tinklas L1 d200 | m | 54,00<br>285,00 | |
| 5.7 Drenažas d126/113mm | m | 242,00 | |
| 6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt.;$mm^2$ | 4; 240<br><br>5; 25 | L=38m, įvadas iš MT<br>L=120m, krovimo |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|---|---|---|
| | | 3; 4 | stotelėms L=136m, lauko apšvietimui |
| | | 5;16 | L=10m, 5 dyzelin5 generatorių |
| | | 5;2,5. | L2x7m, į lietaus nuotekų siurblinę |
| 7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; $mm^2$ | 2 skaidulų šviesolaidis | L=26m |
| | | | |
| **VI SKYRIUS KITI STATINIAI** | | | |
| 5. Įvažiavimas , aikštelės ,takai | | | |
| 5.1 Įvažiavimas (važiuojamoji dalis) | m2 | 44,4 | asfaltas |
| 5.2 Įvažiavimas (važiuojamoji dalis) | m2 | 8,15 | Betono trinkelės |
| 5.3 Aikštelė | m2 | 2143 | asfaltas |
| 5.3 Nuogrinda ,įėjimas į pastatą, pėsčiųjų takai | m2 | 388 | Betono trinkelės |
| | | | |

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Ž.-žolė
F-fasadai
P-pastatas
TR-transformatorinė

Statinio projekto vadovas A.Dabrikas (Atestato NR.35212)

_____

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

_____

## 1.BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. Bendrieji duomenys

**1.2. Projekto pavadinimas -** PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS PARDUOTUVĖS IR ESAMŲ PASTATŲ GRIOVIMO PARODOS G. 4, BIRŽUOSE STATYBOS PROJEKTAS.

**1.3. Užsakovas –** UAB „BIKUVA“

**1. 4. Statytojas -** UAB „BIKUVA“

**1. 5. Statybos vieta –** PARODOS G.4, BIRŽAI

**1. 6. Statybos rūšis –** NAUJA STATYBA

**1. 7. Statinio paskirtis –** PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS,

1.**8. Statinio kategorija-**YPATINGASIS

| NR. | STR | Duomenys | Rodikliai | Proj. statinio kategorija |
|---|---|---|---|---|
| 1. | STR1.01.03:2017„STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“ 4 PRIEDAS | 1)pastatai,kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m; 2)pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m2; | 13.5 m ir 17.85m<br><br>2955m² | YPATINGASIS STATINYS |
| 2. | STR1.01.08:2002„STATINIO STATYBOS RŪŠYS“ | 8.Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. | Užstatymo plotas 2982m² | NAUJAS STATINYS |

**1.10. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis –** KITA

**1.11. Sklypo naudojimo būdas-** KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

**1.12. Žemės sklypo unikalus nr**.: 4400-6368-2737

1.**13. Kadastro Nr.:** 3604/0019:92 BIRŽŲ M.KV.

1.**14. Sklypo plotas –** 0**,**6738HA

1.**15. Statinio projekto etapas –** PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (BAA)

**1.16. Projekto sudėtis ir pavadinimas**-PAGAL STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“

**1.17. Dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas -** PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS, GALIOJANTYS ĮSTATYMAI, REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS, SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS, SAUGOMŲ TERITORIJŲ IR PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI 2025-02-12 NR. SRD-52-250212-00003.

**1.18. Projekto sprendiniai atitinka -** PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTUS IR NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ.

## 9. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

UAB „Bikuva“ a.k. 183697457 nuosavybės teise valdomas 6738 $m^2$ žemės sklypas , kurio pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; yra Parodos g. 4, Biržai m., Biržų r. sav. Į sklypą patenkama per projektuojamus įvažiavimus bei įrengiamą pėsčiųjų taką. Sklypo sprendimai priimti pagal suderintą ir priimtą detalųjį planą (žr. dokumentus). Pažeisti takai ir keliai tiesiant tinklus į projektuojamą pastatą, privalo būti atstatyti (žr. sklypo sutvarkymo dalį).

Projektuojamame pastate numatoma komercinė veikla nedaro neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui. Vykdant statybos darbus (projektuojamo pastato), bus išsaugomas dirvožemis, kuris

pabaigus statybas panaudotas aplinkos gerbūvio sutvarkymui. Numatomas teritorijos apželdinimas pagal 2007 m gruodžio 21 d. įsakymą Nr. D1-694, atitinka reglamentuotą priklausomųjų želdinių normą procentais nuo viso žemės sklypo ploto, t.y. ≥20%. (≥1347,6 $m^2$).

Pagrindiniai įvažiavimai į sklypą projektuojami iš esamos Parodų gatvės rytų pusės. Numatomi papildomas keli įvažiavimai į teritoriją (pagal patvirtintą detalųjį planą). Taip pat įrengiamas ne mažesnis nei 1,20 m pločio pėsčiųjų takas pritaikytas ŽN (žmonėms su negalia). Sklype projektuojamų įvažiavimų danga -asfaltas. Pagrindinio įėjimo į pastatą ir nuogrindos dangą -betono trinkelės.

Pastatas susideda iš prekybos salė ploto 1860,93 m² ir sandėliavimo plotas 921,09m². Parduotuvė numato prekybą statybinėmis medžiagomis.

Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę, projektuojamam pastatui, automobilių stovėjimų vietų skaičius pateiktas 1 **Klaida! Nerastas nuorodos šaltinis.** lentelėje.

**1 lentelė.** Minimalus automobilių vietų skaičius.

| Nr. | Patalpos/zonos paskirtis (naudojimo būdas) | Plotas | Tankis, D ($m^2$/ vnt.) | Vietų sk. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Prekybos paskirties pastatai<br>1 vieta 30 m² | 1860,93 | 1/30 | 62 |
| * Dabar esančioje aikštelėje yra numatyta 30 vnt. Likusios 32 vnt. mašinų numatomos parkuoti kitame sklype pagal nuomos sutartį su UAB AMIC Lietuva Parodos g.2,Biržai (kadastro Nr. 3604/0019:64). | | | | |

Esančiame sklype yra numatytos 10 vietų lengvųjų elektromobilių įkrovimo prieigos automobiliams statyti. ŽN reikmėms stovėjimo vietas privaloma įrengti, nes pastatas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių, todėl žmonėms su negalia (pagal STR 2.03.01:2001 1 priedą.), yra numatomos 2 vnt. A tipo automobilių vietos. Esant 21-50 automobilių stovėjimo vietų dydžio aikštelei, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 2 vnt, iš kurių 1 vnt. A tipo. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 30m. atstumu.

Sklypo teritorijoje nėra medžių ir krūmų, kurie trukdytų projektuojamo pastato statybai. Iš viso sklypo ribose planuojami pasodinti 6 vnt. rutuliniai klevai ir 3 vnt. hortenzijos ar panašūs augalai užsakovo nuožiūra.

Sklype projektuojami centralizuoti miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai, elektra nuo suprojektuotos sklypo ribose transformatorinės. (žr. suvestinį inžinerinį tinklų planą). Pagrindiniai komunikacijų įvadai, sklypo užstatymo ir sutvarkymo elementai, numatyti suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

Atlikti geologiniai tyrimai du kartus papildant tiriamų gręžinių kiekius. Pirmas tyrimas identifikavimo numeris Žemės gelmių registre -43244-2023 ir antras -48223-2024. Tyrimų aprašymus žiūrėti Inžinerinių geologinių tyrimų atskaitose, kurios yra projekto sudedamoji dalis.

Parengta teritorijos Biržų istorinės dalies (u.k. 17073) žvalgomųjų archeologinių tyrimų 2025m. ataskaita, kuri taip pat yra projekto sudedamoji dalis ir aprašyta **2.** „Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai“

Išimti specialieji architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai **2025-02-12** Nr. **SRD-52-250212-00003**.

## 3. PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### 3.1. PROJEKTAS

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS PARDUOTUVĖS IR ESAMŲ PASTATŲ GRIOVIMO PARODOS G. 4, BIRŽUOSE PROJEKTAS.

### 3.2. Statinio statybos vieta

Parodos g.4, Biržai (kadastrinis Nr. 3604/0019:92).

### 3.3. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Pagal STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“ 1 priedas projektuojamas pastatas priskiriamas ***komercinės paskirties pastatų grupei***, prekybos paskirties pastatas (4.3) t.y. pastas skirtas didmeninei ir mažmeninei prekybai (statybinių medžiagų parduotuvė) ir kitų pagalbinių paskirties pastato- priedangos (9.2) statyba.

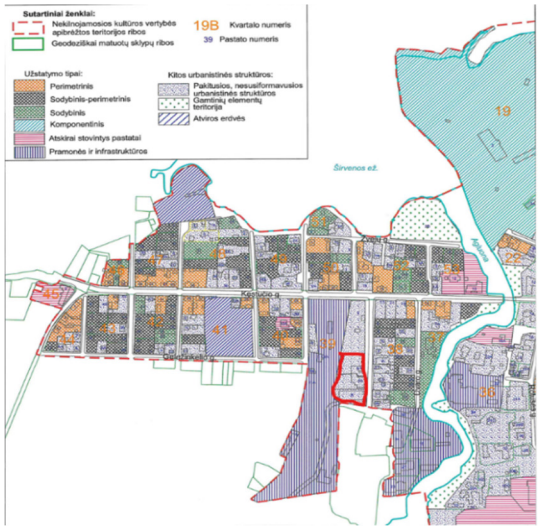
### 3.3. Statybos rūšis

Pagal STR 1.01.08:2002 statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba (7.1 punktas).

### 3.4. Sklypo planas

Analizuojama teritorija yra Biržų miesto istorinės dalies (kodas 17073), bei Biržų regioninio parko teritorijoje (Valstybiniai parkai V ; 23 skirsnis). Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos apsaugos zonoje (V skr. 1 skirsnis). Sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-6368-2737, plotas – 6738 $m^2$; pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Esami statiniai projektuojamoje teritorijoje yra patenkinamos būklės, menkavertės architektūrinės išraiškos: 1a. statinys, dvišlaičiai stogai, tūriai tarpusavyje menkai suderinti, fasado apdaila „Sandwich“ tipo plokštės (šviesiai pilko spalvos). Atsižvelgiant į tai, kad Teritorija, kurioje yra projektuojamas sklypas patenka į Biržų miesto istorinės dalies (kodas 17073) teritoriją bei į Biržų regioninio parko teritoriją šiuo projektu numatoma projektuoti naują pastatą, nugriaunant senus nebeatitinkančius užsakovo poreikių.




Projektuojamas sklypas priskirtinas prie „pramoninės“ teritorijos įsiterpusios gyvenamoje zonoje.

Todėl bendras užstatymas kvartale mišrus: yra tiek sodybinio, tiek pramoninio užstatymo. Remiantis Biržų miesto istorinės dalies (17073, UV4) apibrėžtų teritorijos ribų planu sklypas priskiriamas teritorijoms, kurios yra „pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros“, todėl reikalavimai esamai architektūrai išsaugoti nėra keliami.

Pav.1Ištrauka iš Biržų miesto istorinės dalies (17073, UV4) apibrėžtų teritorijos ribų plano

### 3.5. Projektuojamo objekto vertinimas paveldosauginiu požiūriu

Tačiau atsižvelgiant į tai, kad spėjama, jog sklype gali būti kapinyno vieta (remiantis „„Iš prieškario eksponatų kvitų žinoma, kad į Biržų muziejų yra perduota žalvarinių dirbinių-papuošalų, rastų miesto pietvakarinėje dalyje, Naujamiestyje, buvusio siaurojo geležinkelio teritorijoje. Radiniai saugomi BKM „Sėla“ archeologiniame rinkinyje „seni fondai“ - citata iš R. Songailaitės 2013 m. tyrimų Parodos g. 2”) prieš rengiant projektinius sprendinius buvo atlikti Biržų istorinės miesto dalies (u.k. 17073) teritorijos, Parodos g. 4 žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Atliktų tyrimų rezultatai leidžia teigti, jog šioje vietoje aptikti spėjamą kapinyną ar su galimai suardytais palaidojimais siejamus radinius yra itin menka tikimybė. Labai abejotina, jog šioje, kadaise šlapioje vietoje, galėjo būti laidojama. Vėlgi, tolimesnė spėjamo laidojimo objekto paieška turėtų būti siejama su galimai šiais metais tirto sklypo aplinkoje (V, PV jo pusėje) esančia smėlinga buvusia aukštumėle

Papildomai buvo parengta žvalgomųjų **archeologinių tyrimų ataskaita 2025 m., UAB Semigallia**, buvo tirti 5 šurfai (20m² bendro ploto). Po supiltiniu gruntu, visuose tirtuose šurfuose atidengtas 0,05 – 0,2 m storio juodos spalvos žemės sluoksnis, kuriame su žmogaus veikla sietinų radinių nebuvo aptikta. Šurfe Nr. 1, 0,3 m gylyje atidengti lapuočių rastų fragmentai, kurių skersmuo buvo 15-0 cm, veikiausiai

sietini su laikmečiu, ne ankstyvesniu nei XX a. II pusė. Tą teigti leidžia gana geras medienos išlikimo laipsnis. Tikėtina, jog šioje vietoje galėjęs būti įrengti rastų takelis (pereiti šlapią vietą) arba galbūt čia buvę sandėliuojami rastai, kurių dalis susmigo į žemę ir vėliau buvo galutinai užkasti. Atliktų tyrimų rezultatai leidžia teigti, jog šioje vietoje aptikti spėjamą kapinyną ar su galimai suardytais palaidojimais siejamus radinius yra itin menka tikimybė. Labai abejotina, jog šioje, kadaise šlapioje vietoje, galėjo būti laidojama. Vėlgi, tolimesnė spėjamo laidojimo objekto paieška turėtų būti siejama su galimai šiais metais tirto sklypo aplinkoje (V, PV jo pusėje) esančia smėlinga buvusia aukštumėle.

Archeologė Greta Duderienė (nkv.atestato Nr.1198) pateikė dėl paveldosauginių reikalavimų išvadas:

1) Atliktų tyrimų rezultatai leidžia teigti, jog šioje vietoje aptikti archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių turinčiu objektus ar kapus yra visiškai menka. Dėl to, papildomų archeologinių tyrimų atliekant žemės judinimo darbus vykdyti nėra prasmės (nėra archeologinės ar istorinės informacijos papildomų tyrimų poreikio pagrindimui).

2) Vykdant žemės judinimo darbus bei jų metu radus archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių turinčius objektus ar radinius, įstatymo numatyta tvarka, būtina stabdyti žemės kasimo darbus bei apie aptiktus radinius informuoti Biržų rajono savivaldybės administracijos ir Kultūros paveldo departamento paveldosaugos specialistus.

Detalesnė informacija pateikta: "Biržų istorinės miesto dalies (u.k. 17073) teritorijos, Parodos g. 4 žvalgomųjų archeologinių tyrimų 2025 m. ataskaitoje"

Vertinant paveldosauginiu požiūriu projektuojamas pastatas turės mažai įtakos saugomai **Biržų miesto istorinės dalies (kodas 17073) teritorijai,** nes parengtu vertingųjų savybių sąrašu (KVR duomenys), vertingųjų savybių niekaip neaveiks.

**Biržų miesto istorinės dalies (kodas 17073) teritorijos** vertingosios savybės (susietos su numatoma tvarkomųjų statybos darbų zona) pagal KVR duomenis:

| Eil Nr. | Vertingoji savybė | Vieta | Numatomi tvarkybos darbai |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **7.2.1.1. planinės struktūros tipas** | | | |
| | vyraujantis reguliarus planinės struktūros tipas su stačiakampiu gatvių tinklu (stačiakampis miesto planas su kvadratine aikšte susidarė XVI a. II p., XVII a. II p. užstatymas atitrauktas nuo pilies ir praplėstas į P pusę, XVII a. R pusėje už Apaščios u. susidarė priemiestis, kuris XVIII a. sunyko, o XIX a. vėl ėmė plėstis, nuo 1922 m. reguliaraus užstatymo principai tęsti naujamiestyje V pusėje už Agluonos u.; 1945-1965 m. centrinėje miesto dalyje užstačius kai kurių gatvių atkarpas sunaikinta dalies buv. kvartalų struktūra; TRP; BR Nr. 1-5; IKONOGR Nr. 1-11; FF ~~Nr. 0.1-4; 2021 m.);~~ | Visa teritorija | Sklypas patenka prie pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros teritorijos. |
| 7.2.1.2. planinės struktūros tinklas | | | |
| | **stačiakampio plano gatvių tinklas, sudarytas iš pagrindinių išilginių Vytauto,** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **Vilniaus bei skersinių J. Basanavičiaus, J. Bielinio gatvių centre, Malūno, Kilučių g. R miesto dalyje ir Kęstučio g. V dalyje, su netaisyklingo stačiakampio formos aikšte miesto centre, miestą išilgai Š-P kryptimi kertančiomis Apaščios ir Agluonos upėmis, Š pusėje ribojamas Širvėnos ežero** (-; -; TRP; BR Nr. 1-5; IKONOGR Nr. 1-11; FF Nr. 0.1-4, 10, 11, 19-21, 27, 33-35; 2021 m.); | | |
| **7.2.1.3. kvartalai** | | | |
| | **istorinių gatvių ribojami kvartalai** (istorinių gatvių trasas žr.punkte 7.2.1.5;-TRP; BR Nr. 1-5; IKONOGR Nr. 1-11; FF Nr. 0.1-4; 2021 m.); | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. |
| **7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos** | | | |
| | **gatvių trasos: Vytauto, Vilniaus, Radvilos, J. Bielinio, J. Basanavičiaus, Rinkos, S. Dagilio, B. Dauguviečio, Karaimų, Žemosios, Aukštosios, J. Janonio, Žemaitės, Apaščios Kranto, Maironio, Gimnazijos, Rotušės, Bažnyčios, Birutės, Kęstučio, Dvaro, Parodos, Stoties, Taikos, J. Nastopkos, V. Kudirkos, Žalgirio, Vabalninko, Geležinkelio, Ežero, Žvejų, Kilučių, Malūno, Sodų, Latvygalos, Kluono g.** (Vytauto g. suformuota 1922 m. sujungus buv. Dirvono g. ir Vilniaus kelią, B. Dauguviečio, Apaščios Kranto, Žvejų gatvės ir Žemaitės g. P dalis nuo sankryžos su J. Janonio g. suformuotos XX a. 6-7 d□š.; Karaimų, Žemosios, Aukštosios gatvių V pusės atkarpos nuo Vilniaus g. sunaikintos XX a. 6-7 deš., Rotušės g. P dalies, Reformatų g. kryptys pakitusios TRP 2-33 lap.; BR Nr. 1-5; IKONOGR Nr. 1-11; FF Nr. 0.1-4, 10, 11, 15, 17-23, 27, 28, 33-35, 1.6, 11, 6.7, 7.3, 8.2, 7, 16, 9.1, 2, 10.3, 4, 11.3, 10, 14.6, 15.1, 2, 16.1, 2, 17.1, 3, 4-6, 18.2-4, 19.1, 2, 20.1, 2, 21.1, 2, 4, 22.1-5, 23.1, 3, 4, 6, 24.1, 7, 8, 12, 25.1, 4, 5, 7, 8, 10, 26.1-7, 27.3, 5, 28.1-10, 29.1, 4, 6, 7, 12, 30.8, 10, 11, 31.1, 7, 8, 12, 16, 32.1, 7, 8, 11, 12, 18, 21, 33.1, 3, 4, 7, 8, 10, 13, 34.1, 7, 8, 10, 11, 20, 21, 22, 35.1, 6, 7, 8, 13, 36.1, 9, 37.1, 3, 38.1, 2, 8, 39.1, 3, | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 6, 40.1, 3, 7, 9, 41.1, 5, 8-10, 42.1, 4, 10, 11, 42.1, 2, 7, 8, 11, 44.1, 5, 8, 46.4, 47.1, 6, 9, 48.1, 4, 9, 12, 49.1, 3, 6, 9, 50.2, 10, 51.1, 52.1, 10, 53.1, 8; 2021 m.) | | |
| | **Vilniaus ir Žemaitės gatves jungiantis skersgatvis tarp kvartalų Nr. 32 ir 33** (suformuotas XX a. 6-7 deš; -; TRP 33 lap.; BR Nr. 2-4; IKONOGR Nr. 10, 11; FF Nr. 32.19-21, 33.8-10; 2021 m.); | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. |
| | **Radvilos ir Bažnyčios gatves jungiantis takas ties kvartalu Nr. 20 (-; -; TRP 29 lap.; BR Nr. 1-5; IKONOGR Nr. 5-11; FF Nr. 19.2, 20.2; 2021 m.);** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. |
| | **Radvilos g. lauko akmenų grindinio tipas (2021 m. archeologinių tyrimų metu, apie 210 m ilgio, 3,5-4 m pločio Radvilos g. atkarpoje aptiktas XIX a. pab. grindinys, kitose gatvės dalyse po asfalto danga galimai esantis grindinys netyrinėtas; -; TRP 23 lap., Nr. 4; FF Nr. 0.14, 17.1, 3; 2021 m.);** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. |
| | **tako jungiančio Radvilos ir Bažnyčios g. lauko akmenų grindinys (netyrinėta; -; TRP 23, 29 lap., Nr. 5; FF Nr. 19.2, 20.2; 2021 m.);** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. |
| | **J. Basanavičiaus g. lauko ir tašytų akmenų grindinio fragmentų tipas (2021 m. archeologinių tyrimų metu J. Basanavičiaus g. P pusėje rasti lauko akmenų grindinio fragmentai, ties pastatu J. Basanavičiaus g. Nr. 1 atidengtas apie 1,5x2 m dydžio tašytų akmenų grindinio fragmentas, likusioje gatvės P pusės atkarpoje fiksuotis stipriai apardyto lauko akmenų grindinio fragmentai, kitose gatvės dalyse po asfalto danga galimai esantis grindinys netirinėtas; -; TRP 26 lap., Nr. 6; FF Nr. 11.20, 21; 2021 m.);** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. |
| | **Birutės g. lauko akmenų grindinio fragmentų tipas (2021 m. vykdant archeologinius žvalgymus gatvės centrinėje dalyje, ties pastatu Birutės g. Nr. 1, atidengtas XIX a. I p. lauko akmenų** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **grindinio fragmentas, kitose gatvės dalyse po asfalto danga galimai esantis grindinys netrinėtas; -; TRP 28 lap., Nr. 7; FF Nr. 22.7; 2021 m.);** | | |
| | **Vytauto g. lauko akmenų grindinio tipas (2022 m. vykdant archeologinius tyrimus ties sankryža su J. Bielinio g. atidengtas lauko riedulių XX a. pr. grindinio fragmentas, buv. gatvės dangos kampas, kitose gatvės dalyse po asfalto danga galimai esantis grindinys netirinėtas; -; TRP 23 lap., Nr. 8; FF Nr. 17.8; 2022 m.); Vytauto g. lauko akmenų grindinio tipas (2022 m. vykdant archeologinius tyrimus ties sankryža su J. Bielinio g. atidengtas lauko riedulių XX a. pr. grindinio fragmentas, buv. gatvės dangos kampas, kitose gatvės dalyse po asfalto danga galimai esantis grindinys netyrinėtas; -; TRP 23 lap., Nr. 8; FF Nr. 17.8; 2022 m.);** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. |
| | **J. Bielinio g. lauko akmenų grindinio ir betono plytelių šaligatvio dangos tipas (2022 m. vykdant archeologinius tyrimus gatvės V dalyje atidengti XX a. pr. akmenų grindinio fragmentai, prie pastato J. Bielinio g. Nr. 1 atidengtas buv. gatvės grindinio su lietaus latako ir betoninių šaligatvių plytelų fragmentais; kitos gatvės dalyse po asfalto danga galimai esantis grindinys netyrinėtas; TRP 23 lap., Nr. 9; FF Nr. 9.8; 2022 m.);** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. |
| | **lauko akmenų grindinio fragmentai tarp Kęstučio g. ir Kęstučio g. kapinių (dalis grindinio atidengta, po likusia asfalto danga netyrinėta; TRP 27 lap., Nr. 10; FF Nr. 41.3; 2021 m.);** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. |
| **7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos** | | | |
| | **evangelikų liuteronų bažnyčios vieta J. Janonio aikštėje (bažnyčia pastatyta XIX a. vid., II pasaulinio karo metu apdegė, 1961 m. panaikinus kultūros paminklo statusą nugriauta, 2019 m. atlikti archeologiniai tyrimai; -; žr. Nr. 15.1; TRP 24 lap., Nr. 2;** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **IKONOGR Nr. 6, 8-10, 16, 17; FF Nr. 0.12; 2021 m.);** | | |
| **7.2.1.7. gamtiniai elementai** | | | |
| | **reljefas lygus, vietomis nuožulniai besileidžiantis link Apaščios ir Agluonos u. šlaitų (Biržų senojo miesto vietos reljefą žr. KVR u. k. 3219, pilies teritorijos reljefą žr. KVR Biržų piliavietė. k. 1905; iš dalies pakitęs; TRP; FF Nr. 0.1-4; 2021 m.);** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. |
| | **Agluonos ir Apaščios upių vagos bei šlaitai (-; -; TRP; FF Nr. 0.2, 4, 23-26; 2021 m.);** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. |
| | **Širvėnos ežero P kranto linija (Širvėnos ežeras suformuotas 1575 m. patvenkus Agluonos ir Apaščios upės; -; TRP; FF Nr. 0.1, 5-8; 2021 m.); kultūrinis sluoksnis (patenka į Biržų senojo miesto vietą, žr. KVR Biržų senojo miesto vietos u. k. 3219, A518P vertingąsias savybės; -; TRP; -; 2021 m.);** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. |
| | **želdynai ir želdiniai - J. Janonio a. P dalies evangelikų liuteronų bažnyčios šventoriaus vietos apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 8, 16; FF Nr. 0.12; 2021 m.);** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. |
| | **Kęstučio g. kapinių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis (išlikę fragmentiškai; -; TRP; IKONOGR Nr. 8; FF Nr. 41.8-10; 2021 m.);** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. |
| | **evangelikų reformatų kapinių J. Nastopkos g. apželdinimo lapuočių medžių grupėmis pobūdis (-; -; IKONOGR Nr. 8; FF Nr. 0.32; 2021 m.);** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. |
| | **lapuočių medžių alėja Gimnazijos g. (-; -; IKONOGR Nr. 8; TRP 32 lap., Nr. 11; FF Nr. 36.9; 2021 m.);** | Visa teritorija | |
| **7.2.2.1. tūrinė erdvinė struktūra** | | | |
| | **daugialypė tūrinė erdvinė struktūra, susidedanti iš nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, vertingųjų savybių požymių turinčių objektų ir urbanistinės** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. Sklypas patenka prie pakitusios, nesusiformavusios |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **struktūros statinių, atvirų erdvių, gamtinių elementų ir kitų vertingųjų savybių, kuri pasižymi centrinėje miesto dalyje vyraujančiu perimetriniu, o periferijoje sodybiniu ir sodybiniu-perimetriniu užstatymu su pramonės ir infrastruktūros užstatymo intarpais teritorijos ŠR, PV dalyje šalia Apaščios u. bei dominuojančiais pagrindiniais istoriniais funkciniais ir kompoziciniais centrais: Biržų pilies rūmais, Biržų evangelikų reformatų bažnyčia, Šv. Jono Krikštytojo bažnyčia ir Siaurojo geležinkelio atšaka V teritorijos dalyje (-; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 1-5; IKONOGR Nr. 1-44; FF Nr. 0.1-35; 2021 m.);** | | urbanistinės struktūros teritorijos. |
| **7.2.2.2. užstatymo tipai** | | | |
| | **perimetrinis XIX a. II p. - XX a. I p. su XX a. II p. intarpais užstatymas 1-2 a. su pastogėmis, mezoninais mūriniais ir mediniais pastatais kvartaluose Nr. 7, 11, 14, 22, 23, 24, 25, 34, 35, 37-38, 40-44, 46-48, 50, 52 (išskyrus nevertingus XX a. II p. priestatus, pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,3 m iki 8,1 m, iki kraigo - nuo 6 m iki 11 m; -; TRP 42-44 lap.; FF Nr. 7.8, 9, 11.1, 2, 14.3, 22.3-5, 23.1, 7, 24.2-4, 6, 9, 25.1, 34.1-4, 35.2-8, 10, 12, 37.2, 38.1, 40.1, 2, 10, 12, 41.1, 4, 42.2, 43.1, 44.2-4, 46.4-5, 47.5-7, 48.3, 50.2, 8, 52.3, 5; 2021 m.);** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. Sklypas patenka prie pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros teritorijos. |
| | **sodybinis - perimetrinis XIX a. pab. - XX a. I p. su XX a. II p. intarpais užstatymas 1-2 a. su pastogėmis mediniais ir mūriniais pastatais kvartaluose Nr. 1-3, 6-11, 13, 14, 21, 25, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37-38, 40-44, 47-50, 22-53 (išskyrus namų tūrių padidinimus į kiemo pusę ir priestatus, aukštis iki karnizo nuo 2 m iki 7 m, iki kraigo - n□o 4,2 m iki 8,5 m; -; TRP 42-44 lap.; FF Nr. 1.2, 2.1, 9, 10, 3.3-9, 6.7, 8, 7.3-7, 10, 8.8, 10, 11, 9.3, 4, 10.4, 11.4-7, 13.1-7, 9-12, 14.5, 21.3, 25.2, 29.4-6, 30.2, 3, 8, 9, 31.4, 5, 7, 8, 11, 32.1, 2, 4, 5, 13, 14, 18, 33.5-7, 10, 11, 34.13-18, 37.1, 38.3-5, 10-11, 14-15, 40.4-5, 9, 11, 41.7, 42.6-9, 13-15, 43.3-6,** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. Sklypas patenka prie pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros teritorijos. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **12, 15, 44.6, 47.2-3, 10, 12, 48.5, 12-14, 49.4, 7-11, 50.5-7, 14-16, 52.1, 9, 11, 13, 14, 53.7-9; 2021 m.);** | | |
| | **sodybinis XIX a. pab. - XX a. I p. su XX a. II p. intarpais užstatymas 1-2 a. su pastogėmis mediniais ir mūriniais pastatais kvartaluose Nr. 1, 2, 4, 7-9, 11, 13, 18, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37-38, 42, 46, 48, 50-52 (išskyrus namų tūrių padidinimus į kiemo pusę ir priestatus, aukštis iki karnizo nuo 2 m iki 4 m, iki kraigo nuo 4,5 m iki 8,5 m; -; TRP 42-44 lap.; FF Nr. 1.7, 2.4, 6, 4.2, 8, 5.2, 7.1, 8.4, 9.5, 7, 11.17, 13.8, 18.3, 4, 25.4, 5, 27.5, 28.3, 5, 8, 29.2, 3, 8, 9, 11, 30.5, 6, 31.3, 9, 15, 32.3, 6, 9, 10, 16, 17, 33.2, 10, 34.19, 37.4, 38.9, 13, 42.5, 12, 46.1-2, 48.6-8, 50. 13, 51.2-3, 52.2; 2021 m.);** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. Sklypas patenka prie pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros teritorijos. |
| | **miesto vilų XX a. I p. užstatymas 2 a. su pastogėmis mūriniais pastatais kvartaluose Nr. 32, 34 (aukštis iki karnizo nuo 7 m iki 7,5 m, iki kraigo - nuo 9,5 m iki 10 m; -; TRP 44 lap.; FF Nr. 34.5, 32.16; 2021 m.);** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. Sklypas patenka prie pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros teritorijos. |
| | **komponentinis užstatymas: Biržų evangelikų reformatų bažnyčios statinių komplekso u. k. 36649 statiniais kvartale Nr. 18 (-; -; TRP 42 lap.; FF Nr. 18.1, 6; 2021 m.); Biržų pilies u. k. 10483 statiniais kvartale Nr. 19 (-; -; TRP 42-44 lap.; FF Nr. 19.4, 7; 2021 m.); buv. sinagogos, chasidų sinagogos, beit-midrašo ir žydų senelių prieglaudos pastatais kvartale Nr. 25 (-; -; TRP 42, 44 lap.; IKONOGR Nr. 34; FF Nr. 25.3, 6-9; 2021 m.);** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. Sklypas patenka prie pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros teritorijos. |
| | **atskirai stovintys pastatai: pastatas Kilučių g. Nr. 11 kvartale Nr. 6 (-; -; TRP 42 lap.; BR Nr. 1-5; IKONOGR Nr. 8-11, 44; FF Nr. 6.10; 2021 m.); buv. miesto gaisrinė ir kino teatras „Odeon“ J. Basanavičiaus g. Nr. 1 kvartale Nr. 10 (išskyrus nevertingus XX a. II p. priestatus; -; TRP 42 lap.; BR Nr. 1-5; IKONOGR Nr. 8-11, 26, 27; FF Nr. 10.2; 2021 m.); pastatai Radvilos g. 2A ir Vytauto** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. Sklypas patenka prie pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros teritorijos. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **g. Nr. 2 kvartale Nr. 17 (-; -; TRP 42 lap.; FF Nr. 17.6, 7; 2021 m.); Šv. Jono Krikštytojo bažnyčia u. k. kvartale Nr. 19 (-; -; TRP 42 lap.; IKONOGR Nr. 30; FF Nr. 19.1; 2021 m.); Biržų „Aušros“ mokykla kvartale Nr. 34 (-; -; TRP 44 lap.; FF Nr. 34.6; 2021 m.); Biržų „Saulės“ gimnazija kvartale Nr. 36 (išskyrus nevertingus XX a. II p. priestatus; -; TRP 44 lap.; IKONOGR Nr. 8, 28; FF Nr. 36.8; 2021 m.); buv. malūnas „Ekonomija“ kvartale Nr. 36 (-; -; TRP 44 lap.; IKONOGR Nr. 8, 37; FF Nr. 36.3; 2021 m.); pastatas Stoties g. Nr. 10A kvartale Nr. 40 (-; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 8; FF Nr. 40.13; 2021 m.); buv. saldainių fabrikas „Laimutė“ kvartale Nr. 45 (-; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 8; FF Nr. 45.1; 2021 m.); buv. cerkvės pastatas kvartale Nr. 53 (-; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 8, 37; FF Nr. 53.2; 2021 m.); buv. Lietuvos banko Biržų skyriaus pastatai kvartale Nr. 53 (-; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 8, 39; FF Nr. 53.1; 2021 m.);** | | |
| | **pramonės ir infrastruktūros teritorijos užstatymas R ir V miesto dalyse: Teodoro Jansono malūno gamybinių ir administracinių pastatų kompleksas Malūno g. Nr. 9 kvartale Nr. 8 (gamybinis pastatų kompleksas prie Apaščios upės suformuotas apie 1907 m., malūno pastatuose buvo apdirbami linai, vilna bei grūdai, pagrindinis energijos šaltinis - garo mašinos; -; TRP 42 lap.; BR Nr. 1-5; IKONOGR Nr. 6-11, 43; FF Nr. 8.15, 16; 2021 m.); bravoro teritorija Rotušės g. Nr. 22 kvartale Nr. 36 (bravoras šioje vietoje, prie buv. Radvilų dvaro įkurtas 1686 m. Li□dvikos Karolinos Radvilaitės; -; TRP 44 lap.; IKONOGR Nr. 8, 36; FF Nr. 36.10; 2021 m.); ūkinių pastatų kompleksas kvartale Nr. 37 (pastatai priklausė XIX a. Tiškevičių statytam Biržų palivarkui, tarpukariu veikė Biržų pieno perdirbimo bendrovė, vėliau - Žemės ūkio draugija, taip pat linų apdirbimo fabrikas; -; TRP 43** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. Sklypas patenka prie pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros teritorijos. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **lap.; IKONOGR Nr. 5, 6, 8; FF Nr. 37, 5-9; 2021 m.); siaurojo geležinkelio kompleksas kvartale Nr. 39 (-; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 6, 8, 40; FF Nr. 39.2, 4, 5; 2021 m.);** | | |
| **7.2.2.3. atviros erdvės** | | | |
| | **netaisyklingo stačiakampio plano J. Janonio aikštė (aikštės šioje vietoje susiformavimo data ir ribų pokyčių eiga iki XIX a. nenustatyta, manoma, kad mieste galėjo būti dvi besiribojančios Turgaus ir Rotušės aikštės, dabartinės aikštės P dalyje XIX a. pr. pastatyta evangelikų liuteronų bažnyčia, R pusėje buvo išplatėjusios gatvės formos Turgaus aikštė, kurią XX a. 7 deš. sujungus su buv. evangelikų liuteronų bažnyčios teritorija ir II pasaulinio karo metu nugriauto užstatymo ties J. Basanavičiaus g. vieta suformuota esama aikštė, 1976 m. pastačius J. Janonio paminklą jai suteiktas J. Janonio pavadinimas; -; žr. Nr. 15.3, 5-7, 10; TRP 42 lap.; BR Nr. 1-5; IKONOGR Nr. 4-6, 8-11, 16, 20, 21; FF Nr. 0.10-13, 15.1, 2; 2021 m.);** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. |
| | **buv. Nepriklausomybės aikštė, db. Antrojo pasaulinio karo Sovietų sąjungos karių palaidojimo vieta u. k. 10817 kvartale Nr. 16 (šioje vietoje buvo Bažnyčios a., 1931 m. pastačius R. Antinio paminklą Žuvusiems už Lietuvos nepriklausomybę pervadinta Nepriklausomybės aikšte, 1944-1946 m. aikštėje įrengta Sovietų sąjungos karių palaidojimo vieta; -; TRP 42 lap.; BR Nr. 2-5; IKONOGR Nr. 5, 6, 8-11, 16, 23; FF Nr. 16.1, 2; 2021 m.);** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. |
| | **evangelikų reformatų kapinės J. Nastopkos g., šalia Širvėnos ežero (-; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 5-6, 8-10; FF Nr. 0.32; 2021 m.); Kęstučio g. katalikų kapinės kvartale Nr. 41 (-; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 6, 8; FF Nr. 41.9; 2021 m.);** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **S. Dagilio aikštės vieta (manoma, kad XVI a. II p. šioje vietoje susiformavo stačiakampė miesto aikštė, XVII a. joje pastatyta rotušė, kurią R. Songailaitė lokalizuoja J. Basanavičiaus g. Nr. 1, vėlesniais laikotarpiais aikštės ribos kito, dėl šalia stovinčios vaistinės ji pradėta vadinti Aptiekos a., o 1923 m. aikštėje pastačius paminklą S. Dagiliui pervadinta jo vardu;XX a. 6-7 deš. pertvarkyta į autobusų stotį ir turgavietę; -; žr. Nr. 15.3, 7, 10; TRP 24 lap., Nr. 1; BR Nr. 3; IKONOGR Nr. 5, 6, 8-10, 22; FF Nr. 0.15; 2021 m.);** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. |
| | **evangelikų liuteronų bažnyčios šventoriaus kapinių vieta J. Janonio aikštėje (2019 m. atlikti archeologiniai tyrimai; -; žr. Nr. 15.1; TRP 24 lap., Nr. 3; FF Nr. 0.12; 2021 m.);** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. |
| **7.2.2.6. siluetai** | | | |
| | **miesto istorinės dalies siluetas nuo Širvėnos ežero Š kranto, formuojamas Biržų pilies rūmų, Biržų evangelikų reformatų bažnyčios, Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios ir želdinių (-; -; žr. Pri□dą Nr. 4; IKONOGR Nr. 12; FF Nr. 0.5, 6; 2021 m.);** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. Remiantis “7_Priedas_Nr_4_siluetas” duomenimis projektuojamos sklypo teritorijos nėra galimybės apžvelgti iš **nuo Širvėnos ežero Š kranto.** |
| **7.2.2.7. perspektyvos** | | | |
| | **Rotušės g. perspektyva nuo Kęstučio ir Rotušės g. sankryžos į Šv. Jono Krikštytojo bažnyčią (išskyrus pastatus Rotušės g. Nr. 12, 8, 5, 3, 1; žr. Priedą Nr. 5; -; TRP 28, 29 lap.; FF Nr. 0.18; 2021 m.); Kęstučio g. perspektyva nuo Kęstučio g. ir Rotušės g. sankryžos į Pastatų komplekso u. k. 22881 pastatą Vytauto g. Nr. 23 (išskyrus pastatus Kęstučio g. Nr. 2, 3A; žr. Priedą r. 5; -; TRP 28, 29 lap.; FF Nr. 0.19; 2021 m.);** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. |
| **7.2.2.8. išklotinės** | | | |
| | **gatvių užstatymo išklotinės: Rotušės g. V pusės išklotinė iš pastatų Rotušės g. Nr. 4, 6 (išskyrus pakeistą langų skaidymą ir** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **padidintas pastato Rotušės g. Nr. 6 vitrinų angas; -; TRP 29 lap.; IKONOGR Nr. 30; FF Nr. 21.3; 2021 m.); Rotušės g. R pusės išklotinė nuo pastato Rotušės g. Nr. 17 iki Nr. 21 (išskyrus pakeistą langų skaidymą ir pastato Rotušės g. Nr. 19 balkonus; -; TRP 28 lap.; FF Nr. 35.10-12; 2021 m.); Kęstučio g. Š pusės išklotinė iš pastatų Kęstučio g. Nr. 4, 6 (išskyrus pastato Kęstučio g. Nr. 4 I a. angas ir abiejų pastatų pakeistą langų skaidymą; -; TRP 29 lap.; IKONOGR Nr. 31; FF Nr. 23.1, 7; 2021 m.);** | | |
| **7.2.2.9. dominantės** | | | |
| | **Biržų pilies rūmai u. k. 22835 (pilis pastatyta XVI a. II pusėje, perstatyta 1651-1669 m., sugriauta 1704 m., rūmai atstatyti 1978-1986 m.; -; TRP 22 lap.; BR Nr. 1-5; IKONOGR Nr. 1, 3, 5-11; FF Nr. 0.1, 6, 8, 9, 19.4; 2021 m.);** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. Projektuojamas pastatas yra 7.85m, todėl neviršija bendro vietovės foninio užstatymo. |
| | **Šv. Jono Krikštytojo bažnyčia u. k. 1309 (baigta statyti 1861 m.; -; TRP 29 lap.; BR Nr. 1-5; IKONOGR Nr. 6, 8-13, 23, 30; FF Nr. 0.1, 6, 14, 17, 18, 19.1, 2; 2021 m.);** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. Projektuojamas pastatas yra 7.85m, todėl neviršija bendro vietovės užstatymo. |
| | **Biržų evangelikų reformatų bažnyčia u. k. 36650 (pastatyta 1874 m.; -; TRP 23 lap.; BR Nr. 1-5; IKONOGR Nr. 6, 8-13; FF Nr. 0.1, 5-7, 16, 18.1, 5, 6; 2021 m.);** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. Projektuojamas pastatas yra 7.85m, todėl neviršija bendro vietovės užstatymo. |
| **7.2.3. . užstatymo bruožai** | | | |
| | **kultūros paveldo objektų, vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros statinių perimetriniui užstatymui būdingas pastatų išdėstymas pagal gatvės liniją, paliekant praėjimus ar blokuojant tarpusavyje, centrinėje miesto dalyje vyrauja XIX a. II p. - XX a. 7 deš. mūriniai pastatai tinkuotais, rečiau - netinkuotais fasadais, dvišlaičiais, valminiais stogais su gausesne ar kuklesne fasadų puošyba: frontonais, mezoninais, parapetais, karnizais, angų apvadais, traukomis, mentėmis, pvz.** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. |

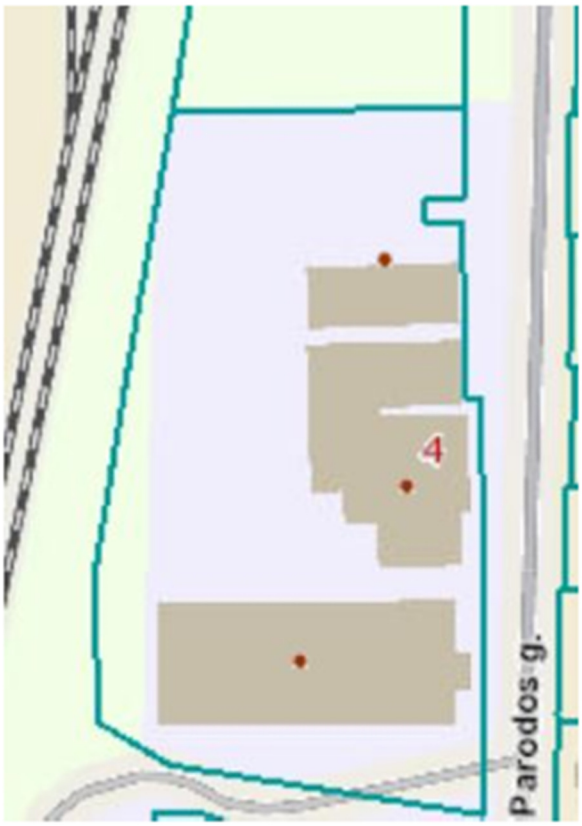
| | | | |
|---|---|---|---|
| | **Vytauto g. Nr. 6, 23, 29, 41, Kęstučio g. Nr. 4, 5, 6, Rotušės g. 10, 17, 19; V mi□sto dalyje už Agluonos u. vyrauja XX a. I p. mūriniai ir mediniai pastatai, santūrus fasadų dekoras: frontonai, karnizai, angų apvadai, medinių pastatų apkalimas lentelėmis, pvz. Kęstučio g. Nr. 25, 31, 41, 47, Stoties g. 1, 14, Vabalninko g. Nr. 5;** | | |
| | **Sodybiniame - perimetriniame užstatyme mediniai, mūriniai namai dvišlaičiais stogais išdėstyti ilguoju ar trumpuoju fasadu pagal gatvės liniją, ūkiniai pastatai sukomponuoti po 1-2 sklypo gilumoje, medinių konstrukcijų namai apkalti dailylentėmis, mūriniai pastatai tinkuotais fasadais arba netinkuoti, raudonų keraminių plytų su akmenų mūro cokoliais, profiliuotais karnizais, pleištinių, segmentinių sąramų angomis, sandrikais, pvz. Rotušės g. Nr. 4, 6, S. Dagilio g. Nr. 7, J. Bielinio g. Nr. 3, J. Janonio g. Nr. 26, Aukštoji g. 6, Dvaro g. Nr. 14, 22, J. Nastopkos g. Nr. 14; Sodybinio užstatymo sodybos suformuotos sklypo gilumoje ar namą atitraukiant nuo gatvės linijos, medinių konstrukcijų namai ant mūrinių pamatų, fasadai ir skydai apkalti horizontaliai, dalyje pastatų viršcokolinę dalį išskiriant vertikaliu apkalimu, kukli medžio apdaila, mūriniai pastatai tinkuoti, pavieniai netinkuoti su plytų mūro dekoru, pvz. J. Janonio g. Nr. 11A, 27, Aukštoji g. Nr. 9, Kęstučio g. Nr. 14, 14A;**<br>**Miesto vilų fragmentinis užstatymas mūriniais pastatais Vilniaus g. Nr. 35, Vytauto g. Nr. 45, būdingas pastato išdėstymas sklypo gilumoje, vilos kompaktinio tūrio, kvadratinio plano, keturšlaičiais stogais, su rizalitais, prieangiais, dekoruotos traukomis, angų apvadais (-; -; FF Nr. 6.15, 7.5, 8, 8.4, 9.2, 3, 11.19, 13.3-5, 17.6, 7, 21.3, 22.3, 5, 23.1, 7, 24.6, 9, 25.1, 6, 9, 28.5, 29.9, 30.5, 31.11, 32.16, 18, 33.5, 34.4, 5, 35.6, 35.10-12, 37.2,** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **36.8, 40.2, 10, 42.2, 14, 44.2, 4, 48.3, 14, 50.5, 7, 9, 14, 52.5, 53.1; 2021 m.);** | | |
| **7.4. artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės** | | | |
| | **nekilnojamoji kultūros vertybė iš dalies patenka į Širvėnos kraštovaizdžio draustinio teritoriją, į nekilnojamosios kultūros vertybės teritoriją patenka Biržų urbanistinis draustinis (-;-; -; 2021 m.);** | Visa teritorija | Įtakos nedaro. Nėra keičiama. |

### 3.6. Vertinimas saugomų teritorijų požiūriu

Taip pat dalis sklypo patenka į **Biržų regioninio parko** teritoriją. Remiantis Biržų regioninio parko ir jo zonų ribų planu, patvirtintu Lietuvos respublikos vyriausybės 2009 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1606, nagrinėjamas žemės sklypas yra gyvenamosios paskirties funkcinio prioriteto zonoje. o pagal regioninio parko tvarkymo planą, patvirtintą Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2010 m. sausio 28 d. įsakymu Nr. d1-83, žemės sklypo 0,0707 ha patenka į kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje išskirtą kraštovaizdžio pertvarkomojo tvarkymo zoną (Gep) ir 0,0412 ha – į konservacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zoną - gamtos ir kultūros paveldo objektų teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje nustatytą reguliuojamos apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo zoną (KOr) (žr. iškarpą iš nekilnojamojo turto registro Nr. 44/3482055 (iškarpa Nr. 1) ir iškarpą iš STVK (iškarpa Nr. 2)).

Iškarpa Nr. 1




Iškarpa Nr. 2



Pav.2. Ištrauka iš Nekilnojamojo turto registro Nr. 44/3482055 (iškarpa Nr. 1) ir iškarpą iš STVK (iškarpa Nr. 2)

Naujas pastatas projektuojamas taip, kad statybos zona nepatektų į reguliuojamo apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo zoną (KOr). Didžioji dalis projektuojamo pastato nepatenka ir kraštovaizdžio pertvarkomojo tvarkymo zoną (Gep), kur reikalavimai keliami tik gyvenamosios paskirties pastatams. Todėl atsižvelgiant į bendrą užstatymo koncepciją ir siekiant aiškiai parodyti skirtį tarp gyvenamosios ir pramonė teritorijos pastatą numatoma projektuoti su plokščiu stogu, vieną tūrį. Toks pasirinktas užstatymo tipas ne tik rodo skirtį tarp skirtingų zonų, bet ir suformuoja „atitvarą“ tarp gyvenamojo kvartalo ir geležinkelio bėgių, taip užtikrinant mažesnį traukinių garsą gyventojams. Taip pat vertinant aplinkinį kontekstą pastato fasadai vizualiai „skaidomi“ naudojant skirtingas apdailos medžiagas. Taip vientisas tūris sugretinamas su gyvenamųjų namų zona.

Apibendrinant pastato architektūra ir užstatymo plotas pasirinktas taip, kad minimaliai įtakotų tiek Biržų miesto istorinės dalies (kodas 17073), tiek Biržų regioninio parko teritorijos vertingąsias savybes. Pastato tūris, spalva bei medžiagiškumas buvo pasirinktas vertinant gretimo užstatymo kontekstą.

## 4. ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, N□OTEKŲ IR ENERGETINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS, ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMAS

### 4.1.Elektra

Elektros įvadas į pastatą projektuojamas iš AB ESO projekte suprojektuotos modulinės transformatorinės (MT). MT numatyta sumontuoti Užsakovo sklypo vakarinėje pusėje prie sklypo ribos. 0.4kV įvadinis kabelis iš MT klojamas iki pastato įvadinės skirstomosios spintos ĮSS. Iš projektuojamo skydelio TAS (pajungiamas iš ĮSS) užmaitinamas teritorijos apšvietimas. Elektromobilių krovimo stotelės EKS-1...EKS-5 pajungiamos iš ĮSS atskira linija. Visi kabeliai, klojami žalioje vejoje, įveriami į PE vamzdžius (750N) ir klojami 0.7m gylyje, o klojami po asfalto danga – 1m gylyje PEHD vamzdžiuose (1250N).

### 4.2.Vandentiekis

Šaltas geriamas vanduo bus imamas iš esamų miesto vandentiekio tinklų iš PE110 vandentiekio trasos. Pasijungimas už sklypo ribų, per esamą gatvę projektuojamas uždaru būdu.

### 4.3.Buitinės nuotekos

Buitinės nuotekos iš pastato nuvedamos į esamus miesto buitinių nuotekų tinklus, esančius Parodos g-vėje. Prieš pasijungiant į esamą trasą projektuojamas gelžbetoninis d1000m skersmens šulinys. Šiame šulinyje numatomas mėginių ėmimas su 12-15cm kritimu.
Lauko buitinių nuotekų tinklai projektuojami iš savitakinių d110-160mm skersmens, PVC lauko nuotekų vamzdžių. Pasijungimas už sklypo ribų, per esamą gatvę projektuojamas uždaru būdu.

### 4.4. Lietaus nuotekos

Paviršinės lietaus nuotekos surenkamos nuo stogo ir teritorijos.
Tinklai projektuojami PVC lygiais nuotekų vamzdžiais d110-200mm.
Šuliniai PPd315-d425mm su kalaus ketaus liukais D400mm liukais. Lietaus surinkimo šulinėliai su grotelėmis. Paviršinių nuotekų pajungimui į miesto tinklus projektuojama siurblinė.
Pasijungimas už sklypo ribų, per esamą gatvę projektuojamas uždaru būdu.

### 4.5.Atsinaujinanti energija

Ant pastato stogo projektuojama perspektyvinė 40kW saulės elektrinė be generavimo į tinklą ir 10kW saulės elektrinė su generavimu į ESO tinklus (tiek maksimum AB ESO leistų generuoti į jų tinklus). 40kW fotovoltinės elektrinės generuojamos elektros energijos numatoma suvartoti vietoje.

Elektros energijos generavimui saviems poreikiams yra projektuojami 96vnt. 420W monokristaliniai moduliai. Šie moduliai sudaro nuolatinę (DC) grandinę, kuri bus sujungiama variniu daugiavieliu Cu 1x6

mm² kabeliu. Generuojamos elektros energijos surinkimui projektuojami du 20 kW įtampos keitikliai (inverteriai). Keitikliai montuojami elektros skydinės patalpoje (Nr.105).

Elektros energijos generavimui į AB ESO tinklus yra projektuojami 24vnt. 420W monokristaliniai moduliai. Generuojamos elektros energijos surinkimui projektuojamas 10 kW įtampos keitiklis (hibridinis inverteris) su galimybe prijungti kaupimo įrenginius ir atiduoti elektrą tuo metu, kada ji rinkoje yra brangiausia. Keitiklis montuojamas elektros skydinės patalpoje (Nr.105).

Keitiklis turi atitikti DIN-VDE-0126-1-1 standartą ir užtikrinti, kad gaminama elektros energija atitiktų visus Lietuvoje numatytus elektros standartus. Taip pat keitikliai turi galimybę prisijungti elektrinės reaktyviosios ir aktyviosios galios reguliavimo įranga. Elektrinės galios faktoriaus (cos φ) yra >0.99.

Fotovoltinės saulės elektrinės moduliai montuojami ant stogo. Naudojant prispaudžiamą svoriais konstrukciją, nesitvirtinant prie stogo konstrukcijų. Vietoje, kur statinio inžinerines sistemas (šaldymo, vėdinimo įranga ) dengia metalinė konstrukcija, ant jos montuojama saulės elektrinės modulių konstrukcija tvirtinama apkabomis, nedarant žalos konstruktyvui.

Visi kabelių prijungimo ir perjungimo darbai turi būti atliekami tik atjungus atitinkamus saugiklius, bei įvykdžius organizacines bei technines priemones pagal saugumo technikos reikalavimus. Sumontuota įranga, privalo būti išbandyti pagal EĮĮBT 1 skyriaus 1.8 skirsnio reikalavimus.

Saulės elektrinė įžeminama ne didesne kaip 10Ω varža.

### 4.6. ŠVOK sprendiniai

Prekybos salės Nr.102 vėdinimui, šildymui ir vėsinimui projektuojamos keturios oro tiekimo – šalinimo sistemos ŠVOK – 1, ŠVOK-2, ŠVOK-3 ir ŠVOK - 4. Projektuojami keturi stoginiai įrenginiai su rekuperacija, elektriniu šildymu, freoniniu vėsinimu, komplekte su oro paėmimo ir išmetimo gaubtais, automatikos komplektu su CO2 davikliais, filtrais, išcentriniais ventiliatoriais.

Prekybos sandėlio Nr.103 vėdinimui, šildymui ir vėsinimui projektuojamos dvi oro tiekimo – šalinimo sistemos ŠVOK-4 ir ŠVOK-5. Projektuojami du stoginiai įrenginiai su rekuperacija, elektriniu šildymu, freoniniu vėsinimu, komplekte su oro paėmimo ir išmetimo gaubtais, automatikos komplektu su CO2 davikliais, filtrais, išcentriniais ventiliatoriais.

Paduodamo lauko oro kiekis į prekybos salę ir prekybos sandėlį priklauso nuo CO2 koncentracijos. Sumažėjus CO2 koncentracijai, mažinamas tiekiamo lauko oro kiekis. Likęs oras recirkuliuojamas.

Sistemos ŠVOK-1, ŠVOK-2, ŠVOK-3, ŠVOK-4, ŠVOK-5 ir ŠVOK-6 veikia ištisus metus, tik keičiasi tiekiamo lauko oro kiekis. Tiekiamo oro temperatūra šaltuoju metų periodu + 36 °C, todėl, kad sistemomis ne tik vėdinamos prekybos salės ir prekybos sandėlio patalpos, bet jos skirtos ir patalpų šildymui. Šiomis sistemomis patalpos yra ir vėsinamos.

## 5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Esama Parodos gatvė, kuri yra prie projektuojamo sklypo bus rekonstruojamą įrengus šaligatvius, žalias zonos ir įvažiavimus į sklypą Parodos g.4 (žiūr. sklypo sutvarkymo planą BR.1)

Projektuojamas įėjimas į parduotuvę, ir du įvažiavimai į projektuojamą sklypą , kurių plotis ne mažesnis 7m ir

privažiavimas ŽN prie A tipo automobilių aikštelės.(2vnt.)

Viduje teritorijoje yra numatytos 10vietų elektromobiliams ir 18 vietų automobilių aikštelė.

Projekto Susisiekimo sprendiniai apima šiuos sprendinius: transporto ir pėsčiųjų srautų organizavimą, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, dangos konstrukcijos parinkimą, dangos ženklinimą, kelio ženklų įrengimą, žmonių su negalia paviršių įrengimą.

Suprojektuota:

1. Parodos gatvės nuovažos tęsinio su asfalto danga įrengimas.
2. Parodos gatvės nuovažos tęsinio su betono trinkelių danga įrengimas.
3. Aikštelės automobilių judėjimui ir stovėjimui su asfalto danga įrengimas.
4. Aikštelės automobilių stovėjimui su ažūrinių trinkelių danga įrengimas.
5. Pravažiavimo gaisriniam automobiliui su ažūrinių trinkelių danga įrengimas.
6. Pėsčiųjų judėjimo vietų su betono trinkelių danga įrengimas.

Visi sprendiniai numatyti sklypo Parodos g. 4, Biržai (un. Nr. 4400-6368-2737) ribose.

Aikštelės nuolydis suprojektuotas, atsižvelgiant į esamą situaciją, suformuotą sklypą, esamą, reljefą, prisilaikant projektuojamo pastato ir esamų gatvės asfalto dangos altitudžių. Stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2 %. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4 %. Asmenų su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2 % bet kuria kryptimi. Gaisrinio pravažiavimo nuolydis formuojamas vienšlaitis, suteikiant 2,5% skersinį nuolydį. Šaligatvių, pėsčiųjų judėjimo vietų skersinis nuolydis projektuojamas į važiuojamąją dalį, suteikiant 1,5% skersinį nuolydį. Skersinio ir išilginio profilio sprendiniai detalizuoti brėžiniuose.

Gatvės bortas, atskiriantis automobilių stovėjimo vietas nuo šaligatvio ar vejos, turi būti įrengiamas 8 – 10 cm aukštyje. Gaisrinio pravažiavimo bortas rengiamas viename aukštyje su danga. Ties perėjimais bortas rengiamas viename aukštyje su danga.

Lietaus vanduo nuo aikštelių važiuojamosios dalies ir šaligatvių surenkamas skersiniais ir išilginiais nuolydžiais į projektuojamus lietaus nuotekų surinkimo šulinius.

Suprojektuoti kelio ženklai visoje teritorijoje, įrengiant naujus reikiamus kelio ženklus. Suprojektuotas dangos ženklinimas.

## 10. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastatas yra projektuojamas prekybos paskirties -statybinių medžiagų parduotuvė. Projektuojamas naujas statinys, vieno aukšto, su atresole. Statinys sudalintas į du deformacinius blokus Pastatą sudaro prekybos salė, kurioje išdėstytos prekėms lentynos, kasos ir krepšių laikymo vietos bei tualetai pritaikyti ŽN, numatyta antrasolė – darbuotojų persirengimo patalpos, dušai, tualetai ir virtuvės patalpa. Kita pastato dalis sandėlis – statybinėms prekėm sandėliuoti.

UAB BIKUVA statybinių medžiagų prekybą vykdo pastaruoju metu Lietuvoje. Statomi pastatai turi savo atpažinimo stilių. Pastatai atkartoja tūrį ir medžiagiškumą visoje Lietuvoje, (Kuršėnuose, Mažeikiuose, Šilutėje ir Jonavoje, Marijampoleje.) naudojamos daugiasluoksnės „sandwich“ tipo plokštės RAL9007 (pilka spalva) derinant su dažyta pluoštinio cemento plokštėmis RAL3012/TE40 (raudonų plytų spalva).

Kadangi projektuojamas didelis prekybos centras, kuriame talpinamos aukštos lentynos, jo technologija reikalauja racionalaus pastato formos sprendimo – stačiakampio pastato tūrio.

Pastato dalis ~12m patenka į parko zoną. Tai sudaro nereikšminga pastato dalį 14,8% , nes pastato ilgis yra 81m. Todėl skaidyti vieningą pastato tūrį yra netikslinga ir reikšmingos įtakos kraštovaizdžiui neturės.

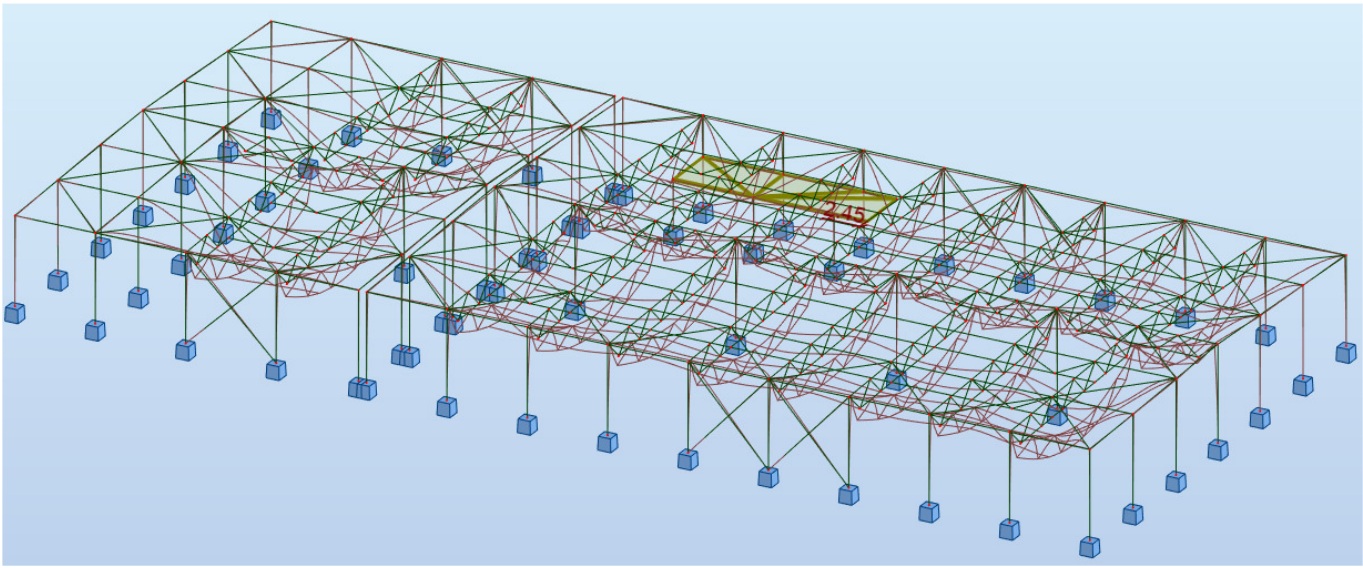
Parodos gatvės pusėje, kur projektuojamas naujasis UAB „Bikuvos“ pastatas, yra tik degalinės pastatas (Parodos g.2),- taip pat stačiakampių tūrių visuma, todėl bendras šios gatvės išklotinės vaizdas būtų vieningas ir vientisas bei iš esmės nepakitęs - buvo ir lieka šios pusės gavės išklotinė bei perspektyva, formuojama pramoninės paskirties užstatymo prie geležinkelio linijų, kai tuo tarpu kita gatvės išklotinė nuo Agluonos upės pusės formuojama sodybinio užstatymo pastatais.



Gamtinio karkaso nuostatais, minimali priklausomųjų želdinių norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, didinama 10 procentinių vienetų ir nustatoma, kad priklausomųjų želdynų plotas šiame sklype turi būti ne mažesnis nei 20% sklypo ploto.

### 6.1 Projektuojamo pastato atitvarų elementai

**Pamatai -** pagrindinį statinio laikantįjį karkasą sudaro poliniai pamatai, apjungti gelžbetoniniu rostverku, gelžbetoninės kolonos, surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų perdangos, plieninės denginio konstrukcijos.



1 pav. statinio skaičiuotinė schema.

Pastato skaičiavimai atliekami panaudojus baigtinių elementų metodą, bei klasikinius skaičiavimo metodus. Pastatą projektuojantis konstruktorius parenka statinio skaičiuojamasias schemas, kurios gali būti parinktos skirtingos skaičiuojant skirtingus pastato elementus priklausomai nuo to kuri skaičiuojamoji schema bus pavojingiausia projektuojamam elementui.

**Sienos –** horizontalių daugiasluoksniu 160mm „sandwich“ tipo plokščiu RAL 9007(pilkos spalvos), derinant su dažyta pluoštinio cemento plokštėmis, kurios spalva RAL 3012/TE40 (raudonų plytų spalvą). Plytų spalva su pilka harmoningai įsilieja į aplinką, ne iššaukdama kontrasto su aplinka (gyvenami namai silikatinių ir raudonų plytų mūro). Pastatas atkartoja kituose miestuose (Kuršėnai, Mažeikiai, Jonava) UAB BIKUVA parduotuvių medžiagiškumą ir spalvinius sprendimus.

**Pertvaros-** 150 mm pločio CW ir CU cinkuoto plieno statramsčių karkaso sienų su akmens vatos garso izoliaciniu užpildu ir dviem gipso kartono plokščių sluoksniais (2x25 mm).

**Kolonos -** surenkamų gelžbetoninių kolonų skerpjūviai 400x400 ir 500x500 mm. Kolonoms naudojamas ne žemesnės kaip C30/37-XC1 klasės betonas (pagal LST EN 206-1:2002). Kolonų išilginė armatūra – S500, skersinė - S240 ir S500 stiprumo klasių (pagal LST EN 10080). Kolonos prie pamatų jungiamos standžiai per inkarinius varžtus rostverkuose. Kolonų dalys, esančios grunte, apsaugai nuo drėgmės padengiamos dviejų sluoksnių bitumine hidroizoliacine danga. Konstrukcijos turi atitikti R60 keliamus gaisrinės saugos reikalavimus. Vertikaliems poslinkiams sulaikyti tarp kolonų numatomi plieniniai vertikalūs ryšiai. Trumpalaikio ir ilgalaikio plyšių atsivėrimo ribinės leistinosios pločių reikšmės kolonoms yra: $w_{lim1}$=0,4 mm ir $w_{lim2}$=0,3 mm.

**Perdangos -**projekte numatomos 200 mm aukščio perdangos plokštės iš surenkamų kiaurymėtųjų gelžbetoninių plokščių HCS. Plokštės remiamos ant surenkamų gelžbetoninių RL tipo rygelių. Konstrukcijos turi atitikti R60 keliamus gaisrinės saugos reikalavimus.

**Stogo –** dviejų sluoksniu bituminė danga, šilumos izoliacija-polistireninis putplastis, garso izoliacija, profiliuoti skardos lakštai Denginio konstrukcijoms naudojamas ne žemesnės kaip S355JR stiprumo klasės plienas, konstrukcijų, esančių šildomose patalpose koroziškumo kategorija – C2, esančių lauke – C3, pagal LST EN ISO 12944-2. Naudojami dvitėjo bei kvadratinio skerspjūvio profiliai. Santvaros ir sijos ant gelžbetoninių kolonų viršaus atremiamos šarnyriškai.

**Grindų-** Grindys ant grunto projektuojamos taip, kad išlaikytų mechanines savybes atsivėrus ne didesnei kaip 6 m skerspjūvio karstinei įgriuvai. Konstrukcija įrengiama besiūlė, armuota dviem (viršutiniu ir apatiniu) armatūros tinklais bei papildomu armavimu. Naudojamas ne žemesnės kaip C30/37-XC1 klasės betonas (pagal LST EN 206-1:2002). Išilginė armatūra – S500 stiprumo klasės (pagal LST EN 10080). Taip pat numatomas betono sluoksnio armavimas polipropileno fibra bei betono traukimąsi mažinantys priedai. Perimetru aplink pastatą 2 m pločio ruože įrengiamas 100 mm storio XPS500 apšiltinimo sluoksnis.

Parinktos medžiagos atsižvelgiant į geologinius tyrinėjimus ir UAB BIKUVA ankstesnių pastatų fasado sprendinius kituose miestuose.

### 6.2. Apšvietimas ir insoliacija

Prekybos salėje suprojektuotas darbo, saugos ir evakuacinis apšvietimas. Šviestuvai prekybos salėje numatyti 42.9W LED lempų, ne žemesnės kaip IP44 apsaugos klasės. Siekiant taupyti elektros energiją, numatyta galimybė įjungti visus salės lyginius arba nelyginius šviestuvus. Šviestuvai prekybos salėje montuojami 4.5m aukštyje (paskutinė linija prie ašies ”H” -5.0m aukštyje), virš kasų - 3.5m aukštyje. Apšvieta statybinių medžiagų zonoje 500 liuksų, baldų ekspozicijos zonoje – 700 liuksų. Saugos apšvietimui numatyti LED 8W šviestuvai, su autonominiu akumuliatoriumi apšvietimo palaikymui 1 valandai.
Sandėlyje suprojektuotas darbo, saugos ir evakuacinis apšvietimas. Šviestuvai sandėlio apšvietimui naudojami 62W LED lempų, ne žemesnės kaip IP65 apsaugos klasės. Kiekviena šviestuvų linija valdoma atskiru vienpoliu hermetiniu jungikliu. Saugos šviestuvai įjungiami visi kartu.
Prekybos patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka **HN 98:2014 „NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS. APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS IR BENDRIEJI MATAVIMO REIKALAVIMAI“**
Dirbtinio apšvietimo apšvietos mažiausios ribinės vertės (liuksais) pateiktos 1priedas

**DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS**
1 priedas

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3. | Tikslūs | 0,31–0,50 | III | 500 | 4,0 | Mažmeninės prekybos pakavimo patalpos; Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose |

Normuojant dirbtinio apšvietimo darbo vietų apšvietą, reikia atsižvelgti į apšvietos verčių skalę, pateiktą 2 lentelė. Patalpų apšvietos verčių skalė

| | |
|---|---|
| Padalos vertės, lx | 20, 30, 50, 75, 100, 150, 200, 300, 500, 750, 1000, 1500, 2000, 3000, 5000 |

Skirtingas apšvietimas tiesioginiame regėjimo lauke ir artimojoje aplinkoje turi būti išlaikomas apšvietos tolygumas (pagal 3 lentelę). Bendro fono apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 1/3 artimosios aplinkos apšvietimo vertės.

3 lentelė. Darbo vietų patalpų viduje apšvietos tolygumas

| **Tiesioginio regėjimo lauko apšvieta,(Et) lx** | **Artimosios aplinkos apšvieta, lx** |
|---|---|
| Daugiau kaip arba lygu750 | 500 |

| | |
|---|---|
| 500 | 300 |
| 200 | 150 |
| 150 | Et |
| 100 | Et |
| Mažiau kaip 50 | Et |

Normuojant dirbtinio apšvietimo darbo vietų apšvietą, atsižvelgiama į apšvietos verčių skalę, pateiktą 4 lentelėje

4 lentelė. Apšvietos statinių išorėje verčių skalė

| | |
|---|---|
| Padalos vertės, lx | 5, 10, 15, 20, 30, 50, 75, 100, 150, 200, 300, 500, 750, 1000, 1500, 2000 |

Skirtingas apšvietimas tiesioginiame regėjimo lauke ir artimojoje aplinkoje turi būti išlaikomas apšvietos tolygumas pagal 5 lentelę.

5 lentelė. Darbo vietų statinių išorėje apšvietos tolygumas

| **Tiesioginio regėjimo lauko apšvieta, lx** | **Artimosios aplinkos apšvieta, lx** |
|---|---|
| Daugiau kaip arba lygu500 | 100 |
| 300 | 75 |
| 200 | 50 |
| 150 | 30 |
| 50-100 | 20 |
| Mažiau kaip 50 | Nereglamentuojama |

**APŠVIETOS REIKALAVIMAI PAGAL LST EN 12464-1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.4 SANDĖLIAI, SANDĖLIAVIMO LENTYNŲ (STELAŽŲ ) PLOTAI** | | | | | |
| 1.4.1 | Sandėlis ir inventoriaus patalpa | 100 | 25 | 60 | 200lxjei visą laiką dirbama |
| 1.4.2 | Praėjimai kai intensyvus judėjimas | 150 | 22 | 60 | Apšvieta grindų lygyje |
| 1.4.3 | Praėjimai mažai naudojami | 20 | - | 40 | Apšvieta grindų lygyje |
| **1.2 kitos patalpos** | | | | | |
| 1.2.2 | Poilsio kambariai | 100 | 22 | 80 | |
| 1.2.4 | Drabužinės, prausyklos, vonios kambariai, tualetai | 200 | 25 | 80 | |
| **1.1 judėjimo zonos** | | | | | |
| 1.1.1 | Judėjimo plotai ir koridoriai | 100 | 28 | 40 | 1.apšvieta grindų lygyje<br>2.ėjimų ir išėjimų apšvietimas turi užtikrinti perėjimo zoną, kad švengti staigių apšvietimo pokyčių tarp vidaus ir išorės per dieną ar naktį.<br>3.turi būti pasirūpinta vairuotojų ir pėsčiųjų apsauga nuo akinimo<br>4.150lx , jei yra transporto priemonių judėjimas |

### 6.3. Statinio techniniai rodikliai, žmonių skaičius

- Sklypo plotas – 6738 $m^2$.
- Sklypo užstatymo tankumas – 45% (leidž. 50%).
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 44% (leidž. 120%).
- Užstatymo plotas (visų sklype esančių pastatų) – 2949 $m^2$.
- Bendrasis plotas (visų sklype esančių pastatų) – 2955,07$m^2$.
- Želdynų plotai – 1398 $m^2 \geq 1347,6$ $m^2$ (≥20%).

**Projektuojamo prekybos paskirties pastato, parduotuvės tūrinis-planinis sprendimas**

- Pagrindinis plotas – 2837,52 $m^2$.
- Pagalbinis plotas – 117,55 $m^2$.
- Bendrasis plotas – 2955,07 $m^2$.
- Užstatymo plotas – 2949 $m^2$.
- Viso pastato tūris – 17989 $m^3$.
- Pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus) – 7,75 m.
- Aukštų skaičius – 1 vnt.

Pateiktas UAB BIKUVA raštas Nr.6, 2026-04-15, patvirtinantis dėl maksimalaus galimo darbuotojų ir lankytojų skaičiaus pastate. Vienu metu nebus daugiau kaip 40 asmenų, įskaitant klientus tiek Bendrovės darbuotojus. Šis numatytas žmonių skaičius nustatytas remiantis praktiniais duomenimis iš kito Bendroves valdomo analogiško dydžio prekybos centro, veikiančio Jonavos mieste.

### 6.4. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Planuojama teritorija aprūpinta beveik visais inžineriniais tinklais : elektra, vandentiekis, nuotekų ir ryšių tinklai. Teritorija priklauso necentralizuotai šilumos tiekimo zonai pagal T00081728, Šilumos ūkio Biržų rajone specialiojo plano keitimą yra siūloma konkurencinė (mišrus) šilumos tiekimas.

Pagal Biržų miesto bendrąjį planą planuojamas sklypas yra pažeisto gamtinio karkaso teritorijoje. Sklypai patenka į kultūros paveldo ir vietovių teritoriją, teritorijoje nėra įregistruotų kultūros vertybių, tačiau šalia yra kultūros paveldo objektų , kaip Biržų siaurojo geležinkelio komplekso statinių ir pastatų stotis, ties Stoties gatve, tai aprašyta 1.5 Sklypo planas dalyje.

Atsižvelgiant į tai, kad Teritorija, kurioje yra projektuojamas sklypas patenka į **Biržų miesto istorinės dalies (kodas 17073) teritoriją bei į Biržų regioninio parko teritoriją** šiuo projektu numatoma projektuoti naują pastatą, nugriaunant senus, nebeatitinkančius užsakovo poreikių, pastatus.

Teritorija patenka į gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektų statybai. Skirta teritorija numato veikla (parduotuvė) kuri nedarys neigiamo poveikio aplinkai.

Planuojamas pastatas (statybinių medžiagų parduotuvė) nėra sanitarinę apsaugos zoną formuojantis objektas. Visos plane numatomos priemonės, aplinkosauginiu, geologiniu, hidrogeologiniu ir higieniniu aspektais, kokių nors pasekmių aplinkai ir gretimiems sklypams neturės. Projekto sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai.

## 11. GAISRINĖ SAUGA

Detalūs gaisrinės saugos reikalavimai pateikti projekto gaisrinės saugos dalyje (žr. GS-12 tome).

Projektuojamo prekybos paskirties pastato statinio grupė P.2.3 (Taisyklių [39] 3 priedo 1 lentelė). Statinio funkcinė grupė P.3.1 (Taisyklių [39] 10 priedo 1 lentelė). Statinio atsparumo ugniai laipsnis II.

Pastatų konstrukcinių elementų atsparumas ugniai pateiktas 2 lentelėje.

**1 lentelė.**

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos | laikančiosios konstrukcijos | lauko siena | aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos | stogai | laiptinės | |
| | | | | | | | vidinės sienos | laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys |
| II | - | REI 60 (2 pastaba) | R 45 (3 pastaba) | RN (5 pastaba) | REI 20 (3 pastaba) | RE 20 (6 pastaba) | REI 30 (3 pastaba) | R 15 (7 pastaba) |

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

3. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

5. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.

6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

7. Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Projektuojamas pastatas sudaro du gaisrinius skyrius GS1=1860,93+921,09=2782,02m² Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_{g1} = F_{s1} \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_{H1}) = 4 \cdot 1,\cdot \cos(90 \cdot 0,02) = 3999,99\ m^2$$

$$F_{g1} = 3999,99\ m^2 \geq GS1 = 2782,02\ m^2$$

čia:**$F_s$ –** sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m, $F_{s1}$=4000

**$K_H$** – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$ ($K_{H1}$=0,1/10=0,001);

**H** – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ($H_{abs}$), m;

**$H_{abs}$** – skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo statinio paskirties, 5 m;

**G** – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1

**Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojamas**

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal lentelę 1.5

**1.5. lentelė Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų**

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis | | |
|---|---|---|---|
| | I | II | III |
| I | 6 | 8 | 10 |
| II | 8 | 8 | 10 |

**2 tipo** laiptai nuo kitų patalpų atskiriami EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis.

Sandėliavimo paskirties Cg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų patalpa, elektros skydinės 2 tipo laiptai nuo kitų patalpų atskiriami EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis.

Sandėliavimo paskirties Cg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų patalpa, elektros skydinės Šachtos, nišos komunikacijoms tiesti per kelis aukštus turi būti atskirti ne mažesnio kaip (R)EI 20 atsparumo ugniai pertvaromis.

Leidžiama inžinierines šachtas, nišas ir kanalus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai, jei joms kertant perdangą tarp aukštų angos bus užsadarintos, o komunikacijoms numatytos liepsną stabdančios priemonės, pvz. priešgaisrinės sklendės, movos ir analog. priemonės.

**Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai**

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Jeigu priešgaisrines užtvaras kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose numatyta įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės nesumažina šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Nišos priešgaisrinėse užtvarose (įleidžiami elektros, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) nesumažina priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

**Lentelė 5**. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

| **Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai** | **Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos** (2–7 pastabos) | **Angų, siūlių sandarinimo priemonės** | **Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai** (8 pastaba) | **Konvejerio sistemų sąrankos** | **Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai** (7 pastaba) |
|---|---|---|---|---|---|
| 20 | EW 20–C3 | EI 20 | EI 20 | $EI_2$ 20 | EW 20 |
| 45 | EW 30–C3 | EI 45 | EI 45 | $EI_2$ 30 | EW 30 |
| 60 | $EI_2$ 30–C3 | EI 60 | EI 60 | $EI_2$ 45 | EI 30 |

Leidžiama inžinierines šachtas, nišas ir kanalus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai, jei joms kertant perdangą tarp aukštų angos bus užsadarintos, o komunikacijoms numatytos liepsną stabdančios priemonės, pvz. priešgaisrinės sklendės, movos ir analog. priemonės.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

**Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasė**

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės prekybos paskirties pastatui pateiktos lentelėje 6.

Prekybos pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip **D–s2, d1** degumo klasės statybos produktus.

Pastato laikančiosioms konstrukcijoms ir perdangoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip **B-s3, d2** degumo klasės produktai.

Sprendžiant, kad prekybos pastato stogo plotas didesnis nei 1400 m2, pastato stogą numatoma įrengti $\mathbf{B}_{ROOF(t1)}$ klasės.

Prekybos pastato stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip **B–s3, d2** degumo klasės statybos produktai.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrine dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo ar ba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

**Lentelė 6**. Pagal GSPR 5 lentelę statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, elektros laidų ir kabelių degumo klasės **prekybos paskirties pastatui**

| **Patalpos** | **Statinio elemento pavadinimas** | **Statybos produktų degumo klasė** | **Elektros laidų ir kabelių degumo klasė** |
|---|---|---|---|
| Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių | sienos ir lubos | D–s2, d2 (2 pastaba) | - |
| | grindys | RN | |
| Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių | sienos ir lubos | C–s1, d0 | |
| | grindys | $E_{FL}$ | |
| Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių | sienos ir lubos | B–s1, d0 (3 pastaba) | Dca s2, d2,a2 |
| | grindys | $D_{FL}$–s1 | |
| Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan. | sienos ir lubos | D–s2, d2 | |
| | grindys | $D_{FL}$–s1 | |
| Cg kategorijos patalpos | sienos ir lubos grindys | B–s1, d0 | Eca |
| | grindys | $D_{FL}$–s1 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms | sienos ir lubos | D–s2, d2 | - |
| | grindys | RN | |

**PASTABA:**

2. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.
3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

**Reikalavimai architektūriniams ir technologiniams sprendimams**

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.
Evakuacija iš pirmo aukšto numatoma tiesiai į lauką.
Evakuoti(s) skirtų laiptų aikštelių plotis ne mažesnis už laiptų plotį.
Evakavimo(si) kelio ilgis iš Cg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų sandėliavimo paskirties patalpų nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki evakuacinio išėjimo yra ne ilgesnis kaip 111,65 m.
Aklakelis neviršija pusės norminio evakavimo(si) kelio ilgio patalpoje.
Patalpoje įrengiant du evakavimo(si) kelius, tarp skirtingų evakavimo(si) kelių iš patalpos yra ne mažesnis kaip 45° kampas.
Evakavimo(si) kelio ilgis iš prekybinės paskirties patalpų nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki evakuacinio išėjimo yra ne ilgesnis kaip 65 m.
Sandėlyje praeigos tarp stelažų ir rietuvių ne siauresnės kaip 1,2 m. Medžiagos, laikomos ne lentynose, numatoma laikyti sudėtas į rietuves. Sandėlyje medžiagų, laikomų ne lentynose, sandėliavimo vietos turi būti pažymėtos juostomis ant grindų. Ne sandėliavimo vietose laikyti medžiagas draudžiama.
Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio.
Evakuaciniai išėjimai (durų variča) visuomeniniuose patalpose, kai pro juos evakuojama(si), projektuojami ne siauresni kaip:

- 0,9 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) 51 ir daugiau žmonių.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių taip pat voniose, tualetuose.
Evakuacinių išėjimų durų spynos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.
Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis lst en 179 serijos standartų reikalavimais. evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal lst en 179 serijos standarto reikalavimus.
Slankiojančios durys esančios evakuacijos kelyje gaisro metu numatomos automatiškai atidaromos.
Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

**Dūmų ir šilumos šalinimo sistemos ir jų tipų parinkimas**

Prekybos paskirties pastato patalpose neprojektuojama mechaninė dūmų šalinimo sistema, nes projektuojami rankomis atidaromi langai, vartai, stoglangiai, esantys aukščiau 2,2 m ir sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. patalpų ploto. Angos, nuo tolimiausios patalpos vietos numatomos nutolusios ne didesniu kaip 15 m atstumu.

**Lentelė 7.** Varstomų angų plotas

| Patalpos Nr. | Plotas m² | Apskaičiuotas varstomas angų, virš 2,2 m nuo grindų, plotas |
|---|---|---|
| Prekybos sandėlis 1-03 | 921,09 | ne mažiau kaip 3,7m² |
| Prekybos salė 1-02 | 1860,93 | Ne mažiau kaip 6,6m² |

**Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema**

Projektuojamame prekybos paskirties pastate numatoma ne mažesnė kaip A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau – GAS).
GAS įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklas, dušų patalpas ir panašias patalpas. Patalpose, priklausomai nuo jų paskirties numatyti optinius dūmų ar temperatūros gradiento jutiklius, jungiamus prie sistemos centralės.
Dūmų ir šilumos detektorius būtina įrengti kiekviename lubų plote, kurį riboja statybinės konstrukcijos (sijos, plokščių briaunos ir pan.), išsikišančios iš lubų plokštumos 0,4 m ir daugiau. Jei lubose yra išsikišančių dalių, kurių aukštis nuo 0,08 iki 0,4 m, detektoriaus saugomas plotas sumažėja 25 %.
Jei saugomoje patalpoje yra 0,75 m pločio latakų, ištisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakių, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius. Prie evakuacinių išėjimų ir ne toliau kaip 30 m vienas nuo kito numatyti rankinius gaisro pavojaus signalizatorius. Projektuoti vidaus sirenas ir lauko sireną su šviesos blykste
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi būti projektuojama vadovaujantis lst en 60849, lst en 54 serijos standartais, „gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ bei „gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo“ taisyklių reikalavimais.

**Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema**

Prekybos paskirties pastate numatoma įrengti 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemą.
Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema (toliau – PGEVS) numatoma integruota į gaisro aptikimo signalizacijos centralę.
Perspėjimo priemones įjungia budintis personalas, gavęs pranešimą apie gaisrą (gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos kanalais, telefonu, kitais būdais) po signalo patikrinimo ir būtinybės evakuoti žmones patvirtinimo. Esant būtinumui užtikrinti minimalų perspėjimo laiką atskirose zonose, reikia numatyti automatinį perspėjimo priemonių įjungimą suveikus gaisro detektoriams.
Projektuojant įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą vadovautis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ taisyklių nuostatomis.

**Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos**

Kadangi sandėlis ties 6 ašimi atskiriamas nuo kitų patalpų REI 60 atsparumo ugniai siena į sekcijas mažesnes kaip po 2000 m2, stacionari gaisrų gesinimo sistema pastate nenumatoma.

**Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos**

Sprendžiant, kad sandėliavimo patalpų tūris yra didesnis kaip 500 m3, visame pastate numatomas dvejų čiurkšlių vidaus priešgaisrinis vandentiekis.
Vidaus gaisrų gesinimui turi būti naudojamos plokščios žarnos, kurių skersmuo ne didesnis kaip 52 mm, žarna vientisa ir ne ilgesnė kaip 20 m, uždorinio purkšto skersmuo ne mažesnis kaip 11 mm, purškiamo vandens srautas ne mažesnis kaip 162 l/min. (2,7 l/s).

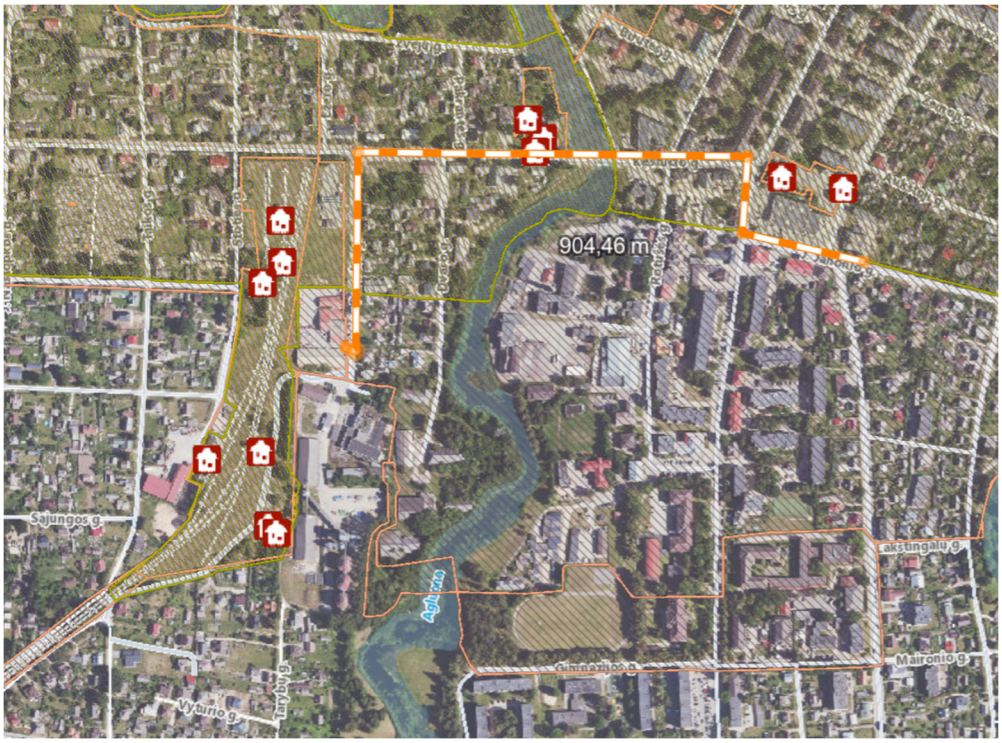
Vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausiai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir kitose lengvai pasiekiamose vietose 1,35 m aukštyje nuo grindų iki sklendės.
Pastate turi būti vienodo skersmens gaisriniai čiaupai, žarnos, purkštai.
Slėgis prie plokščios žarnos turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa (60 m).
Gaisriniai čiaupai turi būti numatyti aptarnauti visas patalpas.
Vidaus gaisriniam vandentiekiui naudojami vamzdžius iš A1 ir A2 degumo klasių statybos produktų.

**Lauko gaisrinis vandentiekis**

Prekybos pastato gaisrų gesinimui iš išorės numatomas 15 l/s vandens debitas. Gaisro gesinimo iš išorės trukmė – 3 val.
Gaisro gesinimui numatomos pilno tūrio vandens talpyklos (rezervuarai). Neįvertinus talpų konfigūracijos yra numatytas ne mažesnis kaip 162 m3 vandens kiekis.
Gesinimui iš lauko projektuojamos ne mažiau kaip dvi vandens talpyklos. Kiekvienoje vandens talpykloje (arba kiekvienoje vandens talpyklos sandariai izoliuotoje dalyje) turi tilpti ne mažiau kaip 50% vandens kiekio gaisrui gesinti.
Vandens talpyklos ir jų įrenginiai turi būti apsaugoti nuo užšalimo.
Vandens paėmimo vieta iš talpyklos nutolusios nuo pastato ne didesniu kaip 30 m atstumu.
Prie vandens talpyklų arba prie paėmimo vietos įrengiama 12x12 automobilių apsisukimo aikštelė.
Požeminių vandens talpyklų degumas nenormuojamas.
Prie vandens talpyklų, ties vandens paėmimo vieta, turi būti fluorescencinės arba nakties metu apšviečiamos rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodyta vandens talpyklos ir (arba) vandens šaltinio talpa.

**Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai**

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.
Privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Prie pastato privažiuoti keliai yra ne toliau kaip 25 metrų atstumu nuo jo. Kelių plotis priešgaisrinei technikai privažiuoti prie pastato projektuotas ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Privažiavimas turi būti numatytas ne toliau kaip 25 m atstumu nuo pastato.
Nuo Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos Biržų padalinio projektuojamas objektas Parodos g.4 yra nutolęs per ~905 m.



Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemones statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiami arba pakeliami rankomis).

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Jei patalpoje yra elektros įrenginių, nuolat turinčių įtampos, tai ne mažiau kaip 50 proc. patalpose esančių gesintuvų turi būti tinkami elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos.

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą gaisriniame skyriuje. Gesintuvų skaičius turi sudaryti ne mažiau kaip:

- 28 gesintuvų po 6 kg prekybinės paskirties pastate;
- 2 gesintuvai po 6 kg automobilių stovėjimo aikštelėje (28 vietų) ir vienas nedegus audeklas.

Objekte turi būti pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

Pasibaigus gesintuvo garantiniam laikui arba techninės patikros laikui, turi būti atliekama jo techninė priežiūra.

Gesintuvų, kitos gaisrinės įrangos paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. plombavimo būdas neturi apsunkinti gesintuvo ar kitos gaisrinės įrangos paleidimo.

Gesintuvai, esantys lauke arba nešildomoje patalpoje, turi būti pritaikyti eksploatuoti esant žemai temperatūrai.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus.

Statinio gaisrinės saugos inžinerinės sistemos suprojektuotos taip, kad užtikrintų esminius statinio gaisrinės saugos reikalavimus.

Detaliau visos gaisrinės saugos dalys išdėstomos GS dalyje.

## 9. TRUMPAS UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STILIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas priskiriamas visuomeninių pastatų grupei, todėl projektuojamo pastato sklype bei viduje numatyti projektiniai sprendimai, turi leisti ŽN laisvai judėti tiek pastato išorėje tiek viduje. Tenkinant žmonių su specialiaisiais poreikiais reikmes, projekto sprendiniai atlikti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 reikalavimais.

### 9.1. Pėsčiųjų judėjimo vietos.

Pėsčiųjų takai projektuojami ne siauresni kaip 1,5 m pločio. Pėsčiųjų judėjimo maršruto išilginis nuolydis neviršija 1:20 (5 proc.). Ties pėsčiųjų perėjimais per aikštelių nuolydis bet kuria kryptimi negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Ties perėjimais gatvės bortai nužeminami iki dangos lygio, skirtumas tarp paviršių neturi viršyti 5 mm. Bordiūrų perėjimas nuo 10 cm iki 0 cm vykdomas per 2 metrus, siekiant išlaikyti leistiną šaligatvio išilginį nuolydį.

Ties perėjimų vietomis ir ties įėjimu į pastatą rengiami taktiliniai paviršiai iš spalvotų betono trinkelių. Taktilinio paviršiaus plotis 0,56-0,61 m, rengiama per visą galimo išėjimo į važiuojamąją dalį arba per visą įėjimo plotį. Taktilinis paviršius rengiamas 0,3-0,32 m atstumu nuo įžengimo į važiuojamąją gatvės dalį arba tokiu pat atstumu nuo laiptų.

Šaligatviai rengiami iš betono trinkelių, jų paviršius tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelių dangų ir plokščių dangų siūlėms).

Inžinerinių tinklų šuliniai, patenkantys į šaligatvio ribas, turi būti paaukštinami arba pažeminami iki projektinio dangos aukščio.

9.2. **Automobilių stovėjimo vietos.**

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams įrengiama ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos ne didesniu kaip 50 m atstumu nuo įėjimų į pastatus. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos jungiasi su projektuojamais šaligatviais.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos ir joms skirtų išlipimo aikštelės rengiamos viename lygyje. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

**9.3. Sanitarinio mazgo pritaikyto ŽN įrengimas.**

Pirmame pastato aukšte įrengiami viešieji tualetai vyrams ir moterims pritaikyti ŽN. San. mazgas įrengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2001 105-115 p. (žiūr. 202506-01-BAA-AA-Br.18) Neįgaliesiems pritaikytame san. mazge pagal ISO 21542:2011 įrengiama pagalbos iškvietimo signalizacija. Signalizacijos aktyvavimui numatomas pagalbos iškvietimo aktyvatorius/mygtukas su patraukiama virvute su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas 80-100cm, kitas 10cm aukštyje nuo grindų. Signalo perdavimui reaguojančiam personalui, signalizacija prijungta prie pastato apsauginės signalizacijos sistemos.

Įėjimų durys projektuojamos ne siauresnės kaip 0,85 m (matuojant tarp varčios ir staktos vidaus). Slenksčio aukštis ne didesnis nei 20 mm. Viduje durys įrengiamos be slenksčio. Prieš laiptus ir bet kokius aukščio pasikeitimus pastatuose įrengiami įspėjamieji paviršiai. Tarp lentynų ne mažesnis atstumas 1,2m

## 10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS

| Unikalus daikto numeris | Pastato pavadinimas | Statybos rūšis |
|---|---|---|
| 3699-5001-0014 | Sandėlis su parduotuvės ir medicinos punkto patalpomis | griovimas |
| 3697-4003-3030 | Autocentras su administracinėmis patalpomis | griovimas |
| 3697-4003-3041 | Automobilių kėbulų ruošimo ir dažymo cechas | griovimas |
| 3697-4003-3052 | Autogaražas-dirbtuvės | griovimas |
| 4400-2225-0060 | Parduotuvė | griovimas |
| 3697-4003-3074 | Transformatorinė | griovimas |
| 4400-0185-9536 | Kiemo statiniai(kiemo aikštelė. kiemo aptvėrimas) | |
| 3697-4003-3085 | Kiemo statiniai(kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas) | |

Vykdant griovimo darbus, statybines atliekas tvarkyti pagal LR Atliekų tvarkymo įstatymus, atliekų tvarkymo taisykles D1-637 (Žin., 2014, Nr. 11431). Asbesto turinčias statybines atliekas tvarkyti laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų. Netinkančias naudoti statybines atliekas išvežti (Sudaryti sutartį su statybines atliekas tvarkančiomis bendrovėmis). Griaunant konstrukcijas, bus gauti (susidarys, bus pagaminti ar paruošti) išimtinai nepavojingi griovimo produktai. Pagal Atliekų sąrašą ir statistikai klasifikuotų šių griovimo produktų pilnas sąrašas 1.2 lentelėje. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų

apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdomas statinio driovimas.

**1.2 lentelė.** Orientaciniai susidariusių atliekų kiekiai.

| Technologinis procesas | Atliekos | | | | | | | Atliekų saugojimas objekte | | Numa-tomi atliekų tvarky-mo būdai |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | pavadinimas | kiekis, | | agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos) | kodas pagal atliekų sąrašą | statistinės klasifikacijos kodas | pavojingumas | laikymo sąlygos | max kiekis | |
| | | t/d kg/ parą | t/ metus | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | Skarda | - | - | kietas | 17 04 05 | 06.11 juodųjų metalų laužas | - | nelaikomos | 3684,72m² | S2;D5 |
| - | medis | - | - | kietas | 17 02 01 | 07.5 medienos atliekos | - | sunaudojamas | Tikslintis griovimo metu $m^3$ | S1 |
| - | Betonas, blokai | - | - | kietas | 17 01 01 | 12.11 betono | - | sunaudojamas | 247,98 $m^3$ | S1 |
| - | plytų mūras | - | - | kietas | 17 01 02 | 12.11 betono, plytų ir gipso atliekos | | sunaudojamas | 40 $m^3$ | S1 |
| - | ruloninė danga (ruberoidas) | - | - | kietas | 17 09 03 | 12.13 mišrios statybinės atlrkos | - | nelaikomas | 2000 $m^2$ | S2 D5 |
| S1-surinkimas; S2-vežimas; D5-šalinimas specialiai įrengtuose sąvartynuose; | | | | | | | | | | |

Griaunamų pastatų karkasinės sienos ir medinės perdangos, jas apskaičiuoti dėl techninių galimybių negalima ( užstatytos ir uždengtos), todėl medinių konstrukcijų kiekį tikslintis griovimo metu.

Susidarusios atliekos tvarkomos pagal: „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 m gruodžio 29 d. įsakymu nr.: D1-637. Statybos metu aikštelė aptveriama žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos tik žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui judėti. Vykdant statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo – kelių privažiavimo tiesimui ir pan. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi.

Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektu į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas ir vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ . Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarusios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartoniniam naudojimui tinkamos medžiagos, rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos:

- tinkamos naudoti vietoje (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių ir kitų nedegių gaminių), kuriais planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų pagrindams įrengti;
- tinkamos perdirbti atliekos (betono, keramikos, bituminių medžiagų ir kt.), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas**;**
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagos) išvežamos į specializuotus šiukšlių sąvartynus.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtuose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintu, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektu į aplinką. Statybos laikotarpiui numatoma sudaryti sutartį su statybinio laužo išvežimo įmone dėl statybinio laužo išvežimo, o buitinės šiukšlės laikinai dedamos į konteinerius ir numatomas reguliarus išvežimas. Negabaritinės atliekos bus renkamos konteineryje ir priduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems sertifikatus šių atliekų utilizavimui.

## 11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Susidariusios atliekos tvarkomos pagal: „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 m gruodžio 29 d. įsakymu Nr.: D1-637. Statybos metu aikštelė aptveriama žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos tik žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui judėti. Vykdant statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo – kelių privažiavimo tiesimui ir pan. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi.

Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektu į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas ir vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ . Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidariusios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos medžiagos, rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos:

- tinkamos naudoti vietoje (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių ir kitų nedegių gaminių), kuriais planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų pagrindams įrengti;
- tinkamos perdirbti atliekos (betono, keramikos, bituminių medžiagų ir kt.), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas**;**
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagos) išvežamos į specializuotus šiukšlių sąvartynus.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtuose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintu, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektu į aplinką. Statybos laikotarpiui numatoma sudaryti sutartį su statybinio laužo išvežimo įmone dėl statybinio laužo išvežimo, o buitinės šiukšlės laikinai dedamos į konteinerius ir numatomas reguliarus išvežimas.

Eksploatuojant suprojektuotą prekybos paskirties pastatą susidarys tam tikras atliekų kiekis, kurio orientacinis kiekis pateiktas 1.2 lentelėje.

**1.2 lentelė.** Orientacinis galimas atliekų susidarymo kiekis eksploatuojant pastatą.

| Eil. Nr. | Atliekos | | | Pagrindinis atliekų susidarymo šaltinis | Kiekis | | Atliekų saugojimas | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Kodas | Pavadinimas | Pavojingumas | | Kg/mėn. vnt./ mėn. | t/m. vnt./m. | Laikymo sąlygos | Didžiausias kiekis |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | 150101 | Popieriaus ir kartono pakuotės | - | Prekių pakuotės | 350 kg | 4,200 t | konteineris | 200 kg |
| 2. | 150102 | Plastikinės pakuotės | - | Prekių pakuotės | 40 kg | 0,480 t | konteineris | 100 kg |
| 3. | 150103 | Medinės pakuotės | - | Prekių pakuotės | 100 kg | 1,200 t | konteineris | 200 kg |
| 4. | 150104 | Metalinės pakuotės | - | Prekių pakuotės | 100 kg | 1,200 t | konteineris | 200 kg |
| 5. | 200301 | Mišrios komunalinės atliekos | - | Ūkinė veikla | 80 kg | 0,960 t | konteineris | 50 kg |
| * atliekų kiekis susidarantis statant objektą, pateiktas SO dalyje | | | | | | | | |

Planuojama teritorija aprūpinta beveik visais inžineriniais tinklais : elektra, vandentiekis, nuotekų ir ryšių tinklai. Teritorija priklauso necentralizuotai šilumos tiekimo zonai pagal T00081728, Šilumos ūkio Biržų rajone specialiojo plano keitimą yra siūloma konkurencinė (mišrus) šilumos tiekimas.
Pagal Biržų miesto bendrąjį planą planuojamas sklypas yra pažeisto gamtinio karkaso teritorijoje. Sklypai patenka į kultūros paveldo ir vietovių teritoriją, teritorijoje nėra įregistruotų kultūros vertybių, tačiau šalia yra kultūros paveldo objektų , kaip Biržų siaurojo geležinkelio komplekso statinių ir pastatų stotis, ties Stoties gatve, tai aprašyta 1.5 Sklypo planas dalyje.
Teritorija patenka į gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektų statybai. Skirta teritorija numato veikla (parduotuvė) kuri nedarys neigiamo poveikio aplinkai.

Planuojamas pastatas (statybinių medžiagų parduotuvė) nėra sanitarinę apsaugos zoną formuojantys objektas. Visos plane numatomos priemonės, aplinkosauginiu, geologiniu, hidrogeologiniu ir higieniniu aspektais, kokių nors pasekmių aplinkai ir gretimiems sklypams neturės. Projekto sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai.

## 12. ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Projektuojamame pastate užtikrinamos normalios sąlygos darbuotojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas (žr. VN dalį), patalpų šildymas, vėdinimas (žr. ŠVOK dalį), natūralus ir dirbtinis apšvietimas (žr. E dalį). Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos**.**

Pastatas projektuojamas taip, kad atitiktu pasate esančių žmonių ir higienos sąlygas ir nekeltų grėsmės žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore; pavojingos spinduliuotės; vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Projektuojamame pastate numatyti šildymo ir vėdinimo sprendiniai užtikrina visus sveikos vidaus aplinkos reikalavimus pagal STR 2.01.01(3):1999, HN 35:2007 ir HN 42:2009. Drėgmės ir temperatūros (mikroklimato) rėžimas atitinka HN 42:2009 reikalavimus: santykinė oro drėgmė 40-60%; oro judėjimo greitis n□d□desnis kaip 0,15 m/s (šaltuoju metu laiku) ir 0,25 m/s (šiltuoju metų laiku); oro temperatūra patalpose ne mažesnė nei 18-22 oC (šaltuoju metu laiku) ir 18-28 oC (šiltuoju metu laiku).

Prekybos salės Nr.102 vėdinimui, šildymui ir vėsinimui projektuojamos keturios oro tiekimo – šalinimo sistemos ŠVOK – 1, ŠVOK-2, ŠVOK-3 ir ŠVOK - 4. Projektuojami keturi stoginiai įrenginiai su rekuperacija, elektriniu šildymu, freoniniu vėsinimu, komplekte su oro paėmimo ir išmetimo gaubtais, automatikos komplektu su CO2 davikliais, filtrais, išcentriniais ventiliatoriais.

Prekybos sandėlio Nr.103 vėdinimui, šildymui ir vėsinimui projektuojamos dvi oro tiekimo – šalinimo sistemos ŠVOK-4 ir ŠVOK-5. Projektuojami du stoginiai įrenginiai su rekuperacija, elektriniu šildymu, freoniniu vėsinimu, komplekte su oro paėmimo ir išmetimo gaubtais, automatikos komplektu su CO2 davikliais, filtrais, išcentriniais ventiliatoriais.

Paduodamo lauko oro kiekis į prekybos salę ir prekybos sandėlį priklauso nuo CO2 koncentracijos. Sumažėjus CO2 koncentracijai, mažinamas tiekiamo lauko oro kiekis. Likęs oras recirkuliuojamas.

Sistemos ŠVOK-1, ŠVOK-2, ŠVOK-3, ŠVOK-4, ŠVOK-5 ir ŠVOK-6 veikia ištisus metus, tik keičiasi tiekiamo lauko oro kiekis. Tiekiamo oro temperatūra šaltuoju metų periodu + 36 °C, todėl, kad sistemomis ne tik vėdinamos prekybos salės ir prekybos sandėlio patalpos, bet jos skirtos ir patalpų šildymui. Šiomis sistemomis patalpos yra ir vėsinamos.

## 13. TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS MAŽINIMO PRIEMONĖS

Triukšmo lygio sumažinimas iki leistino lygio sprendžiamas ir mažinant ortakių aerodinaminį pasipriešinimą bei naudojant triukšmo slopintuvus. Visi sistemų ventiliatoriai montuojami ant vibropagrindų, tarpas tarp ventiliatoriaus bei ortakio elastingas. Ventagregatų sienelės su šilumos izoliacija, kuri vidinį agregato triukšmą sumažina iki leistino lygio.
Prognuozuojami triukšmo lygiai prie gyvenamųjų pastatų ir jų sklypų ribų nebus viršijami.

Atliekant triukšmo matavimus, laikomasi bendrųjų triukšmo matavimams nurodytų ISO 1996/1 ir HN 33-2011 reikalavimų. Sumontavus vėdinimo įrenginius, patikrinti natūrinį triukšmo lygį ir jį viršijus, imtis papildomų priemonių triukšmo lygio sumažinimui.

**Leistinas triukšmo lygiai**

| Objekto pavadinimas | Paros laikas, val. | Ekvivalentinis garso slėgio lygis ($L_{AeqT}$), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis ($L_{AFmax}$), dBA |
|---|---|---|---|
| Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo | diena<br>vakaras<br>naktis | 65<br>60<br>55 | 70<br>65<br>60 |
| Prekybos salė | - | 55 | 60 |
| Kabinetai | - | 35 | 45 |
| Prekių priėmimas | - | 55 | 60 |

## 14. LABORATORINIŲ TYRIMŲ VEIKSMIŲ PROGRAMA

Prekybos paskirties pastatas (bendras plotas 2955m²) sudalintas į prekybos, sandėliavimo ir administracines (kabinetai) patalpas. Prekybos pastatas turi visus miesto centralizuotus tinklus, išskyrus šildymo(vietinė kieto kuro katilinė). Įrangos ,kuri sukeltų vibracijas nėra. Cheminių medžiagų (teršalų) prekyboje nebus.

Atliekami oro taršos tyrimas dėl kenksmingų medžiagų (anglies dvideginio, anglies monoksido, kietųjų dalelių) koncentracijos ir mikroorganizmų kiekių patalpose KatilinėNr.111;112 (pagal patalpų eksplikaciją) taškas Nr.1 patalpoje Nr.111 (pagal patalpų eksplikaciją) taškas Nr.2 patalpoje Nr.112. Pagal nurodyta higienos normose HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ ir HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos“ pagal priedą.

Pagal ir HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje neviršija dienos 55dB, vakaro, nakties triukšmo lygio-45dB.

Tyrimai atliekami artimiausiame sklypo taške, ribojantis su greta esančiu gyvenamu namu (tikslus taškas nurodomas laboratorinių tyrimų protokole.) Šiuo metu šalia nėra gyvenamų namų. Gyvenami namai yra per Parodos gatvę ~30-32m atstumu.

Priemonės mažinančios triukšmą, gali būti želdynų juosta: medžiai, krūmai.

Iki pastatas paskelbiamas tinkamu naudoti, statytojas privalo atlikti šiuos laboratorinius tyrimus.

Taršos mažinimo priemonė gali būti įrengus oras-vanduo šildymo sistemą(elektrinė)

**1 lentelė Triukšmas**

| Patalpos Nr. | Paros laikas (val.) | Pastabos |
|---|---|---|
| 1-02 Sandėlis | 8-20 | Triukšmas neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo lygių, nustatytų Lietuvos higienos normoje **HN 33:2011** |

**2 lentelė Mikroklimatas**

| Patalpos Nr. | Paros laikas (val.) | Temperatūra |
|---|---|---|
| 1-03 Prekybos salė | 8-20 | 20ºC |
| 1-08 Kabinetas | 8-20 | 20ºC |

Mikroklimatas atitiks ribines vertes pagal **HN 42:2009**

**3 lentelė Apšvieta**

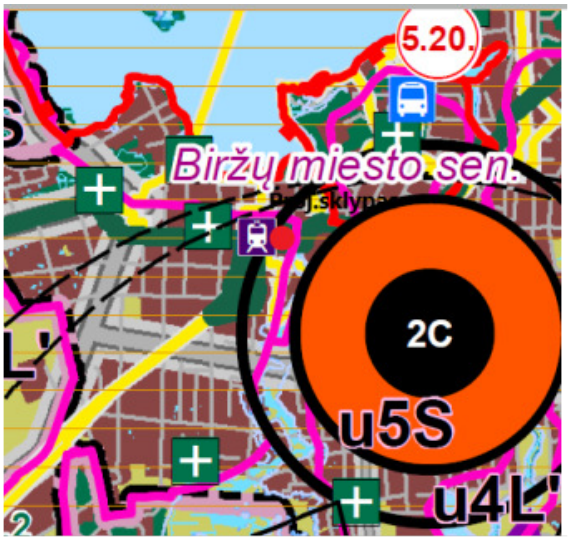
| Patalpos Nr. | Paros laikas (val.) | Pastabos |
|---|---|---|
| 1-03 Prekybos salė | 8-20 | Pasirenkamas taškas |
| 1-08 Kabinetas | 8-20 | Pasirenkamas taškas |

Turi atitikti apšvietos ribines vertes pagal nustatytų Lietuvos higienos normoje **HN 98:2000**
Visi tyrimai turi būti atlikti nurodytose vietose. Tyrimo rezultatai pateikiami statybos užbaigimo pridavimo komisijai statybos įstatymo nustatyta tvarka. Laboratorinių tyrimų programa tikslinama darbo projekto eigoje ir prieš pradedant statybos darbus.

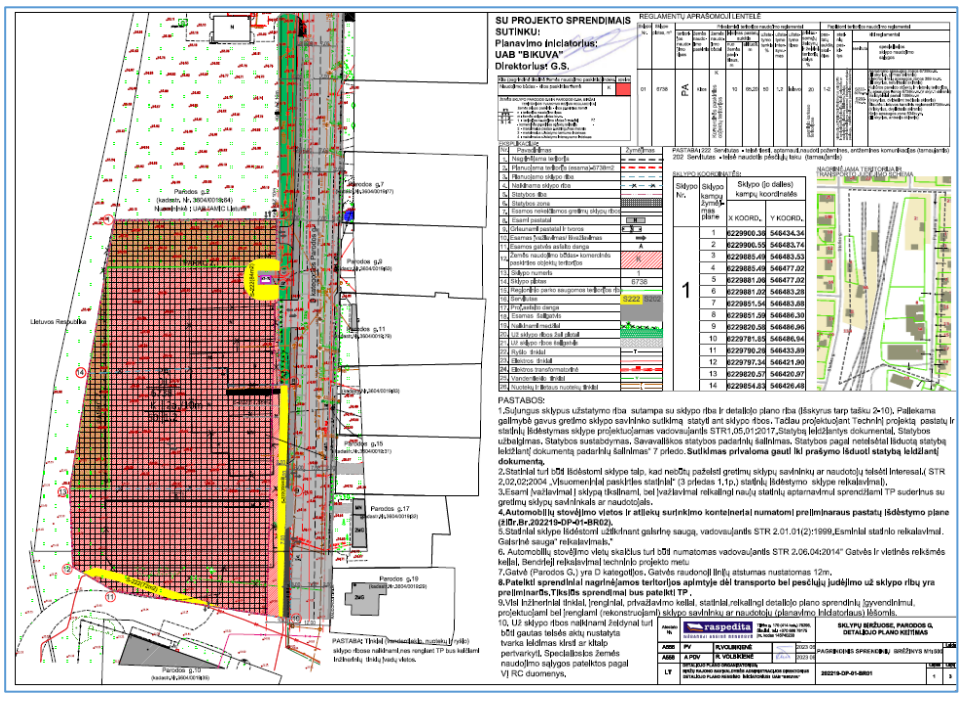
## 15. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

15.1. Biržų bendrojo plano keitimo sprendiniams.**(2021-04-30 T-153, T00086137).**Komercinė veikla esančioje teritorijoje yra numatyta detaliajame plane ir neprieštarauja Biržų bendrojo plano keitimo sprendiniams. Funkcinis teritorijos zonavimas **U_1_F** – urbanizuojama teritorija Biržų miesto administracinėse ribose. Kraštovaizdžio tvarkymo reglamentas **u4L'** – urbanistinis ‚tausojantys - intensyvus, molinga lyguma.




15.2. Projektas atitinka detaliojo plano sprendinius, patvirtintus 2024-03-01 , Biržų rajono mero potvarkiu **Nr. M-118.(T00090554)** Planavimo tikslai: Sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų. Parengto detalaus plano sprendiniai sklypams (Parodos g. 6, Parodos g.6A ir Parodos g.8), nebetenkina sklypų nuomininko UAB BIKUVA , todėl jis inicijavo šio detaliojo plano keitimą. UAB BIKUVA statybinių medžiagų prekybą vykdo pastaruoju metu Lietuvoje. Naują pastato preliminarų išplanavimą (žiūr. Br.202219-DP-01-BR02). Pastatai atkartoja tūrį ir medžiagiškumą visoje Lietuvoje (Kuršėnuose, Mažeikiuose, Šilutėje ir Jonavoje).



## 16. PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Derinančioji institucija/ pritariantis asmuo | Pritarimų/ suderinimų atžyma ir pastabos | Su derinimu susijusios projekto dalys ar brėžiniai | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| a | b | c | d | e |
| 1. | eso<br>Elektra ,Laima Linkevičienė Investicinis Nr.E2N5611767 | Suderinimas pateiktas PAR4/25-TP-E 2026-07-07 | Suderinta projekto dalis PAR4/25-TP-E „ESO (lauko elektra)“ | Transformatorinės perkelimas |
| 2. | Suderinta.<br>UAB „Biržų vandenys“<br>Vandentvarkos inžinierė<br>Deimantė Martinaitienė<br>2026 03 | Suderinimas pateiktas 202506-01-02-BAA- AP(LVN) | Ruošiama atskiru projektu 202506-01-BAB-LAV (lauko tinklai) | |

## 17. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę". žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas**.**

**Pagrindiniai teisiniai dokumentai:**

LR statybos įstatymas;
LR architektūros įstatymas;
LR Žemės įstatymas 1994-04-26, Nr.I -446, 1996-09-24, Nr.I -1540;
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019-06-06 nr. XIII-2166;
2011-03-09 europos parlamento ir tarybos reglamentu (es) nr.305/2011.

**STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

STR 1.01.02:2016 „NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI“;
STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“;
STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“;
STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“;
STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. NEBAIGTO STATINIO REGISTRAVIMAS IR PERLEIDIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“
STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“;
STR 2.01.01(1):2005 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“;
STR 2.01.01(2):1999 ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA;
STR 2.01.01(3):1999 ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA;
STR 2.01.01.(4):2008 ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA;

STR 2.01.01(5):2008 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. APSAUGA NUO TRIUKŠMO;
STR 2.01.01(6):2008 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS;
STR 2.01.02:2016 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS;
STR 2.01.07:2003 „PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO“;
STR 2.02.02:2004 „VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI“;
STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“;
STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ ;
STR 2.05.03:2003 „STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO PAGRINDAI“;
STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, PATVIRTINTAS LR APLINKOS MINISTRO 2014 M. BIRŽELIO 17 D. ĮSAKYMU NR. D1-533.;
STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“;
STR 2.07.01:2003 „VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI**“**
STR 2.09.02:2005 „ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS“
STR 2.01.12:2024 „STATYBŲ KLIMATOLOGIJA“.

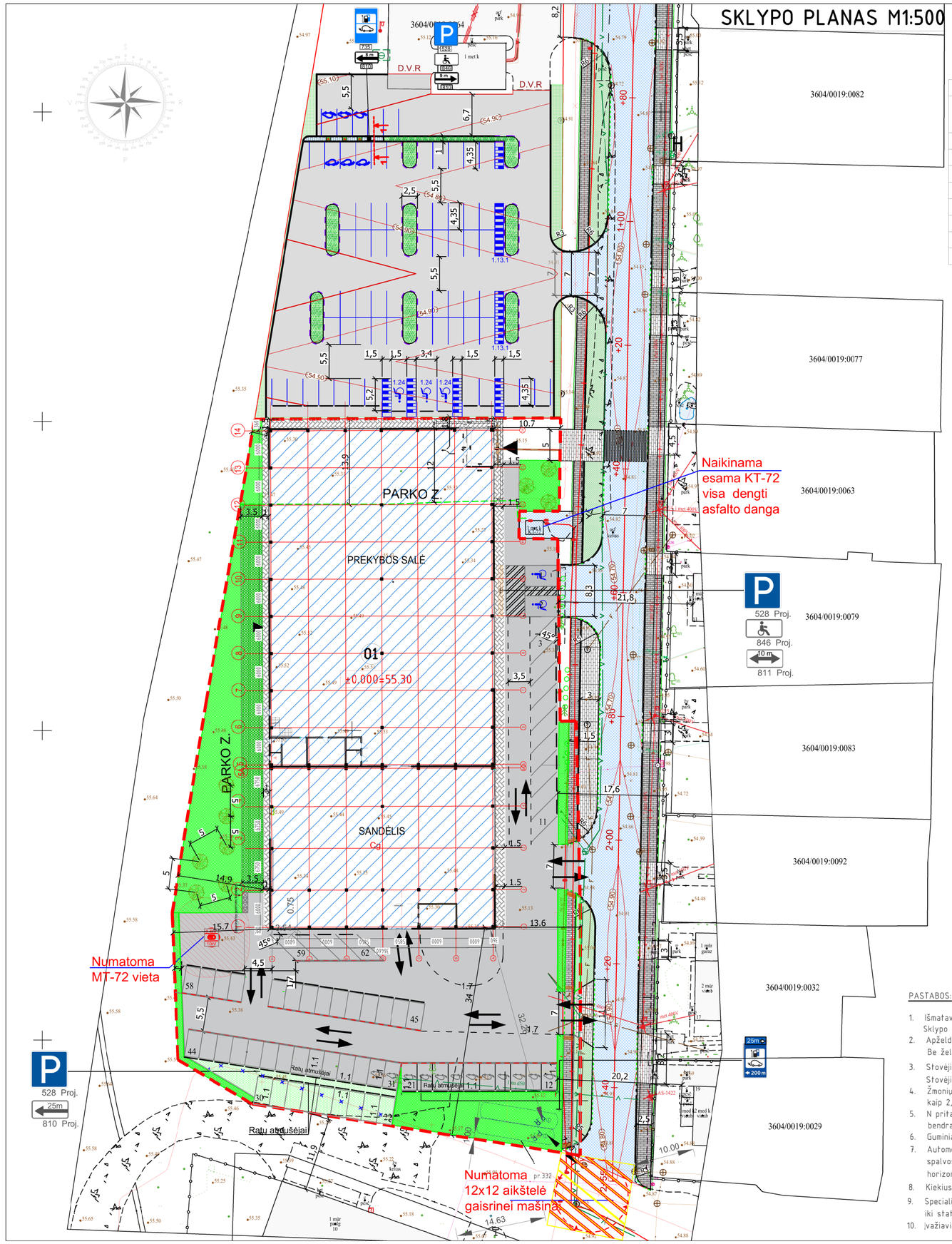
**KITI DOKUMENTAI:**

LST 1516:2015 „STATINIO PROJEKTAS. BENDRIEJI ĮFORMINIMO REIKALAVIMAI“.
2016.03.02 ĮSAKYMAS NR.65 „BENDROS GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS“
2003 M. BALANDŽIO 24 D. NR. 501 NUTARIMAS „DĖL BUITIES, SANITARINIŲ IR HIGIENOS PATALPŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ APRAŠO PATVIRTINIMO”
2012.06.29 ĮSAKYMAS NR. 1-186 „GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO
2007.02.22 ĮSAKYMAS NR. 1-66 „STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO
A1-425 „KĖLIMO KRANŲ NAUDOJIMO TAISYKLĖS“.
A1-22/D1-34 „DARBOVIEČIŲ ĮRENGIMO STATYBVIETĖSE NUOSTATAI“.

## 18. PROJEKTUI RENGTI NAUDOTŲ LICENZIJUOTŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS:

| **Projekto dalis** | **Programinės įrangos pavadinimas** |
|---|---|
| 01. BENDROJI DALIS (BD) | Microsoft Office 2010<br>Autodesk AutoCAD LT 2011 |
| 02 SKLYPO SUTVARKYMO DALIS (SP) | |
| 03. STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS (SA) | |

# SKLYPO PLANAS M1:500




PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TASYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISTRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ RENGUSIOMIS TARNYBOMIS.

| PARDUOTUVĖS (1) ENERGETINIAI RODIKLIAI | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Nr. | Atitvaros rūšis | Žymuo | Šilumos perdavimo koeficiento vertė, W/(m²·K) | |
| | | | U | $U_N$ |
| 15. | Išorės sienos-daugisluoksnės plokštės | FS-1 | 0.145 | 0,12k1 |
| 16. | Sutapdinto apšiltinto stogo | ST-1 | 0,112 | 0.11k1 |
| 17. | Grindys ant grunto | GR-1 | 0.124 | 0.14k1 |
| 18. | Langai ir kitos skaidrios atitvaros | - | ≤ 0,800 | 0,90k1 |
| 19. | Durys ir vartai | - | ≤ 1.200 | 1.40k1 |
| | | | | |
| *Energetinio naudingumo klasė* | | | | A++ |
| *Akustinio komforto klasė* | | | | C |

| PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Nr. | Rodiklio pavadinimas | Rodiklio reikšmė | | Mato vnt. |
| | | Projekt. | Leidž. pagal det. planą | |
| 1. | Sklypo plotas | 6738 | - | |
| 2. | Užstatymo tankumas | 45 | 50 | % |
| 3. | Užstatumo intensyvumas | 44 | 120 | % |
| 4. | Užstatymo plotas (visų sklype esančių pastatų) | 3038 | 3369 | $m^2$ |
| 5. | Bendrasis plotas (visų sklype esančių pastatų) | 2990 | 8086 | $m^2$ |
| PROJEKTUOJAMOS PARDUOTUVĖS (1) TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI | | | | |
| 6. | Pagrindinis plotas | 2837.52 | | $m^2$ |
| 7. | Pagalbinis plotas | 117.55 | | $m^2$ |
| 8. | Bendrasis plotas | 2955.07 | | $m^2$ |
| 9. | Naudingas plotas | 2955.07 | | $m^2$ |
| 10. | Užstatymo plotas /plotas su stogu virš. įėjimo | 2949/2982 | | $m^3$ |
| 11. | Viso pastato tūris | 17989 | | $m^3$ |
| 12. | Pastato aukštis (nuo 0.00) | 7.75/8,80 | | m |
| 13. | Aukštų skaičius | 1 | | vnt. |

| EKSPLIKACIJA | |
|---|---|
| Eil. Nr. | Pavadinimas |
| 01 | Projektuojamas prekybos paskirties pastatas |
| 02 | Projektuojama priedanga |

## EKSPLIKACIJA:

| Nr. | Pavadinimas | Žymėjimas |
|---|---|---|
| 1. | Sklypo riba ( plotas 6738 m2) | |
| 2. | Esamos nekeičiamos gretimų sklypų ribos | |
| 3. | Užstatymo riba pagal detalųjį planą | |
| 4. | Esami pastatai | N |
| 5. | Griaunami pastatai ir tvoros žiūr Br.01 | |
| 6. | Projektuojamas pastatas | 01 |
| 7. | Projektuojama asfalto danga | |
| 8. | Esamas įvažiavimas/ išvažiavimas | |
| 9. | Proj. gatvės asfalto danga (2405m2) | |
| 10. | Proj. įėjimas į pastatą trinkelių danga( 62,87m2) | |
| 11. | Naikinami medžiai rengiant Parodos g. | |
| 12. | Už sklypo ribos žali plotai | |
| 13. | Sklypo ribose žali plotai | |
| 14. | Proj. medžiai (9 vnt.) | |
| 15. | Proj. nuogrinda (248,18m2) | |
| 16. | Proj. koreta betoninė danga(382m2) | |
| 17. | Atliekų surinkimo konteinerių vieta | |
| 18. | Ratų atmušėjai | |
| 19. | Elektromobilių stovėjimo vieta | |
| 20. | Automobilių stovėjimo vieta | |

*SU PROJEKTO SPRENDIMU SUTINKU*
*UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): "Bikuva" UAB*

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti m.
   Sklypo Kad. nr.3604/0019:92.
2. Apželdinimas turi būti ne mažesnis kaip 20% nuo viso žemės sklypo ploto (minimalus ~1347,6 m2).
   Be želdinių ant žemės yra numatyti ant fasado (413,14m2) ir priedangos stogo(200m2).
3. Stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje, išilginės automobilio ašies kryptimi, turi būti ne didesnis kaip 2,0%. Stovėjimo vietos nuolydis skersai, turi būti ne didesnis kaip 4%.
4. Žmonių su negalia (ŽN) automobilių stovėjimo išlipimo aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2,5% bet kuria kryptimi.
5. N pritaikytos automobilio stovėjimo vietos A tipo įrengiamos su 1,5 m aikštele išlipimui, kuri įrengta bendra dviejoms vietoms.
6. Guminiai barkavimo borteliai turi būti su balta šviesą atspindinčia juosta priekinėje dalyje .
7. Automobilių stovėjimo vietos bei judėjimo kryptis automobilių stovėjimo aikštelėje, ženklinamos baltos spalvos dažytomis linijomis. ŽN pritaikytos automobilių vietos papildomai ženklinamos vertikaliu ir horizontaliuženklu, kaip numatyta STR 2.03.01:2001.
8. Kiekius visų reikalingų medžiagų automobilio aikštelei įrengti tikslinti statybos vietoje.
9. Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos turi būti patikslintos ir įregistruotos VĮ "Registrų Centras" iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
10. Įvažiavimai įrengiami pagal gatvės parengtą ir suderinta su savivaldybės administraciją projektą.

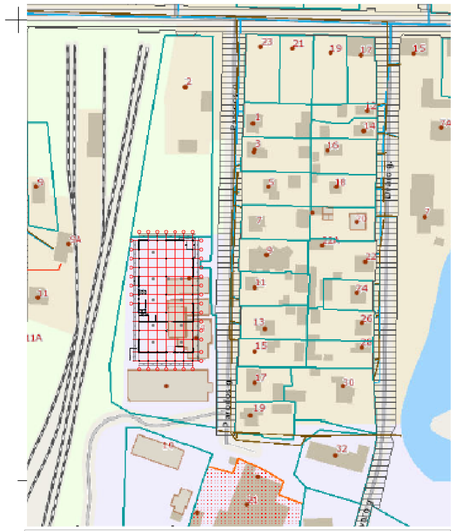
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2025 | Statybos leidimui gauti, ekspertizei | |
| KVAL. DOK. NR. | raspedita UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ | Tilžės g. 170 (4/14 kab.) 76206, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 Įm. kodas 145740423 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, komercinės paskirties pastatų grupės parduotuvės statybos bei esamų pastatų griovimo Parodos g. 4, Biržuose projektas. |
| 35212 | PV. | A. Dabrikas | |
| | | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Parduotuvė(didmeninė ir mažmeninė prekyba) Priedanga |
| 901 | SA.PDV. | R. Budrytė | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500 — LAIDA 0 |
| A556 | SA.PDV. | R. Volbikienė | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Užsakovas (statytojas): "Bikuva" UAB | | DOKUMENTO ŽYMUO: 202506-01-BAB-AA-01 — LAPAS 1 — LAPŲ 4 |

# SUVESTINIS INŽINERINIS PLANAS M1:500

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TASYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISTRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ RENGUSIOMIS TARNYBOMIS.

## EKSPLIKACIJA:

| Nr. | Pavadinimas | Žymėjimas |
|---|---|---|
| 1. | Sklypo riba ( plotas 6738 m2) | |
| 2. | Esamos nekeičiamos gretimų sklypų ribos | |
| 3. | Užstatymo riba pagal detalųjį planą | |
| 4. | Esami pastatai | N |
| 5. | Griaunami pastatai ir tvoros žiūr Br.01 | N |
| 6. | Projektuojami pastatai | 01 |
| 7. | Projektuojama asfalto danga | |
| 8. | Esamas įvažiavimas/ išvažiavimas | |
| 9. | Proj. gatvės asfalto danga (2405m2) | |
| 10. | Proj. įėjimas į pastatą trinkelių danga( 62,87m2) | |
| 11. | Naikinami medžiai rengiant Parodos g. | |
| 12. | Už sklypo ribos žali plotai | |
| 13. | Sklypo ribose žali plotai | |
| 14. | Proj. nuogrinda (248,18m2) | |
| 15. | Proj. koreta betoninė danga(382m2) | |
| 16. | Atliekų surinkimo konteinerių vieta | |
| 17. | Ratų atmušėjai | |
| 18. | Elektromobilių stovėjimo vieta | |
| 19. | Automobilių stovėjimo vieta | |



**EKSPLIKACIJA**

| Eil. Nr. | Pavadinimas |
|---|---|
| 01 | Projektuojamas prekybos paskirties pastatas |
| 02 | Projektuojama priedanga |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (inžineriniai tinklai)

- Esami 0.4 kV elektros tinklų kabeliai.
- Esami 10 kV elektros tinklų kabeliai.
- Esami nuotekų tinklai.
- Esami lietaus nuotekų tinklai.
- Esami vandentiekio tinklai.
- Esami dujotiekio tinklai.
- Naikinama esamo 10 kV kabelio atkarpa.
- Naikinama esamo 0.4 kV kabelio atkarpa.
- R0 — Projekt. ryšių kanalizacija PEHD v. d50.
- Ab-E1 — Projekt. 0.4kV kabelis PE v. d110 (Vartotojo tinklas).
- E2 — Projekt. apšvietimo kabelis PE v. d50 (Vartotojo tinklas).
- A1-A5 — Projekt. LED šviestuvas ant 8m stulpo automobilių aikštelės apšvietimui
- 2E4 — Suprojek. du 10kV kabeliai PEHD v. d110 (AB ESO projektas).
- E4 — Suprojek. perkeliamas 10kV kabelis, PEHD v. d110(AB ESO projektas)
- E1 — Suprojek. 0.4kV kabelis PE v. d110 (AB ESO projektas)
- Proj. pl. cinkuota juosta su giluminiu įžemikliu
- V1 — Projektuojami vandentiekio tinklai
- F1 — Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- L1 — Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- L2 — Projektuojami lietaus nuotekų tinklai nuo aikštelių

Proj. elektros tinklų AZ sklypo ribose~814m$^2$, už sklypo ribų 73m$^2$

Proj. ryšių tinklų AZ sklypo ribose ~27m$^2$, už sklypo ribų 26m$^2$

Proj. nuotekų tinklų AZ sklypo ribose ~55.2 m$^2$ už sklypo ribų 35.20m$^2$

Proj. lietaus nuotekų AZ sklypo ribose ~1282.8 m$^2$ už sklypo ribų 73,20m$^2$

Proj. vandentiekio ir priešgaisrinio vandentiekio AZ sklypo ribose ~502,40 m$^2$ už sklypo ribų 39,60 m$^2$

Kitu AB ESO projektu (pagal TS24-73515, inv. Nr.E1N5473515) suprojektuotas 0.4kV kabelis Al 4x150 iš KT-72 į KS-189

0.4kV kabelis Al 4x70 į KS-189 klojamas šalia esamo 10kV kabelio atviru būdu 1m gylyje, PEHD v. d75 (750N), L=74m

Abu 10kV kabelis klojamas atviru būdu PEHD v. d110, 1.0m gylyje; L=57m.
Šalia klojamas 0.4kV kabelis Al 4x70, PEHD v. d110, į KS-189, L=58m

AB ESO investiciniu projektu (id. Nr.E152500020) suprojektuotas 10kV kabelis iš TR-22, narvelio Nr.1

Proj. modulinė tranzitinė transformatorinė MTT 1x630kVA (vietoje demontuojamos KT-72)

Esamas 10kV kabelis perkeliamas nauja trasa 1m gylyje apsaugant jį sudėtiniu vamzdžiu d110; L=33m

Naikinamas 10kV kabelis KT-72+TR-22 (AAŠv 3x95) pagal inv. projektą Nr.E1E52500020

Esamas 10kV kabelis MT-60+TR-4 (ASB 3x95) apsaugomas sudėtiniu PEHD v. d110 (750N), L=60m

Proj. 0.4kV jungiamoji mova JM-4 (kabeliui į sky dą KS-189 prie degalinės)

Naikinama esama KT-72 visa dengti asfalto danga

L1 siurblinė

Naikinama esama komplektinė transformatorinė KT-72

Naikinamas 10kV kabelis KT-72+TR-22 (AAŠv 3x95) pagal inv. projektą Nr.E1E52500020

Esamas 10kV kabelis MT-60+TR-4 (ASB 3x95) apsaugomas sudėtiniu PEHD v. d110 (750N), L=102m

Proj. 10kV kabelis iš MTT sujungiamas su esamu 10kV kabeliu iš TR-4, sumontuojant pereinamąją movą JM1

Esamas 10kV kabelis TR-4+KT-72 (AAŠv 3x120) apsaugomas sudėtiniu PEHD v. d110 (750N), L=33m

Numatoma 12x12 aikštelė gaisrinei mašinai

3604/0019:0082
3604/0019:0077
3604/0019:0063
3604/0019:0079
3604/0019:0083
3604/0019:0092
3604/0019:0032
3604/0019:0029

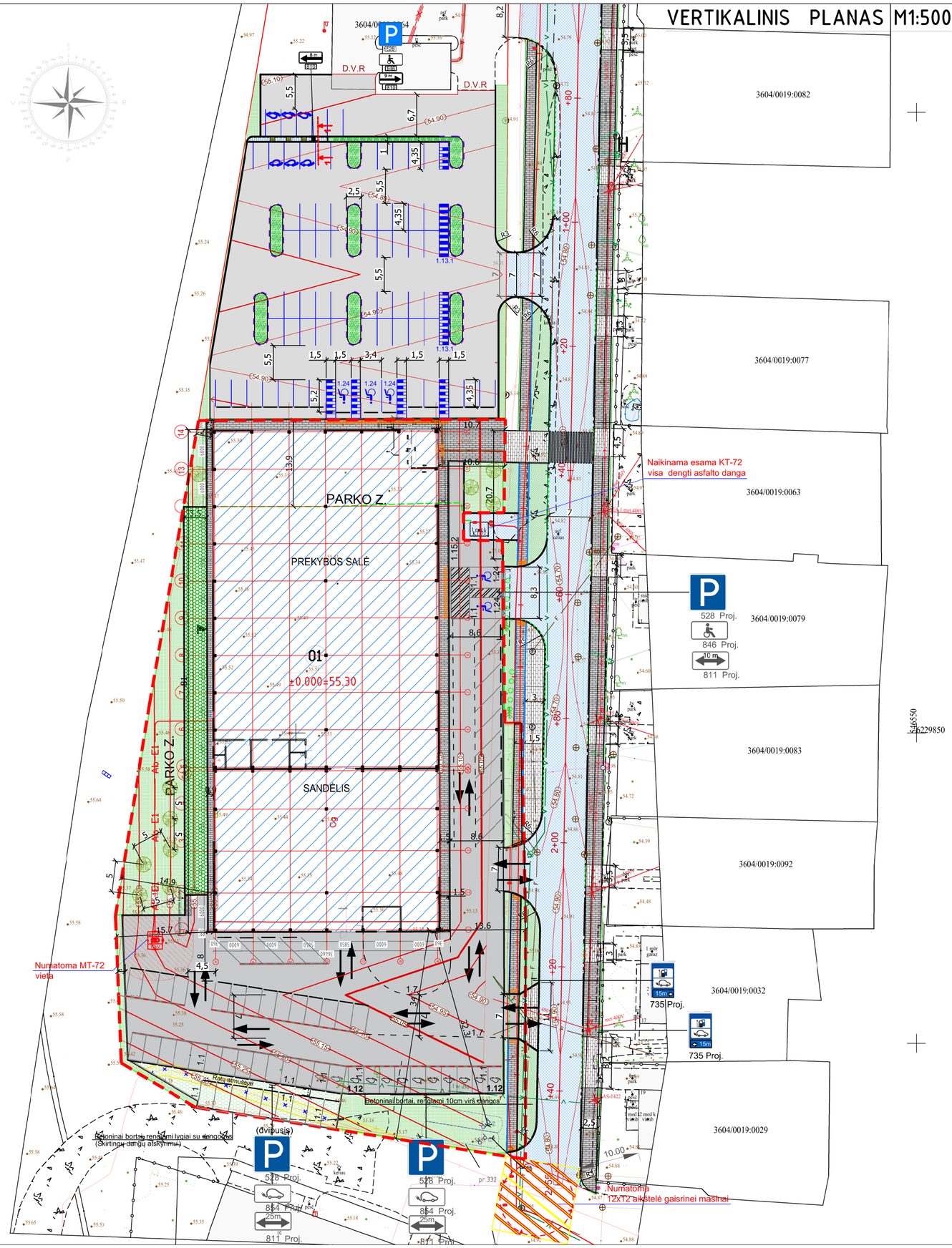
PARKO Z.
PREKYBOS SALĖ
SANDĖLIS
01
±0.000=55.30

528 Proj.
846 Proj.
811 Proj.
810 Proj.

Ratų atmušėjai

| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2026 | Statybos leidimui gauti, ekspertizei | |
| KVAL. DOK. NR. | raspedita UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ | Tilties g. 170 (414 vab.) 76226, Šiauliai, tel: +370 686 76175 Įm. kodas 145740 03 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato, komercinės paskirties pastatų gru pės parduotuvėtės statybos bei esamų pastatų griovimo Parodos g. 4, Biržuose pr ojektas . |
| 35212 | PV. | A. Dabrikas | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Parduotuvė(didmeninė ir mažmeninė prekyba) |
| 901 | SA.PDV | R. Budrytė | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: INŽINERINIS SUVESTINIS PLANAS M1:500 — LAIDA 0 |
| A556 | SA.PDV | R. Volbikienė | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Užsakovas (statytojas): "Bikuva" UAB | | DOKUMENTO ŽYMUO: 202506-01-BAA-AP-03 — LAPAS 3 — LAPŲ 4 |

# VERTIKALINIS PLANAS M1:500




PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TASYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISTRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ RENGUSIOMIS TARNYBOMIS.

## SUSISIEKIMO DALIES EKSPLIKACIJA :

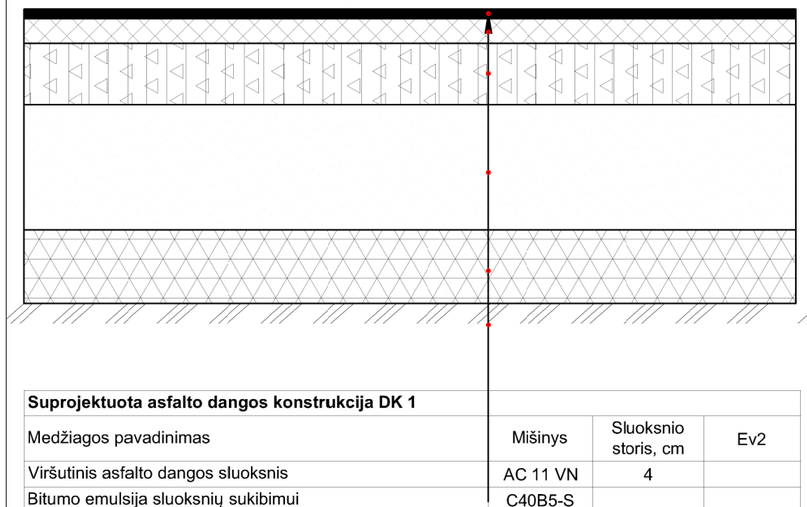
| Nr. | Pavadinimas | Žymėjimas |
|---|---|---|
| 1. | Sklypo riba ( plotas 6738 m2) | |
| 2. | Proj. nuženiminti betoniniai bortai, 10 cm virš dangos | |
| 3. | | |
| 4. | Proj. nuženiminti betoniniai bortai, rengiami lygiai su dangomis | |
| 5. | Proj. betoniniai vejos bortai | |
| 6. | Proj. nuovažos betoninių trinkelių danga | |
| 7. | Proj. aikštelės ir nuovažų asfalto danga | |
| 8. | Sklypo ribose žali plotai | |
| 9. | Proj. betoninių trinkelių šaligatvis | |
| 10. | Proj. ažūrinių betoninių trinkelių danga | |
| 11. | Atliekų surinkimo konteinerių vieta | |
| 12. | Ratų atmušėjai | |
| 13. | Elektromobilių stovėjimo vieta pakrovimui | |
| 14. | Automobilių stovėjimo vieta | |
| 15. | Asmenų su negalia automobilių stovėjimo vieta | |
| 16. | Betoninės trinkelės su įspėjamuoju paviršiumi | |
| 17. | Betoninės trinkelės su vedimo paviršiumi | |
| 18. | Sodium medžiai rutulinis klevas | 9vnt. |

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti m.
   Sklypo Kad. nr.3604/0019:92.
2. Apželdinimas turi būti ne mažesnis kaip 20% nuo viso žemės sklypo ploto (minimalus -1347,6 m2). Be želdinių ant žemės(838m2) yra numatyti ant fasado(559,58m2).
3. Stovėjimc vietos nuolydis aikštelėje, išilginės automobilio ašies kryptimi, turi būti ne didesnis kaip 2,0%. Stovėjimc vietos nuolydis skersai, turi būti ne didesnis kaip 4%.
4. Žmonių su negalia (ŽN) automobilių stovėjimo išlipimo aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2,5% bet kuria kryptimi.
5. N pritaikytos automobilio stovėjimo vietos A tipo įrengiamos su 1,5 m aikštele išlipimui, kuri įrengta bendra cvejoms vietoms.
6. Guminiai parkavimc borteliai turi būti su balta šviesą atspindinčia juosta priekinėje dalyje .
7. Automobilių stovėjimo vietos bei judėjimo kryptis automobilių stovėjimo aikštelėje, ženklinamos baltos spalvos dažytomis linijomis. ŽN pritaikytos automobilių vietos papildomai ženklinamos vertikaliu ir horizontaliuženklu. kaip numatyta STR 2.03.01:2001.
8. Kiekius visų reikalingų medžiagų automobilio aikštelei įrengti tikslinti statybos vietoje.
9. Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos turi būti patikslintos ir įregistruotos VĮ "Registrų Centras" iki statino pripažinimo tinkamu naudoti.
10. Įvažiavimai įrengiami pagal gatvės parengtą ir suderinta su savivaldybės administraciją projektą.

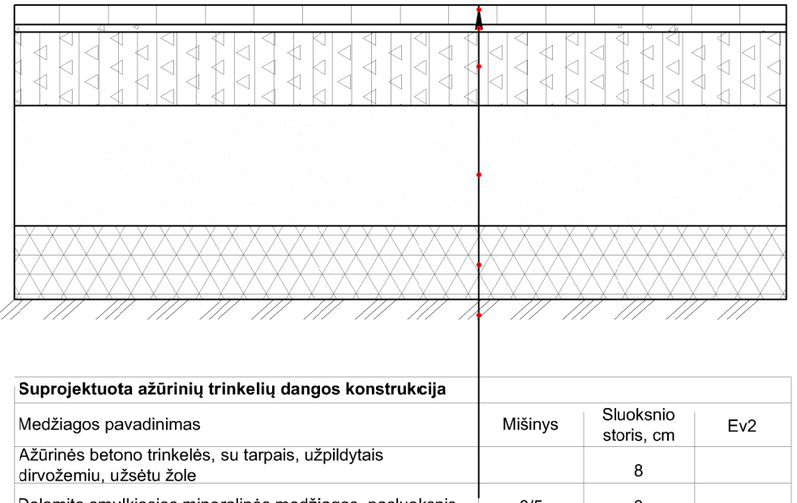
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2025 | Statybcs leidimui gauti, ekspertizei | |
| KVAL. DOK. NR. | raspedita UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ Tilties g. 170 (414 vab.) 76296, Šiauliai, tel: +370 686 78175 Jm. kodas 145740231 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | Prekybos paskirties pastato, kcmercinės paskirties pastatų grupės parduotuvės statybos bei esamų pastatų griovimo Parodos g. 4, Biržuose projektas. |
| 35212 | PV. A. Dabrikas | | |
| | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | Parduotuvė(didmeninė ir mažmeninė prekyba) |
| 901 | SA.PDV R. Budrytė | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | VERTIKALINIS PLANAS M1:500 |
| A556 | SA.PDV R. Volbikienė | LAIDA | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Užsakovas (statytojas): "Bikuva" UAB | DOKUMENTO ŽYMUO | 202506-01-BAA-AA-02 |
| | | LAPAS | 2 |
| | | LAPŲ | 4 |

## Suprojektuota asfalto dangos konstrukcija



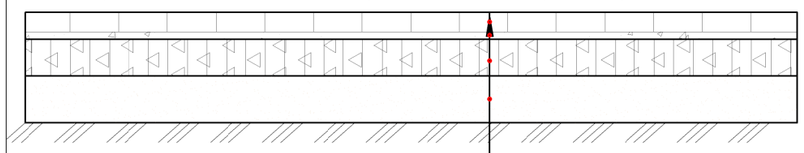
| Suprojektuota asfalto dangos konstrukcija DK 1 | | | |
|---|---|---|---|
| Medžiagos pavadinimas | Mišinys | Sluoksnio storis, cm | Ev2 |
| Viršutinis asfalto dangos sluoksnis | AC 11 VN | 4 | |
| Bitumo emulsija sluoksnių sukibimui | C40B5-S | | |
| Asfalto pagrindo sluoksnis | AC 22 PN | 10 | |
| Skaldos pagrindo sluoksnis (SPS) iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio | 0/45 | 25 | ≥ 120 Mpa |
| Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (ŠNS) | | 51 | netaikoma |
| Gruntų (F3) sustiprinimas pagal MN GPSR 12 arba sankasos sustiprinimas geotinklu pagal atskirus skaičiavimus | | 30 | ≥ 45 Mpa |
| Sankasa iš esamo nejudinto grunto (Esama sankasa) | | | |

## Suprojektuota ažūrinių trinkelių dangos konstrukcija



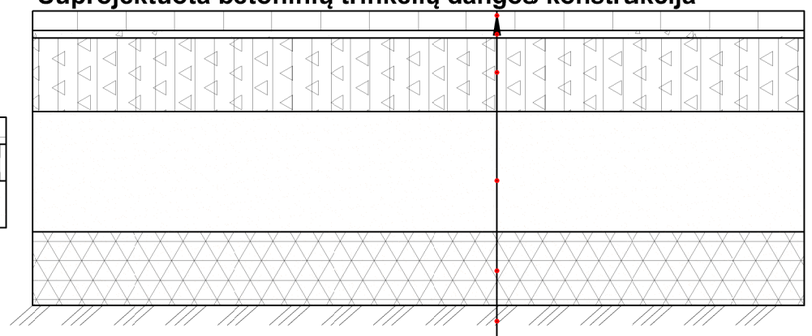
| Suprojektuota ažūrinių trinkelių dangos konstrukcija | | | |
|---|---|---|---|
| Medžiagos pavadinimas | Mišinys | Sluoksnio storis, cm | Ev2 |
| Ažūrinės betono trinkelės, su tarpais, užpildytais dirvožemiu, užsėtu žole | | 8 | |
| Dolomito smulkiosios mineralinės medžiagos pasluoksnis | 0/5 | 3 | |
| Skaldos pagrindo sluoksnis (SPS) iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio | 0/45 | 30 | ≥ 150 Mpa |
| Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (ŠNS) | | 49 | netaikomas |
| Gruntų (F3) sustiprinimas pagal MN GPSR 12 arba sankasos sustiprinimas geotinklu pagal atskirus skaičiavimus | | 30 | ≥ 45 Mpa |
| Sankasa iš esamo nejudinto grunto (Esama sankasa) | | | |

## Suprojektuota trinkelių dangos konstrukcija šaligatviui



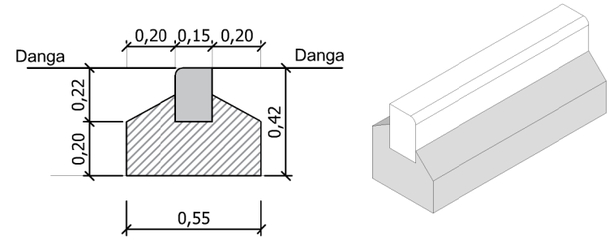
| Suprojektuota trinkelių dangos konstrukcija šaligatviui | | | |
|---|---|---|---|
| Medžiagos pavadinimas | Mišinys | Sluoksnio storis, cm | Ev2 |
| Betono trinkelės | | 8 | |
| Dolomito smulkiosios mineralinės medžiagos pasluoksnis | 0/5 | 3 | |
| Skaldos pagrindo sluoksnis (SPS) iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio | 0/45 | 15 | ≥ 100 Mpa |
| Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (ŠNS) | | 19 | netaikomas |
| Esamas sankasos gruntas | | | ≥ 30 Mpa |

## Suprojektuota betoninių trinkelių dangos konstrukcija

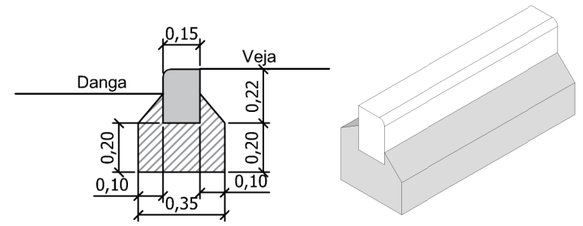


| Suprojektuota betoninių trinkelių dangos konstrukcija | | | |
|---|---|---|---|
| Medžiagos pavadinimas | Mišinys | Sluoksnio storis, cm | Ev2 |
| Betono trinkelės | | 8 | |
| Dolomito smulkiosios mineralinės medžiagos pasluoksnis | 0/5 | 3 | |
| Skaldos pagrindo sluoksnis (SPS) iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio | 0/45 | 30 | ≥ 150 Mpa |
| Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (ŠNS) | | 49 | netaikomas |
| Gruntų (F3) sustiprinimas pagal MN GPSR 12 arba sankasos sustiprinimas geotinklu pagal atskirus skaičiavimus | | 30 | ≥ 45 Mpa |
| Sankasa iš esamo nejudinto grunto (Esama sankasa) | | | |

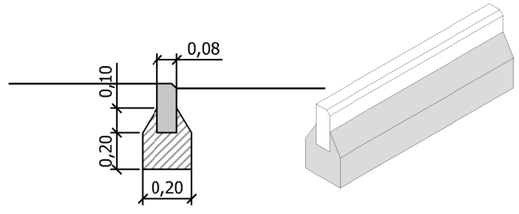
Gatvės bordiūro 100.22.15, rengiamo viename lygyje su dangomis, įrengimo detalė (ant betono C20/25 pagrindo M1:25 (matmenys m.)




Gatvės bordiūro 100.22.15, rengiamo 10 cm virš asfalto dangos, įrengimo detalė (ant betono C20/25 pagrindo M1:25 (matmenys m.)




Betoninio vejos bordiūro 100.20.08 įrengimo detalė ant betono C12 /15 pagrindo M1:25 (matmenys m.)




| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2025 | Statybos leidimui gauti, ekspertizei | |
| KVAL. DOK. NR. | raspedita UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ — Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175, Įm. kodas 14574023 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato: komercinės paskirties pastatų grupės parduotuvės statybos bei esamų pastatų griovimo Parodos g. 4, Biržuose projektas. | |
| 35212 | PV. A. Dabrikas | | |
| | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Parduotuvė(didmeninė ir mažmeninė prekyba) | |
| 901 | SA.PDV. R. Budrytė | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: DANGŲ DETALĖS M1:25 | LAIDA: 0 |
| A556 | SA.PDV. R. Volbikienė | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Užsakovas (statytojas): "Bikuva" UAB | DOKUMENTO ŽYMUO: 202506-01-BAA-AA-02 | LAPAS: 2 / LAPŲ: 4 |