



BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS FINANSINĖS PARAMOS PIRMAJŲ BŪSTŲ
IŠIGYJANČIOMS JAUNOMS ŠEIMOMS TEIKIMO TVARKOS APRAŠO
PATVIRTINIMO**

2025 m. d. Nr.
Biržai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 30 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmųjų būstų išigyjančioms jaunoms šeimoms įstatymo 4 straipsnio 3 dalimi, Biržų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Biržų rajono savivaldybės finansinės paramos pirmųjų būstų išigyjančioms jaunoms šeimoms teikimo tvarkos aprašą (pridedama).
2. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja nuo 2025 m. balandžio 1 d.
3. Paskelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Biržų rajono savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Kęstutis Knizikevičius

Parengė

Aldona Jurkškaitė
Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2025-03-28

2025-03-14

PATVIRTINTA
Biržų rajono savivaldybės tarybos
2022 m. _____ d.
sprendimu Nr. _____

**BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS FINANSINĖS PARAMOS PIRMĄJĮ BŪSTĄ
ĮSIGYJANČIOMS JAUNOMS ŠEIMOMS TEIKIMO
TVARKOS APRAŠAS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Biržų rajono savivaldybės finansinės paramos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms teikimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) taikomas jaunoms šeimoms, kurios nori pasinaudoti Biržų rajono savivaldybės teikiama finansine parama (toliau – Savivaldybės finansinė parama), pasinaudodamos finansine paskata pagal Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatymą (toliau – Finansinė paskata). Aprašas nustato Biržų rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) finansinės paramos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms dydį, teikimo sąlygas ir tvarką.

2. Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatyme, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme ir kituose teisės aktuose.

3. Savivaldybės finansinės paramos dydis jaunai šeimai – 10 procentų būsto kredito pirmajam būstui įsigyti sumos.

4. Finansinė parama finansuojama iš Savivaldybės biudžeto, atsižvelgiant į atitinkamų metų Savivaldybės biudžeto asignavimus. Lėšos Savivaldybės finansinei paramai finansuoti numatomos kiekvienais metais tvirtinant Savivaldybės biudžetą priemonėje „Finansinės paramos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms teikimas“.

5. Bendra pagal Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatymą teikiamos finansinės paskatos ir Savivaldybės finansinės paramos suma negali būti didesnė negu 50 procentų įsigyjamo būsto vertės.

**II SKYRIUS
TEISĖ Į SAVIVALDYBĖS FINANSINĘ PARAMĄ PIRMĄJĮ BŪSTĄ ĮSIGYJANČIOMS
JAUNOMS ŠEIMOMS**

6. Teisę į Savivaldybės finansinę paramą pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms turi jaunos šeimos, kurios:

6.1. įsigyja pirmąjį būstą pasinaudodamos finansine paskata pagal Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatymą ir kreipiasi į Savivaldybės administraciją dėl Savivaldybės finansinės paramos;

6.2. nėra pasinaudojusios Savivaldybės finansine parama pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms šio Aprašo nustatyta tvarka ir parama būstui įsigyti pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą;

6.3. visi jaunos šeimos nariai yra deklaravę gyvenamąją vietą įsigytame būste;

6.4. kreipiasi dėl finansinės paramos ne vėliau kaip per 6 mėnesius nuo būsto kredito sutarties sudarymo dienos;

6.5. prašymo dėl Savivaldybės finansinės paramos pateikimo metu atitinka jaunos šeimos apibrėžimą.

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2025-03-28

III SKYRIUS PRAŠYMŲ TEIKIMO TVARKA

7. Jauna šeima, gavusi Finansinę paskatą, siekdama gauti Savivaldybės finansinę paramą kreipiasi į Savivaldybės administraciją su nustatytos formos prašymu išduoti pažymą dėl finansinės paramos (Finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms teikimo organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2018 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A1-448, 4 priedas), pateikdama dokumentus ar patvirtintas jų kopijas ir (ar) duomenis, jeigu jų nėra valstybės registruose (kadastruose), žinybiniuose registruose, valstybės informacinėse sistemose ir (ar) Savivaldybės administracija pagal prašymą ir (ar) duomenų teikimo sutartis jų negauna iš valstybės ir Savivaldybės institucijų, įstaigų, įmonių bei organizacijų:

7.1. asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą (jeigu prašymą teikia įgaliotas atstovas, jis pateikia atstovavimą ir asmens tapatybę patvirtinančius dokumentus);

7.2. būsto kredito sutartį;

7.3. būsto pirkimo–pardavimo sutartį;

7.4. prireikus – kitus dokumentus ir (ar) duomenis, įrodančius jaunos šeimos teisę pasinaudoti finansine parama.

8. Prašymas ir, jeigu reikia, papildomi dokumentai gali būti pateikti tiesiogiai atvykus į Savivaldybės administraciją, atsiųsti registruotu laišku arba elektroniniu būdu.

9. Jeigu prašymas siunčiamas registruotu laišku, kartu teikiama patvirtinta asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopija.

10. Savivaldybės administracija gautą prašymą užregistruoja prašymo pateikimo dieną.

IV SKYRIUS PRAŠYMŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

11. Savivaldybės administracija, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo pateikimo datos, išnagrinėja gautą prašymą ir:

11.1. nustačiusi, kad jauna šeima turi teisę į Savivaldybės finansinę paramą ir yra pakankamai tų metų Savivaldybės biudžeto asignavimų finansinei paramai teikti, finansinės paramos sumą suveda į Socialinės paramos šeimai informacinę sistemą (toliau – SPIS). SPIS automatiškai nustato, ar finansinės paskatos pagal Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatymą ir Savivaldybės finansinės paramos suma neviršija įstatyme nustatyto dydžio, ir suformuoja nustatytos formos pažymą dėl finansinės paramos (Finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms teikimo organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2018 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A1-448, 5 priedas). Savivaldybės administracija pažymą perduoda jaunai šeimai ne vėliau kaip kitą darbo dieną po jos suformavimo prašyme dėl finansinės paramos nurodytu būdu;

11.2. nustačiusi, kad jauna šeima turi teisę į Savivaldybės finansinę paramą, bet yra panaudoti visi tų metų Savivaldybės biudžeto asignavimai finansinei paramai teikti, informuoja apie tai jauną šeimą prašyme nurodytu būdu ir įrašo į laukiančiųjų Savivaldybės finansinės paramos sąrašą;

11.3. nustačiusi, kad jauna šeima neturi teisės į Savivaldybės finansinę paramą, prašymą atmeta ir informuoja apie tai jauną šeimą prašyme nurodytu būdu.

12. Jeigu jauna šeima informuojama apie tai, kad jai atsisakoma suteikti Savivaldybės finansinę paramą arba jos prašymas yra atmestas, nurodomos to priežastys.

13. Savivaldybės finansinė parama teikiama laikantis eiliškumo, atsižvelgiant į prašymo pateikimo datą ir laiką.

14. Aprašo 11.2 papunktyje nustatytu atveju prašymai, laikantis eiliškumo, pakartotinai nagrinėjami kitais kalendoriniais metais, jei jauna šeima neprarado teisės į finansinę paramą dėl Aprašo 18 punkte nurodytų aplinkybių. Sąrašas yra peržiūrimas per 1 mėnesį nuo atitinkamų metų Savivaldybės biudžeto patvirtinimo dienos. Peržiūrėjus sąrašą, priimamas vienas iš Aprašo 11 punkte nurodytų sprendimų.

Nuorąsas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2025-03-28

15. Savivaldybės finansinė parama pirmąjį būstą išigyjančioms jaunoms šeimoms skiriama Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu. Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Savivaldybės dokumentų valdymo sistemoje perduodamas vykdyti Buhalterinės apskaitos skyriui.

16. Savivaldybės finansinės paramos lėšas tvarko Buhalterinės apskaitos skyrius. Savivaldybės finansinės paramos lėšos pirmąjį būstą išigyjančioms jaunoms šeimoms pervedamos ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo perdavimo Buhalterinės apskaitos skyriui.

17. Pažymos dėl finansinės paramos galiojimo laikotarpis – 4 mėnesiai, per kuriuos ji gali būti pateikiama kredito įstaigai. Pažymos dėl finansinės paramos galiojimo laikotarpiu jauna šeima kreipiasi į kredito davėją, prašydama pateikti informaciją dėl finansinės paramos lėšų pervedimo. Gavęs jaunos šeimos prašymą, kredito davėjas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio prašymo gavimo dienos pateikia jaunai šeimai informaciją dėl finansinės paramos lėšų pervedimo (kredito davėjo sąskaitą ir mokėjimo paskirtyje nurodytiną informaciją). Savivaldybės administracija perveda finansinės paramos lėšas į kredito davėjo sąskaitą, kurią nurodo jauna šeima pagal kredito davėjo pateiktą šiame punkte nurodytą informaciją.

V SKYRIUS

PIRMAJĮ BŪSTĄ IŠIGYJANČIŲ JAUNŲ ŠEIMŲ PAREIGOS IR SAVIVALDYBĖS FINANSINĖS PARAMOS GRAŽINIMO ATVEJAI

18. Jauna šeima įsipareigoja:

18.1. pateikti visą ir teisingą informaciją, įrodančią jaunos šeimos teisę pasinaudoti Savivaldybės finansine parama;

18.2. pirmuosius 5 metus nuo nuosavybės teisės į būstą, kurį išigijo pagal Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą išigyjančioms jaunoms šeimoms įstatymą, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos, būti deklaravus gyvenamąją vietą išgytame būste;

18.3. per Aprašo 18.2 papunktyje nustatytą laikotarpį bent vienam jaunos šeimos sutuoktiniui ar asmeniui, sudariusiam registruotos partnerystės sutartį, išvykus gyventi į kitos savivaldybės teritoriją ar kitą valstybę, kuri tampa jo (jų) deklaruota gyvenamąją vietą, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos gyvenamosios vietos deklaravimo įstatyme, per mėnesį apie tai informuoti Savivaldybės administraciją ir grąžinti gautą finansinę paramą.

19. Jauna šeima privalo grąžinti gautą finansinę paramą, jeigu:

19.1. pateikė neteisingus (ne visus) duomenis Savivaldybės finansinei paramai gauti ir dėl to įgijo teisę gauti finansinę paramą;

19.2. paaiškėja, kad privalo grąžinti finansinę paskatą, suteiktą pagal Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą išigyjančioms jaunoms šeimoms įstatymą;

19.3. nesilaikė Aprašo 18.2 papunktyje nustatyto įsipareigojimo. Ši sąlyga nėra taikoma jaunai šeimai nutraukus santuoką, jeigu nuosavybės teisė pereina vienam iš buvusių sutuoktinių, ar nutraukus partnerystę, kai partnerystė buvo įregistruota įstatymų nustatyta tvarka, jeigu nuosavybės teisė pereina vienam iš buvusių partnerių.

20. Jauna šeima, gavusi Savivaldybės finansinę paramą ir privalanti ją grąžinti dėl Aprašo 19 punkte nurodytų aplinkybių, finansinę paramą turi grąžinti visą iš karto arba asmens prašymu ir Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu dalimis, nustatant ne ilgesnį kaip 12 mėnesių grąžinimo terminą. Savivaldybės finansinė parama negražinama Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą išigyjančioms jaunoms šeimoms įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje išvardintais atvejais.

21. Jauna šeima, siekianti grąžinti Savivaldybės finansinę paramą dalimis, Savivaldybės administracijai pateikia rašytinį prašymą, kuriame nurodo laikotarpį, per kurį ketina grąžinti išmokėtą finansinę paramą. Sprendimą dėl Savivaldybės finansinės paramos grąžinimo dalimis per 15 darbo dienų nuo jaunos šeimos prašymo pateikimo dienos priima Savivaldybės administracijos direktorius įsakymu. Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas perduodamas vykdyti

Nuorasa ~~nuorasa~~ **tikras**

Buhalterinės apskaitos skyriui. Apie priimtą sprendimą jauna šeima informuojama raštu ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo įsakymo priėmimo dienos.

22. Savivaldybės administracijos darbuotojas, kuriam pavesta vykdyti funkcijas, susijusias su teikiama parama būstui įsigyti, vieną kartą per metus patikrina, ar neatsirado aplinkybės, nurodytos 18.3 papunktyje. Jeigu paaiškėja, kad jauna šeima, gavusi Savivaldybės finansinę paramą, privalo ją grąžinti dėl Aprašo 18.3 papunktyje nurodytų aplinkybių, Savivaldybės administracija per 10 darbo dienų išsiunčia pranešimą apie pareigą grąžinti finansinę paramą, nurodydama, kad finansinę paramą gali grąžinti visą iš karto arba dalimis Aprašo nustatyta tvarka.

23. Buhalterinės apskaitos skyrius:

23.1. kontroliuoja jaunos šeimos, grąžinančios Savivaldybės finansinės paramos lėšas dalimis, kas mėnesį grąžinamų lėšų dydį;

23.2. jaunai šeimai nesilaikant Savivaldybės finansinės paramos gražinimo grafiko teikia įspėjimą dėl skolos apmokėjimo. Įspėjimas teikiamas praėjus ne mažiau kaip 5 darbo dienoms po trečiosios įmokos pradelsimo ir nustatomas ne ilgesnis kaip 10 darbo dienų terminas susidariusiai 3 mėnesių skolai padengti;

23.3. jaunai šeimai negrąžinus skolos 23.2 papunktyje nurodytu terminu, informuoja Teisės ir civilinės metrikacijos skyrių ir pateikia jam dokumentus, reikalingus procesiniams dokumentams dėl skolos išieškojimo parengti.

VI SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

24. Aprašo įgyvendinimo kontrolę vykdo Savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba.

25. Asmenys, pažeidę Aprašo nuostatas, atsako įstatymų nustatyta tvarka.

26. Asmens duomenys tvarkomi vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą ir apsaugą, nuostatomis. Duomenų subjektų teisės įgyvendinamos duomenų valdytojo, į kurį kreipiamasi dėl duomenų subjekto teisių įgyvendinimo, nustatyta tvarka, vadovaujantis Reglamentu (ES) 2016/679.

27. Aprašas keičiamas ir pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu.

28. Apraše neaptarti klausimai dėl Savivaldybės finansinės paramos pirmam būstui įsigyti sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatymu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu ir kitais teisės aktais.

29. Ginčai dėl Savivaldybės finansinės paramos pirmam būstui įsigyti sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Biržų rajono savivaldybė 188642660, LT-41143 Vytauto g. 38, Biržai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS FINANSINĖS PARAMOS PIRMAJĄ BŪSTĄ ĮSIGYJANČIOMS JAUNOMS ŠEIMOMS TEIKIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-28 Nr. T-66
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	KĘSTUTIS KNIZIKEVIČIUS, Savivaldybės meras, Biržų rajono savivaldybės taryba
Sertifikatas išduotas	KĘSTUTIS KNIZIKEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-28 12:39:52 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-28 12:40:10 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-03 09:54:47 – 2028-07-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Biržų rajono savivaldybės administracija, į.k. 188642660 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:50:59 iki 2027-12-18 09:50:59
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.80
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-28 14:46:51)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-28 14:46:51 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Nuorašas tikras
Biržų rajono savivaldybė
2025-03-28