

STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASŪLYMAI

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

IL. NR.	PROJEKTO DALIES ŽYMĖJIMAS	LAIDA	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS
1	2	3	4	5
1	PAN22B-BAA-AB	0	Projektinių pasiūlymų bendroji dalis	MB Aukščiau debesų

2026				VIEŠUMUI; STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
Data				KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purių 12, Kairiai, Šiaulių r.sav., Tel.: +37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt			INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO) BIRŽŲ R. SAV., PAČERIAUKŠTĖS SEN., JUOSTAVIEČIŲ K., KAŠTONŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Puzinienė		TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
					0
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius			PAN22B-BAA-AB-DSŽ	LAPAS
					LAPŲ
				1	1

BENDROJI DALIS 2. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
EIL. NR.	PAVADINIMAS	INDEKSAS	VISO PUSLA- PIŲ	PUSLA- PIO NR.
1	2	3	4	5

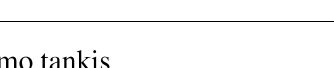
1.	TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	PAN22B-BAA-AB-DSŽ	1	2
2.	BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	PAN22B-BAA-AB-DSŽ	2	3-5
3.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	PAN22B-BAA-AB-BSR	2	6
4.	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	PAN22B-BAA-AB-PNDS	1	7,8
5.	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS		1	9
6.	DĖL PROGRAMINĖS ĮRANGOS NAUDOJIMO		1	10
7.	SUDERINIMŲ RAŠTU SĄRAŠAS		1	11
8.	BENDROJI DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	PAN22B-BAA-AB-SRS	1	12-19
8.1.	BENDROJI DALIS	PAN22B-BAA-AB-AR	7	12
8.1.1.	Įvadas			12
8.1.2.	Specialieji reikalavimai			12
8.1.3.	Teritorijų planavimo dokumentai. Šakių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas			14
8.1.4.	Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra			15
8.1.5.	Ryšių (telekomunikacijų) tinklų, neypatingų statinių projektavimas ir statyba grindžiami šiais įstatymais			15
8.1.6.	Kiti reikalavimai. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.			15
8.1.7.	Trečiųjų asmenų interesai.			15
8.1.8.	Visuomenės informavimas.			15
8.1.9.	Statybinės atliekos			16
8.1.12.	RYŠIO BOKŠTAS.			16
8.2.	Pagrindiniai bokšto parametrai			16
8.2.1.	Bokšto konstrukcijos			16
8.2.2.	Ryšio bokšto įžeminimas ir žaibosauga			16
8.2.3.	Apsaugos nuo kritimo sistema			16
8.2.4.	Ryšių bokšto apsauga			16

2026				VIEŠUMUI; STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
Data				KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purių 12, Kairiai, Šiaulių r.sav., Tel.: +37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt			INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO) BIRŽŲ R. SAV., PAČERIAUKŠTĖS SEN., JUOSTAVIEČIŲ K., KAŠTONŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Puzinienė		BENDROJI DALIS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė			0
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius			PAN22B-BAA-AB-DSŽ	
				LAPAS	LAPŲ
				1	3

8.3.	ELEKTROS TIEKIMAS			17
8.4.	RYŠIŲ ĮRANGOS SPINTOS			17
8.5.	ANTENOS			17
8.6.	APŠVIETIMAS.			17
8.7.	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. STATYBOS SKLYPO TVARKYMAS			17
8.7.1.	Objekto statybos vietos sąlygos			17
8.7.2.	Projektuojamo objekto aikštelės vietovės trumpa charakteristika			17
8.7.3.	Projektuojamas objektas			18
8.7.4.	Projektuojamų statinių sąrašas			18
8.7.5.	Inžineriniai - geologiniai tyrimai			18
8.7.6.	Privažiavimas			18
8.7.7.	Priešgaisrinė sauga			18
8.7.8.	Melioracinės sistemos			18
8.8.	STATYBOS AIKŠTELĖS PARUOŠIAMIEJI DARBAI. ŽEMĖS DARBAI.			18
8.9.	GEOLOGINIAI IR HIDROGEOLOGINIAI TYRIMAI			19
8.10.	DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI			19
8.11.	TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS. POVEIKIS APLINKAI			19
8.11.1.	Sprendimų įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos oro kokybei			19
8.11.2.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei			19
8.11.3.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis dirvožemio ištekliais ir žemės ūkio naudmenoms			19
8.11.4.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis ekosistemai ir biologinei įvairovei			19
8.11.5.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis saugomos gamtos vertybėms			19
8.11.6.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamtinei ir rekreacinei aplinkai			19
8.11.7.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai			19
8.11.8.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei		15	19
8.11.9.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis kultūros paveldo objektams			19
8.11.10.	Atliekos		1	19
8.11.11.	Higieniniu aspektu		1	19
9.	GRAFINĖ DALIS		1	20
9.1.	Projektuojamo ryšio bokšto lokacija	PAN22B-BAA-AB_B-01	1	20
9.2.	Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų brėžinio ištrauka su nurodyta projektuojamo ryšių (telekomunikacijų) tinklų statinio ryšio bokšto vieta	PAN22B-BAA-AB_B-02	1	21
9.3.	Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinio ištrauka su nurodyta projektuojamo ryšių (telekomunikacijų) tinklų statinio ryšio bokšto vieta	PAN22B-BAA-AB_B-03	1	22

9.4.	Statybos vietos schema ir gretimybės	PAN22B-BAA-AB_B-04	1	23
9.5.	Statybos sklypo statinių išdėstymo, nužymėjimo ir sutvarkymo planas M1:500	PAN22B-BAA-AB_B-05	1	24
9.6.	Bazinės stoties aikštelės planas	PAN22B-BAA-AB_B-06	1	25
9.7.	Ryšio bokštas. Bendras vaizdas. Planas.	PAN22B-BAA-AB_B-07	2	26
	Priedai		1	27
1	Specialieji reikalavimai 2026-09-03 Nr. SRD-52-260903-00020 Specialieji architektūros reikalavimai SARD-52-260903-00023, 2026-09-03		1	28-31
2	Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti 2026-10-01 Nr. SR-289		1	32
3	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2026-10-01 Nr. SV-104		1	33-34

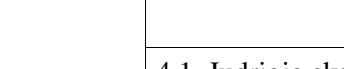
PAN22B-BAA-AB-DSŽ	LAPAS	LAPŲ
	3	3



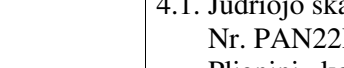
2026-10-06 12:59:43 GMT+3



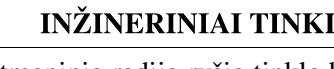
Paskirtis: Parašas



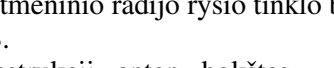
2026-10-05 18:38:54 GMT+3



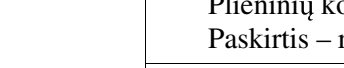
Paskirtis: Parašas



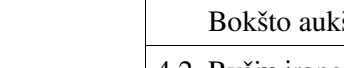
2026-10-06 12:59:43 GMT+3



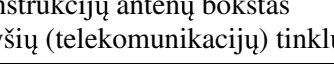
Paskirtis: Parašas



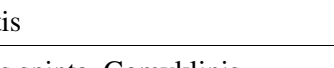
2026-10-05 18:38:54 GMT+3



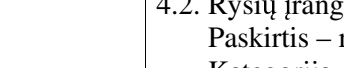
Paskirtis: Parašas



2026-10-06 12:59:43 GMT+3



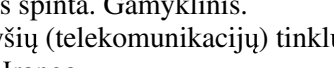
Paskirtis: Parašas



2026-10-05 18:38:54 GMT+3



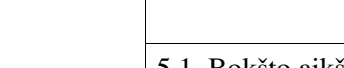
Paskirtis: Parašas



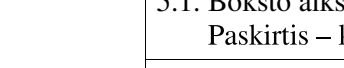
2026-10-06 12:59:43 GMT+3



Paskirtis: Parašas



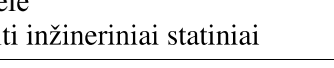
2026-10-05 18:38:54 GMT+3



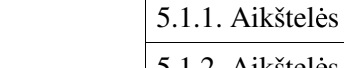
Paskirtis: Parašas



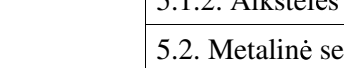
2026-10-06 12:59:43 GMT+3



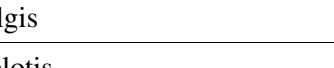
Paskirtis: Parašas



2026-10-05 18:38:54 GMT+3



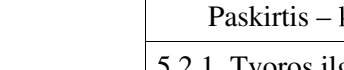
Paskirtis: Parašas



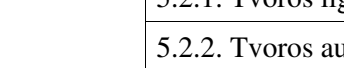
2026-10-06 12:59:43 GMT+3



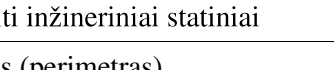
Paskirtis: Parašas



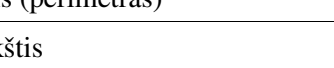
2026-10-05 18:38:54 GMT+3



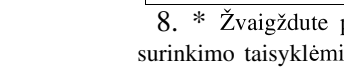
Paskirtis: Parašas



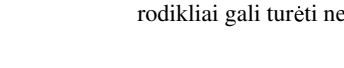
2026-10-06 12:59:43 GMT+3



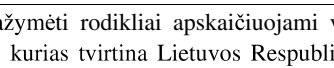
Paskirtis: Parašas



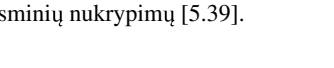
2026-10-05 18:38:54 GMT+3



Paskirtis: Parašas



2026-10-06 12:59:43 GMT+3



Paskirtis: Parašas



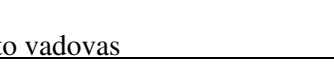
2026-10-05 18:38:54 GMT+3



Paskirtis: Parašas



2026-10-06 12:59:43 GMT+3



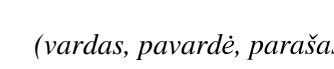
Paskirtis: Parašas



2026-10-05 18:38:54 GMT+3



Paskirtis: Parašas



2026-10-06 12:59:43 GMT+3



Paskirtis: Parašas



2026-10-05 18:38:54 GMT+3



Paskirtis: Parašas



2026-10-06 12:59:43 GMT+3



Paskirtis: Parašas



2026-10-05 18:38:54 GMT+3



Paskirtis: Parašas



2026-10-06 12:59:43 GMT+3



Paskirtis: Parašas



2026-10-05 18:38:54 GMT+3

Paskirtis: Parašas



2026-10-06 12:59:43 GMT+3

Paskirtis: Parašas

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m²	16390	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Nekinta Nenustatomas
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	Nekinta Nenustatomas
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Judriojo skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinė stotis Nr. PAN22B. Plieninių konstrukcijų antenų bokštas Paskirtis – ryšių (telekomunikacijų) tinklų.	Vnt.	1	Neypatingas statinys
Bokšto aukštis	m	29,70	
4.2. Ryšių įrangos spinta. Gamyklinis. Paskirtis – ryšių (telekomunikacijų) tinklų Kategorija – Įranga	Vnt.	3	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
5.1. Bokšto aikštelė Paskirtis – kiti inžineriniai statiniai	m²	34,23	1 gr. Nesudėtingas statinys
5.1.1. Aikštelės ilgis	m	6,20	
5.1.2. Aikštelės plotis	m	5,52	
5.2. Metalinė segmentinė tvora 3D. Paskirtis – kiti inžineriniai statiniai			2 gr. Nesudėtingas statinys
5.2.1. Tvoros ilgis (perimetras)	m	19,20	
5.2.2. Tvoros aukštis	m	2,20	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Rasa Puzinienė, Atestatas A 1004

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**4. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS SĄRAŠAS**

PRIVALOMI DOKUMENTAI

- Projektavimo užduotis techniniam darbo projektui rengti
- VĮ Registrų centras. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypo unikalus Nr. 3612-0003-0075; Kadastrinis Nr. 3612/0003:75 Juostaviečių k.v.; Registro Nr. 36/13556.
- Įsakymas paskirti projekto vadovu Rasą Puzinienę. Atestatas Nr. A 1004

TEISĖS AKTAI IR NORMINIAI DOKUMENTAI, ĮSTATYMAI, LRV NUTARIMAI, LR AM ĮSAKYMAI :

Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
Standartizacijos įstatymas

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- | | | |
|-----------|--|--|
| 1 | <u>STR 1.01.02:2016</u> | „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ |
| 2 | <u>STR 1.01.03:2017</u> | „Statinių klasifikavimas“ |
| 3 | <u>STR 1.01.04:2015</u> | „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ |
| 4 | <u>STR 1.01.03:2017</u> | „Statinio statybos rūšys“ |
| 5 | <u>STR 1.02.01:2017</u> | „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ |
| 6 | <u>STR 1.03.01:2016</u> | „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ |
| 7 | <u>STR 1.04.02:2011</u> | „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ |
| 8 | <u>STR 1.04.03:2012</u> | „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“ |
| 9 | <u>STR 1.04.04:2017</u> | „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ |
| 10 | <u>STR 1.05.01:2017</u> | „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ |
| 11 | <u>STR 1.06.01:2016</u> | „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ |
| 12 | <u>STR 1.07.03:2017</u> | „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ |
| 13 | <u>STR 1.12.06:2002</u> | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė |
| 14 | <u>STR 2.01.01(1):2005</u> | Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas |
| 15 | <u>STR 2.01.01(2):1999</u> | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga |
| 16 | <u>STR 2.01.01(3):1999</u> | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga |
| 17 | <u>STR 2.01.06:2009</u> | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo |
| 18 | <u>STR 2.05.03:2003</u> | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. |
| 24 | <u>STR 2.05.04:2003</u> | Poveikiai ir apkrovos. |
| 25 | <u>STR 2.05.05:2005</u> | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas |
| 26 | <u>STR 2.05.08:2005</u> | Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos |
| 27 | <u>STR 2.05.21:2016</u> | Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai. |
| 28 | <u>STR 2.06.04:2014</u> | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. |

2026		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI; VIEŠUMUI		
Data		KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purių 12, Kairiai, Šiaulių r.sav., LT-80109 Tel.: +37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt		INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO) BIRŽŲ R. SAV., PAČERIAUKŠTĖS SEN., JUOSTAVIEČIŲ K., KAŠTONŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Puzinienė	BENDROSIOS DALIES PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS SĄRAŠAS	LAIDA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė		0
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius		PAN22B-BAA-AB-PNDS	LAPAS
				LAPŲ
				1
				2

- 29** [STR 2.07.01:2003](#) Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- 30** 2015-10-30 įsak. Nr. A1-614 Darbuotojų apsaugos nuo elektromagnetinių laukų keliamos rizikos nuostatai.
- 31** 2012-08-10 Nr. V-240 Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka 2005-04-20 Nr.1-107 LR Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Dėl darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir darbuotojų, darbdavių susitarimu pasiųstų laikinam darbui į įmonę iš kitos įmonės, instruktavimo tvarkos aprašo patvirtinimo
- 32** 2008-01-15 Nr.A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
Statinio statybos techniniam darbo projektui parengti

1. Statinio pavadinimasINŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO) BIRŽŲ R. SAV., PAČERIAUKŠTĖS SEN., JUOSTAVIEČIŲ K., KAŠTONŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS
2. Statinio adresasBiržų r. sav., Pačeriaukštės sen., Juostaviečių k., Kaštonų g. 3
Kadastrinis Nr. 3612/0003:75 Juostaviečių k. v.;
Sklypo unikalus Nr. 3612-0003-0075;
Sklypo Reg. Nr. 36/13556.
3. Statinio kategorijaNEYPATINGAS STATINYS
4. Statybos rūšisNeypatingas statinys (H-29,70 m) Nauja statyba
5. StatytojasUAB „TELE2“, Upės g. 23, Vilnius LT-08128 Tel. +370 5 2366300,
reception.lt@Tele2.com
6. Statinio projekto rengimo etapasTechninis darbo projektas
7. Statinio grupės sudėtis7.1. 29,70 m aukščio telekomunikacijų bokštas
7.2. GSM ryšių spintos
7.4. Aikštelė aptverta plieno 3D tinklo tvora
7.6. Užstatyta žemės sklypo dalis iki 100 m²
8. Projektavimo paslaugų apimtis8.1. Atlikti 29,70 m aukščio ryšio bokšto konstrukcinės dalies projektą
8.2. Pritaikyti kartotines ryšio įrangos pintas
8.3. Atlikti pagrindo geotechninius tyrinėjimus
8.4. Atlikti sklypo plano projektą
8.5. Atlikti ryšio bokšto architektūrinę dalį
8.6. Atlikti statybos organizavimo projektą
9. Kitos sąlygos9.1. Atlikti projekto viešumo procedūras
9.2. Projekto dalies sprendinius derinti su išdavusiomis sąlygoms organizacijomis
10. Užsakovo pateikiami duomenysInžinerinis topografinis planas M 1:500
11. ProjektuotojasMB „Aukščiau debesų“, Tilžės 144-63, Šiauliai LT-76350
Buveinė: Purių 12, Kairiai, Šiaulių r.sav.,
Įmonės k. 305676551, PVM m. k. LT100013678917
PV Rasa Puzinienė. Atestatas Nr. A 1004
12. Pateikiamos projektinės dokumentacijos skaičius1 egzemplioriai bylų ir 1 elektroninėje versijoje originaliais formatais

Pastabos:

1. Ši projektinė užduotis yra Sutarties Nr. PAN22B_Juostaviečiai 2026-08-02 neatskiriama dalis.
2. MB „Aukščiau debesų“ direktorei, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 III skirsnio 18 p., bei LR Statybos įstatymo 16 str., 5p., 1 dalies nuostatomis, pavedama paskirti projekto vadovą.

Statytojo įgaliojtas asmuo:
UAB Tele2

Projektuotojas:
MB Aukščiau debesų
Purių 12, Kairiai, Šiaulių r.sav., LT-80109
Tel.: +37068240021
rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt
Projekto vadovė Rasa Puzinienė

Vardas, Pavardė, parašas

Vardas, Pavardė, parašas

DĖL PROGRAMINĖS ĮRANGOS NAUDOJIMO

2026-08-12 Nr. 0812-04

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą 5.6.18 punktą, teikiame informaciją apie projektui parengti naudotą licencijuotą projektavimo programinę įrangą pagal techninio projekto sudedamąsias dalis:

EIL. NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	PROJEKTO DALIES ŽYMĖJIMAS	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS	NAUDOJAMA PROGRAMINĖ ĮRANGA
1	2	3	4	5
1	Bendroji, sklypo plano, architektūrinės dalis	AB	MB Aukščiau debesų	AutoCAD LT 2009 SLM Nuolatinė licencija Serijos Nr. 390-40455972; PDF Architect Professional Plan UQHXX5FP GstarCAD 2024 Standalone licencija Nr. 9E01-E707-0000-0200-BE55-7D2E-6509-0401

Projekto vadovė, Architektė

Rasa Puzinienė

7. SUDERINIMŲ RAŠTU SĄRAŠAS					
EIL. NR.	ĮMONĖS, INSTITUCIJOS PAVADINIMAS	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	DATA	PASTABOS
1	2	3	4	5	6
1	Transporto kompetencijų agentūra	Civilinės aviacijos departamento Aerodromų skyriaus vadovas	D. O.	2026-09-30	Nr. 10-863 DĖL RYŠIŲ BOKŠTŲ ŽENKLINIMO NAKTIES IR DIENOS ŽENKLAI Į 2026-09-29 Nr. SD-31841 (Žiūr.: Kiti dokumentai)
2	Statytojas UAB „TELE2“	Tinklo planavimo ir strategijos vadovas	S. U.	2026-10-05	Sklypo planas pasirašytas e-parašu (Žiūr. Kiti dokumentai)
3	AB Energijos skirstymo operatorius		A. J.	2026-09-29	Registracijos Nr. P209949 Brėžinys pasirašytas kvalifikuotu e-parašu ir projekto derinimo suvestinė
4	Biržų rajono savivaldybės administracija	Žemės ūkio skyriaus Inžinierius melioratorius	R. Š.	2026-10-02	Sklypo planas pasirašytas Vardas pavardė/Parašas/spaudas Žyma: Suderinta Suderinta su pastaba: projektą derinti su žemės savininkais
5	Biržų rajono savivaldybės administracija	Statybos ir infrastruktūros skyriaus vyriausiasis specialistas	P. J.	2026-10-02	Sklypo planas pasirašytas Vardas pavardė/Parašas/spaudas Žyma: Suderinta

2026				STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI; VIEŠUMUI	
Data				KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purienų 12, Kairiai, Šiaulių r. sav., Tel.: +37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt			INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO) BIRŽŲ R. SAV., PAČERIAUKŠTĖS SEN., JUOSTAVIEČIŲ K., KAŠTONŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Puzinienė		SUDERINIMŲ RAŠTU SĄRAŠAS	LAIDA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė			0
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius			PAN22B-BAA-BD-SRS	LAPAS
					LAPŲ
				1	1

BENDROJI DALIS
8. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

8.1. BENDROJI DALIS

PAVADINIMAS	INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO) BIRŽŲ R. SAV., PAČERIAUKŠTĖS SEN., JUOSTAVIEČIŲ K., KAŠTONŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	Biržų r. sav., Pačeriaukštės sen., Juostaviečių k., Kaštonų g. 3 Kadastrinis Nr. 3612/0003:75 Juostaviečių k. v.; Sklypo unikalus Nr. 3612-0003-0075; Sklypo Reg. Nr. 36/13556.
STATINIO RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATINIO PASKIRTIS	INŽINERINIAI TINKLAI. RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLAI

Judriojo skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinė stotis projektuojama remiantis UAB TELE2 projektavimo užduotimi. Projektuojamo objekto paskirtis - elektromagnetinių bangų signalų priėmimas iš aplinkinių judriojo korinio radijo ryšio bazinių stočių ir nešiojamų radijo telefonų bei elektromagnetinių bangų signalų skleidimas tam tikrose dažnių juostose, suformuojant UAB TELE2 judriojo skaitmeninio radijo ryšio GSM tinklą.

Sklypas nuosavybės teise priklauso privačiam asmeniui A. D.

UAB TELE2 statytojo statusas įteisintas sudarius nuomos sutartį 2026-08-04 Nr. PAN22B_Juostaviečiai.

8.1.1. Įvadas

Pagrindinis techninio darbo projekto tikslas – pritaikyti 29,70 m aukščio tipinių plieninių konstrukcijų telekomunikacijų bokštą numatytame žemės sklype, sumontuoti judriojo skaitmeninio radijo ryšio bazinę stotį ir jos įrangą adresu: Biržų r. sav., Pačeriaukštės sen., Juostaviečių k., Kaštonų g. 3

Projekte numatomas antenų bokšto pastatymo būdas, išorinės įrangos montavimo vietos.

Antenų pastatymo ir tvirtinimo būdai, išorinės įrangos montavimo vietos, kabelinių takų montavimas numatyti atskiru projektu.

Sklypo savininkas įsipareigoja, kad nuomininkas bet kada galės patekti į sklypą, tame tarpe privažiuoti prie nuomojamo sklypo statybos ir eksploatacijos laikotarpiu.

Visi projektiniai dokumentai turi būti išnagrinėti statybos techninės priežiūros. Pakeitimai galimi tik nepabloginant visais atžvilgiais projektinių sprendimų.

Atliekant statybos-montavimo darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus vadovautis statybos techniniais reglamentais, standartais ir kitais norminiais aktais, kurie yra nurodyti ir aprobuoti LR Aplinkos ministerijos "Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje". Tarptautiniai standartai gali būti taikomi, jei medžiagos bei atlikti darbai lygiaverčiai arba aukštesnės kokybės.

8.1.2. Specialieji reikalavimai

Biržų rajono savivaldybė nustatė specialiuosius reikalavimus 2026-09-03 Nr. SRD-52-260903-00020, bei specialiuosius reikalavimus architektūrai SARD-52-260903-00023, 2026-09-03

Saugoma teritorija **Ne**

Kultūros paveldo statinys **Ne**

Kultūros paveldo objekto teritorija **Ne**

Kultūros paveldo vietovė **Ne**

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona **Ne**

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona **Ne**

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) **Ne**

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos **Taip**:

2026				VIEŠUMUI	
Data				KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purių 12, Kairiai, Šiaulių r. sav., Tel.: +37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt			INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO) BIRŽŲ R. SAV., PAČERIAUKŠTĖS SEN., JUOSTAVIEČIŲ K., KAŠTONŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Puzinienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: BAZINĖ STOTIS NR. PAN22B_Juostaviečiai AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė			0
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius			PAN22B-BAA-AB-AR	LAPAS 1
					LAPŲ 8

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis),
- Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktasis skirsnis),
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis),
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis),
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis),
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. **Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Jei numatoma kirsti saugotinus medžius ar krūmus sklype, vadovautis "Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisykliai" 2 ir 3 punktais (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193). Projektuojant sklypo aptvėrimą ar atramines sienutes, vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu.

2. **Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinio (ryšio bokšto) statybos linija ne arčiau kaip 3 m iki sklypo ribos prie gatvės.

3. **Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) **Nėra**

4. **Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinio (ryšio bokšto) didžiausias aukštis – **iki 29,70 m.**

5. **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma.

6. **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. **Leistinas užstatymo tipas** Nenustatoma.

8. **Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nenustatoma.

9. **Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumai tikslinami vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. **Vadovautis Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Biržų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. T-153 (TPDR Nr. T00086137) sprendiniais.**

10. **Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

11. **Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriaus nuostatomis.

12. **Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

13. **Kiti reikalavimai:** Vadovautis Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Biržų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. T-153 (TPDR Nr. T00086137). Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi ir Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nuostatomis.

PAN22B-BAA-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	8

8.1.3. Teritorijų planavimo dokumentai.

Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas TPD registracijos Nr. T00086137

Ištrauka iš Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Pagrindinio brėžinio:



Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas. TDP Nr. **T00086137**, patvirtintas Biržų r. sav. taryba. Sprendimas, kuriuo patvirtintas TPD 2021-05-03, Nr. REG177196.

Ištrauka iš Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindinio brėžinio:



Ištrauka iš Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas /SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS, aiškinamojo rašto 9.7. Ryšio tinklai:

Ryšio paslaugas Biržų rajono savivaldybės teritorijoje teikia AB „Telia Lietuva“.

Šviesolaidinio ryšio linija Biržų rajone pravesta šalia krašto kelio 125 Biržai – Raubonys per Juodeišių, Kirdonių, Gerkiškių kaimų teritorijas iki Pabiržės miestelio, o nuo Pabiržės miestelio - per Naciūnų, Kojeliškių, Latveliškio, Kaunių kaimų teritorijas.

Mobilaus ryšio paslaugas Biržų rajone teikia trys operatoriai: UAB „Bitė GSM“, AB „Telia Lietuva“ ir UAB „Tele2“. Mobilaus ryšio stiebai išsidėstę miesto teritorijoje, pagrindiniuose rajono miesteliuose ir kaimuose.

Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatoma:

- numatoma ryšio paslaugų plėtra, galinti užtikrinti elektroninių paslaugų kokybę;
- plėsti mobilaus daugiakanalio ryšio tinklą, sudarant konkurencines sąlygas mobilaus ryšio operatoriams;
- plėsti kaimiškųjų vietovių informacinių technologijų plačiajuostį tinklą.

Ryšio tinklų plėtra rajone vyksta pagal individualius potencialių abonentų poreikius, todėl turi būti planuojama rengiant specialiuosius ir detaliuosius planus.

PAN22B-BAA-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	8

8.1.4. Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra.

Visa viešoji infrastruktūra teritorijoje yra suformuota.

Prie statomo ryšių (telekomunikacijų) tinklų statinio ir statinyje nėra darbo vietų, prie šio statinio nėra įrengtų parkavimo vietų, privažiuojama tik statybos metu. Statinys eksploatuojamas per nuotolį.

Išvada: Viešosios infrastruktūros plėtra nenumatoma.

8.1.5. Ryšių (telekomunikacijų) tinklų, neypatingų statinių projektavimas ir statyba grindžiami šiais įstatymais:

Projekto sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę įrengti elektroninių ryšių infrastruktūrą žemėje, kuri jiems priklauso nuosavybės teise, taip pat jei yra nustatytas servitutas ar elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę naudoti žemę kitu pagrindu, nekeisdami žemės paskirties.

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo, 40 straipsnio 6 dalyje nustatyta, kad Formuojant arba pertvarkant žemės sklypus, laikomasi šių reikalavimų: 2) atskiru žemės sklypu neformuojami žemės plotai, kuriuos užima elektros linijų stulpai ir kiti inžinerinės infrastruktūros objektai, kuriems aptarnauti reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha žemės plotas. Šios žemės naudojimo apribojimai nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka.

Teritorijų planavimo įstatymo 20) straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių, atsinaujinančių išteklių energetikos objektų statyba turi būti numatyta teritorijų planavimo dokumentuose, išskyrus Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme numatytus atvejus.

Elektroninių ryšių infrastruktūros vystymo specialiųjų planų rengimo taisyklių II skyriaus 8 straipsnyje nustatyta, kad Planavimo objektas – elektroninių ryšių infrastruktūrai priklausantys bokštai ir stiebai, priskiriami ypatingiems statiniams (toliau – bokštai ir stiebai).

Pastaba:

1. *Nenustatomas užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu (Statinys neturi stogo) Pirmasis sk., 2 str., 40 p.).*

2. ***Neypatingas*** ryšių (telekomunikacijų) tinklų inžinerinis statinys, kurio aukštis 29,50 m yra nepriskiriamas prie visuomenei svarbių statinių.

Vadovaujantis HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHZ – 300 GHZ radijo dažnių juostoje“ III skyriaus 6 punktu - Operatorius, prieš įrengdamas (statydamas) radiotechninį objektą, privalo Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-200 „Dėl Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka suderinti jo radiotechninės dalies projektą ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos planą su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos (toliau – Nacionalinis visuomenės sveikatos centras).

8.1.6. Kiti reikalavimai. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Įvertintos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytas elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona 20 m². Zona nustatoma tik statybos sklypo ribose.

Nuomotojas, siekiant įteisinti statinį, suteikia teisę atlikti kadastro duomenų tikslinimą, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų pakeitimą nustatytai daliai teritorijos, leidžia nustatyti viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zoną po 2 metrus aplink statinį ir atlikti nurodytos teritorijos registravimą Nekilnojamojo turto registre.

Inžinerinis, stogo neturintis statinys statomas daugiau nei 1 m atstumu nuo sklypo ribos, todėl neprivaloma gauti gretimų žemės sklypų savininkų ar valdytojų pritarimą.

8.1.7. Trečiųjų asmenų interesai.

Vadovaujantis LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatomis, tvirtiname, jog projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų:

Aplinkinių statinių esama techninė būklė nepabloginama.

Galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves nepasikeičia.

Inžinerinių tinklų naudojimui kliūčių nesudaroma.

Aplinkinių statinių patalpų natūralaus apšvietimo intensyvumui įtakos neturės.

Gaisrinei saugai kliūčių nesudaroma. Ryšio bokštas nesudarys kliūčių privažiuoti gaisrinėms mašinoms.

Triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės nebus.

Oro, vandens, dirvožemio taršos nebus, aplinkos apsaugos objektų, gamtos ir kultūros vertybių, vertingų želdinių, gaisro gesinimo sistemų nėra.

8.1.8. Visuomenės informavimas.

Visuomenės informavimas apie numatomą statinio projektavimą privalomas atlikti, vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 str. 1 d., STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė VIII sk., 60 p., bei LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. nuostatomis.

PAN22B-BAA-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	4	8

8.1.9. Statybinės atliekos

Bokštas montuojamas iš surenkamų gelžbetoninių ir plieninių konstrukcijų. Statybinių atliekų nesusidaro. Eksploatacijos metu atliekų nenumatoma.

Demontuojama laikina ryšio bokšto konstrukcija išvežama į rangovo gamybinę bazę. Teritorija sutvarkoma.

8.2. RYŠIO BOKŠTAS.

8.2.1. Pagrindiniai bokšto parametrai:

Bokšto aukštis H-29,70 m (konstrukcijų aukštis, neįskaitant žaibolaidžio);

Apatinio pagrindo matmuo – 1221 mm;

Bokšto viršaus matmuo – 540 mm.

Antenų plotas pateikiamas radijo dalies projekto dalyje, teikiamoje atskiru projektu.

Ant bokšto tvirtinama apsaugos nuo kritimo iš aukščio sistema „TURVATIKAS Safety Ladder“, kurią sudaro (standžiosios vertikaliosios vedlinės) ir kariatėlės (kritimo stabdymo).

Statybos produktai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti įdiegiami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka standarto arba Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių nėra - nacionalines technines specifikacijas, pripažintos Europos sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nei vienos iš minėtų specifikacijų - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalines technines specifikacijas reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darnųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti pažymėti "CE" ženklu.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam bazinės stoties sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti dokumente ar ne. Darbai atliekami vadovaujantis TELE2 nustatytais darbų instaliavimo standartais, nurodymais, objekto užsakovo pageidavimais bei kitais nenumatytais niuansais.

8.2.2. Bokšto konstrukcijos

Plieninių monolitinių konstrukcijų bokšto pagrindiniai techniniai rodikliai:

- Bokšto aukštis H-29,70 m (konstrukcijų aukštis, neįskaitant žaibolaidžio);
- Apatinio pagrindo matmuo – 1221 mm;
- Bokšto viršaus matmuo – 540 mm.
- prie bokšto įrengiamos lipimo kopėčios su vedline apsaugai nuo kritimo.
- kabelių takas numatomas prie atskirų kabelinių kopėčių, tvirtinamo prie bokšto.

Bokšto konstrukciją sudaro 5 vnt. monolitinio plieno segmentai, tarpusavyje sujunti varžtais per flanšines plokštes. Apatinis segmentas prie pamato tvirtinasi taip pat inkariniais varžtais (įdėtine detalė) per flanšinę plokštę. Per visą bokšto ilgį segmentuose yra padarytos movos, prie kurių varžtais tvirtinasi lipimo ir kabelinės kopėčios. Apsaugai nuo kritimo prie lipimo kopėčių sumontuota saugaus lipimo sistema „Turvatikas“. Bokšto viršuje suprojektuota įrangos tvirtinimo ir aptarnavimo metalinė aikštelė.

8.2.3. Ryšio bokšto įžeminimas ir žaibosauga

Visi ryšio įrenginiai antenos, įranga, spinta, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo kontūro atskirais įžeminimo laidininkais. Laidininko tipą ir storį parinkti pagal gamintojo pateikiamą dokumentaciją.

Antenų, metalo konstrukcijų ir išorinė įranga įžeminama į projektuojamą įžeminimo kontūrą. Ant bokšto viršaus įrengiamas aliuminis L -1,5 m ilgio žaibo priėmiklis. Nuo jo klojama aliuminė viela stovu žemyn iki vamzdžio apačios. Įžemintuvo įrengimui naudojama A-tipo įžeminimo sistema - į žemę kalami plieniniai 1,5 m, 20 mm diametro cinkuoti įžeminimo elektrodai. Varža bet koku oru turi būti mažesnė nei 10Ω.

Įrangos spinta įžeminama su geltonai žaliu laidu į projektuojamą aliuminę vielą.

Įžeminimas įrengiamas pagal STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

8.2.4. Apsaugos nuo kritimo sistema

Apsaugai nuo kritimo iš aukščio numatoma vedlinė, įrengiama kartu su lipimo kopėčiomis. Vedlinę sudarys saugos bėgelis ir kariatėlė (blokatorius). Saugiam perėjimui nuo lipimo kopėčių ant viršutinės aptarnavimo aikštelės užtikrinti, saugos bėgelis numatomas išsikišęs virš aikštelės. Kariatėlė galės laisvai judėti aukštyn ir žemyn, o atsiradus apkrovai (įvykus kritimui) užsiblokuos.

8.2.5. Ryšių bokšto apsauga

Ryšių bokšto apsaugai numatoma įrengti tvorą su varteliais ir spyna, apsauginė perimetro apsauga su perdavimu į saugos tarnybą kuri reaguoja 27/7.

Tvoros aukštis 2,03 m. Kampuose tvoros stulpeliai tvirtinami prie g/b ryšių bokšto blokų. Vartelių spyna standartinė TELE2 ASSA Abloy. Tvorai naudojami standartiniai cinkuoti stulpai ir segmentinė tvora. Segmentai 4 mm storio ir tik cinkuoti.

PAN22B-BAA-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	5	8

8.3. ELEKTROS TIEKIMAS. Elektros energijos tiekimas ir vidaus tinklas projektuojamas atskiru projektu. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, statybos metu iki parengiant ir suderinant prijungimo prie elektros tinklo projekto dalį – bus naudojamas vietinis elektros energijos šaltinis – elektros generatorius.

8.4. RYŠIŲ ĮRANGOS SPINTOS. Projekte numatyta ryšių spintų montavimas. Plieninių įrangos spintos laikiklių paskirtis - išlaikyti projekte numatytą įrangos spintą su įranga. Projekte nagrinėjami tipiniai laikikliai yra tos pačios paskirties tik skirtingų tvirtinimo galimybių. Laikiklis gali būti tvirtinamas ant tvirto, kieto antžeminio betoninio arba gelžbetoninio pagrindo tvirtinant M16 inkariniais varžtais. Konstrukcijoms naudojami S235 klasės plieniniai profiliai, varžtai naudojami 8.8. klasės. Visos plieninės konstrukcijos turi būti cinkuotos. Laikikliai gaminami ir pritaikomi eksploatacijai pagal šiame projekte pateiktus tipinių laikiklių brėžinius. Pastaba: Ryšių įrangos spintos statomos šalia ryšių bokšto, aptvaro ribose. Spintos statomos trims operatoriams. Ryšių spinta (-os) turi būti prijungta prie įžeminimo kontūro.

8.5. ANTENOS. Vadovaujantis HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHZ – 300 GHZ radijo dažnių juostoje“ III skyriaus 6 punktu - Operatorius, prieš įrengdamas (statydamas) radiotechninį objektą, privalo Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-200 „Dėl Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka suderinti jo radiotechninės dalies projektą ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos planą su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos (toliau – Nacionalinis visuomenės sveikatos centras).

8.6. APŠVIETIMAS. Bokšto ženklimas neprojektuojamas vadovaujantis VŠĮ Transporto kompetencijų agentūra nurodymais. Raštas „Dėl ryšių bokštų ženklavimo nakties ir dienos ženklais“ Nr. 10-863 2026-09-30:

Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra (toliau – Agentūra) 2026-09-29 gavo jūsų raštą Nr. SD-31841, kuriuo prašoma įvertinti aviacinio ženklavimo būtinumą pateiktiems ryšių (telekomunikacijų) tinklo (ryšių bokštų) statiniams.

Agentūra išnagrinėjo pateiktus duomenis informuoja, kad ryšių bokštų nurodytų žemiau lentelėje ženklinti nakties ir dienos ženklais nebūtina, kadangi jie nepatenka į civilinių aerodromų apsaugos zonas, į Lietuvos Respublikos pasienio ruožą, 500 m atstumą abipus geležinkelio kelio, kuriuo vyksta Lietuvos Respublikos ir Rusijos Federacijos tarpvyriausybiniuose susitarimuose nurodytų tranzitinių traukinių eismas, ašies bei jų aukštis virš žemės paviršiaus neviršys 100 m.

Ryšio bokštas projektuojamas už **VSAT** reguliuojamos teritorijos ribų.



8.7. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. STATYBOS SKLYPO TVARKYMAS

8.7.1. Objekto statybos vietos sąlygos.

Biržų r. sav., Pačeriaukštės sen., Juostaviečių k., Kaštonų g. 3; Kadastrinis Nr. 3612/0003:75 Juostaviečių k. v.; Sklypo unikalus Nr. 3612-0003-0075; Sklypo Reg. Nr. 36/13556. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypo plotas yra 1,6390 ha. Žemės sklypo savininkas A. D.; Sklypo dalis (0,01 Ha) nuomos teise priklauso UAB TELE2 (Upės g.23, Vilnius).

8.7.2. Projektuojamo objekto aikštelės vietovės trumpa charakteristika.

Sklypas užstatytas. Sklype yra pastatai:

Pastatas - Gyvenamas namas, Unikalus Nr. 3694-8010-3011

Pastatas – Sandėlis, Unikalus Nr. 4400-4690-9651

Pastatas - Ūkinis pastatas, Unikalus Nr. 4400-2645-0493

Pastatas – Pirtis, Unikalus Nr. 4400-2645-0506

Pastatas - Ūkinis pastatas, Unikalus Nr. 4400-2645-0517

Pastatas - Ūkinis pastatas, Unikalus Nr. 4400-2645-0560

Pastatas - Ūkinis pastatas, Unikalus Nr. 4400-2657-3651

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (lauko tualetas, šulinys)

PAN22B-BAA-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	6	8

Sklypas yra pietiniame Juostaviečių k. pakraštyje, Sklypą supa dirbami laukai, gyvenamieji namai šiaurės pusėje yra maždaug už 50 m. Vakarų pusėje už 2,75 km savivaldybės riba ir Valstybinė siena su Latvija.

Bokšto statybos vieta yra teritorijoje, kuriai nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvilyktasis skirsnis)**, Unikalus Nr. 100741848

Šiaurės Lietuvos karstiniame regione draudžiama: statyti naujus statinius be nustatyta tvarka atliktų ir įregistruotų inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatų. Ši nuostata neprivaloma, kai statomi nauji nesudėtingieji statiniai, neypatingieji statiniai: gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai ir jų priklausiniai, kitos (fermų, ūkio, šiltnamių ir sodų) paskirties pastatai;

Pastaba: Objektas mažo aktyvumo karstinėje zonoje, todėl reikalinga atlikti III kat. tyrimus.

8.7.3. Projektuojamas objektas. Objekto paskirtis - elektromagnetinių bangų signalų priėmimas iš aplinkinių judriojo korinio radijo ryšio bazinių stočių.

8.7.4. Projektuojamų statinių sąrašas:

8.7.4.1. Plieninių konstrukcijų telekomunikacijų bokštas aukštis 29,70 m

8.7.4.2. Ryšių įrangos spintos 3 vnt.

8.7.4.3. Aptveriamos teritorijos plotas 23,50 m²

8.7.4.4. Ryšio bokšto aikštelės plotas 34,23 m²

8.7.5. Inžineriniai - geologiniai tyrimai

Inžinerinis - topografinis planas atliekamas.

8.7.6. Privažiavimas.

Bokštas projektuojamas šalia Žiedo g. Į UAB TELE2 bazinės stoties nuomojamą žemės sklypo dalį privažiavimas vykdomas iš Žiedo gatvės asfalto danga, per savininkui priklausančią sklypą, kurio unikalus Nr. 3612-0003-0075.

Sklypo savininkas sutinka, kad sklypo dalies nuomininkas UAB TELE2 iš Žiedo g. iki nuomojamos sklypo dalies važiuotų per jam, nuosavybės teise priklausančią sklypą (Sąlygos aprašomos žemės nuomos sutartyje).

Nuovaža projektuojama vadovaujantis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis 2026-10-01 Nr. SV-104.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

Projekto sprendiniuose numatoma įrengti laikiną privažiavimą pasinaudojant kilnojamomis laikinų kelių plokštėmis. Jeigu bus pažeistos dangos – privaloma atstatyti.

8.7.7. Priešgaisrinė sauga

Bazinėje stotyje įrengiamos žaibosaugos ir įžeminimo sistemos.

8.7.8. Melioracinės sistemos.

Sklypo ribose yra valstybei priklausančių melioracijos įrenginių. Gautos Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti 2026-10-01 Nr. SR-289:

Projektuojamas ryšio bokštas nepatenka į valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių zoną, todėl rengti melioracijos statinių pertvarkymo projektą nėra būtina. Nurodome, kad projektas būtų derinamas su žemės sklypų savininkais ir gaunamas leidimas atlikti statybos darbus. Jeigu statybos metu bus pažeisti drenažo sausintuvai ar mažo diametro (10,00 cm ir mažesni) drenažo rinktuvai atstatyti statytojo lėšomis.

Teritorijoje, kurioje projektuojamas ryšio bokštas yra tik sausintuvų galai ir poveikio drenažo sistemai nebus. Jeigu įrenginiai bus pažeisti – **privaloma atstatyti**.

Sklypo plano sprendiniai suderinti su savivaldybės Žemės ūkio skyriumi.

8.8. STATYBOS AIKŠTELĖS PARUOŠIAMIEJI DARBAI. ŽEMĖS DARBAI.

Rangovas prieš pasirašydamas rangos sutartį turi susitarti su Užsakovu dėl statybos aikštelės panaudojimo, darbo ir eismo organizavimo. Rangovas, esant reikalui, privalo organizuoti esamų inžinerinių tinklų ir komunikacijų tikrinimus kartu su vietos institucijų ir inžinerinius tinklus prižiūrinčių organizacijų atstovais. Patikrinimo metu turi būti susitarta dėl esamų tinklų perkėlimo ar apsaugos.

Projektuojamų statinių bei komunikacijų vietoje turi būti nuimamas augalinis sluoksnis, šaknys, augmenija. Augalinis gruntas turi būti sandėliuojamas vietoje. Teritorijoje su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis rangovui reikia imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo mechanizmais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti esamas komunikacijas realus, kasimo darbus privalo atlikti rankiniu būdu. Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių komunikacijų, įrengimų, pamatų, šulinių, kanalų ir kelių bei pravažiavimų, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiomis konstrukcijomis, įrengti klotimus (įtvarus).

Jei Rangovas, atlikdamas žemės kasimo darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais požeminiais įrenginiais bei komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti projekto vykdymo bei statybos techninę priežiūrą vykdančius asmenis dėl minėtų įrenginių ir tik jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius, tik po to leidžiama tęsti darbus minėtoje teritorijoje.

Visos žemės darbų vykdymo zonos turi būti aptvertos, įrengti įspėjamieji ženklai, informuojantys apie pavojaus zoną.

PAN22B-BAA-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	7	8

Vykdamas statybos darbus žemiau grunto vandens lygio, turi būti pažemintas tų vandens lygis drenažu arba kitais būdais. Esant molingiems gruntams, patenkančią vandenį į pamatų duobes surinkti ir pašalinti siurbliu arba nuvesti į atitinkamą kanalizacijos sistemą. Prieš atliekant grunto vandens pažeminimo darbus, būtina apžiūrėti greta esančių statinių techninę būklę bei patikslinti požeminių komunikacijų vietą darbo zonoje. Grunto vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirti, šlaitams nuslinkti ir panašiai.

8.9. GEOLOGINIAI IR HIDROGEOLOGINIAI TYRIMAI

Inžineriniai geologiniai tyrimai atliekami.

8.10. DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI

Darbams vykdyti paskiriamas darbų vykdytojas, kuris yra atsakingas už darbo vietos paruošimą, kolektyvinių ir asmeninių darbo priemonių išdavimą darbuotojams, specialųjį instruktavimą darbo vietoje, darbuotojų supažindinimą su esama ir galima rizika darbo vietoje, leidimą dirbti ir darbų užbaigimą. Darbai yra atliekami laikantis darbų saugos reikalavimų.

Pasiruošimo darbams ir jų vykdymo metu garantuojama saugi ir sveikatai nepavojinga aplinka darbo vietoje. Atliekant darbus aukštyje, naudojami saugos diržai, bei kitos darbo saugos priemonės apsaugančios nuo kritimo. Montavimui naudojami instrumentai turi būti sudėti į instrumentų krepšį. Montavimo metu dėti instrumentus ant konstrukcijų draudžiama.

Artėjant griaustiniai visi darbai turi būti nutraukti ir žmonės nuvesti į patalpas. Montavimo darbai yra draudžiami:

1. Griaustinio metu;
2. Pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui;
3. Lyjant lietai arba sningant;
4. Esant bokšto apledėjimui;

8.11. TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS. POVEIKIS APLINKAI

8.11.1. Sprendimų įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos oro kokybei:

Higienos ir aplinkos kokybės aspektu projekto sprendiniai pozityvus. Pagal atliktus elektromagnetinės spinduliuotės parametrų pasiskirstymo skaičiavimus projektuojamosios stoties teoriškai sukurto teorinio elektromagnetinio lauko energijos srauto tankis **privalo** neviršyti leistinosios normos, elektromagnetinio lauko energijos srauto tankis privalo atitikti Lietuvos higienos normą HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHZ - 300 KHZ radijo dažnių juostoje“. Didžiausias leidžiamas lygis turi būti neviršijamas. Aplinkos oro taršos reguliavimo priemonės nereikalingos. Technologiniame procese žaliavos nenaudojamos, atliekų nėra.

8.11.2. Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandens kokybei:

Sprendinių įgyvendinimo poveikis neutralus. Inžinerinis statinys (bokštas, konteineris) statomas aukščiausioje vietoje, inžineriniai tinklai (0,4 kV požeminė elektros linija) bus statomi ir eksploatuojami kiek galima mažiau pažeidžiant aplinką, paviršinius ir požeminius vandenis.

8.11.3. Sprendinių įgyvendinimo poveikis dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms:

Projektuojamas objektas taršos aspektu nekenksmingas, nenumatytas medžių kirtimas, nekeičiamos reljefo formos, ir todėl projekto sprendinių poveikis gamtosauginiu aspektu bus nežymus. Aplinkiniai laukai tinkami žemdirbystei.

8.11.4. Sprendinių įgyvendinimo poveikis ekosistemai ir biologinei įvairovei:

Sprendinių įgyvendinimo poveikis neutralus. Projektuojamoje teritorijoje vyrauja sukultūrintos žolinių augalų bendrijos, todėl neigiamo poveikio biologinei įvairovei nebus. Sklype paliekamas prioritetas pievoms.

8.11.5. Sprendinių įgyvendinimo poveikis saugomos gamtos vertybėms:

Sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra.

8.11.6. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamtinei ir rekreacinei aplinkai:

Projektuojamas objektas rekreacinių zonų kokybei įtakos neturės.

8.11.7. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai:

Projektuojamas objektas taršos aspektu nekenksmingas, nenumatomas medžių kirtimas, nekeičiamos reljefo formos, todėl projekto sprendinių poveikis gamtosauginiu aspektu bus nežymus. Aplinkiniai laukai tinkami žemdirbystei.

Statybos teritorijoje naikinamų medžių nėra.

8.11.8. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei:

Bokštas - statomas iš plieninių konstrukcijų, todėl nėra masyvus ir agresyvus aplinkos atžvilgiu elementas. Įrangos spintos nedidelių išmatavimų objektai, todėl projekto sprendiniai vizualiniu - kraštovaizdžio apsaugos aspektu palankūs.

8.11.9. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kultūros paveldo objektams:

Sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes planuojamoje teritorijoje saugomų kultūros paveldo objektų nėra.

8.11.10. Atliekos:

Bokštas montuojamas iš surenkamų gelžbetoninių ir plieninių konstrukcijų. Statybinių atliekų nesusidaro. Eksploatacijos metu atliekų nenumatoma.

8.11.11. Higieniniu aspektu:

Pagal atliktus elektromagnetinės spinduliuotės parametrų pasiskirstymo skaičiavimus projektuojamosios stoties teoriškai sukurto teorinio elektromagnetinio lauko energijos srauto tankis neviršija leistinosios normos.

PAN22B-BAA-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	8	8

JUOSTAVIEČIAI



PLANUOJAMO
NEYPATINGO STATINIO
RYŠIO BOKŠTO VIETA



0	2026	SUTARTIES PRIEDAS				
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purių g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.:+37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt			INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), BIRŽŲ R. SAV., PAČERIAUKŠTĖS SEN., JUOSTAVIEČIŲ K., KAŠTONŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	Rasa Puzinienė	RYŠIO BOKŠTO STATYBOS VIETOS LOKACIJA		LAIDA	
A1004	PDV	Rasa Puzinienė			0	
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius			PAN22B-BAA-AB_B-01	LAPAS 1	LAPŲ 1



PLANUOJAMO
NEYPATINGO STATINIO
RŪŠIO BOKŠTO VIETA

Kitos paskirties žemė

Urbanistinės plėtros teritorijos
K* gyvenamųjų zonų Biržų rajono
TERITORIJŲ NAUDOJIMAS IR REGLAMENTAVIMAS

Urbanistinės plėtros teritorijos

Tvarkymo zonos riba

Tvarkymo zonos numeris / vyraujanti paskirtis

Tvarkymo zonos Nr.	Pagrindinė (vyraujanti) tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Specialieji reglamentai
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ		
1	K	U2; U3; U6; R1; M2; gM2-3; A
2	K	U3; U6; U7; R2; M2; gM2-3; Zu; A
3	K	U4; R1; M2; A
4	K	U3; U6; U7; M2; gT3; Zu
5	K	U3; U7; M2; Zu

SPECIALIEJI REGLAMENTAI

Agrarinių teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai

Zu	Siaurai specializuotų ūkių veikla priemiestinėse teritorijose bei urbanizuotųjų ir kitai paskirčiai naudotųjų teritorijų plėtra
Z1a	Intensyvaus ūkininkavimo zona su prioritine augalininkystės specializacija
Z1b	Intensyvaus ūkininkavimo zona su prioritine gyvulininkystės specializacija
Z3	Rekreacinio naudojimo žemės sklypai
Zbrp	Biržų regioninio parko (žemės ūkio paskirties žemės, esančios ūkinio prioriteto funkcinėse zonose)
Zet	Žemės ūkio paskirties žemė esanti draustinuose, Natura 2000 teritorijose
Zg	Ekstensyvaus ūkininkavimo zona gamtiniam karkase
Zk	Tausojamo ūkininkavimo zona karstinio rajono teritorijoje

Miškų teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai

M2	Vyrauja rekreacinių miškų sklypai
M1, M3	Vyrauja ekosistemų apsaugos ir apsauginių miškų sklypai
M4g	Vyrauja - ūkinių miškų sklypai (gamtinio karkaso teritorijose)
M4	Vyrauja - ūkinių miškų sklypai (ne gamtinio karkaso teritorijose)

Urbanizuotųjų teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai

U1	Miestų plėtros zona, kurioje numatoma intensyviai urbanizuojamų teritorijų plėtra
U2	Kaimo gyvenamųjų vietovių urbanistinės plėtros teritorija, kurioje plėtojamas kompaktinis vidutinio intensyvumo užstatymas
U3	Urbanistinio karkaso koncentruojančio poveikio teritorija, kuri yra urbanistinio vystymo ašies aktyvesnio poveikio zonoje
U4	Kaimų teritorijų plėtros zona, kurioje numatomas mažo intensyvumo užstatymas
U5	Gyvenamųjų zonų Biržų regioniniame parke tvarkymas
U6	Urbanistinio vystymo zona gamtiniame karkase (Esamų kaimo gyvenamųjų vietovių, kurios patenka į gamtinio karkaso teritoriją, plėtra)
U7	Urbanistinio vystymo zona karstiname rajone
U8	Užstatymas žemės ūkio paskirties žemėje

Naudingųjų iškasenų teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai

N1	Naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų)
N2	Požemių vandens telkinių (vandenviečių)

Rekreacinių zonų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai

R1	Intensyvaus pritaikymo rekreacinio funkcinio prioriteto zonos
R2	Ekstensyvaus pritaikymo rekreacinio funkcinio prioriteto zonos

Gamtinio karkaso apsaugos ir tvarkymo reglamentai

gT1	Esamo kraštovaizdžio natūralumo išlaikymas ir saugojimas geoeologinėse takoskyrose
gT2	Esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir didinimas geoeologinėse takoskyrose
gT3	Esamo kraštovaizdžio natūralumą atkuriančių elementų grąžinimas ir gausinimas geoeologinėse takoskyrose
gM1	Esamo kraštovaizdžio natūralumo išlaikymas ir saugojimas migraciniuose koridoriuose
gM2	Esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir didinimas migraciniuose koridoriuose
gM3	Esamo kraštovaizdžio natūralumą atkuriančių elementų grąžinimas ir gausinimas migraciniuose koridoriuose
gS1	Esamo kraštovaizdžio natūralumo išlaikymas ir saugojimas vidinio stabilizavimo arealuose
gS2	Esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir didinimas vidinio stabilizavimo arealuose
gS3	Esamo kraštovaizdžio natūralumą atkuriančių elementų grąžinimas ir gausinimas vidinio stabilizavimo arealuose

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir tvarkymo reglamentai

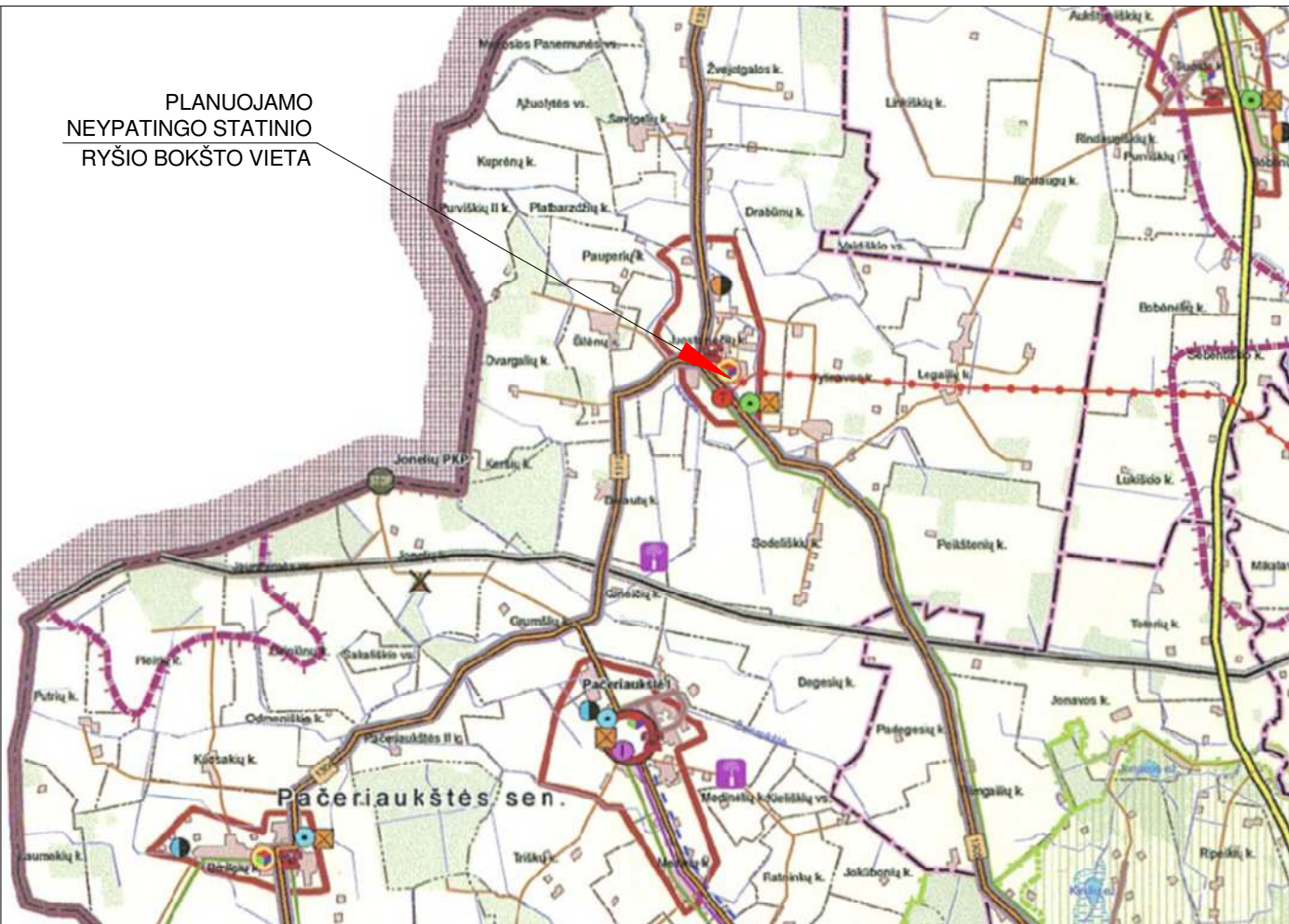
C2	Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos ir objektai
----	--

Valstybės sienos apsaugos reglamentai

A	Teritorijos krašto apsaugos tikslams
---	--------------------------------------

0	2026	SUTARTIES PRIEDAS				
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purių g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.:+37068240021 rasa.puziniene@aukscliaudebesu.lt			INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), BIRŽŲ R. SAV., PAČERIAUKŠTĖS SEN., JUOSTAVIEČIŲ K., KAŠTONŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	Rasa Puzinienė		BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO, ŽEMĖS NAUDOJIMO, TVARKYMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ BRĖŽINIO IŠTRAUKA SU NURODYTA PROJEKTUOJAMO RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO RYŠIO BOKŠTO VIETA	LAIDA	
A1004	PDV	Rasa Puzinienė			0	
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius			PAN22B-BAA-AB_B-02	LAPAS	LAPŲ
					1	1

PLANUOJAMO
NEYPATINGO STATINIO
RYSIO BOKŠTO VIETA



Ryšio infrastruktūra



Esamas pašto skyrius

Esamas mobilaus ryšio stiebas

Numatomas mobilaus ryšio stiebas

Infrastruktūros valdytojai, kurie ketina vykdyti elektroninių ryšių infrastruktūros ir (arba) elektroninių ryšių infrastruktūrai įrengti ir (arba) bendrai naudoti tinkamos fizinės infrastruktūros, skirtos gamybos, tiekimo, paskirstymo ir (arba) transporto paslaugoms teikti, įrengimo darbus, kurie visiškai ar iš dalies finansuojami valstybės, savivaldybės, Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis (toliau – įrengimo darbai), privalo Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 44 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje paskelbti informaciją apie numatomą įrengimo darbų pradžią ir galimybes infrastruktūros naudotojams įsirengti elektroninių ryšių infrastruktūrą jos valdytojams vykdant įrengimo darbus.

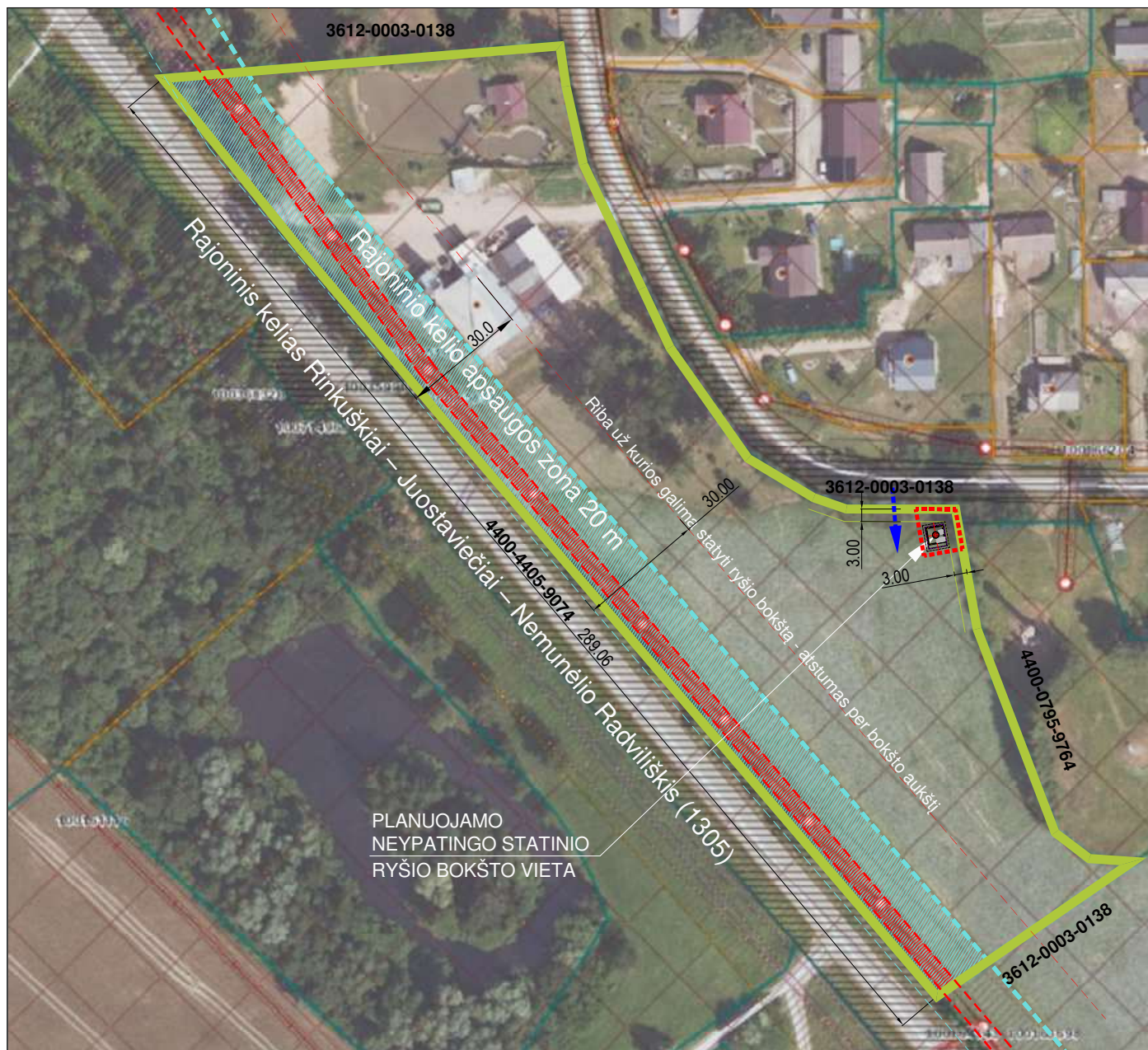
PASTABA: Ryšio bokštas statomas privačiomis lėšomis

Ryšio bokštas, neypatingas statinys statomas žemės ūkio paskirties žemėje.

RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ, NEYPATINGŲ STATINIŲ PROJEKAVIMAS IR STATYBA GRINDŽIAMIS ŠIAIS ĮSTATYMAIS:

- Elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę įrengti elektroninių ryšių infrastruktūrą žemėje, kuri jiems priklauso nuosavybės teise, taip pat jei yra nustatytas servitutas ar elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę naudoti žemę kitu pagrindu, nekeisdami žemės paskirties.
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo, 40 straipsnio 6 dalyje nustatyta, kad Formuojant arba pertvarkant žemės sklypus, laikomasi šių reikalavimų: 2) atskiru žemės sklypu neformuojami žemės plotai, kuriuos užima elektros linijų stulpai ir kiti inžinerinės infrastruktūros objektai, kuriems aptarnauti reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha žemės plotas. Šios žemės naudojimo apribojimai nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka.
- Teritorijų planavimo įstatymo 20) straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių, atsinaujinančių išteklių energetikos objektų statyba turi būti numatyta teritorijų planavimo dokumentuose, išskyrus Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme numatytus atvejus.
- Elektroninių ryšių infrastruktūros vystymo specialiųjų planų rengimo taisyklų II skyriaus 8 straipsnyje nustatyta, kad Planavimo objektas - elektroninių ryšių infrastruktūrai priklausantys bokštai ir stiebai, priskiriami ypatingiems statiniams (toliau - bokštai ir stiebai).

0	2026	SUTARTIES PRIEDAS			
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purių g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.:+37068240021 <u>rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt</u>		INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), BIRŽŲ R. SAV., PAČERIAUKŠTĖS SEN., JUOSTAVIEČIŲ K., KAŠTONŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	Rasa Puzinienė	BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO,		LAIDA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR SUSISIEKIMO BRĖŽINIO IŠTRAUKA SU NURODYTA PROJEKTUOJAMO RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO RYŠIO BOKŠTO VIETA		0
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius		PAN22B-BAA-AB_B-03		LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



SKLYPAS KAD.NR. 3612/0003:75 Juostaviečių k.v.



STATINIO EKSPLOATAICIAI REIKALINGA TERITORIJA
IKI 0,01 HA



PASTAČIUS STATINĮ SKLYPE TURI BŪTI ĮREGISTRUOTA "VIEŠŲJŲ
RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS
APSAUGOS ZONA" PO 2 METRUS APLINK STATINĮ.



RYŠIO BOKŠTAS - NEYPATINGAS STATINYS 29,5 M AUKŠČIO



ESAMA NUOVAŽA NUO RAJONINIO KELIO



APTVARAS

ĮRANGOS KONTEINERIS



STATYBOS METU PRIE OBJEKTO
PRIVAŽIUOJAMA PASINAUDOJANT
KILNOJAMOMIS LAIKINO KELIO
PLOKŠTĖMS

PASTABA:

Bokšto statybos vieta yra teritorijoje, kuriai nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvylikasis skirsnis)

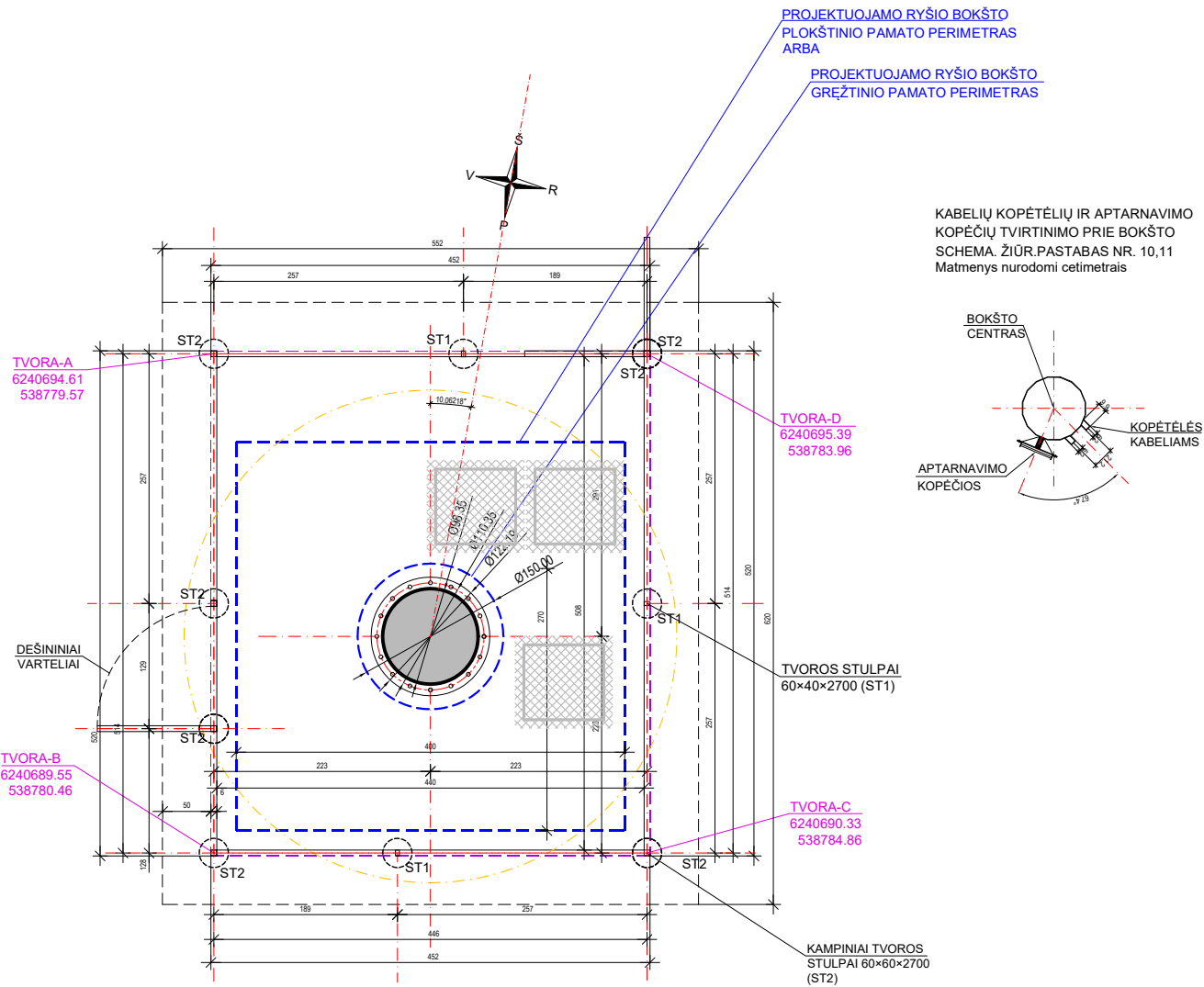
Unikalus Nr. 100741848

Šiaurės Lietuvos karstiniame regione draudžiama:

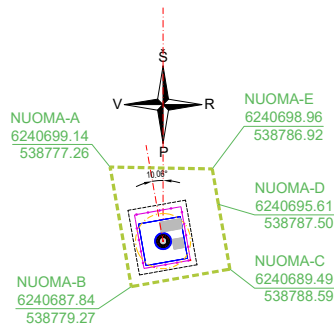
statyti naujus statinius be nustatyta tvarka atliktų ir įregistruotų inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatų. Ši nuostata neprivaloma, kai statiniai nauji nesudėtingieji statiniai, neypatingieji statiniai: gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai ir jų priklausiniai, kitos (fermų, ūkio, šiltnamių ir sodų) paskirties pastatai;

Objektas mažo aktyvumo karstinėje zonoje, todėl reikalinga atlikti III kat. tyrimus.

0	2026	SUTARTIES PRIEDAS				
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purių g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.:+37068240021 <u>rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt</u>			INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), BIRŽŲ R. SAV., PAČERIAUKŠTĖS SEN., JUOSTAVIEČIŲ K., KAŠTONŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	Rasa Puzinienė	STATYBOS VIETOS SCHEMA IR GRETIMYBĖS		LAIDA	
A1004	PDV	Rasa Puzinienė			0	
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius			PAN22B-BAA-AB_B-04	LAPAS 1	LAPŲ 1

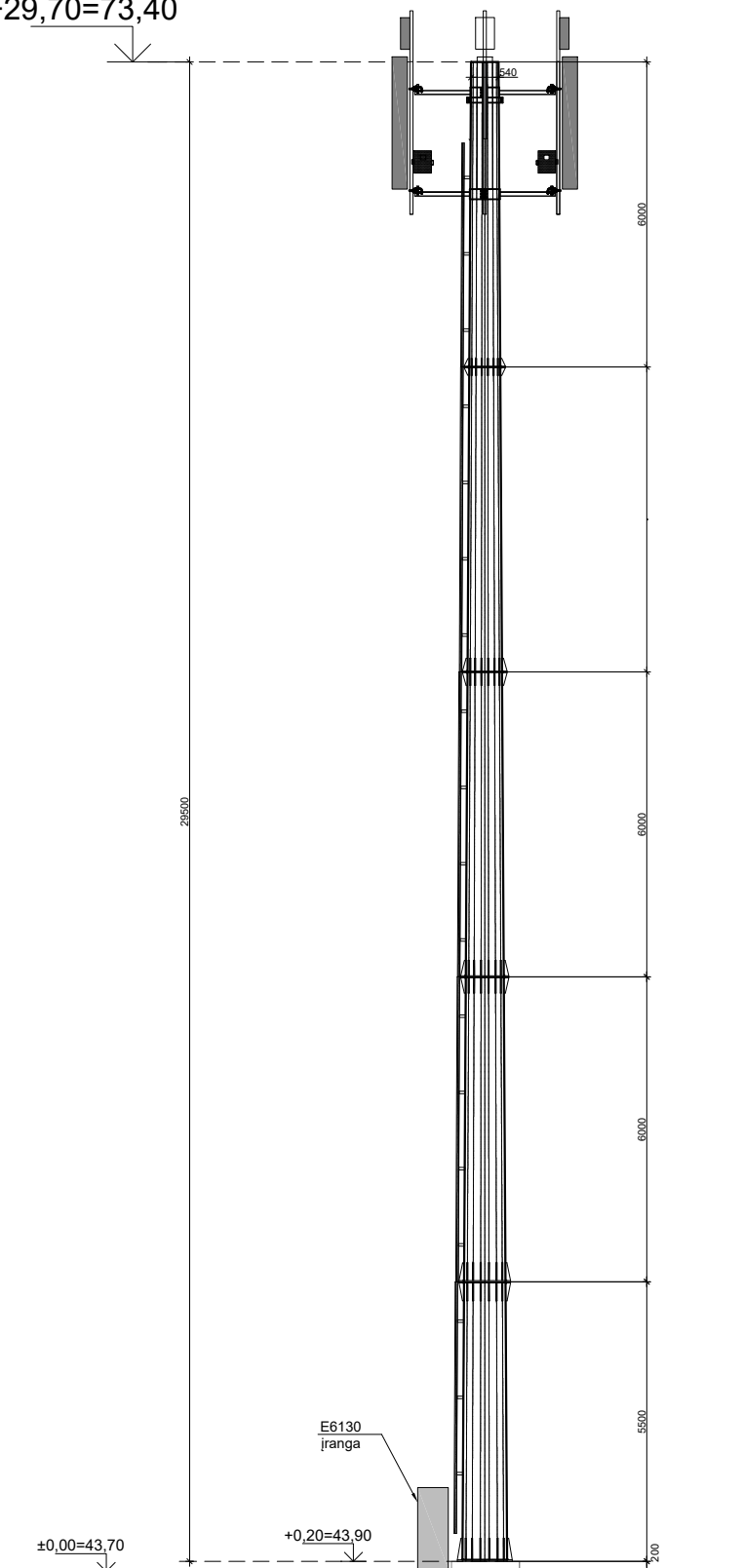


- PASTABOS:**
- AIKŠTELĖ IŠKLOJAMA GEOTEKSTILE IR PADENGIAMA 0,10 CM STORIO VID. STAMBUMO SKALDOS DANGA.
 - ANT BOKŠTO KABINAMA LENTELĖ SU UŽRAŠU "LIPTI DRAUDŽIAMA. PAVOJINGA GYVYBEI".
 - AIKŠTELĖS MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS.
 - KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94.
 - PJŪVJ 1-1 ŽR. "BAZINĖS STOTIES AIKŠTELĖS TVOROS FRAGMENTAS".
 - ĮRANGOS SPINTŲ TECHINIAI DUOMENYS PATEIKTI PROJEKTO BENDROJOJE DALYJE.
 - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTUI APARNAUTI REIKALINGAS NE DIDESNIS KAIP 0,01 HA ŽEMĖS PLOTAS. AIKŠTELĖS PLOTAS 34,23 m²
 - PLOTAS PAGAL IŠORINĮ TVOROS PAMATO PERIMETRĄ - 23,50 m²
 - PRIEŠ ĮRENGIANT AIKŠTELĖS PAGRINDUS, NUO ĮRANGOS SPINTŲ IKI PROJEKTUOJAMOS ELEKTOS APSKAITOS SPINTOS VIETOS PO ŽEME PAKLOTI GOFRUOTUS VAMZDŽIUS. GOFRUOTŲ VAMZDŽIŲ GALUS KABELIŲ PRAVĖRIMUI PALIKTI LAISVUS.
 - KOPĖČIOS MONTUOJAMOS Į VARTELIŲ PUŠĮ.
 - KABELIŲ KOPĖTELĖS MONTUOJAMOS Į ĮRANGOS SPINTŲ PUŠĮ.
 - BOKŠTO PAMATO TIPAS IR SPRENDINIAI BUS PARENKAMI IR SUPROJEKTUOTI ĮVERTINUS GRUNTO TYRIMŲ REZULTATUS.

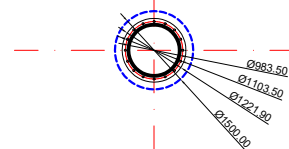


0	2026			STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, VIEŠUMUI			
Laida	Data			KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų <i>Purių g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.:+37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt</i>			INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO) BIRŽŲ R. SAV., PAČERIAUKŠTĖS SEN., JUOSTAVIEČIŲ K., KAŠTONŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS			
A1004	PV	Rasa Puzinienė		BAZINĖ STOTIES AIKŠTELĖS PLANAS		LAIDA	
A1004	PDV	Rasa Puzinienė				0	
LT	UAB TELE2 <i>Upės g. 23, LT-08128 Vilnius</i>			PAN22B-BAA-AB_B-06		LAPAS	LAPŲ
						1	1

+29,70=73,40



ANTENŲ TVIRTINIMAS



0	2026		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, VIEŠUMUI		
Laida	Data		KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purienų g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.:+37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt		INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO) BIRŽŲ R. SAV., PAČERIAUKŠTĖS SEN., JUOSTAVIEČIŲ K., KAŠTONŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	Rasa Puzinienė	RYŠIO BOKŠTAS BENDRAS VAIZDAS. PLANAS.		LAIDA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė			0
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius		PAN22B-BAA-AB_B-07		LAPAS 1
					LAPŲ 1

PRIEDAI

Biržų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Tele2, 111471645, Vilnius, Upės g. 23

Ryšio duomenys

El. p. reception.lt@Tele2.com, tel. +37052366300

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO) BIRŽŲ R. SAV., PAČERIAUKŠTĖS SEN., JUOSTAVIEČIŲ K., KAŠTONŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-52-260903-00023, 2026-09-03

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Biržų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Tele2, 111471645, Vilnius, Upės g. 23

Ryšio duomenys

El. p. reception.lt@Tele2.com, tel. +37052366300

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO) BIRŽŲ R. SAV., PAČERIAUKŠTĖS SEN., JUOSTAVIEČIŲ K., KAŠTONŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Ryšio bokštas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Ryšių (telekomunikacijų) tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nepatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 3612/0003:75, 3612-0003-0075

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Biržų rajono sav., Pačeriaukštės sen., Juostaviečių k., Kaštonų g. 3

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dviliktasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), : požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Jeigu numatoma kirsti saugotinus medžius ar krūmus sklype, vadovautis "Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių" 2 ir 3 punktais (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193). Projektuojant sklypo aptvėrimą ar atramines sienutes, vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinio (ryšio bokšto) statybos linija ne arčiau kaip 3 m iki sklypo ribos prie gatvės.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinio (ryšio bokšto) didžiausias aukštis – iki 29,70 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumai tikslinami vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Vadovautis Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Biržų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. T-153 (TPDR Nr. T00086137) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Biržų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. T-153 (TPDR Nr. T00086137). Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi ir Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nuostatomis.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Biržų rajono savivaldybės administracija 188642660, Biržų r. sav. Biržų m. Vytauto g. 38
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-03 Nr. SRD-52-260903-00020
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Silvestras Šimas, Vyriausiasis architektas Silvestras Šimas, Biržų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SILVESTRAS ŠIMAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-03 11:46:47 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-03 11:47:03 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-10 11:13:37 – 2029-09-09 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Silvestras Šimas, Vyriausiasis architektas Silvestras Šimas, Biržų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SILVESTRAS ŠIMAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-03 14:43:40 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-03 14:43:51 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-10 11:13:37 – 2029-09-09 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Biržų rajono savivaldybės administracija 188642660, Biržų r. sav. Biržų m. Vytauto g. 38
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-03 Nr. SARD-52-260903-00023
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-03 15:39:52)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-03 15:39:52 Avilys SDP eDocs

0Techninių sąlygų statiniams melioruotoje
žemėje projektuoti išdavimo taisyklių
2 priedas

BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 38, 41143 Biržai, tel. +370 672 63 713, el. p. savivaldybe@birzai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188642660
Skyriaus duomenys: Vytauto g. 38, 41143 Biržai +340 614 27 428, el. p. rimantas.siksnyis@birzai.lt.

TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE PROJEKTUOTI

2026-10-01 Nr. SR-289

Biržai

(Dokumento sudarymo vieta)

Ryšio bokštas, juridinio skaitmeninio radijo tinklo bazinė stotis Nr. PAN228 Juostaviečiai.
(Inžinierinis statinys, skirtas elektroninių ryšių paslaugai teikti) Kaštonų g. 3 Juostaviečių k.
Pačeriaukštės sen., Biržų r. sav. Melioracijos statinių pertvarkymo projektui rengti.

.....
(statinio pavadinimas)

UAB TELE2

.....
(užsakovo pavadinimas)

REIKALAVIMAI:

1. Išskelti.....
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)

.....
2. Pertvarkyti
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)

.....
3. Įrengti.....
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)

.....
4. Kiti. Projektuojamas ryšio bokštas nepatenka į valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių zoną, todėl rengti melioracijos statinių pertvarkymo projektą nėra būtina. Nurodome, kad projektas būtų derinamas su žemės sklypų savininkais ir gaunamas leidimas atlikti statybos darbus. Jeigu statybos metu bus pažeisti drenažo sausintuvai ar mažo diametro (10,00 cm ir mažesni) drenažo rinktuvai atstatyti statytojo lėšomis.

.....
5. Techninės sąlygos galioja iki 2026-12-30

.....
6. Šių sąlygų 1, 2, 3, 4 punktų duomenys nurodomi statybvietės ribų plane M 1:2000.

Inžinierius melioratorius
(Pareigų pavadinimas)



(Parašas)

Rimantas Šikšnys
(Vardas ir pavardė)



**BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
STATYBOS IR INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 38, 41143 Biržai, tel. +370 605 74 081, el. p. savivaldybe@birzai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188642660

UAB „TELE2“
Upės g. 23, Vilnius

2026-10-
į 2026-09-24

Nr.
prašymą

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

Pareiškėjas	Projekto vadovė, architektė Rasa Puzinienė.
Statytojas, užsakovas	UAB „TELE2“.
Objekto pavadinimas	Inžinerinių tinklų statinių paskirties grupės, ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinio (ryšio stiebo), Biržų r. sav., Pačeriaukštės sen., Juostaviečių k., Kaštonų g. 3 statybos projektas.
Objekto adresas	Biržų r. sav. Pačeriaukštės sen., Juostaviečių k., Kaštonų g. 3.
Situacija	Esamas žemės sklypas.
Reikalavimai projektui	• Projektuojant įvažą prisijungti prie Žiedo gatvės.. • Rengiant projektą vadovautis Statybos įstatymu, Aplinkos apsaugos įstatymas, Kelių įstatymas privalomaisiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais (statybos techniniais reglamentais), patvirtintais aplinkos ministro įsakymais, Kelių techniniu reglamentu, kitais galiojančiais dokumentais. • Įvažą įrenginėti vadovautis: <u>statybos rekomendacijas R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.</u> • Įvažos važiuojamosios dalies konstrukcija: <u>projektuoti vadovaujantis automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis, patvirtintomis 2025 m. kovo 28 d. Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymų Nr. 3-127 „Dėl automobilių kelių standartizuotų projektavimo taisyklių patvirtinimo“.</u> • Vandens nuvedimas nuo įvažos: <u>vandens surinkimas ir nuleidimas turi būti išspręstas projektavimo metu.</u> • Pateikti projektuojamos įvažos dangos konstrukcijos sujungimo su Žiedo g. konstrukcija sprendinius. • Paruoštą pilną projektą pateikti derinti.

Vedėjas

Giedrius Neviera

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Statybos ir infrastruktūros skyrius, Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-01 Nr. SV-104
Adresatas	Rasa Puzinienė
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas Petras Januškevičius
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-10-01 14:29:40
Dokumentą pasirašė	Skyriaus vedėjas Giedrius Neviera
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-10-01 16:17:28
Registratorius	Vyriausiasis specialistas Petras Januškevičius
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-10-01 16:38:34
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-10-01 atspausdino Vyriausiasis specialistas Petras Januškevičius

Nuorašas tikras
 Biržų rajono savivaldybės administracija
 2026-10-01