Projektavimo stadija	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
Projekto pavadinimas	**ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PAVASARIO G. 3, BIRŽUOSE, STATYBOS PROJEKTAS**
Statinių kategorija	**NEYPATINGAS STATINYS**
Statybos rūšis	**NAUJA STATYBA**
Statytojas	**BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ**
Užsakovas	**BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**
Projektuotojas	PA group®
Projekto numeris/parengimo metai	**338-PP /2025**

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	**ERIKAS KLINAVIČIUS** Atestato Nr. A 1924	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	**ERIKAS KLINAVIČIUS** Atestato Nr. A 1924	

SKYRIMAS, ĮGALIOJIMAS

2025 m. Birželio 20 d. Nr. PA-I-7

Kaunas
(vieta)

Skiriu ir įgalioju Eriką Klinavičių, atestato nr. A1924, paskirti atsakingu projekto vadovu projekte „**ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ GRUPĖS) NAMO, PAVASARIO G. 3 BIRŽAI, STATYBOS PROJEKTAS**“ ir Projekto vadovas pritaria projekto dalių vadovams: Marius Babičas 40216, Donatas Janulionis 20465, Paulius Narkevičius 22638.

Direktorius:
Povilas Butkus

PV. Erikas Klinavičius

UAB "PA Group"
Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas
I.k.: 302440866
LT100004938211
Mob. +370 687 31300
Faks. +370 37 280511
info@pagroup.lt
www.pagroup.lt

BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 38, 41143 Biržai, tel. (8 450) 43 133, faks. (8 450) 43 134, el. p. savivaldybe@birzai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188642660

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES PASTATO, PAVASARIO G. 3, BIRŽUOSE, PROJEKTO RENGIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

20 - d. Nr.

Biržai

I. PRADINIAI DUOMENYS

Projektuotojas arba Tiekėjas - paslaugų tiekėjas, kuris teikia šioje techninėje specifikacijoje nurodytas paslaugas, ir kuris parenkamas Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

Perkančioji organizacija – Biržų rajono savivaldybės administracija, kodas 188642660.

II. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas (Užsakovas)	Biržų rajono savivaldybė Kodas: 111106080 Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai (8 450) 43 142 savivaldybe@birzai.lt
2.	Pirkimo objektas	Įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės įvairių socialinių grupių paskirties pastato Pavasario g. 3, Biržuose, statybos projekto parengimo paslaugos (projektinių pasiūlymų parengimas, techninio darbo projekto parengimas).
3.	Projekto pavadinimas	Įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės įvairių socialinių grupių paskirties pastato Pavasario g. 3, Biržuose, statybos projektas (toliau – Projektas).
4.	Statinio adresas	Pavasario g. 3, Biržai. Žemės sklypas – 2438 kv. m.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3604/0038:141 Biržų m. k.v.
5.	Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
6.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys.
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji techniniai ir paskirties) rodikliai	Pastatų paskirties grupė – įvairių socialinių grupių. Pastato paskirtis – įvairių socialinių grupių. Preliminarūs pastato rodikliai ir reikalingi parametrai: - preliminarus pastato bendrasis plotas - apie 280 m^2; - aukštų skaičius – 1 vnt.; - energetinio naudingumo klasė - A++.
8.	Projekto rengimo etapas (-ai)	Projektas rengiamas dviem etapais: I etapas - projektiniai pasiūlymai; II etapas - techninis darbo projektas.
	II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė	
8.	Perkamų paslaugų apimtis:	I etapas – projektiniai pasiūlymai. Parengti I etapo Projekto dokumentus, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo bei šios techninės specifikacijos nuostatomis. Tiekėjas privalo parengti šias I etapo dalis: - bendroji; - sklypo planas; - architektūrinė. Rengiant architektūrinės dalies sprendinius, parengti projektuojamo pastato patalpų planą su reikalingų baldų ir įrangos išdėstymu. Projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, gauti statybą leidžiantį dokumentą ir parengti techninį darbo projektą. II etapas – techninis darbo projektas. Parengti II etapo Projekto dokumentus, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo bei šios techninės specifikacijos nuostatomis. Tiekėjas privalo parengti šias II etapo dalis: - bendroji; - sklypo sutvarkymo; - architektūrinė; - konstrukcijų; - vandentiekio ir nuotekų šalinimo; - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; - elektrotechnikos;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- elektroninių ryšių; - apsauginės signalizacijos; - gaisro aptikimo ir signalizavimo; - procesų valdymo ir automatizavimo; - šilumos gamybos ir tiekimo; - gaisrinės saugos; - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; - kitos reikalingos projekto dalys, sprendiniai ir (ar) skaičiavimai. Į II etapo projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal Užsakovo pagrįstas pastabas, pagal ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti atliekami Užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių. Rengiant projekto sprendinius numatyti techninius inžinerinius sprendimus, kad suprojektuotas pastatas darniai įsilietų į aplinką (inžinerinė infrastruktūra, gamtinė aplinka), būtų prieinamas žmonėms su negalia
8.1.	Projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas, techninio darbo projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas bei kt. paslaugos ir reikalavimai nurodyti 8.3 papunktyje.) Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos techninėse specifikacijose, susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.
8.2.	Kitos paslaugos, reikalavimai	Projektuotojas privalo: - parengti Projekto teritorijos topografinį planą; - organizuoti ir finansuoti inžinerinių geologinių geotechninių (IGG) tyrimų atlikimą (statybos sklypas yra Šiaurės Lietuvos karstiniame regione); - derinti su Užsakovu parengtą baldų išdėstymo planą su tiksliais standartinių baldų išmatavimais, kiekių žiniaraščiu (naujai projektuojamos demencija sergančių asmenų slaugos stacionaraus skyriaus patalpos); - dalyvauti pasitarimuose pagal poreikį, - gauti reikalingas prisijungimo sąlygas bei reikalingus sutikimus, pritarimus ir derinimus; - gauti specialiuosius reikalavimus; - projektinius pasiūlymus pristatyti visuomenei teisės aktų nustatyta tvarka; - pagal įgaliojimą, naudotis IS „Infostatyba“, pateikti prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą; - kartu su Statytoju teikti atsakymus į paklausimus, Statytojui vykdant rangos darbų Viešųjų pirkimų procedūras. Atsakymai privalo būti parengti išsamūs, pagrįsti, su nuorodomis į projektinės dokumentacijos ir/ar normatyvų konkrečius punktus, puslapius ir/ar pan., gramatiškai pilnai ir taisyklingai suformuluoti; - neatlygintinai taisyti projektinės dokumentacijos klaidas, neatitikimus normatyviniams dokumentams per sutartyje nurodytą terminą; - spręsti visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinus juos su Statytoju (Užsakovu); - atlikti Projekto pataisymus pagal Užsakovo pagrįstas pastabas, pagal ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti atliekami Užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.
8.3.	Projektavimo	Statinių projektavimo pradžia laikoma projektavimo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	paslaugų terminai	paslaugų sutarties įsigaliojimo diena arba kita diena, nurodyta projektavimo paslaugų sutartyje. - Projekto teritorijos topografinės nuotraukos ir IGG tyrimų atlikimas (120 k.d.); - Projektinių pasiūlymų parengimas ir viešinimas (60 k.d.); - statybą leidžiančio dokumento gavimas (45 k.d.); - Projekto parengimas, Projekto ekspertizės atlikimas bei Projekto taisymai po ekspertizės pastabų (80 k.d.); Bendra numatoma trukmė 305 kalendorinės dienos.
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
9.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Rengiant Projektą vadovautis: - Lietuvos Respublikos statybos įstatymu; - Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu; - Socialinės globos normų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. A1-46 „Dėl Socialinės globos normų aprašo patvirtinimo“; - Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“; - Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; - Lietuvos Respublikos Socialinės apsaugos ir darbo ministro 2023 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. A1-439 patvirtintų Regioninės pažangos priemonės Nr. 09-003-02-02-11 (RE) „Sumažinti pažeidimų visuomeninės grupių gerovės teritorinius skirtumus“ finansavimo gairių reikalavimais, kiek jie taikomi veiklai Nr. 2 „Paslaugų, reikalingų institucinės globos pertvarkai įgyvendinti, infrastruktūros modernizavimas ir plėtra“ (tikslinė grupė – asmenys, turintys intelekto ir (ar) psichikos negalią); - Biržų miesto bendrojo plano keitimu, patvirtintu Biržų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. spalio 31 d. sprendimu Nr. T-238 ,,Dėl Biržų miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“; - Lietuvos Respublikos Socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. A1-46 „Dėl Socialinės globos normų aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Socialinės globos normų aprašu; - STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“; - Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2023 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. A1-439 patvirtintų Regioninės pažangos priemonės Nr. 09-003-02-02-11 (RE) „Sumažinti pažeidžiamų visuomenės grupių gerovės

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		teritorinius skirtumus“ finansavimo gairių reikalavimais, kiek jie taikomi veiklai Nr. 2 „Paslaugų, reikalingų institucinės globos pertvarkai įgyvendinti, infrastruktūros modernizavimas ir plėtra“ (tikslinė grupė - asmenys, turintys intelekto ir (ar) psichikos negalią); - kitais teisės aktais, kurie aktualūs teikiant Projekto rengimo bei Projekto vykdymo priežiūros paslaugas.
10.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui	- šildymo būdas centralizuoti miesto šilumos tiekimo tinklai; - gyventojų skaičius – 10 žmonių; - kambarių skaičius pastate: vienviečiai kambariai (minimalus plotas 9 m^2) – 8 vnt; dviviečiai kambariai (minimalus plotas 14 m^2) – 1 vnt; Prie kiekvieno gyvenamojo kambario suprojektuoti sanitarinį mazgą su klozetu, dušu, praustuvu, veidrodžiu ir spintele. Prie 4 vienviečių kambarių, sanitarinis mazgas turi būti pritaikytas riboto judrumo asmenims. - suprojektuoti vieną sanitarinį mazgą su vonia pritaikytą riboto judrumo asmenims su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų; - personalo poilsio ir darbo kambarys dviems asmenims; - erdvi virtuvė su inegruota buitine įranga (atskira patalpa); - valgomasis (iki 16 asmenų vienu metu); - bendra poilsio zona; - maisto produktų sandėliavimo patalpa (patekimas iš virtuvės); - buitinių priemonių ir apyvokos reikmenų sandėliavimo patalpa (gali būti kartu su skalbyklos patalpa); - skalbyklos patalpa; - rūbinė (patalpos plotas nustatomas vertinant gyventojų, darbuotojų ir galimų lankytojų skaičių); - lauko terasa su patekimu iš poilsio zonos; - sklype suprojektuoti pagalbinį ūkio pastatą (iki 30 m^2 ploto) dviračių ir ūkio reikmenų saugojimui; - suprojektuoti kiemo aikštelę, takus bei mažosios architektūros elementus (suoliukus, šiukšlių dėžes), kiemo apšvietimą ir kt. reikalingą inžinerinę infrastruktūrą; - suprojektuoti sklypo aptvėrimą.
11.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Rengiant Projekto sprendinius siekti maksimaliai nišsaugoti esamus želdinius, numatyti jų apsaugos priemones statybos laikotarpiu.
12.	Universaliojo dizaino	- įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	principų taikymo reikalavimai	aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms, neišskiriant asmenų su negalia; - grindų dangos sprendiniai parinkti taip, kad būtų padedantys susiorientuoti, paryškinti įėjimai prie kambarių durų, - WC patalpoje dušai įrengti be aukščio skirtumų; - patalpų spalvos švelnių pastelinių spalvų (pritaikyta asmenims su intelekto ir (arba) psichikos negalia; - ne daugiau kaip 3 patalpos yra vienodų neblizgių skiriamųjų spalvų, kad asmuo lengviau atpažintų patalpų paskirtį; - patalpų sienų ir grindų spalvos skiriasi, jų susidūrimo riba aiškiai matoma; - patalpų grindų danga neblizgi, neslidi, besiribojančių patalpų grindų danga nekontrastiška; - minimalus vienviečio gyvenamojo miegamojo kambario plotas turi būti ne mažesnis kaip 9 m^2, dviviečio gyvenamojo miegamojo kambario plotas ne mažesnis kaip 14 m^2; - virtuvės patalpoje Projekte pateiktas baldų išdėstymas turi būti toks, kad visiems asmenims (įskaitant judėjimo negalią turintiems vežimėliuose) būtų patogu dalyvauti maisto ruošos procese; - valgomajame ir bendrajame kambaryje Projekte pateiktas baldų išdėstymas turi sudaryti sąlygas kiekvienam asmeniui atsisėsti ar privažiuoti su vežimėliu.
13.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projektuotojas privalo, prieš Užsakovui tvirtinant Projektą ar jam pritariant, pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Projekto patvirtinimas reiškia Užsakovo pritarimą parengtam Projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę Projekto kokybę.
14.	Reikalavimai projektavimo failų apiforminimui	Projekto failus pateikti visais koreguojamais ir nekoreguojamais failais – DWG/DOC/XLS (bei kitais kokie bus naudojami) ir PDF formatu. Atskirai pateikti bylas pasirašytas elektroniniu parašu (pdf formato bylos pasirašytos el. parašais). Bylos ir failai privalo būti sukomplektuoti tvarkingai, susisteminti į aplankus.
15.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas rengiamas lietuvių kalba.
16.	Nurodymai statinio	Visa dokumentacija įforminama įstatymų nustatyta tvarka.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Pateikti Užsakovui: 1 (vieną) Projekto popierinę kopiją ir 1 (vieną) pilnos apimties kompiuterinę laikmeną (.pdf, .adoc, .dwg, word).
	IV. Projekto keitimai	
17.	Projekto sprendiniai keičiami papildomos sutarties su projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs projektuotojas.	

PRIDEDAMA
1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 1 lapas.
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai.

Administracijos direktorė Jurga Bagamolovienė

Mindaugas Vaivada, mob. tel. +370 610 31228, el. p. mindaugas.vaivada@birzai.lt

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2025-02-10

Projektas **ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PAVASARIO G. 3, BIRŽUOSE, STATYBOS PROJEKTAS**

338-PP-BD
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis, viso sklypo	Pastabos
I. SKLYPO PLANAS			
1.1. sklypo plotas, unik. Nr. 4400-6434-4321	m^2	2438,0	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m^2	383,0	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	
1.4. sklypo užstatymo tankis	%	16	
1.5. apželdintas sklypo plotas	%	66	
1.6. Automobilių skaičius	vnt	4	
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties grupė		Įvairių socialinių grupių	
2. Pastato paskirtis		Įvairių socialinių grupių	
3. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
3.1. pagrindinis daiktas	vnt	1	
3.2. priklausinys	vnt	-	
4. pastato bendras plotas *	m^2	311,19	
5. pastato naudingas plotas *	m^2	311,19	
6. pastato tūris *	m^3	1670	
7. aukštų skaičius *	vnt	1	
8. pastato aukštis *	m	4,35 (nuo vidutinio žemės lygio)	
9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	-	
10. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		-	
10.1. 1 kambario	vnt	-	
10.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt	-	
10.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis 10.4. už minimalų reglamentuotą	vnt	-	
11. energetinio naudingumo klasė		A++	
12. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		D	
13. pastato atsparumas ugniai		II	
14. kiti specifiniai pastato rodikliai Langų šilumos perdavimo koeficientas: Sienų šilumos perdavimo koeficientas: Denginio šilumos perdavimo koeficientas:	 W/m^2K W/m^2K W/m^2K	 ≤0,8 ≤0,11 ≤0,1	
IV. KITI STATINIAI		-	
1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – Automobilių aikštelė **(**I grupės nesudėtingas statinys)	m^2	203,0	
2. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – takai I grupės nesudėtingas statinys)	m^2	105,0	
3. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (I grupės nesudėtingas statinys), tvora, h-1,5m, ažūriškumas 95%	m	230,0	
4. Pagalbinio ūkio pastatas (I grupės nesudėtingas statinys) h-3,05m	m^2	27,12	

*Pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų"

Statinio projekto vadovas Erikas Klinavičius A1924 2013m. vasario 21d.
(vardas, pavardė, parašas)

Projektas **ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PAVASARIO G. 3, BIRŽUOSE, STATYBOS PROJEKTAS**

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
338-PP-AR

Statinio pavadinimas:
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas
Statinio adresas:
Pavasario g. 3, Biržai
Statinio kategorija
Neypatingasis statinys
Statybos rūšis:
Nauja statyba
Statinio paskirtis
Įvairių socialinių grupių
Statytojas:
Biržų rajono savivaldybė
Užsakovas:
Biržų rajono savivaldybės administracija
Techninio darbo projekto rengėjas:
UAB „PA Group“
Projekto vadovas:
Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

0	2025 09	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PA group Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt			statinio projekto pavadinimas ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PAVASARIO G. 3, BIRŽUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
				statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas	
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS			
				dokumento pavadinimas	LAIDA
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	užsakovas BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ Statytojas BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			dokumento žymuo	LAPAS / LAPŲ
				338-PP-AR	1 / 18

1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1.1. Projektavimo užduotis;

1.2. Inžinerinių sistemų prisijungimo sąlygos

1.3. Statybos įstatymai, higienos normos, statybos techniniai reglamentai, standartai ir kiti normatyviniai dokumentai:

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
- rekomendacijomis (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
LR Architektūros įstatymas
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
LR Teritorijų planavimo įstatymas
LR Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
LR Aplinkos apsaugos įstatymas
LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas
LR Civilinės saugos įstatymas
2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011
STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
STR 1.03.01:2016 “Statybiniai tyrimai. Statinio avarija”
STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”
ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
ISO 23599:2012 Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai
STR 1.01.02:2016Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr.17-424, i. k. 099301MISAK00000422
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693;
STR 2.04.01:2018„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;

STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2010, Nr.146-7510, i. k. 110231GISAK0001-338;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr.17-424, i. k. 099301MISAK00000422;

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, Suvestinė redakcija nuo 2022-08-24 iki 2023-04-30 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2005, Nr. 26-852; Žin. 2005, Nr.127-0, i. k. 105231GISAK00000064 Nauja redakcija nuo 2022-06-30: Nr.1-396, 2022-06-29, paskelbta TAR 2022-06-29, i. k. 2022-13997;

LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;

"Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, Įsakymas paskelbtas: Žin. 2007, Nr.25-953, i. k. 107231GISAK00001-66;

pastatų atitvarų projektavimui ir statybai naudoti tik turinčius Europos techninius liudijimus (ETL) ar įvertinimą (ETĮ), ir/arba CE ženklu paženklintus išorinių termoizoliacinių sistemų elementus
ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“
HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
Įsakymas Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės"
ISO 21542_2021 Pastatu statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas

2. **PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS**

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, Techninio darbo projekto rengimo pagrindas: **ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PAVASARIO G. 3, BIRŽUOSE, STATYBOS PROJEKTAS**
Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra "statinių naujos statybos projektas";
Statinio kategorija – Neypatingas statinys

Projekto etapas – projektiniai pasiūlymai

Rangos darbų trukmė – ne mažiau 12 mėn.

Naudojimo paskirtis – Gyvenama (įvairių socialinių grupių asmenims)

Aukštų skaičius – 1 aukštas

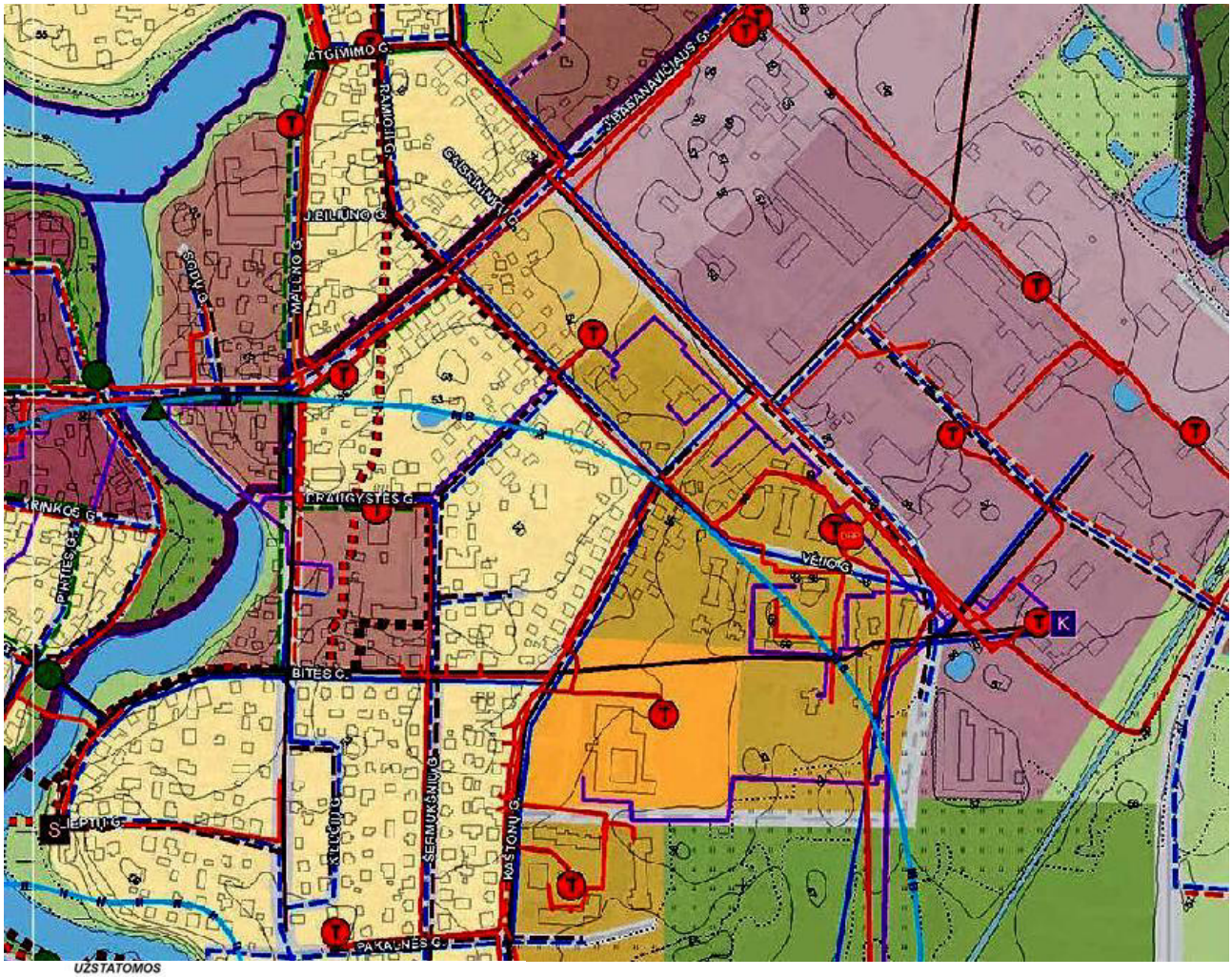
Projektuojamame pastate bus teikiamos ilgalaikės socialinės globos paslaugos suaugusiems asmenims su negalia. (Trumpalaikę / ilgalaikę socialinę globą teikianti socialinės globos įstaiga, kurioje bendruomenėje atskirose patalpose (name, bute) namų aplinkoje gyvena iki 10 nesavarankiškų ar iš dalies savarankiškų asmenų.)

Projektuojamame slaugytojo kabinete bus teikiamos bendrosios praktikos slaugytojo kompetencijai priskiriamos veiklos ir funkcijos , vadovaujantis Sveikatos apsaugos ministro 201-06-08 įsakymu Nr. V-591 „ Dėl Lietuvos medicinos normos MN 28:2019 „ Bendrosios praktikos slaugytojas „ patvirtinimo“.

2.1. **atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams**

Vadovaujamasi Biržų rajono bendruoju planu.

Planuojamoje teritorijoje formuojami įvairios paskirties sklypai.



UŽSTATOMOS

Centrų zona

- Pagrindinio centro
- Miesto dalies (rajonų) centro

Specializuotų kompleksų zona

- Specializuotų kompleksų zonos skirtos rekreacijai
- Kitos specializuotų kompleksų zonos

Gyvenamoji zona

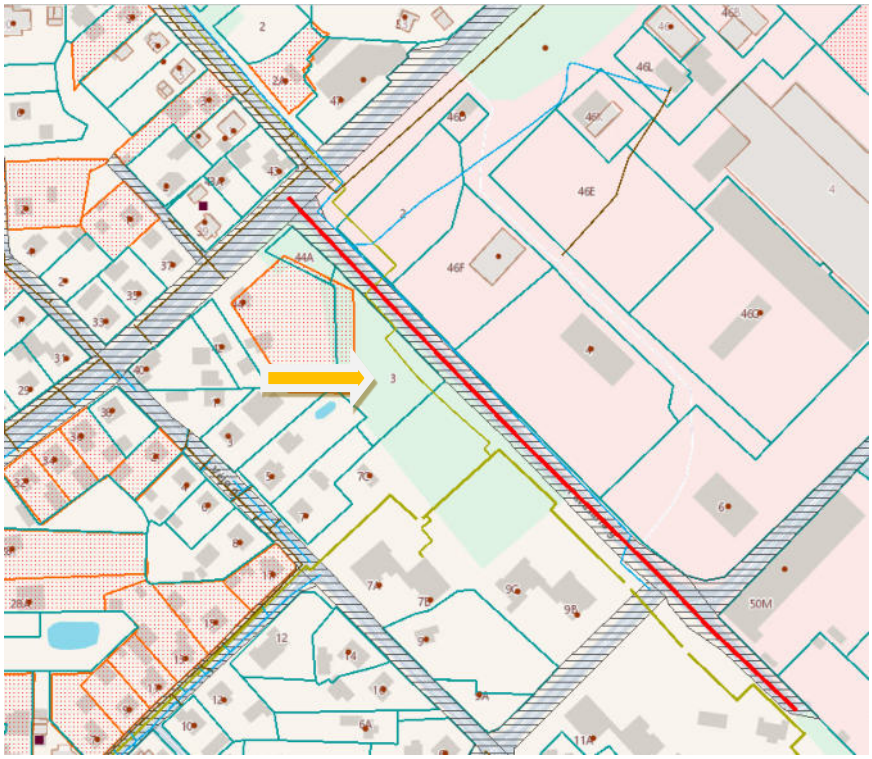
- Gyvenamoji ekstensyvaus užstatymo
- Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo
- Gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo
- Gyvenamoji didelio užstatymo intensyvumo
- Mišri gyvenamoji ekstensyvaus užstatymo
- Mišri gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo
- Mišri gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo
- Sodininkų bendrijų zona

Konservacinės teritorijos zona

Pramonės ir sandėliavimo zona

- Mažo užstatymo intensyvumo paslaugų
- Vidutinio užstatymo intensyvumo paslaugų
- Didelio užstatymo intensyvumo paslaugų
- Pramonės ir sandėliavimo

Inžinerinės infrastruktūros zona



3. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS ESAMO STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

3.1. **klimatinės sąlygos.**

Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Biržų rajono yra sekančios klimatinės sąlygos:
1) vidutinė metinė oro temperatūra +(5,9,÷6)^0 C;
2) šalčiausio penktadienio oro temperatūra -(22÷24)^0 C;
3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
4) vidutinis metinis kritulių kiekis 600 - 605mm;
5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 80,30 mm.
6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; vidutinis metinis vėjo greitis 3,5 m/s; skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 24 m/s.

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m2
	I	1
	II	1,6
Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	**Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės**	
	Vėjo greičio rajonas	**$v_{ref,0}$**
	I	24
	II	28
	III	32

3.2. **Sklypo užstatymas, esami statiniai**

Sklypas Pavasario g. 3 , Biržų mieste. Sklypas šiaurės vakarinėje Biržų miesto pusėje. Nuo projektuojamo pastato artimiausias pastatas apie 50 m Biržai, J. Basanavičiaus g. 44 sklype. Patekimas į sklypą iš Pavasario g. projektuojamo įvažiavimo. Automobilių aikštelėje numatoma 4 automobiliai. Numatomos viena A tipo vieta skirta žmonėms turintiems negalią. Viena vieta numatoma elektromobilių krovimui.

Atskirai projektuojamas automobilių patekimas į sklypą, bei atskiras patekimas skirtas pėstiesiems. Automobilių parkavimo aikštelė suprojektuota šiaurė vakarinėje sklypo dalyje ir su pastatu sujungta betono trinkelių takučiu.

Sklypas apželdintas veja. Projektuojama spygliuočių augalų, žemaūgiai augalai ir pan. Visi augalai, nevedantys vaisių. Sklype esantys medžiai išsaugomi, dalis kertami.

Sklypas juosiamas tvora. Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas.

3.3. **higieninė ir ekologinė situacija**

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija – normali. Sklypas nenaudojamas. Teritorijoje susidariusių šiukšlių ar statybinio laužo nėra. Sklypas apželdintas veja.

3.4. **aplinkinis užstatymas**

Aplink sklypą vyrauja gyvenamų namų užstatymas.

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

4.1. **projektuojamų statinių sąrašas**

Gyvenamosios paskirties pastate numatoma psichine negalia turinčių asmenų gyvenimas. Projektuojami 9 gyvenamieji kambariai sus san. Mazgais pritaikytais žmonėms su negalia ir vienas iš jų dvivietis kambarys sus san mazgu žmonėms su negalia. Dalis patalpų skirta darbuotojams ir bendro naudojimo patalpos pritaikytos žmonėms su negalia. Pastatas projektuojamas vieno aukšto, modernios ir ergonomiškos architektūros. Vakarinėje pastato pusėje svetainės patalpoje numatoma vitrina su išėjimu į kiemą. Pastato fasadams projektuojama skalūno plytelių ir betono plytelių apdaila. Patekimas į pastatą numatytas vakarinėje pusėje.

Pastatas pritaikytas gyvenamajai aplinkai pagal STR “Gyvenamieji pastatai”.

4.2. **technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių aprašymas**

4.2.1. Vandentiekis, nuotekos

Šaltas vanduo prijungiamas prie projektuojamo įvadinio vandentiekio tinklo.

Pastate karštas vanduo bus ruošiamas centralizuotai šilumos punkte.

4.2.2. Šildymas, vėdinimas, kondicionavimas

Projektuojama gyvenamojo namo grindinio šildymo sistema. Pastatas numatomas šildyti nuo miesto šilumos tinklų.

Gyvenamosios paskirties pastato vėdinimui projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema.

4.2.3. Elektrotechnika

Įvadas į pastatą atliekamas nuo komercinės apskaitos spintos, kuri projektuojama pagal ESO išduotas sąlygas. Viso pastatui numatoma el. galia – 45kW.

Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai priimti priklausomai nuo patalpų paskirties, bei juose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų.

4.2.4. Įžeminimas ir žaibosauga

Projektuojama

4.2.5. Elektroniniai ryšiai

Projektuojama. Pastate numatoma personalo pagalbos iškvietimo sistema tik WC patalpose.

5. GAISRINĖ SAUGA

5.1. Bendrieji reikalavimai

Bet kokie techninio darbo projekto keitimai, susiję su priešgaisriniais reikalavimais, turi būti suderinti su projekto vadovu.

Projektuojamame statinyje nenumatomi jokie sprogimui ar gaisrui pavojingi procesai, bei degių ar sprogimui pavojingų medžiagų sandėliavimas.

Gyvenamosios paskirties statinio, sklypo planavimo gaisrinė sauga paruošta pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ taisykles. Gaisrinės saugos dalis atskiru techninio darbo projekto dalimi rengti neprivaloma. Statinys naujai statomas ir turi būti pastatytas taip, kad, kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo arba būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektuojama apsauga nuo žaibo atitinkanti galiojančius reikalavimus

Projektuojamo pastato šildymas – šilumos siurblys oras-vanduo

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Gaisro apkrovos kategorija – reikalavimai netaikomi.

Pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 15 žmonių.

Gaisro plitimo ribojimo reikalavimai:

- aprūpinimas gaisro gesinimo mobiliosiomis priemonėmis,
- dūmų šalinimo iš patalpų sistemų naudojimas;
- veiksmingas stacionarių gaisro gesinimo sistemų panaudojimas, laiku suveikus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms.

Projektuojamas pastatas patenka į vieną gaisrinį skyrių, žr. aiškinamojo rašto “Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas”.

5.2. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas atliktas pagal “Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus”, kai pastatas priskiriamas įvairių socialinių grupių (globos namai, šeimos namai, motinos ir vaiko namai, pusiaukelės namai, kitos įstaigos, teikiančios socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą). statinių grupei, naudojimo paskirtis Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (vaikų namai, prieglaudos, globos namai ir panašiai), statinio atsparumo ugniai laipsnis **–II**.

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 K_H)$,

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, **1500** m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs} = 0,1/10 =$ **0,01**;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant techninę pastogę) grindų altitudės, **0,1**m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, **5** m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus **1**.

$F_g = 1500 \cdot 1 \cdot \cos(90*0,1) = 1481,60$ m²

Išvada: Pastatas patenka į vieną gaisrinį skyrių, kadangi F_g=1481.60 **m²**, o projektuojamo pastato bendras plotas **311,19m².**

5.3. gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio, nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamo pastato ir kitų pastatų yra išlaikomi, arčiausiai esantis statinys nuo projektuojamo pastato nutolęs apie 50,00 m atstumu J. Basanavičiaus g. 44.

6.1. Statinio konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai

Projektuojamas gyvenamasis namas priskiriamas Įvairių socialinių grupių (globos namai, šeimos namai, motinos ir vaiko namai, pusiaukelės namai, kitos įstaigos, teikiančios socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą) pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 3 priedą. Pagal konstrukcines charakteristikas **statinio atsparumas ugniai laipsnis – II.**

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	-	R 45(2)	EI15(3)	-	RE 20(3)	REI30(2)	R 15(5)

1. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

3. Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (arba) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

4. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

5. Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

-gyvenamosios patalpos: sienos ir lubos - nereglamentuojama; grindys - nereglamentuojama;

-pagalbinės patalpos: sienos ir lubos - B-s1, d0; grindys - D_{FL}-s1;

-techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų- D-s2, d2; grindys - D_{FL}-s1;

Pastato stogui B_{ROOF} klasės reikalavimai nekeliami, kadangi pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, o stogo plotas neviršija 600m^2 bei pastatas statomas ne mažesniu nei 8m atstumu nuo kitų pastatų (pgl. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 4 priedą).

Stogą laikančios konstrukcijos – sienos, statybos produktai – silikato blokelių mūras.

6.2. Priešgaisriniai reikalavimai išorės sienų apdailai

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, nenaudojami žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai

6.3. Priešgaisriniai reikalavimai sienoms, pertvaroms ir atitvaroms

Laikančios sienos – mūras. Stogo konstrukcijos – g/b perdangos plokštės. pertvaros – silikato blokeliai su mineralinės vatos užpildu, tarpaukštinės perdangos – g/b plokščių

P.1.4 grupės pastatuose vidines nelaikančiąsias sienas tarp gyvenamųjų patalpų leidžiama įrengti nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai.

Užtikrinamas ne mažesnis kaip RE 20 stogo atsparumą ugniai.

6.4. Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

- Naujai statomas pastatas nepriskiriamas prie pavojingų sprogimui statinių.
- stogas nepriskiriamas iš B_{ROOF} (t1) degumo klasės stogams – žaibo ėmikliai ir įžėmikliai tvirtinami ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemos) kabeliai projektuojami apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio projektuojami apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu. Klasifikavimas pagal elektros kabelių atsako į ugnį bandymų duomenis“ kabeliai projektuojami ne žemesnės nei C_{ca} degumo klasės. Statiniui naudojami kabeliai, kuriems taikomi degumo reikalavimai: Statybos produkto techninės specifikacijos žymuo LST EN 50575:2015 (D), LST EN 50575:2015 / A1:2016 (D). Bandymo metodą reglamentuojančio standarto ar kito dokumento žymuo (taikoma aktuali galiojanti redakcija) - LST EN 50575. Eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo Sistema: 1, 3, 4

6.5. Pastate neprojektuojamos priešgaisrinės sienos, angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose neprojektuojama

6.6. Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams degumo klasė.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Virtuvės ortakis, kuriame gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, projektuojamas ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Numatoma galimybė valyti ortakį.

6.7. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	**Konstrukcijos**	**Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis**
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2[(1)]
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis II statybos produktų degumo klasės
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D_{FL}–s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

6.8. statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Vadovaujantis “statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” 1 lentele pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5m pastate nenumatomas vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

6.9. lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas gaisrui gesinti, vandens telkiniai

Atsižvelgiant į projektuojamo pastato aukštį nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės bei pastato tūrį (1 000 m^3 ≤ V ≤ 5 000 m^3), gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas.

Pastato lauko gaisrų gesinimas numatomas iš hidrantų. Hidrantų koordinatės (547834,40; 6230668,84), (547905,34; 6230567,66), (547926,22; 6230368,84). Baigus tinklo plėtros darbus, tinklas bus sužiedintas ir palaikomas 3,2 bar. Slėgis trasose.

6.10. Išorės gaisrų gesinimo priemonės ir sprendiniai

2 lentelė. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus

Eil. Nr.	Statinio naudojimo paskirtis [7.7]	Vandens kiekis gaisrui gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose gesinti (*l/s*), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m) (1–3 pastabos)				
		V ≤ 5	V≤ 25	V≤ 50	V≤ 150	V> 150
1.	Vienbučių, dvibučių, daugiabučių ir įvairių socialinių grupių, mėgėjų sodų pastatai	10	15	20	25	30
2.	Viešbučių, bendro gyvenimo namų, viešojo poilsio, administracinė, prekybos, paslaugų, specialiųjų paslaugų, maitinimo, transporto,–kultūros, mokslo, gydymo, asmeninio poilsio, sporto, religinė, specialioji	10	15	25	30	35

Atsižvelgiant į projektuojamo pastato aukštį nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės bei pastato tūrį (V≤ 25), gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas.

Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatoma visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Privažiavimas prie sklypo numatytas iš Pavasario g., taip užtikrinamas visada laisvas privažiavimas.

6.11. gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat

patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Jei patalpoje yra elektros įrenginių, nuolat turinčių įtampos, tai ne mažiau kaip 50 proc. patalpose esančių gesintuvų projektuojama tinkami elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
12.	Gyvenamosios (įvairioms socialinių grupių asmenims) paskirties pastatai	150 m^2	2	1	-

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)	
			20–25 kg (*l*)	40 ir daugiau kg (*l*)
3.	Transporto priemonių stovėjimo aikštelės:			
3.1.	lengvųjų automobilių	100 vietų	1	-

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą gaisriniame skyriuje ir turi sudaryti ne mažiau kaip 3 gesintuvai po 4 kg.

Prie projektuojamo pastato numatoma 4 automobiliai, gesintuvų skaičius numatomas 1 gesintuvai po 20-25kg

Objekte numatoma pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai projektuojami gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Ženklai nurodantys gesintuvų laikymo vietą numatoma išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas ženklas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdys jų paimti. Gesintuvai statomi ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų.

Gesintuvai, esantys lauke arba nešildomoje patalpoje ir neskirti eksploatuoti esant žemai temperatūrai, šalčių metu turi būti pernešami į šildomas patalpas. Gesintuvų vietoje paliekamas gaisrinės saugos ženklas

„Gesintuvas“ ir aiškiai nurodoma jų laikymo vieta. Gyvenamosiose patalpose numatomas 1vnt ir automobilių aikštelėje numatomas 1 nedegaus audeklai, matmenys projektuojami 0,9–1,8 m. Jis skirtas nedideliam plotui gesinti.

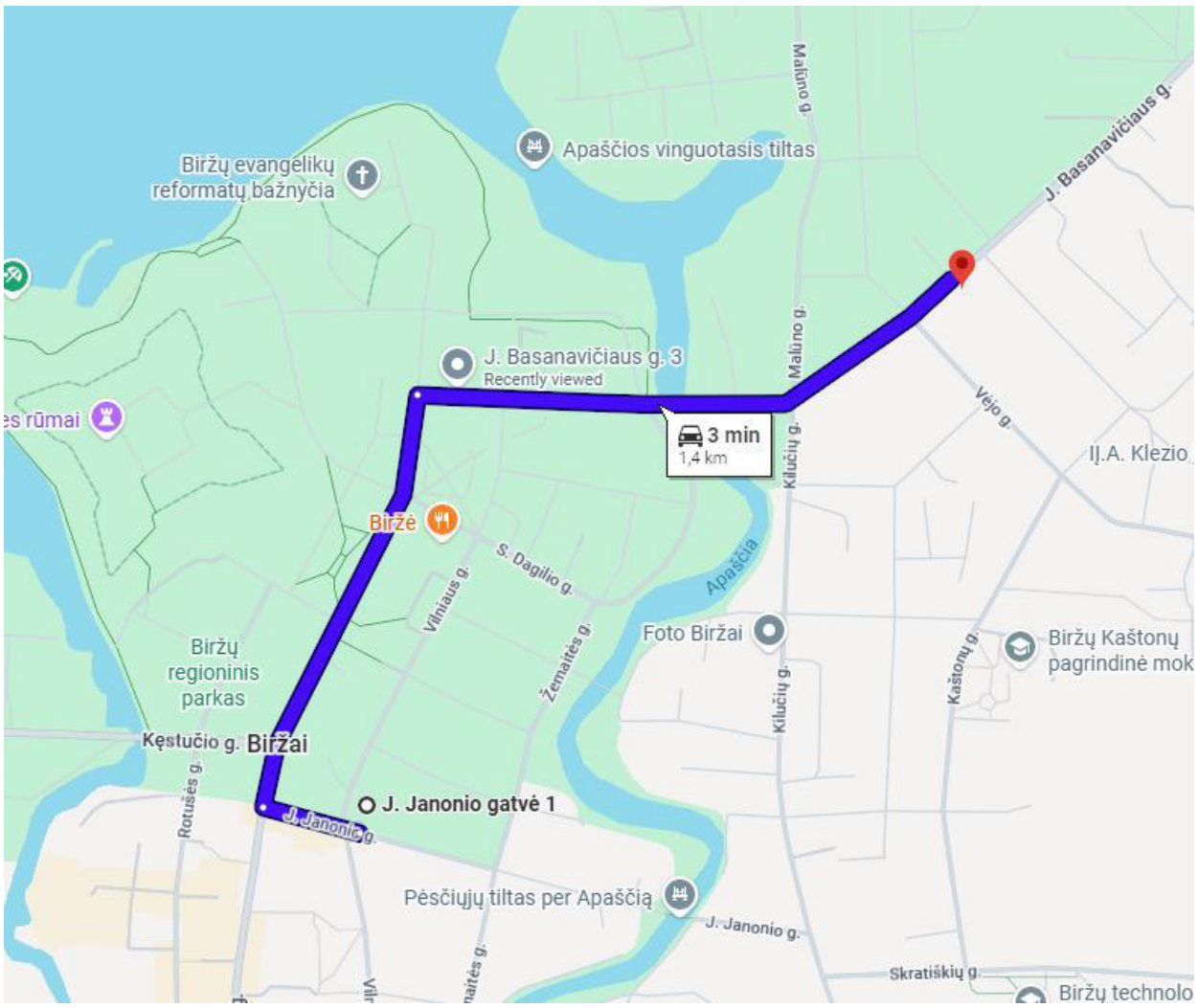
Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Gesintuvus, kurių garantinis laikas pasibaigęs, laikyti objektuose ir naudoti gaisrui gesinti draudžiama.

Evakuacijos krypties (gelbėjimosi) ženklai, projektuojami išdėstyti taip, kad būtų gerai matomi iš bet kurios patalpos vietos (taško).

Gaisrinės saugos ženklai turi atitikti Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630) reikalavimus

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Lygiagrečiai pastatui viešo naudojimo valstybinėje žemėje esanti automobilių aikštelė nuo pastato nutolusi 15m atstumu. Gaisrų gesinimas vykdomas nuo Pavasario g. įvažiavimo šalia sklypo projektuojamos 12x12 m aikštelės.

Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos gaisrinių automobilinių statymui, negali būti statomos kliūtys, nenumatyti transporto priemones statyti draudžiantys ženklai.



-

- Artimiausia Biržų priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, J. Janonio g. 1, Biržai, 41148, Biržų r. sav., nutolusi nuo Pastato 1,4 km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu sudaro ne ilgiau 3 min: skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val.,

- į ne mažiau kaip 70 procentų visų pagalbos skambučių turi būti atsiliepiama ne ilgiau kaip per 8 sekundes, į 80 procentų visų pagalbos skambučių – ne ilgiau kaip per 10 sekundžių, į 90 procentų visų pagalbos skambučių – ne ilgiau kaip per 15 sekundžių, o į 99 procentus visų pagalbos skambučių – ne ilgiau kaip per 40 sekundžių

- pagalbos prašymo priėmimo laikas turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;

- laikas nuo pirmojo pagalbos prašymo priėmimo pabaigos iki pranešimo apie pagalbos poreikį perdavimo pajėgoms, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios, turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;

- laikas nuo pranešimo apie pagalbos poreikį pajėgoms, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios, perdavimo pabaigos iki šių pajėgų išvykimo į įvykio vietą turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;

- Miesto gyvenamosiose vietovėse pajėgos, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios (pajėgų pagrindinį taktinį vienetą turi sudaryti ne mažiau kaip viena automobilinė cisterna ir 6 budintys darbuotojai), turi būti išdėstytos taip, kad per metus ne mažiau kaip 80 procentų visų pirmųjų pajėgų atvykimo į įvykio vietą miesto gyvenamosiose vietovėse laikas būtų ne ilgesnis kaip 8 minutės, išskyrus tuos atvejus, kai vykstama gesinti gaisrų, kurie, kaip paaiškėja įvertinus ir, jeigu reikia, patikslinus pagalbos prašyme nurodytą informaciją, nekelia grėsmės ir negali išplisti.

6.12. . Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.“ reikalavimais, gyvenamajame name, įrengiama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema įrengiama pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus.

Projektuojamame pastate numatoma K tipo (konvencinė) GAS sistema.

Centralė maitinama nuo kintamos 50 Hz, 230 V įtampos tinklo. Centralės užmaitinimą žiūr. elektrotechninėje projekto dalyje. Rezerviniam sistemos maitinimui numatytos dvi 12 V hermetiškos akumuliatorių baterijos, kurios, nutrūkus pagrindiniam tinklo maitinimui, palaikytų sistemos darbą ne mažiau 24 h budėjimo režimu ir ne mažiau 3 h gaisro pavojaus rėžimu.

Visi priešgaisriniai jutikliai jungiami dvilaide linija. Naudojami specialūs gaisrinės signalizacijos montavimui skirti ekranuoti kabeliai su sunkiai degia izoliacija. Sistema programuojama ir lanksčiai konfigūruojama, informacija apie įvykius išvedama šviesos diodų arba skystų kristalų displėjuje.

Sistemos jutikliai ir centralė projektuojami to paties gamintojo, veikiantys pagal tą patį protokolą. Kilpoje jungiami kilpos izoliatoriai su montavimo baze ne rečiau kaip kas 32 adresai. Vieno signalizatoriaus kontroliuojamas plotas, o taip pat atstumai tarp signalizatorių ir sienos nustatomi pagal GASS projektavimo taisyklių 1 lentelę, o taip pat pagal dydžius, nurodytus signalizatorių pasuose ir techninėse specifikacijose. Kiekvienas signalizatorius sistemoje turi turėti unikalų adresą ir aprašant jį gaisro signalizacijos centralėje, numatoma nurodyta konkreti to signalizatoriaus montavimo vieta (patalpa).

Gaisriniai pavojaus mygtukai (rankiniai signalizatoriai) montuojami evakuaciniuose keliuose 1,5 m aukštyje nuo grindų.

Gaisro pavojus skelbiamas įjungiant vidines ir lauko sirenas.

Gaisrinės signalizacijos pagrindinės funkcijos:

1. Analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 h per parą. Vertinti gaisro kilimo galimybę ir skelbti gaisro pavojų;
2. Signalų apie gaisrą, gedimą automatinis formavimas ir perdavimas budėtojams;
3. Perspėti apie gaisro pavojų pastate esančius žmones (pagrindas 2010m „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 5 priedas);
4. Išjungti vėdinimo sistemas;

6.13. žmonių evakavimas(si) gaisro metu, evakavimo(si) kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Projektuojamame pastate evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos ir nuo šio išėjimo iki išėjimo lauką:

Evakavimo(si) kelio ilgio reikalavimai

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	**Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos**	**Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m)[(1)]**	
		kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką	**kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje**
II	15	30	15

[(1)] Evakavimo(si) kelio ilgis koridoriuose, holuose ir pan., kai juose nėra natūralaus apšvietimo, turi būti mažinamas perpus. Ši pastaba netaikoma koridoriams, holams ir pan., kai juose įrengiamos mechaninės priešdūminio vėdinimo sistemos [10.15].

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakuacija iš patalpų numatoma tiesiai į lauką arba iš patalpų į gretimą patalpą ir tiesiai į lauką.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai projektuojami ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia projektuojami ne žemesni kaip 2 m. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis projektuojami ne mažesnis kaip:

- 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- 0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių.

Iš pagalbinių, techninių patalpų, kuriose numatyta iki 15 žmonių, durų plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,85 m.

Projektuojamame pastate gali būti projektuojamos durys, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių taip pat voniose, tualetuose.

Evakuacinių išėjimų durų spynos projektuojamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1200 mm, o pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi iki 15 žmonių, reikalavimai evakuaciniams užraktams ir rankenoms nekeliami. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją, koridoriuose - sieninių spintų, išskyrus spintas inžinerinėms sistemoms

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Pastate įrengiami du evakavimo(si) keliai tiesiai į lauką: pirmame aukšte per tambūrą ir iš bendros virtuvės svetainės.

7. inžinerinių tinklų aprašymas

Projektuojamas pastatas prijungiamas prie miesto inžinerinių tinklų:

Vandentiekis – miesto tinklai

Buitinės nuotekos – miesto tinklai

Lietaus nuotekos – miesto tinklai

Internetas - miesto tinklai

Elektra - miesto tinklai

Šildymas – miesto tinklai

8. susisiekimo komunikacijos, statybos sklypo susisiekimo komunikacijos, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) pastatams, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 0,8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą

Projektuojamos 4 automobilių vietos

Projektuojama A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams, ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Sklypo automobilių aikštelėje projektuojamos „A“ ir „B“ tipo automobilių vietos skirtos žmonėms su negalia. Elektromobilių vietos nėra projektuojamos, dėl pastato naudotojų specifikos. Elektromobilių pakrovimo stotelės įrengtos mažesniu nei 100m atstumu nuo projektuojamo pastato viešo naudojimo automobilių aikštelėje.

Išlaikomi ne mažesni, nei 10m atstumas iki projektuojamo gyvenamosios paskirties pastato iki automobilių vietų. Privažiavimas iki sklypo – esamomis miesto gatvėmis.

9. informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims nebus, projektuojamas statinys yra urbanizuotoje teritorijoje, pastatas neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, išlaikomi statybos reglamentuose nurodyti atstumai iki sklypo ribos. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

Projekto sprendiniai suderinti, išankstiniais derinimais, su sklype esamais inžinerinių tinklų savininkais

10. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

- Projektas vykdomas vienu etapu: techninis darbo projektas;
- Statinys nepatenka į kultūros paveldo teritoriją;
- priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai
- Gaisrinės saugos sprendiniai pateikti "Gaisrinės saugos" dalyje 286-TP-GS
- pastate neprojektuojama jokia sprogimui pavojinga patalpa.

11. apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Projektuojamas pastatas apsaugotas nuo išorės veiksnių. Projektuojamo pastato išorės apdaila – I smūgio atsparumo klasės – struktūrinis tinkas (pirmo aukšto lygmenyje)

Pastatas, jo inžinerinės sistemos, suprojektuoti pagal STR ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys projektuojamos neslidžios;
- slenksčiai, ties įėjimu į pastatą, projektuojamas ne aukštesni kaip 0,02 m;
- pavieniai laipteliai draudžiami;
- neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, projektuojamas naudojamas nedužusis stiklas;
- neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys projektuojamos matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm^2 ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;
- mažiausias bekliūtis namo durų plotis projektuojamas 0,85 m, aukštis - 2 m;

Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, projektuojami ne didesnė nei 80 ^oC, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40^OC;
- šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, projektuojama ne didesnė kaip 70 ^OC;
- buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].

Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- Name projektuojama įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 [6.2.13] nustatytus reikalavimus;
- Namo elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

Statybos užbaigimo procedūros etape neigiamą poveikį visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių, kurių laboratoriniai matavimai atliekami: triukšmo, mikroklimato, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo ir kt. Matavimai.

Turto ir žmonių apsaugai numatomi:

1. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
2. Išorės durys- sustiprintos konstrukcijos;
3. Patikimi durų užraktai;

12. universalus dizainas, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektiniai sprendiniai

Atitiktis horizontaliesiems principams:

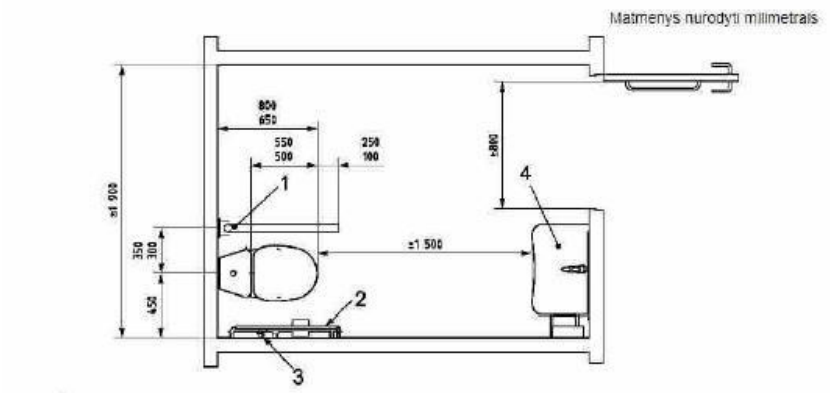
- Viso pastato patalpomis naudosis gyventojai turintys specialiųjų poreikių;
- priešgaisrinės ir kitos apsaugos sistemos projektuojamos turinčios garsinį, ir vaizdinį (pvz., pavojaus atveju užsidegančios lempos ar ekranai) perspėjimą apie pavojų;
- baldų ir įrangos išdėstymas patalpose planuojamas taip, kad patekimas į butus tiesus ir lengvas (kelyje nebūtų kliūčių, pvz., baldų);
- tarpai projektuojami pakankami, kad galėtų judėti specialiosiomis judėjimo priemonėmis besinaudojantys asmenys;
- projektuojama galimybė reguliuoti / kontroliuoti patalpos apšvietimo lygį (t. y. įrengiami būvio, šviesos davikliai ir jungikliai

atskiroms šviestuvų grupėms).

- pastatuose projektuojama įrengti išėjimus žymintys ženklai, atitinkantys Statybos techninių reikalavimų reglamento STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422 „Dėl reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtinimo“, 52.2 papunkčio reikalavimus ir tualetus žymintys ženklai, atitinkantys Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. reikalavimus.

Numatoma galimybė žmonėms su negalia patekti į visas pastato patalpas. Projektuojamas vieno aukšto pastatas. Patekimas į pastatą be panduso, neviršijant 20mm įėjimo slenkstis. Patekimas į projektuojamas patalpas be slenkščių. Pastato vidaus patalpose laisvas judėjimas, durys be slenkščių, WC patalpose dušai numatomi be aukščių skirtumo.

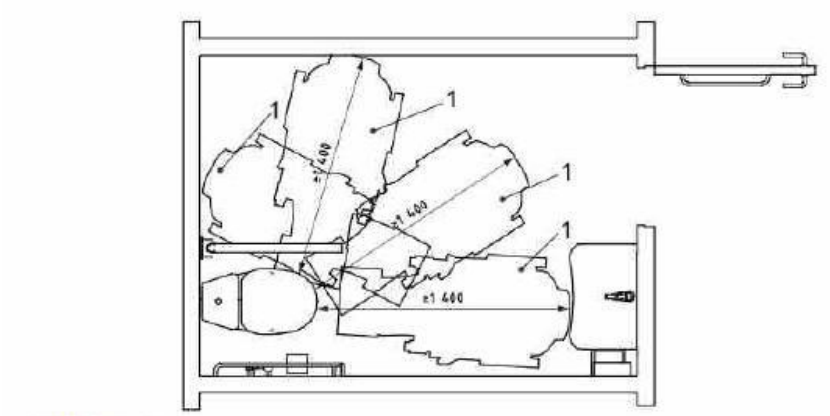
Žmonėms su negalia (toliau tekste – ZN) numatomas atskiras sanitarinis mazgas. Projektuojami “B” tipo sanitariniai mazgai pritaikyti ŽN. Sanitariniai mazgai tenkina ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ 26 punkto reikalavimus



Paaiškinimas:

1 – užlenkiamasis turėklas;
2 – sieninis turėklas;
3 – nepriklausomas vandens šaltinis;
4 – praustuvas.

38 paveikslas. B tipo didelio kampinio tualeto pavyzdys



Paaiškinimas:

1 – persėdimo galimybės.

B tipo kampinio tualeto charakteristikos:

- Šoninio persėdimo iš vienos pusės galimybė;
- Praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė;
- Nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo erdvės;
- Vertikalus turėklas šalia unitazo sėdynės;
- Šalia unitazo sėdynės prie sienos pritvirtintas tualetinio popieriaus dozatorius;
- Užlenkiamasis turėklas.

- Sanitarinėse patalpose neįgaliesiems numatoma įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) rūbams ir suoleliai. Unitazas projektuojamas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas projektuojamas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus projektuojamas 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Kabliuko matmenys apie 70 (h) x 20 x 25 mm. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų projektuojamas įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindų nuolydis į trapus 0,01.
- Praustuvas projektuojamas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus projektuojamas 600-700 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arb a plastikinio vamzdinio profilio l = 500 mm.
- ŽN tualetuose projektuojama pagalbos signalizaciją, pavojaus mygtukas (ER projekto dalis)
- ŽN sanitariniame mazge ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute. Projektuojami ZN tualetai pritaikyti ŽN
- ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.
- ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojama ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis projektuojamas toks, kad ją atidarius bekliūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje projektuojamos be slenksčių.
- Įstiklintos ir visiškai stiklinės durys projektuojamos aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. 900-1000mm ir 1300-1400mm aukštyje virš grindų lygio projektuojami 75mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficienatas nuo fono skiriasi bent 30balų.
- Grindų dangos projektuojamos tvirtos ir neslidžios tiek sausos, tiek šlapios.
- Grindų ir sienų paviršiai projektuojami neatspindintys šviesos.
- Grindų dangos projektuojamos turinčios akustinių sąvybių
- Siekiant pagerinti orientaciją ir užtikrinti saugų aplinkos naudojimą, projektuojama gretimų paviršių, informacijos ir galimų pavojų išskiriamas regimasis kontrastas.

13. statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Rengiant techninį darbo projektą pastatas projektuojamas inžineriniais tinklais neužimtoje sklypo dalyje. Inžinerinių tinklų iškėlimas nėra numatomas.

Sklype nėra esamų pastatų

14. pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas

Detalūs pastato energinio naudingumo skaičiavimai pateikiami BD dalyje **PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SKAIČIAVIMŲ** ataskaitoje.

ATITVARŲ CHARAKTERISTIKOS

- GRINDYS ANT GRUNTO, **U= 0.105W/m²K**

Grindys apšiltintos visu plotu polistirolo plokštėmis
Betonas(armuotas)d-70mm;

EPSpolistiroloplokštėsd-300mm, (λ_{dec}≤0,035W/mK);

- LAUKO NEVĖDINAMA SIENA, **U= 0.145W/m²K**

Silikatinių blokelių mūras d-240mm, (λ_{dec}≤0,667W/mK);

Polisterinis putplastis EPS80- 250mm,(λ_{dec}≤0,037W/mK);

- LAUKO VĖDINAMA SIENA, **U= 0.150W/m²K**

Silikatinių blokelių mūras d-240mm, (λ_{dec}≤0,667W/mK);

PIR plokštės- 180mm,(λ_{dec}≤0,022W/mK);

- SUTABDINTAS STOGAS, **U= 0.091W/m²K**

Mineralinė vata (kieta) d-20mm-(λ_{dec}≤0,041W/mK);

Polisterinis putplastis EPS80- vid 350mm,($\lambda dec \leq 0,037 W/mK$);
Mineralinė vata – 20mm,($\lambda_{dec} \leq 0,037 W/mK$);

- Langai , **U= 0,8W/m²K**
- Durys, **U= 1,2W/m²K**

A++ energinio naudingumo klasės gyvenamosios paskirties pastatams (jų dalims) keliami reikalavimai:
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 vertės turi atitikti: *C1 ‹ 0,30 ir C2 ≤ 0,70*
A++ klasių pastatams, jeigu pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES lėšomis, pastato sandarumas turi būti išmatuotas. Oro apykaitos vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui negali viršyti 0,80

15. Priemonės sukurtos pagerinant infrastruktūros prieinamumą

Kuriant naują infrastruktūrą užtikrinama, kad kuriama infrastruktūra atitinka statybos techninių reglamentų bei kitų teisės aktų reikalavimus, susijusius su šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija, ir atitiktų beveik energijos nenaudojančių pastatų projektavimo, statybos ir eksploatacijos (angl. Nearly Zero Energy Building, NZEB) standartą;

Rengiamu projektu laikomasi aplinkos apsaugos ir statybos reglamentuojančių teisės aktų.

Rengiamu projektu rekomenduojama naudoti žaliąją infrastruktūrą – augmeniją ir kitus pastatų dizaino / apželdinimo sprendinius, kurie sumažintų energijos (kondensavimo) poreikius;

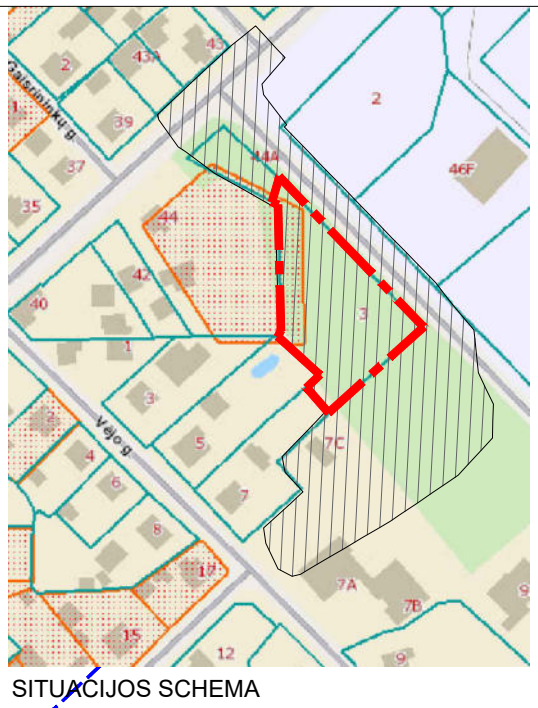
Projektuojant užtikrinamas 2018 m. gegužės 30 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos (ES) 2018/844 reikalavimų, susijusių su energetiniu pastatų efektyvumu, laikymasis (turi būti numatoma paslaugų įsigijimo ir kt. dokumentuose);

Mažiausiai 70 proc. (pagal svorį) nepavojingų statybinių ir griovimo atliekų (išskyrus natūraliai atsirandančias medžiagas, nurodytas Europos sąrašo 17 05 04 kategorijoje) 2000/532/EB), statybvietėje susidarančios atliekos paruošiamos pakartotiniam naudojimui, perdirbimui ir kitoms medžiagų panaudojimo galimybėms, įskaitant užpildymo operacijas, naudojant atliekas kitoms medžiagoms pakeisti, laikantis atliekų hierarchijos ir Europos Sąjungos statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo;

Operatoriams privaloma riboti atliekų susidarymą procesuose, susijusiuose su statyba ir griovimu, laikantis Europos Sąjungos statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo ir atsižvelgiant į geriausius prieinamus metodus bei naudojant selektyvų griovimą, kad būtų galima pašalinti ir saugiai tvarkyti pavojingas medžiagas ir palengvinti pakartotinį perdirbimą. Statybinės atliekos Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi būti perduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas;

Rangovai privalo imtis priemonių sumažinti triukšmą, dulkių ir teršalų išmetimą vykdant statybos ar priežiūros darbus.

16. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.



SITUACIJOS SCHEMA

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	PROJEKTUOJAMAS GRUPINIO GYVENIMO NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
3	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS
	SKLYPO RODIKLIAI		
1	SKLYPO PLOTAS	m2	2438
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	16
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	13
4	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	4

	PASTATO RODIKLIAI		
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	311,19
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	311,19
3	PASTATO GYVENAMAS PLOTAS	m2	182,83
4	PASTATO TŪRIS	m3	1670
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	4,35

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

0	2025 07	Pranešimui apie statybų pradžią, rangos darbams
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "PA GROUP"
Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas.
Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt

Statinio projekto pavadinimas

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PAVASARIO G. 3, BIRŽUOSE, STATYBOS PROJEKTAS

A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	

Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS, SITUACIJOS SCHEMA

LAIDA: 0

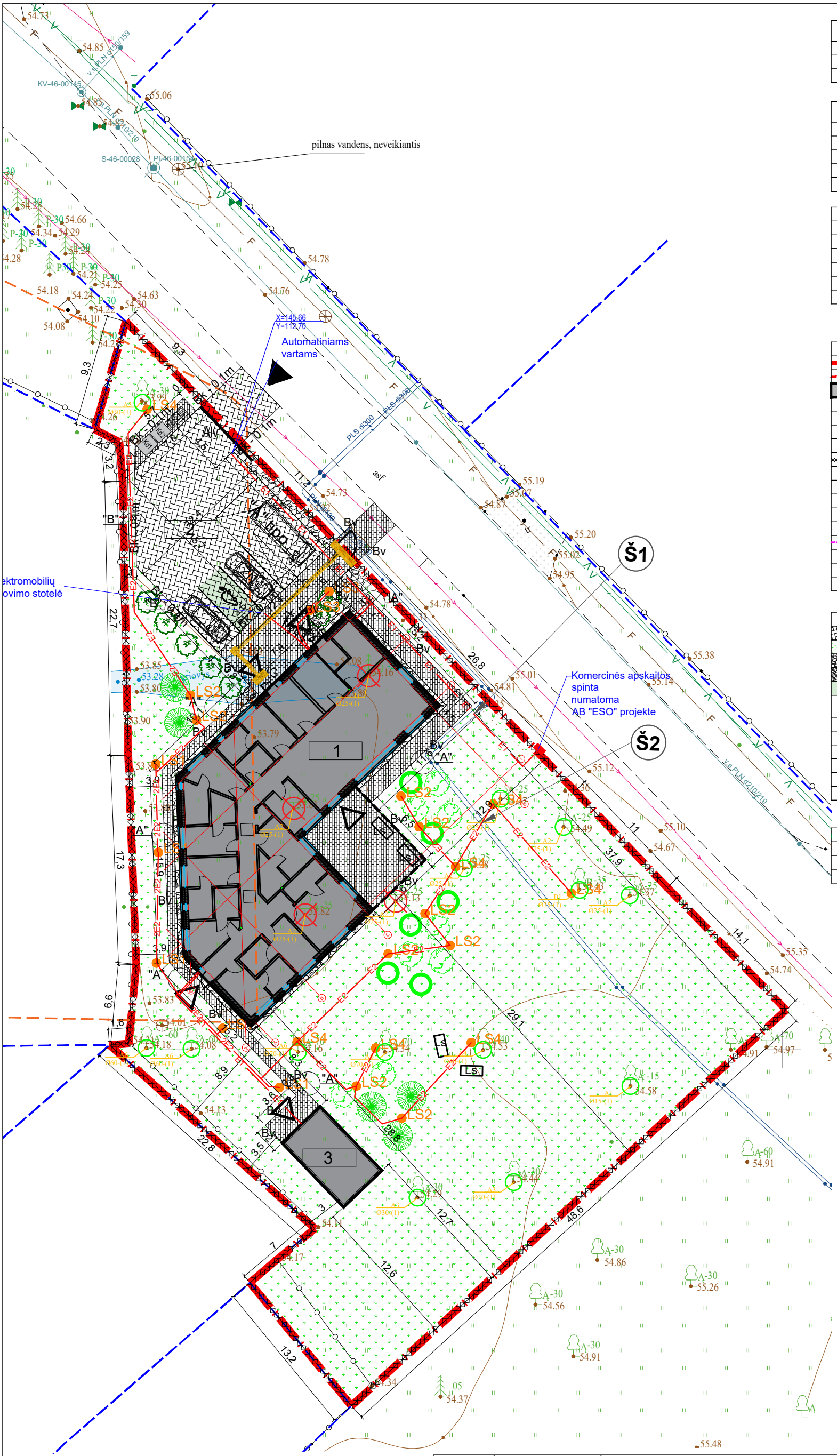
LT

Statytojas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
Užsakovas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Dokumento žymuo: 338-PP-SP- 1

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	PROJEKTUOJAMAS GRUPINIO GYVENIMO NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
3	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS
	SKLYPO RODIKLIAI		
1	SKLYPO PLOTAS	m2	2438
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	16
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	13
4	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	4

	PASTATO RODIKLIAI		
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	311,19
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	311,19
3	PASTATO GYVENAMAS PLOTAS	m2	182,83
4	PASTATO TŪRIS	m3	1670
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	4,35

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
Bv	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - JUODA
Bk	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - JUODA
	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H-1,5M
ALv	AUTOMATINIAI LAUKO VARTAI, L-4,5M
LV	LAUKO VARTELIAI SU SPYNA
DV	DVIRAČIŲ STOVAI
Kd	KONTEINERIŲ DĖŽĖ
VG	KOJŲ VALYMO GROTELĖS
	SUŽEMINTAS KELIO BORTAS
	TAKTILINIS PAVIRŠIUS ŽN JUDĖJIMUI
SLG	LIETAUS SURINKIMO GROTELĖS
Ls	LAUKO SUOLIUKAI

	DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - pilka
	VEJA
	BAZALTO SKALDA, FR.30-60mm
	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - pilka
	ELEKTROMOBILIU PARKAVIMO VIETOS
	PAPRASTASIS BUKSMEDIS – BUXUS SEMPERVIRENS
	NIPONINĖ LANKSVA / SPIRAEA NIPPONICA 'WHITE CARPET'
	KALNINĖ PUŠIS /PINUS MUGO VAR. PUMILIO
	HORTENZIJA ŠLUOTELINĖ - LITTLE LIME
	KERTAMI MEDŽIAI (SU KELMŲ ROVIMU)
	SAUGOTINI MEDŽIAI
	ŽELDINIŲ ŽYMĖJIMAS

LS1	LAUKO ŠVIESTUVAS, H-0,9M
LS2	LAUKO ŠVIESTUVAS 2W AUGALAMS PAŠVIESTI
LS3	LAUKO ŠVIESTUVAS, H-3M
LS4	LAUKO ŠVIESTUVAS 5W AUGALAMS PAŠVIESTI

SKLYPE ESANČIŲ ŽELDYNŲ LENTELĖ:

1. Ąžuolas (A1)- saugomas, d150mm - 1vnt.,
2. Ąžuolas (A2)- saugomas , d250mm - 4vnt.,
3. Ąžuolas (A3)- saugomas , d300mm - 3vnt.,
4. Ąžuolas (A4)- saugomas , d400mm - 1vnt.,
5. Ąžuolas (A5)- saugomas , d600mm - 2vnt.,
6. Ąžuolas (A7)- saugomas , d700mm - 2vnt.,
7. Beržas (B1)- saugomas, d150mm - 1vnt.,

KERTAMI MEDŽIAI:

1. Ąžuolas (A2)- kertamas, d250mm - 3vnt.,
2. Tuja (Tj1)- kertama , d250mm - 1vnt.,

0	2025 07	Pranešimui apie statybų pradžią, rangos darbams
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "PA GROUP"
Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas.
Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt

Statinio projekto pavadinimas

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PAVASARIO G. 3, BIRŽUOSE, STATYBOS PROJEKTAS

A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	

Dokumento pavadinimas: SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS

LAIDA: 0

LT

Statytojas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
Užsakovas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Dokumento žymuo: 338-PP-SP- 2

LAPAS	LAPŲ
1	1

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	PROJEKTUOJAMAS GRUPINIO GYVENIMO NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
3	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS
	SKLYPO RODIKLIAI		
1	SKLYPO PLOTAS	m2	2438
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	16
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	13
4	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	4

	PASTATO RODIKLIAI		
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	311,19
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	311,19
3	PASTATO GYVENAMAS PLOTAS	m2	182,83
4	PASTATO TŪRIS	m3	1670
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	4,35

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

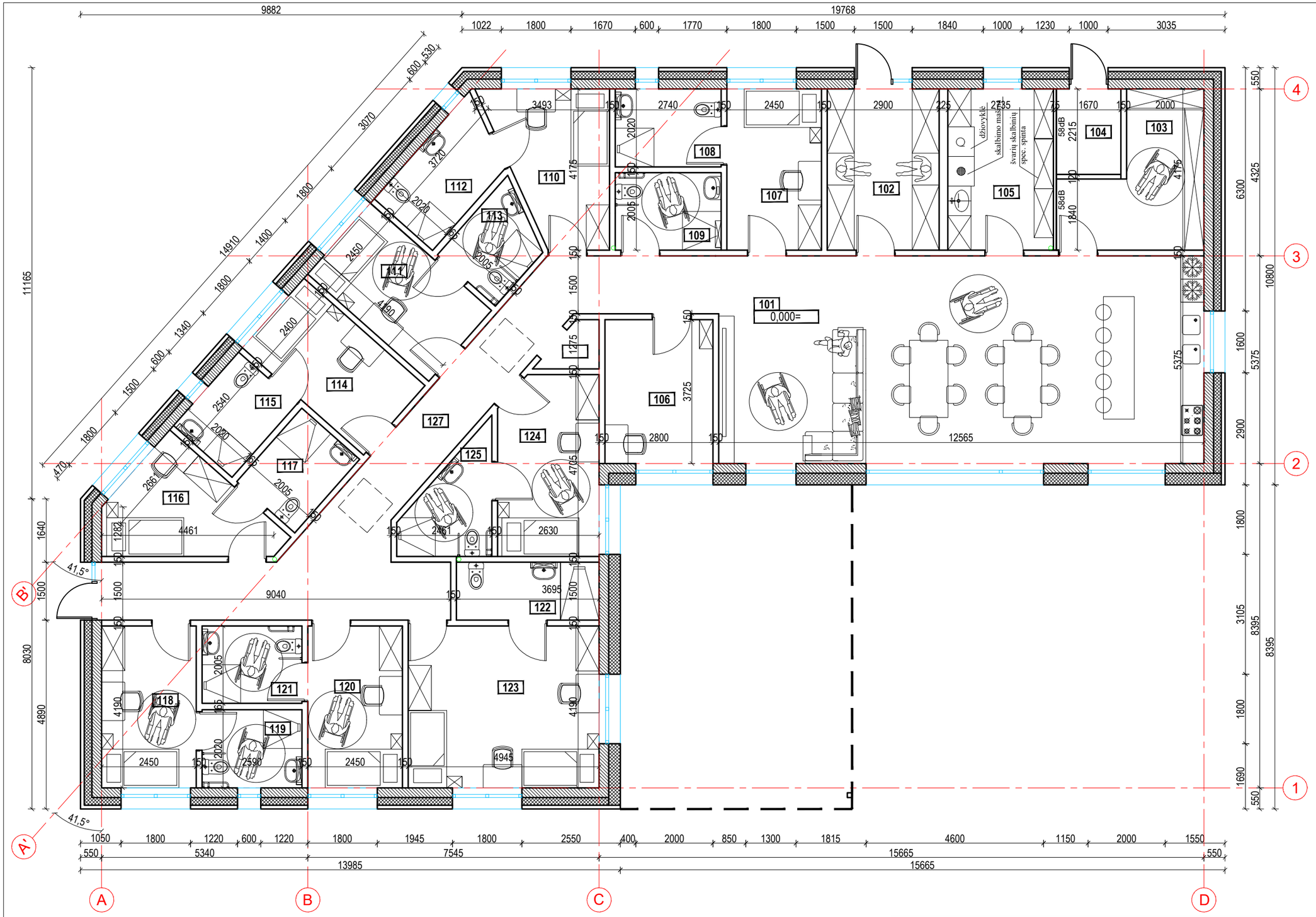
PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

E1	PROJ. 0,4 KV KABELIS APSAUGINIAME VAMZDYJE
	PROJEKTUOJAMA ĮŽEMINIMO REVIZINĖ DĖŽUTĖ
$R_{iž}\leq10\Omega$	PROJEKTUOJAMAS VERTIKALUS ĮŽEMIKLIS
	PROJEKTUOJAMAS HORIZONTALUS ĮŽEMINIMO KONTŪRAS
F1	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
L1	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
LD1	PROJEKTUOJAMAS DRENAŽO TINKLAS
V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
R0 R1 R1	PROJEKTUOJAMAS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS ŠILUMOS TINKLAI

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

E1	PROJ. 0,4 KV KABELIS APSAUGINIAME VAMZDYJE
	PROJEKTUOJAMA ĮŽEMINIMO REVIZINĖ DĖŽUTĖ
$R_{iž}\leq10\Omega$	PROJEKTUOJAMAS VERTIKALUS ĮŽEMIKLIS
	PROJEKTUOJAMAS HORIZONTALUS ĮŽEMINIMO KONTŪRAS
F1	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
L1	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
LD1	PROJEKTUOJAMAS DRENAŽO TINKLAS
V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
R0 R1 R1	PROJEKTUOJAMAS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS ŠILUMOS TINKLAI

0	2025 07	Pranešimui apie statybų pradžią, rangos darbams	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PAVASARIO G. 3, BIRŽUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS — LAIDA: 0
LT	Statytojas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ Užsakovas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo: 338-PP-SP- 4	LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



Auksto patalpu eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	svetainė	67,56
102	tambūras	12,15
103	patalpa maisto produktams	8,35
104	šilumos ruošimo patalpa	7,00
105	skalbykla	11,42
106	personalo kambarys	10,42
107	kambarys skirtas ŽN	10,22
108	ŽN sanitarinis mazgas	5,53
109	ŽN sanitarinis mazgas	5,50
110	kambarys	10,61
111	kambarys	10,26
112	sanitarinis mazgas	6,60
113	sanitarinis mazgas	4,61
114	kambarys	10,06
115	sanitarinis mazgas	5,13
116	kambarys	9,81
117	sanitarinis mazgas	5,09
118	kambarys skirtas ŽN	10,26
119	sanitarinis mazgas skirtas ŽN	5,23
120	kambarys skirtas ŽN	10,26
121	sanitarinis mazgas skirtas ŽN	5,19
122	sanitarinis mazgas	5,54
123	kambarys	20,71
124	kambarys skirtas ŽN	12,07
125	sanitarinis mazgas skirtas ŽN	5,81
126	pagalbinė patalpa	1,50
127	koridorius	34,30
	Bendras plotas	311.19

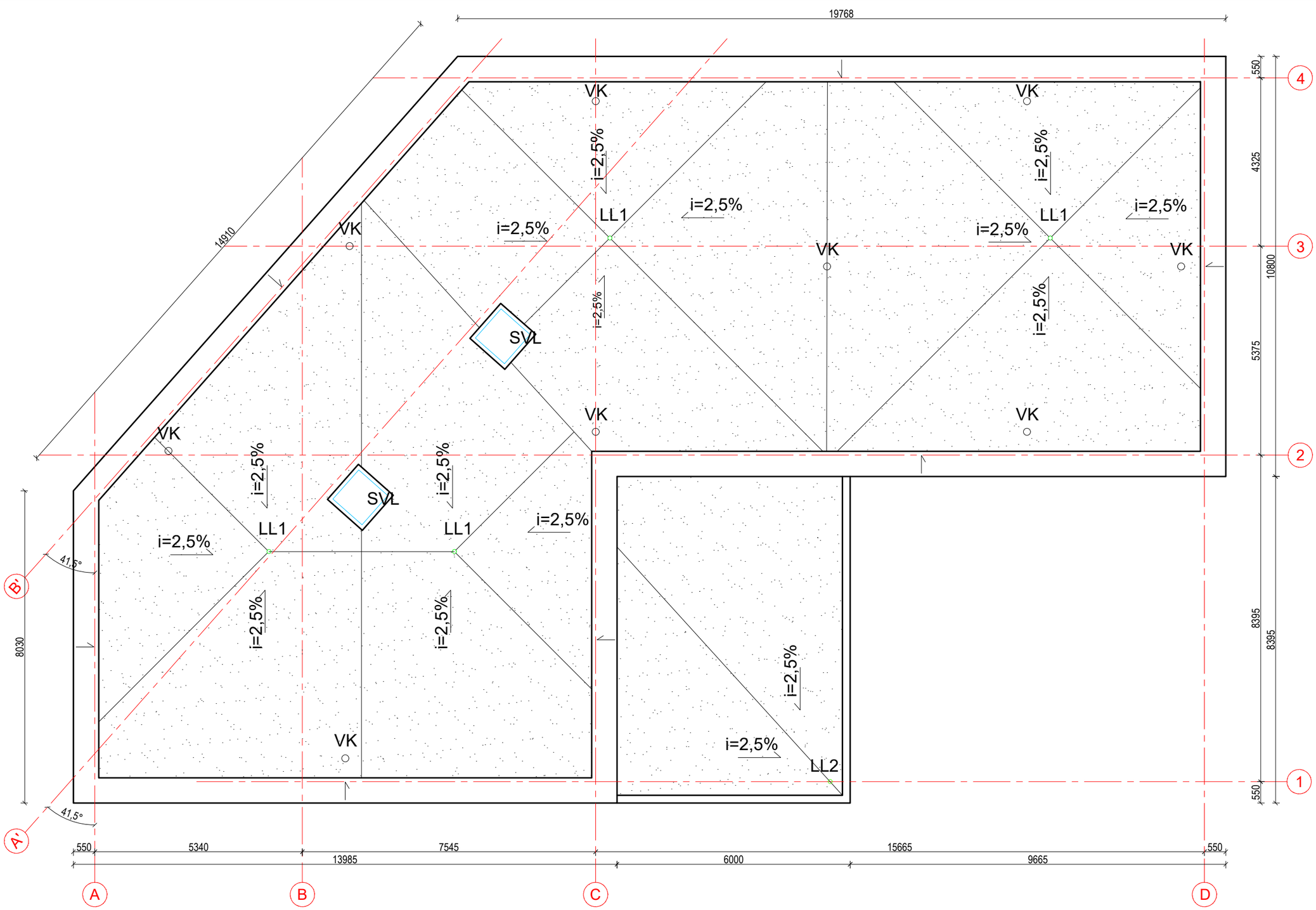
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

IŠORINĖ PASTATO ATITVARA, T-550MM

MŪRO PERTVARA, T-200MM

VIDAUS G/K PERTVARA, T-150MM

0	2025 07	Pranešimui apie statybos pradžią, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PAVASARIO G. 3, BIRŽUOSE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS			
			Dokumento pavadinimas: AUKŠTO PLANAS		LAIDA 0
LT	Statytojas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ Užsakovas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: 338-PP-SA- 01	LAPAS 1	LAPŲ 1



Auksto patalpu eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	svetainė	67,56
102	tambūras	12,15
103	patalpa maisto produktams	8,35
104	šilumos ruošimo patalpa	7,00
105	skalbykla	11,42
106	personalo kambarys	10,42
107	kambarys skirtas ŽN	10,22
108	ŽN sanitarinis mazgas	5,53
109	ŽN sanitarinis mazgas	5,50
110	kambarys	10,61
111	kambarys	10,26
112	sanitarinis mazgas	6,60
113	sanitarinis mazgas	4,61
114	kambarys	10,06
115	sanitarinis mazgas	5,13
116	kambarys	9,81
117	sanitarinis mazgas	5,09
118	kambarys skirtas ŽN	10,26
119	sanitarinis mazgas skirtas ŽN	5,23
120	kambarys skirtas ŽN	10,26
121	sanitarinis mazgas skirtas ŽN	5,19
122	sanitarinis mazgas	5,54
123	kambarys	20,71
124	kambarys skirtas ŽN	12,07
125	sanitarinis mazgas skirtas ŽN	5,81
126	pagalbinė patalpa	1,50
127	koridorius	34,30
	Bendras plotas	311.19

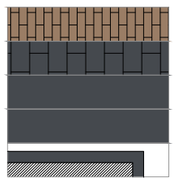
EKSPLIKACIJA:

ST-1	STOGO DANGA
VK	VENTILIACIJOS KAMINĖLIAI
LL1	LIETAUS SURINKIMO ĮLAJA (šildoma)
LL2	LIETAUS SURINKIMO ĮLAJA (nešildoma)
SVL	ŠVIESLANGIS 1000x1000

0	2025 07	Pranešimui apie statybos pradžią, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PAVASARIO G. 3, BIRŽUOSE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS	LAIDA 0
LT	Statytojas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ Užsakovas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Dokumento žymuo: 338-PP-SA- 02	LAPAS 1 / LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



FASADO APDAILA, DEKORATYVINĖ PLYTELĖ , SPALVA-ŠVIESIAI RUSVA

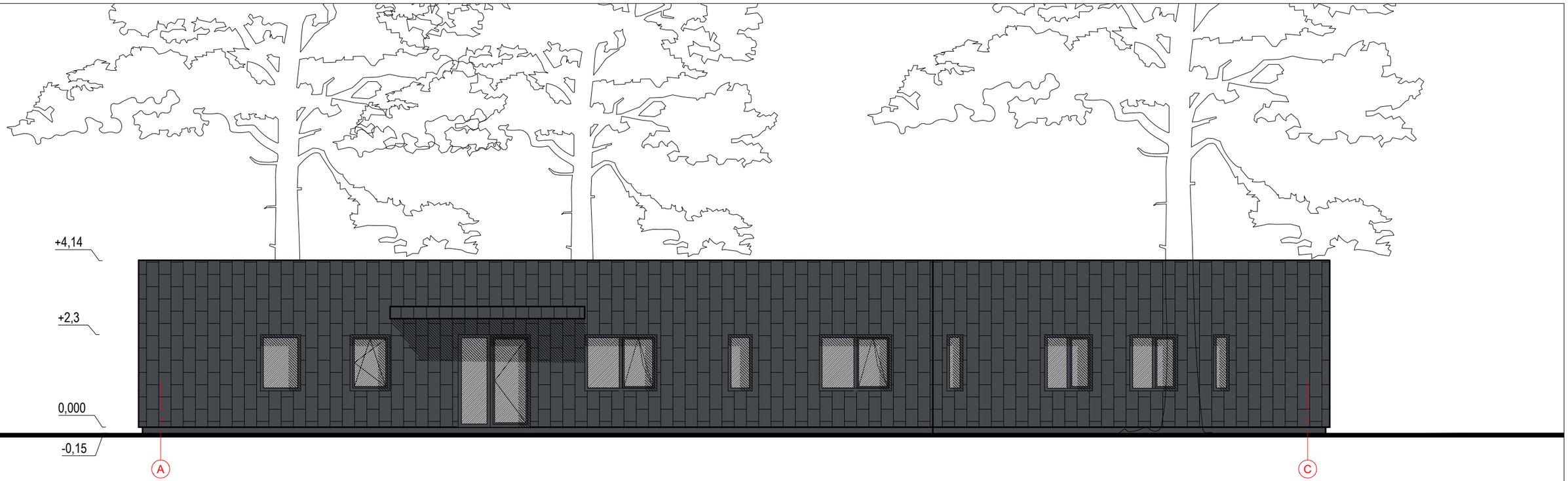
FASADO APDAILA, SKALŪNO LENTELĖS, SPALVA-PILKA

COKOLIO APDAILA-MOZAIKINIS TINKAS, SPALVA RAL 7016

SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7016

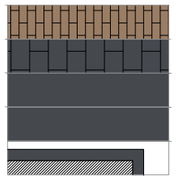
LANGAI, VITRINOS, DURYS, RAL 7016

0	2025 07	Pranešimui apie statybos pradžią, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	**UAB "PA GROUP"** Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PAVASARIO G. 3, BIRŽUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas FASADAI	LAIDA 0
LT	Statytojas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ Užsakovas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Dokumento žymuo 338-PP-SA- 03	LAPAS 1 / LAPŲ 1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



FASADO APDAILA, DEKORATYVINĖ PLYTELĖ , SPALVA-ŠVIESIAI RUSVA

FASADO APDAILA, SKALŪNO LENTELĖS, SPALVA-PILKA

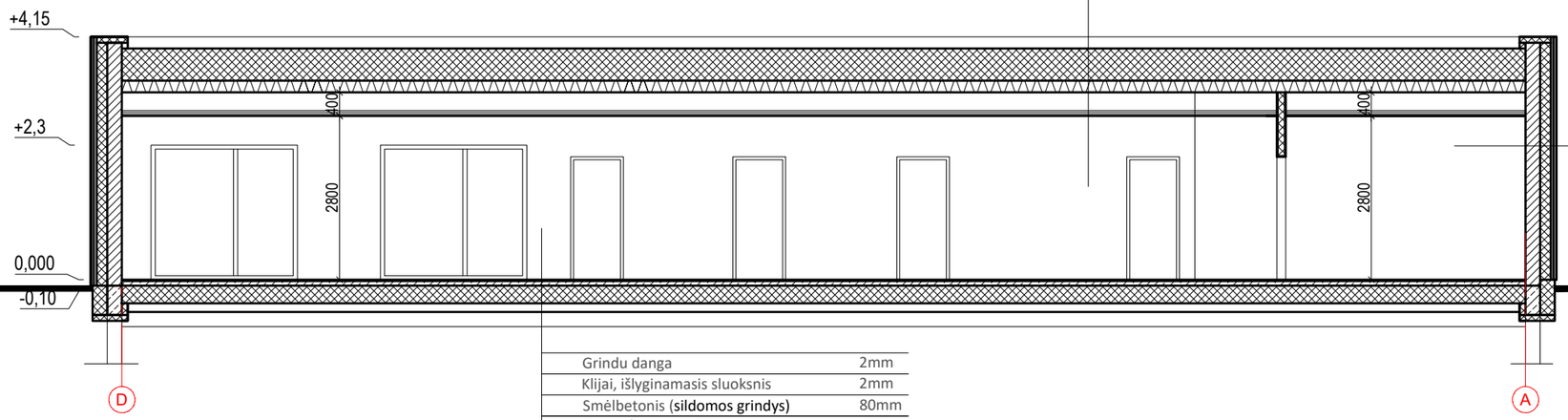
COKOLIO APDAILA-MOZAIKINIS TINKAS, SPALVA RAL 7016

SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7016

LANGAI, VITRINOS, DURYS, RAL 7016

0	2025 07	Pranešimui apie statybos pradžią, rangos darbams	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PAVASARIO G. 3, BIRŽUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	
		Dokumento pavadinimas FASADAI	LAIDA 0
LT	Statytojas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ Užsakovas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo 338-PP-SA- 04	LAPAS 1 / LAPŲ 1

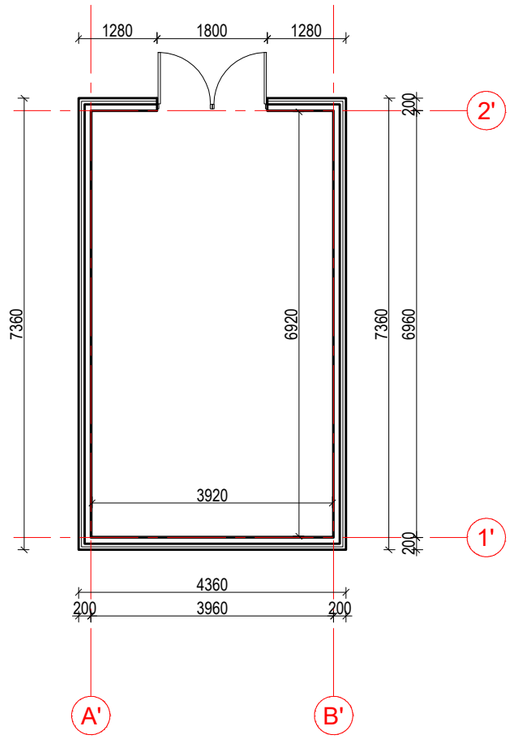
2sl. bituminė ruloninė stogo danga
Mineralinė vata $\lambda_D \leq 0,035$W/mK, t-20mm
Nuolydį formuojantis sluoksnis EPS80, t-20-250mm
Polisterinis sluoksnis EPS80, t-300mm
Profiliuotas plieno skardo paklotas
Mineralinė vata $\lambda_D \leq 0,035$W/mK, t-20mm
Dvigubas g/k plonasienių profilių karkasas
2sl. g/k plokščių

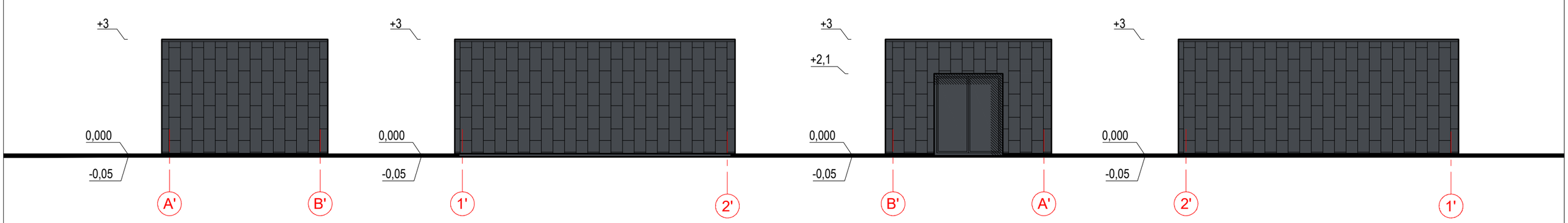


Skalūnas	
Medžio tąšas 30X60mm	
Medžio tąšas 50x50mm	
Termozoliacija - PIR plokštės λ=0,022W/mK, klijuojamas, t-180mm	
Termo putomis užpildomas oro tarpas, sandarinama plėvele su folijos padengimu	
Blokelių mūro siena	

Grindų danga	2mm
Klijai, išlyginamasis sluoksnis	2mm
Smėlbetonis (sildomos grindys)	80mm
Putupolistirenas EPS100	300mm
Skiriamasis sluoksnis-politileno plėvelė	
Skalda	100mm
Smėlio žvyro mišinys	250mm
Sutankintas gruntas	

0	2025 07	Pranešimui apie statybos pradžią, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PAVASARIO G. 3, BIRŽUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas: PJŪVIS	LAIDA 0
LT	Statytojas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ Užsakovas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Dokumento žymuo: 338-PP-SA- 05	LAPAS 1 / LAPŲ 1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

FASADO APDAILA, SKALŪNO LENTELĖS, SPALVA-PILKA

COKOLIO APDAILA-MOZAIKINIS TINKAS, SPALVA RAL 7016

SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7016

LANGAI, VITRINOS, DURYS, RAL 7016

0	2025 07	Pranešimui apie statybos pradžią, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PAVASARIO G. 3, BIRŽUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas: SANDĖLIUKO PLANAS, FASADAI	LAIDA 0
LT	Statytojas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ Užsakovas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Dokumento žymuo: 338-PP-SA- 06	LAPAS 1 / LAPŲ 1



0	2025 07	Pranešimui apie statybos pradžią, rangos darbams	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	**UAB "PA GROUP"** Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PAVASARIO G. 3, BIRŽUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA — LAIDA 0
LT	Statytojas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ Užsakovas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo 338-PP-SA- 07 — LAPAS 1 — LAPŲ 1