

<b>Projekto Nr.</b>	<b>VO-22-05-PP</b>
<b>Objekto pavadinimas</b>	<b>DAUGIABUČIO NAMO, BIRŽAI, VYTAUTO G. 21, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
<b>Statybos vieta</b>	<b>BIRŽAI, VYTAUTO G. 21</b>
<b>Statytojas (Užsakovas)</b>	<b>S. T.</b>
<b>Statybos rūšis</b>	<b>KAPITALINIS REMONTAS</b>
<b>Statinio paskirtis</b>	<b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>
<b>Statinio kategorija</b>	<b>NEYPATINGASIS STATINYS</b>
<b>Projekto stadija</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>

---

<b>Projektuotoja</b>	<b>VITALIJA ORLOVAITĖ</b> <b>Ind. v. Nr. 825442, +370 620 35375</b> <b>vitalija.orlovaite@gmail.com</b>
<b>Projekto vadovas</b>	<b>VAIDAS GRINČELAITIS</b> <b>Atestato Nr. A1458, NKPA atest. Nr. 0188</b>
<b>Projekto architektūrinės dalies vadovas</b>	<b>VAIDAS GRINČELAITIS</b> <b>Atestato Nr. A1458, NKPA atest. Nr. 0188</b>

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

PRITARIU

2023 vasario 6 d.  
Biržai

Biržų rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
Saviv.

S. Š.

20

PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO NAMO, BI KAPITALINIO REMONTO		
ADRESAS	Vytauto g. 21-6, Biržai		
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas		
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis		
STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamoji (daugiabučiai pastatai)		
<b>ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI</b>			
	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>		Sklypas nesuformuotas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		Sklypas nesuformuotas
3. sklypo užstatymo tankis	%		Sklypas nesuformuotas
<b>STATINIO RODIKLIAI</b>			
	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Daugiabutis pastatas.			
2. Pastato bendras plotas.	m <sup>2</sup>	525,06	
3. Pastato naudingas plotas.	m <sup>2</sup>	95,91	
4. Pastato užstatymo (užstatytas) plotas.	m <sup>2</sup>	238,00	
5. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	2375	
6. Aukštų skaičius.	vnt.	2	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>2. Paslaugų paskirties negyvenamoji patalpa - Grožio salonas, Nr. 6</b>			
2.1. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	64,52	
2.2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	40,88	

<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS</b>	Išreikšti Statytojo sumanytų kapitaliai remontuoti patalpų architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aiškinamasis raštas;</li> <li>• grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ teritorijos planas;</li> <li>○ pastato dalies aukštų planų schema;</li> <li>○ pastato dalies charakteringo pjūvio schema;</li> <li>○ pastato kapitaliai remontuojamos dalies fasadai.</li> </ul> </li> <li>• Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.</li> </ul>
<b>STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pastato Vytauto g. 21, Biržai, Registrų centro išrašas.</li> <li>• Patalpos, Vytauto g. 21 – 6, Biržai, Registrų centro išrašas.</li> <li>• Teritorijos planas.</li> <li>• Namų dalies, kuri kapitaliai remontuojama patalpų Nr. 6 kadastrinė byla.</li> <li>• Statytojos įgaliojimas architektui.</li> </ul>
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA</b>	Pastato vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka
<b>PROJEKTO APIBŪDINIMAS</b>	<p>Numatomi darbai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kapitaliai remontuojamos laiptinės dalies mūrinių sienų pakeitimas karkasinėmis;</li> <li>• kapitaliai remontuojamoje laiptinės dalyje esančių langų keitimas;</li> <li>• stogo kapitaliai remontuojamoje dalyje keitimas;</li> <li>• esamų langų kapitaliai remontuojamoje dalyje keitimas ir naujų įrengimas.</li> </ul>
<b>PASTATO KONSTRUKCIJOS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sienos – kapitaliai remontuojamos laiptinės dalies mūrinės sienos keičiamos karkasinėmis sienomis. Sienos išorėje tinkuojamos, cokolio ir karnizo apdaila numatoma kaip viso namo.</li> <li>• Pamatai – esami, nekeičiami.</li> <li>• Stogas – kapitaliai remontuojamos dalies stogas keičiamas nauju, medinės konstrukcijos.</li> </ul>
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	Vitalija Orlovaitė, Ind. v. Nr. 825442, vitalija.orlovaite@gmail.com, +370 620 35375

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):**

**S. T.**

**TVIRTINU:**  
Užsakovas **S. T.**

(parašas)

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-	Sklypas nesuformuotas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Sklypas nesuformuotas
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	Sklypas nesuformuotas
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Vienbutis gyvenamasis namas.</b> Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>525,06</b>	
1.2. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>95,91</b>	
1.3. Pastato užstatymo (užstatytas) plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>238,00</b>	
1.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>2375</b>	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>2</b>	
1.6. Pastato aukštis. *	m		

0	2022	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 Vitalija.orlovaite@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO NAMO, BIRŽAI, VYTAUTO G. 21, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A 1458 NKPA Nr.0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendrieji statinio rodikliai
A 1458 NKPA Nr.0188	PDV. ARCH.	Vaidas Grinčelaitis		LAIDA 0
	ARCH.	Vitalija Orlovaite		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	S. T.		VO-22-05-PP-BSR	LAPŲ 1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	<b>0</b>	
1.7.1. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	<b>0</b>	
1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		<b>E</b>	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>II</b>	
1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
<b>2. Paslaugų paskirties negyvenamoji patalpa - Grožio salonas, Nr. 6</b>			
2.1. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	<b>64,52</b>	
2.2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	<b>40,88</b>	
<b>III. SUSISIEKIMOKOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kategorija			
1.2. ilgis*	km		
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.6. apsaugos zonos plotis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Keliai (gatvės):</b>			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b>	m		
Vandentiekis Buitinės nuotekos Lauko paviršinės nuotekos	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-22-05-PP-BSR	2	3	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Vandentiekis Buitinės nuotekos Lauko paviršinės nuotekos			
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
8. Vietinė buitinių nuotekų valykla			
Inžinerinių tinklų apsaigos zonos plotis	m		
Buitinių nuotekų valymo įrenginių našumas	m <sup>3</sup> /p		
9. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].			

**Statinio projekto vadovas:** Vaidas Grinčelaitis, atestato Nr. A1458, NKPA Nr. 0188, 2022 09 26

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**TVIRTINU:**

Užsakovas

**S. T.** \_\_\_\_\_  
(parašas)

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-22-05-PP-BSR	3	3	0

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

#### PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Projektinių pasiūlymų užduotis;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- Galiojantis inžinerinis topografinis planas;
- Biržų miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas;
- Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos reglamentais, higienos normomis, teisės aktais, kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei Užsakovo pageidavimais.

#### 1.1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

##### LR ĮSTATYMAI:

- I. LR statybos įstatymas. 2019-01-01, Nr. I-1240.
- II. LR aplinkos apsaugos įstatymas. 2018-07-01, Nr. I-2223.
- III. LR žemės įstatymas. 2019-10-01, Nr. I-446.
- IV. LR teritorijų planavimo įstatymas. 2019-05-01, Nr. I-1120.
- V. LR civilinis kodeksas. 2019-07-01, Nr. VIII-1864.
- VI. LR priešgaisrinės saugos įstatymas. 2019-01-01, Nr. IX-1225
- VII. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2019-06-28, Nr. VIII-787.
- VIII. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. XIII-2166
- IX. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. XIII-2166. Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571.

##### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

0	2022	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 Vitalija.orlovaite@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO NAMO, BIRŽAI, VYTAUTO G. 21, KAPITALINIO REMONTA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A 1458 NKPA Nr.0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	LAIDA
A 1458 NKPA Nr.0188	PDV. ARCH.	Vaidas Grinčelaitis			
	ARCH.	Vitalija Orlovaitė		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	S. T.		VO-22-05-PP-BSR	1	1

STR 1.04.03:2012	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.06:2004	Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-22-05-PP-BSR	2	21	0

- STR 2.06.04:2014      Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai  
 STR 2.07.01:2003      Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai  
 STR 2.09.02:2005      Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

#### RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- X.      RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.  
 XI.     RSN 156-94. Statybinė klimatologija.  
 XII.    EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.  
 XIII.   Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)  
 XIV.    Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, 48-2343)  
 XV.    DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.  
 XVI.    DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.  
 XVII.   DT 3-99. Vandentvarkos darbų saugos taisyklės.  
 XVIII.   Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės (Žin. 2012, Nr. 3-96).  
 XIX.    R 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.

#### HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- HN 24:2017                      Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai  
 HN 33:2011                      Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje  
 HN 42:2009                      Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas  
 HN 98:2014                      Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai  
 LR Vyriausybės 1992 05 12,      Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos  
 nutar. Nr. 343  
 LR AM 1998.12.22                Įsakymas Dėl respublikos statybos normų „Miestų ir gyvenviečių sodybos RSN 151-92 taikymo pakeitimo  
 LR AM 2014-10-21 Įsak. Nr. D1-      Atliekų tvarkymo taisyklės  
 846

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojo S. T. (toliau – Užsakovas), užsakymu parengti daugiabučio namo, Biržai, Vytauto g. 21-6, negyvenamosios patalpos - grožio salono, nr. 6, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai.

Kapitališkai remontuojamos patalpos keičiant fasadą		
1.	Adresas:	Biržai, Vytauto g. 21-6
2.	Unikalus Nr.:	3695-8003-3012:0006
3.	Pavadinimas	Negyvenamoji patalpa – grožio salonas
4.	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Paslaugų
5.	Bendras plotas:	64,52 m <sup>2</sup>
6.	Pagrindinis plotas	40,88 m <sup>2</sup>
7.	Rūsio plotas:	6,65 m <sup>2</sup>
8.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas keičiant fasadą
9.	Nuosavybės teisė:	S. T.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-22-05-PP-BSR	3	21	0

Pastatas, kuriame yra kapitališkie remontuojamos patalpos keičiant fasadą		
10.	Pastato paskirtis:	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)
11.	Unikalus daikto numeris ir pažymėjimas plane:	3695-8003-3012, 1A 2/p
12.	Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
13.	Bendras plotas:	132,47 m <sup>2</sup>
14.	Naudingas plotas:	95,91 m <sup>2</sup>
15.	Gyvenamasis plotas:	57,79 m <sup>2</sup>
16.	Rūsų (pusrūsų) plotas:	72,50 m <sup>2</sup>
17.	Pagrindinis plotas:	226,60 m <sup>2</sup>
18.	Tūris:	2375 m <sup>3</sup>
19.	Užstatytas plotas:	238,00 m <sup>2</sup>

### 3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS (ŽEMĖS VERTINIMAS, SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.

#### Žemės vertinimas

Esama situacija. Žemės sklypas nėra suformuotas.

Reljefas. Prie pastato yra pėsčiųjų takai, gatvė. Reljefas lygus, peraukštėjimai dėl takų aukščių, šaligatvių yra apie 25 cm.

#### Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Aplink pastatą yra vandentiekio, nuotekų, elektros tinklai, ryšių kabeliai, šilumotiekio vamzdžiai. Toliau nuo pastato ir su juo nesusietas yra dujotiekio vamzdis.

#### Želdiniai

Prie pastato yra veja, pora medžių. Taip pat prie pastato yra gatvė, pėsčiųjų takai, kietos dangos privažiavimas prie namo.

#### Geologinės, hidrogeologinės sąlygos

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nustatoma pastato kategorija.

#### V skyrius. Ypatingieji statiniai

Pirmasis skirsnis. Statinių priskyrimo ypatingiesiems statiniams požymiai.

13. Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami statiniai, kaip nustatyta Statybos įstatymo [3.3] 2 straipsnio 20 dalyje – statiniai, kuriuose naudojamos ar saugomos pavojingosios medžiagos (pagal nustatytus jų ribinius kiekius); statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių ar atliekami potencialiai pavojingi darbai; sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingų technologijų statinys (pagal šio Reglamento 1 lentelėje nustatytus sudėtingumo požymius ir techninius parametrus); visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių; aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas; kultūros paveldo statinys [3.43–3.48].

Antrasis skirsnis. Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašas.

1 lentelė

Eil. Nr.	Statiniai	Statinių požymiai ir techniniai parametrai
Gyvenamieji pastatai		
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20 m ir aukštesni</li> <li>• įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės</li> </ul>

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-22-05-PP-BSR	4	21	0

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m</li> <li>• pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m</li> <li>• pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m<sup>2</sup></li> </ul>
--	--	---

VI skyrius. Nesudėtingieji statiniai.

Pirmasis skirsnis. Statinių priskyrimo nesudėtingiesiems statiniams požymiai

15. Nesudėtingieji statiniai skirstomi į šias grupes:

15.1. I grupės nesudėtingieji statiniai;

15.2. II grupės nesudėtingieji statiniai.

16. Nesudėtingųjų statinių sąrašas pateikiamas Reglamento 2 ir 3 lentelėse. Objektai laikomi nesudėtingaisiais statiniais, jei jie atitinka Statybos įstatyme [3.3] įtvirtintą sąvoką.

17. Nesudėtingieji statiniai valstybiniuose parkuose, valstybiniuose rezervatuose, valstybiniuose draustiniuose, biosferos rezervatuose turi atitikti specialiuosius projektavimo ir statybos reikalavimus, nustatytus saugomų teritorijų individualiuose apsaugos reglamentuose ir saugomų teritorijų regioniniuose architektūriniuose reglamentuose [3.13].

18. Objektai, kurių statinio matmenų įvertinimo koeficientas  $K < 10$ , nelaikomi nesudėtingaisiais statiniais ir jiems netaikomi Statybos įstatymo [3.3] reikalavimai. Statinio matmenų įvertinimo koeficientas  $K$  apskaičiuojamas pagal 3 lentelės „Inžineriniai statiniai“ 22 punkte pateiktą formulę.

19. Nesudėtinguosiuose statiniuose atstumas tarp atraminių konstrukcijų neturi viršyti 6,0 m.

Antrasis skirsnis. Nesudėtingųjų statinių sąrašas.

2 lentelė

Eil. Nr.	Pastatai	Pastatų požymiai ir techniniai parametrai				Pastabos
		Didžiausias aukštis, m		Didžiausias plotas, m <sup>2</sup>		
		I grupė	II grupė	I grupė	II grupė	
Gyvenamieji pastatai						
1.	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatas	-	8,5	-	80	Projektuojami pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus [3.35]

Kapitaliai remontuojamas pastatas Vytauto g. 21, Biržai, yra daugiabutis gyvenamasis namas, kurio bendras plotas yra 525,06 m<sup>2</sup>, žemesnis negu 20 m aukščio, nėra įgilintas daugiau kaip 7 m skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės, nėra konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m, laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) trumpesnės kaip 12 m, todėl statinys **priskiriamas neypatingiems pastatams**.

Pagal STR 1.04.02: 2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"

Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai (toliau – IGG tyrimai).

VI skyrius. Projektiniai IGG tyrimai.

39. Projektinius IGG tyrimus privaloma atlikti:

39.1. ypatinguosiuose statiniuose – vykdant naują statybą; rekonstruojant; kapitaliai remontuojant (kai keičiamos pamatų konstrukcijos ir (arba) pamatų apkrovos); atliekant kultūros paveldo tvarkomuosius statybos darbus;

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-22-05-PP-BSR	5	21	0

39.2. **neypatinguosiuose statiniuose** – vykdant naują statybą, išskyrus Reglamento 39<sup>1</sup> punkte nurodytus atvejus; atliekant kultūros paveldo tvarkomuosius statybos darbus;

39.3. nesudėtinguosiuose statiniuose – atliekant kultūros paveldo tvarkomuosius statybos darbus.

Punkto pakeitimai:

39<sup>1</sup>. Kai planuojama vykdyti gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastato [10.18], pagalbinio ūkio paskirties pastato [10.18], kitos (šiltnamių) paskirties pastato [10.18] naują statybą ir atliekant visų neypatingųjų statinių rekonstrukciją, sprendimą dėl projektinių IGG tyrimų priima statytojas (užsakovas) su statinio projektuotoju. Ši nuostata netaikoma vykdant statybas sudėtingose inžinerinėse geologinėse sąlygose (1 priedas).

Neypatinguose statiniuose IGG tyrimai privalomi atlikti tik vykdant naują statybą išskyrus Reglamento 39<sup>1</sup> punkte nurodytus atvejus, kurie šiuo atveju nėra aktualūs (skirta vieno, dviejų butų pastatams) ar atliekant kultūros paveldo tvarkomuosius statybos darbus. Kapitalinio remonto metu nebus vykdoma nauja statyba ir atliekami kultūros paveldo tvarkomieji statybos darbai, nes pastatas nėra kultūros paveldo objektas, todėl IGG tyrimai nėra privalomi.

### Klimato sąlygos

Pagal STR 2.05.04:2003 Biržų rajonas priskiriamas I-ajam Lietuvos vėjo greičio rajonui ir II-ajam sniego apkrovos rajonui. Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė yra 24 m/s. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė yra 1,6 kN/m<sup>2</sup>.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis imami Vilniaus užmiesčio, Nr 5 (artimiausia matavimų stotis) duomenys. Pateikiamos sekančios klimatinės sąlygos:

Eil. Nr.	Parametras	Rodiklis
1.	Vidutinė oro temperatūra, metinė	5,9 °C
2.	Absoliutus oro temperatūros maksimumas, metinis	33,7 °C
3.	Absoliutus oro temperatūros minimumas, metinis	-35,5 °C
4.	Santykinis oro drėgnumas, metinis	80%
5.	Vidutinis vėjo greitis, metinis	3,7 m/s
6.	Absoliutus vėjo greičio maksimumas, metinis	1969,28 m/s
7.	Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės (H = 10 m), galimas vieną kartą per:	
	1 metus	10 m/s
	5 metus	14 m/s
	10 metų	15 m/s
	20 metų	16 m/s
	25 metus	17 m/s
	50 metų	18 m/s
	100 metų	19 m/s
8.	Vidutinis kritulių keikis, metinis	605 mm
9.	Maksimalus paros kritulių kiekis, absoliutus maksimumas	80,3 mm, 1966 metai
10.	Vidutinis dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę. Didžiausias per žiemą:	
	vidutinis	21 cm
	maksimalus	83 cm
	minimalus	1 cm
11.	Maksimalus dirvožemio išsalimo gylis, metinis. Galimas vieną kartą per:	
	10 metų	113 cm
	50 metų	154 cm

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-22-05-PP-BSR	6	21	0

## Higieninė ir ekologinė situacija

Teritorija apie remontuojamas patalpas yra tvarkinga. Duomenų apie vykdytą ūkinę veiklą, kuri galėtų įtakoti higieninę ir ekologinę situaciją nėra. Tyrimai nebuvo atlikti. Šalia nėra objektų, kurie terštų aplinkos orą, vandenį arba dirvožemį.

## Aplinkinis užstatymas

Pastatas, kuriame yra remontuojamos patalpos, yra Biržų miesto senamiestyje, Vytauto g. Vytauto g. yra vakarinėje pastato pusėje. Pastatas supamas daugiabučių pastatų. Pastate Vytauto g. 21 bei gretimuose daugiabučiuose yra kitų prekybos, paslaugų ar kitokios paskirties patalpų skirtingų nuo pagrindinės daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties.

### 4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Kapitališkai remontuojamos paslaugų paskirties patalpos. Remontuojamos patalpos skirtos grožio salonui. Esamos mūrinės laiptinės sienos keičiamos medžio karkaso sienomis. Išorės sienos tinkuojamos baltu tinku. Numatoma cokolio apdaila tamsiai pilku tinku tokia pati kaip esama. Laiptinės stogas šlaitinis, medinės konstrukcijos, danga – skarda. Remontuojamos laiptinės plotis 2,54 m, ilgis 4 m.

### 5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

**Elektra.** Esama.

Vandentiekis ir nuotekos. Esama.

**Šildymas.** Esamas.

**Vėdinimas.** Esamas.

Vidaus inžineriniai tinklai. Esami.

Ryšių tinklai. Esami.

### 6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Namo Vytauto g. 21, Biržai, sklypas nėra suformuotas. Teritorijos aplink remontuojamą statinį sprendiniai nebus keičiami. Privažiavimas prie remontuojamų patalpų esamas iš Vytauto g. Automobilių stovėjimo vietų kiekis lieka nepakitęs. Privažiavimas nesiauresnis kaip 3,5 m pločio.

### 7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Gyvenamasis namas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio. Visi atstumai projekte atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

### 8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-22-05-PP-BSR	7	21	0

APSAUGOS REGLAMENTA), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

8.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą)

Namas, kuriame yra kapitališkai remontuojamas butas, patenka į toliau apibūdintas saugomas teritorijas.



ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-22-05-PP-BSR	8	21	0

<b>BIRŽŲ SENOJO MIESTO VIETA</b>	
Unikalus objekto kodas	3219
Įregistravimo registre data	1992-10-09
Statusas	Paminklas
Objekto reikšmingumo lygmuo	Nacionalinis
Rūšis	Nekilnojamasis
Teritorijos	KVR objektas: 2426074.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Pavienis objektas
Amžius	XVI-XVIII a. po Kr.
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio
Vertingosios savybės	
<p>7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - <b>reljefas</b> ((gamtos ir žmogaus suformuoto neaukšta ir gana lygi, kiek pakili vietovė, iš Š supama dirbtinio Širvėnos ežero, o iš R ir V pusių - Apaščios ir Agluonos, o taip pat šių upių R ir V pakrantės ir Širvėnos ežere, į Š nuo Biržų piliavietės, esanti vadinama Meilės sala bei šio ežero rytinėje, Astravo, įlankoje, į ŠR nuo piliavietės, esanti vadinama Astravo sala; paviršius gerokai paveiktas jvairiu laiku vykusių urbanistinių pasikeitimų, dabar dalis paviršiaus dirvonuoja, dalis dirbama, dalis apaugusi medžiais, dalis užstatyta miesto pastatais ir užklota gatvių danga, ŠV pusėje prieina Biržų piliavietės teritorija; FF Nr. 1-16; TRP; priedas 4; 2015.); <b>kultūrinis sluoksnis</b> (sudarytas iš tamsiai pilkos ir pilkos žemės, iki 3,2 m storio, su akmenų grindiniais, statinių liekanomis, griuvenomis ir archeologiniais radiniais; sluoksnis apardytas, o vietomis visiškai suardytas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis iširta 1976 m. ir su pertraukomis nuo 1988 m. iki 2014 m.; -; 2015 m.); <b>kapai</b> (nedegintų mirusiųjų kapai su įkapėmis ir be jų; dalis kapų suardyta vykdant įvairius žemės darbus, vienas neolito laikotarpio kapas iširtas 2014 m.; -; 2015 m.);</p>	
<p>7.4. artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - <b>Biržų regioninio parko teritorija</b>;</p>	
<p>7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis - <b>Biržų kunigaikštystė pirmą kartą paminėta 1455 m., kai Lietuvos didysis kunigaikštis Kazimieras Jogailaitis dovanuoja Trakų vaivada Radvilai Astikaičiui šešis pavaldinius ir žemės. Radvilos čia plėtė savo valdas ir valdė Biržus iki XIX a. pr. Biržų miestelis pirmąkart paminėtas 1520 m. Biržai buvo strategiškai svarbūs - pro juos ėjo kelias iš Vilniaus į Rygos uostą. 1547 m. tapo Biržų kunigaikštystės centru, o netrukus - LDK - Livonijos pasienio tvirtovė. 1586 - 1589 m. pastatyta mūrinė Biržų pilis - Radvilų rezidencija. 1589 m. miestelis gavo Magdeburgo teises, kurios atnaujintos 1642, 1644, 1685, 1701, 1744, 1777, 1780 metais, taip pat turgaus bei prekymečių teises. Miestas ir pilis nuniokoti 1625 ir 1657 metais per LDK karus su Švedija. 1661 - 1662 m. Biržai buvo architekto Teofilio Krell-Spinovskio perplanuoti ir padidinti, o XVII a. II p. kartu su pilimi atstatyti. Bent jau dalis miesto buvo apjuosta gynybiniais įtvirtinimais, kurie iki šių dienų neišliko. Šiaurės karo metu, 1701 m. pilyje pasirašyta Biržų sutartis. 1704 m. pilis vėl sugriauta, o miestas sudegintas. Daug žalos miestui padarė ir religinės kovos tarp katalikų ir reformatų, prasidėjusios po 1731 m., Biržus įsigijus Nesvyžiaus šakos Radviloms katalikams. Miestas neteko ankstesnės reikšmės. 1811 m. Biržai atiteko grafams Tiškevičiams. 1844 m. tapo Tiškevičių majoratu, pastarieji Astrave pasistatydino rezidenciją. 1861 - 1950 m. Biržai buvo valsčiaus, 1915 - 1919, 1924 - 1950 metais ir apskrities centras. 1921 m. iki Biržų pratęstas siaurasis Šiaulių - Pasvalio geležinkelis. Biržai tapo svarbiu Šiaurės Lietuvos miestu. Per Antrą pasaulinį karą buvo sugriauta 70 proc. pastatų ir visas miesto centras. Nuo 1950 m. Biržai - rajono centras (žr. 13.8, 13.27, 13.28, 13.62).</b></p>	
<b>BIRŽŲ ISTORINĖ DALIS</b>	
Unikalus objekto kodas	17073

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-22-05-PP-BSR	9	21	0

Įregistravimo registre data	1993-12-02
Statusas	Registrinis
Rūšis	Nekilnojamasis
Teritorijos	KVR objektas: 2698356.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Amžius	XVII a. - XX a. I p.
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas).

#### Vertingosios savybės

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas** (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 4, 5; 2009 m.); **ŠV dalies tūrinės-erdvinės struktūros, suformuotos gynybinių ir kulto pastatų - Biržų pilies, katalikų ir evangelikų reformatų bažnyčių, ir XIX a. II p. - XX a. I p. užstatymo, fragmentai** (teritorija iš Š ir V ribojama Širvėnos ežero ir Agluonos upės, iš R ir P pusių - Reformatų, Vytauto, Ligoninės, Rotušės ir Kęstučio gatvių; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 4, 5; FF Nr. 3, 4, 8-26; 2009 m.); **keturkampės aikštės centrinėje dalyje planinė struktūra** (-; iš dalies pakitusi XX a. vid. išplėtus kvadratinę Rotušės aikštę; TRP; BR Nr. 4, 5; FF Nr. 27; 2009 m.); **istorinės sklypų ribos, būdingas sklypų užstatymo tankis** (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija; -; TRP; BR Nr. 4, 5; 2009 m.); **XIX a. II p. - XX a. I p. užstatymo fragmentai** (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija; -; TRP; BR Nr. 4, 5; FF Nr. 30-35, 38, 39-44, 47, 50-52, 54, 55, 56, 63-73, 76-88; 2009 m.); **teritorijos V ir R dalyse - Naujamiestyje ir vad. „Biržų priemiestyje“ - sodybinio perimetrinio užstatymo 1-2 aukštų pastatais pobūdis** (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija Agluonos upės V krante ir Apaščios upės R krante; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 5, 6, 69, 72, 84, 85, 88, 89; 2009 m.); **Vytauto, Vilniaus, Rotušės, Reformatų, Radvilos, Ligoninės, J. Bielinio, J. Basanavičiaus, Rinkos, B. Dauguviečio, Pirties, S. Dagilio, Karaimų, Žemosios, Aukštosios, Birutės, Žemaitės (iki Janonio g.), J. Janonio, Gimnazijos, Maironio, Kęstučio, Dvaro, Parodos, Ežero, Stoties, Taikos, Nastopkos, V. Kudirkos, Žalgirio, Vabalninko, Geležinkelio, Kilučiu, Malūno, Latvygalos, Kluono gatvių trasos** (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 5; -; 2009 m.); **Rotušės g. perspektyva** (-; iš dalies pakitusi; FF Nr. 23; 2009 m.); **miesto istorinės dalies panorama, siluetas nuo Širvėnos ežero Š kranto** (-; iš dalies pakitę; FF Nr. 1, 2; 2009 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **lygus reljefas** (-; -; TRP; 2009 m.); **kultūrinis sluoksnis** (0,5-3,2 m storio žemės sluoksnis su XVI a. - XVIII a. archeologiniais radiniais, pastatų pamatų fragmentais; apardytas įvairių statybų metu; TRP; 2009 m.); **Kęstučio g. tašytų lauko akmenų grindinys** (-; išlikęs fragmentiškai po esama asfaltbetonio danga; TRP; 2009 m.); **grindiniai Kilučiu, Malūnu ir Latvygalos gatvėse** (-; -; -; 2011 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **lapuočių medžių grupės evangelikų reformatų bažnyčios šventoriuje ir klebonijos teritorijoje, senosiose evangelikų reformatų kapinėse, buvusios evangelikų liuteronų bažnyčios sklypo dabartinėje J. Janonio a. vietoje** (-; būklė patenkinama; TRP; FF Nr. 15, 27, 95-97; 2009 m.); **Širvėnos ežero pakrančių apželdinimo lapuočių medynų masyvais ir medžių grupėmis pobūdis** (-; -; FF Nr. 1, 2, 7, 91, 92; 2009 m.);

7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **Apaščios ir Agluonos upių vagos, šlaitai** (-; būklė patenkinama; TRP; FF Nr. 93, 94; 2009 m.); **Širvėnos ežero P kranto linija** (-; būklė gera; VP; TRP; FF Nr. 1, 2, 7, 91, 92; 2009 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis - **Biržų kunigaikštystė pirmą kartą paminėta 1455 m., kai Lietuvos didysis kunigaikštis Kazimieras Jogailaitis dovanuoja Trakų vaivada Radvilai Astikaičiui 6 pavaldinius ir žemės. Radvilos čia plėtė savo valdas ir valdė Biržus iki XIX a. pr. Biržų miestelis pirmąkart paminėtas 1520 m. Biržai buvo strategiškai**

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-22-05-PP-BSR	10	21	0

svarbūs - pro juos ėjo kelias iš Vilniaus į Rygos uostą. 1547 m. tapo Biržų kunigaikštystės centru, o netrukus - LDK - Livonijos pasienio tvirtove. 1586 - 1589 m. pastatyta mūrinė Biržų pilis - Radvilų rezidencija. 1589 m. miestelis gavo Magdeburgo teises, kurios atnaujintos 1642, 1644, 1685, 1701, 1744, 1777, 1780 metais, taip pat turgaus bei prekymečių teises. Miestas ir pilis nuniokoti 1625 ir 1657 metais per LDK karus su Švedija. 1661 - 1662 m. Biržai buvo architekto Teofilio Krell-Spinovskio perplanuoti ir padidinti, o XVII a. II p. kartu su pilimi atstatyti. 1701 m. pilyje pasirašyta Biržų sutartis. Per Šiaurės karą 1704 m. pilis vėl sugriauta, o miestas sudegintas. Daug žalos miestui padarė ir religinės kovos tarp katalikų ir reformatų, prasidėjusios po 1731 m., Biržus įsigijus Nesvyžiaus šakos Radviloms katalikams. Miestas neteko ankstesnės reikšmės. 1811 m. Biržai atiteko grafams Tiškevičiams. 1844 m. tapo Tiškevičių majoratu, pastarieji Astrave pasistatydino rezidenciją. 1861 - 1950 m. Biržai buvo valsčiaus, 1915 - 1919, 1924 - 1950 metais ir apskrities centras. 1921 m. iki Biržų pratęstas siaurasis Šiaulių - Pasvalio geležinkelis. Biržai tapo svarbiu Š. Lietuvos miestu. Per Antrą pasaulinį karą buvo sugriauta 70 proc. pastatų ir visas miesto centras. Nuo 1950 m. Biržai - rajono centras.

#### PASTATŲ KOMPLEKSAS (esantis šalia projekto objekto)

Šalia pastato, kuriame yra remontuojamos patalpos, yra saugomas pastatų kompleksas, kurio unikalus objekto kodas 22881. Remontuojamos patalpos yra kitoje pusėje negu saugomas pastatų kompleksas be to remontuojamo patalpų laiptinė, išorės matmenys nesikeis, todėl remontas neturės jokios įtakos saugomam pastatų kompleksui.

### 8.2. Kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos trumapas aprašymas

Pastate Vytauto g. 21, esančių patalpų Nr. 6, statybos darbai yra kapitalinis remontas keičiant fasadą, t.y. statinio matmenys nėra keičiami. Numatomas fasado keitimas apiema vieno esamo lango naikinimą kiemo fasade, dalies lango naikinimą šoniniame fasde ir patalpų laiptinės priestato tinkavimą baltos spalvos tinku. Cokolinė dalis numatoma tokia pati kaip yra – tamsiai pilkos spalvos.

Šie statybos darbai nėra susiję su aukščiau išvardintų saugomų objektų vertingosiomis savybėmis, todėl jų nepaveiks.

Urbanistiniai sprendiniai nesikeičia, nes nėra naujos statybos ar naujų susisiekimo sprendimų.

### 8.3. Apsaugos nuo smurto ir vandalizmo, civilinės saugos aprašymas

Projektuojamame sklype nebus vietų slėptis ar kliūčių matyti iš toliau.

Gyvenamųjų pastatų sklypo ribos žymimos aptvarais (tvoromis), reljefo elementais, želdiniais ar kitaip. Minimalus būtinas tik vienas įėjimas ir vienas įvažiavimas automobiliu į pastatų sklypą. Gyvenamųjų namų grupės, atskirų pastatų sklypų išorės erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos turi būti peržvelgiama nuo gatvės, nuo namo, per langus.

Pastatas yra laisvai apeinamas ir apžvelgiamas. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Įėjimų į gyvenamuosius pastatus lauko durų laiptinių neturi slėpti želdiniai ir priestatai, neturi būti vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Pagrindinis įėjimas apžvelgiamas. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa.

Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas judesio davikliais automatiškai.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- langai atidaromi iš vidinės pusės;
- išorės durys numatomos sustiprintos konstrukcijos;
- patikimi durų užraktai.

### 8.4. Gaisro prevencijos trumapas aprašymas

Projektuojamų statinių gaisrinis atsparumas ugniai – II. Gretimi pastatai taip pat yra II gaisrinės klasės. Pastato patalpose (išskyrus san. mazgus) įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai ar automatinai gaisro detektoriai. Montuojami lubose, po vieną vieną patalpoje (ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų). Montavimo vietą derinti su projekto autoriais. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Gaisrinis automobilis gali privažiuoti iki prektuojamo pastato iš Vytauto g.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-22-05-PP-BSR	11	21	0

## 8.5. **Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas**

Automobilių laikymo vietų skaičius nustatytas pagal norminius reikalavimus.

## 9. **APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Žmonių su negalia judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm.

## 10. **DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR NUMATOMĄ TARŠĄ, PATEIKIAMAI MOTYVAI, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS; INFORMACIJA AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGUMO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS NUSTATYMAS; INFORMACIJA AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS**

Vadovaujantis „Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu“ 3 straipsnio 1 dalimi projektuojamo objekto planuojamos ūkinės veiklos poveikis nevertinamas.

## 11. **DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTŲ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI**

### 11.1. **Visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimai**

Projekto sprendiniai atlikti vadovaujantis Lietuvos higienos normomis, nurodytomis 3.2. skyriuje, 3.2.2. poskyryje.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate bus užtikrinamas patalpų temperatūrinis režimas, natūralus patalpų apšvietimas bei vėdinimas.

Pastatas prijungtas prie centralizuotų elektros tinklų.

Geriamasis vanduo tiekiamas vietiniu vandentiekiu, įrengta buitinė nuotekynė – vietinis nuotekų šalinimas. Užtikrintas saugaus geriamo vandens tiekimas bei buitinių nuotekų šalinimas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 26.2 punkto reikalavimais yra numatytos techninės priemonės šilumos punkte padidinti karšto vandens temperatūrą čiaupuose iki 60 °C dėl Legioneliozės profilaktikos. Tokią profilaktiką šilumos punkte reikia atlikti ne rečiau nei 1 kartą per 6 mėnesius, prieš tai informavus vandens vartotojus, kad būtų apsaugota nudegimų. Temperatūros sukėlimo trukmė turi būti nuo 30 min. iki 1 valandos. To pakanka, kad legionelės žūtų. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

### 11.2. **Garso klasė, apsauga nuo triukšmo**

Gyvenamasis namas atitinka ne žemesnę kaip C garso klasės sistemą. Apsauga nuo triukšmo projektuojama pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinys remontuojamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

## 12. **DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI**

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-22-05-PP-BSR	12	21	0

**APLINKAI VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE**

Projektuojamame name nėra cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio grasų, žmogaus kūną veikančių vibracinių lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių.

**PROJEKTO VADOVAS:**

**VAIDAS GRINČELAITIS** (Atestato Nr. A1458, NKPA atest. Nr. 0188) .....  
(parašas)

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-22-05-PP-BSR	13	21	0

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

## 1. PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIŠ ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

### 1.1. Privalomieji statybos dokumentai

Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- 1.1.1. statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- 1.1.2. įstatymu, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentu, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- 1.1.3. viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- 1.1.4. statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;
- 1.1.5. statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu (šios priežiūros dalių vadovu) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

### 1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

- 1.2.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (1996 m.)
- 1.2.2. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas(2003 m.);
- 1.2.3. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai vertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- 1.2.4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- 1.2.5. Aplinkos ministro 2008\_06\_27 priimto įsakymo Nr. 10693 „dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“;
- 1.2.6. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (2000\_07\_18);
- 1.2.7. Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingu įrenginių priežiūros įstatymas (priėmimo data 1996);
- 1.2.8. „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (2000).

0	2023	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 Vitalija.orlovaite@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO NAMO, BIRŽAI, VYTAUTO G. 21, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A 1458 NKPA Nr.0188	PV	Vaidas Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA
A 1458 NKPA Nr.0188	PDV. ARCH.	Vaidas Grinčelaitis	Techninės specifikacijos	
	ARCH.	Vitalija Orlovaite		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	S. T.		VO-22-05-PP-TS	1
				LAPŲ
				1

### **1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams**

Statybos rangovas ir subrangovas turi būti nustatyta tvarka atestuotos įmonės.

### **1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams**

- 1.4.1. Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:
- 1.4.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- 1.4.3. Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- 1.4.4. Statinio statybos vadovo;
- 1.4.5. Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- 1.4.6. Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- 1.4.7. Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo.

### **1.5. Kiti reikalavimai statybos metu:**

Statybos metu statybos darbu vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą:

- 1.5.1. Saugaus darbo;
- 1.5.2. Gaisrinės saugos;
- 1.5.3. Aplinkos apsaugos;
- 1.5.4. Tinkamu darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo;
- 1.5.5. Trečiųjų asmenų interesu apsauga statybos metu.

### **1.6. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui**

- 1.6.1. Atlikti papildomus geologinius tyrinėjimus jei jie reikalingi pamatų konstrukciniam darbo projektui. Šiuos papildomus geologinius tyrinėjimus atlieka gręžtinių pamatų įrengimo konkursą laimėjęs rangovas.
- 1.6.2. Darbo projekto brėžiniai privalo atitikti Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms.
- 1.6.3. Prieš pradėdant statybos darbus būtina paruošti statybos darbų vykdymo technologijos projektą.
- 1.6.4. Šį projektą parengia konkursą pastato statybai laimėjęs rangovas.
- 1.6.5. Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.
- 1.6.6. Atlikti paklotų inžinerinių tinklų išpildomasias geodezines nuotraukas.

### **1.7. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:**

- 1.7.1. Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams;
- 1.7.2. Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų;

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-22-05-PP-TS	2	12	0

- 1.7.3. Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);
- 1.7.4.
- 1.7.5. Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktine kontrolė;
- 1.7.6. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais;
- 1.7.7. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas;
- 1.7.8. Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka;
- 1.7.9. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka.

## **1.8. Nurodymai statybos sklypo paruošimui**

- 1.8.1. Teritorija turi būti aptverta, su visa reikalinga laikina infrastruktūra statybos darbams joje vykdyti: laikini buitiniai ir sandėliavimo pastatai, laikini inžineriniai tinklai, kitos būtinos priemonės.

## **1.9. Statybos darbų organizavimas ir metodai**

- 1.9.1. Statybos darbų organizavimas ir metodai numatomi statybos darbų vykdymo technologijos projekte. Šį projektą parengia konkursą pastato statybai laimėjęs rangovas.

## **1.10. Statinio pripažinimas tinkamu naudoti**

- 1.10.1. Pastatytas, rekonstruotas ar kapitališkai suremontuotas statinys (jo dalis, kuri gali būti naudojama neatsižvelgiant į tai, ar likusių dalių statyba užbaigta) pripažįstamas tinkamu naudoti atlikus statinio (jo dalies) projekte numatytus statybos darbus ir įvykdžius to statinio (jo dalies) projektavimo sąlygas, atlikus nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiektimo komunikacijų (reikalingų pripažįstamam tinkamu naudoti statiniui ar jo daliai funkcionuoti) bandymus ir padarius geodezines nuotraukas.
- 1.10.2. Statinio pripažinimas tinkamu naudoti yra nustatyta tvarka sudarytos komisijos atliekamas patikrinimas ir patvirtinimas, kad statinys pastatytas pagal privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus, pagal statinio projektą ir atitinka šio Įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nustatytus esminius statinio reikalavimus.

## **2. ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI**

### **2.1. Bendrieji reikalavimai**

- 2.1.1. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos normų reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.
- 2.1.2. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.
- 2.1.3. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-22-05-PP-TS	3	12	0

- 2.1.4. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.
- 2.1.5. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.
- 2.1.6. Darbai ir konstrukcijos turi būti priimti techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.
- 2.1.7. Subrangovai. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkrečią darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

## **2.2. Dokumentų eilės tvarka**

- 2.2.1. Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.
- 2.2.2. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

## **2.3. Techninio projekto keitimas**

- 2.3.1. Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Inžinieriumi ar projektuotoju daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliojimas arba pats Užsakovas.
- 2.3.2. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti susirinkimo darbo objekte metu, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

## **2.4. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai**

- 2.4.1. Rangovas privalo, remiantis šiuo projektu, nustatyta tvarka, vadovaujantis visais reglamentuojančiais statybos ir projektavimo procesą galiojančiais normatyvais, paruošti privalomus detalus projektus ir suderinti jį su statinio projekto rengėju.
- 2.4.2. Baigus darbus ir pridodant statybą. Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

## **3. STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS**

### **3.1. Bendrieji reikalavimai**

- 3.1.1. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nenaudoti bei be defektų. Projekte gali būti naudojamos tik sertifikatais patvirtintos medžiagos.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-22-05-PP-TS	4	12	0

- 3.1.2. Rangovas gali pakeisti žinomų firmų medžiagas panašių ar analogiškų parametru bei kokybės produktais. Tačiau už panašumo patikrinimą atsako Rangovas. Užsakovo atstovai privalo apriboti tokius pokyčius, ypač reikia atsižvelgti į tokių medžiagų patvarumo parametrus.
- 3.1.3. Visas Užsakovo išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti Rangovas.
- 3.1.4. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
- 3.1.4.1 gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
  - 3.1.4.2 specifikacija;
  - 3.1.4.3 nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
  - 3.1.4.4 spalvos nuoroda;
  - 3.1.4.5 įrenginio pagaminimo data.
- 3.1.5. Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Gaminys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

### **3.2. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai**

- 3.2.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.
- 3.2.2. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

### **3.3. Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė**

- 3.3.1. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą.
- 3.3.2. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

### **3.4. Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu**

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

### **3.5. Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas**

- 3.5.1. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti.
- 3.5.2. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

### **3.6. Gaminių ir medžiagų pristatymas**

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-22-05-PP-TS	5	12	0

- 3.6.1. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką.
- 3.6.2. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje.
- 3.6.3. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

### **3.7. Pristatymo patikrinimas**

- 3.7.1. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai.
- 3.7.2. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą.
- 3.7.3. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

### **3.8. Saugojimas aikštelėje**

- 3.8.1. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo teiktų galiojančių nuorodų.
- 3.8.2. Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.
- 3.8.3. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

## **4. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI**

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

### **4.1. Matavimai**

- 4.1.1. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų.
- 4.1.2. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.
- 4.1.3. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.
- 4.1.4. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.
- 4.1.5. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.
- 4.1.6. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybosdarbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

### **4.2. Darbų vykdymas**

- 4.2.1. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-22-05-PP-TS	6	12	0

- 4.2.2. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.
- 4.2.3. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.
- 4.2.4. Rangovas privalo savo iniciatyva informuoti Užsakovą apie įvairių etapų darbų eigą ir tiekiamų gaminių bei medžiagų kokybę, kad Užsakovas gerai žinotų apie tai, kokie darbai vyksta objekte ir pasitikėtų statybų darbais ir medžiagomis bei gaminiais, kurių negalės pamatyti "plika akimi".
- 4.2.5. Tačiau toks dalinis atsiskaitymas už darbų eigą neatleidžia Rangovo nuo jo galutinės atsakomybės.

### 4.3. Bandymai ir pavyzdžiai

- 4.3.1. Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo savo sąskaita atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku.
- 4.3.2. Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:
  - 4.3.2.1 šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
  - 4.3.2.2 turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
  - 4.3.2.3 bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
  - 4.3.2.4 bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

#### 4.3.1. Bandymai

- 4.3.3. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
- 4.3.4. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.
- 4.3.5. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.
- 4.3.6. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.
- 4.3.7. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

#### 4.3.1. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

- 4.3.8. Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.
- 4.3.9. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.
- 4.3.10. Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-22-05-PP-TS	7	12	0

#### **4.4. Ataskaitos**

4.4.1. Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

#### **4.5. Montavimo metodai ir darbo sąlygos**

4.5.1. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

4.5.2. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

#### **4.6. Apsauga**

4.6.1. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiovimo.

### **5. MAŽOJI ARCHITEKTŪRA**

#### **5.1. Angos ir nišos**

5.1.1. Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

5.1.2. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

#### **5.2. Angos montavimui**

5.2.1. Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti, ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

5.2.2. Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų techninės priežiūros inžinierius.

#### **5.3. Riebokšliai ir futliarai**

5.3.1. Prieš įrengiant grindis, grindų konstrukcijoje turi būti paklotos visos inžinierinės komunikacijos (vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai, futliarai iš PVC vamzdžių kabeliams).

5.3.2. Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

5.3.3. Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodytakonkrečiau.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-22-05-PP-TS	8	12	0

5.3.4. Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus. Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

#### **5.4. Varžtai, tvirtinimai ir atramos**

5.4.1. Visų tvirtinimo elementų dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

5.4.2. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose arba brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į techninės priežiūros inžinierių leidimo.

5.4.3. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

#### **5.5. Remontas (defektų taisymas)**

5.5.1. Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami.

5.5.2. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

5.5.3. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

5.5.4. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiką

5.5.5. grafika.

5.5.6. Jei remontuotina zona pagaminta iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuota zona turi būti dažoma. Dažoma turi būti visa supanti aplinka.

### **6. ŽYMĖJIMAI IR ŽENKLAI**

#### **6.1. Žymėjimai**

6.1.1. Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

#### **6.2. Ženkilai**

6.2.1. Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti.

### **7. TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI**

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-22-05-PP-TS	9	12	0

## 7.1. Tikrinimai

- 7.1.1. Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos.
- 7.1.2. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

## 7.2. Rangovo papildoma dokumentacija

- 7.2.1. Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikinųjų konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.
- 7.2.2. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

## 7.3. Pridavimas eksploatacijai

- 7.3.1. Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:
- 7.3.1.1 veikimo principą ir sistemos aprašymą;
  - 7.3.1.2 visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
  - 7.3.1.3 išorės apdailos priežiūros instrukciją;
  - 7.3.1.4 gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
  - 7.3.1.5 tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.
- 7.3.2. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.
- 7.3.3. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

## 7.4. Galutinis valymas

- 7.4.1. Prieš įvedant objektą į eksploataciją, pastatą ar statinį reikia paruošti taip, kad perdavimo metu tiek pats pastatas (statinys) iš vidaus ir iš išorės, tiek ir jo aplinka būtų visiškai švari ir tvarkinga. Kiekvieną pastato dalį reikia tinkamai išvalyti atitinkamomis priemonėmis ir valikliais. Negalima naudoti rūdijančių ir abrazyvių metalų ir įrangos.
- 7.4.2. Atliekant galutinį valymą, ypatingą dėmesį reikia atkreipti į tai, kad:
- 7.4.2.1 grindys būtų išplautos, laikantis gamintojo nurodymų;
  - 7.4.2.2 būtų nuimta apsauginė šildymo radiatorių pakuotė;
  - 7.4.2.3 būtų nuplautos grindjuostės ir plytelės;
  - 7.4.2.4 būtų nuplauta tualetų furnitūra, vandentiekio vamzdžiai, sklendės, šulinių angos grindyse ir kvapų surinkėjai; - būtų nuplauti šildymo radiatoriai ir vamzdžiai, karšto vandens

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-22-05-PP-TS	10	12	0

- sklendės, oro kondicionierių sklendės bei
- 7.4.2.5 ventiliacijos orlaidės;
  - 7.4.2.6 būtų nuplauta furnitūra;
  - 7.4.2.7 būtų patepti alyva vyriai, spynos ir užraktai, jei nebuvo galimybės juos patepti įrengiant;
  - 7.4.2.8 būtų nuplauti langai;
  - 7.4.2.9 būtų nuvalyti šviestuvai, jungikliai ir rozetės ir jų apsauginiai dangteliai, kabelių kanalai ir skirstikliai;
  - 7.4.2.10 Turi būti visiškai išvalyta objekto bei kitos teritorijos, kuriomis galėjo naudotis Rangovas, nebent jos jau buvo išvalytos anksčiau arba, jei su Užsakovo atstovu buvo susitarta kitaip.

## 7.5. Priėmimas

- 7.5.1. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti – nustatyta tvarka sudarytos komisijos (Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamentas Statybos valstybinės priežiūros skyrius) atliekamas patikrinimas ir patvirtinimas, kad statinys pastatytas pagal privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus, pagal statinio projektą ir atitinka Statybos įstatymo nustatytus esminius statinio reikalavimus bei teisės aktais nustatytos veiklos sričių reikalavimus.

## 7.6. Atsakomybė už defektus

- 7.6.1. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.
- 7.6.2. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

## 8. GARANTIJA

### 8.1. Bendrieji reikalavimai

- 8.1.1. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):
- 8.1.1.1 statinių- 5 metai;
  - 8.1.1.2 paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų.
- 8.1.2. Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.
- 8.1.3. Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

### 8.2. Garantinis terminas

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-22-05-PP-TS	11	12	0

8.2.1. Įsipareigojimų pasidalijimas:

8.2.1.1 Rangovo įsipareigojimai Garantinio termino metu yra aiškiai apibrėžti Sutarties sąlygose.

8.2.1.2 Sutarčių institucija (Užsakovas) turi būti atsakinga už statinio eksploataciją ir einamuosius priežiūros darbus, normalaus susidėvėjimo šalinimą ir bet kokį remontą, už kurį Rangovas nėra atsakingas (pvz. Vartotojo padarytą žalą statiniui).

### 8.3. Darbų priėmimas

8.3.1. Užbaigtus aplinkos tvarkymo darbus, juos priima statytojas. Perduodant darbus, pateikiami sekantys dokumentai:

8.3.1.1 darbo brėžiniai su pažymėjais ir suderintais pakeitimais;

8.3.1.2 statybos darbų žurnalas;

8.3.1.3 dengtų darbų aktai;

8.3.1.4 geodezinės išpildomosios (kontrolinės) nuotraukos;

8.3.1.5 laboratorinių ir statybvietėje atliktų bandymų aktai;

8.3.1.6 dalinio priėmimo aktai (jei tokių buvo);

8.3.1.7 naudotų medžiagų ir gaminių sertifikatai, pasai.

**Projektą keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.**

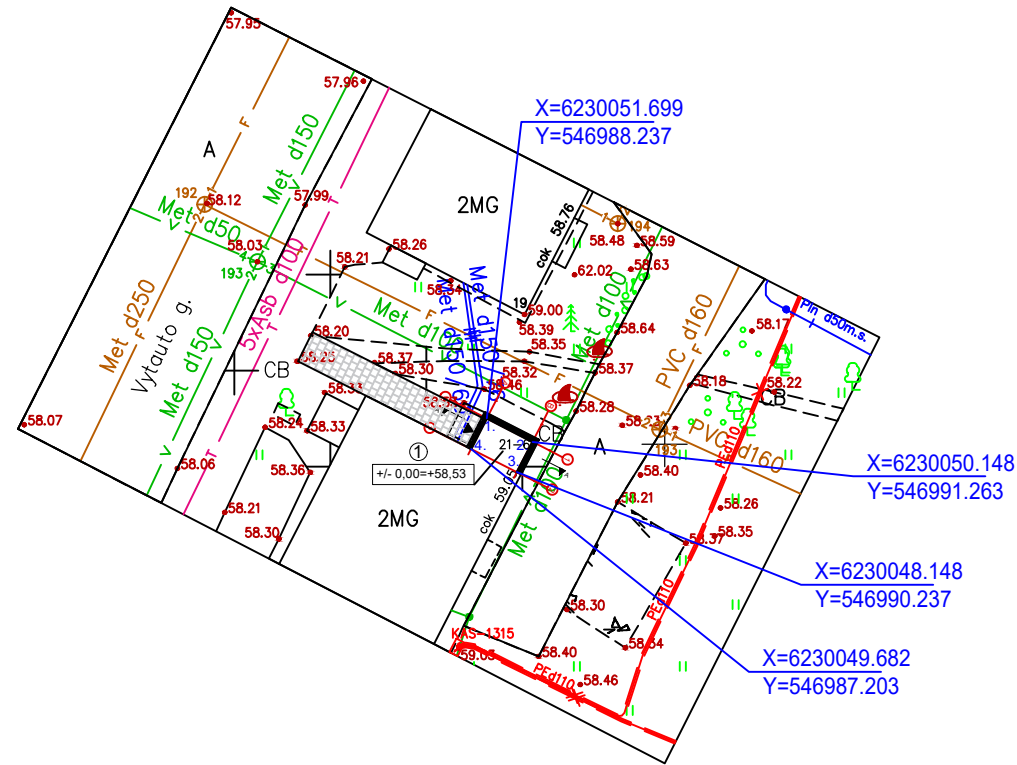
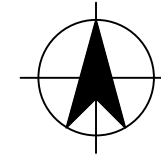
**PROJEKTO VADOVAS:**

**EDITA VARANAUSKAITĖ** (Atestato Nr. A 2148) .....

(parašas)

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VO-22-05-PP-TS	12	12	0

6230100  
546950



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Remontuojamų patalpų kontūrai
	Įėjimas į patalpas

SKLYPO EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas pastatas
---	-------------------------

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamas takas
--	--------------

GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI

Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	525,06
Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	95,91
Pastato užstatymo (užstatytas) plotas	m <sup>2</sup>	238,00

PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS Nr. 6

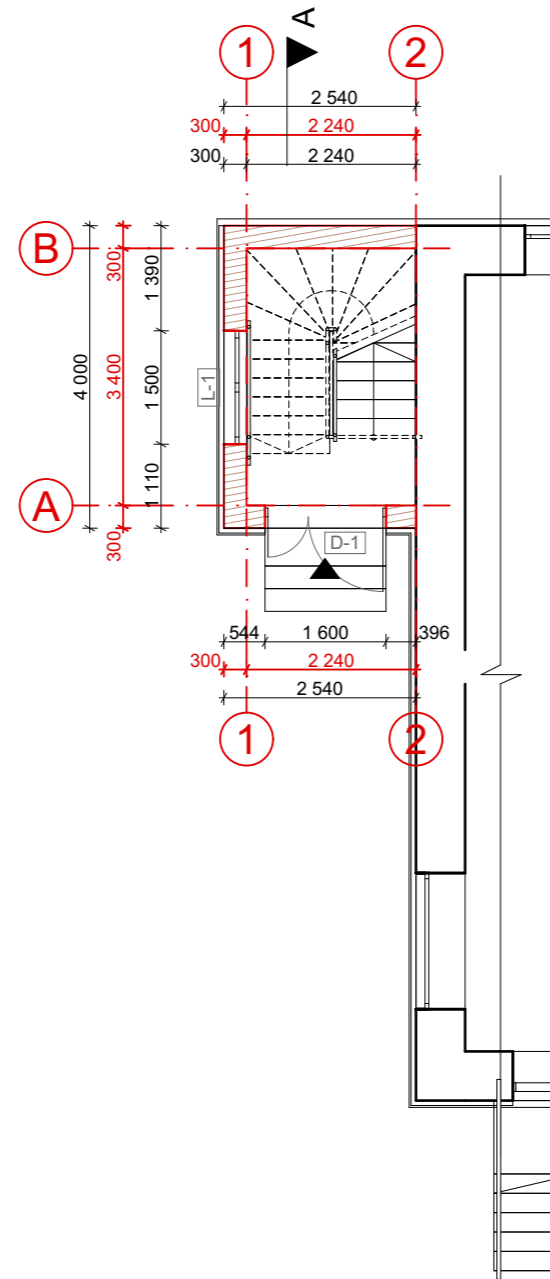
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	64,52
Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	40,88

NAMO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

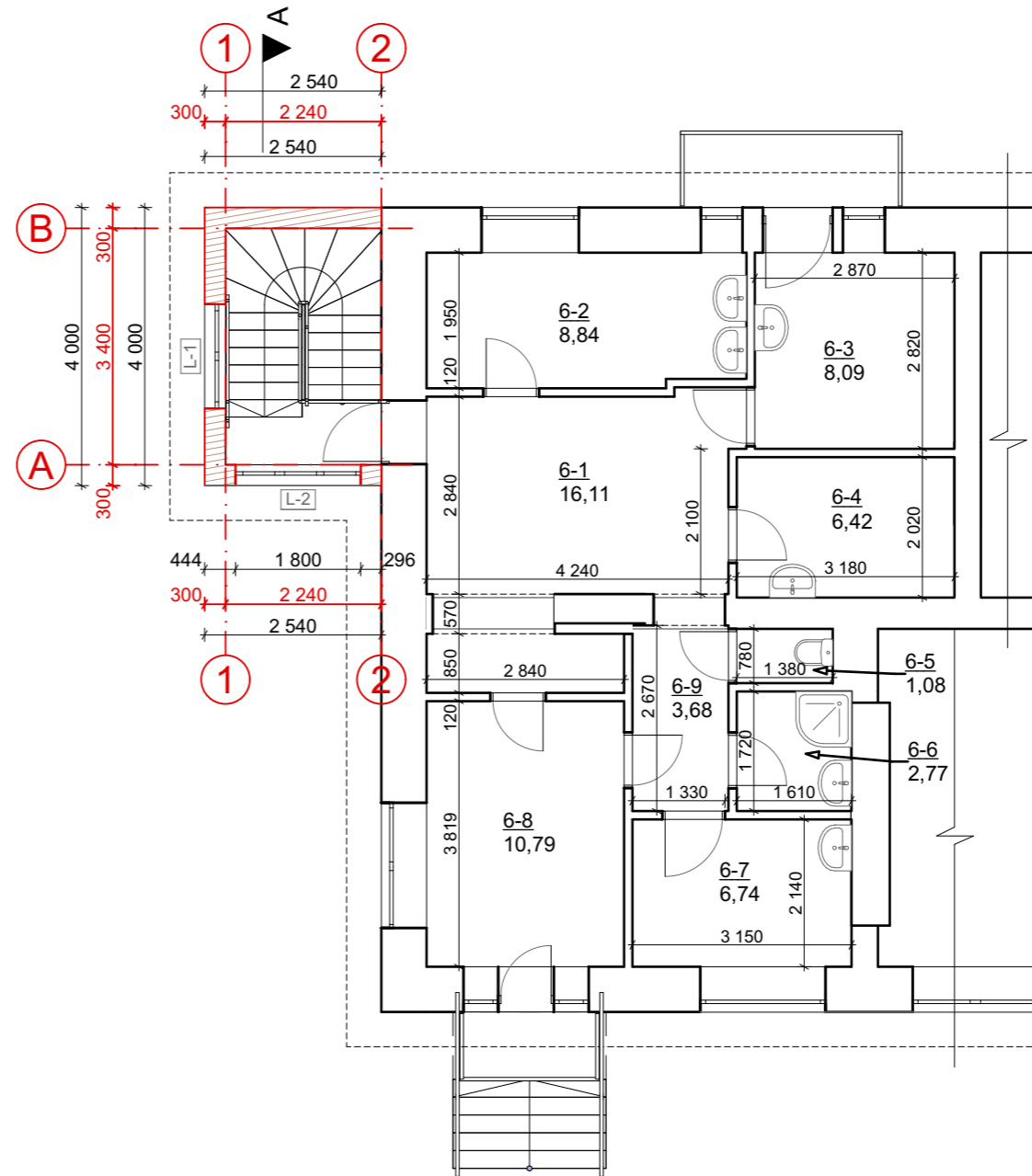
Koordinatinių sistema LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1.	6230051,699	546988,237
2.	6230050,148	546991,263
3.	6230048,148	546990,237
4.	6230049,682	546987,203

0	2023	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 vitalija.orlovaite@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO NAMO, BIRŽAI, VYTAUTO G. 21, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1458 NKPA 0188 A 1458 NKPA 0188	PV	VAIDAS GRINČELAITIS		TERITORIJOS PLANAS
	PDV ARCH	VAIDAS GRINČELAITIS		
	ARCH.	VITALIJA ORLOVAITĖ		M 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	T. S.		VO-22-05-PP-01	FORMATAS LAPAS LAPŲ
			A3	1 1



1 AUKŠTO PLANAS 1:100



2 AUKŠTO PLANAS 1:100

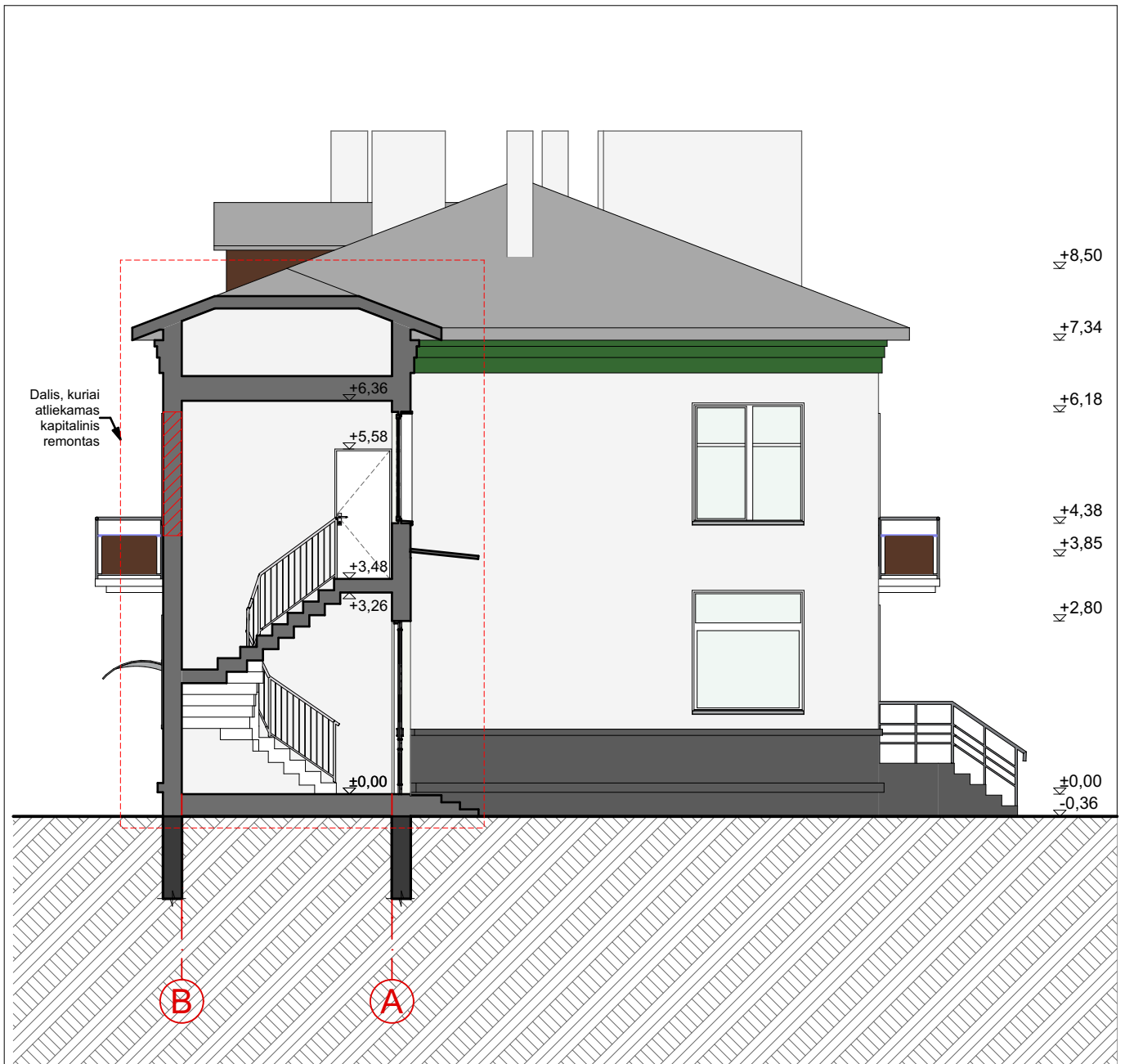
PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ NR.6  
EKSPLIKACIJA

	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Priimamasis	16,11
2	Manikiūro kabinetas	8,84
3	Soliarumas	8,09
4	Poilsio kambarys	6,42
5	Tualetas	1,08
6	San. mazgas	2,77
7	Masažo kabinetas	6,74
8	Kirpykla	10,79
9	Koridorius	3,68
	Iš viso:	64,52

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos
- Esamoms sienoms atliekamas kapitalinis remontas

0	2023	STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 VITALIJA.ORLOVAITE@GMAIL.COM		PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO NAMO, BIRŽAI, VYTAUTO G. 21, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1458, NKPA Nr. 0188	PV	VAIDAS GRINČELAITIS		<b>2 AUKŠTO PLANAS, 1 AUKŠTO PLANAS</b>
A1458, NKPA Nr. 0188	PDV	VAIDAS GRINČELAITIS		
	ARCH.	VITALIJA ORLOVAITĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. T.		DOKUMENTO ŽYMUO VO-22-05-PP-01	
				M1:100
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1










**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

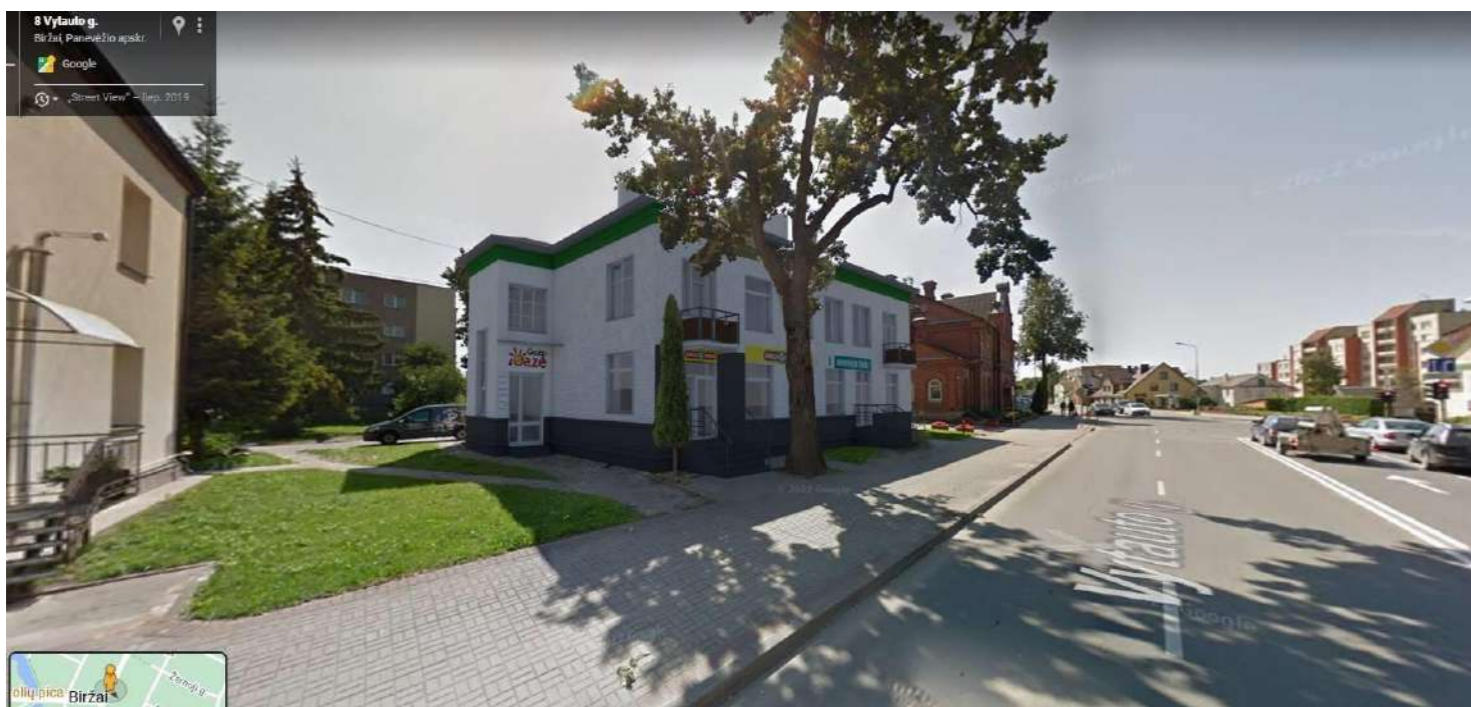
- Esamoms atitvaroms atliekamas kapitalinis remontas
- Esami pamatai
- Naikinamas langas

0	2023	STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 VITALIJA.ORLOVAITE@GMAIL.COM			PROJEKTO PAVADINIMAS
				DAUGIABUČIO NAMO, BIRŽAI, VYTAUTO G. 21, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1458, NKPA Nr. 0188	PV	VAIDAS GRINČELAITIS		<b>PJŪVIS A-A</b>
A1458, NKPA Nr. 0188	PDV	VAIDAS GRINČELAITIS		
	ARCH.	VITALIJA ORLOVAITĖ		
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	S. T.			VO-22-05-PP-02
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

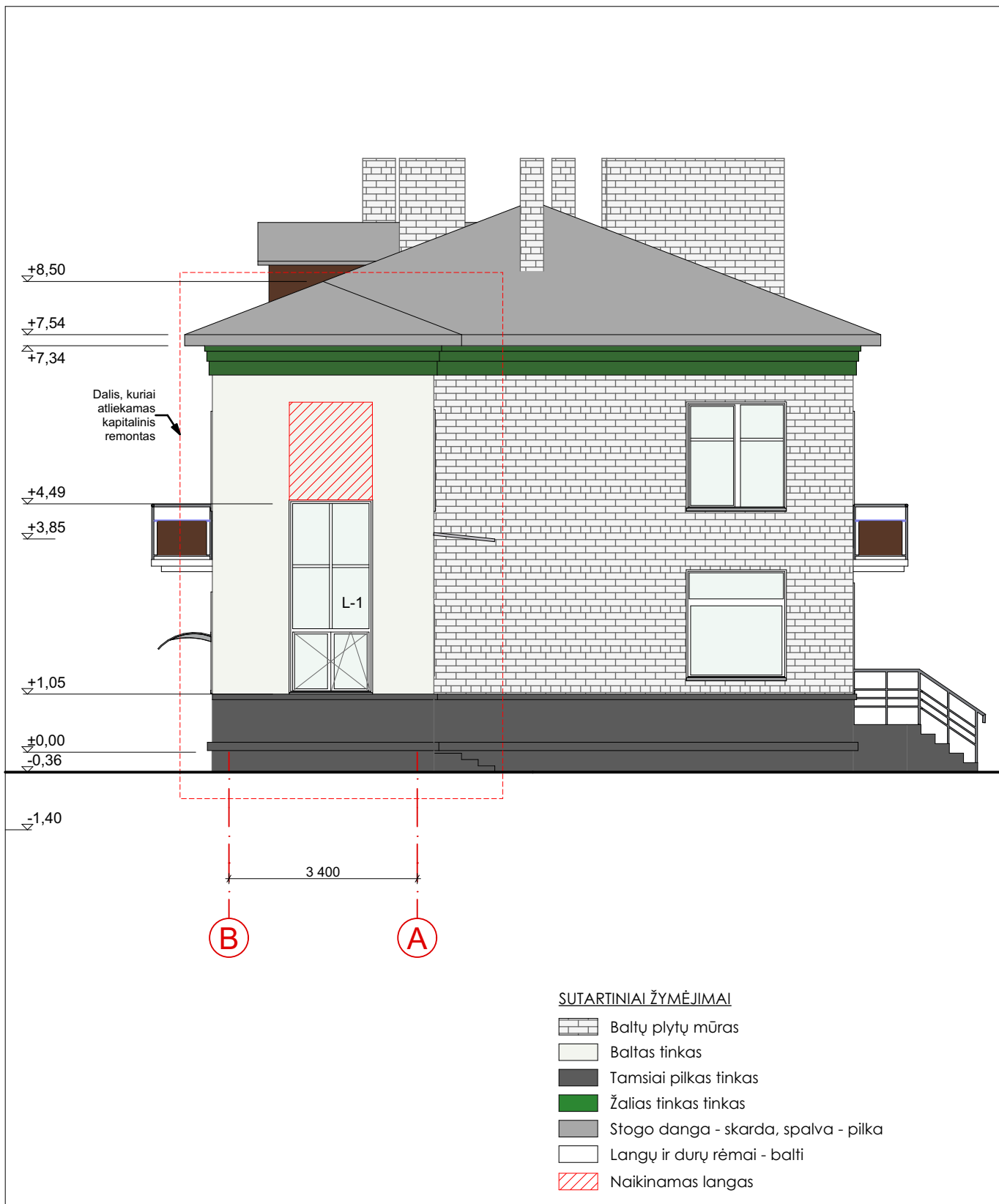


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Baltų plytų mūras
-  Baltas tinkas
-  Tamsiai pilkas tinkas
-  Žalias tinkas tinkas
-  Stogo danga - skarda, spalva - pilka
-  Langų ir durų rėmai - balti
-  Naikinamas langas



0	2023	STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 VITALIJA.ORLOVAITE@GMAIL.COM		PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO NAMO, BIRŽAI, VYTAUTO G. 21, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1458, NKPA Nr. 0188	PV	VAIDAS GRINČELAITIS		<b>FASADAS 1-2 VIZUALIZACIJA SU URBANISTINE APLINKA</b>
A1458, NKPA Nr. 0188	PDV	VAIDAS GRINČELAITIS		
	ARCH.	VITALIJA ORLOVAITĖ		M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	S. T.		VO-22-05-PP-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2023	STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 VITALIJA.ORLOVAITE@GMAIL.COM			PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO NAMO, BIRŽAI, VYTAUTO G. 21, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1458, NKPA Nr. 0188	PV	VAIDAS GRINČELAITIS		<b>FASADAS B-A</b>	
A1458, NKPA Nr. 0188	PDV	VAIDAS GRINČELAITIS			
	ARCH.	VITALIJA ORLOVAITĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. T.			DOKUMENTO ŽYMUO VO-22-05-PP-04	
				LAPAS	LAPŪ
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Baltų plytų mūras
- Baltas tinkas
- Tamsiai pilkas tinkas
- Žalias tinkas tinkas
- Stogo danga - skarda, spalva - pilka
- Langų ir durų rėmai - balti
- Naikinamas langas

0	2023	STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	VITALIJA ORLOVAITĖ +370 620 35375 VITALIJA.ORLOVAITE@GMAIL.COM		PROJEKTO PAVADINIMAS	
			DAUGIABUČIO NAMO, BIRŽAI, VYTAUTO G. 21, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1458, NKPA Nr. 0188	PV	VAIDAS GRINČELAITIS		<b>FASADAS 2-1</b>
A1458, NKPA Nr. 0188	PDV	VAIDAS GRINČELAITIS		
	ARCH.	VITALIJA ORLOVAITĖ		
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	S. T.			VO-22-05-PP-05
				LAPAS
				LAPŲ
				0
				M1:100
				1
				1