NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO BIRŽŲ M., PLENTO G. 2C, NUOMOS AUKCIONO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO

2025 m. d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 15 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 90 punktu, Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“, 4 ir 6 punktais“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Valstybinės žemės sklypo, esančio Biržų m., Plento g. 2C, nuomos aukciono sąlygas:

1.1.1. Valstybinės žemės patikėtinio sprendimas teikti patikėjimo teise valdomą valstybinės žemės sklypą išnuomoti aukcione – Biržų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. spalio 30 d. sprendimas Nr. T-232 „Dėl teikimo išnuomoti aukcione kitos paskirties valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-4104-7692), esantį Biržuose, Plento g. 2C“.

1.1.2. Nuomojamas valstybinės žemės sklypas:

1.1.2.1. kadastro Nr. 3604/0027:37; unikalus Nr. 4400-4104-7692;

1.1.2.2. adresas – Biržų m., Plento g. 2C;

1.1.2.3. plotas – 2,1245 ha;

1.1.2.4. pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;

1.1.2.5. žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

1.1.2.6. taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 27 kv. m; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 30 kv. m; Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktasis skirsnis), 21245 kv. m;

1.1.2.7. žemės servitutai – servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 692,00 kv. m; servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 651,00 kv. m;

1.1.2.8. kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai – nėra. Pastaba: Žemės sklype yra Biržų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis inžinerinis statinys – tvora, unikalus Nr. 4400-6117-4358, kurios aukštis 1,73 m, ilgis 593,49 m, bei vandentiekio tinklai, unikalus Nr. 4400-6117-4336; Biržų rajono savivaldybės administracijai nuosavybės teise priklausantys nuotekų šalinimo tinklai - buitinių nuotekų tinklas, unikalus Nr. 4400-6117-4347;

1.1.2.9. nuomos terminas – 80 (aštuoniasdešimt) metų.

1.1.3. Aukciono vykdymo būdas – atvirasis aukcionas.

1.1.4. Registravimo į aukcioną pradžios ir pabaigos data, laikas (valandos, minutės) – 2025-12-29 00:00 – 2026-01-05 23:59.

1.1.5. Aukciono pradžios ir pabaigos data, laikas (valandos, minutės) – 2026-01-13 09:00 – 2026-01-14 13:59.

Aukciono pabaigos laiko pratęsimo sąlygos – jeigu per penkias minutes iki aukciono skelbime ir pranešime nurodyto aukciono pabaigos laiko yra gautas bent vienas pasiūlymas, aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kurio metu aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą valstybinės žemės sklypą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto pasiūlymo aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

1.1.6. Minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius – 1.

1.1.7. Valstybinės žemės sklypo pradinis nuomos mokesčio dydis metams – 1 890 Eur (vienas tūkstantis aštuoni šimtai devyniasdešimt eurų).

1.1.8. Minimalus valstybinės žemės sklypo pradinio nuomos mokesčio metams didinimo intervalas – 19 Eur.

1.1.9. Būtinosios nuomos sutarties sąlygos:

1.1.9.1. nuomos terminas - 80 metų;

1.1.9.2. nuomininkas privalo pradėti vykdyti statinių statybą per 5 metus nuo aukciono objekto nuomos sutarties įregistravimo dienos Nekilnojamojo turto registre.

1.1.10. Suma eurais, kurią aukciono dalyvis privalo pervesti į šio įsakymo 1.1.15 papunktyje nurodytą aukciono organizatoriaus banko sąskaitą prieš registruodamasis į aukcioną (toliau – aukciono dalyvio registravimo mokestis), – 50 Eur.

1.1.11. Suma eurais, kurią aukciono dalyvis privalo pervesti į šio įsakymo 1.1.15 papunktyje nurodytą aukciono organizatoriaus banko sąskaitą prieš registruodamasis į aukcioną, skirta užtikrinti, kad aukcioną laimėjęs dalyvis įvykdys nurodytas sąlygas (toliau – garantinis įnašas), – 1 890 Eur.

1.1.12. Aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas, išskyrus atvejus:

1.1.12.1. kai asmuo į aukciono organizatoriaus banko sąskaitą pervedė aukciono dalyvio registravimo mokestį, bet nespėjo baigti registracijos į aukcioną. Tokiu atveju asmuo aukciono organizatoriui aukciono skelbime ar pranešime nurodytu elektroniniu paštu arba per Nacionalinę elektroninių siuntų pristatymo, naudojant pašto tinklą, informacinę sistemą (toliau – E. pristatymo sistema) pateikia prašymą, kuriame nurodo banko sąskaitos, į kurią ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos grąžinamas aukciono dalyvio registravimo mokestis, numerį;

1.1.12.2. kai aukciono organizatorius, valstybinės žemės patikėtinio sprendimu atsiimti iš aukciono valstybinės žemės sklypą ir neorganizuoti aukciono informuotas po pirminio ar pakartotinio aukciono organizavimo aukciono organizatoriaus interneto svetainėje ir specialiojoje interneto svetainėje, aukciono neorganizuoja.

1.1.13. Garantinio įnašo grąžinimo tvarka ir terminai:

1.1.13.1. jeigu asmuo į aukciono organizatoriaus banko sąskaitą pervedė aukciono dalyvio garantinį įnašą, bet nespėjo baigti registracijos į aukcioną, jis aukciono organizatoriui aukciono skelbime ar pranešime nurodytu elektroniniu paštu arba per E. pristatymo sistemą pateikia prašymą, kuriame nurodo banko sąskaitos, į kurią ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos grąžinamas aukciono dalyvio garantinis įnašas, numerį;

1.1.13.2. aukciono dalyviui, nelaimėjusiam valstybinės žemės sklypo nuomos aukciono, asmeniui, sumokėjusiam garantinį įnašą, bet nedalyvavusiam aukcione (nesiūliusiam aukcione jokios valstybinės žemės sklypo nuomos kainos), neįvykus aukcionui ar jį atšaukus, aukciono organizatorius per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos grąžina garantinį įnašą (be bankų paslaugų ir operacijų įkainių už garantinio įnašo pervedimą) į jo banko sąskaitą, kurią jis nurodė registruodamasis specialiojoje interneto svetainėje;

1.1.13.3. jeigu iki aukciono pradžios paaiškėjo aplinkybės, keliančios abejonių dėl būsimo aukciono teisėtumo, aukciono organizatorius savo sprendimu aukcioną atšaukia, o garantinis įnašas grąžinamas jį sumokėjusiam asmeniui.

1.1.14. Aukcionas nelaikomas specialiuoju, jam netaikoma Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.423 straipsnyje numatyta galimybė valstybinės žemės sklypą iš aukciono atsiimti bet kada.

1.1.15. Nacionalinės žemės tarnybos atsiskaitomoji sąskaita – LT974040063610000933 (mokėjimo paskirtis, kai mokama šio įsakymo 1.1.10 papunktyje nurodytu atveju, nurodoma „Aukciono dalyvio registravimo mokestis“; mokėjimo paskirtis, kai mokama šio įsakymo 1.1.11 papunktyje nurodytu atveju, nurodoma „Garantinis įnašas už valstybinės žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-4104-7692“).

1.1.16. Aukciono dalyviai turi atitikti šio įsakymo 1.2 papunkčiu tvirtinamos valstybinės žemės nuomos sutarties projekto (priedo) 9 punkte nurodytus reikalavimus.

1.1.17. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis turi būti pasirašyta elektroniniu parašu.

1.2. Valstybinės žemės nuomos sutarties projektą (priedas).

2. P a v e d u Nacionalinės žemės tarnybos Žemės tvarkymo ir administravimo veiklos koordinavimo skyriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo patvirtinimo valstybinės žemės sklypo pardavimo aukciono sąlygas paskelbti specialiojoje interneto svetainėje – www.evarzytynes.lt.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus pavaduotojas,
laikinai vykdantis direktoriaus funkcijas Dovydas Petraška

PRITARTA
Biržų rajono savivaldybės tarybos
20 m. d.
sprendimu Nr.

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS
(projektas)

20 m. d. Nr.
Biržai

Lietuvos valstybė, atstovaujama Biržų rajono savivaldybės, kodas – 111106080, buveinės adresas: Vytauto g. 38, Biržai, atstovaujamos Biržų rajono savivaldybės mero Kęstučio Knizikevičiaus, toliau vadinama Nuomotoju, ir , a. k. , gyv. , toliau vadinamas Nuomininku, sudarėme šią valstybinės žemės nuomos sutartį (toliau – Sutartis):

1. Vadovaudamasis _____ įvykusio valstybinės žemės sklypo nuomos aukciono rezultatais, Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja 2,1245 ha ploto žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-4104-7692; kadastro Nr. 3604/0027:37 Biržų k. v.), esantį Biržų r. sav., Biržuose, Plento g. 2C (toliau – žemės sklypas).

2. Žemės sklypas išnuomojamas 80 (aštuoniasdešimčiai) metų, skaičiuojant nuo šios Sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

4. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, kai pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatyta galimybė išnuomotame valstybinės žemės sklype pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą kita pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) būdu, nenumatoma.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, statinių ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės sklypo nuomos terminui nustatoma Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Galimybė statyti naujus statinius ar įrenginius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius, jeigu tokia statyba ir (ar) rekonstravimas galimi pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir atitinka šioje sutartyje nurodytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą ir, jeigu žemės sklypas išnuomojamas ilgesniam kaip 3 metų laikotarpiui, – vykdyti gamybos, pramonės statinių statybą.

Žemės sklypo nuomininkas privalo pradėti vykdyti statinių statybą per 5 metus nuo žemės sklypo Sutarties įregistravimo dienos Nekilnojamojo turto registre.

7. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

8. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

8.1. teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas 2,1245 ha; komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 2,1245 ha; gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), plotas, plotas 2,1245 ha; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 0,0218 ha; aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 2,1245 ha;

8.2. duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 30 kv. m; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 27 kv. m.

9. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai ir reglamentai:

9.1. žemės sklype galima pramonės (gamybos) veikla su šios veiklos reikalinga inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra;

9.2. bendra nuomininko investicijų vertė į nuomojamą sklypą iki 2027 m. spalio 17 d. (per 4 (keturis) metus po Biržų rajono savivaldybės administracijos įgyvendinto projekto Nr. 07.1.1-CPVA-V-907-02-0005 „Naujo sklypo Biržų m., Plento g. 2C įrengimas, sukuriant palankią infrastruktūrą privačioms investicijoms“, finansuoto pagal 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 7 prioriteto „Kokybiško užimtumo ir dalyvavimo darbo rinkoje skatinimas“ Nr. 07.1.1-CPVA-V-907 priemonę „Miesto inžinerinės infrastruktūros, svarbios verslui, atnaujinimas ir plėtra“ (toliau – Projektas), pabaigos) turi sudaryti ne mažiau kaip 200 000,00 Eur (du šimtus tūkstančių Eur). Investicijų vertė bus apskaičiuojama, vadovaujantis Nacionalinių stebėsenos rodiklių skaičiavimo aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2015 m. kovo 6 d. įsakymu Nr. 1V-164 „Dėl Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos prioritetų įgyvendinimo priemonių įgyvendinimo plano ir Nacionalinių stebėsenos rodiklių skaičiavimo aprašo patvirtinimo“ (toliau – Rodiklių skaičiavimo aprašas), 14 punktu;

9.3. nuomininkas iki 2027 m. spalio 17 d. (per 4 (ketverius) metus po Projekto pabaigos) privalo sukurti ne mažiau kaip 18 (aštuoniolika) naujų darbo vietų (sukurtų naujų darbo vietų skaičius bus apskaičiuojamas vadovaujantis Rodiklių skaičiavimo aprašo 15 punktu);

9.4. nuomininkas išnuomotame sklype įsirengtus inžinerinius tinklus privalo prijungti prie Biržų miesto magistralinių tinklų atšakų bei kitų inžinerinių tinklų, įrengtų prie nuomojamo žemės sklypo ribos, prieš tai parengęs visus reikalingus dokumentus bei gavęs visus reikalingus leidimus / sutikimus.

10. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės:

10.1. 651 m² ploto servitutas (kodas 222) – tarnaujantis daiktas, kurio unikalus Nr. 100045814, suteikiantis teisę tiesti, tvarkyti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas;

10.2. 692 m² ploto servitutas (kodas 222) – tarnaujantis daiktas, kurio unikalus Nr. 100045801, suteikiantis teisę tiesti, tvarkyti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

11. Žemės sklypo vertė – 63 000,00 Eur.

12. Aukciono būdu nustatytas metinis žemės sklypo nuomos mokesčio dydis – _____ Eur.

13. Žemės sklypo nuomos mokestis nemažinamas ir nuo jo neatleidžiama. Žemės sklypo Nuomotojas privalo savo lėšomis perskaičiuoti aukcione išnuomoto žemės sklypo nuomos mokesčio dydį, kai šio žemės sklypo vertė, nustatyta nuomos sutarties sudarymo metu, tampa mažesnė už šio žemės sklypo vertę, apskaičiuotą atliekant vertinimą masiniu būdu Vyriausybės nustatyta tvarka, kalendoriniais metais. Išlaidos, susijusios su nuomos mokesčio perskaičiavimu, padengiamos Nuomininko, išskyrus atvejus, kai žemės sklypo Nuomininkas nuomos mokesčiui perskaičiuoti pateikia individualų turto vertinimą Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatyta tvarka. Perskaičiuotas žemės sklypo žemės nuomos mokestis mokamas, jeigu jo dydis yra didesnis už nurodytąjį valstybinės žemės nuomos sutartyje. Aukcione išnuomojamo žemės sklypo nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarka ir terminai nustatomi Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

14. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios Sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

15. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai: iki einamųjų metų lapkričio 15 d. Nuomininkui praleidus mokesčio ar jo dalies mokėjimo terminą, už kiekvieną pradelstą dieną jis moka delspinigius, kurių dydis periodiškai nustatomas Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu vadovaujantis Palūkanų ir delspinigių dydžių apskaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2004 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 1K-188 „Dėl Mokesčių administravimo įstatymo įgyvendinimo“. Nesumokėjus valstybinės žemės nuomos mokesčio ilgiau kaip 6 mėnesius, laikoma, kad sutartis yra pažeista iš esmės ir nuomos mokesčio nesumokėjimas laikomas esminiu sutarties sąlygų pažeidimu.

16. Žemės sklype esančių statinių ar įrenginių likimas pasibaigus Sutarčiai – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Neteisėtai pastatytus statinius ar įrenginius nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą.

17. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – pasibaigus Sutarties galiojimo laikui ar vienai iš Šalių nutraukus Sutartį, Nuomininkas išregistruoja Sutartį Nekilnojamojo turto registre.

18. Nuomininkas įsipareigoja laikytis Sutarties sąlygų ir įstatymų ir už jų nevykdymą atsako pagal įstatymus.

19. Kai aukcione išnuomoto statinių statybai žemės sklypo nuomininkas, įgyvendinęs Sutarties sąlygas, pastato statinius ir pageidauja pratęsti šioje Sutartyje nustatytą nuomos terminą, jis apie tai informuoja valstybinės žemės nuomotoją pateikdamas pranešimą. Šis pranešimas turi būti teikiamas Sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius iki Sutartyje nustatyto nuomos termino pabaigos. Šiuo atveju, atlikus faktinių duomenų patikrinimą, teisės aktų nustatyta tvarka Sutarties terminas pratęsiamas atsižvelgiant į Žemės įstatymo 9 straipsnio 3 dalyje nurodytus reikalavimus.

20. Sutartis prieš terminą nutraukiama Nuomotojo reikalavimu:

20.1. nuomininkui neįvykdžius Sutarties 25 punkte jam nustatytos pareigos;

20.2. jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal Sutartyje ir ne pagal Nekilnojamojo turto kadastre numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą;

20.3. jeigu Nuomininko iniciatyva keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas;

20.4. kai Nuomotojas nustato, kad Nuomininkas statinių ir (ar) įrenginių nenaudoja pagal Nekilnojamojo turto kadastre įrašytą tiesioginę jų paskirtį;

20.5. jeigu žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams;

20.6. nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų, reglamentuojančių nuomos sutarčių nutraukimą, nustatytais atvejais.

21. Žemės sklypo kadastro duomenys, kai toks keitimas neprieštarauja aukciono sąlygoms, keičiami keitimą inicijavusios šalies lėšomis. Šiuo atveju Sutartis keičiama šalių susitarimu.

22. Aukciono būdu išnuomotame valstybinės žemės sklype pastačius naujus statinius ar įrenginius ir Nuomininkui pageidaujant pirkti šį aukcione išnuomotą žemės sklypą, Sutartis nenutraukiama, toks valstybinės žemės sklypas parduodamas sumokant valstybinės žemės sklypo kainą pagal rinkos vertę, apskaičiuotą taikant Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualų turto vertinimą.

23. Pasikeitus Sutarties šaliai, sudarant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo kitos šios Sutarties sąlygos nekeičiamos.

24. Prie šios Sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios Sutarties dalis.

25. Juridinį faktą apie sudarytą Sutartį Nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

26. Sutartis pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis Sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalija elektroninėmis ryšio priemonėmis.

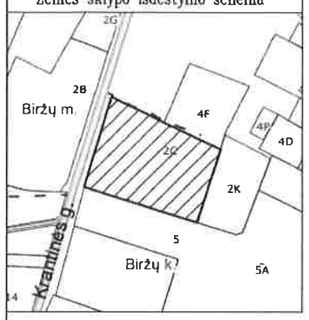
Nuomotojas Kęstutis Knizikevičius
A. V.

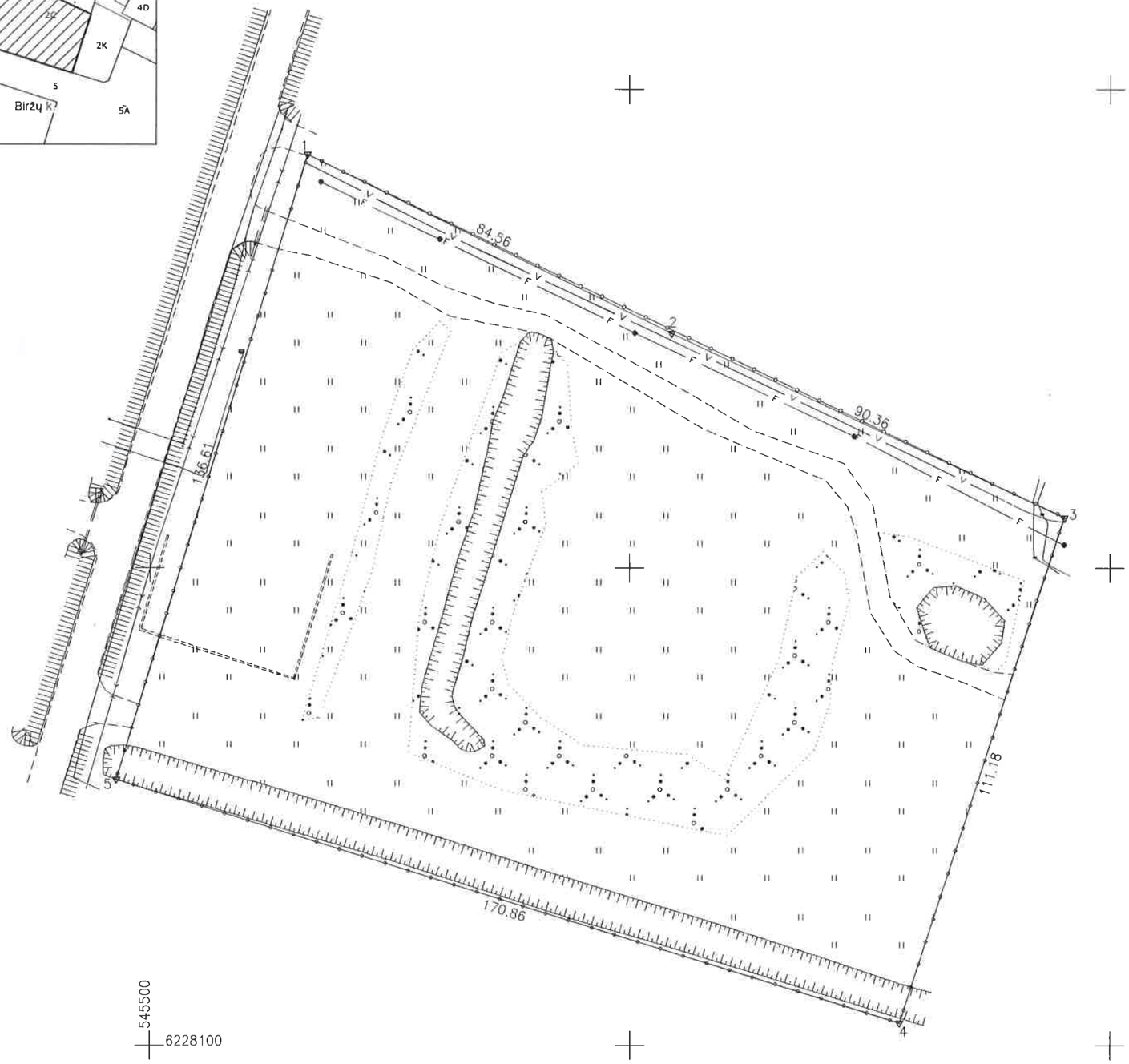
Nuomininkas
A. V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 21245 m²

Žemės sklypo išdėstymo schema





Kadastro:	vietovė	Biržai mst.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.:		3	6	0	4	0	0	2	7	0	0	3	7

Savivaldybė	Biržų r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Biržų m.
Gatvė, namo Nr.	Plento g. 2C

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–2		LVŽ
2–3	3604/0027:0031	
3–4	3604/0027:0040	
4–5	3663/0008:0348	
5–1		VŽ (Krantinės g.)

Su pagal 2015 m. lapkričio mėn. 24 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą–parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Biržų rajono savivaldybės meras

Biržų rajono savivaldybė
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)

Kęstutis Knizikevičius
(parašas)

2024-02-28
(data)

Šiaurinis taškas

UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS"
GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI
Įmonės kodas: 303091474, Vytauto g. 5 Biržų m.
Tel. 8 662 01 771; El. p.: tomas.uldukis@siaurinis.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Tomas Bekeris	2024-02-01
Matininkas		Tomas Uldukis	2024-02-01

UAB „Šiaurinis taškas" LTD BIRŽAI

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M–M–2528

22275730193

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 21245 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	3	6	0	4	0	0	2	7	0	0	3	7

KOORDINATČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6228286.36	545532.82				
2	R	6228249.05	545608.70				
3	R	6228210.46	545690.41				
4	R	6228104.72	545656.06				
5	R	6228155.69	545492.98				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2024-02-01		
Valstybinė LKS-1994	X=6228190 Y=545590	Prisijungta	16:00		
		Atsijungta	17:00		

Žiniaraštį sudarė:	TOMAS ULDUKIS	2M-M-2528		2024-02-01
	v. pavardė	kval. paž. nr.	parašas	data

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

* 2 2 2 7 5 7 3 0 1 9 *

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO BIRŽŲ M., PLENTO G. 2C, NUOMOS AUKCIONO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-02 Nr. 1P-1271-(1.1 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovydas Petraška, Direktoriaus pavaduotojas, laikinai vykdantis direktoriaus funkcijas
Sertifikatas išduotas	DOVYDAS PETRAŠKA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-01 16:00:18 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-01 15:59:34 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-05 09:48:49 – 2029-09-04 09:48:49
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-02 08:38:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-02 08:38:00 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS