BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ VALDYMO ORGANŲ, JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTIMI ĮGALIOTŲ ASMENŲ, PASKIRTŲ ADMINISTRATORIŲ KONTROLĖS IR VEIKLOS 2025 M. PLANINIŲ PATIKRINIMŲ ATASKAITA

Eil. Nr.	Bendrojo naudojimo objekto valdytojas	Patikrinimo data pagal 2025 m. planą	Patikrinimo aktas (surašymo data, Nr.)	Pateiktos rekomendacijos ir informacija apie rekomendacijų įvykdymą
1.	Biržų miesto Vėjo g. 28 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2025 m. I ketvirtis	2025 m. sausio 24 d. DGB-1	Trūkumų nenustatyta.
2.	Biržų miesto Vėjo g. 22A gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2025 m. I ketvirtis	2025 m. sausio 27 d. DGB-2	Trūkumų nenustatyta.
3.	Biržų miesto Vytauto g. 11 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2025 m. I ketvirtis	2025 m. sausio 27 d. DGB-3	Trūkumų nenustatyta.
4.	Biržų miesto Vytauto g. 11 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2025 m. I ketvirtis	2025 m. sausio 28 d. DGB-4	Trūkumų nenustatyta.
5.	Biržų miesto Vytauto g. 55 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2025 m. I ketvirtis	2025 m. sausio 28 d. DGB-5	Trūkumų nenustatyta.
6.	Biržų miesto Vilniaus g. 77B daugiabučio namo savininkų bendrija	2025 m. I ketvirtis	2025 m. vasario 25 d. DGB-6	Trūkumų nenustatyta.
7.	Biržų miesto Vilniaus g. 99A gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2025 m. I ketvirtis	2025 m. vasario 26 d. DGB-7	Trūkumų nenustatyta.

8.	Pabiržės miestelio Likėnų g. 12(28) gyvenamojo namo savininkų bendrija „Ąžuolas“	2025 m. I ketvirtis	2025 m. vasario 27 d. DGB-8	1. Įregistruoti naujai išrinktą bendrijos pirmininkę juridinių asmenų registre. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
9.	Biržų rajono Pabiržės mstl. Likėnų g. 16(32) gyvenamojo namo savininkų bendrija „Šilas“	2025 m. I ketvirtis	2025 m. vasario 27 d. DGB-9	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininkę naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują pirmininką. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
10.	Biržų rajono Pabiržės mstl. Likėnų g. 14(30) gyvenamojo namo savininkų bendrija „Klevas“	2025 m. I ketvirtis	2025 m. vasario 28 d. DGB-10	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininką naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują pirmininką. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
11.	Pabiržės miestelio Likėnų g. 18(34) gyvenamojo namo savininkų bendrija „Ramunė“	2025 m. I ketvirtis	2025 m. vasario 28 d. DGB-11	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininką naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują pirmininką. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
12.	Biržų miesto Vytauto g. 35A daugiabučio namo savininkų bendrija	2025 m. I ketvirtis	2025 m. kovo 24 d. DGB-12	1. Atnaujinti namo bendrojo naudojimo objektų aprašą. 2. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą visuotiniame bendrijos narių susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
13.	Biržų miesto Vytauto g. 61 daugiabučio namo savininkų bendrija	2025 m. I ketvirtis	2025 m. kovo 25 d. DGB-13	1. Atnaujinti namo bendrojo naudojimo objektų aprašą. 2. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą visuotiniame bendrijos narių susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
14.	Biržų miesto Dvaro g. 7 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2025 m. I ketvirtis	2025 m. kovo 25 d. DGB-14	Trūkumų nenustatyta.
15.	Biržų miesto Vilniaus g. 46A gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2025 m. I ketvirtis	2025 m. kovo 25 d. DGB-15	Trūkumų nenustatyta.
16.	Biržų miesto Medelyno g. 24 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2025 m. II ketvirtis	2025 m. kovo 26 d. DGB-16	Trūkumų nenustatyta.
17.	Biržų miesto Vytauto g. 19 daugiabučio namo savininkų bendrija	2025 m. II ketvirtis	2025 m. kovo 28 d. DGB-17	Trūkumų nenustatyta.

18.	Biržų miesto Vilniaus g. 92 daugiabučio namo savininkų bendrija	2025 m. II ketvirtis	2025 m. balandžio 24 d. DGB-18	Trūkumų nenustatyta.
19.	Biržų miesto Kęstučio g. 2 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2025 m. II ketvirtis	2025 m. balandžio 25 d. DGB-19	Trūkumų nenustatyta.
20.	Biržų miesto J. Bielinio g. 3 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2025 m. II ketvirtis	2025 m. balandžio 28 d. DGB-20	Trūkumų nenustatyta.
21.	Biržų miesto Ežero g. 5 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2025 m. II ketvirtis	2025 m. balandžio 28 d. DGB-21	Trūkumų nenustatyta.
22.	Biržų rajono Vabalninko miesto S. Nėries g. 17 gyv. namas, UAB „Biržų butų ūkis“	2025 m. II ketvirtis	2025 m. balandžio 28 d. DGB-22	Trūkumų nenustatyta.
23.	Biržų miesto Vytauto g. 21 daugiabučio namo savininkų bendrija	2025 m. II ketvirtis	2025 m. gegužės 26 d. DGB-23	Trūkumų nenustatyta.
24.	Biržų kaimo Rinkuškių g. 5 (Liepų g. 27) daugiabučio namo savininkų bendrija	2025 m. II ketvirtis	2025 m. gegužės 27 d. DGB-24	1. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą visuotiniame bendrijos narių susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
25.	Vabalninko m. S. Nėries g. 21 daugiabučio namo savininkų bendrija	2025 m. II ketvirtis	2025 m. gegužės 28 d. DGB-25	Trūkumų nenustatyta.
26.	Rinkuškių kaimo Rinkuškių g. 3 (Liepų g. 31) daugiabučio namo savininkų bendrija	2025 m. II ketvirtis	2025 m. gegužės 29 d. DGB- 26	1. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą visuotiniame bendrijos narių susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
27.	Rinkuškių kaimo Rinkuškių g. 47A daugiabučio namo savininkų bendrija	2025 m. II ketvirtis	2025 m. gegužės 29 d. DGB-27	1. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą visuotiniame bendrijos narių susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
28.	Biržų rajono Vabalninko miesto S. Nėries g. 13 gyv. namas (JVS)	2025 m. II ketvirtis	2025 m. birželio 10 d. DGB-28	Trūkumų nenustatyta.

29.	Biržų rajono Biržų k., Rinkuškių g. 51 gyv. namas, UAB „Mano Būstas Aukštaitija“	2025 m. II ketvirtis	2025 m. birželio 26 d. DGB-29	Trūkumų nenustatyta.
30.	Biržų rajono Biržų k., Rinkuškių g. 20 gyv. namas, UAB „Biržų butų ūkis“	2025 m. II ketvirtis	2025 m. birželio 26 d. DGB-30	Trūkumų nenustatyta.
31.	Biržų rajono Biržų k., Rinkuškių g. 22 gyv. namas, UAB „Mano Būstas Aukštaitija“	2025 m. III ketvirtis	2025 m. birželio 26 d. DGB-31	Trūkumų nenustatyta.
32.	Biržų r., Širvėnos sen., Biržų k., Tinklų g. 3 gyvenamojo namo savininkų bendrija	2025 m. III ketvirtis	2025 m. birželio 27 d. DGB-32	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininkę naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują pirmininką. 2. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą visuotiniame bendrijos narių susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
33.	Biržų miesto Tiškevičių g. 1 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2025 m. III ketvirtis	2025 m. liepos 24 d. DGB-33	Trūkumų nenustatyta.
34.	Biržų miesto Tiškevičių g. 3 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2025 m. III ketvirtis	2025 m. liepos 25 d. DGB-34	Trūkumų nenustatyta.
35.	Biržų miesto Tiškevičių g. 4 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2025 m. III ketvirtis	2025 m. liepos 25 d. DGB-35	Trūkumų nenustatyta.
36.	Biržų miesto Tiškevičių g. 6 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2025 m. III ketvirtis	2025 m. rugpjūčio 28 d. DGB-36	Trūkumų nenustatyta.
37.	Biržų miesto Tiškevičių g. 7 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2025 m. III ketvirtis	2025 m. rugpjūčio 28 d. DGB-37	Trūkumų nenustatyta.
38.	Biržų r., Širvėnos sen., Biržų k., Tinklų g. 5 gyvenamojo namo savininkų bendrija	2025 m. III ketvirtis	2025 m. rugsėjo 4 d. DGB-38	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime išrinkti naują bendrijos pirmininką. Rekomendacijų įvykdymo terminas nesibaigė, kontrolė tęsiama.

39.	Biržų miesto Kaštonų g. 15 daugiabučio namo savininkų bendrija	2025 m. III ketvirtis	2025 m. rugsėjo 4 d. DGB-39	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininkę naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują pirmininką. Rekomendacijų įvykdymo terminas nesibaigė, kontrolė tęsiama.
40.	Biržų miesto Rotušės g. 24B gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2025 m. III ketvirtis	2025 m. rugsėjo 4 d. DGB-40	Trūkumų nenustatyta.
41.	Biržų miesto Vėjo g. 26B gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2025 m. III ketvirtis	2025 m. rugsėjo 5 d. DGB-41	Trūkumų nenustatyta.
42.	Biržų miesto Kęstučio g. 39 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2025 m. III ketvirtis	2025 m. rugsėjo 8 d. DGB-42	Trūkumų nenustatyta.
43.	Biržų miesto Tiškevičių g. 9 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2025 m. III ketvirtis	2025 m. rugsėjo 25 d. DGB-43	Trūkumų nenustatyta.
44.	Biržų miesto Vilniaus g. 8 gyvenamojo namo savininkų bendrija „Ąžuolas“	2025 m. III ketvirtis	2025 m. rugsėjo 26 d. DGB-44	Trūkumų nenustatyta.
45.	Biržų miesto J. Janonio a. 7 daugiabučio namo savininkų bendrija,	2025 m. III ketvirtis	2025 m. rugsėjo 26 d. DGB-45	Trūkumų nenustatyta.
46.	Biržų miesto Vilniaus g. gyvenamojo namo Nr. 4 savininkų bendrija	2024 m. IV ketvirtis	2025 m. rugsėjo 29 d. DGB-46	Trūkumų nenustatyta.
47.	Biržų miesto Rotušės g. 13 gyvenamojo namo savininkų bendrija	2025 m. IV ketvirtis	2025 m. rugsėjo 29 d. DGB-47	1. Įregistruoti naujai išrinktą bendrijos pirmininkę juridinių asmenų registre. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
48.	Biržų miesto Respublikos g. 55 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2025 m. IV ketvirtis	2025 m. spalio 27 d. DGB-48	Trūkumų nenustatyta.

49.	Biržų miesto Švyturio g. 4 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2025 m. IV ketvirtis	2025 m. spalio 27 d. DGB-49	1. Pateikti ilgalaikį namo atnaujinimo planą. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
50.	Biržų miesto Kilučių g. 5A gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2025 m. IV ketvirtis	2025 m. spalio 28 d. DGB-50	1. Pateikti ilgalaikį namo atnaujinimo planą. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
51.	Biržų miesto Vilniaus g. 10 gyvenamojo namo savininkų bendrija	2025 m. IV ketvirtis	2025 m. spalio 29 d. DGB-51	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininkę naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują, įregistruoti juridinių asmenų registre. Rekomendacijų įvykdymo terminas nesibaigė, kontrolė tęsiama.
52.	Biržų miesto Vilniaus g. 12 gyvenamojo namo savininkų bendrija	2025 m. IV ketvirtis	2025 m. spalio 29 d. DGB-50	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininką naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują, įregistruoti juridinių asmenų registre. Rekomendacijų įvykdymo terminas nesibaigė, kontrolė tęsiama.
53.	Biržų miesto Taikos g. 28 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2025 m. IV ketvirtis	2025 m. lapkričio 27 d. DGB-53	Trūkumų nenustatyta.
54.	Biržų miesto Kęstučio g. 15 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2025 m. IV ketvirtis	2025 m. lapkričio 28 d. DGB-54	Trūkumų nenustatyta.
55.	Biržų miesto Vytauto gatvės 15-ojo namo butų savininkų bendrija	2025 m. IV ketvirtis	2025 m. lapkričio 28 d. DGB-55	Trūkumų nenustatyta.
56.	Biržų miesto Rinkos g. 1 gyvenamojo namo savininkų bendrija,	2025 m. IV ketvirtis	2025 m. lapkričio 28 d. DGB-56	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime išrinkti naują bendrijos pirmininką. 2. Pateikti ilgalaikį namo atnaujinimo planą. Rekomendacijų įvykdymo terminas nesibaigė, kontrolė tęsiama.
57.	Biržų rajono Germaniškio k., Nemunėlio g. 14 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2025 m. IV ketvirtis	2025 m. lapkričio 28 d. DGB-57	1. Pateikti ilgalaikį namo atnaujinimo planą. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
58.	Biržų miesto Žalgirio g. 19 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“,	2025 m. IV ketvirtis	2025 m. gruodžio 12 d. DGB-58	Trūkumų nenustatyta.

59.	Biržų r. Papilio mstl., Kaštonų g. 6 gyv. namas, UAB „Mano Būstas Aukštaitija“	2025 m. IV ketvirtis	2025 m. gruodžio 12 d. DGB-59	Trūkumų nenustatyta.
60.	Biržų miesto Stoties g. 1 gyv. namas UAB „Mano Būstas Aukštaitija“	2025 m. IV ketvirtis	2025 m. gruodžio 15 d. DGB-60	Trūkumų nenustatyta.

- **Atliktas 60 valdytojų veiklos planinių patikrinimų.**
- **19 patikrinimų metu rasta valdytojų veiklos trūkumų, 41 patikrinimuose trūkumų nerasta.**
- **14 valdytojai rekomendacijas įvykdė, kontrolė baigta.**
- **5 valdytojų rekomendacijų įvykdymo terminas nesibaigė, kontrolė tęsiama.**

Parengė
Virgilijus Kulbis
2026-01-20