Lietuvos Respublika

MB R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija
Į.k. 300611934, Respublikos g. 56-6, Biržai, tel. +370 687 15312,
El.paštas: pauzosstudija@gmail.com

STATYTOJAS	UAB Baltijos implantologijos centras, į.k. 304028295
KOMPLEKSAS	Gydymo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 16, Biržuose, paskirties keitimo ir kapitalinio remonto projektas
OBJEKTAS	Daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas
DALIS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
ETAPAS	PP
TOMAS	I
PROJEKTO NR.	23-245
Projekto vadovas	Architektas Rimantas Pauža atestato Nr. A130

2023

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠČIAI

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Pusl. Nr.
1.	DBŽ	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraščiai	1 lapas	1
2.	AR	Aiškinamasis raštas	15 lapai	2-16
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	17-18
4.1.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	6 lapai	19-24
4.2		Kadastro byla	9 lapai	25-33
		Kadastro byla	11 lapų	34-44
4.3		Kreditoriaus sutikimas	1 lapas	45
5.2.		Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	1 lapas	46
6.		Brėžiniai	14 lapų	47-60

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
SP-01	1	0	Statybos sklypo schema M1:500	
SA-01	1	0	Rūsio planas M 1:100	
SA-02	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
SA-03	1	0	Pirmo ir antro aukštų planai su paskirtim M 1:100	
SA-04	1	0	Antro aukšto planas M 1:100	
SA-05	1	0	Fasadai M 1:100	
SA-06	1	0	Fasadai M 1:100	
SA-07	1	0	Pjūviai M 1:100	
SA-08	1	0	Pjūviai M 1:100	
SA-09	1	0	Erdvinis vaizdas	
SA-10	1	0	Erdvinis vaizdas	
SA-11	1	0	Erdvinis vaizdas	
SA-12	1	0	Erdvinis vaizdas	
SA-13	1	0	Erdvinis vaizdas	

ATESTATO NR.	MB R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija				Gydymo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 16, Biržuose, paskirties keitimo ir kapitalinio remonto projektas	
A130	PDV	Rimantas Pauža			Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraščiai	LAIDA
A130	PDV	Rimantas Pauža				0
ETAPAS	UAB Baltijos implantologijos centras				23-245-KRP-DBŽ	LAPAS / LAPŲ
PP						1 / 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiamas Gydymo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 16, Biržuose paskirties keitimo ir kapitalinio remonto projektas

Bendrieji duomenys

Ruošiami Gydymo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 16, Biržuose paskirties keitimo ir kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai.

Pagrindiniai duomenys projektinių pasiūlymų rengimui:

- Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: Biržų rajono savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis architekto patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.
- Nuosavybės dokumentai.

2. Normatyviniai statybos dokumentai
LR Statybos įstatymas.
LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
LR žemės įstatymas.
LR Teritorijų planavimo įstatymas.
LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas pastovumas STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
RSN 156-94 Statybinė klimatologija;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija (Žin., 2012, Nr. 78- 4085));
„Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);
HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose";
Lietuvos higienos norma HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;
Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
Lietuvos higienos norma HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“;
Lietuvos higienos norma HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Bendrieji pažintiniai duomenys

Pastatas yra J. Basanavičiaus g. 16, Biržuose. Žemės sklypas registruotas, kadastro Nr. 3604/0038:112 Biržų m. k.v.. Žemės sklypo naudojimo būdai: Visuomeninės paskirties teritorijos, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
Žemės sklypo plotas: 0.1446 ha
Nuosavybės teisė Savininkai:
1. UAB Baltijos implantologijos centras, a.k. 304028295, 455/723 žemės sklypo Nr. 4400-0641-9341.
2. LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555, 268/723 žemės sklypo Nr. 4400-0641-9341,valdoma patikėjimo teise BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106080.
Nuomininkai:
1. D. V., 268/723 žemės sklypo Nr. 4400-0641-9341 (fizinis asmuo duomenys neviešinami)
2. N. V., 268/723 žemės sklypo Nr. 4400-0641-9341 (fizinis asmuo duomenys neviešinami)
3. A. Ruplėno individuali įmonė, a.k. 154784891, 268/723 žemės sklypo Nr. 4400-0641-9341

Privažiavimas prie pastato- esamas iš J. Basanavičiaus gatvės.
Pastatas yra Gydymo paskirties. Numatoma pastato paskirtis- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų.

STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Statinio kapitalinis remontas (STR 1.01.08:2002 „ Statinio statybos rūšys“).

STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ

Statinio techniniai rodikliai		
1	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gydymo
2	Unikalus Nr.	Nr. 3694-0000-4012
3	Bendras plotas m^2	694,04
4	Tūris m^3	2776
5	Aukštų skaičius	2
Projektuojamas pastatas (keičiama paskirtis į daugiabučių gyvenamųjų namų paskirtį) techniniai rodikliai		
1	Planuojami Pastato patalpų plotai m^2	
2	6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)	535,93
3	7.12. gydymo paskirties	122,34
4	7.2. administracinės paskirties	41,63

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: Biržų rajono savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis architekto patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo

Projektuojamas pastatas yra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas" 13 priedą, p.3.2 - visuomenė informuojama apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą.

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI. ŽELDINIAI

Sklype esami inžineriniai tinklai statinio remonto darbams nekliudo.

Naujai planuojami įrengti nuotekų ir vandentiekio tinklai (pagal tinklus ekspoatuojančių organizacijų išduotas prisijungimo sąlygas).

Teritorijos apželdinimas esamas.

INŽINERINIAI GEODEZINIAI, GEOLOGINIAI TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrimai

Topografinė ir požeminių įrengimų nuotrauka atlikta.

Geologiniai tyrimai neatliekami.

Projekto rengimo tikslas

Statinio (Pastatas - Visuomenės sveikatos centras Unikalus daikto numeris: 3694-0000-4012) kapitalinio remonto tikslas – atnaujinti esamą statinį, jo nerekonstruojant paskirties keitimas:

Statinio kapitalinio remonto tikslas – visiškai atkurti statinio ar jo dalies savybes, pablogėjusias dėl statinio naudojimo ir jas iš esmės pagerinti.

Papildomomis priemonėmis atstatomas (kompensuojamas) laikančiųjų konstrukcijų stiprumo praradimas eksploatavimo metu (dėl jų įtrūkių, įlinkių ir pan.), nekeičiant pačių konstrukcijų elementų.

Pakeičiamos pertvarų vietos, pašalinamos esamos pertvaros, įrengiamos naujos;

Stiprinamos sąramos; keičiamos sąramos išorės nelaikančiose sienose;

Keičiami pavieniai laiptatakiai, laiptų aikštelės;

Skersai sieną iškertamos vėdinimo ar inžinerinių sistemų įvadų, išleistuvų angos (kai bet kuris angos matmuo ne didesnis už sienos storį);

Vidaus sienose užtaisomos durys, langai, kitos angos; atveriamos buvusios laikinai užtaisytos angos;

Vidaus sienose įrengiamos nišos, kai nišos gylis neviršija pusės sienos storio, o kiti nišos matmenys ne didesni kaip dvigubas sienos storis;

Apšiltinami perdenginiai;

Keičiama statinio fasado apdaila.

Šalinami įvairių konstrukcijų smulkūs defektai;

Atliekami pastato vidaus apdailos darbai, nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų.

Pertvarkomos esamos statinio bendrosios inžinerinės sistemos.

Taip pat statinio paskirties pakeitimas iš gydymo į 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai).

Statybos sklypo apibūdinimas

Projektuojamos patalpos yra pastate J. Basanavičiaus g. 16, Biržuose.

Remontuojamas pastatas patenka į:

- Biržų regioninis parkas, Biržų urbanistinis draustinis (konservacinė funkcinio prioriteto zona);
- Biržų senojo miesto vieta (unikalus objekto Nr. 3219, Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: AR117);
- Biržų istorinė dalis (unikalus objekto Nr. 17073, Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: UV4).
- Duomenys apie nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas, saugomas zonas į kuriuos patenka statiniai.

Biržų senojo miesto vieta

Unikalus objekto kodas	3219
Pilnas pavadinimas	Biržų senojo miesto vieta
Adresas	Biržų rajono sav., Biržų miesto sen., Biržų m.,
Įregistravimo registre data	1992-10-09
Statusas	Paminklas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Nacionalinis
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 2426074.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Pavienis objektas
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: A518P Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: AR117
Amžius	XVI-XVIII a. po Kr
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio;

Vertingosios savybės	7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas ((gamtos ir žmogaus suformuoto neaukšta ir gana lygi, kiek pakili vietovė, iš Š supama dirbtinio Širvėnos ežero, o iš R ir V pusių - Apaščios ir Agluonos, o taip pat šių upių R ir V pakrantės ir Širvėnos ežere, į Š nuo Biržų piliavietės, esanti vadinama Meilės sala bei šio ežero rytinėje, Astravo, įlankoje, į ŠR nuo piliavietės, esanti vadinama Astravo sala; paviršius gerokai paveiktas jame įvairiu laiku vykusių urbanistinių pasikeitimų, dabar dalis paviršiaus dirvonuoja, dalis dirbama, dalis apaugusi medžiais, dalis užstatyta miesto pastatais ir užklota gatvių danga, ŠV pusėje prieina Biržų piliavietės teritorija; FF Nr. 1-16; TRP; priedas 4; 2015;); kultūrinis sluoksnis (sudarytas iš tamsiai pilkos ir pilkos žemės, iki 3,2 m storio, su akmenų grindiniais, statinių liekanomis, griuvenomis ir archeologiniais radiniais; sluoksnis apardytas, o vietomis visiškai suardytas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis ištirta 1976 m. ir su pertraukomis nuo 1988 m.iki 2014 m.; -; 2015 m.); kapai (nedegintų mirusiųjų kapai su įkapėmis ir be jų; dalis kapų suardyta vykdant įvairius žemės darbus, vienas neolito laikotarpio kapas ištirtas 2014 m.; -; 2015 m.); 7.4. artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Biržų regioninio parko teritorija;

Biržų istorinė dalis

Unikalus objekto kodas	17073
Pilnas pavadinimas	Biržų istorinė dalis
Adresas	Biržų rajono sav., Biržų miesto sen., Biržų m.,
Įregistravimo registre data	1993-12-02
Statusas	Registrinis
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 2698356.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Seni kodai	Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: UV4
Amžius	XVII a. - XX a. I p.
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);
Vertingosios savybės	7.1.3.1. planavimo sprendiniai - planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 4, 5; 2009 m.); ŠV dalies tūrinės-erdvinės struktūros,

	suformuotos gynybinių ir kulto pastatų - Biržų pilies, katalikų ir evangelikų reformatų bažnyčių, ir XIX a. II p. - XX a. I p. užstatymo, fragmentai (teritorija iš Š ir V ribojama Širvėnos ežero ir Agluonos upės, iš R ir P pusių - Reformatų, Vytauto, Ligoninės, Rotušės ir Kęstučio gatvių; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 4, 5; FF Nr. 3, 4, 8-26; 2009 m.); keturkampės aikštės centrinėje dalyje planinė struktūra (-; iš dalies pakitusi XX a. vid. išplėtus kvadratinę Rotušės aikštę; TRP; BR Nr. 4, 5; FF Nr. 27; 2009 m.); istorinės sklypų ribos, būdingas sklypų užstatymo tankis (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija; -; TRP; BR Nr. 4, 5; 2009 m.); XIX a. II p. - XX a. I p. užstatymo fragmentai (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija; -; TRP; BR Nr. 4, 5; FF Nr. 30-35, 38, 39-44, 47, 50-52, 54, 55, 56, 63-73, 76-88; 2009 m.); teritorijos

	V ir R dalyse - Naujamiestyje ir vad. „Biržų priemiestyje“ - sodybinio perimetrinio užstatymo 1-2 aukštų pastatais pobūdis (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija Agluonos upės V krante ir Apaščios upės R krante; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 5, 6, 69, 72, 84, 85, 88, 89; 2009 m.); Vytauto, Vilniaus, Rotušės, Reformatų, Radvilos, Ligoninės, J. Bielinio, J. Basanavičiaus, Rinkos, B. Dauguviečio, Pirties, S. Dagilio, Karaimų, Žemosios, Aukštosios, Birutės, Žemaitės (iki Janonio g.), J. Janonio, Gimnazijos, Maironio, Kęstučio, Dvaro, Parodos, Ežero, Stoties, Taikos, Nastopkos, V. Kudirkos, Žalgirio, Vabalninko, Geležinkelio, Kilučių, Malūno, Latvygalos, Kluono gatvių trasos (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 5; -; 2009 m.); Rotušės g. perspektyva (-; iš dalies pakitusi; FF Nr. 23; 2009 m.); miesto istorinės dalies panorama, siluetas nuo Širvėnos ežero Š kranto (-; iš dalies pakitę; FF Nr. 1, 2; 2009 m.); 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - lygus reljefas (-; -; TRP; 2009 m.); kultūrinis sluoksnis (0,5-3,2 m storio žemės sluoksnis su XVI a. - XVIII a. archeologiniais radiniais, pastatų pamatų fragmentais; apardytas įvairių statybų metu; TRP; 2009 m.); Kęstučio g. tašytų lauko akmenų grindinys (-; išlikęs fragmentiškai po esama asfaltbetonio danga; TRP; 2009 m.); grindiniai Kilučių, Malūnų ir Latvygalos gatvėse (-; -; -; 2011 m.); 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - lapuočių medžių grupės evangelikų reformatų bažnyčios šventoriuje ir klebonijos teritorijoje, senosiose evangelikų reformatų kapinėse, buvusios evangelikų liuteronų bažnyčios sklypo dabartinėje J. Janonio a. vietoje (-; būklė patenkinama; TRP; FF Nr. 15, 27, 95-97; 2009 m.); Širvėnos ežero pakrančių apželdinimo lapuočių medynų masyvais ir medžių grupėmis pobūdis (-; -; FF Nr. 1, 2, 7, 91, 92; 2009 m.); 7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - Apaščios ir Agluonos upių vagos, šlaitai (-; būklė patenkinama; TRP; FF Nr. 93, 94; 2009 m.); Širvėnos ežero P kranto linija (-; būklė gera; VP; TRP; FF Nr. 1, 2, 7, 91, 92; 2009 m.);

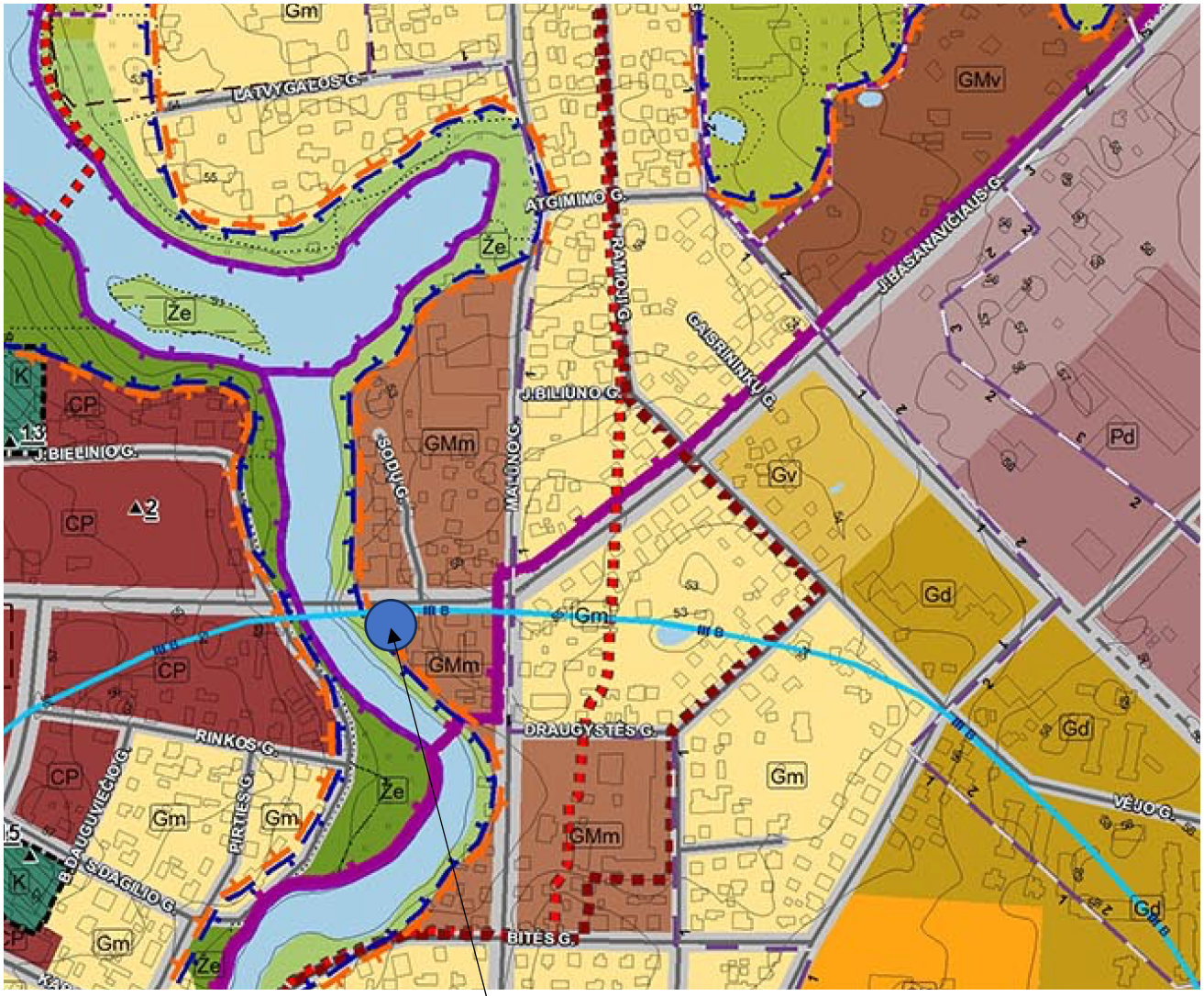
<u>Biržų regioninis parkas</u>

Projektuojamas pastatas patenka į Biržų urbanistinį draustinį kurio tikslai yra šie:

Biržų urbanistinio draustinio – išsaugoti Biržų miesto istorinės dalies urbanistinę (planinę, erdvinę, tūrinę) struktūrą, tradicinį visos teritorijos ir joje esančių atskirų sklypų užstatymo tipą (-us), tradicinę statinių architektūrinę išraišką, kultūrinį sluoksnį, išskirtinės archeologinės, istorinės ir architektūrinės vertės kultūros paminklus: Biržų piliavietę, Biržų pilį ir kitus jame gausiai esančius kultūros paveldo objektus ir jų aplinką.

Biržų miesto Bendrojo plano fragmentas

Mišri gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo (GMm)		aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis. Galimi gyvenamosios paskirties pastatai ir negyvenamieji	**Vandens ūkio paskirties žemė** **Konservacinės paskirties žemė** **Kitos paskirties žemė** - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;	0,8	50%	3a. / 12 m	Taikomi teritorijų vystymo režimai: - saugojimas; - modernizavimas; - konversija (pertvarkymas); - nauja plėtra; - be esminių pokyčių.



Remontuojamo statinio vieta

Projekto sprendiniai

Teritorijos apželdinimas

Esamas.

Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas

Įvažiavimas prie pastato esamas– iš J. Basanavičiaus gatvės.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas pagal STR. 2.06.04:204 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelę:

Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius, formuojant nekilnojamojo turto objektus ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje **nurodytam padidėjusiam plotui**, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m2 pagrindinio ploto
10.1.	ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m^2 pagrindinio ploto

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai projektuojamos 5 vietos.
Administracinės paskirties pastatai- esamos parkavimo vitos plotas ir paskirtis nesikeičia.
Gydymo paskirties (ligoninės, klinikos) esamos plotas sumažėja projektuojamų butų sąskaita.

Numatoma elektromobilių įkrovimo stotelė.

Inžineriniai tinklai.

Remontuojamo pastato inžinerinis aprūpinimas iš esamų centralizuotų tinklų.

STATINIO ARCHITEKTŪRA

Projekto sprendiniai. Biržų rajono savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis architekto patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, rengiamu projektu numatoma pastato gydymo paskirties keitimas į daugiabučių gyvenamųjų namų paskirtį.
Sklypo užstatymo intensyvumo ir tankumo rodikliai nebus keičiami.

Pastato funkciniai, planiniai sprendiniai.

Kapitalinis remontas atliekamas pirmame aukšte ir antrame aukšte Pirmame aukšte projektuojamos gydymo paskirties patalpos ir du butai. Taip pat pirmame aukšte lieka administracinės paskirties patalpos priklausančios A. Ruplėno individualiai imonei. Gydymo paskirties patalpos įrengiamos pirmame ir antrame aukšte. Antrame aukšte projektuojamos gyvenamosios paskirties patalpos t.y. trys butai.
Viso Gydymo paskirties pastato iki kapitalinio remonto (esamas) Bendrasis plotas- 694,04 m^2
Formuojamų gyvenamosios paskirties paskirties patalpų Bendras plotas- 535,93 m^2
Formuojamų gydymo paskirties patalpų Bendras plotas- 123,11 m^2
Esamas administracinės paskirties patalpų Bendras plotas - 41,63 m^2

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė.

Pastato paprastojo remonto darbai bus vykdomi užstatytoje teritorijoje. Reikalingų medžiagų kiekiai nedideli, jos bus sandėliuojamos patalpose. Krovininio transporto ir statybinės technikos judėjimas netrukdys transportui patekti į gretimas teritorijas. Statybinės technikos keliamas triukšmas aplinkai neigiamos įtakos neturės.

APLINKOS APSAUGOS PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.

Statybinės atliekos susidarys ardant pertvaras, vykdant apdailos darbus.

Remonto metu atliekas sudarys: medienos, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės. Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant pastato remonto darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas ir netinkamas naudoti atliekas, tinkamas ir netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir išvežamos į jų sandėliavimo vietas. Nereikalingos ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, statybos darbų rangovui sudarius sutartį su

atliekas tvarkančia įmone, savo lėšomis išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir perdirbimo vietas. Statybinių atliekų išvežimą forminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Visos atliekos numatytos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka.
PROJEKTUOJAMOS PATALPOS.

Esamos būklės įvertinimas

Gydymo paskirties pastatas dviejų aukštų mūrinis, perdengimai- gelžbetoniniai, stogas šlaitinis dengtas asbocementinias lakštais. Pamatai juostiniai gelžbetoniniai.

Esančios administracinės paskirties patalpos yra pirmame aukšte pirmame aukšte (dalis pirmo aukšto).

Langai mediniai, durys medinės, būklė nepatenkinama.
Bendra pastato būklė gera.

Vidaus patalpų apdaila

Grindų, sienų, pertvarų, lubų, aplinkos daiktų, paviršiai turi būti lygūs, tinkami valyti drėgnuoju būdu ir atsparūs dezinfekcijos priemonėms. Sienos, grindys, lubos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis.

Sienos visose patalpose, išskyrus wc, dažomos drėgmei atspariais dažais. Wc sienos aptaisomos glazūruotomis plytelėmis.
Grindys tambūre ir wc- neslidžios akmens masės plytelės. Kabinetuose ir laukiamajame – marmoleumo.
Lubos visose patalpose glaistomos, dažomos.

Išorės apdaila

Keičiama fasado apdaila (pagal brėžinius), stogo danga, įrengiami butuose balkonai.

Reikalavimai žmonėms su negalia

Sklypo plano sprendiniai: įrengiami laiptai ir projektuojamas šaligatvis, prieš laiptus įrengiamas įspėjamasis paviršius, šaligatvio peraukštėjimai negali būti didesni kaip 20 mm, nuo parkavimo vietų patekimas be statigių perkritimų, nėra ŽN kliūčių patekimui iki projektuojamų laiptų. Dėl techninių sąlygų, pandusas įėjimui į patalpas neprojektuojamas. Užsiregistravusį klientą su negalia numatoma pasitikti prie įėjimo ir darbuotojų pagalba padėti jam patekti į patalpas. Įėjimo durys reikiamo pločio (1000 mm, varčios plotis ne mažiau 850 mm, slenksčiai ne daugiau 20 mm). Stiklinės durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus. Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

Perplanuojamas vienas wc, pritaikytas ŽN. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje
nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm- 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus (STR 2.03.01:2019 Statinių prienamumas). Durys į visus kabinetus yra pritaikytos ŽN. Slenksčiai ties lauko durimis yra ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje - be slenksčių.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip

300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.
4.15.6. Šiluminės aplinkos parametrų norminės vertės
Šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametrų norminės vertės turi atitikti higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.
Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje.

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė.
Pastato kapitalinio remonto darbai bus vykdomi užstatytoje teritorijoje. Reikalingų medžiagų kiekiai nedideli, jos bus sandėliuojamos patalpose. Krovininio transporto ir statybinės technikos judėjimas netrukdys transportui patekti į gretimas teritorijas. Statybinės technikos keliamas triukšmas aplinkai neigiamos įtakos neturės.

APLINKOS APSAUGOS PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.

Statybinės atliekos susidarys ardant pertvaras, vykdant apdailos darbus.
Remonto metu atliekas sudarys: medienos, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės. Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant pastato remonto darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas ir netinkamas naudoti atliekas, tinkamas ir netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir išvežamos į jų sandėliavimo vietas. Nereikalingos ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, statybos darbų rangovui sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, savo lėšomis išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir perdirbimo vietas. Statybinių atliekų išvežimą forminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Visos atliekos numatytos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Grindų, sienų, pertvarų, lubų, aplinkos daiktų, paviršiai turi būti lygūs, tinkami valyti drėgnuoju būdu ir atsparūs dezinfekcijos priemonėms. Sienos, grindys, lubos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis.
Sienos visose patalpose, išskyrus wc, dažomos drėgmei atspariais dažais. Wc sienos aptaisomos glazūruotomis plytelėmis.
Grindys tambūre ir wc- neslidžios akmens masės plytelės. Kabinetuose ir laukiamuosiuose – marmoleumo. Lubos visose patalpose glaistomos, dažomos.

Pastato patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu
Buities, sanitarinių ir higienos patalpų oro temperatūra turi būti 18–23 oC, santykinė oro drėgmė – 35–65 procentai, oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,15 m/s, o šiltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,25 m/s.
Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.
Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.
Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.
Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Triukšmo ribiniai dydžiai

Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Šios higienos normos 1 ir 2 lentelėse nurodytų triukšmo rodiklių tiesioginiai matavimai atliekami vadovaujantis Lietuvos standartu LST ISO 1996-1:2005 ir Lietuvos standartu LST ISO 1996-2:2008. Šios higienos normos 1 lentelėje nurodytų triukšmo rodiklių matavimo trukmė priklauso nuo garso šaltinio (- ių) ir yra nurodoma matavimo metoduose arba standartuose. Šios higienos normos 2 lentelėje nurodytų triukšmo rodiklių įvertinimo laiko tarpsnis (ilgalaikė trukmė) yra vieni metai.

Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujamasi Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais.

Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Atvejais, kai identifikuojami impulsiniai arba toniniai garsai, turi būti vadovaujamasi Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais dėl šių garso charakteristikų įvertinimo ir pataisų taikymo išmatuotiems ar prognozuotiems garso lygiams.

PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus:

Pastato vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimas:

• Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R′ arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio DnT,W vertės 1 lentelė

Pastato perdangų smūgio garso izoliavimas:

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.Didžiausios normuotojojo svertinio smūgio garso slėgio lygio L′ arba L′ + C I,50–2500vertės 6 lentelė.

Didžiausios aidėjimo trukmės T 60vertės 7 lentelė

DARBO VIETŲ DIRBTINIO APŠVIETIMO PATALPŲ VIDUJE HIGIENOS REIKALAVIMAI

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas.

Patalpose įrengiamas toks bendras dirbtinis apšvietimas, kad būtų užtikrinta ne mažesnė kaip 500 lx apšvieta (0,8 m aukštyje nuo grindų).

Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, nurodytas 1 priede, turi būti įrengtas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas.

Darbo patalpų nuolatinių darbo vietų dirbtiniam apšvietimui gali būti naudojami šviesos diodų šaltiniai, žemo slėgio dujų išlydžio (liuminescencinės), aukšto dujų slėgio – metalų halogenidų, natrio, ksenono, gyvsidabrio volframo, gyvsidabrio ir kitos lempos, kurių naudoti nedraudžia teisės aktai [8.3].

Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais). Šviestuvai turi būti išdėstyti taip, kad lempų skleidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose.

Dirbtinio apšvietimo apšvietos mažiausios ribinės vertės (liuksais) pateiktos 1 priede.

Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 1 priedas.

DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS

DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS PATALPŲ VIDUJE. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Skiriamas bendras, lokalizuotas ir vietinis apšvietimas. Bendras apšvietimas užtikrina tolygų visos darbo patalpos apšvietimą ir nėra nukreiptas į atskiras darbo vietas.

Lokalizuotas apšvietimas taikomas, kai bendroje darbo patalpoje yra grupė darbo vietų, kurias reikia labiau apšviesti.

Vietinis apšvietimas įrengiamas dažniausiai kartu su bendruoju (kombinuotas apšvietimas) – šviestuvas prie darbo vietos: kai reikia labai apšviesti mažą plotą; darbo vietoje atliekami darbai, kuriems atlikti reikia skirtingos šviesos; kai bendro apšvietimo nereikia arba neįmanoma jo įrengti.

Kai yra nefiksuotų darbo vietų, gali būti naudojami kilnojami (portatyviniai) šviestuvai. Pasirenkant apšvietimo būdą, lempa ir šviestuvas turi būti pasirenkami kartu (atitinkamai), kadangi šviestuvai pritaikyti tam tikram lempų tipui. Jei patalpoje yra daugiau šviestuvų, reikia įvertinti jų išdėstymą, pakabinimo aukštį. Šviestuvų gamintojas paprastai nurodo šviestuvų montavimo aukščio/ atstumų santykį (kokiam patalpos plotui apšviesti šviestuvas tinka ir kokiam aukštyje jis turi būti kabinamas). Jei reikia apšviesti vertikalų paviršių, gali tekti šviestuvus sukabinti tankiau nei nurodo gamintojas, kad būtų užtikrintas tolygus (vienodas) visų vertikalių paviršių apšvietimas.

Dirbtinis apšvietimas turi būti:

Asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų – ne mažesnis kaip 50 lx; Drabužių, avalynės laikymo patalpų – ne mažesnis kaip 50 lx;

Persirengimo patalpų, dušų, prausyklų, tualetų – ne mažesnis kaip 100 lx;

Poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx.

Jei naudojami linijiniai šviestuvai su vamzdinėmis fluorescencinėmis lempomis, būtina atsižvelgti į viestuvo padėtį ir kampą, ne tik į tarpus tarp jų. Tokie šviestuvai mažiau akina, kai jie išdėstomi išilgai patalpos, pvz., koridoriuje tokius šviestuvus geriau išdėstyti išilgai negu skersai.

VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS RODIKLIAI IR PARAMETRŲ VERTĖS

Geriamasis vanduo vartojimo vietose turi atitikti Higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 1 lentelėje pateiktus mikrobinius rodiklius ir 3 lentelėje pateiktus toksinius (cheminius) rodiklius.

Geriamasis vanduo vartojimo vietose turi atitikti šios Higienos normos

Geriamojo vandens mėginiai iš vandentiekio skirstomojo tinklo ir iš vandens vartotojams priklausančių pastatų vidaus vandentiekio čiaupų turi būti imami pagal standartą LST ISO 5667-5:2006 „Vandens kokybė. Mėginių ėmimas. 5 dalis. Geriamojo vandens mėginių ėmimo iš vandens valymo įrenginių ir skirstomųjų vamzdynų sistemų nurodymai (tapatus ISO 5667-5:2006)“, išskyrus atvejus, kai mėginiai imami mikrobiologinių rodiklių analizei. Mėginių ėmimo programos sudaromos pagal standartą

LST EN ISO 5667-1:2007+AC:2007 „Vandens kokybė. Mėginių ėmimas. 1 dalis. Mėginių ėmimo programų ir būdų sudarymo nurodymai (ISO 5667-1:2006)“. Mikrobinių rodiklių analizei mėginiai atitikties vietoje imami ir apdorojami pagal standartą LST EN ISO 19458:2006 „Vandens ko tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

VĖDINIMAS

Viešojo naudojimo pastatų patalpose, kuriose pagrindinis teršalų šaltinis yra žmonių medžiagų apykaitos produktai, oro kokybės kategorija pasirenkama suinteresuotų projekto dalyvių susitarimu.

Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais turi būti vadovaujamasi, rengiant vėdinimo techninį darbo projektą, sąrašas:

Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas
STR2.09.02:2005 (2015.03.27.)
Įsakymas Nr.1-338
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
HN 33:2011
Triukšmo ribiniai didžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 47:2011

Vėdinimas projektuojamas žmogaus apytakoje išsiskiriančioms medžiagoms, nemaloniems kvapams šalinti. Patalpų vėdinimui numatomos natūralios ir mechaninės vėdinimo sistemos. Klientų patalpose numatomas mechaninis vėdinimas. Iš WC patalpų projektuojamas atskiras ištraukiamas ventiliatorius ir šalinamas į lauką per esamą kanalą išeinantį virš stogo (šalinamo oro kiekiai vienam asmeniui arba santykinis oro kiekis- 72 m3/h).
Wc vėdinimo sistema yra atskirta nuo kitų pastato patalpų vėdinimo sistemų.

Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas Prieigos ir pastato aplinka yra apšviečiama tamsiu paros laiku.

Lauko ir patalpų duryse numatyti užraktai.

Siekiant užtikrinti, kad vandentiekio skirstomuoju tinklu, rezervuarais ar cisternomis tiekiamas arba maisto tvarkymo subjektų naudojamas geriamasis vanduo atitiktų Higienos normos reikalavimus, geriamojo vandens mėginiai Higienos normos 21–22 punktuose išvardytiems rodikliams nustatyti ir registruoti turi būti imami geriamojo vandens vartojimo vietose. Geriamojo vandens mėginiai Higienos normos 4 lentelės 19 punkte išvardytoms parametrų vertėms nustatyti ir registruoti turi būti imami: kai vanduo tiekiamas iš vandentiekio skirstomojo tinklo – toje vietoje, kur jis išbėga iš čiaupų, iš kurių įprastai imamas vanduo; kai vanduo tiekiamas iš talpyklos – toje vietoje, kur jis išbėga iš talpyklos; kai vanduo, kurį ketinama pateikti prekybai, išpilstomas į butelius arba kitas talpyklas – toje vietoje, kur jis išpilstomas į butelius ar kitas talpyklas; kai maisto tvarkymo subjektas naudoja vandenį – toje vietoje, kur maisto tvarkymo subjektas naudoja vandenį.

Klientų priėmimo patalpojse turi būti praustuvės su maišytuvais, nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus [4.1], vienkartinių rankšluosčių dėtuvės su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antispetiku bei atvira ar pedalinė atliekų dėžė su vienkartiniu plastikiniu įklotu.

Tualete turi būti rankų praustuvė su maišytuvu bei nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus, asmens higienos priemonių (tualetinio popieriaus, muilo), vienkartinių rankšluosčių dėtuvė su vienkartiniais rankšluosčiais, ar rankų džiovintuvas, skysto muilo

dozatoriai su skystu muilu bei atliekų surinkimo talpykla: atvira ar pedalinė atliekų dėžė su vienkartiniu plastikiniu įklotu.

NAUDOJAMO BUITYJE KARŠTO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau – karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 0C temperatūroje.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 0C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemones (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka [4.3, 4.4, 4.5, 4.24]. Geriamasis vanduo negali būti kybė. Mėginių ėmimas mikrobiologinei analizei (ISO 19458:2006)“.
tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

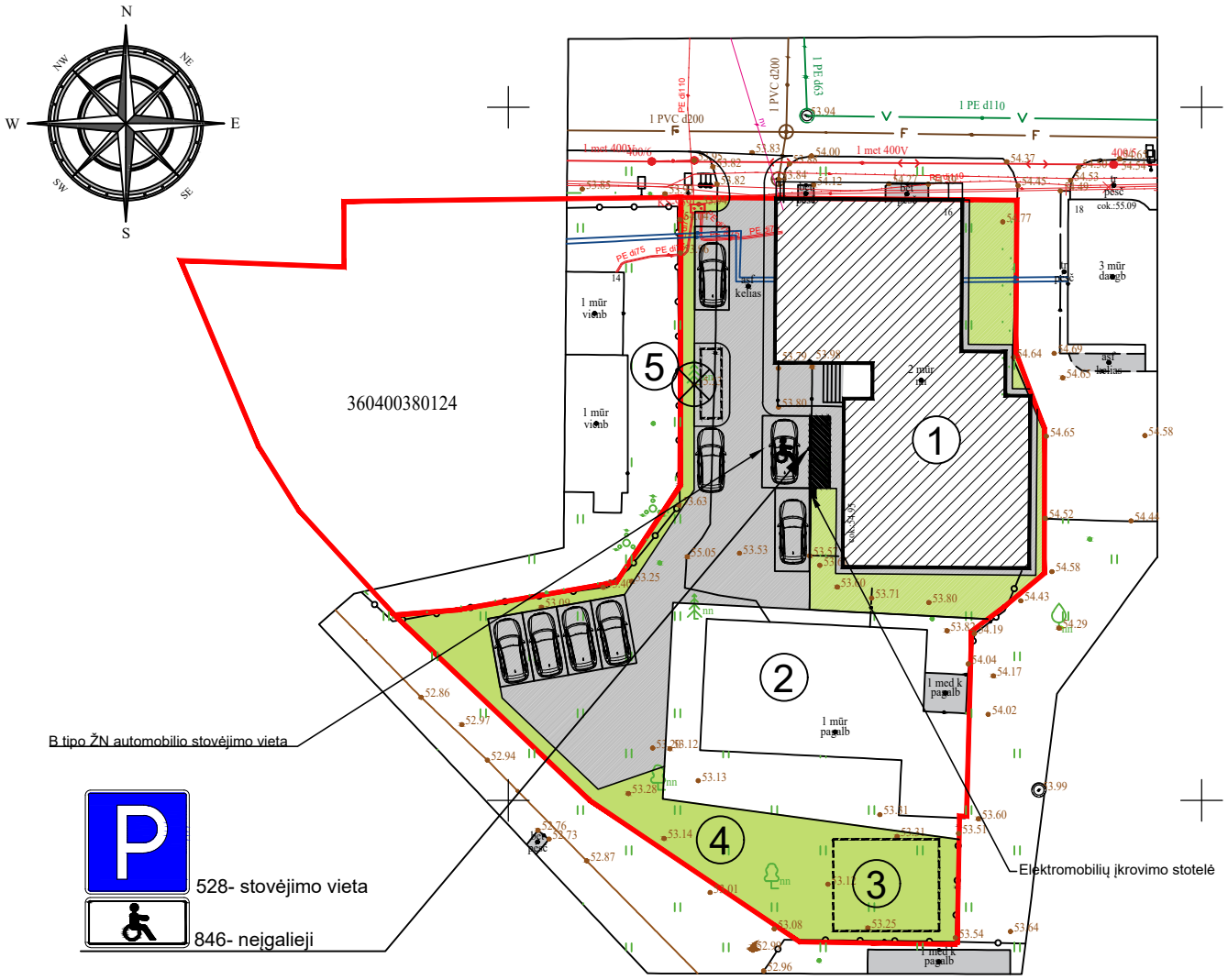
Bendrieji rodikliai:

1. Informacija apie numatomą kapitaliai remontuoti pastatą		
1.1	Būsimas satinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties pastatas
1.2	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
1.3	Statinio kategorija	Neypatingas
1.4	Būsima statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau;
	Unikalus daikto numeris	3694-0000-4012
	Bendras plotas	694.04 kv. m
	Tūris	2776 kub. m
	Aukštų skaičius	2
	Statybos pabaigos metai	1940

2. Informacija apie žemės sklypą		
2.1	Unikalus daikto numeris	4400-0641-9341
2.2	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
2.3	Žemės sklypo naudojimo būdai	Visuomeninės paskirties teritorijos Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
2.4	Žemės sklypo plotas	0.1446 ha
2.5	Nuosavybės teisė	UAB Baltijos implantologijos centras, a.k. 304028295 455/723 žemės sklypo Nr. 4400-0641-9341,
2.6	Nuosavybės teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 268/723 žemės sklypo Nr. 4400-0641-9341,
	Valstybinės žemės patikėjimo teisė	BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106080 268/723 žemės sklypo Nr. 4400-0641-9341,
	Nuomininkas	D. V. (fizinis asmuo duomenys neskelbiami) 268/723 žemės sklypo Nr. 4400-0641-9341,
	Nuomininkas	N. V. (fizinis asmuo duomenys neskelbiami) 268/723 žemės sklypo Nr. 4400-0641-9341,
	Nuomininkas	A. Ruplėno individuali įmonė, a.k. 154784891 268/723 žemės sklypo Nr. 4400-0641-9341,
3. Projektuojamo statinio techniniai rodikliai		
3.1	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Esanti statinio patalpos paskirtis- Gydymo Būsima statinio paskirtis- Gyvenamoji
3.2	Bendras plotas plotas m^2	699,90
3.3	Butų skaičius	5
3.4	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8 vietos t.s 1 vieta ŽN

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

1. Microsoft Office 2003
2. Office 365
3. AutoCAD LT for Mac
4. Autodesk Inc. programinė įranga: Autocad REVIT Architekture Suite 2010



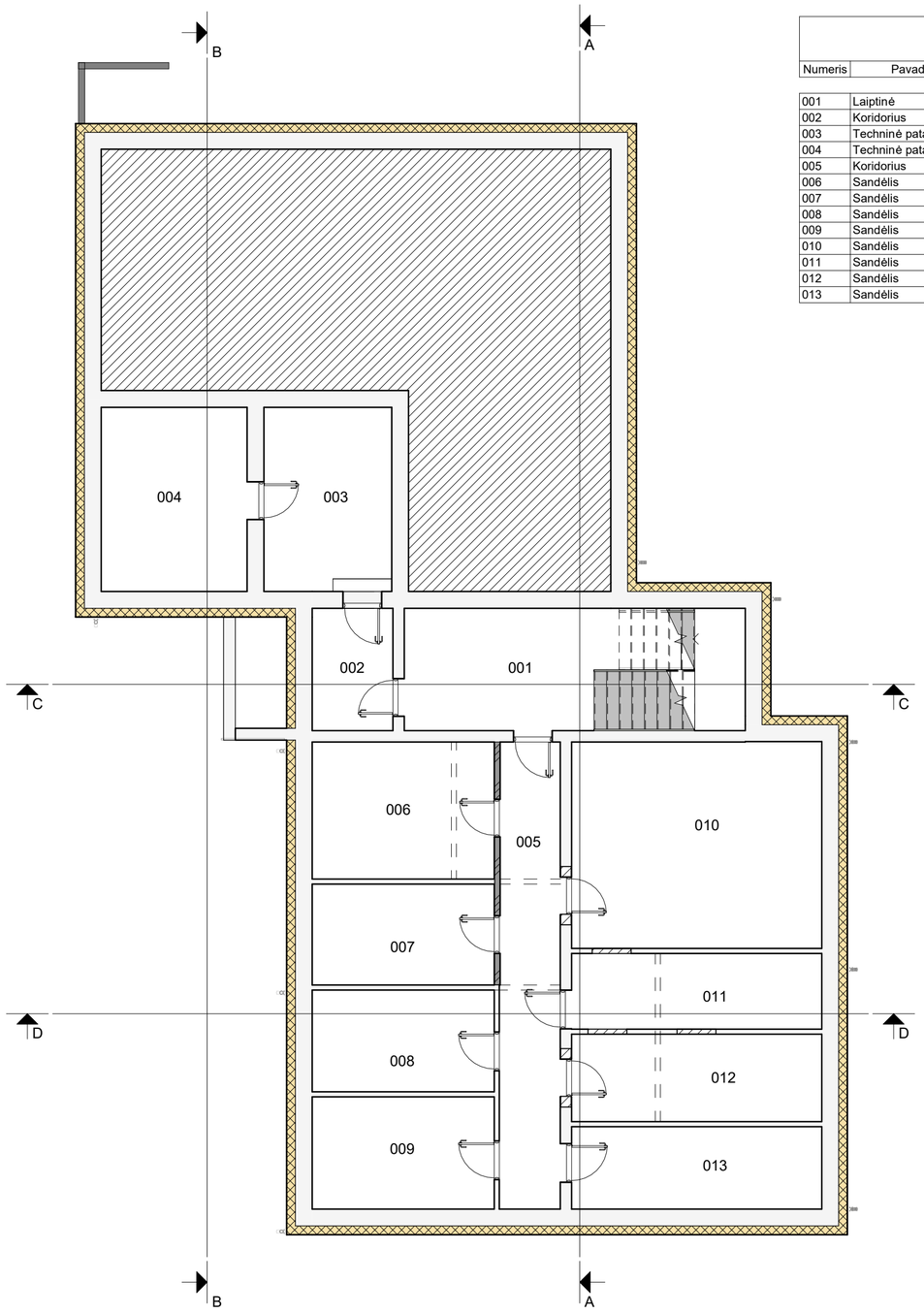
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ESAMI PASTATAI
- SKLYPO RIBA
- BETONO TRINKELIŲ DANGA
- VEJA
- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
- NAIKINAMI MEDŽIAI

EKSPLIKACIJA

Nr. plane	Pavadinimas
1	Remontuojamas pastatas
2	Esamas pastatas
3	Vaikų žaidimo zona
4	Poilsio zona
5	Šiukšlių konteinerių vieta

0	2023		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	Išleidimo data		LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com		Objektas Gydymo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 16, Biržuose paskirties keitimo ir kapitalinio remonto projektas	
A130	PV	Rimantas Pauža	2023	Brėžinio pavadinimas SKLYPO PLANAS M 1:500 — LAIDA 0
A130	PDV	Rimantas Pauža	2023	
Kalba LT	UŽSAKOVAS: UAB Baltijos implantologijos centras		23-245.01.KRP-SP-01	LAPAS 1 / LAPŲ 1



Rūsio patalpų žiniaraštis

Numeris	Pavadinimas	Plotas	Lygis	Patalpos priklausomybė
001	Laiptinė	23.60 m²	RŪSIO PLANAS	Bendro naudojimo
002	Koridorius	5.59 m²	RŪSIO PLANAS	Bendro naudojimo
003	Techninė patalpa	13.32 m²	RŪSIO PLANAS	Bendro naudojimo
004	Techninė patalpa	15.20 m²	RŪSIO PLANAS	Bendro naudojimo
005	Koridorius	15.99 m²	RŪSIO PLANAS	Bendro naudojimo
006	Sandėlis	14.12 m²	RŪSIO PLANAS	Bendro naudojimo
007	Sandėlis	10.39 m²	RŪSIO PLANAS	Bendro naudojimo
008	Sandėlis	10.48 m²	RŪSIO PLANAS	Bendro naudojimo
009	Sandėlis	11.56 m²	RŪSIO PLANAS	Bendro naudojimo
010	Sandėlis	29.23 m²	RŪSIO PLANAS	Bendro naudojimo
011	Sandėlis	10.71 m²	RŪSIO PLANAS	Bendro naudojimo
012	Sandėlis	12.38 m²	RŪSIO PLANAS	Bendro naudojimo
013	Sandėlis	11.66 m²	RŪSIO PLANAS	Bendro naudojimo
		184.22 m²		

Patalpų žiniaraštis

Numeris	Pavadinimas	Plotis	Perimetras	Paskirtis	Aukštas	Patalpos priklausomybė
001	Laiptinė	23.60 m²	2204	Gyvenamoji paskirtis	RŪSIO PLANAS	Bendro naudojimo
002	Koridorius	5.59 m²	966	Gyvenamoji paskirtis	RŪSIO PLANAS	Bendro naudojimo
003	Techninė patalpa	13.32 m²	1484	Gyvenamoji paskirtis	RŪSIO PLANAS	Bendro naudojimo
004	Techninė patalpa	15.20 m²	1570	Gyvenamoji paskirtis	RŪSIO PLANAS	Bendro naudojimo
005	Koridorius	15.99 m²	2512	Gyvenamoji paskirtis	RŪSIO PLANAS	Bendro naudojimo
006	Sandėlis	14.12 m²	1518	Gyvenamoji paskirtis	RŪSIO PLANAS	Bendro naudojimo
007	Sandėlis	10.39 m²	1346	Gyvenamoji paskirtis	RŪSIO PLANAS	Bendro naudojimo
008	Sandėlis	10.48 m²	1350	Gyvenamoji paskirtis	RŪSIO PLANAS	Bendro naudojimo
009	Sandėlis	11.56 m²	1400	Gyvenamoji paskirtis	RŪSIO PLANAS	Bendro naudojimo
010	Sandėlis	29.23 m²	2174	Gyvenamoji paskirtis	RŪSIO PLANAS	Bendro naudojimo
011	Sandėlis	10.71 m²	1550	Gyvenamoji paskirtis	RŪSIO PLANAS	Bendro naudojimo
012	Sandėlis	12.38 m²	1606	Gyvenamoji paskirtis	RŪSIO PLANAS	Bendro naudojimo
013	Sandėlis	11.66 m²	1582	Gyvenamoji paskirtis	RŪSIO PLANAS	Bendro naudojimo
101	Laukiamasis registratūra	24.49 m²	2290	Gydymo paskirtis	PIRMAS AUKŠTAS	UAB Baltijos implantologijos centras
102	Rūbinė	3.53 m²	766	Gydymo paskirtis	PIRMAS AUKŠTAS	UAB Baltijos implantologijos centras
103	Sanmazgas "A" tipo	5.24 m²	916	Gydymo paskirtis	PIRMAS AUKŠTAS	UAB Baltijos implantologijos centras
104	Kabinetas	14.10 m²	1528	Gydymo paskirtis	PIRMAS AUKŠTAS	UAB Baltijos implantologijos centras
105	Rentgeno patalpa	3.59 m²	806	Gydymo paskirtis	PIRMAS AUKŠTAS	UAB Baltijos implantologijos centras
106	Kabinetas	14.42 m²	1542	Gydymo paskirtis	PIRMAS AUKŠTAS	UAB Baltijos implantologijos centras
107	Sterilizacinė	3.83 m²	800	Gydymo paskirtis	PIRMAS AUKŠTAS	UAB Baltijos implantologijos centras
108	Koridorius	2.58 m²	654	Gydymo paskirtis	PIRMAS AUKŠTAS	UAB Baltijos implantologijos centras
109	Poilsio kambarys	9.96 m²	1272	Gydymo paskirtis	ANTRAS AUKŠTAS	UAB Baltijos implantologijos centras
110	Sanmazgas	2.00 m²	570	Gydymo paskirtis	ANTRAS AUKŠTAS	UAB Baltijos implantologijos centras
111	Kabinetas	11.50 m²	1392	Gydymo paskirtis	ANTRAS AUKŠTAS	UAB Baltijos implantologijos centras
112	Kabinetas	15.05 m²	1570	Gydymo paskirtis	ANTRAS AUKŠTAS	UAB Baltijos implantologijos centras
113	Koridorius	12.82 m²	2736	Gydymo paskirtis	ANTRAS AUKŠTAS	UAB Baltijos implantologijos centras
201	Tamburas	2.20 m²	606	Administracinė paskirtis	PIRMAS AUKŠTAS	A. Ruplėno individuali įmonė
202	Vestibiulis	12.00 m²	1768	Administracinė paskirtis	PIRMAS AUKŠTAS	A. Ruplėno individuali įmonė
203	Kabinetas	10.17 m²	1316	Administracinė paskirtis	PIRMAS AUKŠTAS	A. Ruplėno individuali įmonė
204	Kabinetas	17.27 m²	1668	Administracinė paskirtis	PIRMAS AUKŠTAS	A. Ruplėno individuali įmonė
301	Tamburas	7.49 m²	1102	Gyvenamoji paskirtis	PIRMAS AUKŠTAS +0,45	Bendro naudojimo
302	Laitinė	17.95 m²	1828	Gyvenamoji paskirtis	PIRMAS AUKŠTAS +0,45	Bendro naudojimo
303	Koridorius	3.65 m²	772	Gyvenamoji paskirtis	PIRMAS AUKŠTAS +0,45	Bendro naudojimo
304	Koridorius	3.99 m²	812	Gyvenamoji paskirtis	ANTRAS AUKŠTAS +0,45	Bendro naudojimo
305	Koridorius	6.10 m²	1174	Bendro naudojimo paskirtis	ANTRAS AUKŠTAS	Bendro naudojimo
306	Techninė patalpa	1.74 m²	528	Bendro naudojimo paskirtis	ANTRAS AUKŠTAS	Bendro naudojimo
401	Bendras kambarys- virtuvė	31.94 m²	2380	Gyvenamoji paskirtis	PIRMAS AUKŠTAS +0,45	Pirmas butas
402	Vonia	4.65 m²	892	Gyvenamoji paskirtis	PIRMAS AUKŠTAS +0,45	Pirmas butas
403	Kambarys	11.82 m²	1396	Gyvenamoji paskirtis	PIRMAS AUKŠTAS +0,45	Pirmas butas
404	Rūbinė	4.78 m²	908	Gyvenamoji paskirtis	PIRMAS AUKŠTAS +0,45	Pirmas butas
501	Prieškambaris	8.87 m²	1482	Gyvenamoji paskirtis	PIRMAS AUKŠTAS +0,45	Antras butas
502	Vonia	4.65 m²	892	Gyvenamoji paskirtis	PIRMAS AUKŠTAS +0,45	Antras butas
503	Kambarys	12.93 m²	1464	Gyvenamoji paskirtis	PIRMAS AUKŠTAS +0,45	Antras butas
504	Kambarys	11.71 m²	1406	Gyvenamoji paskirtis	PIRMAS AUKŠTAS +0,45	Antras butas
505	Bendras kambarys- virtuvė	30.68 m²	2232	Gyvenamoji paskirtis	PIRMAS AUKŠTAS +0,45	Antras butas
601	Prieškambaris	4.30 m²	838	Gyvenamoji paskirtis	ANTRAS AUKŠTAS	Trečias butas
602	Vonia	3.96 m²	798	Gyvenamoji paskirtis	ANTRAS AUKŠTAS	Trečias butas
603	Bendras kambarys- virtuvė	33.04 m²	2654	Gyvenamoji paskirtis	ANTRAS AUKŠTAS	Trečias butas
604	Kambarys	14.42 m²	1524	Gyvenamoji paskirtis	ANTRAS AUKŠTAS	Trečias butas
701	Bendras kambarys- virtuvė	32.80 m²	2422	Gyvenamoji paskirtis	ANTRAS AUKŠTAS +0,45	Ketvirtas butas
702	Vonia	4.68 m²	894	Gyvenamoji paskirtis	ANTRAS AUKŠTAS +0,45	Ketvirtas butas
703	Kambarys	12.15 m²	1412	Gyvenamoji paskirtis	ANTRAS AUKŠTAS +0,45	Ketvirtas butas
704	Rūbinė	4.94 m²	926	Gyvenamoji paskirtis	ANTRAS AUKŠTAS +0,45	Ketvirtas butas
705	Kambarys	9.49 m²	1340	Gyvenamoji paskirtis	ANTRAS AUKŠTAS +0,45	Ketvirtas butas
801	Prieškambaris	8.81 m²	1480	Gyvenamoji paskirtis	ANTRAS AUKŠTAS +0,45	Penktas butas
802	Koridorius	4.68 m²	894	Gyvenamoji paskirtis	ANTRAS AUKŠTAS +0,45	Penktas butas
803	Kambarys	12.58 m²	1448	Gyvenamoji paskirtis	ANTRAS AUKŠTAS +0,45	Penktas butas
804	Kambarys	11.92 m²	1416	Gyvenamoji paskirtis	ANTRAS AUKŠTAS +0,45	Penktas butas
805	Bendras kambarys- virtuvė	30.94 m²	2230	Gyvenamoji paskirtis	ANTRAS AUKŠTAS +0,45	Penktas butas
		700.63 m²				

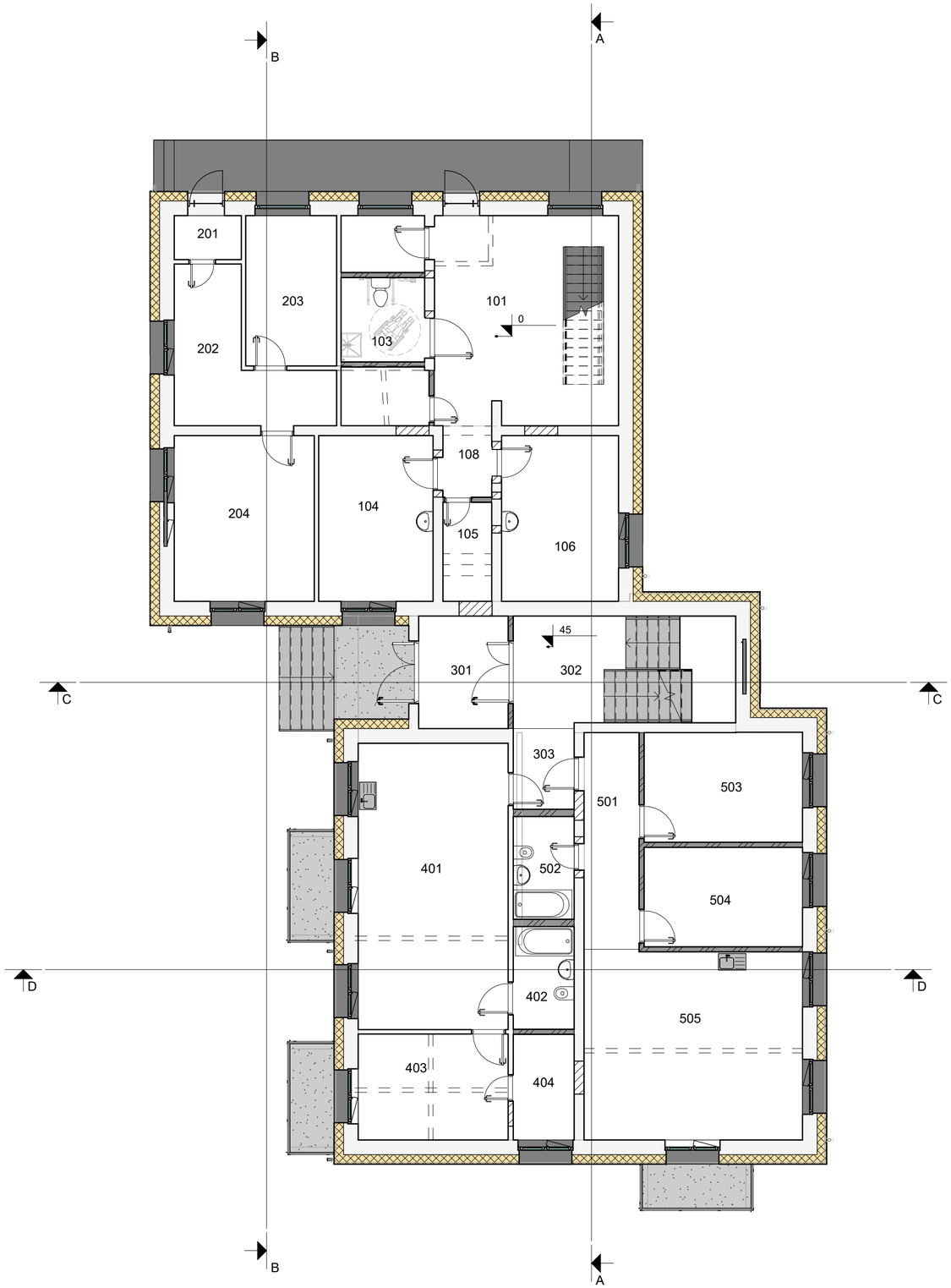
Sutartiniai pažymėjimai

- Esamos sienos (termoizoliacija- 20 cm)
- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos karkasinės pertvaros
- Griaunamos pertvaros

PASTABOS:
1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
3. Brėžinys neskirtas matuoti.
4. Matmenis tikslinti vietoje.

0	2023				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	Išleidimo data				LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com				Objektas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO BASANAVI ČIAUS G. 16, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A130	PV	Rimantas Pauža		2023	Brėžinio pavadinimas	LAIDA
A130	PDV	Rimantas Pauža		2023	RŪSIO PLANAS	0
Kalba	UŽSAKOVAS:				23-245.01.KRP SA-01	LAPAS / LAPŲ
LT	UAB BALTIJOS IMPLANTOLOGIJOS CENTRAS					1 / 1

A2



Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis					
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Lygis	Paskirtis	Patalpos priklausomybė
101	Laukiamasis registratūra	24.49 m²	PIRMAS AUKŠTAS	Gydymo paskirtis	UAB Baltijos implantologijos centras
102	Rūbinė	3.53 m²	PIRMAS AUKŠTAS	Gydymo paskirtis	UAB Baltijos implantologijos centras
103	Sanmazgas "A" tipo	5.24 m²	PIRMAS AUKŠTAS	Gydymo paskirtis	UAB Baltijos implantologijos centras
104	Kabinetas	14.10 m²	PIRMAS AUKŠTAS	Gydymo paskirtis	UAB Baltijos implantologijos centras
105	Rentgeno patalpa	3.59 m²	PIRMAS AUKŠTAS	Gydymo paskirtis	UAB Baltijos implantologijos centras
106	Kabinetas	14.42 m²	PIRMAS AUKŠTAS	Gydymo paskirtis	UAB Baltijos implantologijos centras
107	Sterilizacinė	3.83 m²	PIRMAS AUKŠTAS	Gydymo paskirtis	UAB Baltijos implantologijos centras
108	Koridorius	2.58 m²	PIRMAS AUKŠTAS	Gydymo paskirtis	UAB Baltijos implantologijos centras
201	Tamburas	2.20 m²	PIRMAS AUKŠTAS	Administracinė paskirtis	A. Ruplėno individuali įmonė
202	Vestibiulis	12.00 m²	PIRMAS AUKŠTAS	Administracinė paskirtis	A. Ruplėno individuali įmonė
203	Kabinetas	10.17 m²	PIRMAS AUKŠTAS	Administracinė paskirtis	A. Ruplėno individuali įmonė
204	Kabinetas	17.27 m²	PIRMAS AUKŠTAS	Administracinė paskirtis	A. Ruplėno individuali įmonė
		113.41 m²			

Pirmo aukšto +0,45 patalpų žiniaraštis					
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Lygis	Paskirtis	Patalpos priklausomybė
301	Tamburas	7.49 m²	PIRMAS AUKŠTAS +0,45	Gyvenamoji paskirtis	Bendro naudojimo
302	Laitinė	17.95 m²	PIRMAS AUKŠTAS +0,45	Gyvenamoji paskirtis	Bendro naudojimo
303	Koridorius	3.65 m²	PIRMAS AUKŠTAS +0,45	Gyvenamoji paskirtis	Bendro naudojimo
401	Bendras kambarys- virtuvė	31.94 m²	PIRMAS AUKŠTAS +0,45	Gyvenamoji paskirtis	Pirmas butas
402	Vonia	4.65 m²	PIRMAS AUKŠTAS +0,45	Gyvenamoji paskirtis	Pirmas butas
403	Kambarys	11.82 m²	PIRMAS AUKŠTAS +0,45	Gyvenamoji paskirtis	Pirmas butas
404	Rūbinė	4.78 m²	PIRMAS AUKŠTAS +0,45	Gyvenamoji paskirtis	Pirmas butas
501	Prieškambaris	8.87 m²	PIRMAS AUKŠTAS +0,45	Gyvenamoji paskirtis	Antras butas
502	Vonia	4.65 m²	PIRMAS AUKŠTAS +0,45	Gyvenamoji paskirtis	Antras butas
503	Kambarys	12.93 m²	PIRMAS AUKŠTAS +0,45	Gyvenamoji paskirtis	Antras butas
504	Kambarys	11.71 m²	PIRMAS AUKŠTAS +0,45	Gyvenamoji paskirtis	Antras butas
505	Bendras kambarys- virtuvė	30.68 m²	PIRMAS AUKŠTAS +0,45	Gyvenamoji paskirtis	Antras butas
		151.12 m²			

Pirmas butas				
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Lygis	Patalpos priklausomybė
401	Bendras kambarys- virtuvė	31.94 m²	PIRMAS AUKŠTAS +0,45	Pirmas butas
402	Vonia	4.65 m²	PIRMAS AUKŠTAS +0,45	Pirmas butas
403	Kambarys	11.82 m²	PIRMAS AUKŠTAS +0,45	Pirmas butas
404	Rūbinė	4.78 m²	PIRMAS AUKŠTAS +0,45	Pirmas butas
		53.19 m²		

Antras butas				
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Lygis	Patalpos priklausomybė
501	Prieškambaris	8.87 m²	PIRMAS AUKŠTAS +0,45	Antras butas
502	Vonia	4.65 m²	PIRMAS AUKŠTAS +0,45	Antras butas
503	Kambarys	12.93 m²	PIRMAS AUKŠTAS +0,45	Antras butas
504	Kambarys	11.71 m²	PIRMAS AUKŠTAS +0,45	Antras butas
505	Bendras kambarys- virtuvė	30.68 m²	PIRMAS AUKŠTAS +0,45	Antras butas
		68.83 m²		

Baltijos implantologijos centras				
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Lygis	Patalpos priklausomybė
101	Laukiamasis registratūra	24.49 m²	PIRMAS AUKŠTAS	UAB Baltijos implantologijos centras
102	Rūbinė	3.53 m²	PIRMAS AUKŠTAS	UAB Baltijos implantologijos centras
103	Sanmazgas "A" tipo	5.24 m²	PIRMAS AUKŠTAS	UAB Baltijos implantologijos centras
104	Kabinetas	14.10 m²	PIRMAS AUKŠTAS	UAB Baltijos implantologijos centras
105	Rentgeno patalpa	3.59 m²	PIRMAS AUKŠTAS	UAB Baltijos implantologijos centras
106	Kabinetas	14.42 m²	PIRMAS AUKŠTAS	UAB Baltijos implantologijos centras
107	Sterilizacinė	3.83 m²	PIRMAS AUKŠTAS	UAB Baltijos implantologijos centras
108	Koridorius	2.58 m²	PIRMAS AUKŠTAS	UAB Baltijos implantologijos centras
109	Poilsio kambarys	9.96 m²	ANTRAS AUKŠTAS	UAB Baltijos implantologijos centras
110	Sanmazgas	2.00 m²	ANTRAS AUKŠTAS	UAB Baltijos implantologijos centras
111	Kabinetas	11.50 m²	ANTRAS AUKŠTAS	UAB Baltijos implantologijos centras
112	Kabinetas	15.05 m²	ANTRAS AUKŠTAS	UAB Baltijos implantologijos centras
113	Koridorius	12.82 m²	ANTRAS AUKŠTAS	UAB Baltijos implantologijos centras
		123.11 m²		

A. Ruplėno individuali įmonė				
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Lygis	Patalpos priklausomybė
201	Tamburas	2.20 m²	PIRMAS AUKŠTAS	A. Ruplėno individuali įmonė
202	Vestibiulis	12.00 m²	PIRMAS AUKŠTAS	A. Ruplėno individuali įmonė
203	Kabinetas	10.17 m²	PIRMAS AUKŠTAS	A. Ruplėno individuali įmonė
204	Kabinetas	17.27 m²	PIRMAS AUKŠTAS	A. Ruplėno individuali įmonė
		41.63 m²		

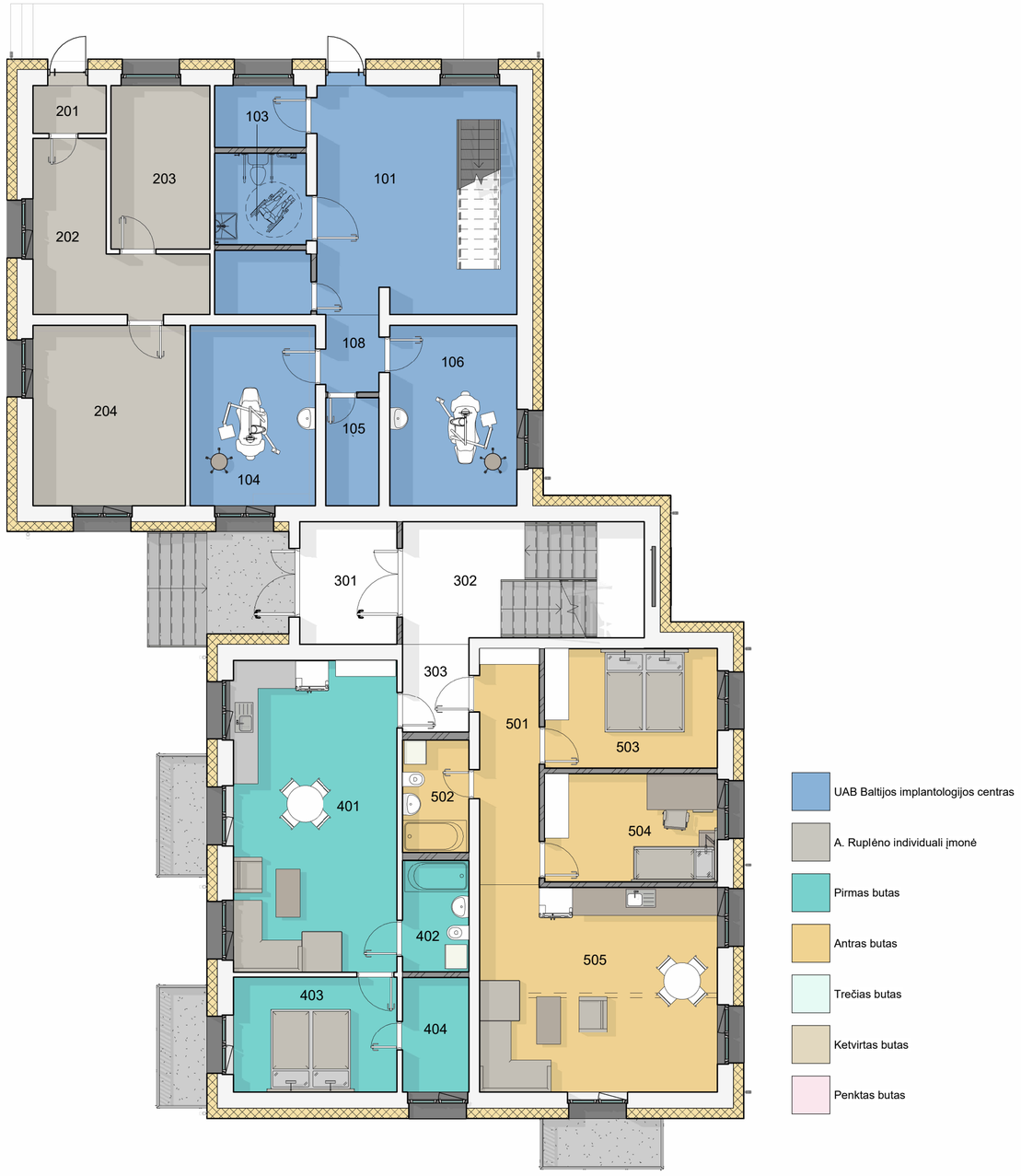
Sutartiniai pažymėjimai

- Esamos sienos (termoizoliacija- 20 cm)
- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos karkasinės pertvaros
- Griaunamos pertvaros

PASTABOS:
1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
3. Matmenis tikslinti vietoje.
4. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2023			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	Išleidimo data			LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			Objektas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO BASANAVIČIAUS G. 16, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A130	PV	Rimantas Pauža		2023	Brėžinio pavadinimas / LAIDA
A130	PDV	Rimantas Pauža		2023	PIRMO AUKŠTO PLANAS / 0
Kalba	UŽSAKOVAS:				LAPAS / LAPŲ
LT	UAB BALTIJOS IMPLANTOLOGIJOS CENTRAS			23-245.01.KRP SA-02	1 / 1

A2



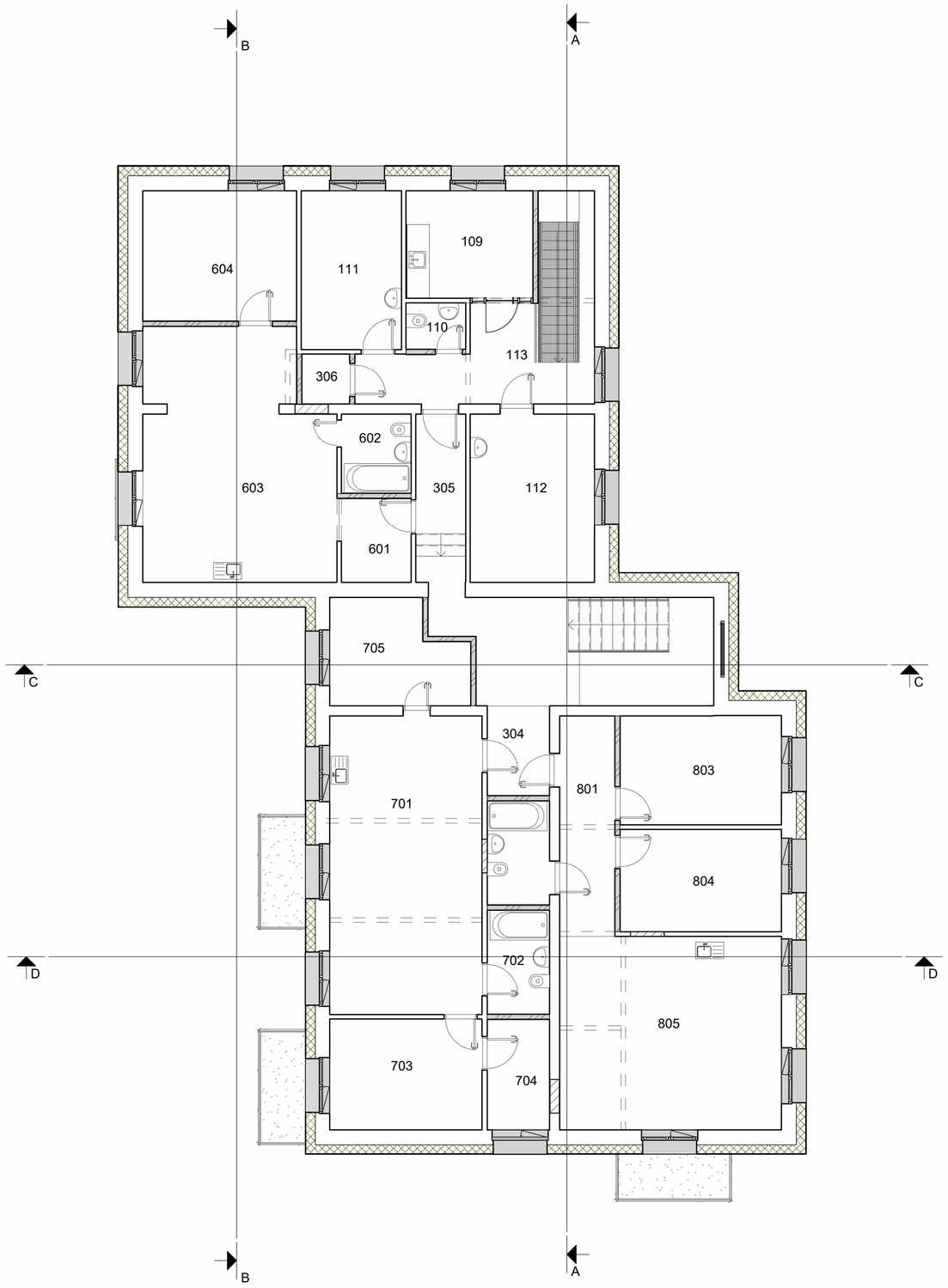
PIRMAS AUKŠTAS M 1:100



ANTRAS AUKŠTAS M 1:100

0	2023			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	Išleidimo data			LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			Objektas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO BASANAVI ČIAUS G. 16, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A130	PV	Rimantas Pauža	2023	Brėžinio pavadinimas	LAIDA
A130	PDV	Rimantas Pauža	2023	PIRMO IR ANTRO AUKŠTŲ PLANAI SU BALDAIS	0
Kalba	UŽSAKOVAS:			23-245.01.KRP SA-03	LAPAS 1 / LAPŲ 1
LT	UAB BALTIJOS IMPLANTOLOGIJOS CENTRAS				

A2



Antro aukšto patalpų žiniaraštis

Numeris	Pavadinimas	Plotas	Lygis	Paskirtis	Patalpos priklausomybė
109	Poilsio kambarys	9.96 m²	ANTRAS AUKŠTAS	Gydymo paskirtis	UAB Baltijos implantologijos centras
110	Sanmazgas	2.00 m²	ANTRAS AUKŠTAS	Gydymo paskirtis	UAB Baltijos implantologijos centras
111	Kabinetas	11.50 m²	ANTRAS AUKŠTAS	Gydymo paskirtis	UAB Baltijos implantologijos centras
112	Kabinetas	15.05 m²	ANTRAS AUKŠTAS	Gydymo paskirtis	UAB Baltijos implantologijos centras
113	Koridorius	12.82 m²	ANTRAS AUKŠTAS	Gydymo paskirtis	UAB Baltijos implantologijos centras
305	Koridorius	6.10 m²	ANTRAS AUKŠTAS	Bendro naudojimo paskirtis	Bendro naudojimo
306	Techninė patalpa	1.74 m²	ANTRAS AUKŠTAS	Bendro naudojimo paskirtis	Bendro naudojimo
601	Prieškambaris	4.30 m²	ANTRAS AUKŠTAS	Gyvenamoji paskirtis	Trečias butas
602	Vonia	3.96 m²	ANTRAS AUKŠTAS	Gyvenamoji paskirtis	Trečias butas
603	Bendras kambarys- virtuvė	33.04 m²	ANTRAS AUKŠTAS	Gyvenamoji paskirtis	Trečias butas
604	Kambarys	14.42 m²	ANTRAS AUKŠTAS	Gyvenamoji paskirtis	Trečias butas
		114.90 m²			

Antro aukšto +0,45 patalpų žiniaraštis

Numeris	Pavadinimas	Plotas	Lygis	Paskirtis	Patalpos priklausomybė
304	Koridorius	3.99 m²	ANTRAS AUKŠTAS +0,45	Gyvenamoji paskirtis	Bendro naudojimo
701	Bendras kambarys- virtuvė	32.80 m²	ANTRAS AUKŠTAS +0,45	Gyvenamoji paskirtis	Ketvirtas butas
702	Vonia	4.68 m²	ANTRAS AUKŠTAS +0,45	Gyvenamoji paskirtis	Ketvirtas butas
703	Kambarys	12.15 m²	ANTRAS AUKŠTAS +0,45	Gyvenamoji paskirtis	Ketvirtas butas
704	Rūbinė	4.94 m²	ANTRAS AUKŠTAS +0,45	Gyvenamoji paskirtis	Ketvirtas butas
705	Kambarys	9.49 m²	ANTRAS AUKŠTAS +0,45	Gyvenamoji paskirtis	Ketvirtas butas
801	Prieškambaris	8.81 m²	ANTRAS AUKŠTAS +0,45	Gyvenamoji paskirtis	Penktas butas
802	Koridorius	4.68 m²	ANTRAS AUKŠTAS +0,45	Gyvenamoji paskirtis	Penktas butas
803	Kambarys	12.58 m²	ANTRAS AUKŠTAS +0,45	Gyvenamoji paskirtis	Penktas butas
804	Kambarys	11.92 m²	ANTRAS AUKŠTAS +0,45	Gyvenamoji paskirtis	Penktas butas
805	Bendras kambarys- virtuvė	30.94 m²	ANTRAS AUKŠTAS +0,45	Gyvenamoji paskirtis	Penktas butas
		136.98 m²			

Trečias butas

Numeris	Pavadinimas	Plotas	Lygis	Patalpos priklausomybė
601	Prieškambaris	4.30 m²	ANTRAS AUKŠTAS	Trečias butas
602	Vonia	3.96 m²	ANTRAS AUKŠTAS	Trečias butas
603	Bendras kambarys- virtuvė	33.04 m²	ANTRAS AUKŠTAS	Trečias butas
604	Kambarys	14.42 m²	ANTRAS AUKŠTAS	Trečias butas
		55.72 m²		

Ketvirtas butas

Numeris	Pavadinimas	Plotas	Lygis	Patalpos priklausomybė
701	Bendras kambarys- virtuvė	32.80 m²	ANTRAS AUKŠTAS +0,45	Ketvirtas butas
702	Vonia	4.68 m²	ANTRAS AUKŠTAS +0,45	Ketvirtas butas
703	Kambarys	12.15 m²	ANTRAS AUKŠTAS +0,45	Ketvirtas butas
704	Rūbinė	4.94 m²	ANTRAS AUKŠTAS +0,45	Ketvirtas butas
705	Kambarys	9.49 m²	ANTRAS AUKŠTAS +0,45	Ketvirtas butas
		64.06 m²		

Penktas butas

Numeris	Pavadinimas	Plotas	Lygis	Patalpos priklausomybė
801	Prieškambaris	8.81 m²	ANTRAS AUKŠTAS +0,45	Penktas butas
802	Koridorius	4.68 m²	ANTRAS AUKŠTAS +0,45	Penktas butas
803	Kambarys	12.58 m²	ANTRAS AUKŠTAS +0,45	Penktas butas
804	Kambarys	11.92 m²	ANTRAS AUKŠTAS +0,45	Penktas butas
805	Bendras kambarys- virtuvė	30.94 m²	ANTRAS AUKŠTAS +0,45	Penktas butas
		68.93 m²		

PASTABOS:
1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
3. Matmenis tikslinti vietoje.
4. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2023			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	Išleidimo data			LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			Objektas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO BASANAVIČIAUS G. 16, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A130	PV	Rimantas Pauža	2023	Brėžinio pavadinimas	LAIDA
A130	PDV	Rimantas Pauža	2023	ANTRO AUKŠTO PLANAS	0
Kalba	UŽSAKOVAS:			23-245.01.KRP SA-04	LAPAS 1 / LAPŲ 1
LT	UAB BALTIJOS IMPLANTOLOGIJOS CENTRAS				

A2



ŠIAURINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS

Sutartiniai pažymėjimai



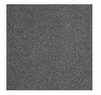
Klinkerio plytelės



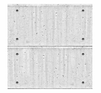
Keramikinės plytelės



Stogo plastifikuota skarda RAL 7024



Granitinis tinkas tinkas RAL 7000



Pramoninis betonas

PASTABOS:
1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
3. Brėžinys neskirtas matuoti.
4. Matmenis tikslinti vietoje.

0	2023				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	Išleidimo data				LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com				Objektas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO BASANAVI ČIAUS G. 16, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A130	PV	Rimantas Pauža		2023	Brėžinio pavadinimas	LAIDA
A130	PDV	Rimantas Pauža		2023	FASADAI	0
Kalba	UŽSAKOVAS:				23-245.01.KRP SA-05	LAPAS 1 / LAPŲ 1
LT	UAB BALTIJOS IMPLANTOLOGIJOS CENTRAS					

A2



RYTINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS

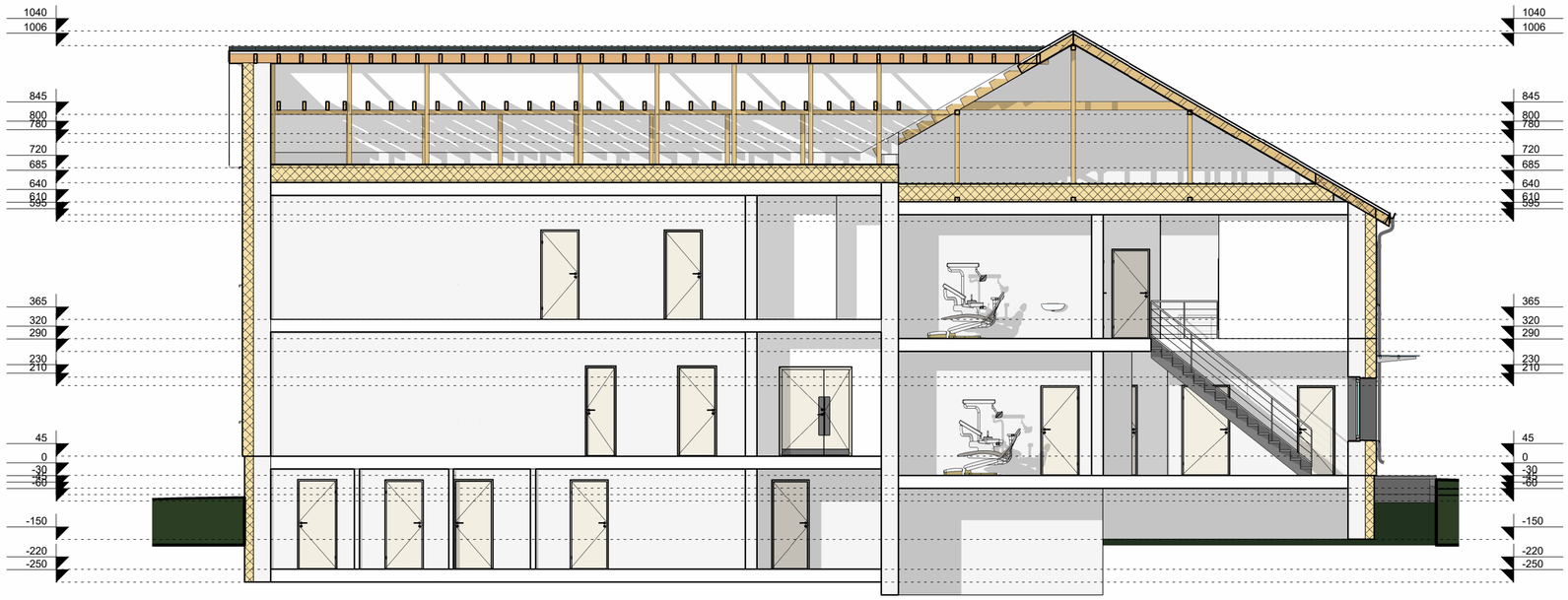
Sutartiniai pažymėjimai

- Klinkerio plytelės
- Keramikinės plytelės
- Stogo plastifikuota skarda RAL 7024
- Granitinis tinkas tinkas RAL 7000
- Pramoninis betonas

PASTABOS:
1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
3. Brėžinys neskirtas matuoti.
4. Matmenis tikslinti vietoje.

0	2023			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	Išleidimo data			LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			Objektas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO BASANAVI ČIAUS G. 16, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A130	PV	Rimantas Pauža	2023	Brėžinio pavadinimas	LAIDA
A130	PDV	Rimantas Pauža	2023	FASADAI	0
Kalba	UŽSAKOVAS:			23-245.01.KRP SA-06	LAPAS / LAPŲ
LT	UAB BALTIJOS IMPLANTOLOGIJOS CENTRAS				1 / 1

A2



Pjūvis A-A



Pjūvis B-B

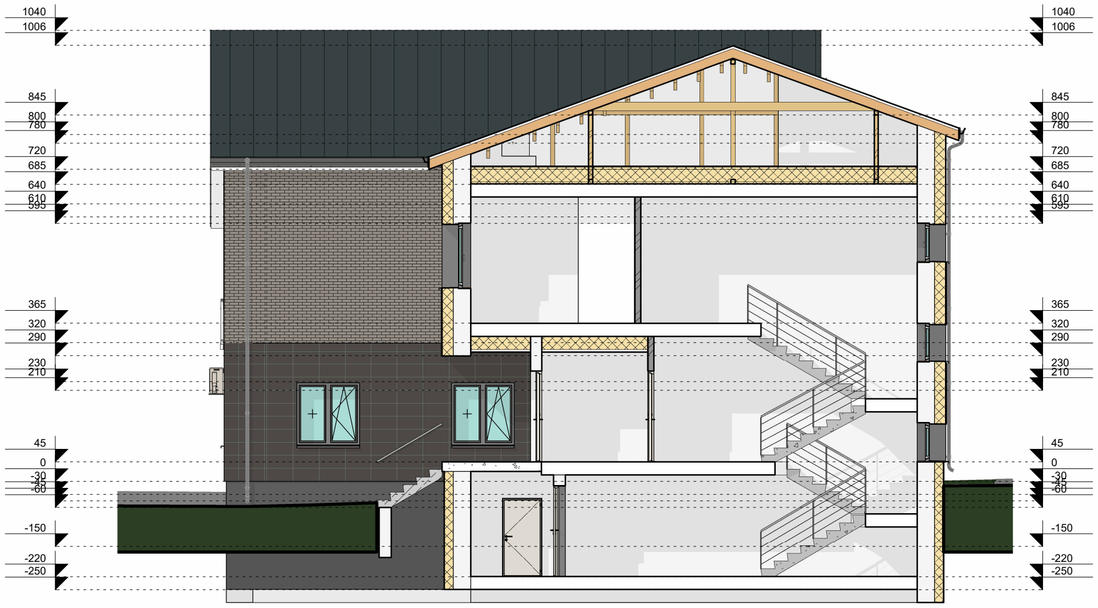
Sutartiniai pažymėjimai

- Esamos sienos (termoizoliacija- 20 cm)
- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos karkasinės pertvaros
- Griaunamos pertvaros

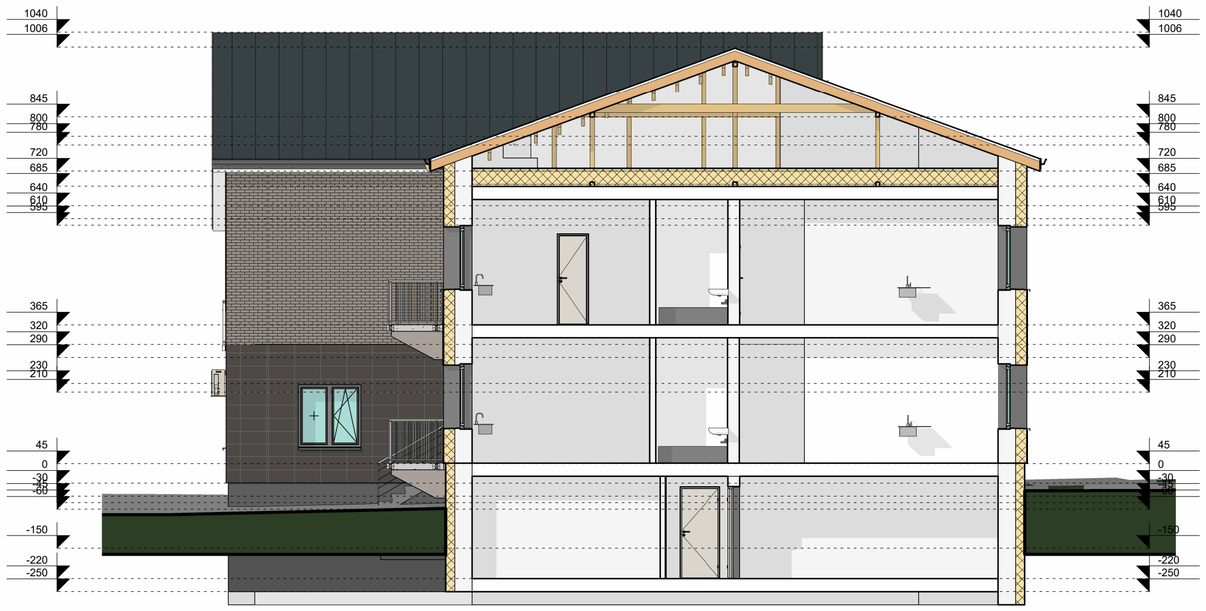
PASTABOS:
1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
3. Brėžinys neskirtas matuoti.
4. Matmenis tikslinti vietoje.

0	2023			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	Išleidimo data			LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			Objektas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO BASANAVI ČIAUS G. 16, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A130	PV	Rimantas Pauža	2023	Brėžinio pavadinimas	LAIDA
A130	PDV	Rimantas Pauža	2023	PJŪVIAI	0
Kalba	UŽSAKOVAS:			23-245.01.KRP SA-07	LAPAS 1 / LAPŲ 1
LT	UAB BALTIJOS IMPLANTOLOGIJOS CENTRAS				

A2



Pjūvis C-C



Pjūvis D-D

Sutartiniai pažymėjimai

- Esamos sienos (termoizoliacija- 20 cm)
- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos karkasinės pertvaros
- Griaunamos pertvaros

PASTABOS:
1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
3. Brėžinys neskirtas matuoti.
4. Matmenis tikslinti vietoje.

0	2023				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	Išleidimo data				LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com				Objektas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO BASANAVI ČIAUS G. 16, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A130	PV	Rimantas Pauža		2023	Brėžinio pavadinimas	LAIDA
A130	PDV	Rimantas Pauža		2023	PJŪVIAI	0
Kalba	UŽSAKOVAS:				23-245.01.KRP SA-08	LAPAS 1 / LAPŲ 1
LT	UAB BALTIJOS IMPLANTOLOGIJOS CENTRAS					

A2







