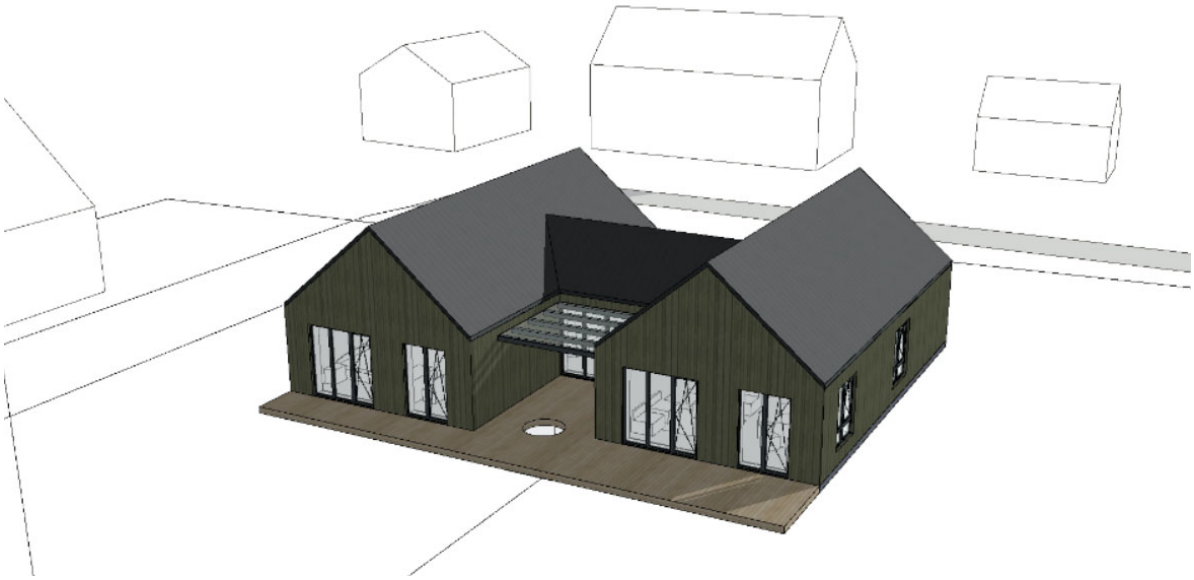


PROJEKTO PAVADINIMAS	**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO LATVYGALOS G. 14, BIRŽAI, STATYBOS PROJEKTAS**
OBJEKTO ADRESAS	**LATVYGALOS G. 14, BIRŽAI**
SKLYPO KAD. NR.	**3604/0037:314**
STATINIO KATEGORIJA	**NEYPATINGAS**
STATYTOJAS	**V.Š., V.Š.**
PROJEKTO ETAPAS	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
LAIDA	**0**
PROJEKTUOTOJAS	**UAB ŠILTA ŠIAURĖ** PARTIZANŲ G. 1-9, ŠVENČIONĖLIAI, LT-18223 EL.P.: INFO@SILTASIAURE.LT TEL.: +370 625 02837
DIREKTORĖ	**SIMONA KAZLIENĖ (L.E.P)**
PROJEKTO VADOVAS	**LIUDVIKAS SELMISTRAITIS** tel. +370 650 81416 NKPA Nr. 0345 LR AM Nr. A1892
PROJEKTO NUMERIS	**ŠŠ 119-2022**

2023

DOKUMETŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento numeris	Psl.
0	Viršelis	1
1	Turinys	2
2	Bendrieji statinio rodikliai	3
3	Aiškinamasis raštas	4 – 10
4	Biržų rajono savivaldybės administracijos patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	11 – 12

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento numeris	Dokumento pavadinimas	Psl.
1	ŠŠ_22_119-TDP-PP-01	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250	13
2	ŠŠ_22_119-TDP-PP-02	Pirmo aukšto planas M1:100	14
3	ŠŠ_22_119-TDP-PP-03	Stogo planas M1:100	15
4	ŠŠ_22_119-TDP-PP-04	Fasadai M1:100	
5	ŠŠ_22_119-TDP-PP-05	Pjūviai M1:100	16
6	ŠŠ_22_119-TDP-PP-06	Pastato su artimiausia urbanistine aplinka vizualizacija	17

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m^2	1200	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,22	(bendras plotas 146,65 m^2)
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	16,58	(užstatytas plotas 199,00m^2)
2. PASTATAI			
2.1. **Gyenamosios paskirties (vieno buto) namas:**			
2.1.1. Patalpų skaičius	vnt.	12	
2.1.2. Pastato bendrasis plotas *	m^2	146,65	
2.1.2.1. Gyvenamasis plotas *	m^2	88,80	
2.1.2.2. Pagalbinis plotas*	m^2	57,85	
2.1.3. Pastato naudingasis plotas*	m^2	146,65	
2.1.4. Užstatytas plotas	m^2	199,00	
2.1.5. Pastato tūris*	m^3	918,52	
2.1.6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.1.7. Pastato aukštis*	m	6,4	Skaičiuojamas nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės 53,90
2.1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.1.9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas **Liudvikas Selmistraitis**

UAB „Šilta Šiaurė", j.k. 304908993
Partizanų g. 1-9, LT-18223, Švenčionėliai
Tel. +370 625 02837
El. paštas: info@siltasiaure.lt
dir. (l.e.p.) Simona Kazlienė

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO LATVYGALOS G. 14, BIRŽAI, STATYBOS PROJEKTAS

A 1892 NKPA 2770	PV	L.Selmistraitis		BENDRIEJI RODIKLIAI	Laida 0
LT	STATYTOJAS: V.Š., V.Š.			ŠŠ 119-2022-PP-BR	Lapas 1 / Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objekto duomenys		1
Bendrieji sprendiniai		1
I.	**Sklypo planas (SP)**	1
II.	Lauko inžineriniai tinklai	5
II.I.	Lauko vandentiekis ir nuotekos	5
II.II.	Lauko elektrotechnika	5
III.	Architektūrinė (SA)	6

Objekto duomenys

Sklypas yra adresu Biržai, Latvygalos g. 14, skl. kad. nr. 3604/0037:314. Sklypas 1200m^2 ploto, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas neužstatytas.

Bendrieji sprendiniai

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1).

Statinio kategorija: neypatingas.

Dokumentai, kuriais remiantis parengti projektiniai pasiūlymai:

1) Biržų miesto bendrasis planas, patvirtintas Biržų rajono savivaldybės merės 2014-06-26 sprendimu Nr.T-127, registracijos Nr. T00072888.
2) Biržų regioninio parko tvarkymo planas, registracijos Nr. T00053006;
3) Biržų rajono savivaldybės patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

I. Sklypo planas (SP)

Sklypo esama situacija, istorinė charakteristika

Sklypas yra Biržų mieste, Širvenos ežero pakrantėje, šalia Apaščios žiočių, lygaus reljefo vietovėje. Sklypo aukščių perkritimas svyruoja nuo 53,17 abs. alt. iki 54,01 abs. alt. Sklypas pailgas,

UAB „Šilta Šiaurė", j.k. 304908993
Partizanų g. 1-9, LT-18223, Švenčionėliai
Tel. +370 625 02837
El. paštas: info@siltasiaure.lt
dir. (l.e.p.) Simona Kazlienė

artimos stačiakampiui formos. Šiaurėje ir pietuose sklypas ribojasi su privačios nuosavybės mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypais, rytuose ir vakaruose – su valstybine žeme: su Latvygalos gatve rytinėje pusėje ir Širvenos ežero pakrante vakarinėje. Dalis aplinkinių sklypų užstatyti teritorijoje vyraujančiomis sodybomis – mažaaukščiais vienbučiais gyvenamaisiais pastatais ir ūkiniais pastatais.

Pagal Biržų miesto savivaldybės bendrąjį planą sklypo teritorija patenka į gyvenamąją mažo užstatymo intensyvumo (Gm) teritoriją, skirtą gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra. Pagal bendrąjį planą teritorijoje galimi gyvenamosios paskirties pastatai.



Ištrauka iš Biržų miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio

Šiai teritorijai nustatyti šie maksimalūs užstatymo rodikliai: užstatymo intensyvumas iki 0,4, užstatymo tankis iki 30%, auk6tis iki 12m, aukštų skaičius – ne daugiau nei 3.

Pagal Biržų regioninio parko tvarkymo planą, sklypas patenka į kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – kraštovaizdžio pertvarkomojo tvarkymo (GEp) kraštovaizdžio tvarkymo zoną. Pagal Saugomų teritorijų tipinį apsaugos reglamentą, kraštovaizdžio pertvarkomojo tvarkymo zona, kurioje miestų ir miestelių dalys,

išsaugojusios urbanistiniu požiūriu vertingus planinės struktūros elementus, tačiau jau praradusios architektūrinę užstatymo vertę, tvarkomos transformavimo ir renovavimo priemonėmis pagrįstu būdu. Šioje zonoje pagrindinis išsaugojimo objektas yra miestelio (jo dalies) plano struktūra ar jos elementai. Joje leidžiama formuoti vietos sąlygas atitinkantį architektūrinių elementų kompleksą.



Ištrauka iš Biržų regioninio parko tvarkymo plano

Paveldosauginis aspektas

Sklypas patenka į nekilnojamosios kultūros vertybės – Biržų istorinė dalis, unikalus objekto kodas 17073 – teritoriją. Vertybės statusas – registrinis, vertybė pagal sandarą – vietovė, vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis (lemiantis reikšmingumą), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio, urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas). Vertingosios savybės:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai – planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas; ŠV dalies tūrinės-erdvinės struktūros, suformuotos gynybinių ir kulto pastatų – Biržų pilies, katalikų ir evangelikų reformatų bažnyčių, ir XIX a. II p. – XX a. I p. užstatymo, fragmentai; keturkampės aikštės centrinėje dalyje planinė struktūra; istorinės sklypų ribos, būdingas sklypų užstatymo tankis; XIX a. II p. – XX a. I p. užstatymo; teritorijos V ir R dalyse – Naujamiestyje ir vad. „Biržų priemiestyje" – sodybinio perimetrinio užstatymo 1–2 aukštų pastatais pobūdis; Vytauto, Vilniaus, Rotušės, Reformatų, Radvilos, Ligoninės, J. Bielinio, J. Basanavičiaus, Rinkos, B. Dauguviečio, Pirties, S. Dagilio, Karaimų, Žemosios, Aukštosios, Birutės, Žemaitės (iki Janonio g.), J. Janonio, Gimnazijos, Maironio, Kęstučio, Dvaro, Parodos, Ežero, Stoties, Taikos, Nastopkos, V. Kudirkos, Žalgirio, Vabalninko, Geležinkelio, Kilučių, Malūno, Latvygalos, Kluono gatvių; Rotušės g. perspektyva; miesto istorinės dalies panorama, siluetas nuo Širvėnos ežero Š kranto;

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai – lygus reljefas; kultūrinis sluoksnis (0,5–3,2 m storio žemės sluoksnis su XVI a. – XVIII a. archeologiniais radiniais, pastatų pamatų fragmentais; apardytas įvairių statybų metu); Kęstučio g. tašytų lauko akmenų; grindiniai Kilučių, Malūnų ir Latvygalos gatvėse;

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai – lapuočių medžių grupės evangelikų reformatų bažnyčios šventoriuje ir klebonijos teritorijoje, senosiose evangelikų reformatų kapinėse, buvusios evangelikų liuteronų bažnyčios sklypo dabartinėje J. Janonio a. vietoje; Širvėnos ežero pakrančių apželdinimo lapuočių medynų masyvais ir medžių grupėmis pobūdis;

7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai – Apaščios ir Agluonos upių vagos, šlaitai; Širvėnos ežero P kranto linija.

Sklypas taip pat patenka į nacionalinės reikšmės nekilnojamosios kultūros vertybės – Biržų senojo miesto vieta, unikalus objekto kodas 3219 – teritoriją. Vertybės statusas – paminklas, vertybė pagal sandarą – pavienis objektas, vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis (lemiantis reikšmingumą); kraštovaizdžio. Vertingosios savybės:

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai – reljefas ((gamtos ir žmogaus suformuoto neaukšta ir gana lygi, kiek pakili vietovė, iš Š supama dirbtinio Širvėnos ežero, o iš R ir V pusių – Apaščios ir Agluonos, o taip pat šių upių R ir V pakrantės ir Širvėnos ežere, į Š nuo Biržų piliavietės, esanti vadinama Meilės sala bei šio ežero rytinėje, Astravo, įlankoje, į ŠR nuo piliavietės, esanti vadinama Astravo sala; paviršius gerokai paveiktas jame įvairiu laiku vykusių urbanistinių pasikeitimų, dabar dalis paviršiaus dirvonuoja, dalis dirbama, dalis apaugusi medžiais, dalis užstatyta miesto pastatais ir užklota gatvių danga, ŠV pusėje prieina Biržų piliavietės teritorija; FF Nr. 1–16; TRP; priedas 4; 2015;); kultūrinis sluoksnis (sudarytas iš tamsiai pilkos ir pilkos žemės, iki 3,2 m storio, su akmenų grindiniais, statinių liekanomis, griuvenomis ir archeologiniais radiniais; sluoksnis apardytas, o vietomis visiškai suardytas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis ištirta 1976 m. ir su pertraukomis nuo 1988 m. iki 2014 m.); kapai (nedegintų mirusiųjų kapai su įkapėmis ir be jų; dalis kapų suardyta vykdant įvairius žemės darbus, vienas neolito laikotarpio kapas ištirtas 2014 m.);

7.4. artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės – Biržų regioninio parko teritorija.

Sklypas taip pat patenka į valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės – Biržų žydų ir karaimų senųjų kapinių ir žydų žudynių vietos komplekso žydų ir karaimų senosios kapinės, unikalus objekto kodas 11838 – vizualinės apsaugos pozonį.

Šiais projektiniais pasiūlymais nenumatoma keisti esamo sklypo reljefo, išskyrus minimaliai jį formuojant aplink planuojamą pastatą ir privažiavimo kelią. Planuojamas sklypo užstatymas atitinka aplinkinio, istoriškai susiformavusio užstatymo pobūdį, projektuojamas pastatas savo tūrine – erdvine kompozicija, forma, masteliu ir medžiagiškumu sudaro darnų santykį su jį supančia urbanistine aplinka. Projektuojamo pastato aukštis neišsiskiria iš artimoje aplinkoje esančio užstatymo aukščio, dėl to neturės įtakos Biržų miesto išklotinei, apžvelgiamai nuo šiaurinio Širvenos ežero kranto. Apibendrinus tai galima teigti, kad numatomi darbai neturės neigiamo poveikio nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių vertingosioms savybėms.

Projektiniai sprendiniai, užstatymo parametrai

Įvažiavimas į sklypą numatytomas iš rytinėje pusėje esančios Latvygalos gatvės Numatoma įvažiavimo danga – skalda, prisitaikant prie esamos žvyro dangos altitudžių. Privažiavimo konfigūracija numatyta atsižvelgiant į esamą reljefą, minimaliai formuojant reljefą aplink numatomą važiuojamąją dalį.

Pastato išdėstymas sklype paremtas sodybinio užstatymo principais, jų vieta nustatyta remiantis sklypo konfigūracija, orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, reljefo parametrais. Siekiant formuoti teritorijai būdingą sodybinį – perimetrinį užstatymą, pastatas numatytas sklypo centre, lygiagrečiai gatvei ir ežerui. Pastatas atitraukiamas nuo sklypo rytinės ribos atsižvelgiant į gretimų sklypų statinių esamą išdėstymą, tokiu būdu išlaikoma gatvės užstatymo linija. Sklypo aplinkotvarkos sprendiniai numatyti maksimaliai išsaugant esamą reljefą, minimaliai jį formuojant aplink projektuojamą pastatą ir formuojamą privažiavimo kelią.

Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas 12.22% (bendras statinių plotas 146,65m^2), sklypo užstatymo tankis 16,58% (bendras statinių užstatytas plotas 199,00m^2).

Projektuojamo gyvenamosios paskirties pastato aukštis 6,40m. Pastato aukštis skaičiuotas nuo projektuojamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės statybos zonoje 53,90.

Numatyti sklypo užstatymo ir pastato aukštingumo rodikliai neviršija bendrojo plano reglamentų.

Šalia pastato suprojektuotoje atviroje aikštelėje numatomos 3 automobilių stovėjimo vietos (remiantis STR 2.06.04:2014, vieno buto gyvenamosios paskirties pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140m^2, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m^2, šiuo atveju pastato plotas ~150m^2, t.y. 1 papildoma vieta).

Projektuojamos dangos sklype: ažūrinių betono trinkelių danga automobilių stovėjimo aikštelei, skaldos danga – įvažiavimui, po terasomis, betoninių trinkelių danga – aikštelei prie namo, takams, nuogrindoms, terasinių lentų danga – terasai.

II.Lauko inžineriniai tinklai

II.I. Lauko vandentiekis ir nuotekos

Objekto prijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus projektuojamas pagal vandentiekio ir nuotekų tinklus eksploatuojančios įmonės išduotas technines prisijungimo sąlygas.

II.II. Lauko elektrotechnika

Objekto elektros tiekimas numatomas prijungiant prie KAS pagal elektros įrenginių prijungimo prie

operatoriaus elektros tinkų technines sąlygas.

III. Architektūrinė (SA)

Architektūrinis sprendimas

Pastatas suprojektuotas tradicinėmis formomis, siekiant darnaus, niuansinio santykio su aplinkinėse teritorijose dominuojančia sodybinio užstatymo tipo miesto / priemiesčio architektūra ir gamtine aplinka. Pastatas sudarytas iš dviejų pailgo stačiakampio plano tūrių su dvišlaičiais stogais, sujungtų žemesniu tūriu, tokiu būdu suskaidant pastato tūrinę erdvinę kompoziciją ir priartinant prie teritorijai būdingo smulkaus mastelio. Pastatui panaudotoms tradicinėms formoms moderni architektūrinė kokybė suteikiama fasadų skaidymui naudojant asimetrinės, nereguliarios kompozicijos principus, pasitelkiant šiuolaikiškas statybines medžiagas ir technologijas. Tradicinės architektūros bruožai interpretuojami pagal šiuolaikinės architektūros prizmę, siekiant išvengti istorinės architektūros imitavimo ir užtikrinti kuriamos urbanizuotos aplinkos estetinę ir architektūrinę kokybę. Fasadų apdailai numatytos vertikalaus kalimo termomedienos dailylentės, dengtos žalsvos spalvos dažyve (5066 pagal Tikkurila). Langai ir lauko durys numatyti mediniai, dengti aliuminiu iš išorės, gaminių išorės spalva spalva – antracito pilka (artima RAL7016, arba RAL7012, arba RAL1042), vidaus spalva – skaidrus medžio padengimas, apskardinimo elementai, palangės – antracito (RR22 arba RR23). Aplink langus ir duris iš lauko pusės formuojami mediniai (termomedienos) angokraščiai, padengimas analogiškas kaip fasadų. Angokraščiai neišsikiša, užsibaigia sulig fasadu, jų storis 20-25mm. Įėjimo durys medinės, su įstiklinimu. Stogo danga numatyta tamsiai pilkos spalvos (RR22 arba RR23) valcuota skarda. Kamino apdaila – analogiška stogo dangai.

Pastatų planinė struktūra

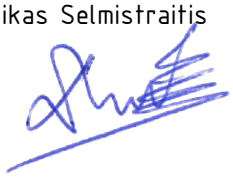
Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto, su dvišlaičiais stogais ir neeksploatuojamomis pastogėmis. Patekimas į gyvenamąjį pastatą numatytas iš rytinės pusės per du pastato korpusus jungiantį tambūrą. Pietinėje – pietvakarinėje namo pusėje suplanuota gyvenamoji zona – svetainės ir valgomojo erdvė, virtuvė. Pietvakarinėje dalyje numatytos utilitarios patalpos – katilinė ir sandėlis. Šiauriniame pastato korpuse numatyti 3 kambariai,, sanmazgas ir pirtis. Centrinėje pastato dalyje, kurioje įrengtas tambūras, taip pat yra išėjimas į pusiau dengtą lauko terasą.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai parengti remiantis užsakovo pateikta ir Biržų rajono savivaldybės administracijos patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projekto rengėjas: A&L architektūros ir dizaino studija, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1071429, Panerio g. 6, Skirgiškių k., Vilniaus raj., tel. +370 650 81416, el. paštas: selmistraitis@yahoo.com.

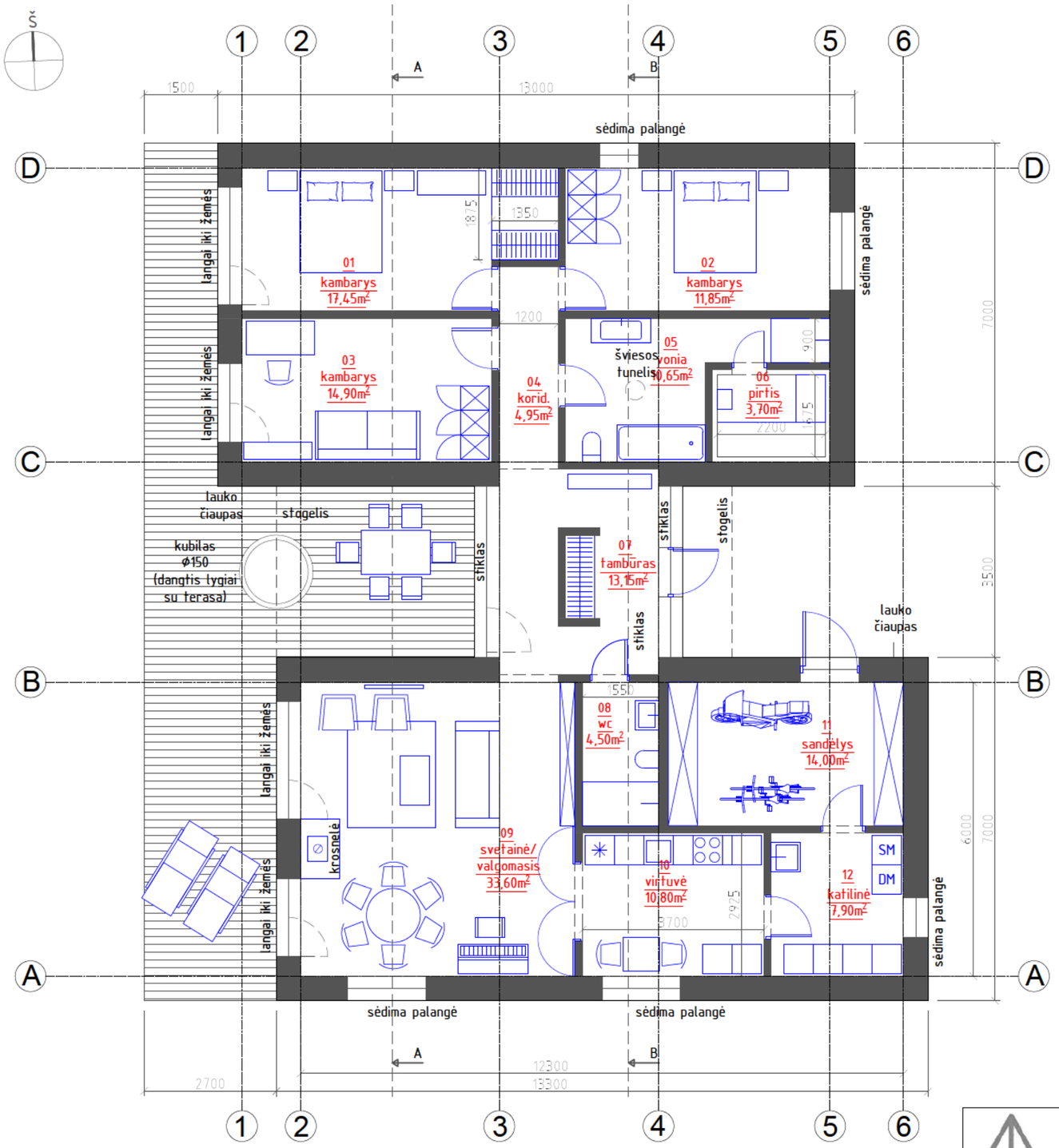
Projekto vadovas Liudvikas Selmistraitis, kvalif. atest. nr. A1892 (galioja nuo 2012-06-13), NKVA kvalif. atest. Nr. 0345 (galioja nuo 2019-01-30).

PV Liudvikas Selmistraitis



TEISĖS AKTAI, KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PASTATO PROJEKTAS

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862)
Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos įstatyas (Žin., 1995, Nr. 3-37; TAR, 2021-09-23 Nr. 2021-20299);
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687);
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai" (Žin. 2004, Nr. 23-721; Žin. 2006, Nr.24-0,2019-01-09 -);
STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (Žin., 2005-08-02, Nr. 93-3464, 2018-02-08 -)
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" (2011-12-06, Nr. 149-7009, 2021-02-23 -)
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys" (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas" (Žin., 2016, Nr. D1 -713);
STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas" (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" (Žin., 2000, Nr. 17-424);
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Žin., 2000, Nr. 8-215);
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga" (Žin., 2008, Nr. 1-34);
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo" (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas" (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas" (Žin., 2012, Nr. 99-5071);
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (Žin., 2016, Nr. D1-754);
STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį" (Žin., 2003, Nr. 58-2611);
STR 2.01.01 (2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" (Žin., 2000, Nr. 17-424);
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45; TAR, 2014-04-03, Nr. 4078; TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2013, Nr. 85-4297, TAR, 2014-08-14, Nr. 11057, TAR, 2015-11-24, Nr. 18581);
Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (Žin., 2003-02-21, Nr. 18-790).



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	Kambarys	17,45m²
2	Kambarys	11,85m²
3	Kambarys	14,90m²
4	Koridorius	4,95m²
5	Vonia	10,65m²
6	Pirtis	3,70m²
7	Tamburas	13,15m²
8	WC	4,50m²
9	Svetainė, valgomasis	33,80m²
10	Virtuvė	10,80m²
11	Sandėlis	14,00m²
12	Katilinė	7,90m²
	Iš viso:	147,65m²

UAB "Šilta šiaurė"
Partizanų g. 1-9, LT-18223, Švenčionėliai
www.siltasiaure.lt
info@siltasiaure.lt +370 625 02 837
dir. (l.e.p.) Simona Kazlienė

A1892, NKVA 0345	PV	L. Selmistraitis	
A2127	PDV SA	A. Želvys	
	ARCH.	G.Bardauskaitė	

LT

Statytojas: V.Š., V.Š.

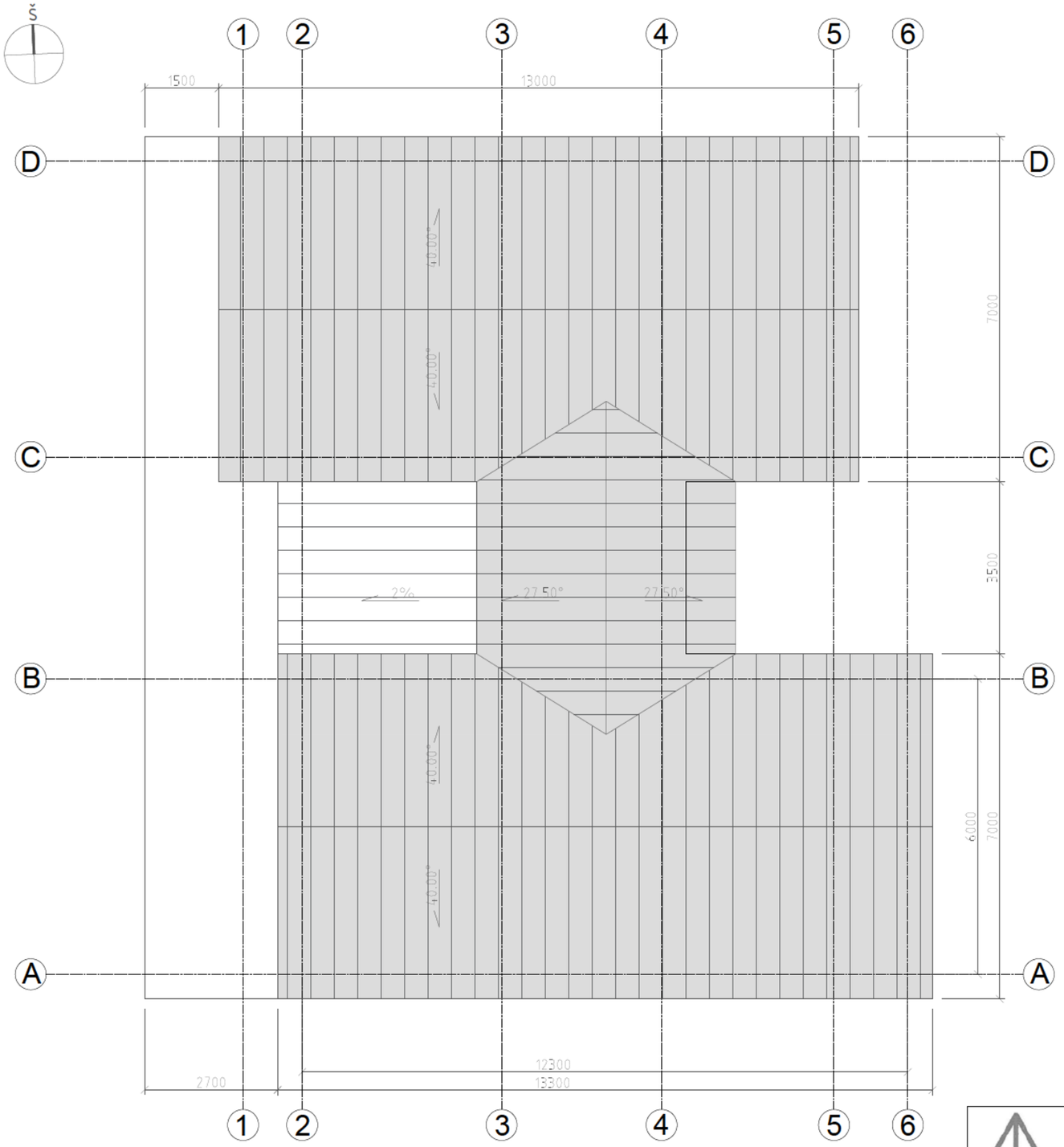
Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Latvygalos g. 14, Biržai, statybos projektas

Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas M 1:100

Laida: 0

Projekto numeris	Stadija	Brėžinio numeris	Lapas	Lapų
Dokumento žymuo: ŠŠ 119-2022 - PP - 02			1	1

ISO full bleed A3 (420.00 x 297.00 MM) - 2023-05-11



UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Švenčionėliai www.siltasiaure.lt info@siltasiaure.lt +370 625 02 837 dir. (l.e.p.) Simona Kazlienė				Projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Latvygalos g. 14, Biržai, statybos projektas
A1892, NKVA 0345	PV	L. Selmistraitis		Dokumento pavadinimas Stogo planas M 1:100 — Laida: 0
A2127	PDV SA	A. Želvys		
	ARCH.	G.Bardauskaitė		
LT	Statytojas V.Š., V.Š.			Projekto numeris | Stadija | Brėžinio numeris | Lapas: 1 | Lapų: 1 Dokumento žymuo ŠŠ 119-2022 - PP - 01

ISO full bleed A3 (420.00 x 297.00 MM) - 2023-05-11



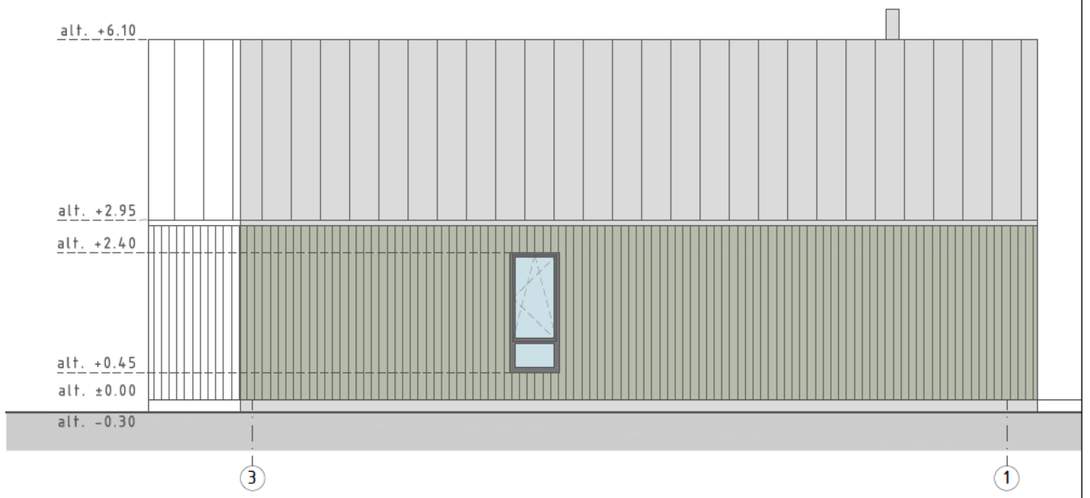
Rytinis (gatvės) fasadas



Pietinis (kiemo) fasadas



Vakarinis (ežero) fasadas



Šiaurinis (kaimynų) fasadas

UAB "Šilta šiaurė"
Partizanų g. 1-9, LT-18223, Švenčionėliai
www.siltasiaure.lt
info@siltasiaure.lt
+370 625 02 837
dir. (l.e.p.) Simona Kazlienė

A1892, NKVA 0345	PV	L. Selmistraitis	
A2127	PDV SA	A. Želvys	
	ARCH.	G.Bardauskaitė	

Projekto pavadinimas

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato
Latvygalos g. 14, Biržai, statybos projektas

Dokumento pavadinimas

Fasadai
M 1:100

Laida: 0

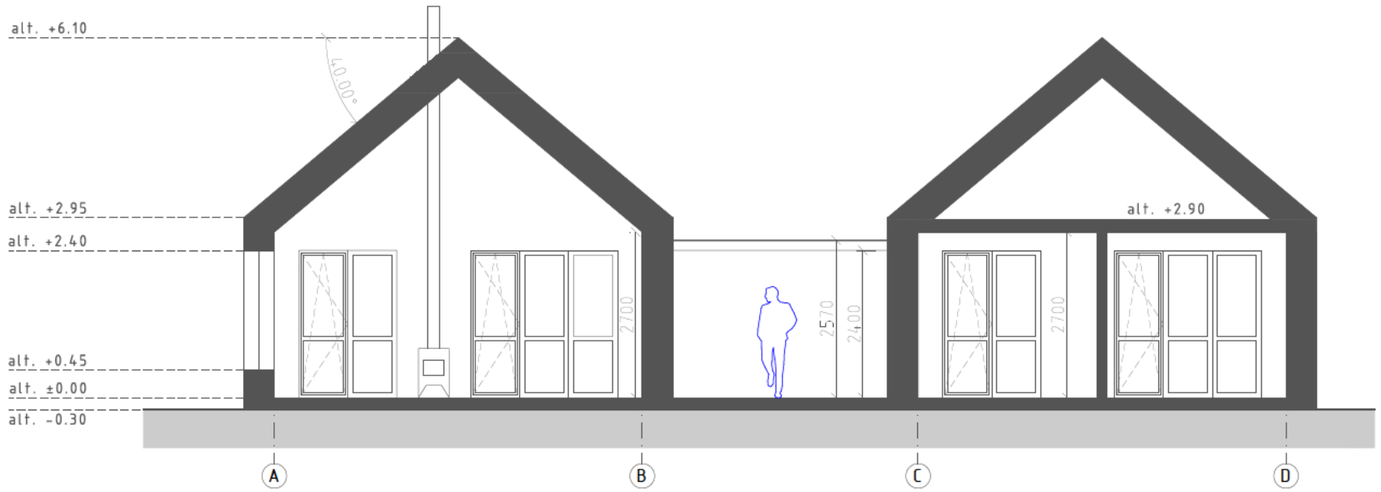
Projekto numeris	Stadija	Brėžinio numeris	Lapas	Lapų
			1	1

LT

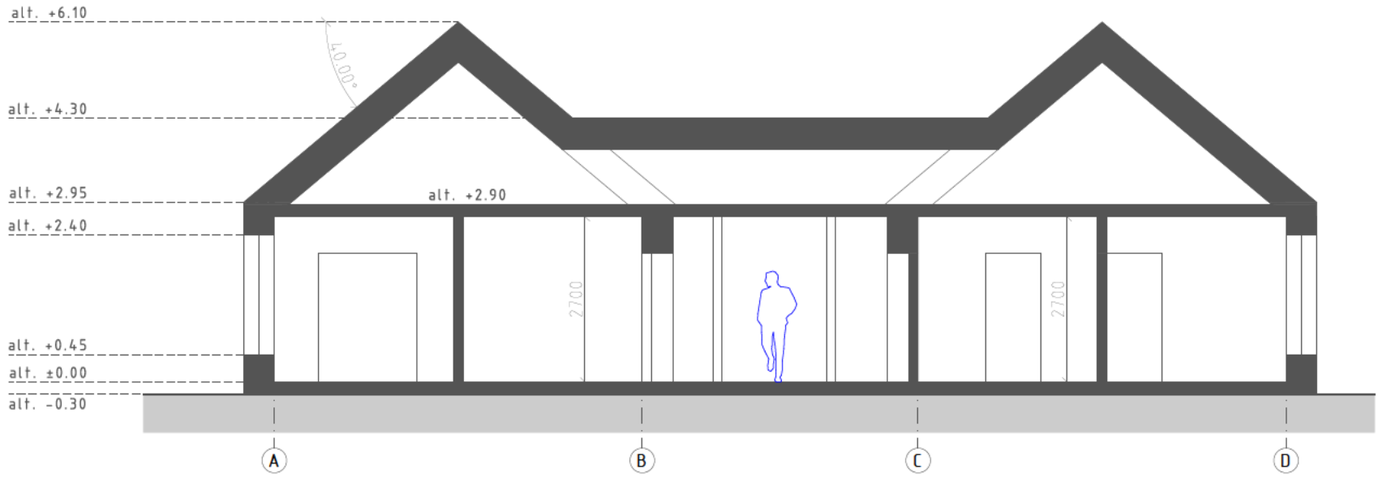
Statytojas: V.Š., V.Š.

Dokumento žymuo: ŠŠ 119-2022 - PP - 04

ISO full bleed A3 (420.00 x 297.00 MM) - 2023-05-11



Pjūvis A-A



Pjūvis B-B

UAB "Šilta šiaurė"
Partizanų g. 1-9, LT-18223, Švenčionėliai
www.siltasiaure.lt
info@siltasiaure.lt +370 625 02 837
dir. (l.e.p.) Simona Kazlienė

A1892, NKVA 0345	PV	L. Selmistraitis	
A2127	PDV SA	A. Želvys	
	ARCH.	G.Bardauskaitė	

LT

Statytojas: V.Š., V.Š.

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Latvygalos g. 14, Biržai, statybos projektas

Dokumento pavadinimas: Pjūviai M 1:100

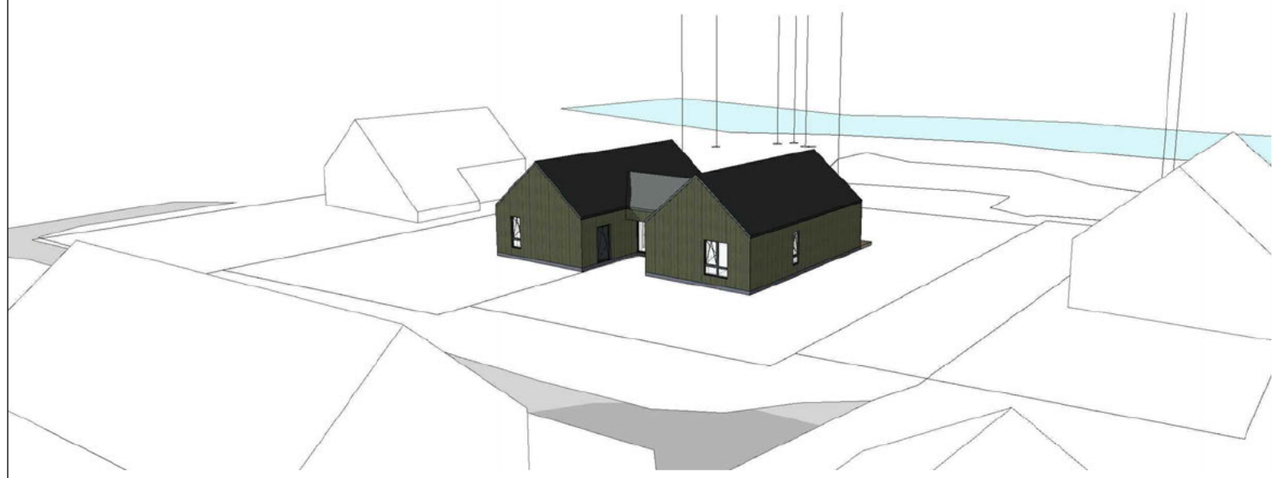
Laida: 0

Projekto numeris	Stadija	Brėžinio numeris	Lapas	Lapų
Dokumento žymuo: ŠŠ 119-2022 - PP - 05			1	1

ISO full bleed A3 (420.00 x 297.00 MM) - 2023-05-11









UAB "Šilta šiaurė"
Partizanų g. 1-9, LT-18223, Švenčionėliai
www.siltasiaure.lt
info@siltasiaure.lt
+370 625 02 837
dir. (l.e.p.) Simona Kazlienė

A1892, NKVA 0345	PV	L. Selmistraitis	
A2127	PDV SA	A. Želvys	
	ARCH.	G.Bardauskaitė	

LT

Statytojas: V.Š., V.Š.

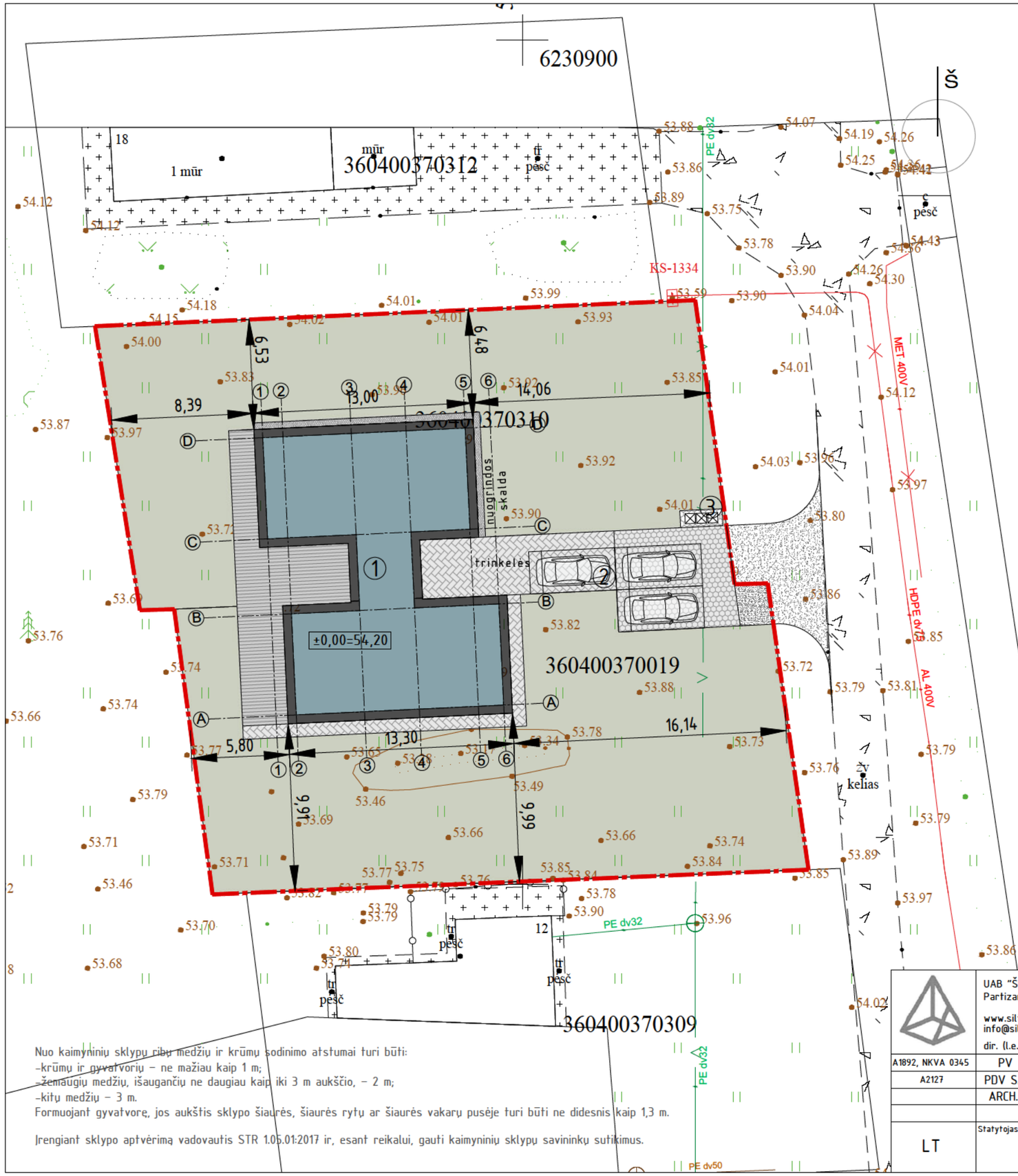
Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Latvygalos g. 14, Biržai, statybos projektas

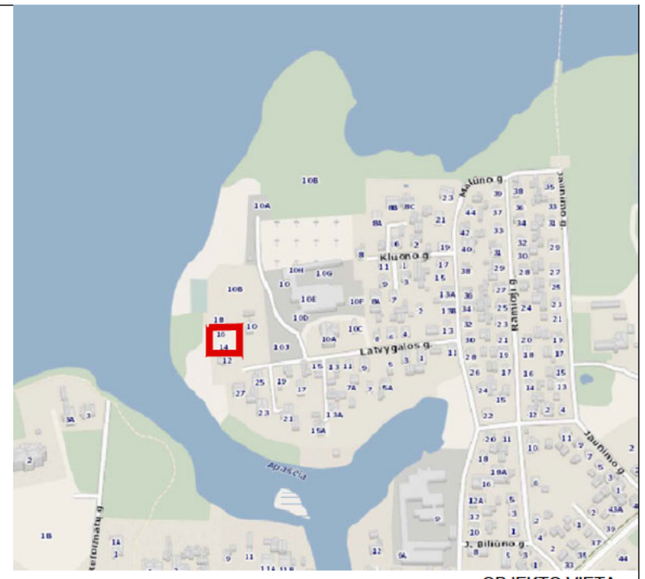
Dokumento pavadinimas: Pastato su artimiausia urbanistine aplinka vizualizacija

Laida: 0

Projekto numeris	Stadija	Brėžinio numeris	Lapas	Lapų
Dokumento žymuo: ŠŠ 119-2022 - PP - 06			1	1

ISO full bleed A3 (420.00 x 297.00 MM) - 2023-05-11





OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
2. Automobilių stovėjimo vietos (3 vnt.)
3. Buitinių konteinerių saugojimo vieta
4. Numatoma vandens gavybos gręžinio vieta
5. Numatoma nuotekų valyklos vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Inž. tinklų ir kelio servitutas
- Sklypo aptvėrimas

DANGOS SKLYPŲ RIBOSE

- Betoninės trinkelės
- Betoninės ažūrinės trinkelės
- Veja, želdynai
- Terasų danga
- Skaldos danga

DANGOS UŽ SKLYPŲ RIBŲ

- Skaldos danga (projektuojamas įvažiavimas)

Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
-krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m;
-žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m;
-kitų medžių – 3 m.
Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

Įrenginat sklypo aptvėrimą vadovautis STR 1.05.01:2017 ir, esant reikalui, gauti kaimyninių sklypų savininkų sutikimus.

UAB "Šilta šiaurė"
Partizanų g. 1-9, LT-18223, Švenčionėliai
www.siltasiaure.lt
info@siltasiaure.lt +370 625 02 837
dir. (l.e.p.) Simona Kazlienė

A1892, NKVA 0345	PV	L. Selmistraitis	
A2127	PDV SA	A. Želvys	
	ARCH.	G.Bardauskaitė	
LT	Statytojas	V.Š., V.Š.	

Projekto pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato
Latvygalos g. 14, Biržai, statybos projektas

Dokumento pavadinimas
Sklypo sutvarkymo planas
M 1:250

Laida: 0

Projekto numeris	Stadija	Brėžinio numeris	Lapas	Lapų
Dokumento žymuo: ŠŠ_22_119 – PP – 01			1	1

ISO full bleed A3 (420.00 x 297.00 MM) - 2023-05-11

PRITARIU
Biržų rajono savivaldybė

2023-05-23
(parašas)
Biržų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(data)
Silvestras Šimas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023m. gegužės 12 d.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį	
1.1. Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Latvygalos g. 14, Biržai, statybos projektas
1.2. Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto)
1.3. Kategorija	Neypatingas
1.4. Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
1.5. Planuojami statinio rodikliai	Gyvenamasis namas - bendrasis plotas 150m²;
1.6. Statinių adresas	Latvygalos g. 14, Biržai
1.7. Žemės sklypo kad. numeris	3604/0037:314
1.8. Žemės sklypo plotas	1200m²
1.9. Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas:	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2. Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis	
2.1. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; 2.2. Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos) nustatyti	
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis	
3.1. Aiškinamasis raštas, bendrieji statinio rodikliai; 3.2. Grafinė dalis - pastato planai, fasadai, pjūviai; 3.3. Genplano su gretima aplinka schema.	
4. Statytojo pateikiami dokumentai	
4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas 4.2. Sklypo planas 4.3. Kiti dokumentai	

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	
5.1. Projektuojamų pastatų planai, fasadai, pjūviai, statinių trimatė išdėstymo schema	
6. Kiti duomenys	
6.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai:	2023-05-12
1.1. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	Elektroninė versija

Statytojas

V[redacted] Š[redacted]

V[redacted] Š[redacted]

Projektinių pasiūlymų rengėjas

Liudvikas Selmistraitis

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė V[redacted],Š[redacted]
Data: 2023-05-14 20:38:16

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė V[redacted],Š[redacted]
Data: 2023-05-14 20:39:42