Statytojas (užsakovas):	***Biržų rajono savivaldybė***
Projekto pavadinimas:	***Sporto paskirties inžinerinių statinių Sąjungos g. 15, Biržų m., supaprastintas statybos projektas***
Statinio naudojimo paskirtis:	***Kitos paskirties inžineriniai statiniai, susisiekimo komunikacijos***
Statybos rūšis:	***Nauja statyba,paprastasis remontas***
Statinio kategorija:	***Nesudėtingasis statinys***
Statinio projekto rengimo etapas:	***Projektiniai pasiūlymai***
Komplekso žymuo:	***SR2024-191-SSP-PP***
Laida:	***0***

Kvalifikacinio atestato Nr.	**Pareigos**	**Parašas**	**V. Pavardė**
	Direktorius		***K. Mickevičius***
36532	***Statinio projekto vadovas***		***J. Veigneris***
40129	***Statinio projekto dalies vadovė***		***E.Jonušaitė***
	Architektas		***S.Leinartas***

2025 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
SR2024-191-SSP-PP-PPSZ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis
SR2024-191-SSP-PP-PPU	4	0	Projektinių pasiūlymų užduotis
SR2024-191-SSP-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai
SR2024-191-SSP-PP-AR	27	0	Aiškinamasis raštas

1.2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
SR2024-191-SSP-PP–B.1	1	0	Sklypo planas, M1:500

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m^2	24585	Tvarkomos teritorijos plotas 3715 m^2
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	-	
II SKYRIUS. PASTATAI (neprojektuojama)			
III SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
Pėsčiųjų -dviračių takas (Nr.8)	m	60	Nesudėtingasis I grupės inž.statinys, nauja statyba
Ūkinis privažiavimo kelias (Nr.11)	m	50	Nesudėtingasis I grupės inž.statinys, nauja statyba
Sąjungos g. (Nr.15)	km	0,272	Neypatingasis statinys, paprastasis remontas
Gedimino g. (Nr.16)	km	0,188	Neypatingasis statinys, paprastasis remontas
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
Vandentiekio tinklai Ø32	m	15	Nesudėtingasis I grupės inž.statinys, nauja statyba
Lietaus nuotekų šalinimo tinklai Ø200	m	229	Nesudėtingasis II grupės inž.statinys, nauja statyba
Elektros tinklai (apšvietimo)	m	187	Nauja statyba
V SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Sporto aikštelė (Nr.1)	m^2	1982	Nesudėtingasis II grupės inž.statinys
Sporto aikštelė (Nr.4)	m^2	99	Nesudėtingasis I grupės inž.statinys, nauja statyba
Sporto aikštelė (Nr.5)	m^2	42	Nesudėtingasis I grupės inž.statinys, nauja statyba
Vaikų žaidimų aikštelė (Nr.3)	m^2	99	Nesudėtingasis I grupės inž.statinys, nauja statyba
Automobilių aikštelė, 14 vt. (Nr.6)	m^2	189	Nesudėtingasis II grupės inž.statinys, nauja statyba
Įėjimo aikštelė (Nr.7)	m^2	33	Nesudėtingasis I grupės inž.statinys, nauja statyba
Stoginė su 45 vt.tribūnomis (Nr.2)	m^2	39	Nesudėtingasis II grupės inž.statinys, H - , nauja statyba
Dviračių stoginė (Nr.9)	m^2	14	Nesudėtingasis I grupės inž.statinys, H - , nauja statyba

Aikštelė WC (Nr.10)	m^2	12	Nesudėtingasis I grupės inž.statinys, nauja statyba

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas: **Jonas Veigneris, atest. Nr. 36532**

Tvirtinu/patvirtinu **Biržų rajono savivaldybės administracijos direktorė Jurga Bagamolovienė**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Projekto rengimo pagrindas ... 2
1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai ... 2
1.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ... 2
1.3. Teritorijų planavimo dokumentų detalizacija ... 4
1.4. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis ... 8
2. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys ... 8
2.1. Geografinė vieta ... 8
2.2. Klimato sąlygos ... 9
2.3. Reljefas ... 11
2.4. Statybos rūšis ... 11
2.5. Statiniai. Statinio paskirtis ... 11
2.6. Statinio kategorija ... 11
2.7. Kiti duomenys ... 11
2.8. Aplinkinis užstatymas ... 12
2.9. Esami statiniai ir kiti įrenginiai ... 14
2.10. Sklype esantys inžineriniai tinklai ... 14
2.11. Sklype esantys želdiniai ... 14
2.12. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos ... 15
2.13. Higieninė ir ekologinė situacija ... 15
3. Projektiniai sprendiniai ... 15
3.1. Architektūrinė - sklypo sutvarkymo dalis. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašyma ... 15
3.2. Lauko inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai ... 24
3.3. Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai ... 25
3.4. Apželdinimas ... 26
3.5. Paviršinio vandens nuvedimas ... 26
3.6. Apšvietimas ... 26
3.7. Vaizdo stebėjimo kameros ... 26
4. Atliekų tvarkymas ... 26
5. Trečiųjų asmenų teisės ... 27

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1 PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Teritorijų planavimo dokumentas:
- Biržų miesto bendrasis planas, 2014 m.;
- Projektavimo (techninė) užduotis, 2024-10-23;
- Projektinių pasiūlymų užduotis, 2024-08-06;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;

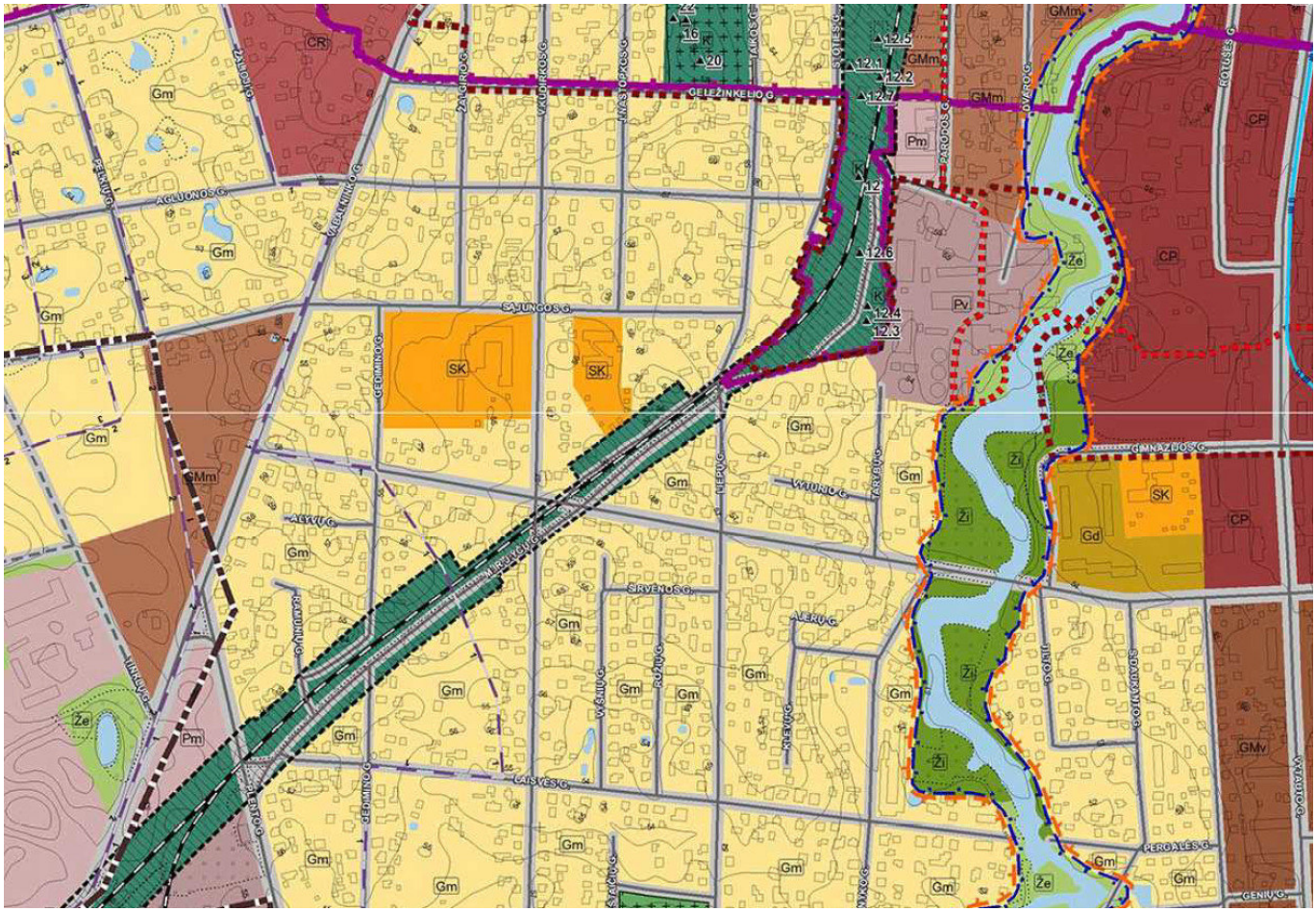
1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos architekturos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos istatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomu teritoriju istatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų istatymas;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
- Statybos techniniai reglamentai:
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai”;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”;
- STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. pagrindiniai reikalavimai“;
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;

- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694;
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“.
- Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2010 m. liepos 16 d. Nr. D1-624;
- Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros tvarkos aprašas;
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;
- Praeinamų kolektorių ir techninių koridorių eksploatavimo taisyklės;
- Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklės;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
- Magistralinių naftotiekių ir produktotiekių apsaugos taisyklės;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės;
- Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės;
- Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašas;
- Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės;
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
- Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentas GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“;
- Statybos taisyklės;
- Higienos normos;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės;
- Automobilių kelių dangų siūlių, panaudojant sandariklius, įrengimo taisyklės;
- Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės;
- Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
- Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės;
- KTR 1.01:2008 „Kelių techninis reglamentas“;
- Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos;
- Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas;
- Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas;
- Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas;
- Automobilių kelių dangų siūlių sandariklių techninių reikalavimų aprašas;
- Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas;
- Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas;
- Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas;
- Automobilių kelių signalinių stulpelių techninių reikalavimų aprašas ir įrengimo taisyklės;
- Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės;
- Kelių eismo taisyklės;
- Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės;
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės;
- Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklės;
- Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos;
- GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“;
- GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai“;
- GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“;
- Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimo rekomendacijos;
- Automobilių kelių sankryžos.

1.3. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ DETALIZACIJA

Ištrauka iš Biržų miesto bendrojo plano, 2014 m.
Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys. Teritorijų reglamentų lentelė



TERITORIJŲ REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos (funkcinės zonos) pavadinimas (indeksas)		Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms (funkcinėms zonoms)			Pastabos
					Užstatymo reglamentai			
					Maksimalaus užstatymo intensyvumas UI eklypuose UI max	Maksimalaus užstatymo tankumas UT (%) eklypuose UT max	Maksimalus pastatų aukštingumas aukštaisi/metrais H max	
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS								
UŽSTATOMOS TERITORIJOS								
Centrų zona	Pagrindinio centro (CP)		Miesto miesto centro teritorijos su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kuriems keliami kokybiniai reikalavimai pastatų architektūrai, viešosioms erdvėms.	**Konservacinės paskirties žemė** **Kitos paskirties žemė** - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; - Visuomeninės paskirties teritorijos; - Komercinės paskirties objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Rekreacinės teritorijos; - Bendrojo naudojimo teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos.	2,2	80%	5a. / 20 m	Taikomi teritorijų vystymo režimai: - saugojimas; - modernizavimas; - konversija (pertvarkymas); - rezervavimas; - be esminių pokyčių.
	Miesto dalies (rajonų) centro (CR)		Teritorijos skirtos miesto atskirų dalių gyventojų lokalaus aptarnavimo ir paslaugų vystymui.		1,8	70%	4a. / 16 m	Taikomi teritorijų vystymo režimai: - saugojimas; - modernizavimas; - konversija (pertvarkymas); - nauja plėtra.
Specializuotų kompleksų zona	Specializuotų kompleksų zonos skirtos rekreacijai (SR)		Teritorijos skirtos visuomenės rekreaciniams poreikiams.	**Konservacinės paskirties žemė** **Kitos paskirties žemė** - Visuomeninės paskirties teritorijos; - Komercinės paskirties objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Rekreacinės teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos.	1	40%	3a. / 12 m	Taikomi teritorijų vystymo režimai: - saugojimas; - modernizavimas; - konversija (pertvarkymas); - nauja plėtra.
	Kitos specializuotų kompleksų zonos (SK)		Teritorija, skirta ligoninių, sanatorijų, aukštųjų mokyklų, krašto apsaugos, visuomenės saugos kompleksams ir kitiems specializuotiems kompleksams, nurodant jų tikslinę paskirtį.	**Konservacinės paskirties žemė** **Kitos paskirties žemė** - Visuomeninės paskirties teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos.	1,6	80%	5a. / 20 m	Taikomi teritorijų vystymo režimai: - saugojimas; - modernizavimas; - rezervavimas; - nauja plėtra; - be esminių pokyčių (status quo).
	Gyvenamoji ekstensyvaus užstatymo (Ge)		Teritorija, skirta gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais. Galimi gyvenamosios paskirties pastatai; gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai; gali būti negyvenamieji administracinės, viešbučių, poilsio paskirties pastatai.	**Kitos paskirties žemė** - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; - Visuomeninės paskirties teritorijos; - Komercinės paskirties objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Rekreacinės teritorijos; - Bendrojo naudojimo teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos.	0,2	20%	2a. / 10 m	Taikomi teritorijų vystymo režimai: - modernizavimas; - konversija (pertvarkymas); - nauja plėtra; - be esminių pokyčių.
	Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo (Gm)			**Kitos paskirties žemė** - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; - Visuomeninės paskirties teritorijos; - Komercinės paskirties objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Rekreacinės teritorijos; - Bendrojo naudojimo teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos.	0,4	30%	3a. / 12 m	Taikomi teritorijų vystymo režimai: - saugojimas; - modernizavimas; - nauja plėtra; - be esminių pokyčių.
	Gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo (Gv)				0,8	40%	4a. / 16 m	Taikomi teritorijų vystymo režimai: - modernizavimas; - be esminių pokyčių.
	Gyvenamoji didelio užstatymo intensyvumo (Gd)				1,2	40%	5a. / 20 m	Taikomi teritorijų vystymo režimai: - saugojimas; - modernizavimas; - be esminių pokyčių.

Gyvenamoji zona	Mišri gyvenamoji ekstensyvaus užstatymo (GMe)		Teritorija, skirta gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis. Galimi gyvenamosios paskirties pastatai ir negyvenamieji administracinės, viešbučių, poilsio paskirties pastatai; gyventojų kasdieninių ir periodinių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.	**Vandens ūkio paskirties žemė** **Konservacinės paskirties žemė** **Kitos paskirties žemė** - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; - Visuomeninės paskirties teritorijos; - Komercinės paskirties objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Rekreacinės teritorijos; - Bendrojo naudojimo teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos.	0,4	40%	2a. / 10 m	Taikomi teritorijų vystymo režimai: - modernizavimas; - konversija (pertvarkymas); - nauja plėtra; - be esminių pokyčių.
	Mišri gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo (GMm)			**Vandens ūkio paskirties žemė** **Konservacinės paskirties žemė** **Kitos paskirties žemė** - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; - Visuomeninės paskirties teritorijos; - Komercinės paskirties objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Rekreacinės teritorijos; - Bendrojo naudojimo teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos.	0,8	50%	3a. / 12 m	Taikomi teritorijų vystymo režimai: - saugojimas; - modernizavimas; - konversija (pertvarkymas); - nauja plėtra; - be esminių pokyčių.
	Mišri gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo (GMv)				1,2	50%	4a. / 16 m	Taikomi teritorijų vystymo režimai: - saugojimas; - modernizavimas; - konversija (pertvarkymas); - be esminių pokyčių.
	Sodininkų bendrijų zona (GS)		Negyvenamieji kitos (sodų) paskirties pastatai; sodininkų bendrijoms priklausantys bendrojo naudojimo statiniai; vieno buto gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais, jei žemės sklypas didesnis kaip 0,04 ha.	**Žemės ūkio paskirties žemė** - Mėgėjų sodo žemės sklypai; - Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai; **Kitos paskirties žemė** - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; - Visuomeninės paskirties teritorijos; - Komercinės paskirties objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Rekreacinės teritorijos; - Bendrojo naudojimo teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos.	0,4	30%	2a. / 10 m	Taikomi teritorijų vystymo režimai: - modernizavimas; - konversija (pertvarkymas); - be esminių pokyčių.

Konservacinės teritorijos zona (K)		Funkcinė zona, kurioje dominuoja Žemės įstatymo 28 straipsnyje nurodyta konservacinės paskirties žemė.	**Konservacinės paskirties žemė**	Esamas	Esamas	Esamas	Taikomi teritorijų vystymo režimai: - saugojimas; - rezervavimas.
Pramonės ir sandėliavimo zona	Mažo užstatymo intensyvumo paslaugų (Pm)	Teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba.	**Miškų ūkio paskirties žemė** **Konservacinės paskirties žemė** **Kitos paskirties žemė** - Visuomeninės paskirties teritorijos; - Komercinės paskirties objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Bendrojo naudojimo teritorijos; - Teritorijos krašto apsaugos tikslams; - Atskirųjų želdynų teritorijos.	1,2	70%	3a. / 12 m	Taikomi teritorijų vystymo režimai: - saugojimas; - modernizavimas; - konversija (pertvarkymas); - nauja plėtra.
	Vidutinio užstatymo intensyvumo paslaugų (Pv)			1,6	70%	4a. / 16 m	Taikomi teritorijų vystymo režimai: - saugojimas; - modernizavimas; - konversija (pertvarkymas); - nauja plėtra.
	Didelio užstatymo intensyvumo paslaugų (Pd)			2	70%	5a. / 20 m	Taikomi teritorijų vystymo režimai: - modernizavimas; - konversija (pertvarkymas).
	Pramonės ir sandėliavimo (PS)	Teritorija, skirta gamybai, sandėliavimui, logistikai, atliekų perdirbimui.	**Miškų ūkio paskirties žemė** **Kitos paskirties žemė** - Visuomeninės paskirties teritorijos; - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; - Komercinės paskirties objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Bendrojo naudojimo teritorijos; - Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos.	2,2	70%	5a. / 20 m	Taikomi teritorijų vystymo režimai: - modernizavimas; - nauja plėtra.
Inžinerinės infrastruktūros zona (I)		Teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, komunalinėms įmonėms.	**Kitos paskirties žemė** - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos.	1,2	70%	3a. / 12 m	Taikomi teritorijų vystymo režimai: - modernizavimas; - be esminių pokyčių.
NEUŽSTATOMOS TERITORIJOS							
Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona		Neužstatyta teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams.	**Kitos paskirties žemė** - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Bendrojo naudojimo teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos.	-	-	-	Esant pagrįstam poreikiui, galimos ryšių, inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statinių ir įrenginių statyba.
Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona	Intensyviai naudojamų želdynų (Ži)		**Konservacinės paskirties žemė** **Kitos paskirties žemė** - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Bendrojo naudojimo teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos.	-	-	-	-
	Ekstensyviai naudojamų želdynų (Že)			-	-	-	-
	Kapinės		**Konservacinės paskirties žemė** **Kitos paskirties žemė** - Bendrojo naudojimo teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos.	-	-	-	-
Miškų ir miškingų teritorijų zona (M)		Ekosistemų apsaugai ir stabilizacijai, reljefo, vandenų, visų gamtinių vertybių apsaugai ir gyventojų poilsiui skirtų miškų teritorijos	**Miškų ūkio paskirties žemė** **Kitos paskirties žemė** - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Bendrojo naudojimo teritorijos; - Naudingųjų iškasenų teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos.	-	-	-	-
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS							
Vandenų zona	Ekosistemas saugantys vandens telkiniai	Vandens telkiniai ir jų eksploatavimui reikalinga teritorija	**Vandens ūkio paskirties žemė**	-	-	-	-
	Kiti vandens telkiniai			-	-	-	-

KITI REGLAMENTAI:

1. Numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms ir numatomoms žemės ūkio, vandens ūkio, gyvenamosioms, visuomeninėms, rekreacinėms, bendro naudojimo teritorijoms, žmonių sveikatai.
2. Naužstatomose teritorijose - bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zonose galimas esamų (iki Biržų miesto bendrojo plano patvirtinimo nekilnojamojo turto registre įregistruotų) pastatų ir statinių remontas, rekonstravimas, atstatymas nedidinant esamo užstatymo intensyvumo, tankumo, aukštingumo, nedidinant esamų pastatų, statinių parametrų.
3. Pramonės ir sandėliavimo zonoje galimas esamų (iki Biržų miesto bendrojo plano patvirtinimo nekilnojamojo turto registre įregistruotų) gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių remontas, rekonstravimas, atstatymas nedidinant esamo užstatymo intensyvumo, tankumo, aukštingumo, nedidinant esamų pastatų parametrų.
4. Miško žemei taikomi Lietuvos Respublikos Miškų įstatymo bei kitų miško atkūrimą, apsaugą, naudojimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimai (t.t. Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašas).
5. Miškų ir miškingų teritorijų zonos teritorijoje, kurioje nėra miškų valstybės kadastre registruotų miškų, galimas esamų (iki Biržų miesto bendrojo plano patvirtinimo nekilnojamojo turto registre įregistruotų) pastatų ir statinių remontas, rekonstravimas, atstatymas nedidinant esamo užstatymo intensyvumo, tankumo, aukštingumo, nedidinant esamų pastatų parametrų.
6. Planuojant sodybinio ir vienbučio blokuoto užstatymo teritorijas, didžiausios leistinos žemės sklypų UT ir UI rodiklių reikšmės nustatomos atsižvelgiant į statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", tačiau ne didesnės nei šio bendrojo plano nurodyti maksimalūs UI ir UT rodikliai.
7. Jei esamo pastato (iki Biržų miesto bendrojo plano patvirtinimo nekilnojamojo turto registre įregistruotų) aukštingumo rodikliai yra didesni nei nurodomi galimi šio bendrojo plano sprendiniuose, laikoma, kad tokio pastato maksimalūs aukštingumo rodikliai yra esami.
8. Bendrojo plano sprendiniai galioja tiek, kiek neprieštaruja nekilnojamąjį kultūros paveldą bei kitas saugomas teritorijas reglamentuojantiems dokumentams, teisės aktams.

BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL BIRŽŲ MIESTO BENDROJO PLANO PATVIRTINIMO

2014 m. birželio 26 d. Nr. T-127
Biržai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr.55-1049; 2008, Nr.113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 32 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo (Žin., 2013, Nr.76-3824) 3 straipsniu bei atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2014 m. gegužės 28 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr.TP1-1207-(18.4.) teigiamą išvadą, Biržų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Biržų miesto bendrąjį planą (pridedama*).
2. Pripažinti netekusiais galios:
2.1. Biržų rajono tarybos 2002 m. lapkričio 25 d. sprendimą Nr. 114 „Dėl Biržų miesto bendrojo plano patvirtinimo";
2.2. Biržų rajono savivaldybės tarybos 2012 m. spalio 25 d. sprendimą Nr. T-249 „Dėl Biržų miesto bendrojo plano sprendinių galiojimo pratęsimo".

Šis sprendimas įsigalioja kitą dieną po Biržų miesto bendrojo plano paskelbimo Savivaldybės interneto tinklalapyje bei oficialaus informacinio pranešimo paskelbimo vietinėje spaudoje apie šio teritorijų planavimo dokumento patvirtinimą.

Savivaldybės merė Irutė Varzienė

_____

* Tvirtinama Biržų miesto bendrojo plano sprendiniai: aiškinamasis raštas ir grafinė dalis.
Biržų miesto bendrojo plano originalas saugomas Biržų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriuje, Vytauto g. 59, LT-41143 Biržai.

1.4. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

- AutoCAD LT;
- PDFsam Basic;
- Open Office.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

2.1. GEOGRAFINĖ VIETA

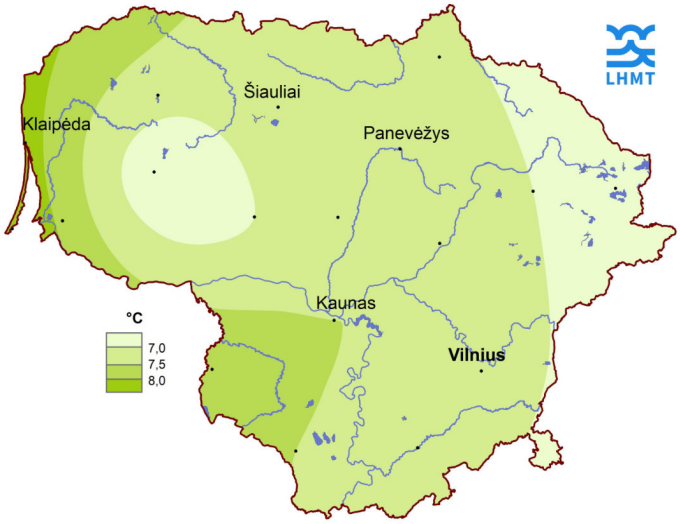
- Statybos vieta (geografinė vieta): Sąjungos g. 15, Biržai;
- Sklypo kad Nr. 3604/0025:79. Žemės sklypo plotas – 2,4585 ha. Tvarkomos teritorijos plotas 3715 m^2.



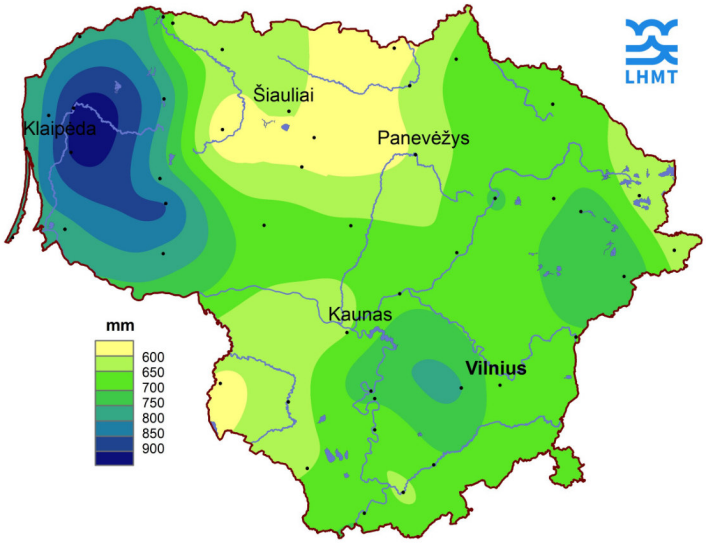
2.2. KLIMATO SĄLYGOS

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis:

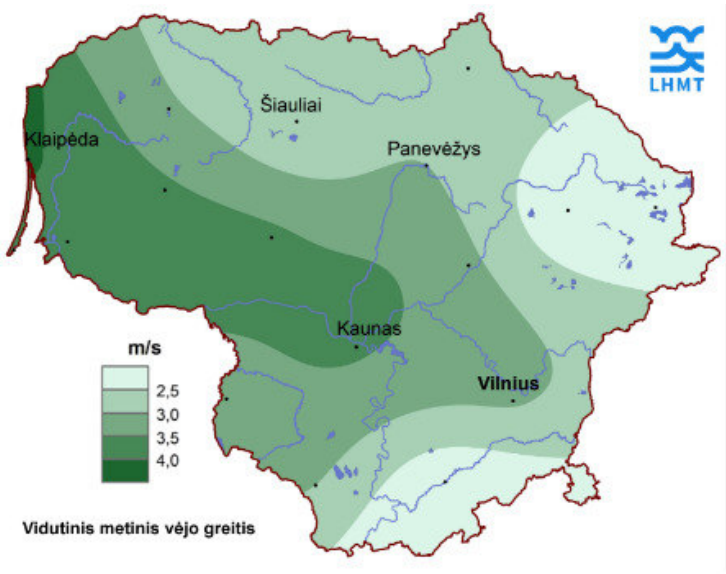
- Vidutinė metinė oro temperatūra



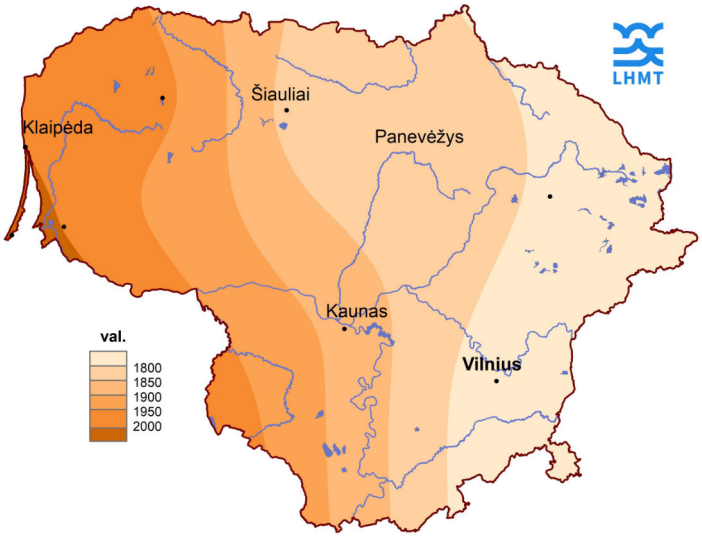
- Vidutinis metinis kritulių kiekis



- Vidutinis metinis vėjo greitis

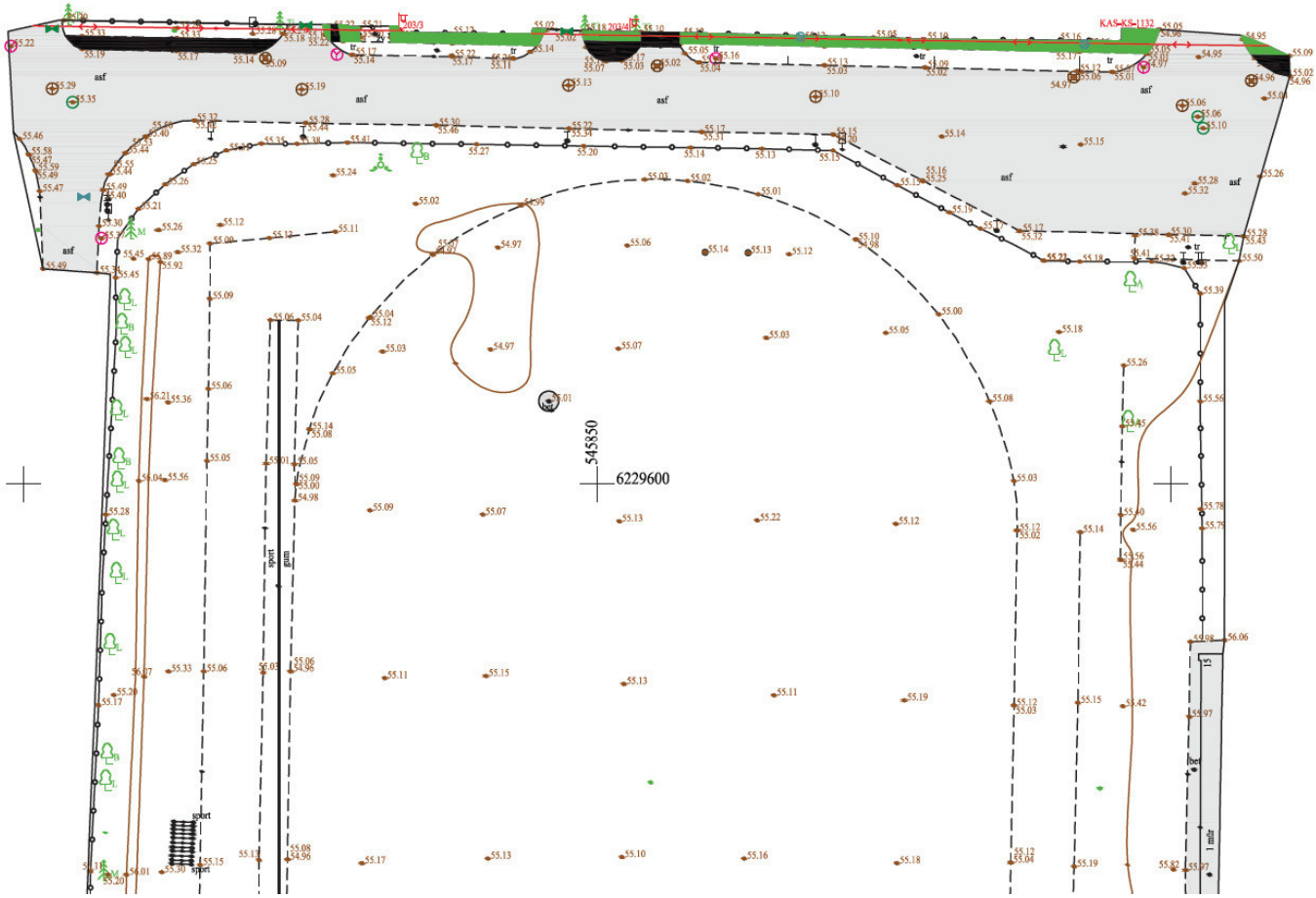


- Vidutinė metinė Saulės spindėjimo trukmė



2.3. RELJEFAS

Tvarkoma teritorija, kurioje numatytos sporto žaidimų aikštelės, kiti inž.statiniai stačiakampio formos. Esamu metu – mokyklos sporto aikštynas. Reljefas lygus. Esama žemės paviršiaus altitudė tvarkomojoje teritorijoje yra nuo 55,01 iki 56,17.



2.4. STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba.

2.5. STATINYS. STATINIO PASKIRTIS

Kitos paskirties inžineriniai statiniai:

- naujai statoma sporto aikštelė Nr.1 (II gr. Nesudėtingasis statinys), plotas 1982 m^2;
- naujai statoma sporto aikštelė Nr.4 (I gr. Nesudėtingasis statinys), plotas 99 m^2;
- naujai statoma sporto aikštelė Nr.5 (I gr. Nesudėtingasis statinys), plotas 42 m^2;
- naujai statoma vaikų žaidimų aikštelė Nr.3 (I gr. Nesudėtingasis statinys), plotas 99 m^2;
- naujai statomas pėsčiųjų-dviračių takas Nr 8 (I gr. Nesudėtingasis statinys), ilgis 60 m;
- naujai statomas ūkinis privažiavimo kelias Nr.11 (I gr. Nesudėtingasis statinys), ilgis 50 m;
- naujai statomas inž.statinys-stoginė su 45 vt.tribūnomis Nr.2 (I gr. Nesudėtingasis statinys), plotas 39 m^2;
- naujai statomas inž.statinys-dviračių stoginė Nr.9 (I gr. Nesudėtingasis statinys), plotas 14 m^2;
- naujai statoma įėjimo aikštelė Nr.7 (I gr. Nesudėtingasis statinys), plotas 47 m^2;
- naujai statoma WC aikštelė Nr.10 (I gr. Nesudėtingasis statinys), plotas 12 m^2.

Inžineriniai tinklai:

- vandentiekio tinklai Ø32 (I gr. Nesudėtingasis inž.statinys, nauja statyba), ilgis 14 m;
- lietaus nuotekų šalinimo tinklai Ø200, Ø250 ((II gr. Nesudėtingasis inž.statinys, nauja statyba), ilgis 227 m;
- elektros tinklai (apšvietimo), ilgis 187 m.

2.6. STATINIO KATEGORIJA

Nesudėtingieji statiniai.

2.7. KITI DUOMENYS

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypas yra teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

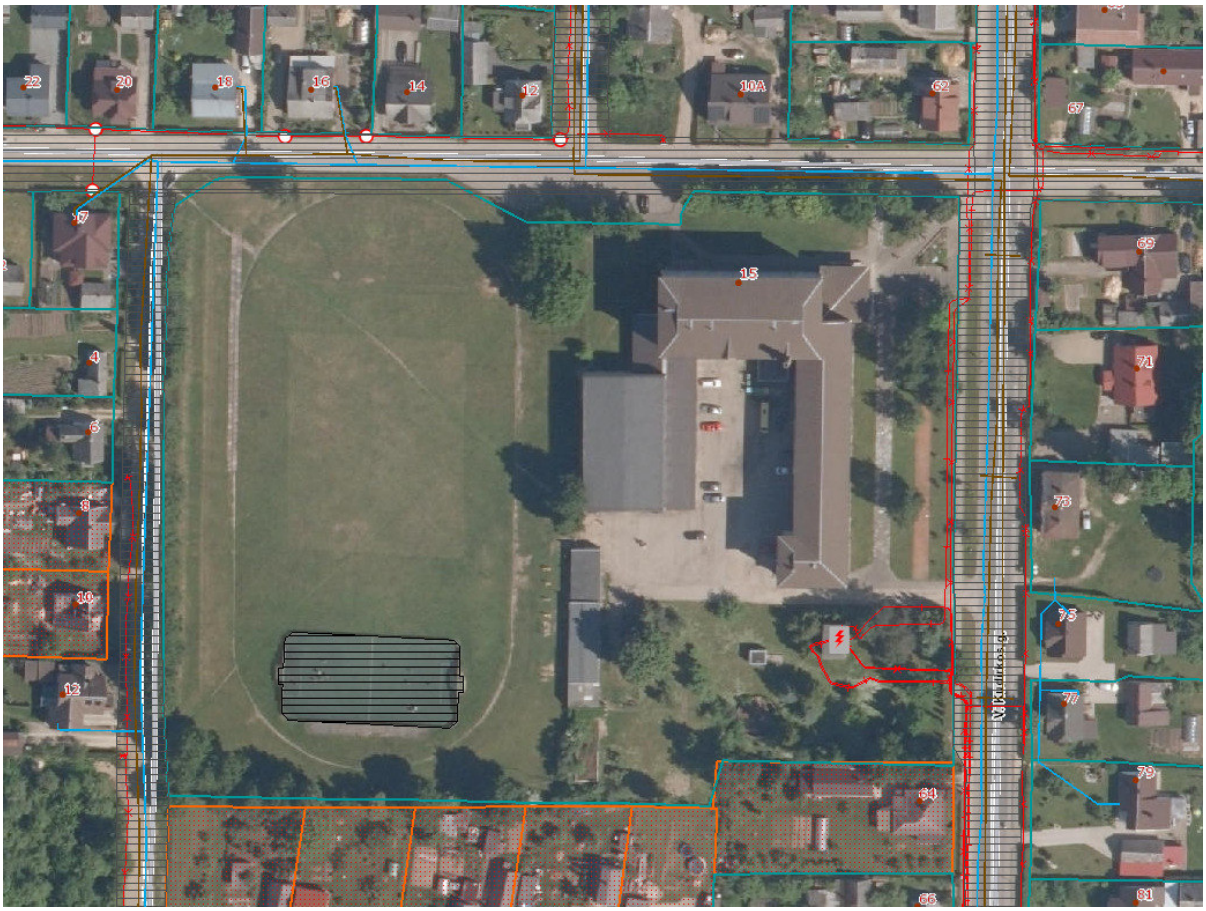
- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis);
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis);
- Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, 12 skirsnis);
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, 6 skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis);
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis).

Nustatyti servitutai:

- statinių servitutas (tarnaujantis). Plotas – 0,0631 ha;
- kelio servitutas (tarnaujantis) . Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotos pėsčiųjų taku. Plotas – 0,0057 ha.

2.8. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Planuojama teritorija yra kitos paskirties žemės sklype skirtame visuomenės naudojimui. Žemės sklypas yra ,,Atžalyno" pagrindinės mokyklos teritorija. Planuojamas sporto aikštynas yra esamo stadiono vietoje, kuris nenumatytas tolimesniam vystymui. Pagrindinės mokyklos žemės sklypas yra apribotas reguliaraus Biržų miesto gatvių tinklo. Planuojama esamo žemės sklypo teritorija yra šiaurinėje dalyje, apribota Sąjungos (šiaurinėje dalyje) ir Gedimino (vakarinėje dalyje) gatvių. Rytinę planuojamos teritorijos pusę apriboja pagrindinės mokyklos pastatas. Pietinėje dalyje yra esama stadiono teritorija. Esamas Sąjungos ir Gedimino gatvių užstatymas – vienaaukštė individuali statyba. Erdviniu požiūriu esamas aplinkinis užstatymas neturės įtakos planuojamai teritorijai. Didesnę įtaką turės esamas mokyklos pastatas. Projektuojant naujus statinius bei aikštelės siūloma išlaikyti kompozicinį atstumą nuo esamo didesnio mokyklos pastato.











2.9. ESAMI STATINIAI IR KITI ĮRENGINIAI

Žemės sklype Sąjungos g. 15, Biržuose, (kad Nr. 3604/0025:79) yra esami registruoti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje statiniai:

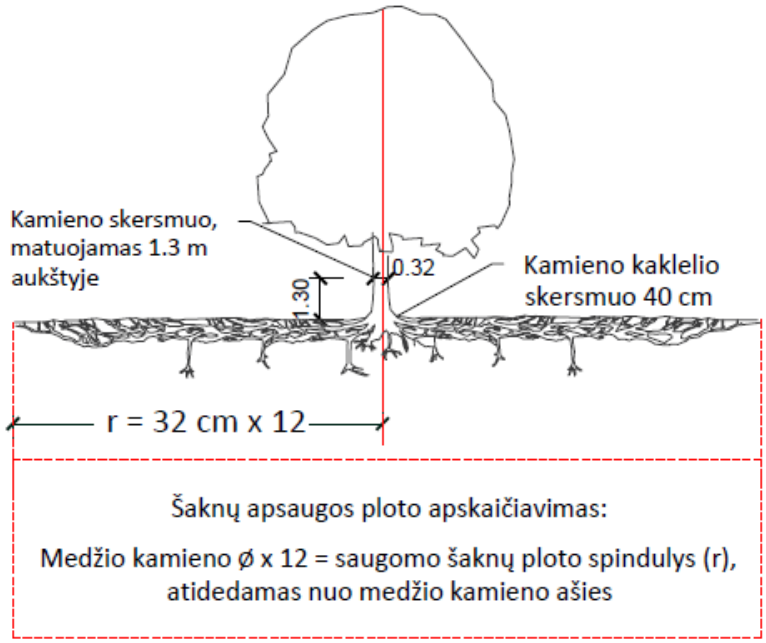
- Pastatas - mokykla, unik.Nr. 3696-2002-3010;
- Pastatas - transformatorinė, unik.Nr. 3696-2002-3021;
- Pastatas – ūkinis pastatas, unik.Nr. 3696-2002-3032;
- Sporto inžineriniai statiniai – sporto aikštelė, unik.Nr. 4400-4465-9358.

2.10. ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Planuojamoje teritorijoje inž. tinklų nėra. Miesto inž. tinklai (dujotiekio, vandens tiekimo, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros, apšvietimo, telekomunikacijų tinklų) yra Sąjungos ir Gedimino gatvių raudonųjų linijų ribose. Įtakos projektavimo sprendiniams turi esamas vidutinio slėgio dujotiekio tinklas (apsaugos zona), kurio trąsuotė yra ties planuojamo žemės sklypo šiaurine dalimi (Sąjungos gatvėje). Projekto apimtyje numatyta atlikti lietaus nuotekų (drenažo), vandens tiekimo, elektrotechninę (apšvietimo), vaizdo stebėjimo sistemos įrengimo projekto dalis. Atliekant projektavimo ir statybos darbus už planuojamos teritorijos ribų visi esami požeminiai inžineriniai tinklai išsaugomi.

2.11. TERITORIJOJE ESANTYS ŽELDINIAI

Planuojama teritorija yra viešoje miesto erdvėje, esamos mokyklos teritorijoje, skirtoje gyventojų sportui, poilsiui. Esamų želdynų tvarkomoje teritorijoje nėra. Yra atskiri medžiai ir krūmai. Pagrindinai liepos ir beržai. Ties Gedimino gatve, šalia projektuojamos įvažos yra maumedis. Atliekant teritorijos topografinius matavimus, nustatomos kiekvieno medžio koordinatės. Projektiniais sprendiniais numatyta išsaugoti visus teritorijoje ęsančius medžius. Dangos ir įrangos įrengimui privaloma išlaikyti technologinį darbų vykdymo atstumą nuo esamų želdinių. Aplink esamus želdinius supurenamas dirvožemis ir 5 cm storiu paskleidžiamas mulčas. Projektuojami papildomi želdynai – liepos ir beržai bei krūmai.



A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją.
Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.
Reikalavimai saugomam šaknų plotui:
1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

2.12. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

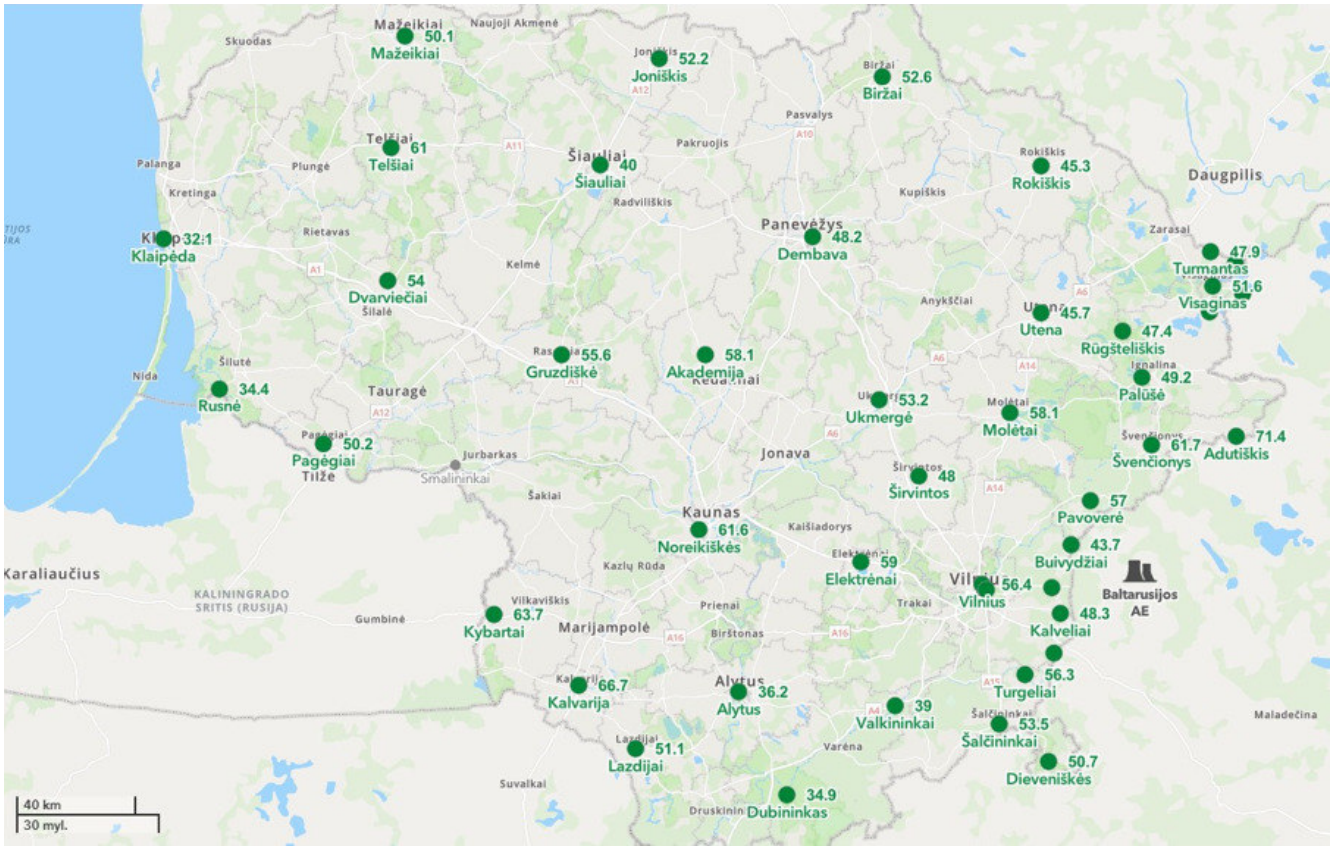
Geologiniai tyrinėjimai neatlikti. Numatyta geologinius tyrinėjimus atlikti supaprastinto projekto apimtyje.

2.13. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Teritorijoje, kurioje yra planuojama teritorija (žemės sklypas Sąjungos g. 15, Biržuose), šiuo metu nėra susikaupusių šiukšlių ar kitų atliekų.

Radiacinės saugos centro, kuris stebi Ankstyvojo radiacinio pavojaus perspėjimo tinklo (RADIS) teikiamus matavimų duomenis, informacija, Biržuose, galima radiacinės dozės galia (pagal artimiausios matavimo stoties – Biržuose, rodmenis) yra 52,6 [nSv/h], matavimo data – 2024-10-30.

Normalus aplinkos radiacinis fonas Lietuvoje svyruoja iki 300 nSv/h.



3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. ARCHITEKTŪRINĖ - SKLYPO SUTVARKYMO DALIS. UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMA

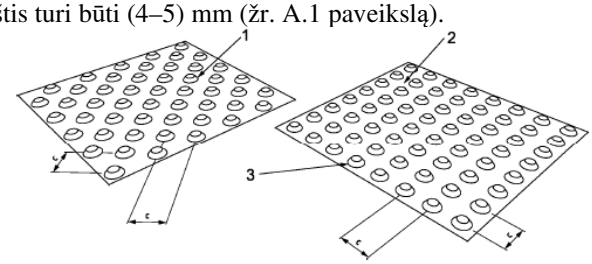
Projektuojamos sporto aikštelės, vaikų žaidimų aikštelė, asfaltuota aikštelė skirta riedučių ir ledo rutulio sporto užsiėmimams bei kiti inž.statiniai, skirti poilsio ir sporto veiklai yra esamos pagrindinės mokyklos „Atžalynas", Sąjungos g. 15, Biržuose, teritorijoje. Projektuojami inž.statiniai yra šiaurinėje esamo stadiono dalyje, kuri yra dalis 2,4585 ha žemės sklypo. Projektuojamo sporto komplekso sprendimai grindžiami patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų (Biržų miesto bendrojo plano, patvirtinto 2014 m.) sprendiniais. Planuojama teritorija yra numatyta kitos specializuotos kompleksų zonoje (SK). Tai teritorija, skirta ligoninių, sanatorijų, aukštųjų mokyklų, krašto apsaugos, visuomenės saugos kompleksams ir kitiems specializuotiems kompleksams, nurodant jų tikslinę paskirtį. Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai – konservacinės paskirties žemė, kitos paskirties žemė:

- Visuomeninės pskirties teritorijos;
- Susisiekimo ir inž.komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
- Susisiekimo ir inžinerinių tinlų koridorių teritorijos;
- Atskirųjų želdynų teritorijos.

Maksimalus užstatymo intensyvumas slypuose – 1,6. Maksimalus užstatymo tankumas sklypuose – 80 %. Maksimalus Pastatų aukštingumas aukštais/metrais – 5 a./20 m. Taikomi teritorijų vystymo režimai:

- Saugojimas;
- Modernizavimas;
- Rezervavimas;
- Nauja plėtra;
- Be esminių pokyčių.

Papildomi bendrojo plano reglamentai neįtakoja esamų sprendinių. Vadovaujantis patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotimi planuojamiems sprendiniams užstatymo tipas atskirai nereglamentuojamas, nustatomas pagal galiojantį teritorijų planavimo dokumento sprendinį. Užstatymo tankumas, intensyvumas, aukštis nenustatomas. Automobilių vietų skaičius nenustatomas, privaloma vadovautis normatyviniais dokumentais. Priklausomų želdynų plotas nenustatomas.
Pagrindinę, centrinę projektuojamo sporto komplekso komozicinę vietą užima asfaltuota aikštelė skirta riedučių ir ledo ritulio sporto užsiėmimams. Plotas - 1982 m^2. Kartu su aikštele projektuojamos 45 vt.tribūnos žiūrovams. Dalis vietų (4 vt.) numatytos žmonėms su negalia. Tribūnos dengtos stogine. Ašinės asfaltuotos aikštelės linijos tęsinyje (šiaurinėje dalyje) simetriškai į abi puses projektuojamos sporto ir vaikų žaidimų aikštelės. Šalia sporto ir vaikų žaidimų aikštelių projektuojama dviračių stoginė ir lauko teniso aikštelė. Numatyti prisiderinančios prie aplinkos spalvinės gamos užsiėmimų įrenginiai, kurie išdėstyti aikštelėse su liejama guminizuota danga. Dangos spalvinė gama šilta, ryški, pabrėžianti sumontuotus sporto ir vaikų žaidimų įrenginius bei atliepianti sporto ir poilsio zonos paskirtį. Sporto ir vaikų žaidimų aikštelėms numatytas vienos spalvos pagrindo derinys, su įvairių spalvų vaikų žaidimų ir sporto įranga. Aikštelių parametrai pritaikyti vaikų žaidimų ir sporto įrangos saugos zonų matmenims. Prie sporto aikštelių projektuojama vandens kolonėlė. Statmenai asfaltuotos aikštelės, skirtos riedučių ir ledo rutulio sporto užsiėmimams, išilginiai ašiai, ties sporto ir žaidimų aikštelėmis projektuojamas pėsčiųjų-dviračių takas kartu numatant panaudoti vaikų su riedučiais užsiėmimams. Tako danga – asfaltas. Takas kompoziciškai sujungia pagrindinį įėjimą su sporto komplekso aikštelėmis. Numatyta, kad tako pabaigoje suprojektuotas antras įėjimas į sporto kompleksą kartu su ūkiniu įvažiavimu aptarnaujančiam transportui. Ūkinio įvažiavimo danga projektuojama akytų betono trinkelių, siekiant vizualiai paslėpti (dalinė veja) didelį betoninės dangos plotą. Šalia ūkinio įvažiavimo numatyta betoninių trinkelių dangos aikštelė skirta WC (2 vnt.). WC numatyta kilnojama (biotualetai), iš kurių vienas turi būti skirtas žmonėms su negalia. Mobili WC įranga bus montuojama atskirai, pagal numatytų renginių tvarkaraštį. Spalvinis tualetų sprendimas turi būti derinamas su bendra sportinio komplekso spalvine gama. Šalia projektuojamo sporto komplekso ęsanti teritorija sutvarkoma demontuojant susidėvėjusius įrenginius bei rekultivuojant esamą veją tvarkomos teritorijos ribose. Siūlomos perspektyvinės sporto aikštelės (krepšinio ir rankinio). Šių aikštelių matmenys derinamos su projektuojamos asfaltuotos aikštelės skirtos riedučių ir ledo rutulio sporto užsiėmimams parametrais.
Tvarkomos teritorijos plotas yra 3715 m^2.
Vadovaujantis normatyviniais dokumentais privaloma įrengti 20 vietų autoaikštelę. Esamoje autoaikštelė (šalia pagrindinės mokyklos žemės sklypo, Sąjungos gatvėje) yra 14 vietų. 6 vietos automobiliams numatytos pagrindinės mokyklos vidiniame kieme.
Ties projektuojamais įėjimais į aikšteles, projektuojamo tako kritiniais taškais, pėsčiųjų-dviračių tako zonoje numatyti taktiliniai įspėjamieji ir vedimo paviršiai, skirti žmonėms su regos negalia.
Reikalavimai dėmesį atkreipiančiai struktūrai
1.Išdėstymas:
Dėmesį atkreipianti struktūra turi būti sudaryta iš nupjautinių kūgių arba kupolų, išdėstytų kvadratine gardele arba įstrižomis eilėmis (žr. A.1 ir A.2 paveikslus).
2.Aukštis:
Nupjautinių kupolų arba kūgių aukštis turi būti (4–5) mm (žr. A.1 paveikslą).



A.1 paveikslas. Nupjautinių kūgių išdėstymas, matmenys ir atstumai tarp jų

Paaiškinimas:
1 – įstrižomis eilėmis išdėstyti kūgiai;
2 – kvadratine gardele išdėstyti kūgiai;
3 – nupjautinis kūgis (aukštis (4–5) mm, viršutinis skersmuo (12–25) mm, pagrindo skersmuo = viršutinis skersmuo plius (10 ± 1) mm;
c – atstumas tarp centrų.
3.Nupjautinių kūgių specifikacija:
3.1.Nupjautinių kūgių skersmuo:
Nupjautinių kupolų arba kūgių viršutinis skersmuo turi būti (12–25) mm, o apatinio pagrindo skersmuo turi būti 10 ± 1 mm didesnis už viršutinį skersmenį (žr. A.1 paveikslą).
3.2 Atstumai tarp nupjautinių kūgių
Atstumai tarp gretimų nupjautinių kūgių centrų turėtų būti nustatomi viršutinio skersmens atžvilgiu, kaip parodyta A1 lentelėje.
A.1 lentelė. Atstumas tarp nupjautinių kūgių pagal viršutinį skersmenį

Nupjautinių kūgių viršutinis skersmuo, mm	Atstumas tarp centrų, mm
12	42–61
15	45–63
18	48–65
20	50–68
25	55–70

Pastaba: Atstumo tarp centrų intervalo didžiausias atstumas užtikrina didesnius tarpus tarp nupjautinių kūgių, todėl jie geriau aptinkami pėdomis, o mažiausias atstumas užtikrina mažesnius tarpus, todėl kūgiai geriau aptinkami silpnaregių naudojama ilga lazdele.

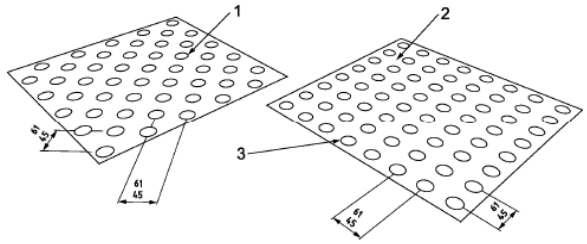
Pastaba: Atstumai atitinka trumpiausią nuotolį tarp dviejų gretimų nupjautinių kūgių centrų, galinčių būti lygiagrečių su taktilinės zonos riba arba su ja sudaryti 45° kampą, priklausomai nuo to, ar nupjautiniai kūgiai išdėstyti kvadratine gardele, ar įstrižomis eilėmis.

4. Kupolų specifikacijos:

4.1. Kupolų skersmuo

Kupolų pagrindo skersmuo turėtų būti (25–35) mm (žr. A.2 paveikslą).

Matmenys nurodyti milimetrais



A.2 paveikslas. Kupolų išdėstymas, matmenys ir atstumai tarp jų

Paaiškinimas:

1 – įstrižomis eilėmis išdėstyti kupolai;

2 – kvadratine gardele išdėstyti kupolai;

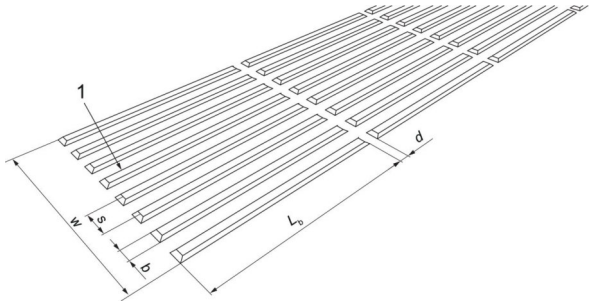
3 – kupolo aukštis (4–5) mm, pagrindo skersmuo (25–35) mm.

4.2. Atstumai tarp kupolų

Atstumas tarp gretimų kupolų centrų turėtų būti (45–61) mm (žr. A.2 paveikslą).

Pastaba: Atsižvelgiant į atstumą tarp centrų intervalo, didžiausias atstumas užtikrina didesnius tarpus tarp kupolų, todėl jie geriau aptinkami pėdomis, o mažiausias atstumas užtikrina mažesnius tarpus, todėl kupolai geriau aptinkami silpnaregių naudojama ilga lazdele.

Siekiant aiškiai nurodyti krypties ženklą, TVPI modeliai, skirti nukreipti, turi būti sudaryti iš pailgų brūkšnių. Paveiksle pateikiamas tokio tipo kreipiamosios struktūros pavyzdys.



1 - pailgi strypai su plokščia viršūne, nuo 4 mm iki 5 mm aukščio, nuožulnūs

s - atstumas tarp briaunų, matmuo pagal ISO 23599, priklausomai nuo pločio ties pagrindu

b - plotis ties pagrindu nuo 27 mm iki 40 mm

L_b - mažiausiai 270 mm

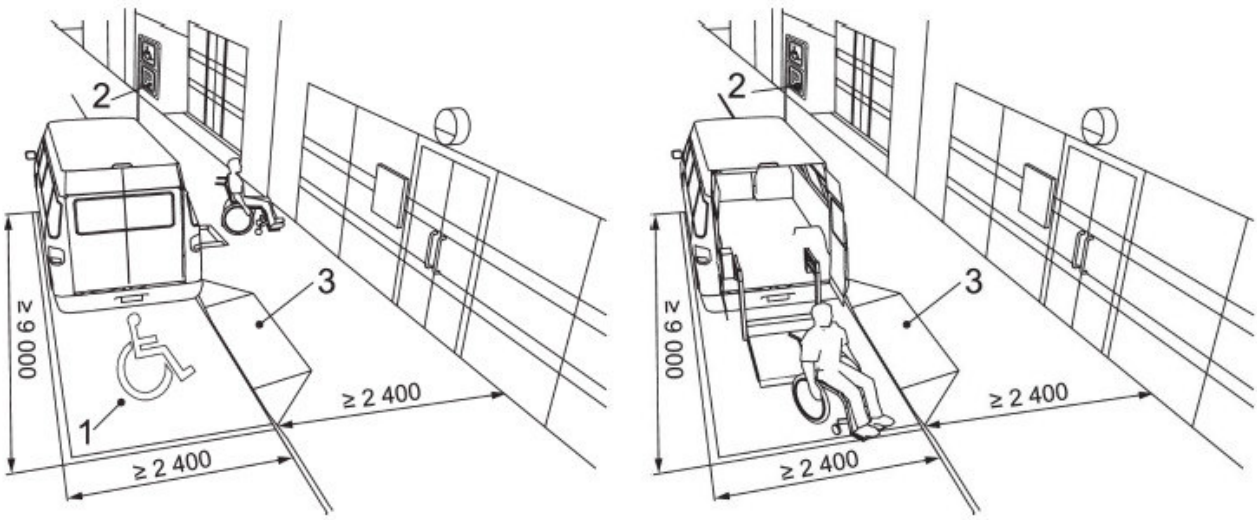
w - mažiausiai 250 mm

d - mažiausiai 30 mm.

Vadovaujantis normatyviniais reikalavimais turi būti įrengta 1 automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia (ŽN). Privaloma įrengti A tipo stovėjimo vietą.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;



a) Pavyzdys su šone esančia pagalbine kilnojamąja nuožulna

b) Pavyzdys su pagalbiniu keltuvu gale

Paaiškinimas:

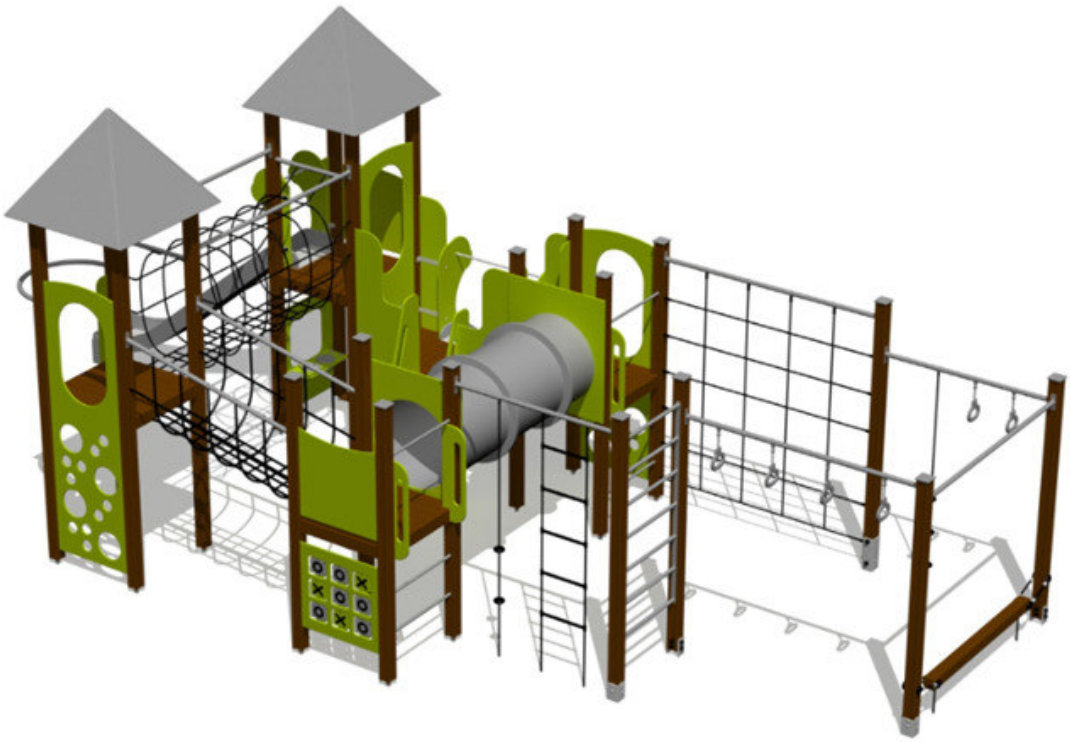
1 – prieigos simbolis ant žemės;

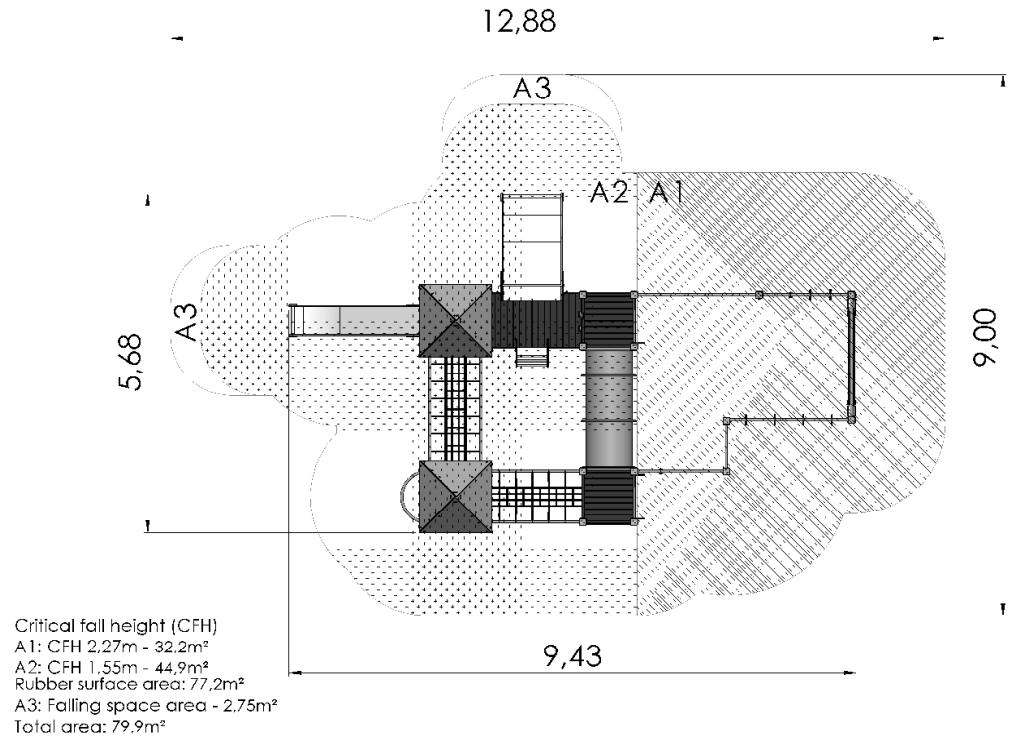
2 – vertikalus prieinamos (-ų) automobilių stovėjimo vietos (-ų) ženklinimas, kurio minimalus apatinio krašto aukštis yra 2 100 mm;

3 – prie manevravimo vietos prijungta šaligatvio bortelio nuožulna.

Projektuojama vaikų žaidimų įranga numatyta įvairaus amžiaus vaikams. Vaikų žaidimų įranga projektuojama įvertinant gamintojo nustatytas įrenginio eksploatacijos saugos zonas.
Spalvinis vaikų žaidimų įrangos sprendimas, siūlomas nedominuojantis aplinkoje. Vyrauja žalia spalva su natūralaus medžio elementais. Liejamos dangos spalva (RAL 1006) siūloma aktyvesne, šiltos smėlio spalvos.

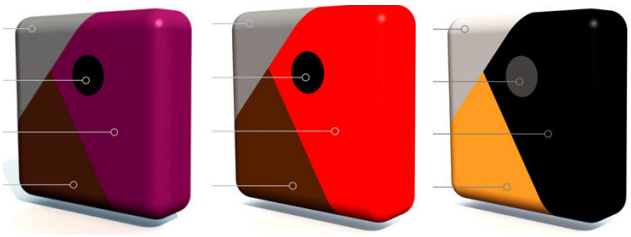
Vaikų žaidimų aikštelė





Galimi spalviniai variantai. Keičiant įrangos variantus reikia atkoreguoti liejamos dangos spalvinį sprendimą. Bendras vaikų žaidimų aikštelės spalvinis sprendimas privalo nedisonuoti su viso sporto komplekso splviniu sprendimu. Parenkant įrangos, dangos bei kitų inž.statinių spalvinius sprendimus privaloma gauti projekto autoriaus sutikimą.





Miško fuksija | Miško raudona | Ruduo

Guminizuota liejama danga



RAL 1006

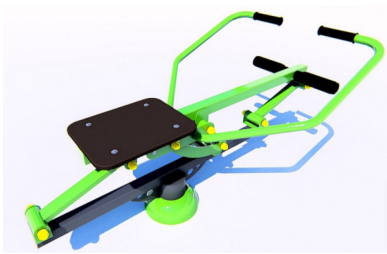


Sporto aikštelės įranga

Trigubas skersinis



Lauko treniruoklis IRKLUOTOJAS



Lauko treniruokliai.Krūtinės, nugaros, rankų



Daugiafunkcinis vaikiškas treniruoklis



Kojų, klubų, juosmens lauko treniruoklis



Lauko treniruoklis

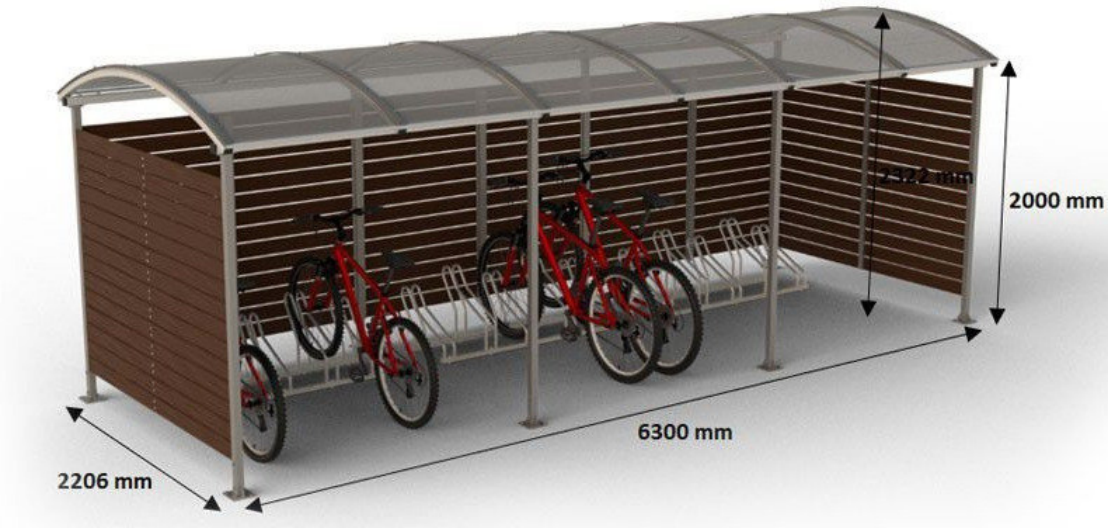


Lauko stalo teniso stalas



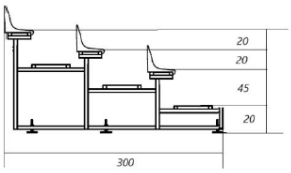


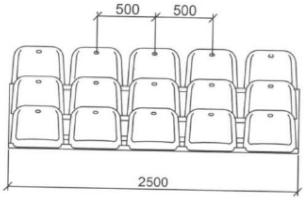
Dviračių stoginė

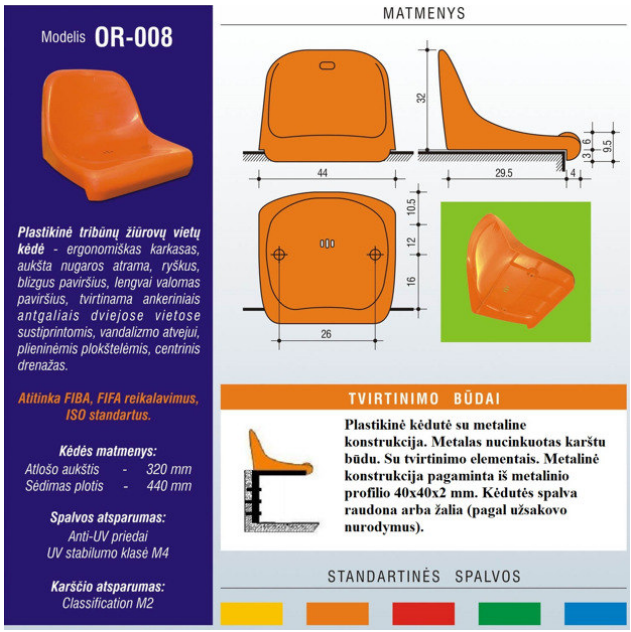


45 vietų sumontuojama tribūna su stogine

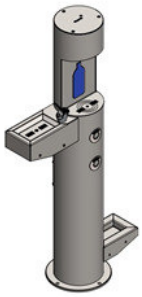








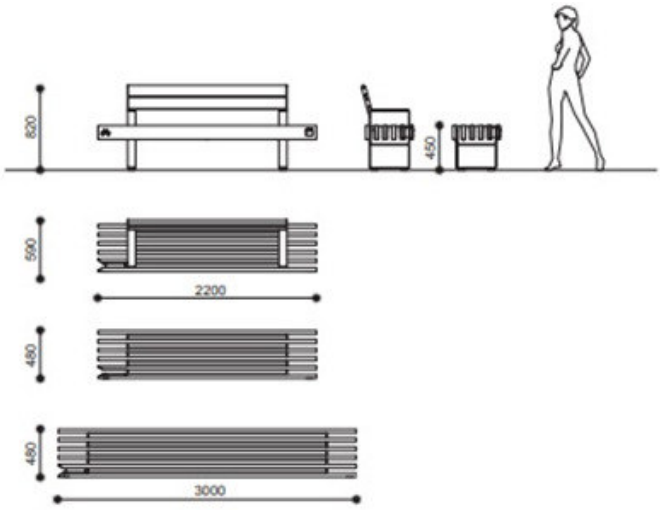
Vandens kolonėlė





Lauko suolas





Lauko šiukšliadėžės



3.2. LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Elektrotechniniai tinklai

Objekto maitinimas projektuojamas nuo Biržų miesto gatvių apšvietimo elektros sistemos tinklo. Lauko apšvietimo tinklų projektiniu sprendiniu sporto aikštynui projektuojamos naujos apšvietimo atramos su pamatais bei led šviestuvais.

Numatytos apšvietimo atramos (h-10,0m.) su pamatu (vgap-3 tipo), bei led šviestuvu 691w (4 kompl.), bei takų, teritorijos apšvietimui (h-4,0m.) su pamatu, bei led šviestuvu 50w (3 kompl.) Įrengiant požemines kabelių linijas želdiniuose ar želdynuose, atstumas nuo kabelių ar jų konstrukcijų iki medžių kamienų turi būti ne mažesnis kaip 2 m. Klojant kabelius krūmais apsodintose žaliosiose zonose arba ankštose zonose prie medžių kamienų, nurodyti atstumai turi būti ne mažesni kaip 0,75m. Siekiant nepažeisti šaknų sistemos šiose vietose kabeliai turi būti klojami vamzdžiuose. Apšvietimo valdymas projektuojamas nuo esamo tinklo. Ne mažesniu kaip 0,6 m atstumu nuo bordiūro turės būti įrengti pamatai metalinėms apšvietimo atramoms įrengti. Pamatams įrengti duobes kasti siūloma mechanizuotai, arba gręžiant. Pamatai įrengiami pagal technologiją. Ant įrengtų pamatų sumontuojamos metalinės apšvietimo atramos. Atramos prie pamatų tvirtinamos, priklausomai nuo atramos ir pamato tipų, pagal gamintojo technologiją.

Atramos turi būti karštai cinkuotos su įleidžiamomis durelėmis (be tarpinių), su gnybtų komplektu JOR-99969 arba analogas ir 6A automatinis jungiklis, kurių izoliacinė korpuso dalis pagaminta iš smūgiams atsparios ir degimo nepalaikančios termoplastinės medžiagos polipropileno. Tarp projektuojamų atramų Nr.01 - Nr.07 numatytas 0,4 kV apšvietimo tinklas (Al 4x16mm^2 kabelis, L-220m.). Šviestuvai montuojami atramose tvirtinant juos viršūnėje ant kronšteinų. Šviestuvai skirti įrengti lauke. Projektuojamos apšvietimo linijos atramos Nr.01 - Nr.07 turi būti įžemintos. Varža neturi viršyti 30 omų. Prieš pradedant eksploatuoti apšvietimo įrenginius, turi būti atlikti esamų ižemiklių varžos matavimai. Atramoms įžeminti naudojami vertikalūs cinkuoti įžeminimo elektrodai iš ne mažesnio kaip Ø14,2mm variuotų įžeminimo strypų. Montuojant įžemiklio sekcijas reikia matuoti įžemiklio varžą. Įžemiklis įgilinamas iki tol, kol bus pasiekta reikiama varža. Tranšėjose pakloti įžeminimo laidininkai turi būti užpilti vienalyčiu, smulkiu ir rišliu gruntu. Įžeminimo laidininko prijungimo prie įrenginio gnybtas turi būti paženklintas apsauginio įžeminimo ženklu. Apsauginio įžeminimo laidininkai turi būti pažymėti žalia ir geltona spalvomis (IEC 446 standartas).

Vaizdinės stebėjimo sistemos tinklas

Projekte numatyta sumontuoti vaizdo stebėjimo sistemą, siekiant užtikrinti teritorijos, patalpų saugumą bei įrašyti stebimo objekto vaizdo informaciją, kaupti ją duomenų bazėje, o esant poreikiui, ją peržiūrėti. Projektuojamos naujos (3 vnt.) vaizdo kameros. Jos turi būti pajungtos į esamą Biržų miesto vaizdo stebėjimo sistemos bendrą tinklą.

Paviršinių nuotekų tinklai

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo projektuojamų aikštelių, pėsčiųjų ir dviračių takų dangų. Lietaus surinkimas vyksta įrengiant lietaus surinkimo latakus palei aikštelės ir kelio bortus.

Visos lietaus nuotekos nuvedamos į gatvėje esantį centralizuotą lietaus nuotekų tinklą.

Lauko vandentiekio tinklai

Projektuojamas vandentiekis vandens kolonėlei. Pasijungiame nuo gatvėje esančio centralizuoto vandentiekio tinklo. Vandens apskaitai įrengiamas apskaitos šulinys vejoje.

Visi montavimo darbų etapai, sprendžiami darbo metu, suderinus su atsakingomis organizacijomis.

Darbų metu pažeisti šulinių žymėjimo ženklai turi būti atstatomi į pradinę būklę, jeigu pakeičiama vieta, numatyti žymėjimo lentelių pakeitimą. Prie inžinerinių tinklų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu. Darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu.

Projektiniai sprendiniai suderinti su visomis suinteresuotomis inžinerinius tinklus valdančiomis įmonėmis.

3.3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI IR VISUOMENĖS SVEIKATAI

Galimas trumpalaikis elektros energijos, vandens, ryšių tiekimo sustabdymas prijungiant paklotus šių energijos tipų kabelius prie greta sklypo esančių veikiančių tinklų. Prieš nutraukiant elektros energijos, vandens, ryšių tiekimą vartotojams Rangovas privalo perspėti vartotojus susijusius su laikinu šių tipų energijos tiekimo nutraukimu, nurodant tiekimo sustabdymo datą, laiką bei trukmę bei šiuos tinklus eksploatuojančius subjektus. Darbus susijusius su energijos tiekimo nutraukimu siūloma vykdyti tuo metu, kai šių tipų energijos poreikis yra mažiausias (nakties metu ar ne darbo dienomis).

Gruntas turi būti supiltas taip, kad nekeltų pavojaus darbams ir personalui ar tretiesiems asmenims, kad neužtvertų šaligatvių ar pravažiavimų ir nesiremtų į nuolatines esamas konstrukcijas. Užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį

Esami veikiantys inžineriniai tinklai, patenkantys į kasamos tranšėjos zoną turi būti laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius arba rąstus. Esami inžineriniai tinklai ir komunikacijos negali būti pažeisti. Visi žemės darbai prie esamų komunikacijų, statinių konstrukcijų turi būti vykdomi tik rankiniu būdu ir dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Statinio statybos Rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, statinio statybos Rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą prie Kultūros ministerijos. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinio paveldo sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radimviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako statinio statybos Rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip.

Jei statinio (vaikų žaidimų aikštelės) apsaugos zonoje yra archeologinio paveldo ar kitų kultūros paveldo objektų, žemės darbus vykdyti vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nustatytomis sąlygomis.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo prieš pradedant statybos darbus.

Nuvedant gruntinį vandenį numatyti priemones, apsaugančias trečiųjų asmenų, kaimynų interesus. Jeigu pažeidžiama trečiųjų asmenų nuosavybė, privaloma atlyginti padarytą žalą.

Statinys (jo dalis) turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 36.12 punktu ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 5 punktu Rangovo teisė ir pareiga „užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų“, nurodytų statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 9 punktą už šių reikalavimų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą Rangovas atsako pagal Civilinį kodeksą arba Administracinių teisės pažeidimų kodeksą.

Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų. Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje” (Žin., 2011, Nr. 75-3638) 1 lentele „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”:

Objekto pavadinimas	**Paros laikas, val.**	**Ekvivalentinis garso Slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA**	**Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA**
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Visi statybos mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas kenksmingas aplinkai medžiagas.

3.4. APŽELDINIMAS

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti sklype ir už sklypo augantys želdiniai (jei yra tikimybė, kad statybos darbų metu jie bus pažeisti), privaloma:

- iki darbų pradžios aptverti medžių ir krūmų grupes, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
- pavienius medžius aptverti trikampiu aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau.

Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, kelių įrengimą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.

Atsiradus poreikiui pašalinti medžius, kurie bus už projektuojamos kitos paskirties inžinerinių statinių – sporto,vaikų žaidimų aikštelių ir kitų statinių ribų, rangovas turės gauti atskirą leidimą medžių pašalinimui ir sumokėti savivaldybės nustatytą aplinkosauginį mokestį.

Šalinamų medžių vertė turi būti apskaičiuota remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos įsakymu Nr. D1-343, 2008-06-26 data „Dėl Želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ galiojančia redakcija.

Projekte nenumatytas medžių kirtimas.

3.5. PAVIRŠINIO VANDENS NUVEDIMAS

Paviršinis vanduo nuo projektuojamų aikštelių, takų dangos nuvedamas skersiniu bei išilginiu nuolydžiu į lietaus surinkimo latakus.

3.6. APŠVIETIMAS

Teritorijoje nėra apšvietimo. Projektuojama nauja apšvietimo sistema.

3.7. VAIZDO STEBĖJIMO KAMEROS

Teritorijoje numatytos vaizdo stebėjimo kameros.

4. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Tvarkant atliekas privalu vadovautis patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ dokumentu.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje atliekos bus rūšiuojamos į perdirbimui tinkamas atliekas, pakartotiniam naudojimui tinkamas medžiagos, į antrines žaliavas ir pavojingas atliekas.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos – (betono, mūro, keramikos, medienos), kurias planuojama panaudoti pravažiavimų, takų dangų pagrindams; mediena – energijos gavybai.

Tinkamas perdirbti atliekos (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus. Jos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti atliekamas taip, kad statybos aikštelė ir aplinkinė teritorija būtų apsaugota nuo dulkių, triukšmo ir išgabenant neterštų aplinkos. Atliekas vežti dengtais sunkvežimiais, konteineriais ar kitu uždaru būdu.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos ir nekenkia sveikatai. Visos susidariusios atliekos turi būti perduotos atliekų tvarkytojams. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialiosios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą bei pristatymą.

Taip pat privalu laikytis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse pateiktų terminų atliekų laikymo sklypo teritorijoje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Sklypo pietvakarinėje dalyje numatoma statybinio laužo konteinerių laikymo vieta. Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytojais pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu.

Bendrai susidarančios statybinės atliekos

Techno-loginis procesas	Atliekos				
	Pavadinimas	Galimas kiekis	Tvarkymas/ panaudojimas	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas
1	2	3	4	5	6
Statyba			Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo		
	Mišrios statybinės medžiagos	~3 t		17 09 04	nepavojinga

5. TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISĖS

Sprendiniai numatomi žemės sklype Sąjungos g. 15, Biržuose, sklypo kad Nr. 3604/0025:79. Žemės sklypo plotas – 2,4585 ha. Žemės sklypas priklauso Lietuvos Respublikai (Valstybės žemės patikėjimo teisė Biržų rajono savivaldybe).

Supaprastinto projekto sprendiniais projektuojami inžineriniai statiniai yra žemės sklype, kuriame vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, galima kitos paskirties inžinerinių statinių – sporto, vaikų žaidimų aikštelių, pėsčiųjų-dviračių tako, privažiavimo kelio, stoginių – statyba.

Gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesai nebus pažeidžiami.

BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 38, 41143 Biržai, tel. 8 605 74 081, el. p. savivaldybe@birzai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188642660

SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO SĄJUNGOS G. 15, BIRŽŲ M., SUPAPRASTINTO STATYBOS PROJEKTO RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. 03 01 d. Nr. VL- 146

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas (Užsakovas)	Biržų rajono savivaldybė
2.	Pirkimo objektas	Supaprastintas statybos projektas
3.	Projekto pavadinimas	Sporto paskirties inžinerinių statinių Sąjungos g. 15, Biržų m., supaprastintas statybos projektas (toliau – Projektas).
4.	Statinio adresas	Sąjungos g. 15, 41133 Biržai, Biržų r. sav.
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Žemės sklypas Unikalus Nr.: 4400-4188-7092; Žemės sklypo plotas: 2,4585 ha. Paskirtis – sporto paskirties inžinerinis statinys. Statinio pavadinimas – sporto aikštelė. Ši aikštelė šiltuoju metų laikotarpiu bus skirta važinėti riedučiais, o žiemos laikotarpiu – čiuožinėti pačiūžomis.
6.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
7.	Statinio kategorija	Nesudėtingieji statiniai
8.	Projekto rengimo etapas	Supaprastintas statybos projektas
	II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis ir trukmė	
9.	Projektavimo paslaugų apimtis:	Atsižvelgiant į teritorijos išplanavimą, esamame Biržų „Atžalyno“ pagrindinės mokyklos stadione suprojektuoti asfaltuotą aikštelę. Projektą rengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2022 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. V-1637 patvirtintomis Regioninės pažangos priemonės Nr. 12-003-03-02-17 (RE) „Plėtoti įvairialypį švietimą vykdant visos dienos mokyklų veiklą“ finansavimo gairių patvirtinimo“ finansavimo gairėmis (toliau-Finansavimo gairės).
9.1.	projektavimo paslaugos	Turi būti parengtas Projektas, kuriame aprašomi, pateikiami ir detalizuojami šie sprendiniai:

		-antraštinis lapas su reglamento 40 punkte nurodytais duomenimis; -bendrieji duomenys: projekto dokumentų sudėties žiniaraštis; sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas supaprastintas projektas; -aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma: projektuojamas statinys (projektuojamų statinių sąrašas, kai projektuojami keli statiniai), statybos rūšis, statinio naudojimo paskirtis, statybos vieta, projektuojamą (-us) statinį (-ius) apibūdinantys bendrieji statinių rodikliai; inžinerinių tinklų aprašymas (kai šie statiniai projektuojami kaip savarankiški statiniai); - sklypo sutvarkymo (sklypo planas); - statinių konstrukcijų; - vandentiekio ir nuotekų šalinimo; - elektrotechnikos; - elektroninių ryšių (telekomunikacijų); - statybos darbų organizavimo; - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; - kiti sprendiniai reikalingi statybos leidimui gauti; Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti atliekami Užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių. Projekto sprendiniai dokumentuose (aiškinamajame rašte, techninėse specifikacijose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, brėžiniuose) neturi prieštarauti vieni kitiems.
9.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus šiuos darbus: - prisijungimo sąlygų užsakymas (AB ESO, AB Telia, UAB „Biržų vandenys“ ir visos kitos susijusios ir suinteresuotos institucijos); - parengti topografinę nuotrauką, suderinti ją su visomis reikiamomis institucijomis; - projektinių pasiūlymų parengimas, jų pristatymas visuomenei (įskaitant garso įrašo padarymą); - specialiųjų reikalavimų gavimas; - atlikti projekto derinimus ir gauti reikalingus sutikimus (jei tokių bus). Privaloma suderinti projektą su visais inžinerinių tinklų valdytojais, kurių apsauginėje zonoje projektuojami statiniai; - atlikti sklypo esamos būklės įvertinimą, pagrindų tyrimų atlikimą; - Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ pateikti ir pasirašyti

		prašymus, pateikti ir gauti duomenis, dokumentus ar kitą teisės aktuose numatytą informaciją, susijusią su Projektu (gavus Statytojo įgaliojimą).
9.3.	projektavimo paslaugų trukmė (dienomis)	Projektas turi būti parengtas: per 4 (keturis) mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Užsakovui atlikus Projekto ekspertizę ir, jei bus gautas tarpinis ekspertizės aktas su pastabomis, tiekėjas privalo pataisyti Projektą per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų pagal ekspertizės tarpiniame akte pateiktas pastabas. Projekto parengimo paslaugų su projekto ekspertizės pastabų ištaisymu bendra trukmė 5 (penkis) – mėnesiai.
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos	1. Nekilnojamo turto kadastro ir registro dokumentų byla (.pdf). 2. Žemės sklypo nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas (.pdf). 3. Statinių nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas (.pdf). 4. Situacijos schema (.pdf).
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Projekto sprendiniai turi atitikti privalomųjų projekto rengimo dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, esminiams statinių bei trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Projekto dokumentams taikomi teisės aktai: - Statybos įstatymas; - privalomieji normatyviniai statybos techniniai dokumentai (statybos techniniai reglamentai), patvirtinti Aplinkos ministro įsakymais, Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – higienos normos, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai, statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai ir kt.; - Finansavimo gairės;
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai	Vadovautis privalomais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, prisijungimo sąlygomis, specialiaisiais reikalavimais. Projekto sprendiniai turi atitikti žmonių su negalia poreikius, projektuojant pagal galimybes taikyti modernaus dizaino principus. Statinius ir inžinerines sistemas projektuoti taip, kad jas būtų galima lanksčiai pritaikyti mokyklinio ugdymo reikmėms.

13.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui	Parengti Projektą ir jo sprendiniuose (projekto dalyse) numatyti sporto paskirties inžinerinį statinį – asfaltuotą aikštelę (matmenys – apie 34 x 62 m.), skirtą važinėti riedučiais, o žiemą (įrengus ledo dangą) čiuožinėti pačiūžomis ir jam eksploatuoti reikalingas inžinerines sistemas: - teritorijos drenažo, paviršinių nuotekų šalinimo, vandentiekio, elektros instaliacijos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų) bei kitų reikalingų sistemų įrengimą ir remontą; - teritorijos apšvietimą ir vaizdo stebėjimo sistemos įrengimą; - statinių ir prieigų pritaikymą žmonėms su negalia; - asfaltuotą daugiafunkcinę sporto paskirties aikštelę; - aikštelės bortų ir kito reikalingo inventoriaus įrengimą; - kita mažoji architektūra pagal galimybes (suoliukai, pavėsinės, šiukšliadėžės, stoginė dviračiams, žiūrovų tribūna, lauko gertuvė, stalo teniso stalas, lauko treniruokliai, vaikų lauko žaidimų įranga ir kt.); - teritorijos aptvėrimą; - vejos įrengimą (atstatymą) ir naujų želdinių įveisimą. Ledo ritulio aikštelė ir kiti sporto paskirties inžineriniai statiniai turi atitikti IIHF taisyklėse numatytus matmenis, žymėjimus (gatvės ritulio žaidimui riedučiais) pagal galimybes; Saugumo reikalavimus ir patogų naudojimąsi Biržų „Atžalyno“ pagrindinės mokyklos bei kitų ugdymo įstaigų mokinių, institucijų ar gyventojų edukacinių užsiėmimų, treniruočių, varžybų metu ar aktyvaus laisvalaikio praleidimui.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projektavimo eigoje (ne rečiau kas dvi savaites) tiekėjas el. paštu užsakovui turi teikti rengiamus sprendinius peržiūrai, kad užsakovas galėtų įvertinti projektavimo pažangą bei jų atitiktį Projekto rengimo užduočiai. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su užsakovu.
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas.	Nenustatomas
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas turi būti parengtas Lietuvių kalba.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Pateikiamos: - 3 projekto popierinės kopijos; - 2 kompiuterinės laikmenos su įrašytu PDF formato dokumentu ir redaguojama kopija (docs, xlsx, dwg formatais). Projekto visos dalys turi būti įrašytos į elektroninę laikmeną laikantis STR 1.05.01:2017 11 punkto reikalavimų.

		Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies sąmatos, sąnaudų bei darbų kiekių žiniaraščiai taip pat turi būti pateikti ir xlsx formatu (MS Excel). Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.

	IV. Projekto keitimai
18.	Projekto sprendiniai keičiami papildomos sutarties su projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas.

Administracijos direktorė Jurga Bagamolovienė

Domas Volungevičius, tel. +370 606 97275, el. paštas domas.volungevicius@birzai.lt

BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS
DĖL ĮGALIOJIMO SUTEIKIMO

20 m. d. Nr.
Biržai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.137 ir 2.140 straipsniais, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi,

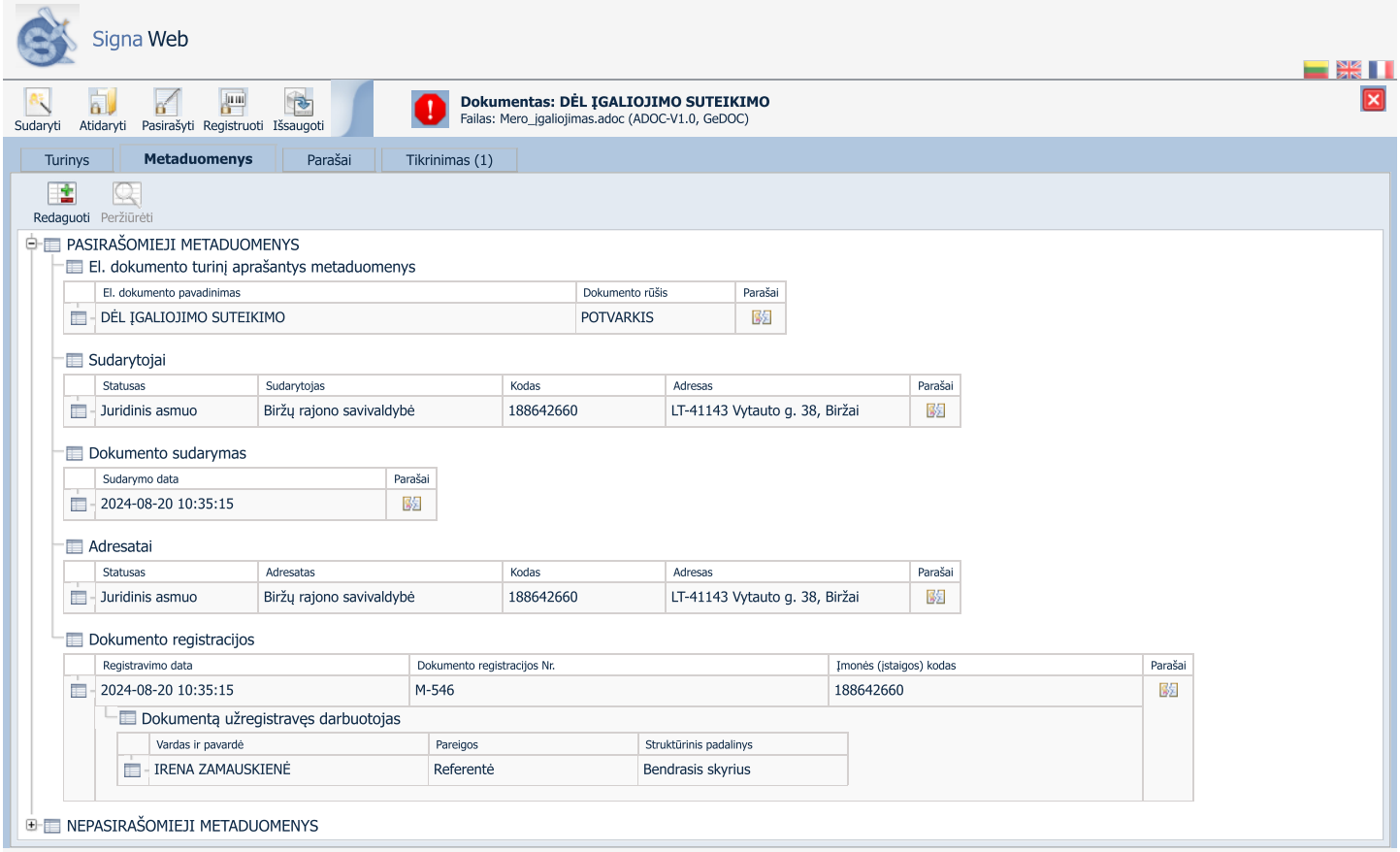
į g a l i o j u UAB „Inžinerinis projektavimas“ (kodas 223973140) projekto vadovą Joną Veignerį (atestatas Nr. 36532; 36531), atstovaujantį projektavimo paslaugas teikiančiai įmonei, vykdant projektą „Sporto paskirties inžinerinių statinių Sąjungos g. 15, Biržų m., supaprastintas statybos projektas“ (toliau – Projektas) atstovauti Biržų rajono savivaldybei, kreiptis į kompetentingas institucijas dėl prisijungimo sąlygų išdavimo, teikti prašymus, atsiimti atsakymus iš atsakingų Lietuvos Respublikos institucijų ir Registrų centro, atlikti veiksmus, susijusius su Projekto vykdymu, ir patvirtinti dokumentų originalumą elektroniniu parašu.

Šis potvarkis (įgaliojimas) suteikia teisę gauti, pateikti ir pasirašyti visus dokumentus ir atlikti kitus veiksmus, kiek tai susiję su Projektu.

Savivaldybės meras Kęstutis Knizikevičius

Parengė

Fausta Valentinavičienė
2024-08-19



© 2025, UAB MitSoft: Mindaugo g. 23, LT-03214 Vilnius, Lietuva.
Iškilus techniniams nesklandumams rašykite signa-support@mitsoft.lt

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-23 10:14:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2051977**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2016-05-10**
Adresas: **Biržai, Sąjungos g. 15**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4188-7092**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3604/0025:79 Biržų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.4585 ha**
Užstatyta teritorija: **2.2843 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1742 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **33500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-08**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4188-7092, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 21SK-218-(14.21.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106080**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4188-7092, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. E42-1-(10.2.9E)/6MŽP-12-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Statinių servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4188-7092, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 21SK-218-(14.21.110.)**
Plotas: **0.0631 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-04**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4188-7092, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 21SK-218-(14.21.110.)**
Plotas: **0.0057 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-04**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106080**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4188-7092, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-18 Panaudos sutartis Nr. 21SUN-18-(14.21.56.)**
Plotas: **2.4585 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-28**
Terminas: **Nuo 2016-11-18 iki 2087-11-18**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4188-7092, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.4585 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4188-7092, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1089 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4188-7092, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.4585 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4188-7092, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0378 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4188-7092, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1109 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4188-7092, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0098 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4188-7092, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Plotas: **2.4585 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-02**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
REDAS KAULINIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4188-7092, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1874**
2017-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-02**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4188-7092, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2016-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 21SK-218-(14.21.110.)
Plotas: **2.4585 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-04**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100351883**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Biržų rajono savivaldybėje Nr. 3-273**
Įregistravimo data: **2022-05-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **53 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100169302**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Biržų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-336**
Įregistravimo data: **2021-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **89 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100164279**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Biržų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-336**
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **65 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100160651**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Biržų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-336**
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **87 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100159501**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Biržų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-336**
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **209 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100159460**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Biržų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-336**
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **220 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100164128**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Biržų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-336**
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **205 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100159939**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Biržų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-336**
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **90 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100178718**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Biržų skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-335**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-335 ?Dėl Biržų skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-329**
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **176 kv. m, nuo 2023-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai - Registro Nr. 35/5437

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino GIEDRIUS NEVIERA

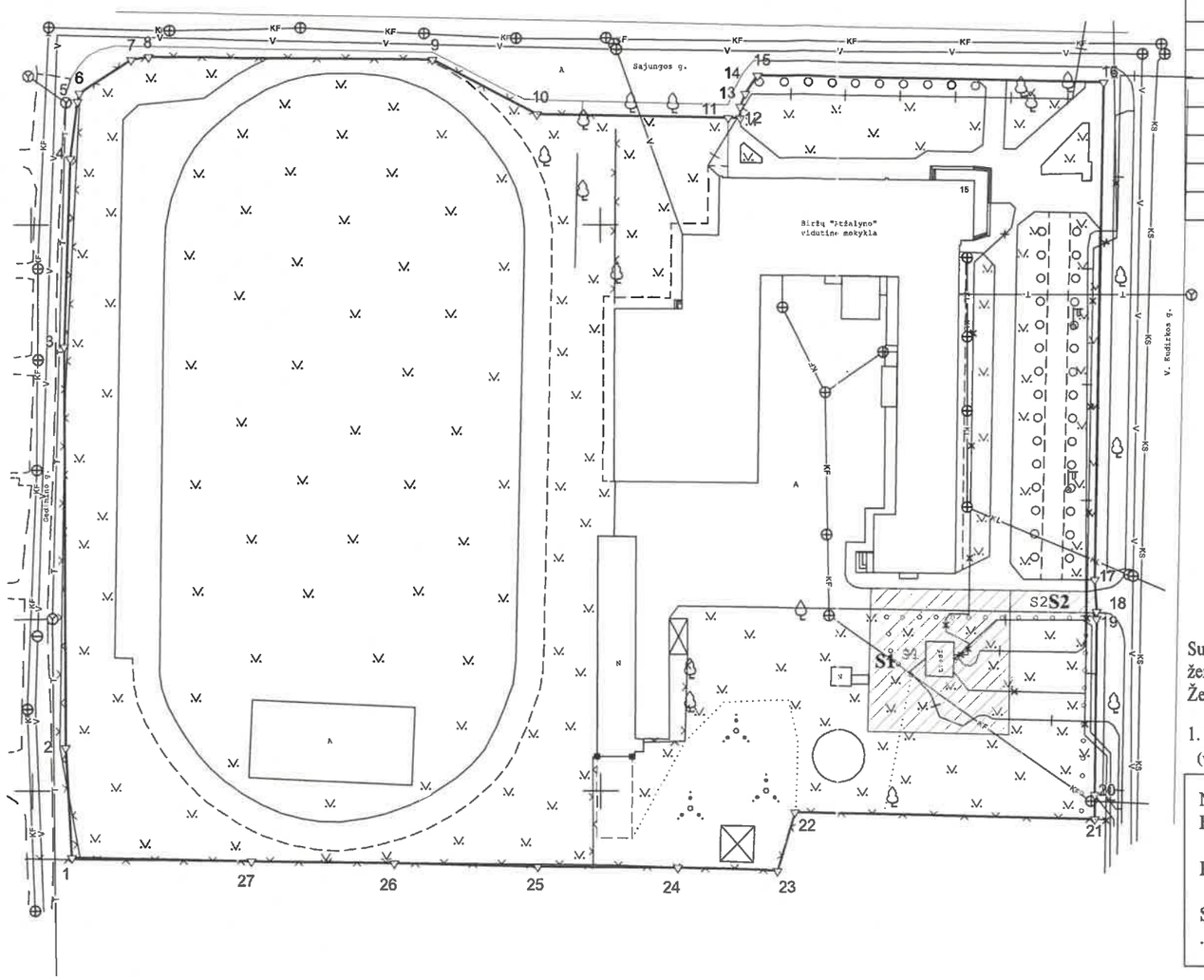
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 24585 m²

Žemės sklypo išdėstymo schema



Linijų ilgiai, m	
1-2	19.52
2-3	70.71
3-4	33.29
4-5	10.17
5-6	1.54
6-7	10.84
7-8	3.07
8-9	49.81
9-10	20.76
10-11	33.40
11-12	2.12
12-13	1.99
13-14	2.45
14-15	3.89
15-16	60.84
16-17	87.85
17-18	5.68
18-19	1.22
19-20	31.09
20-21	4.33
21-22	52.82
22-23	10.88
23-24	17.60
24-25	24.31
25-26	25.24
26-27	25.10
27-1	31.72



Kadastro:	vietovė	Biržų m.				blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	6	0	4	0	0	2	5			7	9

Gatvė, namo Nr.	Sajungos g. 15
Kaimas (miestelis)	Biržų m.
Seniūnija	Biržų miesto
Rajonas (miestas)	Biržų r.
Apskritis	Panevėžio

Gretimybė	Gretimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-6		Gedimino g.
6-16		Sajungos g.
16-21		V. Kudirkos g.
21-23	3604/ 0025: 50	Aldona Ratkienė
23-24	3604/ 0025: 47	Leonas Vecelis, Angelė Vecelienė
24-25	3604/ 0025: 46	Regina Dilienė
25-26	3604/ 0025: 45	Alvyna Kazakevičienė
26-27	3604/ 0025: 44	LR ir Jūratė Sventkauskaitė
27-1	3604/ 0025: 43	Genovaitė Gilytė, Laima Kėželienė

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2016-02-04
VĮ Registrų centro Panevėžio filialas
Kadastro specialistė ekspertė (pareigos) (parašas) Asta Plungienė (vardas, pavardė)

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. vasario mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

1. Biržų rajono savivaldybė 2016-02-22
(vardas, pavardė / pavadinimas) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Biržų skyriaus

Patikrino: Romana Matulionytė 2016-03-02
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

Suderino: .....
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

R. Jogmino įmonė

Parko g.11-35 Visaginas, i.k. 155547450
Licencija Nr. G-746-(689), išduota 2008-08-29

Parengė	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas		ROMUALDAS JOGMINAS	2016-02-15

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-4103-4180

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 24585 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 3 6 0 4 0 0 2 5 7 9

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6229488.29	545807.02				
2	R	6229507.78	545805.98				
3	R	6229578.49	545805.87				
4	R	6229611.76	545806.98				
5	R	6229621.85	545808.23				
6	R	6229623.34	545808.63				
7	R	6229629.22	545817.74				
8	R	6229629.78	545820.76				
9	R	6229629.25	545870.57				
10	R	6229619.57	545888.94				
11	R	6229618.99	545922.33				
12	R	6229619.03	545924.45				
13	R	6229621.02	545924.39				
14	R	6229623.27	545925.35				
15	R	6229626.52	545927.49				
16	R	6229625.27	545988.32				
17	R	6229537.43	545986.86				
18	R	6229531.76	545987.21				
19	R	6229530.54	545987.21				
20	R	6229499.45	545986.86				
21	R	6229495.12	545986.91				
22	R	6229496.30	545934.10				
23	R	6229485.88	545930.96				
24	R	6229486.48	545913.37				
25	R	6229486.69	545889.06				
26	R	6229487.29	545863.83				
27	R	6229487.57	545838.73				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6229553/545897	69/65-002; 69/65-012
Valstybinė LKS-1994	6229553/545897	69/65-002; 69/65-012

Žiniaraštį sudarė: ROMUALDAS JOGMINAS (v. pavardė) 2M-M-1446 (kval. paž. nr.) (parašas) 2016-02-15 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiasdešimt keturių iki dviejų šimtų aštuoniasdešimt devynių eurų.

* 1 0 3 1 6 9 9 8 3 9 *

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas m²
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	98
2	5	V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	24585
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	1109
4	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	378
5	24	XXIV. Karstinis regionas	24585
6	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1089

Servitutas

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m²
1	205	Statinių servitutas (tarnaujantis)	631
2	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	57

3.1 Žaidimų aikštelė



4.1 Trigubas skersinis



4.2 Lauko treniruoklis „Irkluotojas"



4.3 Lauko treniruoklis



4.4 Lauko treniruoklis vaikams



4.5 Lauko treniruoklis vaikams



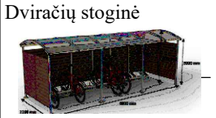
4.6 Lauko treniruoklis



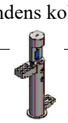
5.1 Betoninis lauko teniso stalas



Dviračių stoginė



Vandens kolonėlė

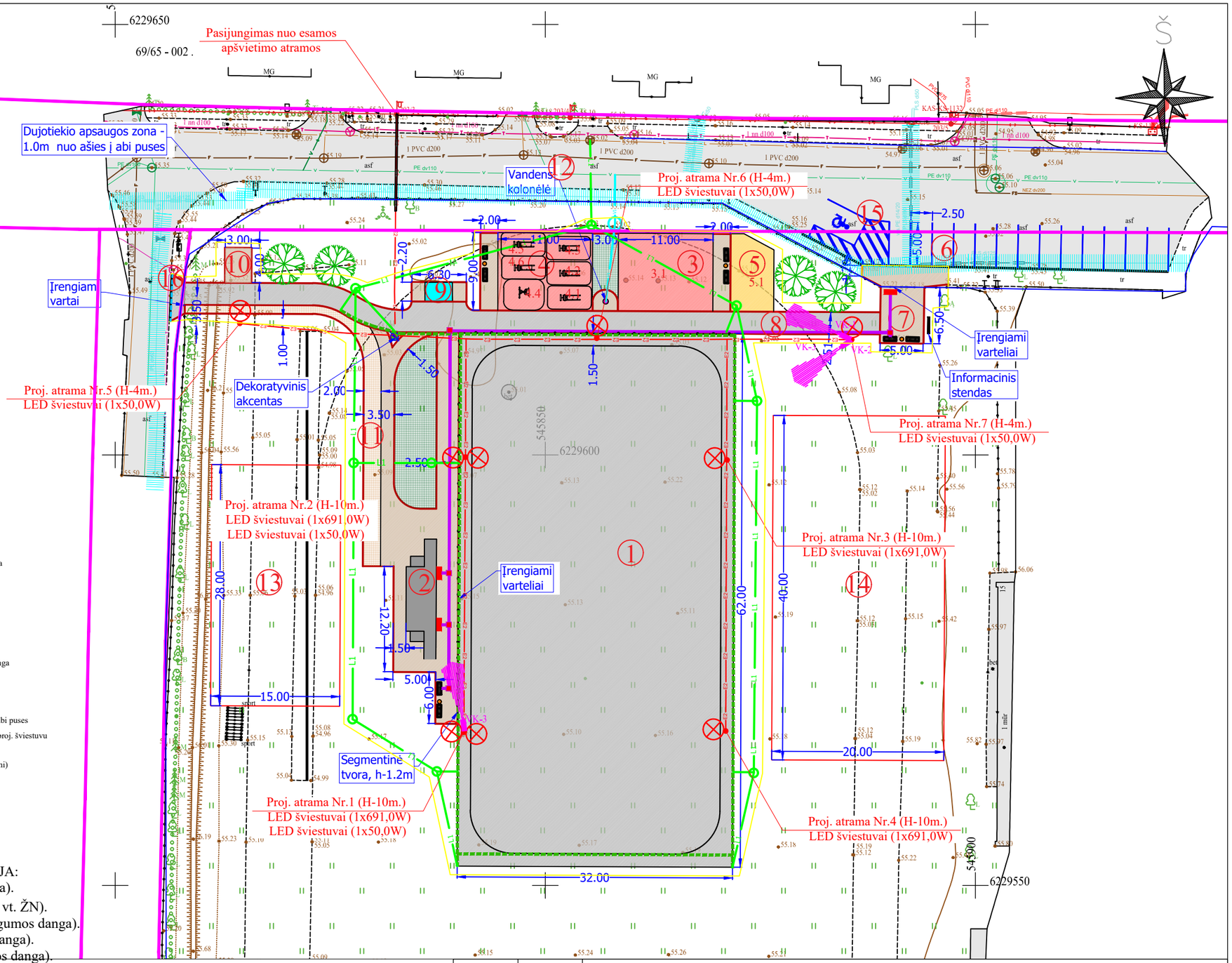


Lauko tribūna su stogine



Numatyti suoliukai ir šiukžliadėžės





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Registruoto geodeziškai pamatuoto sklypo riba
- Kelio bordiūras
- Įleistas kelio bordiūras
- Vejos bordiūras
- Projektuojama asfalto danga
- Projektuojama liejamos gumos danga
- Projektuojama betoninių trinkelių danga
- Projektuojama ažūrinių betoninių trinkelių danga
- Projektuojama vejos korio danga
- Sodinami medžiai ir krūmai
- Suoliukas su šiukšliadėže
- Dujotiekio apsaugos zona - 1.0m nuo ašies į abi puses
- Proj. šviestuvas su atrama h=6,0m/10,0 m su proj. šviestuvu
- Proj. apšvietimo kabelis
- Vaizdo stebėjimo kamera (su matymo kryptimi)
- Tvarkomos teritorijos riba
- Projektuojamas vandentiekis
- Projektuojamos lietaus nuotekos
- Projektuojamas latakas
- Neregių vedimo sistemos elementai
- Esamo statinio riba

EKSPLIKACIJA:

1. Ledo ritulio aikštelė (asfalto danga).
2. 45 vt. mobili tribūna su stogine (4 vt. ŽN).
3. Vaikų žaidimų aikštelė (liejamos gumos danga).
4. Sporto aikštelė (liejamos gumos danga).
5. Lauko stelo teniso aikštelė (skaldos danga).
6. Automobilių stov. vietos (14vt., iš kurių 1 vt. ŽN.)
7. Įėjimo į sporto komp. aikštelė (bet. trinkelių danga).
8. Riedučių takas (asfalto danga).
9. Dviračių stoginė su zona daiktų saugojimui ir persirengimui.
10. WC aikštelė (bet. trinkelių danga).
11. Ūkinis privažiavimas (akytų bet. trinkelių danga).
12. Vandens kolonėlė.
13. Krepšinio aikštelė (perspektyva).
14. Rankinio aikštelė (perspektyva).
15. Automobilių stov. vietos (Sąjungos g. paprastasis remontas).
16. Nuovaža (Gedimino g. paprastasis remontas).

0	2024	Statybas leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams vykdyti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net,			Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties inžinerinių statinių Sąjungos g. 15, Biržų m. statybos projektas	
36532	PV	J. Veigneris	2024	Dokumento pavadinimas: Projektinių pasiūlymų planas M 1:500	Laida 0
40129	PDV	E. Jonušaitė	2024		
	Architektas	S. Leinartas	2024		
LT	Užsakovas: Biržų rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: SR2024-191-SSP-B.01	Lapas 1 / Lapų 1