UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
“RUSNĖ”

OBJEKTAS Nr. 2021-17

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	CIRCLE K LIETUVA, UAB
STATYBOS VIETA:	KILUČIŲ G. 93 BIRŽAI
STATINYS:	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS KILUČIŲ G. 93 BIRŽAI STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	NESUDĖTINGAS, II GRUPĖS STATINYS
STADIJA:	PP
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2021-17-PP

A.MAČIONIS

DIREKTORIUS

PROJEKTO VADOVAS A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2021

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2021-17-PP-BSZ	1	0	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
2021-17-PP	1	0	OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA	
2021-17-PP-AR	4	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2021-17-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas	
2021-17-PP-SA-01	1	0	Aukšto planas	
2021-17-PP-SA-02	1	0	Stogo planas	
2021-17-PP-SA-03	1	0	Fasadai	
2021-17-PP-SA-04	1	0	Pjūviai	
			Vizualizacija	

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	2	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašai	
	15	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	
	2	Žemės sklypo planas	
	2	Topografinis planas	
	2	Įgaliojimas	

OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS KILUČIŲ G. 93 BIRŽAI STATYBOS PROJEKTAS



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS:

Privalomųjų TP rengimo dokumentų sąrašas:

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

LR įstatymai

- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 01.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01 (2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga”
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.12:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai‘
- STR 2.05.02:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

2.PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektuotojas – UAB „Rusnė“
Statinio objekto adresas –Kilučių g. 93 Biržai
Statybos rūšis – Nauja statyba.
Statinio kategorija – Nesudėtingas, II grupės statinys
Statinio paskirtis: Automatinė automobilių plovykla - paslaugų paskirties pastatas (7.4.)

Statybos sklypo apibūdinimas
Sklypas – Kilučių g. 93 Biržai
Žemės sklypo unikalus Nr. 3604-0040-0178
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 3604/0040:178, Biržų m. k. v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Sklypo plotas - 0.5544 ha
Sklypo savininkas - Circle K Lietuva, UAB
Naudojimo apribojimai: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

3. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Sklype projektuojami statiniai, sklypo tvarkymo ir pastatų projektiniai sprendimai.

Tvarkomas sklypas yra Biržuose, Kilučių g. 93. Sklypas iš visų pusių ribojamas gatvėmis: pietvakariuose yra Kilučių ir Respublikos gatvių sankryža, šiaurėje Ateities g., rytuose Gluosnių g.. Toliau aplink tvarkomą sklypą įsikūrę gyvenamieji sklypai. Esami įvažiavimai į sklypą iš Respublikos ir Kilučių gatvių, išvažiavimas į Kilučių g..

Projektuojamoje teritorijoje esamas pastatas - : operatorinė – parduotuvė.

Esami inžineriniai statiniai: stoginė, kuro rezervuarai, dyzelino rezervuaras, dujų rezervuaras, nuotekų valytuvas, dumblo sėsdintuvas, priešgaisrinis rezervuaras, naftos valymo įrenginys, kiemo aikštelė.

Automobilių plovykla projektuojama šalia esamo operatorinės pastato, pietinėje pusėje.

Projektuojamos dangos, privažiavimo keliai, kelio ženklai

Įvažiavimas ir išvažiavimas į degalinės teritoriją išlieka esamas, eismo patekimas į/iš sklypo nekeičiamas.

Sklype numatoma nauja asfalto danga šalia naujai projektuojamos plovyklos.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“		**Kiekis**	**Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius**	**Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius**
6.1. Automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui	1 plovyklos įrenginys	1	7
5.3 Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m^2 prekybos salės ploto	100,04 m^2	4	

Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia (ŽN) poreikio skaičiavimo lentelė

Normatyvas pagal STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“	Automobilių ŽN stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
kai aikštelėje yra 20 ar mažiau vietų	1	1

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos 2,50x5,00 m dydžio. Šalia stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia, įrengiama ne siauresnės kaip 1,50 m išlipimo aikštelė.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Architektūriniai sprendimai

Plovyklos pastatas numatomas stačiakampio gretasienio formos, fasadų apdaila – tamsaus rudo atspalvio apdailos plokštės.

Pastate projektuojama plovyklos patalpa, vandens paruošimo patalpa ir vandens mazgo patalpa. Įvažiavimas į plovyklą projektuojamas rytinėje pusėje, išvažiavimas – vakaruose. Plovyklos stogo nuolydis formuojamas į šiaurinę sklypo pusę, kur lietus suteka į projektuojamus lietvamzdžius. Projektuojamos plovyklos konstrukcijos numatomos metalinės, cinkuotos, stogas – profiliuotos skardos paklotas. Stogo konstrukcija apšiltinama, padengiama prilydoma danga. Plovyklos patalpų pertvaros ir lauko sienos projektuojamos iš profiliuotų skardos lakštų su metaliniu karkasu. Plovyklos patalpoje numatomos betoninės grindys, kitose patalpose – akmens masės plytelės.

Numatomas darbo režimas

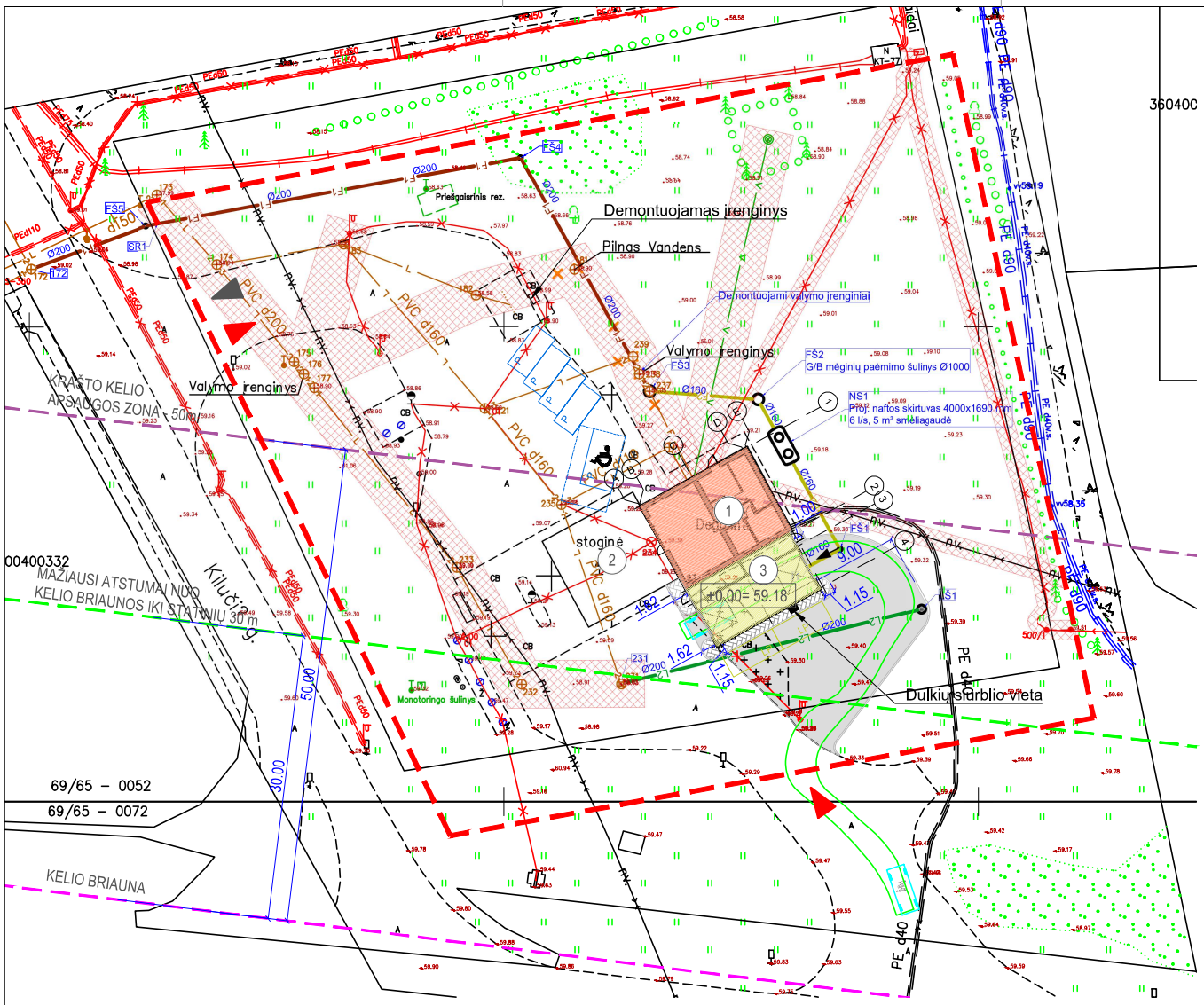
Automobilių plovykla dirbs automatiniu rėžimu.

Inžineriniai tinklai

Sklype projektuojami nauji buitinių nuotekų tinklai, gamybinių nuotekų tinklai ir galimai užterštų lietaus nuotekų tinklai.

Atliekų tvarkymas

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles". Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.



SITUACIJOS SCHEMA



STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	5544	m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	336,12	m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	3,23	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	6,06	%
APŽELDINTA SKLYPO DALIS	3570	m²
SKLYPO APŽELDINIMO PROCENTAS	64,39	%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	7	vnt.
"A" TIPO STOVĖJIMO VIETŲ SK.	1	vnt.

PLOVYKLOS UŽSTATYMO PLOTAS	86,92	m²
PLOVYKLOS BENDRAS PLOTAS	79,29	m²
PLOVYKLOS TŪRIS	423	m³
PLOVYKLOS AUKŠTIS	5,05	m

EKSPLIKACIJA

1.	ESAMA OPERATORINĖ
2.	ESAMAS STOGINĖ
3.	PROJEKTUOJAMA ATOMOBILIŲ PLOVYKLA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

F2	PROJEKTUOJAMI GAMYBINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
L2	PROJEKTUOJAMI GALIMAI UŽTERŠTŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
F1	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

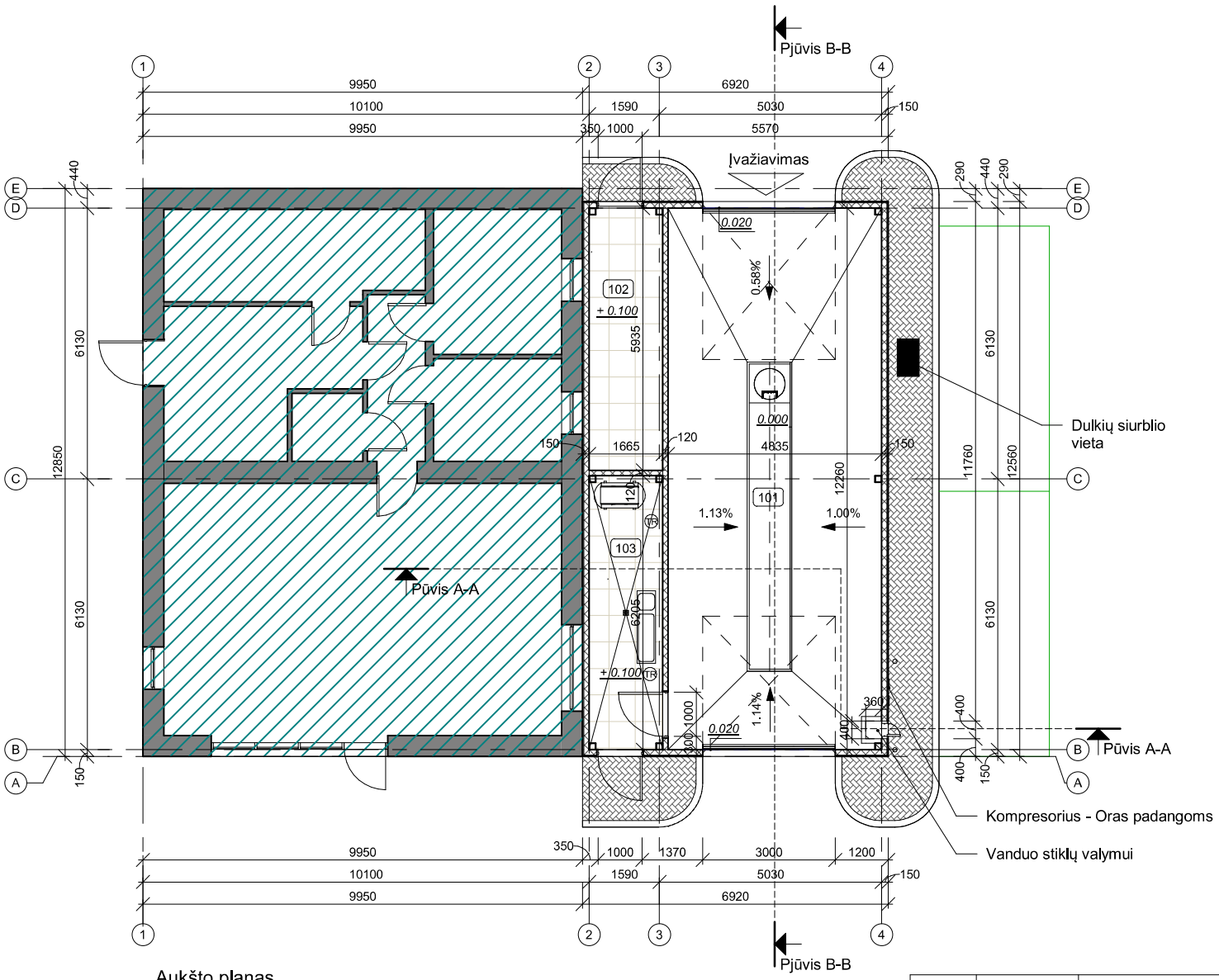
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į / IŠ SKLYPĄ/-O
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	ESAMA OPERATORINĖ
	PROJEKTUOJAMA PLOVYKLA
P	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
LP	PROJ. LAIKINA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA AUTOMOBILIŲ APTARNAVIMUI
	PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA
	KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONA - 50m
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI STATINIŲ 30 m
	KELIO BRIAUNA

0				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	UAB "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS KILUČIŲ G. 93 BIRŽAI STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	A.VENCLOVIENĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500 SITUACIJOS SCHEMA	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Circle K Lietuva, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-17-PP-SP-01	LAPAS 1 / LAPŲ 1

A3

2021-04-22



Aukšto planas
M 1 : 100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA PIRMAS AUKŠTAS

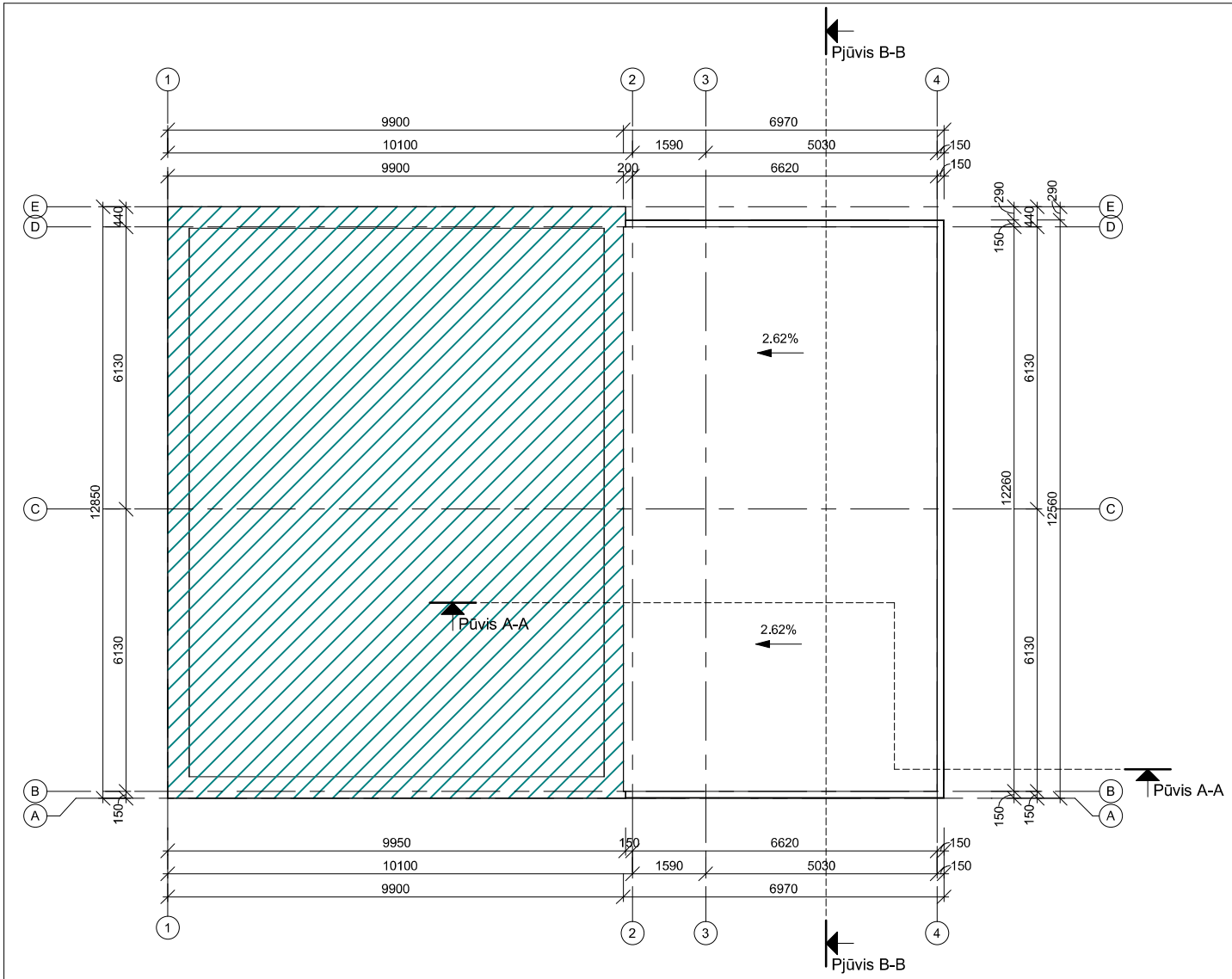
Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
101	Plovykla	59.21 m²
102	Vandens paruošimo patalpa	9.84 m²
103	Vandens mazgo patalpa	10.24 m²
		79.29 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamo degalinės pastato sienos ir pertvaros
- Esamas degalinės pastatas
- Automobilių stovėjimo vietos
- Projektuojamos sienos ir pertvaros iš daugisluoksnės plokštės

0			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS KILUČIŲ G. 93 BIRŽAI STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: PLOVYKLA	LAIDA 0
	Arch. A. VENCLOVIENĖ	PLANAS	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: CIRCLE K LIETUVA, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO: 2021-17-PP-SA-01	LAPAS 1 / LAPŲ 1

2021-03-29 13:56:27



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Esamas degalinės pastatas

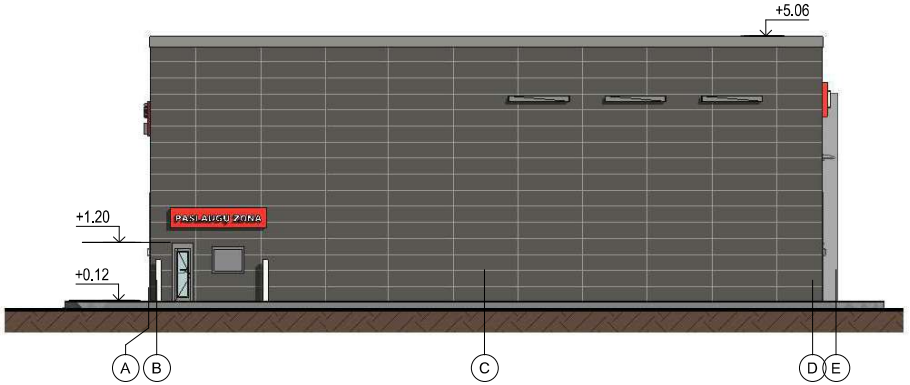
0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS KILUČIŲ G. 93 BIRŽAI STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	A. VENCLOVIENĖ		PLOVYKLA STOGO PLANAS	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS CIRCLE K LIETUVA, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO 2021-17-PP-SA-02	LAPAS 1 / LAPŲ 1

2021-03-29 13:56:36



FASADAS 1-3

M 1 : 100



FASADAS A-B

M 1 : 100



FASADAS 3-1

M 1 : 100

EKSPLIKACIJA

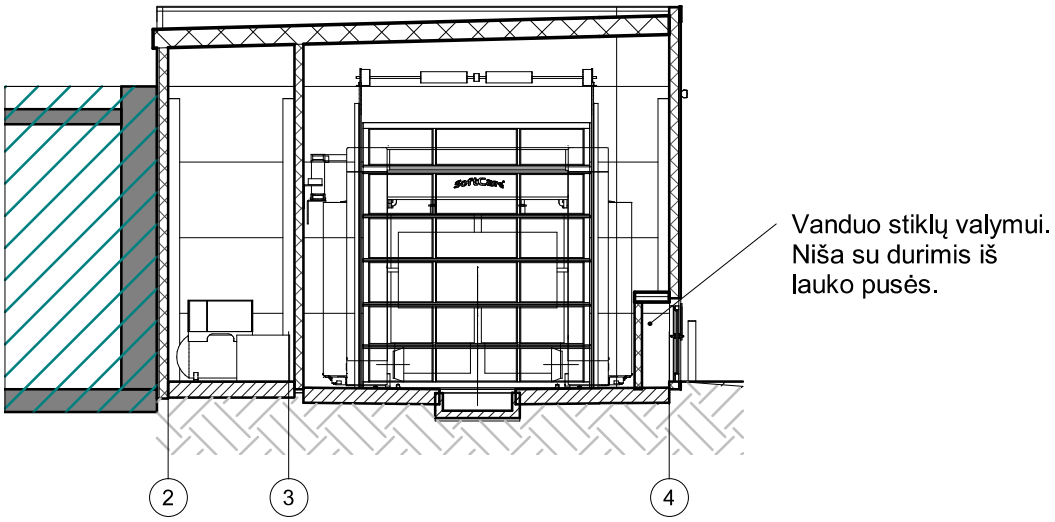
Apdailinės HPL fasado plokštės. 300x900 mm

Langų, durų, vitrinų rėmai

PASTABOS:
1. Visi matmenys yra projektiniai, pateikti milimetrais.
2. Atsiradus neatitikimams - derinti su proj. autoriumi ir užsakovu.

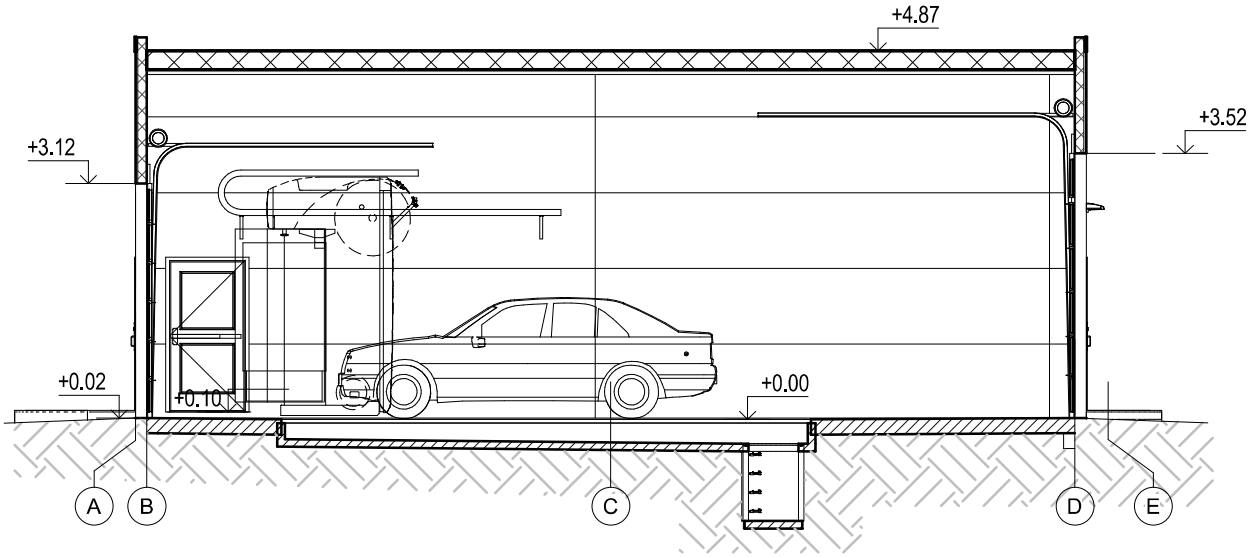
0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS KILUČIŲ G. 93 BIRŽAI STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PLOVYKLA FASADAI	LAIDA 0
	Arch.	A. VENCLOVIENĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS CIRCLE K LIETUVA, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO 2021-17-PP-SA-03	LAPAS 1 LAPŲ 1

2021-03-29 13:56:40



Pūvis A-A

M 1 : 100



Pjūvis B-B

M 1 : 100

0			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS KILUČIŲ G. 93 BIRŽAI STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PLOVYKLA	LAIDA
	Arch. A. VENCLOVIENĖ		0
		PJŪVIAI	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS CIRCLE K LIETUVA, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-17-PP-SA-04	LAPAS 1 / LAPŲ 1

2021-03-29 14:02:08


CIRCLE K
PASLAUGŲ ZONA


CIRCLE K
IŠVAŽIAVIMAS
PLOVYKLA