

STATYTOJAS	UAB "Volimeda"
PAVADINIMAS	Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Krantinės g. 5, Biržų k., Širvėnos sen., Biržų r. sav., statybos projektas
SKLYPO UNIKALUS NR.	4400-2930-5931
PROJEKTO NR.	ITP-20230509
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
KATEGORIJA	Neypatingas statinys
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis, sklypo sutvarkymo ir statinio architektūros dalis (BD, SP, SA)

TVIRTINU.



UAB „Informacinių technologijų pasaulis“
generalinis direktorius
Tomas Levinskas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statiny, rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS SKLYPAS (Kad. nr. 3663/0008:346 Rinkuškių k.v., unikalus nr. 4400-2930-5931)			
1.1 Sklypo plotas	m ²	77817	
V. SKYRIUS KITI STATINIAI			
Kitos paskirties inžinerinis statinys, saulės šviesos energijos elektrinė (neypatingas statinys)			
5.1. Tinklo įtampa	V	230/400	
5.2. Įrengta galia	kW	250.14	
5.3. Fotovoltiniai moduliai (660 Wp)	vnt.	379	
5.4. Keitiklis (80 kW)	vnt.	3	
5.5. Leistina saulės elektrinės įrengta galia	kW	320.00	
5.6. Leistina Fotovoltinės saulės elektrinės leistina generuoti į tinklą galia	kW	320.00	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Gytis Mikėnas A 2191



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRA INFORMACIJA

Remiantis užsakovo užduotimi, pasirašyta 2023-05-08, atliktas Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Krantinės g. 5, Biržų k., Širvėnos sen., Biržų r. sav., statybos projektas. Parengti projekto projektiniai pasiūlymai.

Teritorijoje nuosavybės teise priklausančioje UAB "Volimeda" įrengiama saulės šviesos energijos elektrinė, bendro galingumo 250,14 kW. Elektrinės moduliai montuojami ant žemės, įkalant į žemę metalinius polius (vamzdžius) ant kurių montuojamas metalo karkasas, laikantis saulės elektrinės elementus. Saulės baterijos išdėstomos viena šalia kitos proporcingai, vienos baterijos dydis 2384*1303 mm. Jų bendras skaičius 379 vnt. Elektrinė statoma išlaikant norminius atstumus iki kitų sklypų ribų, išlaikomi normatyviniai 1 m atstumai. Saulės baterijos surenkamos į bendrus blokus, kurie montuojami įvertinant šešėlius, tokiu būdu pasiekimas maksimalus saulės šviesos pateikimas ant pačių elementų. Elektrinės elementai išdėstomi paliekant aptarnavimo tarpus tarp jų (valyti elementus bei juos aptarnauti). Saulės elementų baterijos bus tamsiai mėlynos, beveik juodos spalvos.

Žemės sklypas

Paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Unikalus Nr.: 4400-2930-5931

Kadastrinis Nr. 3663/0008:346 Rinkuškių k.v.

Nuosavybė: UAB "Volimeda", a.k. 210742450

Adresas: Krantinės g. 5, Biržų k., Širvėnos sen., Biržų r. sav.

Šiuo projektu kiti inžineriniai tinklai neprojektuojami, tik elektrinės pajungimas prie esamų elektros tinklų. Elektrinėje pagaminta elektros energija bus skirta gaminančio vartotojo elektros energijos poreikio tenkinimui. Elektrinė statoma išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų. Elektrinės saulės elementai išdėstomi paliekant aptarnavimo tarpus tarp jų (valyti elementus bei juos aptarnauti). Projektuojamas tik saulės elektrinės pajungimas prie ESO tinklų atskiru elektrotechniniu projektu, kuris pateikiamas jau suderintas su ESO.

0	2023-05	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Krantinės g. 5, Biržų k., Širvėnos sen., Biržų r. sav., statybos projektas	
A 2191	PV	Gytis Mikėnas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinis statinys	
A 2191	SA PDV	Gytis Mikėnas		
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			Aiškinamasis raštas	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "Volimeda"		ITP-20230509-PP -BD -AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	3

Priešgaisrinė sauga

Projektas paruoštas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo. Projekte vadovaujamasi patvirtintais Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais. Gaisrinė sauga kitos paskirties inžineriniuose statiniuose, saulės šviesos energijos elektrinėse neregamentuojama.

Išorės gaisrų gesinimui bus naudojami šalia įmonės, kurioje projektuojamas saulės elektrinės inžinerinis statinys, teritorijos esantys priešgaisriniai rezervuarai, vandens telkiniai ir artimiausi Biržų rajono savivaldybės priešgaisriniai įrenginiai.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Inžinerinio statinio naujos statybos projektas atitinka norminius higienos ir sveikatos reikalavimus. Saulės elektrinės įrengimui panaudotos medžiagos neturi išskirti jokių toksinių medžiagų, kenksmingų žmogaus sveikatai. Statybinės atliekos objekte turi būti tvarkomos vykdamas Biržų rajono savivaldybės tarybos sprendimą. Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neturėtų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos bus saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineryje ar kitoje uždaroje talpoje. Statybinis laužas ir statybos metu susikaupusios statybinės atliekos bei šiukšlės išvežamos į savartyną, sudarius sutartį su atitinkama įmone, o pati sutartis saugoma iki darbų užbaigimo.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Šiam inžineriniam statiniui netaikoma. Projektas apima saulės elektrinės montavimo darbus. Saulės elektrinė gamins elektrą, kuri bus panaudojama pastatų reikmėms, o jos perteklius perduodamas į bendrą miesto elektros sistemą. Saulės šviesos energijos elektrinė yra vienas iš atsinaujinančių energijos šaltinių ir jos sukurta energija prisidės prie pastatų išlaikymo kaštų.

Saugi eksploatacija

Pagal šį reikalavimą priimti projektiniai architektūriniai sprendimai užtikrina saugią eksploataciją, jei bus laikomasi nustatytų darbų saugos taisyklių.

Turto apsauga

Saulės elektrinė montuojama ant žemės privačioje teritorijoje. Teritorija yra aptverta tvora.

Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

Saulės elektrinė triukšmo ar vibracijos nesukels.

Statinio projekto vadovas A 2191
Gytis Mikėnas

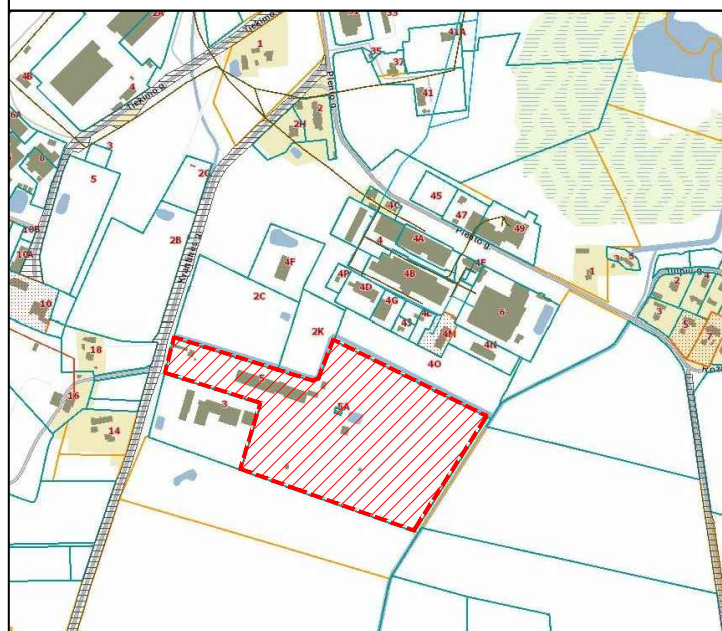


ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ITP-20230509-PP -BD -AR	2	2	0

BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

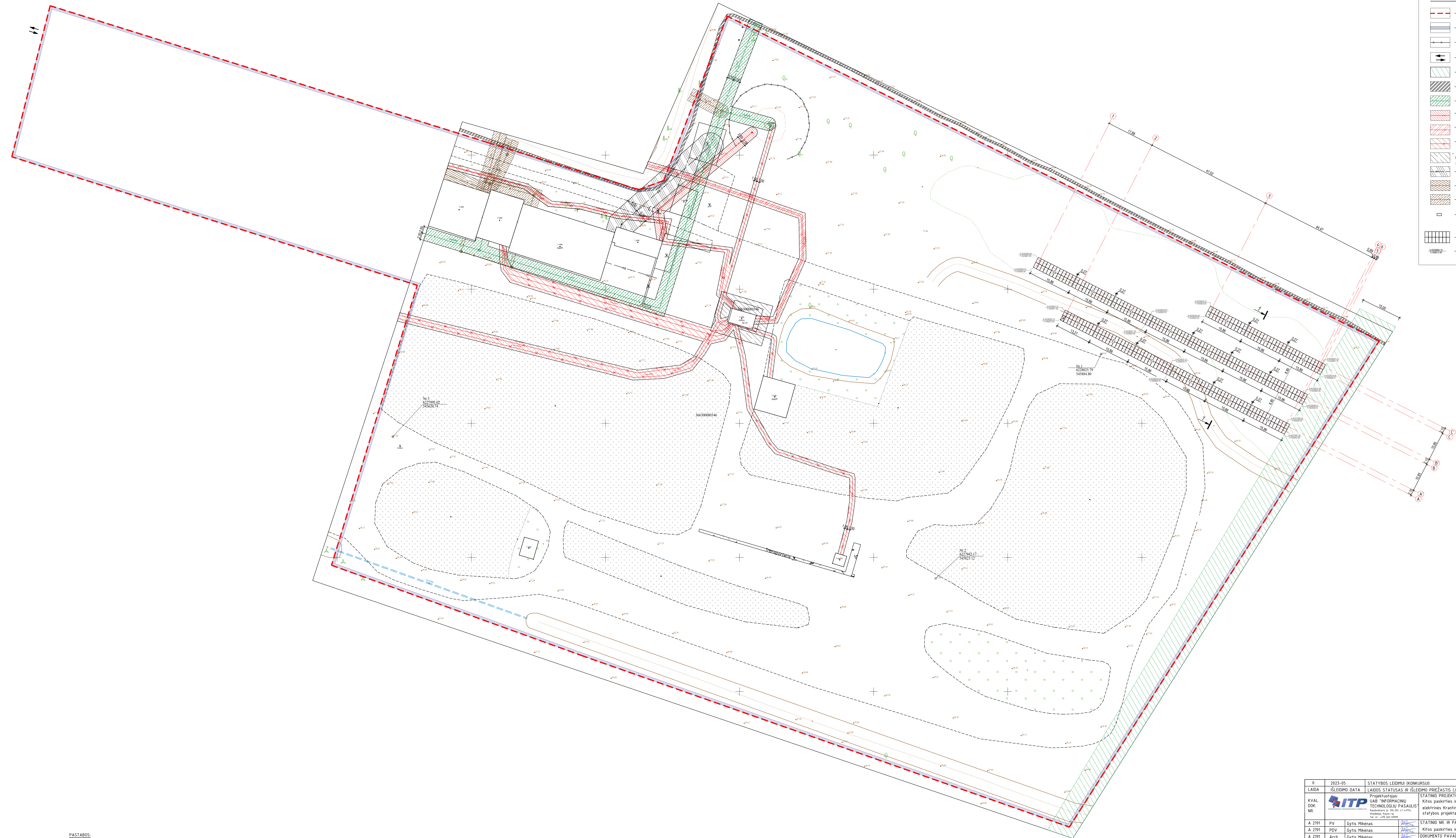
Eil. Nr.	Brėžinio pavadinimas	Žymuo	Lapo Nr.
1.	2.	3.	4.
1	Sklypo planas M 1:500	ITP- 20230509 -PP-SP.B-01	1 lapas
2	Modulių išdėstymo planas M 1:200	ITP- 20230509 -PP-SA.B-01	1 lapas
3	Modulių pastatymo sklype pjūvis 1-1, M 1:200 Modulių montavimo schema M 1:25	ITP- 20230509 -PP-SA.B-02	1 lapas
4	Tipinio modulių bloko vizualizacija	ITP- 20230509 -PP-SA.B-03	1 lapas
5	Vizualizacijos	ITP- 20230509 -PP-SA.B-04	1 lapas

SITUACIJOS SCHEMA



BENDRIJI STATINIO RODIKLIAI	
Statybos, redaktoriaus pavadinimas	Mato vieta
T. SKYRIS: SUTARTINAI	
Rodiklių k. v. unikalus nr. L400-2930-5931	Kv. n.
Sklypo plotas	7187
IV. SKYRIS: KITI STATINIAI	
Kitos pastatytos inžinerinės statybos, saulės šilumos energijos elektrinė (neapjungtas statinys)	
S.1. Tinklo įtampa	V. 400/230
S.2. Tiesimo galia	kW. 250.76
S.3. Fotovoltinė modulis (660 Wp)	vnt. 379
S.4. Katilai (88 kW)	vnt. 3
S.5. Laisvųjų saulės elektrinės įrengta galia	kW. 320.00
S.6. Laisvųjų saulės elektrinės įrengta galia	kW. 320.00

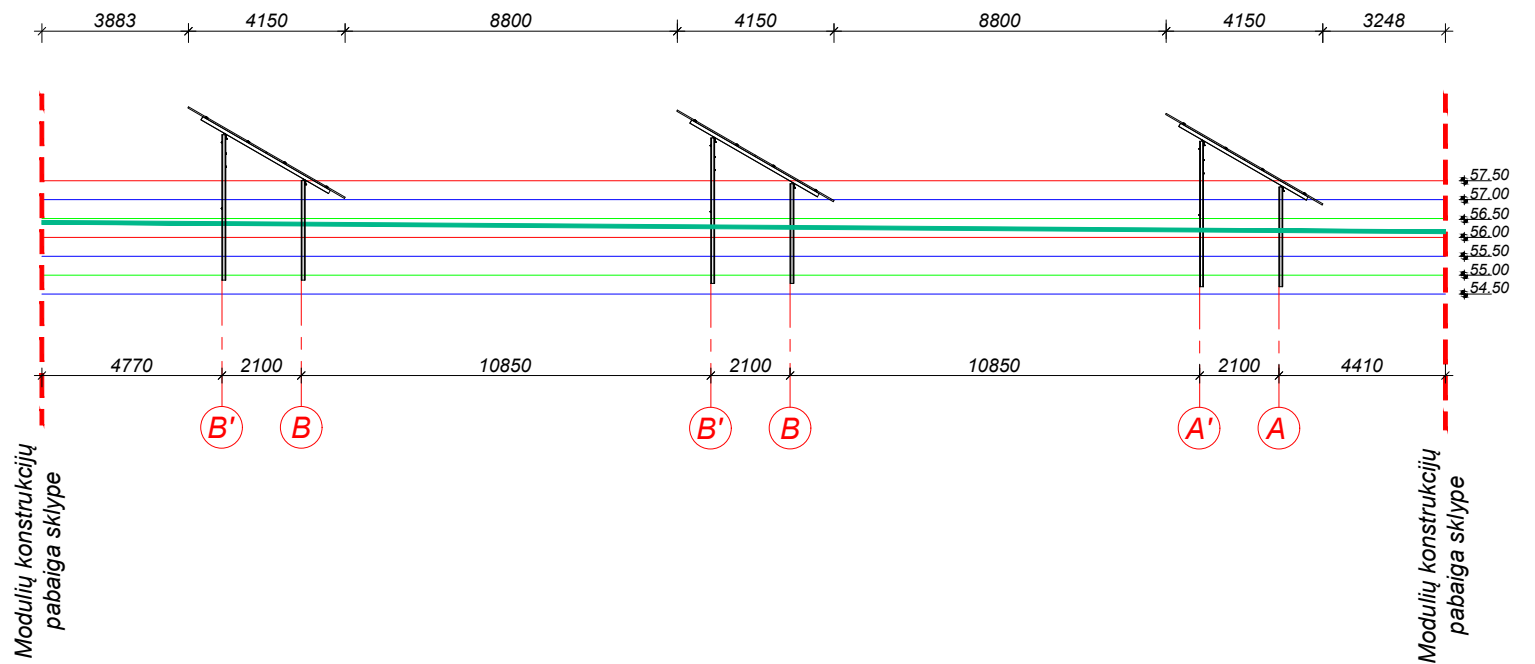
SUTARTINAI ŽENKLAI	
- Sklypo riba	- Esama tvora
- 1 metro atstumas nuo kaimyninių sklypų	- Ivažiavimas/dėžavimas
- Ekosistemos apsaugos zona	- Ekosistemos apsaugos zona (1 m)
- Melioracijos griovio apsaugos zona (1 m)	- Vandentiekio tinklo apsaugos zona
- Žemės (tampos elektros oro linijos kabelio) apsaugos zona	- 10 kV elektros tinklo požeminės linijos apsaugos zona
- Žemės (tampos požeminės elektros kabelio) apsaugos zona	- Melioracijos sistemos apsaugos zona (išskyrus ir nuolatinius jų vertę, apsaugos zona sumažinama iki 5 m)
- Ryšių linijų apsaugos zona	- Buftinių nuotekų tinklo apsaugos zona
- Uždaro drenavimo tinklo apsaugos zona	- DainioPower Cortex
- DainioPower Cortex	- Saulės baterijų modulių blokas
- Saulės baterijų modulių blokas	- Modulių montavimo koordinatės



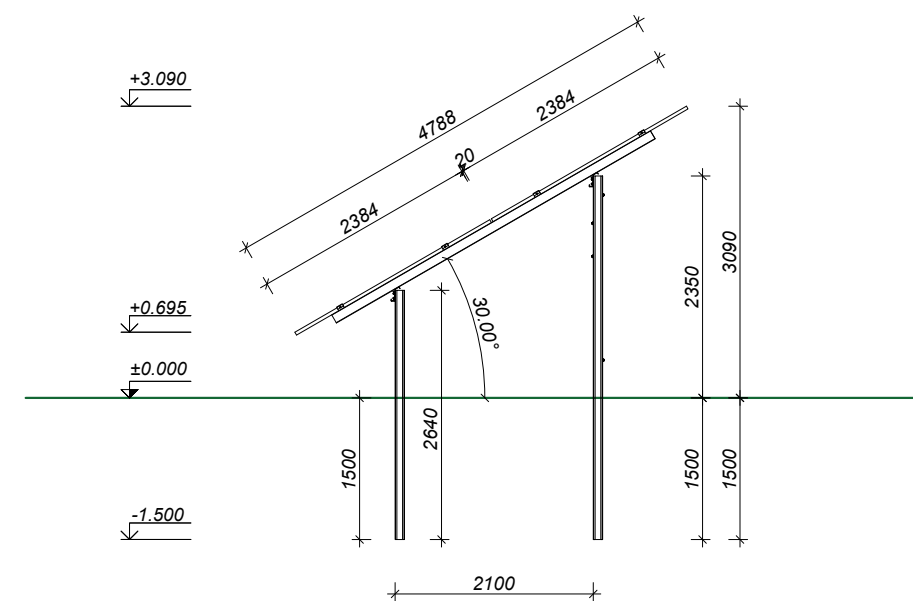
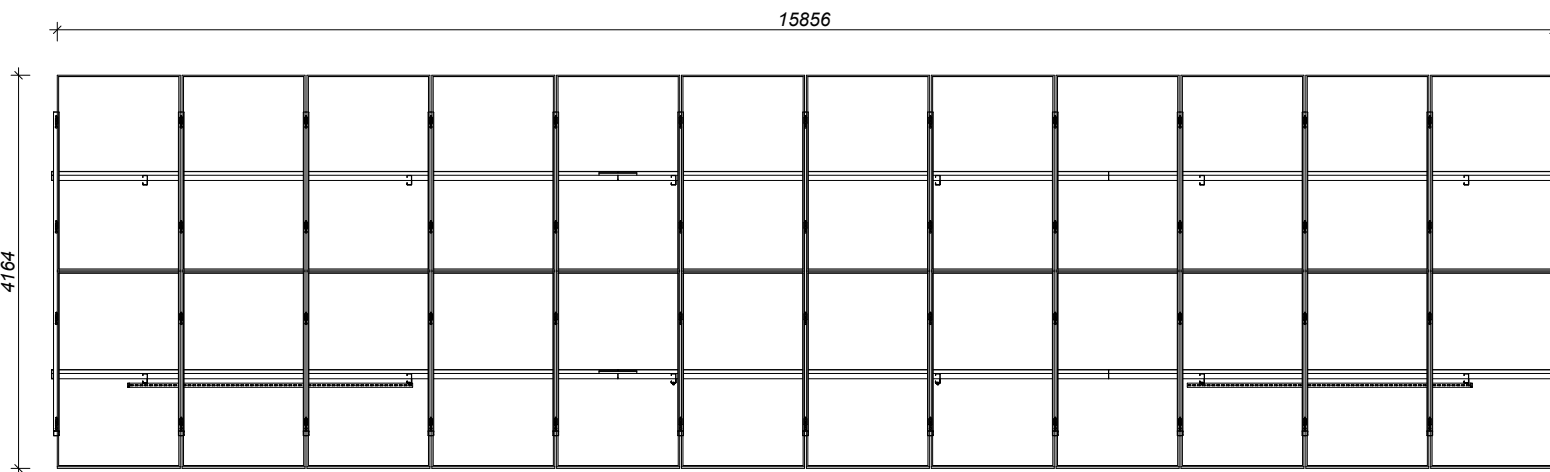
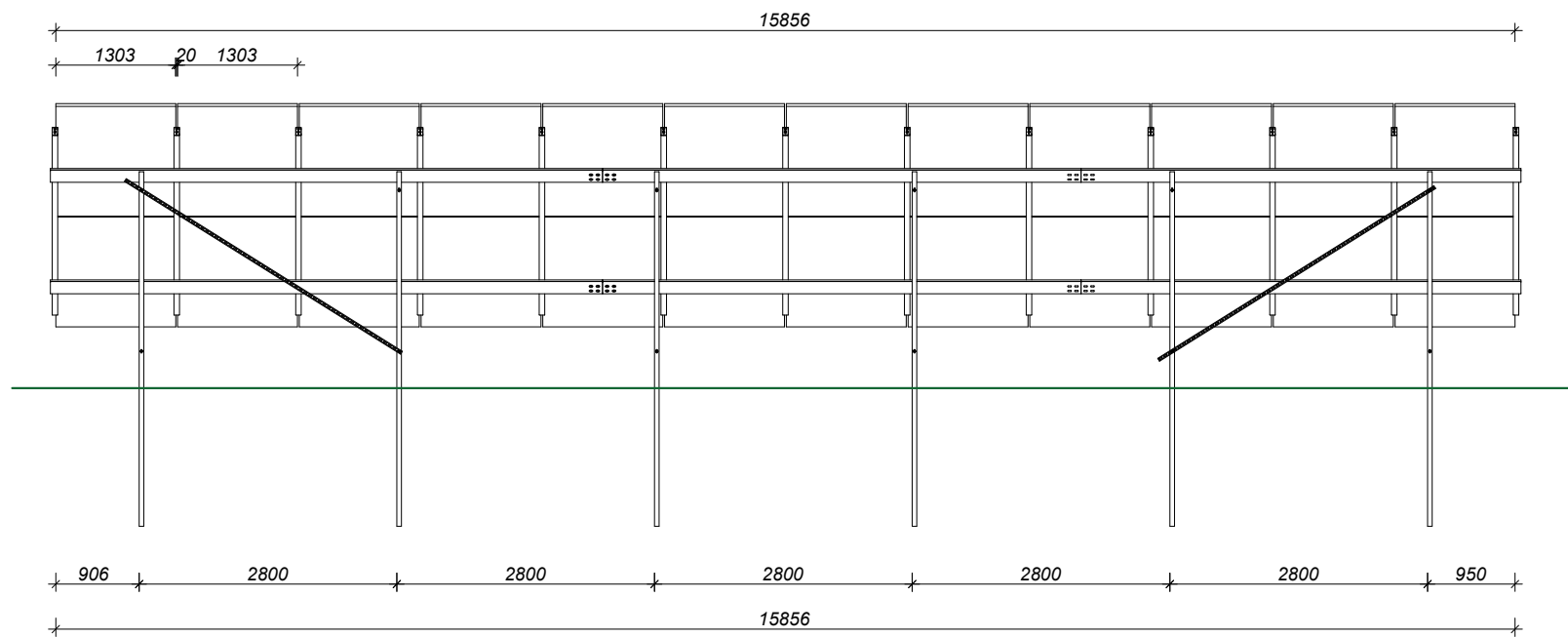
PASTABOS:
1. Matmenys pateikti metrais.
2. Duoti matmenys projektiniai. Matmenis, kiekus tikrinti statybos eigos ir vertę.

0	2023-05	STATYBOS LEIDIMUI ĮKOMBIJAVIMUI
LADA	ISLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB "INFORMACIJOS TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" (Registracijos Nr. 30121, L. A. 11111, Adresas: Paštokų g. 10, LT-01001 Vilnius, Tel. Nr. +370 644 44444)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos pastatytos inžinerinės statybos, saulės šilumos energijos elektrinės Krantinės g. 5, Brėžų k., Širvenos sen. Brėžų r. sav. statybos projektas
A. 2101	PV	Gytis Mikėnas
A. 2101	PDV	Gytis Mikėnas
A. 2101	Arch.	Gytis Mikėnas
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Kitos pastatytos inžinerinės statybos
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Sklypo planas
KALBOS TRUP.		ITP-20230509-PP-SP-B-01
STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS		UAB "Volmeda"
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
1		1

© Kopijuojamas, dauginamas bei panaudojamas be firmos sutikimo draudžiamas



MODULIŲ MONTAVIMO SCHEMA
M 1:25



0	2023-05	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Krantinės g. 5, Biržų k., Širvėnos sen., Biržų r. sav., statybos projektas	
A 2191	PV	Gytis Mikėnas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2191	PDV	Gytis Mikėnas	Kitos paskirties inžinerinis statinys	
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Modulių pastatymo sklype pjūvis 1-1	LAIDA
			Tipinis modulių blokas	M 1:200 M 1:25 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Volimeda"		DOKUMENTO ŽYMUO ITP-20230509-PP-SA.B-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2023-05	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Krantinės g. 5, Biržų k., Širvėnos sen., Biržų r. sav., statybos projektas		
A 2191	PV	Gytis Mikėnas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2191	PDV	Gytis Mikėnas		Kitos paskirties inžinerinis statinys	
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Tipinio modulių bloko vizualizacija	LAIDA
					0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Volimeda"			DOKUMENTO ŽYMUO ITP-20230509-PP-SA.B-03	LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



0	2023-05	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Krantinės g. 5, Biržų k., Širvėnos sen., Biržų r. sav., statybos projektas		
A 2191	PV	Gytis Mikėnas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2191	PDV	Gytis Mikėnas		Kitos paskirties inžinerinis statinys	
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				STATINIO VIZUALIZACIJOS	
				LAIDA	
				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Volimeda"			DOKUMENTO ŽYMUO ITP-20230509-PP-SA.B-04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1