

**BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ VALDYMO ORGANŲ, JUNG TINĖS VEIKLOS
SUTARTIMI ĮGALIO TŲ ASMENŲ, PASKIRTŲ ADMINISTRATORIŲ KONTROLĖS IR VEIKLOS 2024 M. PLANINIŲ PATIKRINIMŲ
ATASKAITA**

Eil. Nr.	Bendrojo naudojimo objekto valdytojas	Patikri nimo data pagal 2024 m. planą	Patikrinimo aktas (surašymo data, Nr.)	Pateiktos rekomendacijos ir informacija apie rekomendacijų įvykdymą
1.	Nemunėlio Radviliškio mstl., Aušros g. 6 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2024 m. I ketvirtis	2024 m. sausio 23 d. DGB-1	Trūkumų nenustatyta.
2.	Nemunėlio Radviliškio mstl., Aušros g. 8 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2024 m. I ketvirtis	2024 m. sausio 24 d. DGB-2	Trūkumų nenustatyta.
3.	Biržų r. Balandiškių k., Dvaro g. 16 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2024 m. I ketvirtis	2024 m. sausio 25 d. DGB-3	Trūkumų nenustatyta.
4.	Biržų miesto Vėjo g. 24 gyvenamojo namo savininkų bendrija	2024 m. I ketvirtis	2024 m. sausio 25 d. DGB-4	1. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
5.	Biržų miesto Karaimų g. 5 gyvenamojo namo savininkų bendrija "Šilas"	2024 m. I ketvirtis	2024 m. sausio 26 d. DGB-5	1. Įregistruoti naujai išrinktą bendrijos pirmininkę juridinių asmenų registre. 2. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
6.	Biržų miesto Rotušės g. 3 gyvenamojo namo eksploatavimo bendrija	2024 m. I ketvirtis	2024 m. vasario 23 d. DGB-6	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininkę naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują pirmininką. 2. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
7.	Biržų miesto Rotušės g. 15 gyvenamojo namo savininkų bendrija	2024 m. I ketvirtis	2024 m. vasario 26 d. DGB-7	1. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.

8.	Biržų miesto Rotušės g. 24 gyvenamojo namo savininkų bendrija	2024 m. I ketvirtis	2024 m. vasario 26 d. DGB-8	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininkę naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują pirmininką. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
9.	Biržų miesto Vėjo g. 11A gyvenamojo namo eksploatavimo bendrija	2024 m. I ketvirtis	2024 m. vasario 27 d. DGB-9	1. Įregistruoti naujai išrinktą bendrijos pirmininkę juridinių asmenų registre. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
10.	Biržų miesto Vėjo g. 11B gyvenamojo namo savininkų bendrija „Pastogė“	2024 m. I ketvirtis	2024 m. vasario 27 d. DGB-10	1. Įregistruoti naujai išrinktą bendrijos pirmininkę juridinių asmenų registre. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
11.	Vabalninko miesto S. Nėries g. 1 gyv. namas UAB „Mano Būstas Aukštaitija“	2024 m. I ketvirtis	2024 m. kovo 25 d. DGB-11	Trūkumų nenustatyta.
12.	Biržų miesto Tarybų g. 3 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2024 m. I ketvirtis	2024 m. kovo 25 d. DGB-12	Trūkumų nenustatyta.
13.	Biržų miesto J. Janonio g. 27 gyv. namas UAB „Mano Būstas Aukštaitija“	2024 m. I ketvirtis	2024 m. kovo 26 d. DGB-13	Trūkumų nenustatyta.
14.	Biržų miesto Vabalninko g. 26 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2024 m. I ketvirtis	2024 m. kovo 26 d. DGB-14	Trūkumų nenustatyta.
15.	Biržų miesto Vytauto g. 42 daugiabučio namo savininkų bendrija	2024 m. I ketvirtis	2024 m. kovo 27 d. DGB-15	1. Atnaujinti namo bendrojo naudojimo objektų aprašą. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
16.	Biržų miesto Respublikos g. 56 daugiabučio namo savininkų bendrija	2024 m. II ketvirtis	2024 m. kovo 28 d. DGB-16	1. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą visuotiniame bendrijos narių susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
17.	Biržų miesto Rotušės g. 1 daugiabučio namo savininkų bendrija	2024 m. II ketvirtis	2024 m. balandžio 26 d. DGB-17	1. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą visuotiniame bendrijos narių susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
18.	Biržų miesto Kilučių g. 11 daugiabučio namo savininkų bendrija	2024 m. II ketvirtis	2024 m. balandžio 26 d. DGB-18	1. Įregistruoti naujai išrinktą bendrijos pirmininkę juridinių asmenų registre. Rekomendacijų įvykdymo terminas nesibaigė, kontrolė tęsiama.

19.	Biržų miesto Karaimų g. 15 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2024 m. II ketvirtis	2024 m. balandžio 29 d. DGB-19	Trūkumų nenustatyta.
20.	Biržų miesto Vytauto g. 60 daugiabučio namo savininkų bendrija	2024 m. II ketvirtis	2024 m. balandžio 29 d. DGB-20	1. Naujai išrinktą bendrijos pirmininką užregistruoti registrų centro juridinių asmenų registre. 2. Atnaujinti namo bendrojo naudojimo objektų aprašą. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
21.	Biržų miesto Vėjo g. 22 daugiabučio namo savininkų bendrija	2024 m. II ketvirtis	2024 m. balandžio 29 d. DGB-21	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininkę naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują pirmininką. 2. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
22.	Biržų miesto Vilniaus g. 6 daugiabučio namo savininkų bendrija	2024 m. II ketvirtis	2024 m. balandžio 30 d. DGB-22	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininkę naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują pirmininką. 2. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
23.	Biržų miesto Gimnazijos g. 1 gyvenamojo namo savininkų bendrija	2024 m. II ketvirtis	2024 m. gegužės 23 d. DGB-23	1. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą visuotiniame bendrijos narių susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
24.	Biržų miesto Malūno g. 8 daugiabučio namo savininkų bendrija	2024 m. II ketvirtis	2024 m. gegužės 24 d. DGB-24	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininkę naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują pirmininką. 2. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime pateikti tvirtinti pasiūlymą dėl lėšų kaupimo. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
25.	Biržų miesto Skratiškių g. 12 daugiabučio namo savininkų bendrija „Palaukė“	2024 m. II ketvirtis	2024 m. gegužės 27 d. DGB-25	1. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą visuotiniame bendrijos narių susirinkime. 2. Patikslinti metinę veiklos ataskaitą už 2023 metus. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
26.	Biržų miesto Gimnazijos g.7 daugiabučio namo savininkų bendrija	2024 m. II ketvirtis	2024 m. gegužės 29 d. DGB- 26	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininką naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują pirmininką. 2. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
27.	Biržų miesto Vytauto g. 33A daugiabučio namo savininkų bendrija	2024 m. II ketvirtis	2024 m. gegužės 30 d. DGB-27	1. Atnaujinti namo bendrojo naudojimo objektų aprašą. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.

28.	Biržų miesto Radvilos g. 6 daugiabučio namo savininkų bendrija	2024 m. II ketvirtis	2024 m. gegužės 31 d. DGB-28	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininkę naujai 3 metų kadencijai arba teikti klausimą dėl bendrijos likvidavimo. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
29.	Biržų miesto Rotušės g. 26 daugiabučio namo savininkų bendrija	2024 m. II ketvirtis	2024 m. birželio 13 d. DGB-29	1. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą visuotiniame bendrijos narių susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
30.	Biržų miesto Vilniaus g.111 daugiabučio namo savininkų bendrija	2024 m. II ketvirtis	2024 m. birželio 17 d. DGB-30	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininką naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują pirmininką. 2. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
31.	Biržų miesto Skratiškių g. 10 daugiabučio namo savininkų bendrija	2024 m. III ketvirtis	2024 m. birželio 17 d. DGB-31	1. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą visuotiniame bendrijos narių susirinkime. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
32.	Biržų miesto Vytauto g. 33 daugiabučio namo savininkų bendrija	2024 m. III ketvirtis	2024 m. birželio 20 d. DGB-32	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininkę naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują pirmininką. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta.
33.	Biržų miesto Vytauto g. 39B gyvenamojo namo savininkų bendrija	2024 m. III ketvirtis	2024 m. liepos 22 d. DGB-33	1. Naujai išrinktą bendrijos pirmininką užregistruoti registrų centro juridinių asmenų registre. Rekomendacijų įvykdymo terminas nesibaigė, kontrolė tęsiama.
34.	Biržų miesto Dvaro g. 22 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2024 m. III ketvirtis	2024 m. liepos 23 d. DGB-34	Trūkumų nenustatyta.
35.	Biržų miesto S. Dagilio g. 14 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2024 m. III ketvirtis	2024 m. liepos 23 d. DGB-35	Trūkumų nenustatyta.
36.	Biržų miesto Kęstučio g. 38 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2024 m. III ketvirtis	2024 m. rugpjūčio 26 d. DGB-36	Trūkumų nenustatyta.
37.	Biržų miesto Kęstučio g. 14A gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2024 m. III ketvirtis	2024 m. rugpjūčio 26 d. DGB-37	Trūkumų nenustatyta.

38.	Biržų miesto Kęstučio g. 22 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2024 m. III ketvirtis	2024 m. rugpjūčio 27 d. DGB-38	Trūkumų nenustatyta.
39.	Biržų miesto Rotušės g. 19 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2024 m. III ketvirtis	2024 m. rugpjūčio 27 d. DGB-39	Trūkumų nenustatyta.
40.	Biržų miesto Rotušės g. 21 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2024 m. III ketvirtis	2024 m. rugsėjo 27 d. DGB-40	Trūkumų nenustatyta.
41.	Biržų miesto Rotušės g. 23 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2024 m. III ketvirtis	2024 m. rugsėjo 19 d. DGB-41	Trūkumų nenustatyta.
42.	Biržų miesto Stoties g. 14 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2024 m. III ketvirtis	2024 m. rugsėjo 20 d. DGB-42	Trūkumų nenustatyta.
43.	Biržų miesto Taikos g. 5A gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2024 m. III ketvirtis	2024 m. rugsėjo 20 d. DGB-43	Trūkumų nenustatyta.
44.	Biržų miesto Kęstučio g. 40 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2024 m. III ketvirtis	2024 m. rugsėjo 23 d. DGB-44	Trūkumų nenustatyta.
45.	Biržų miesto Agluonos g. 38 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2024 m. III ketvirtis	2024 m. spalio 23 d. DGB-45	Trūkumų nenustatyta.
46.	Gyvenamojo namo statybos bendrija „Vėjas“, įm. kodas 255290850 (Vėjo g. 26A, Biržai)	2024 m. IV ketvirtis	2024 m. spalio 25 d. DGB-46	1. Atidaryti Šiaulių banke dar vieną sąskaitą laikyti atskirai kaupiamąsias lėšas. Rekomendacijų įvykdymo terminas nesibaigė, kontrolė tęsiama.
47.	Bendrija „Be medžių“, įm. kodas 303046582 (Vilniaus g. 93A, Biržai)	2024 m. IV ketvirtis	2024 m. spalio 25 d. DGB-47	Trūkumų nenustatyta.

48.	Biržų miesto Kęstučio g. 44 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2024 m. IV ketvirtis	2024 m. spalio 28 d. DGB-48	Trūkumų nenustatyta.
49.	Biržų miesto Kęstučio g. 46 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2024 m. IV ketvirtis	2024 m. spalio 30 d. DGB-49	Trūkumų nenustatyta.
50.	Biržų miesto Vėjo g. 17 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2024 m. IV ketvirtis	2024 m. spalio 28 d. DGB-50	Trūkumų nenustatyta.
51.	Gyvenamųjų namų statybos bendrija „Raktas“, įm. kodas 155300329 (Vėjo g. 7A-7B, Biržai)	2024 m. IV ketvirtis	2024 m. spalio 29 d. DGB-51	1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininką naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują, įregistruoti juridinių asmenų registre. Rekomendacijų įvykdymo terminas nesibaigė, kontrolė tęsiama.
52.	Biržų miesto Vėjo g. 19 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2024 m. IV ketvirtis	2024 m. lapkričio 25 d. DGB-50	Trūkumų nenustatyta.
53.	Biržų miesto Vėjo g. 20 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2024 m. IV ketvirtis	2024 m. lapkričio 25 d. DGB-53	Trūkumų nenustatyta.
54.	Biržų miesto Vytauto g. 113 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2024 m. IV ketvirtis	2024 m. lapkričio 25 d. DGB-54	Trūkumų nenustatyta.
55.	Biržų miesto Kęstučio g. 14 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2024 m. IV ketvirtis	2024 m. lapkričio 26 d. DGB-55	Trūkumų nenustatyta.
56.	Biržų miesto Kęstučio g. 16 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2024 m. IV ketvirtis	2024 m. lapkričio 26 d. DGB-56	Trūkumų nenustatyta.
57.	Biržų miesto Vilniaus g. 91A gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2024 m. IV ketvirtis	2024 m. gruodžio 10 d. DGB-57	Trūkumų nenustatyta.
58.	Biržų miesto Kęstučio g. 41 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2024 m. IV ketvirtis	2024 m. gruodžio 11 d. DGB-58	Trūkumų nenustatyta.

59.	Biržų miesto Karaimų g. 15 gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2024 m. IV ketvirtis	2024 m. gruodžio 12 d. DGB-59	Trūkumų nenustatyta.
60.	Biržų miesto Dvaro g. 22A gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“	2024 m. IV ketvirtis	2024 m. gruodžio 12 d. DGB-60	Trūkumų nenustatyta.

- **Atliktas 60 valdytojų veiklos planinių patikrinimų.**
- **27 patikrinimų metu rasta valdytojų veiklos trūkumų, 33 patikrinimuose trūkumų nerasta.**
- **23 valdytojai rekomendacijas įvykdė, kontrolė baigta.**
- **4 valdytojų rekomendacijų įvykdymo terminas nesibaigė, kontrolė tęsiama.**

Parengė
Virgilijus Kulbis
2025-01-21